



O C E Â N I C O

*Monsenhor Ascâneo*

RESIDENCIAL • PRAIA

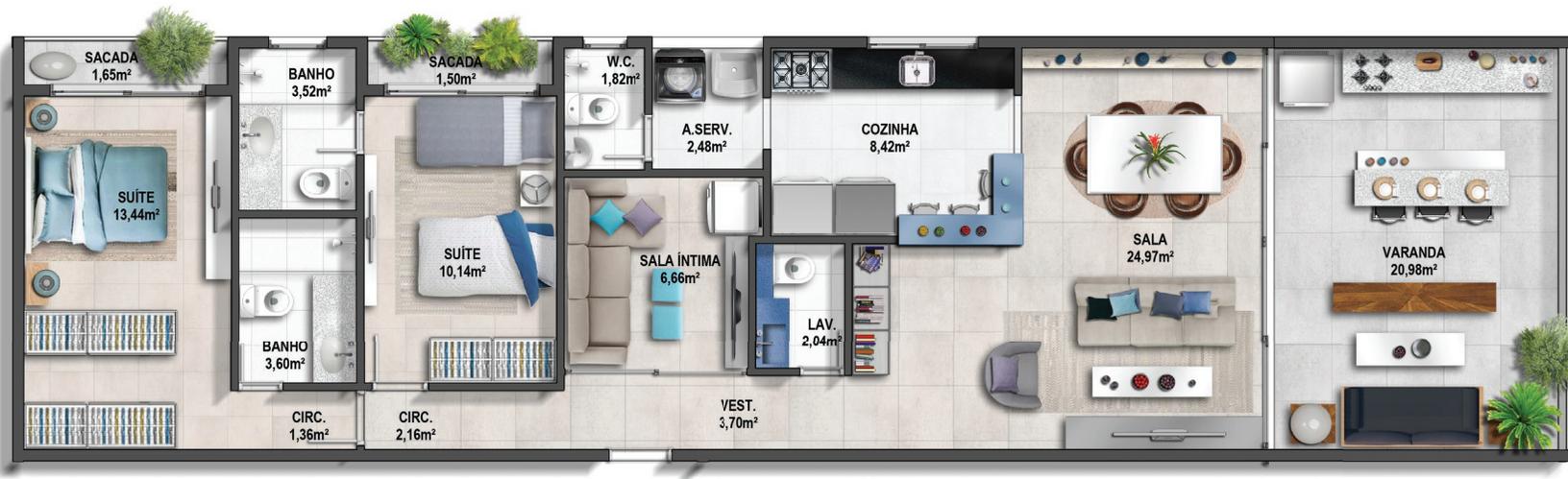
CADERNO DE PLANTAS



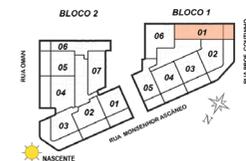
## FACHADA ESQUINA OMAN

Perspectivas ilustradas. A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita a alterações sem prévio aviso.

**Bloco 01 • 101/201 • 2 quartos (2 suítes) • Área privativa 119,72m<sup>2</sup>**



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



## Bloco 01 • 102/202

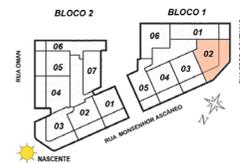
2 quartos (1 suíte)

Área privativa • Aptº 102 • 142,89m<sup>2</sup>

Área privativa • Aptº 202 • 141,89m<sup>2</sup>



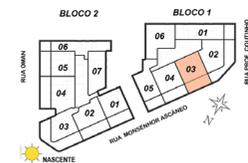
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



**Bloco 01 • 103/203 • 2 quartos (1 suíte) • Área privativa 109,56m<sup>2</sup>**



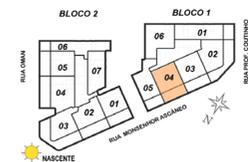
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



**Bloco 01 • 104/204 • 2 quartos (1 suíte) • Área privativa 109,56m<sup>2</sup>**



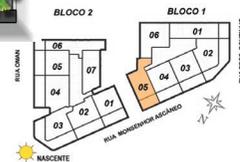
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



**Bloco 01 • 105/205 • 2 quartos (2 suítes) • Área privativa 112,51m<sup>2</sup>**



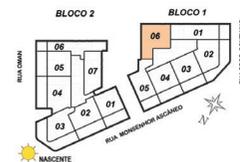
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



**Bloco 01 • 106/206 • 2 quartos (1 suíte) • Área privativa 109,02m<sup>2</sup>**



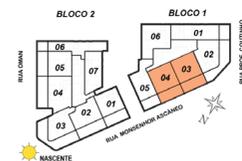
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



# Bloco 01 • junções apt<sup>os</sup> 103-104/203-204 • 4 quartos (3 suítes) • Área privativa 219,12m<sup>2</sup>



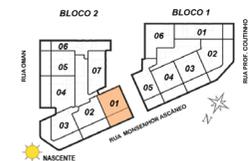
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



**Bloco 02 • 101/201 • 2 quartos (1 suíte) • Área privativa 110,69m<sup>2</sup>**



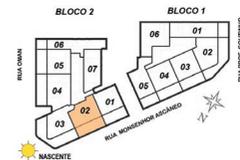
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



**Bloco 02 • 102/202 • 2 quartos (1 suíte) • Área privativa 118,61m<sup>2</sup>**



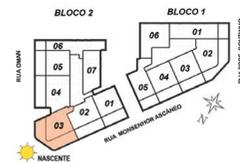
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



**Bloco 02 • 103/203 • 2 quartos (1 suíte) • Área privativa 103: 156,50m<sup>2</sup> • 203: 156,18m<sup>2</sup>**



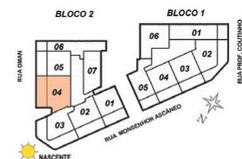
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



Bloco 02 • 104/204 • 3 quartos (1 suíte) • Área privativa: 145,95m<sup>2</sup>



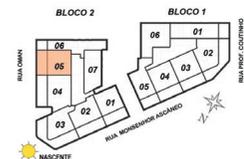
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



**Bloco 02 • 105/205 • 2 quartos (1 suíte) • Área privativa: 108,02m<sup>2</sup>**



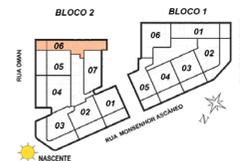
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



Bloco 02 • 106/206 • 2 quartos (1 suíte) • Área privativa: 104,34m<sup>2</sup>



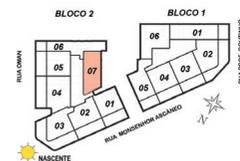
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



**Bloco 02 • 107/207 • 2 quartos (1 suíte) • Área privativa: 91,95m<sup>2</sup>**



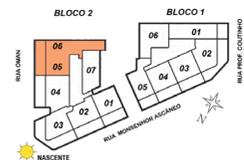
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



# Bloco 02 • junções apt<sup>os</sup> 105-106/205-206 • 4 quartos (3 suítes) • Área privativa 212,36m<sup>2</sup>



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.





O C E Â N I C O

*Monsenhor Ascâneo*

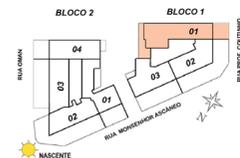
RESIDENCIAL • PRAIA

COBERTURAS

# Bloco 01 • 301 • 4 quartos (2 suítes) • Área privativa: 228,06m<sup>2</sup>



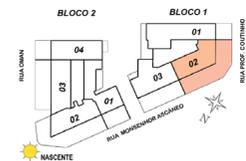
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



## Bloco 01 • 302 • 3 quartos (3 suítes) • Área privativa: 259,05m<sup>2</sup>



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



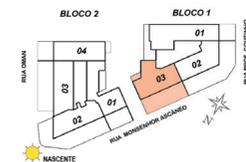
## Bloco 01 • 303

4 quartos (2 suítes)

Área privativa: 225,88m<sup>2</sup>



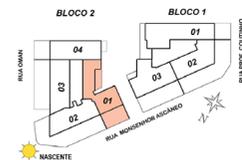
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas descritas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



## Bloco 02 • 301 • 3 quartos (1 suíte) • Área privativa: 194,64m<sup>2</sup>



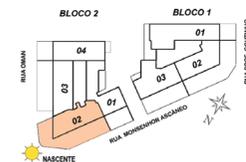
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



**Bloco 02 • 302 • 3 quartos (3 suítes) • Área privativa: 264,17m<sup>2</sup>**



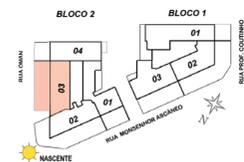
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.



## Bloco 02 • 303 • 3 quartos (3 suítes) • Área privativa: 219,47m<sup>2</sup>



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeito a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.





# MEMORIAL DESCRITIVO

**Endereço:**Av. Monsenhor Ascâneo, 535

**Área do Terreno:**2308,68

**Nome do Condomínio:**OCEÂNICO RESIDENCIAL PRAIA

**Tipo do Empreendimento:**Residencial composto por 2 Blocos

**Número de Pavimentos por Bloco:**Térreo, 2 pavimentos tipo e 1 pavimento de cobertura.

**Número de Unidades do Empreendimento:**33 unidades, sendo 24 unidades de 2 quartos, 7 unidades de 3quartos e 2 unidades de 4 quartos;

**Número de Elevadores:**4 (quatro) unidades sendo 2 elevadores por bloco;

**Áreas Comuns:**Espaço Multiuso, Espaço Kids, Espaço Gourmet, Lavanderia e Bicicletário

**Número de Vagas:**Direito de uso de 60 vagas

**Projeto de Arquitetura:**Flávio Bassan Arquitetura

**Projeto de Fachada, arquitetura e concepção artística:**Blac – Beckheuser Arquitetura e Cidade

**Projeto de Interiores e Decoração:**Atelie de Arquitetura

## A - PARTES PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS TIPO E COBERTURA

### 1 - Living- room e Sala de Jantar

**Pisos:**Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar

**Rodapés:**Em porcelanato similar ao piso

**Paredes:**Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida

**Tetos:**Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.

**Esquadrias:**Esquadrias Alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes;

Esquadrias de Madeira – Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

### 2 - Varandas e Terraços das Coberturas

**Piso:**Em porcelanato 60 x 60, Portobello, Cecrisa ou similar. Rodapés em porcelanato similar ao piso.

**Paredes:** Conforme projeto de fachada.

**Teto ou beiral:**Rebaixados em gesso pintados com tinta látex sobre massa corrida.

**Guarda-corpo:**Conforme projeto de fachada.

### 3 - Banheiros sociais e das suítes

**Piso:** Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar Rodapés em porcelanato similar ao piso

**Parede:** Porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até  $\varnothing$  altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

**Teto:**Rebaixado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.

**Esquadrias:** Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

**Bancadas:** Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

**Louças/metals:**Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard ou similar. Metais Fabrimar, Deca ou similar.

### 4 - Suítes e quartos

**Pisos:**Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar

**Rodapés:**Em porcelanato similar ao piso

**Paredes:**Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida

**Tetos:**Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.

**Esquadrias:**Esquadrias Alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes;

Esquadrias de Madeira – Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

### 5 - Cozinha e área de serviço

**Piso:**Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar Rodapés em porcelanato similar ao piso

**Parede:**Porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até  $\varnothing$  altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

**Teto:**Rebaixado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.

**Esquadrias:**Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

**Bancadas:** Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

**Louças/metals:** Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard ou similar. Metais Fabrimar, Deca ou similar.

# MEMORIAL DESCRITIVO

## 6 - WC

**Piso:**Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar, Rodapés em porcelanato similar ao piso

**Parede:**Porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até Ǝ altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

**Teto:**Rebaixado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.

**Esquadrias:**Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

**Bancadas:**Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

**Louças/metals:** Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard ou similar.  
Metals Fabrimar, Deca ou similar.

## B - PARTES COMUNS

### 1 - Térreo (áreas descobertas e cobertas - garagem)

**Piso:**Conforme projeto de urbanismo

**Paredes:**Cerâmica Portobello, Cecrisa ou similar.

**Teto:**Pintado em tinta látex sobre massa corrida.

#### 1.1 - Hall social

**Pisos:**Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar

**Rodapés:**Em porcelanato similar ao piso

**Paredes:**Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida

**Tetos:**Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.

**Esquadrias:**Esquadrias Alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

#### 1.2 - WC Deficiente

**Piso:**Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar; Rodapés em porcelanato similar ao piso

**Parede:** Porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até Ǝ altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

**Teto:**Rebaixado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.

**Esquadrias:**Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

**Bancadas:**Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

**Louças/metals:**Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard ou similar. Metals Fabrimar, Deca ou similar.

### 1.3 - Apartamento do zelador

#### 1.3.1 - Sala e quarto

**Pisos:**Em porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar

**Rodapés:**Em porcelanato similar ao piso

**Paredes:**Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida

**Tetos:**Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.

**Esquadrias:**Esquadrias Alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

#### 1.3.2 - Banheiro e cozinha

**Piso:**Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar; Rodapés em porcelanato similar ao piso

**Parede:**Porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até Ǝ altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

**Teto:**Rebaixado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.

**Esquadrias:**Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

**Bancadas:**Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

**Louças/metals:**Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard ou similar. Metals Fabrimar, Deca ou similar.

# MEMORIAL DESCRITIVO

## 1.4 - Compartimento dos medidores

**Piso:**Cimentado liso.

**Paredes:**Revestimento liso com caiação.

**Teto:**Revestimento liso com caiação.

## 1.5 - Área Técnica e Casa de Bombas

**Piso:**Cimentado liso.

**Parede:**Revestimento camurçado, pintado com tinta látex.

**Tetos:**Concreto, pintado com tinta látex.

**Esquadrias:**Portas lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada, emassadas e pintadas a óleo.Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

## 1.6 - Depósito de lixo

**Piso:** Em cerâmica esmaltada lisa, Portobello, Cecrisa ou similar.

**Paredes:**Azulejos 15 x 15 cm, até o teto, Portobello, Cecrisa ou similar.

**Teto:**Revestimento camurçado com pintura látex.

## 1.7 - Fachadas Frontais – Conforme projeto de fachada

## 1.8 - Fachadas Fundos.

**Paredes:** Textura na cor cinza

**Esquadrias:**Conforme projeto de fachada

## 1.9 - Halls sociais dos andares

**Pisos:**Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar

**Rodapés:**Em porcelanato similar ao piso

**Paredes:**Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida

**Tetos:**Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.

## 2.0 - Escadas

**Pisos:**Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar

**Rodapés:**Em porcelanato similar ao piso

**Paredes:**Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida

**Tetos:**Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.

## 2.1 - Cobertura

## 2.1.2 - Telhado Casa de máquinas, barrilete

**Pisos/rodapés:** Cimentado liso

**Paredes:**Em revestimento camurçado, pintado com tinta látex.

**Teto:** Concreto com tinta látex

**Esquadrias:**Janelas de alumínio, anodizado, com vidro fantasia. Portas semi-ocas, lisas e guarnições em madeira de lei, emassadas e pintadas à óleo.Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

## 2.2 - Lavanderia, Espaço Multiuso, Bicletário, Espaço Kids, Área Gourmet

**Decoração:** Conforme projeto de decoração

**Mobiliário:** Conforme projeto de decoração

## D - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### 1- INSTALAÇÕES:

#### 1.1- nstalações Elétricas:

**1.1.1 - Sistema de baixa tensão** - O fornecimento de energia elétrica será efetuado pela Light em baixa tensão. Os medidores de energia serão instalados no pavimento térreo.

**1.1.2 - Alimentação elétrica** - Os pavimentos serão alimentados por condutores Pirelli, Ficap ou similar; eletrodutos em PVC, marcas Tigre, Apollo ou similar.

**1.1.3 - Complementares** - Serão instalados botões de campanha nas portas (social e serviço) com chamada em quadro cigarra localizada na cozinha. Interruptores e espelhos da marca Pial, Prime ou similar.

**1.2- Antena Coletiva e de TV a Cabo** - Será executada tubulação seca com guia para posterior instalação do sistema de antena coletiva e TV a cabo pelas prestadoras de serviço (NET, SKY, Oi, etc.), com distribuição de pontos no living, suítes e quarto de empregada de cada unidade autônoma.

# MEMORIAL DESCRITIVO

**1.3.1 - Interfone** - Será executada tubulação seca com guia e pontos distribuídos no apartamento do porteiro, portaria, sala da administração e cozinha de cada unidade autônoma.

**1.3.2 - Externa** - Serão executadas todas as tubulações secas e caixas de distribuição de acordo com as normas da Telemar e o respectivo projeto aprovado, com pontos distribuídos no apartamento do porteiro, na administração, salas, quartos, suites e cozinhas dos apartamentos.

COMPARTIMENTO	TELEFONE	TOMADA USB	TOMADA	S 3W	S SIMPLES	LUZ	ANTENA
SALA	1	1	3	2	1	2	01*
QUARTOS	1	1	3	0	1	1	01*
CIRCULAÇÃO	0	0	0	2	0	2	0
BANHEIROS	0	1	1	0	2	2	0
COZINHA	1	1	5	2	0	1	0
Á. SERVIÇO	0	1	2	0	1	1	0
VARANDA	0	1	1	0	1	2	0
W.C.	0	0	1	0	1	1	0
QTO. EMPREG.	0	0	2	0	1	1	1

- \* Tubulação com guia galvanizada

## 1.4- Hidráulicas:

As instalações serão executadas de acordo com as normas da ABNT e respectivo projeto aprovado empregando-se os seguintes materiais:

**1.4.1 - Água Fria** - Tubos de PVC rígido da marca Tigre; Conexão em PVC - marca Tigre; Registro - marca Deca ou Fabrimar; caixa acoplada - marca Deca, Fabrimar ou Hidra luxo.

**1.4.2 - Água Quente** - A provisão de água quente ocorrerá através de aquecedores de passagem a gás. Tubulação de água quente em PVC Tigre.

## 1.5- Gás:

A distribuição será feita de acordo com o projeto aprovado pela concessionária, em canalizações individuais até os apartamentos. Tubulação em ferro galvanizado.

## 1.6- Esgotos:

As instalações primárias e secundárias de gordura e águas pluviais serão executadas com tubos e conexões de PVC rígido Tigre.

## 1.7- Incêndio:

Todos os pavimentos estarão providos dos equipamentos regulamentares de combate a incêndio. Além dos equipamentos especiais cuja instalação venha a ser determinada pelo Corpo de Bombeiros. Tubulações em ferro galvanizado.

## 2 - ELEVADORES

Serão instalados 04 (quatro) elevadores de fabricação Otis, Thyssen-Sur ou Atlas-Schindler, com paradas no térreo e pavimentos, com velocidade e capacidade de acordo com cálculo de tráfego da NB-30. Cabine revestida em aço inoxidável e painel de fundo em espelho.

## 3 - AR CONDICIONADO

Serão executadas instalações primárias para aparelhos tipo "split" nas salas e quartos das unidades autônomas.

## 4 - BOMBAS

Para elevação de água aos reservatórios superiores deverão ser utilizadas duas bombas de recalque, da marca Dancor ou similar, com potência de cálculo, sendo uma de reserva.



AV. MONSENHOR ASCÂNEO, 535 - JARDIM OCEÂNICO - BARRA DA TIJUCA

REALIZAÇÃO:



[itten.com.br](http://itten.com.br)

A decoração, paisagismo e os revestimentos são imagens meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. As imagens e plantas são provisórias e sujeitas a alterações sem prévio aviso. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilar e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes. Advertimos ainda que o conteúdo deste anúncio não se confunde com oferta pública e é direcionado a pessoas físicas e jurídicas que tenham interesse na formação de um grupo para desenvolvimento do projeto imobiliário sob regime de obra por administração, que receberá o nome de "OCEÂNICO", situado na cidade do Rio de Janeiro. O intuito desse material é levar maiores informações e esclarecimentos, de forma privada e exclusiva, nesta oportunidade, sobre o referido projeto que se pretende viabilizar. Em havendo concordância e aderência por parte do interessado, documentos compromissivos serão firmados onde constarão todos os seus termos e condições advindas desta proposta seletiva. O referido projeto está em fase de aprovação e protocolado na Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU) sob o nº 02/41/000107/2020 e será desenvolvido sob os sistemas de: (i) Obra por Administração e (ii) Preço Máximo Garantido (PMG).