

STAY LUDOLF



Localizado na icônica Zona Sul do Rio de Janeiro, o Leblon é mais que um bairro, é um símbolo de história e sofisticação. Surgido de antigas fazendas do século XIX, hoje é lar de uma comunidade vibrante e cosmopolita. Suas ruas arborizadas e praia deslumbrante refletem o charme eterno da Cidade Maravilhosa, oferecendo uma qualidade de vida incomparável aos seus residentes.

# HISTÓRIA CARIOCA



O **STAY LUDOLF** surge da fusão única entre o charme do bairro e a modernidade urbana. Um empreendimento exclusivo no ponto mais nobre da região, com lazer completo, sofisticação e conforto em cada detalhe.

A arquitetura inovadora proporciona uma experiência única de viver no coração do Leblon, perto de tudo: serviços, comércio e lazer.

Um projeto que redefine os padrões de viver no bairro mais cobiçado da cidade.

A Aros Inc. está redesenhando o Rio, e o Leblon é o palco perfeito para essa transformação.

O MELHOR DOUBLE SUÍTES DO LEBLON

NA QUADRA DA PRAIA

## ENDEREÇO QUE INSPIRA BELEZA

No epicentro do Leblon, na Rita Ludolf, abraçada pela General San Martin, na quadra da praia.

Rua Rita Ludolf, 47





Horizontes dourados.  
Abraçados pelo sol.





## CONECTANDO PESSOAS

Ruas tranquilas e bem planejadas convidam a explorar cada canto do bairro, enquanto a proximidade de comércios e serviços torna cada trajeto uma jornada de descoberta e conexão.



Um cenário onde a poesia se entrelaça com o pulsar da vida urbana,  
num encanto que perdura além do tempo.

Entre a sofisticação e  
a modernidade.

Brisa, mar e charme carioca.

Nas calçadas do Leblon,  
o Rio pulsa.

ENCONTROS URBANOS

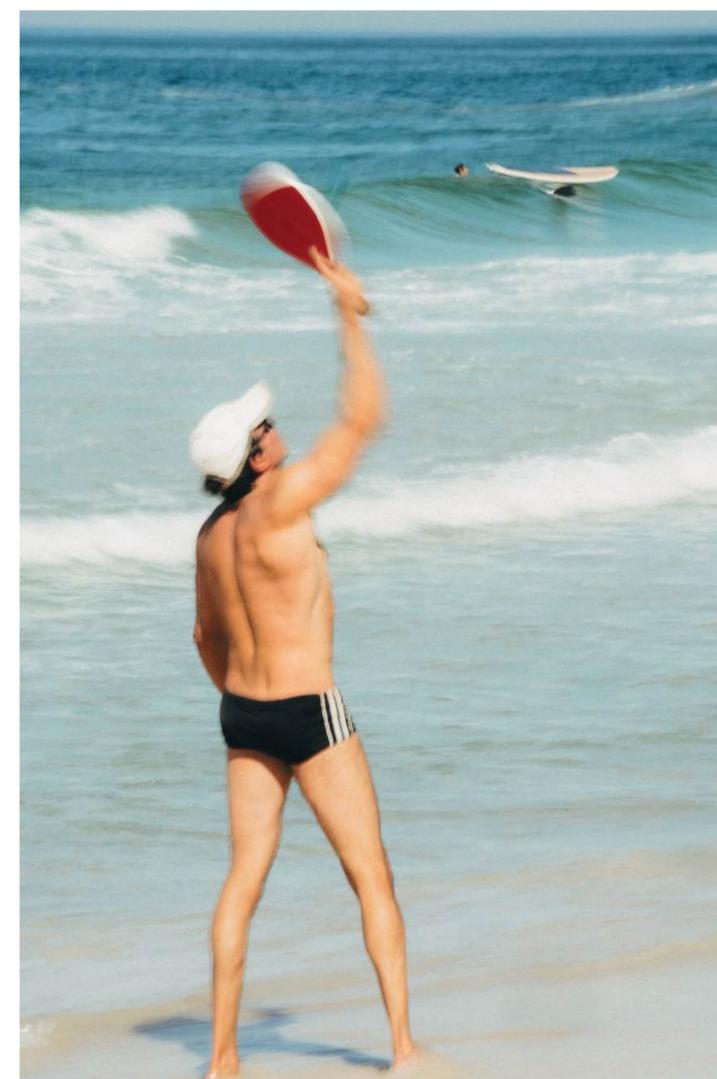




# SABORES E ENCANTOS

*Entre as ruas do Leblon..*

A gastronomia é uma sinfonia de sabores que encanta os paladares mais exigentes. Do refinado Sushi Leblon à descontração do boteco Jobi, passando pelo charme das lojas do Shopping Leblon e pelo agito da Rua Dias Ferreira, cada canto desse bairro é um convite à celebração da boa mesa e do lazer.





RARO  
IRREPLICÁVEL  
ÚNICO



# O PROJETO

*No coração do Leblon, na Rita Ludolf 47 com a General San Martin, onde a cidade do Rio se entrelaça com os imponentes monolitos de pedra, surge nosso projeto. Inspirado pela tradição carioca de desbravar montanhas e moldar caminhos, criamos uma fachada que é um verdadeiro diálogo entre a natureza e a arquitetura. O Mirante do Leblon, aos pés do majestoso Dois Irmãos, serve de cenário para essa obra que combina corte, ângulos e curvas, permitindo que a luz natural dance através dos espaços.*

*Aqui, cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência de morar que é ao mesmo tempo sofisticada e profundamente conectada à paisagem carioca.*

FACHADA NOTURNA



SIMBENI ILLUSTRATION



SOFISTICAÇÃO  
EM CADA  
DETALHE

IMAGEM ILUSTRATIVA

“



**CELSO RAYOL,**  
ARQUITETO, FUNDADOR

O morro Dois Irmãos se destaca como uma das paisagens mais emblemáticas do Leblon. Este bairro, que evoca o imaginário brasileiro ao pensarmos no Rio, emerge da delicada relação entre os monólitos de pedra que o cercam, através de trilhas, cortes e redesenhos da cidade, revelando uma harmonia entre natureza e urbanidade.

Esse ato de abrir fendas e caminhos, comum entre a cidade e o ato de projetar, foi norte do projeto. Através do corte das pedras, conseguimos ir do bruto ao exuberante e trazer cores, materialidade e jogo de luz e sombra a todo o empreendimento.



**FERNANDO COSTA,**  
ARQUITETO, SÓCIO-FUNDADOR

O ponto de partida para o desenvolvimento do conceito do projeto foi unir a paisagem à fachada, através de um mimetismo de materiais. Conseguimos materializar toda a vista do entorno com revestimentos de cores naturais, para que os habitantes sintam que não haja uma ruptura entre o dentro e o fora, entre a paisagem e sua residência.

Gradualmente, transformando pedra em vidro ao longo das varandas, jogamos com privacidade e vista com o melhor rendimento. No embasamento, o desenho de recuos e avanços de arquitetura movimentam a rua, além de entregarem área de jardim para a calçada, com uma gentileza para com a cidade.

”



**NATÁLIA LEMOS,**  
ARQUITETA, FUNDADORA

“

Os apartamentos do Stay Ludolf, situado na quadra da praia do Leblon, traduz o equilíbrio perfeito entre sofisticação e o estilo despojado que define o carioca. Os tons de bege, inspirados pela areia da praia, criam uma atmosfera leve e acolhedora, enquanto a madeira clara e os tons neutros conferem uma elegância natural. Cada detalhe foi pensado para ser atemporal, com uma decoração que alia a contemporaneidade e o aconchego de forma harmoniosa, refletindo o estilo de vida sofisticado e descontraído do Leblon.

”

# FICHA TÉCNICA

*Edifício composto de subsolo, térreo, 6 pavimentos tipos, cobertura e rooftop.*

**58** unidades

**34 a 87** m<sup>2</sup>

*4 gardens double suítes, 36 double suítes,  
12 studios e 6 coberturas.*



IMAGEM ILUSTRATIVA



# DOUBLE SUÍTES

*Conceito inovador de conforto e privacidade com nossas duas suítes independentes.*

*Cada suíte possui uma entrada exclusiva, garantindo total autonomia para você, seus hóspedes ou inquilinos.*

*Este conceito é ideal para quem busca mais privacidade e comodidade, seja para morar, alugar ou hospedar. Aproveite a oportunidade de rentabilizar com a locação de uma das suítes enquanto desfruta da outra.*

*É a escolha perfeita para investidores ou para quem visita o Rio regularmente e deseja um ambiente acolhedor e versátil.*



# DIFERENCIAIS



DELIVERY CENTER



STAY FRESH



PRANCHÁRIO



LAVANDERIA



GARAGEM COM  
MANOBRISTA



PISCINA NO ROOFTOP



POOL BAR



STAY ZEN



STAY FIT



MALEIRO

# ACESSIBILIDADE & SUSTENTABILIDADE



CÉLULA DE SEGURANÇA NO  
ACESSO DE PEDESTRES



PORTARIA COM  
RECONHECIMENTO FACIAL



TOMADA PARA BICICLETA  
ELÉTRICA



ÁREAS COMUNS COM  
LÂMPADAS EM LED



SEGURANÇA PERIMETRAL  
MONITORADA



FECHADURA ELETRÔNICA EM  
TODOS OS APARTAMENTOS



TOMADA PARA CARRO  
ELÉTRICO



MEDIDORES INDIVIDUAIS  
DE ÁGUA



INFRAESTRUTURA PARA  
CFTV COM ACESSO REMOTO



SENSOR DE PRESENÇA  
NAS ÁREAS COMUNS



ACESSO DE VEÍCULOS  
AUTOMATIZADO



VENTILAÇÃO E  
ILUMINAÇÃO NATURAL

Elevando o padrão de excelência e sofisticação para uma  
experiência residencial incomparável.

Estilo de vida único, com segurança, conforto  
e tudo o que você precisa ao seu alcance.

MORE

O bairro mais exclusivo e desejado do país. Mais do que um estilo de vida sofisticado, o Leblon garante uma excelente ocupação o ano todo, proporcionando um retorno financeiro consistente e seguro.

INVISTA

O ponto de partida perfeito para explorar o melhor do Rio de Janeiro. A poucos passos das praias icônicas, restaurantes renomados e bares. Um convite a desfrutar cada momento como se fosse único.

VISITE



IMAGEM ILLUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



Pranchário

IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

Piscina



Piscina

IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILLUSTRATIVA



STAY FIT

STAY CALM



IMAGEM ILLUSTRATIVA

# QUADRO DE ÁREAS

UNIDADES	TIPOLOGIAS	ÁREA FECHADA (m <sup>2</sup> )	VARANDA (m <sup>2</sup> )	TERRAÇO (m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )
101	GARDEN DOUBLE SUÍTES	51,40	5,65	7,57	64,62
102	GARDEN DOUBLE SUÍTES	41,22	6,80	4,86	52,88
103	GARDEN DOUBLE SUÍTES	41,17	6,82	4,87	52,86
104	GARDEN DOUBLE SUÍTES	42,17	6,88	4,91	53,96
201-701	DOUBLE SUÍTES	51,40	3,88	---	55,28
202-702	DOUBLE SUÍTES	42,13	5,18	---	47,31
203-703	DOUBLE SUÍTES	41,25	5,20	---	46,45
204-704	DOUBLE SUÍTES	47,45	6,98	---	54,43
205-705	DOUBLE SUÍTES	45,12	6,76	---	51,88
206-706	DOUBLE SUÍTES	39,69	5,25	---	44,94
207-707	STUDIO	30,95	3,89	---	34,84
208-708	STUDIO	41,67	7,16	---	48,83
801	STUDIO COBERTURA LINEAR	39,82	---	14,15	53,97
802	STUDIO COBERTURA LINEAR	26,73	---	16,78	43,51
803	STUDIO COBERTURA LINEAR	28,79	---	21,97	50,76
804	STUDIO COBERTURA DUPLEX	27,63	---	59,89	87,52
805	STUDIO COBERTURA DUPLEX	26,05	---	53,90	79,95
806	STUDIO COBERTURA DUPLEX	26,95	---	48,59	75,54

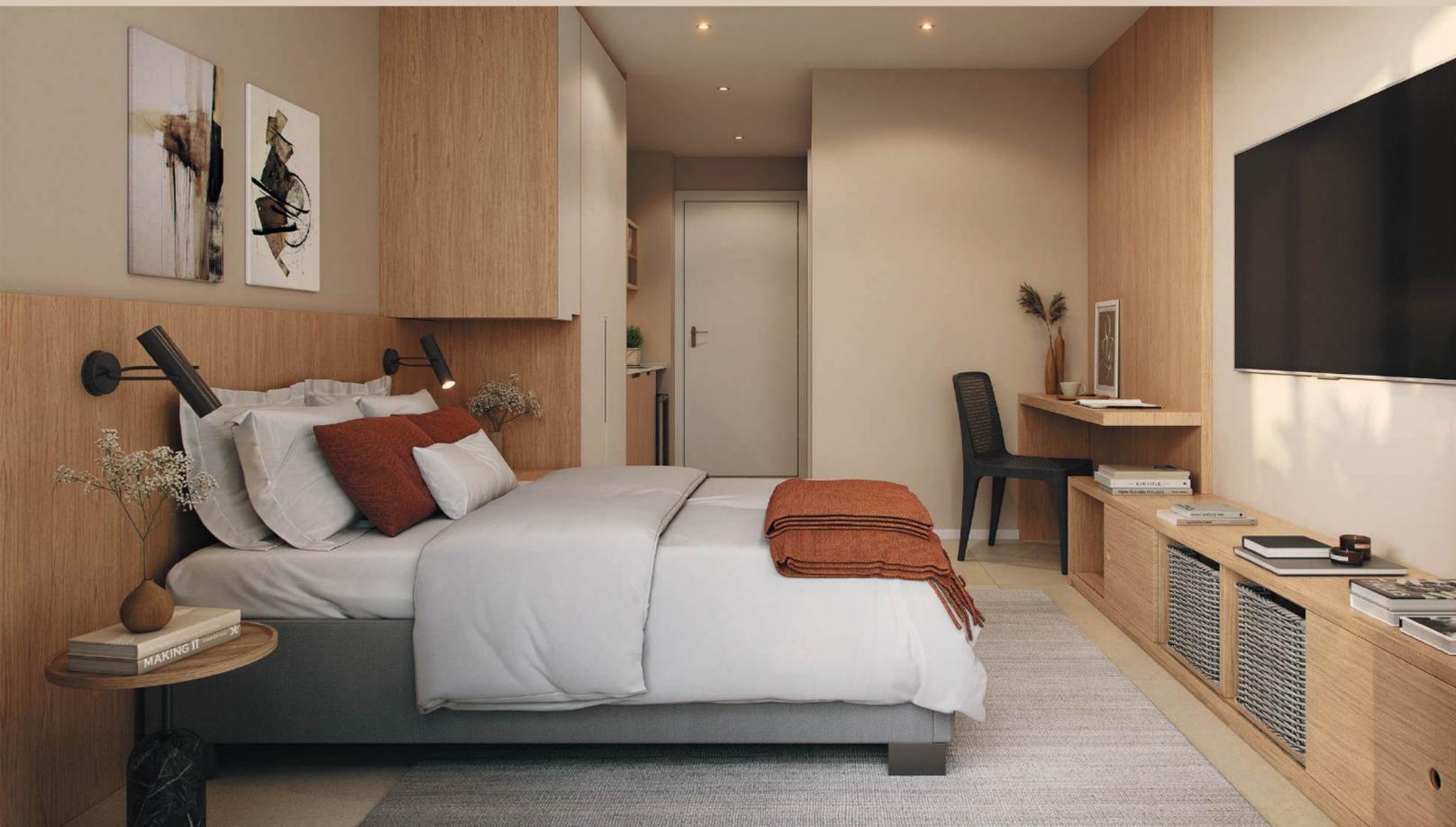
\*As unidades 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707 e 708 possuem varanda aberta.

PERSPECTIVAS ≡ PLANTAS





IMAGEM ILUSTRATIVA



202 ao 702 | 203 ao 703 | 206 ao 706 | Double Suites

IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

# MASTERPLAN

Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**SUBSOLO**

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

# MASTERPLAN

Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**TÉRREO - DOUBLE SUÍTES**



**TÉRREO - AMPLIADO**

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

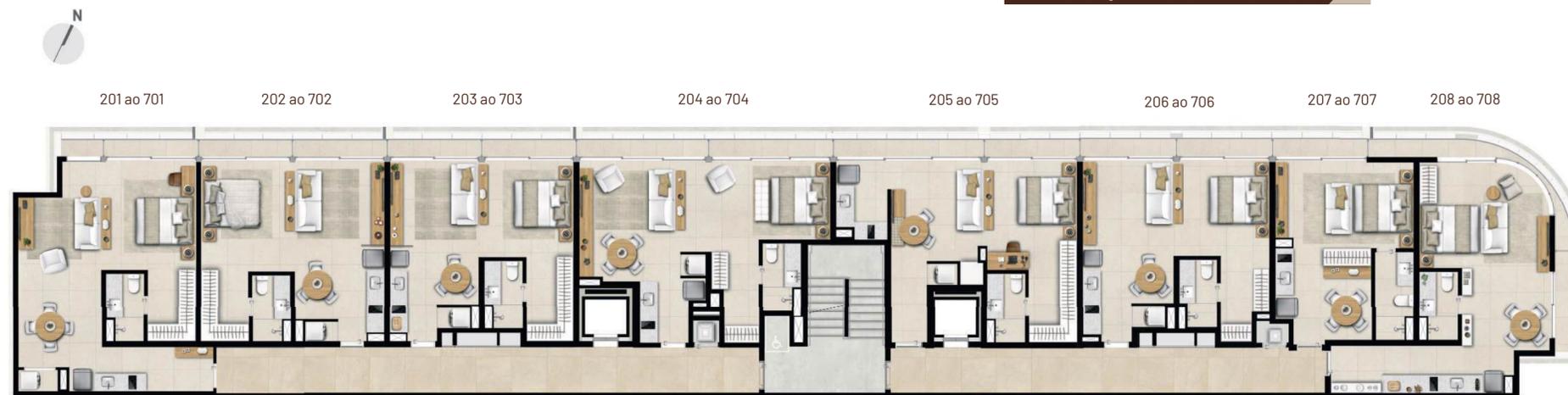
----- Projeção da varanda

# MASTERPLAN

Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**TIPOS | 2º ao 7º andar**



**TIPOS | AMPLIADO | 2º ao 7º andar**

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

# MASTERPLAN

Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**COBERTURAS | 8º andar**



**ROOFTOP | TERRAÇOS**

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

# 101 | Garden Double Suítes - 64,62 m<sup>2</sup>

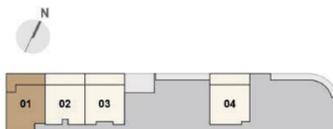
# 101 | Ampliado - 64,62 m<sup>2</sup>

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

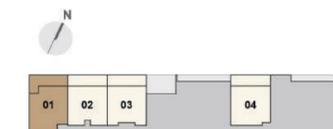
Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**Apartamento Garden Double Suítes - Unidade 101**  
ÁREA TOTAL = 64,62m<sup>2</sup>



**Apartamento Garden Ampliado - Unidade 101**  
ÁREA TOTAL = 64,62m<sup>2</sup>



# 102 | Garden Double Suítes - 52,88 m<sup>2</sup>

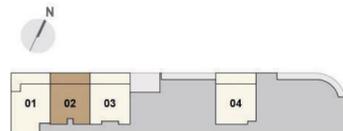
# 102 | Ampliado - 52,88 m<sup>2</sup>

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

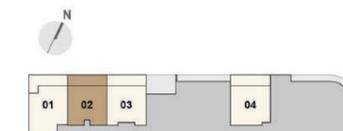
Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**Apartamento Garden Double Suítes - Unidade 102**  
ÁREA TOTAL = 52,88m<sup>2</sup>



**Apartamento Garden Ampliado - Unidade 102**  
ÁREA TOTAL = 52,88m<sup>2</sup>



# 103 | Garden Double Suítes - 52,86 m<sup>2</sup>

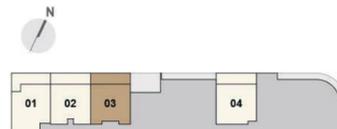
# 103 | Ampliado - 52,86 m<sup>2</sup>

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

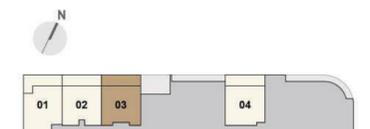
Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**Apartamento Garden Double Suítes - Unidade 103**  
ÁREA TOTAL = 52,86m<sup>2</sup>



**Apartamento Garden Ampliado - Unidade 103**  
ÁREA TOTAL = 52,86m<sup>2</sup>



# 104 | Garden Double Suítes - 53,96 m<sup>2</sup>

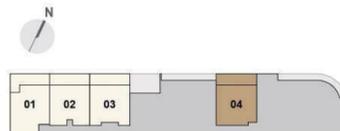
# 104 | Ampliado - 53,96 m<sup>2</sup>

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

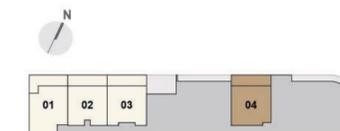
Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**Apartamento Garden Double Suítes - Unidade 104**  
ÁREA TOTAL = 53,96m<sup>2</sup>



**Apartamento Garden Ampliado - Unidade 104**  
ÁREA TOTAL = 53,96m<sup>2</sup>



# Col. 01 - 201 ao 701 | Double Suítes - 55,28 m<sup>2</sup>

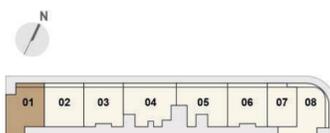
# Col. 01 - 201 ao 701 | Ampliado - 55,28 m<sup>2</sup>

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

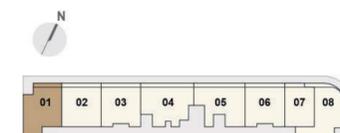
Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**Apartamento Tipo Double Suítes - Unidades 201 ao 701**  
ÁREA TOTAL = 55,28m<sup>2</sup>



**Apartamento Tipo Ampliado - Unidades 201 ao 701**  
ÁREA TOTAL = 55,28m<sup>2</sup>

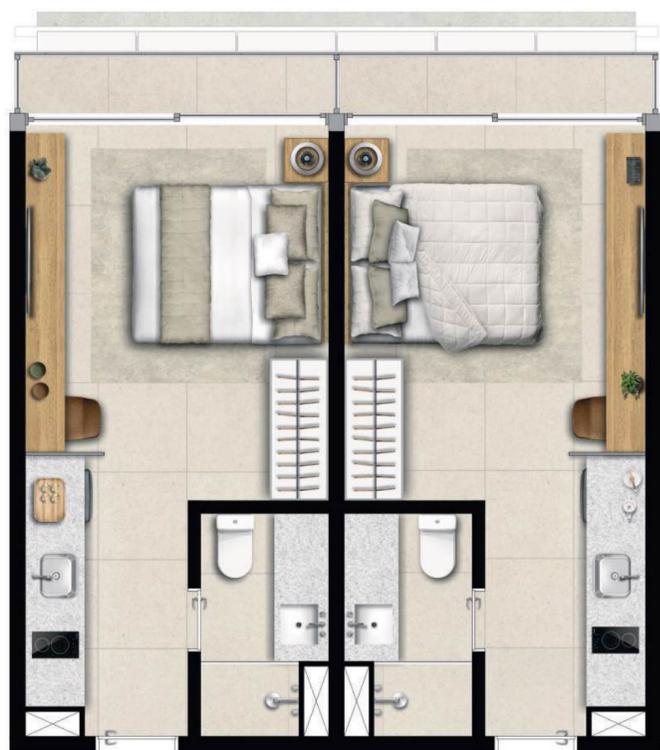


# Col. 02 - 202 ao 702 | Double Suítes - 47,31 m<sup>2</sup>

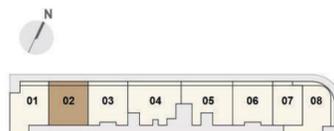
# Col. 02 - 202 ao 702 | Ampliado - 47,31 m<sup>2</sup>

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

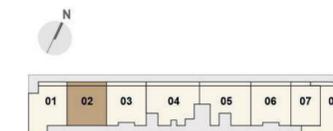
Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**Apartamento Tipo Double Suites - Unidades 202 ao 702**  
ÁREA TOTAL = 47,31m<sup>2</sup>



**Apartamento Tipo Ampliado - Unidades 202 ao 702**  
ÁREA TOTAL = 47,31m<sup>2</sup>

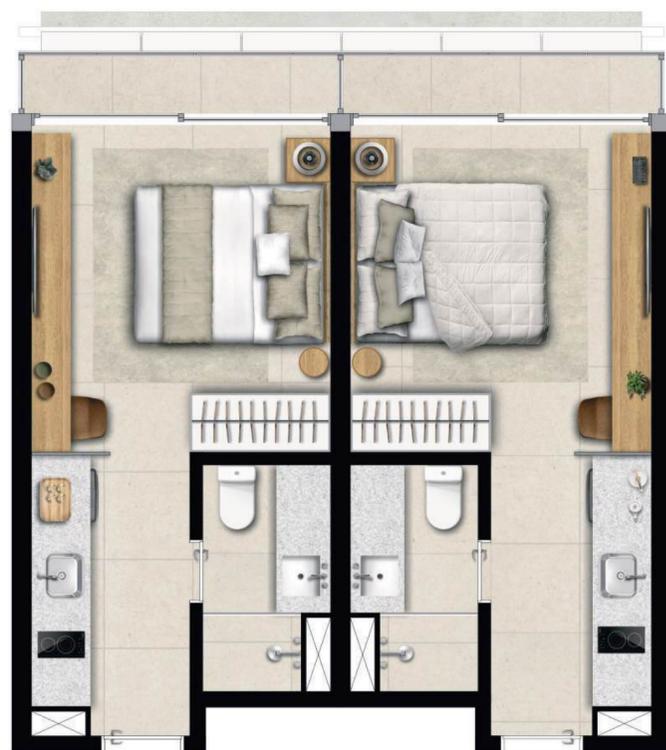


# Col. 03 - 203 ao 703 | Double Suítes - 46,45 m<sup>2</sup>

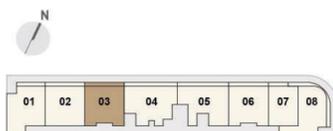
# Col. 03 - 203 ao 703 | Ampliado - 46,45 m<sup>2</sup>

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

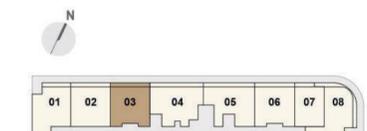
Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**Apartamento Tipo Double Suítes - Unidades 203 ao 703**  
ÁREA TOTAL = 46,45m<sup>2</sup>



**Apartamento Tipo Ampliado - Unidades 203 ao 703**  
ÁREA TOTAL = 46,45m<sup>2</sup>



# Col. 04 - 204 ao 704 | Double Suítes - 54,43 m<sup>2</sup>

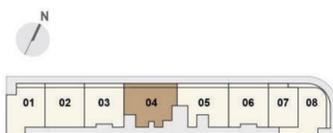
# Col. 04 - 204 ao 704 | Ampliado - 54,43 m<sup>2</sup>

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**Apartamento Tipo Double Suites - Unidades 204 ao 704**  
ÁREA TOTAL = 54,43m<sup>2</sup>



**Apartamento Tipo Ampliado - Unidades 204 ao 704**  
ÁREA TOTAL = 54,43m<sup>2</sup>



# Col. 05 - 205 ao 705 | Double Suítes - 51,88 m<sup>2</sup>

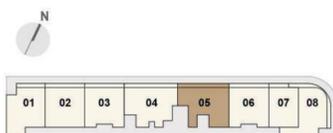
# Col. 05 - 205 ao 705 | Ampliado - 51,88 m<sup>2</sup>

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

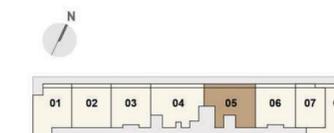
Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**Apartamento Tipo Double Suítes - Unidades 205 ao 705**  
ÁREA TOTAL = 51,88m<sup>2</sup>



**Apartamento Tipo Ampliado - Unidades 205 ao 705**  
ÁREA TOTAL = 51,88m<sup>2</sup>



# Col. 06 - 206 ao 706 | Double Suítes - 44,94 m<sup>2</sup>

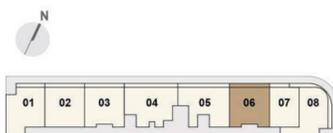
# Col. 06 - 206 ao 706 | Ampliado - 44,94 m<sup>2</sup>

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

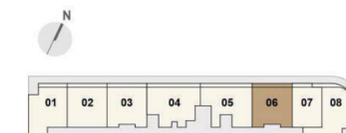
Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**Apartamento Tipo Double Suítes - Unidades 206 ao 706**  
ÁREA TOTAL = 44,94m<sup>2</sup>



**Apartamento Tipo Ampliado - Unidades 206 ao 706**  
ÁREA TOTAL = 44,94m<sup>2</sup>



# Col. 07 - 207 ao 707 | Studio - 34,84 m<sup>2</sup>

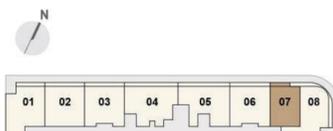
# Col. 08 - 208 ao 708 | Studio - 48,83 m<sup>2</sup>

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

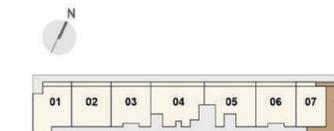
Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**Apartamento Studio Tipo - Unidades 207 ao 707**  
ÁREA TOTAL = 34,84m<sup>2</sup>



**Apartamento Studio Tipo - Unidades 208 ao 708**  
ÁREA TOTAL = 48,83m<sup>2</sup>



# 801 | Studio Cobertura Linear - 53,97 m<sup>2</sup>

Área fechada | 39,82 m<sup>2</sup> Área aberta | 14,15 m<sup>2</sup>

# 802 | Studio Cobertura Linear - 43,51 m<sup>2</sup>

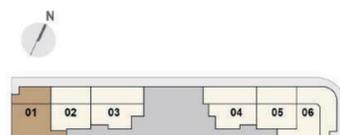
Área fechada | 26,73 m<sup>2</sup> Área aberta | 16,78 m<sup>2</sup>

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

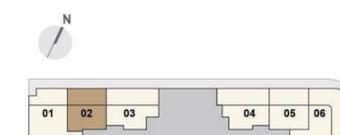
Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**Apartamento Studio Cobertura Linear - Unidade 801**  
ÁREA TOTAL = 53,97m<sup>2</sup>



**Apartamento Studio Cobertura Linear - Unidade 802**  
ÁREA TOTAL = 43,51m<sup>2</sup>



# 803 | Studio Cobertura Linear - 50,76 m<sup>2</sup>

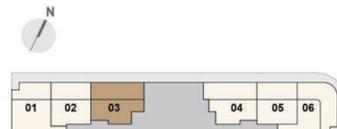
Área fechada | 28,79 m<sup>2</sup>    Área aberta | 21,97 m<sup>2</sup>

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**Apartamento Studio Cobertura Linear - Unidade 803**  
ÁREA TOTAL = 50,76m<sup>2</sup>



# 804 | Studio Cobertura Duplex - 87,52 m<sup>2</sup>

Área fechada | 27,63 m<sup>2</sup>    Área aberta | 21,76 m<sup>2</sup>

# Dependência - 804

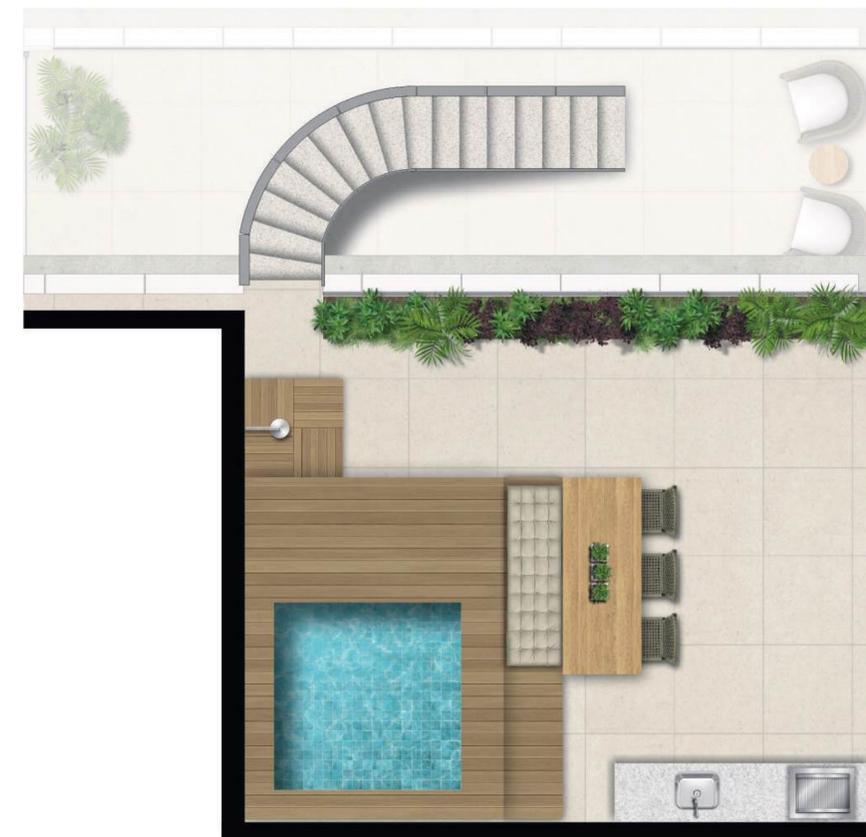
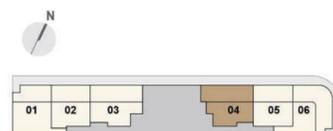
Área aberta | 38,13 m<sup>2</sup>

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

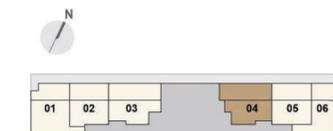
Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**Apartamento Studio Cobertura com Rooftop - Unidade 804**  
ÁREA TOTAL = 87,52m<sup>2</sup>



**Rooftop - Unidade 804**



# 805 | Studio Cobertura Duplex - 79,95 m<sup>2</sup>

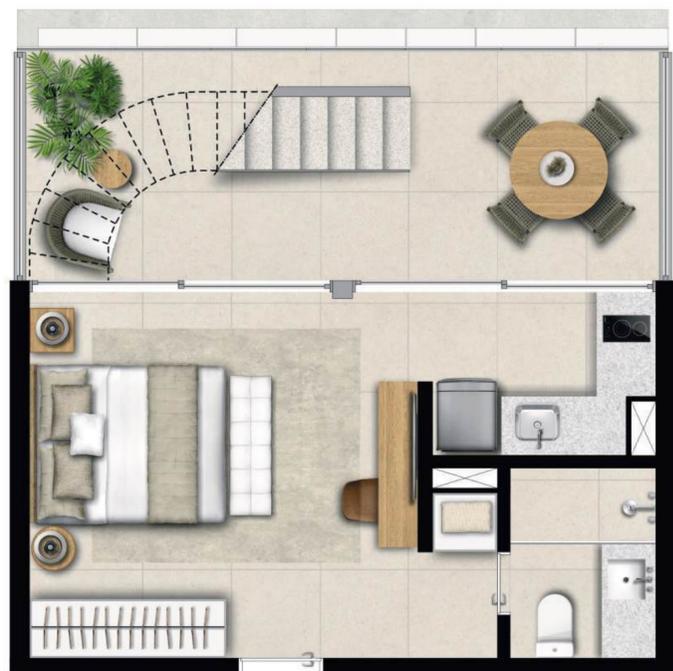
Área fechada | 26,05 m<sup>2</sup>    Área aberta | 17,79 m<sup>2</sup>

# Dependência - 805

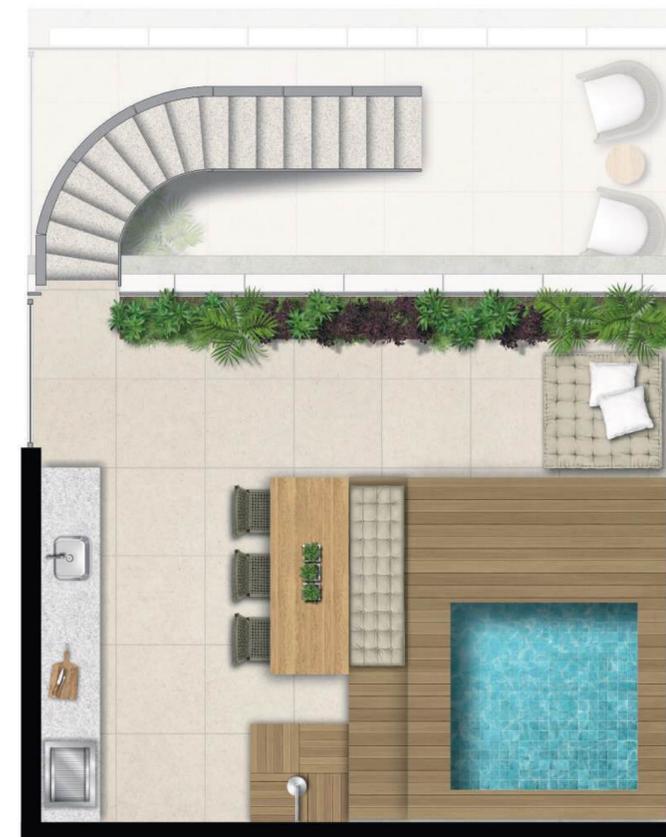
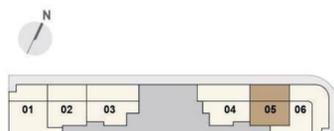
Área aberta | 36,11 m<sup>2</sup>

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

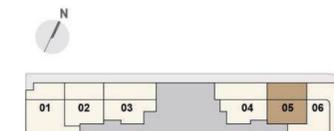
Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**Apartamento Studio Cobertura com Rooftop - Unidade 805**  
ÁREA TOTAL = 79,95m<sup>2</sup>



**Rooftop - Unidade 805**



# 806 | Studio Cobertura Duplex - 75,54 m<sup>2</sup>

Área fechada | 26,95 m<sup>2</sup>    Área aberta | 27,32 m<sup>2</sup>

# Dependência - 806

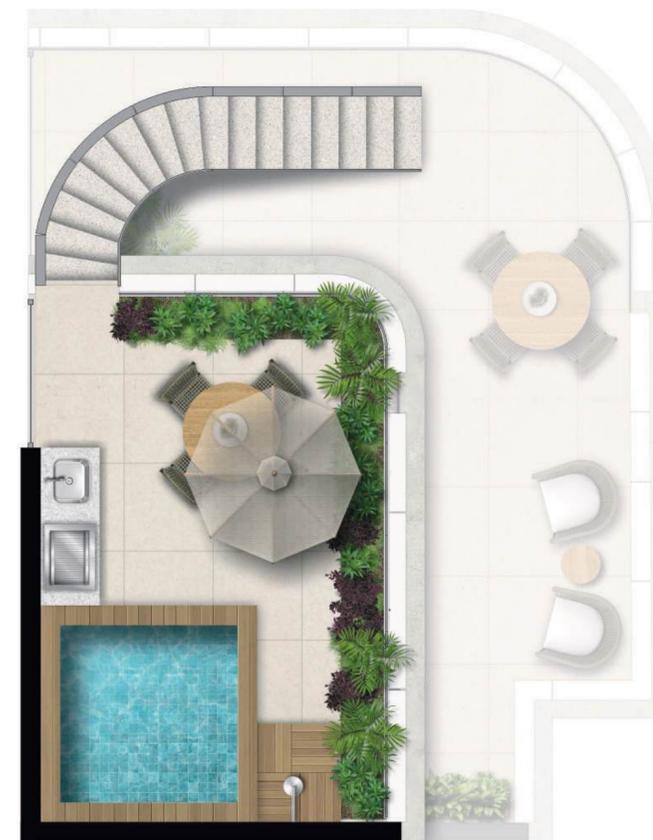
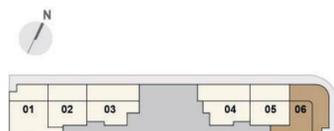
Área aberta | 21,27 m<sup>2</sup>

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.  
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.  
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

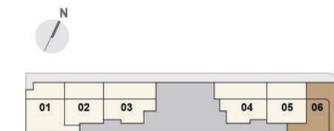
Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



**Apartamento Studio Cobertura com Rooftop - Unidade 806**  
ÁREA TOTAL = 75,54m<sup>2</sup>



**Rooftop - Unidade 806**



STAY LUDOLF