



# ARTE DESIGN

RESIDENCIAL









CADERNO DE PLANTAS



Perspectiva Ilustrativa

# ARTE DESIGN

RESIDENCIAL

	Townhouses .....	6
	Up Gardens .....	26
	Apartamentos .....	36
	Double Suites .....	44
	Coberturas Dúplex .....	50
	Lojas .....	64
	Masterplan .....	74
	Memorial Descritivo .....	78

# ARTE DESIGN

RESIDENCIAL

Arquitetura, design e estilo  
para dentro da sua vida.



# Townhouses

Com pé-direito duplo e terraço privativo.



Perspectiva Ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00  
Escala Gráfica



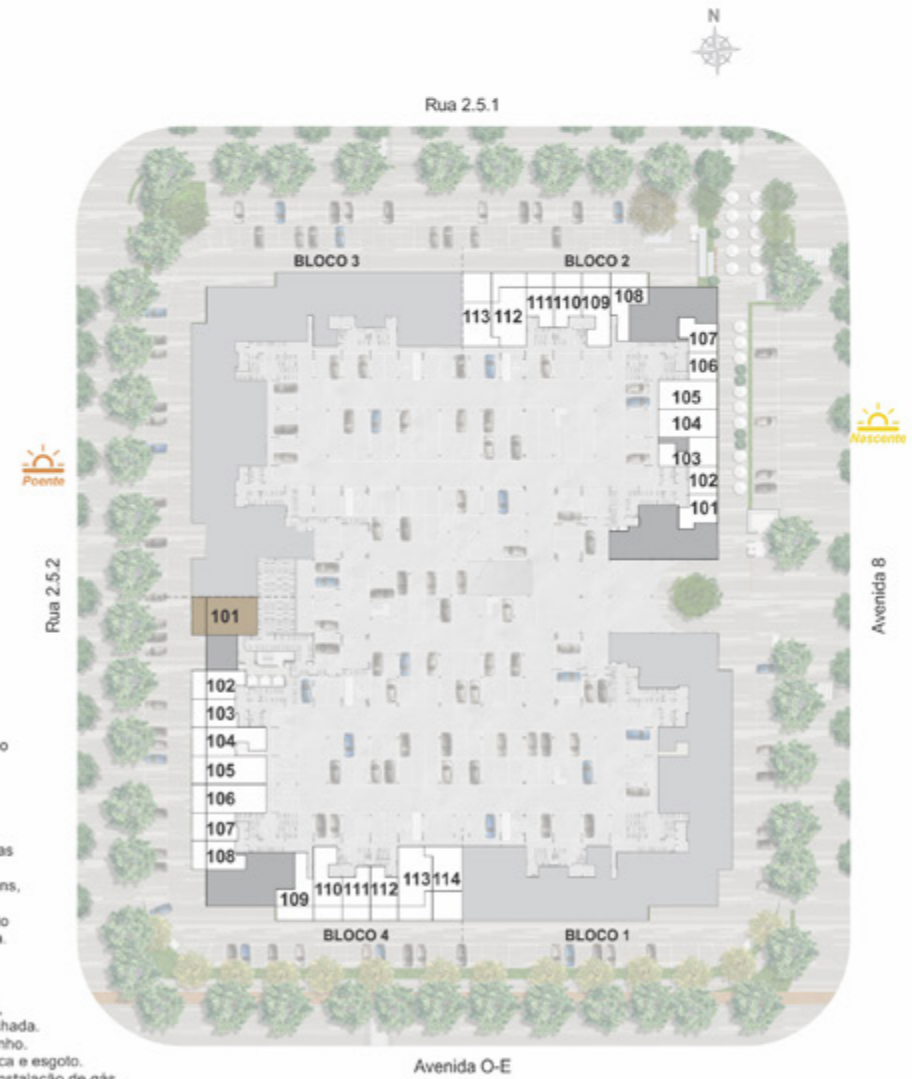
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00  
Escala Gráfica

Townhouse  
Bloco 4  
101  
Área privativa - 85,43m<sup>2</sup>  
Área privativa total - 119,92m<sup>2</sup>



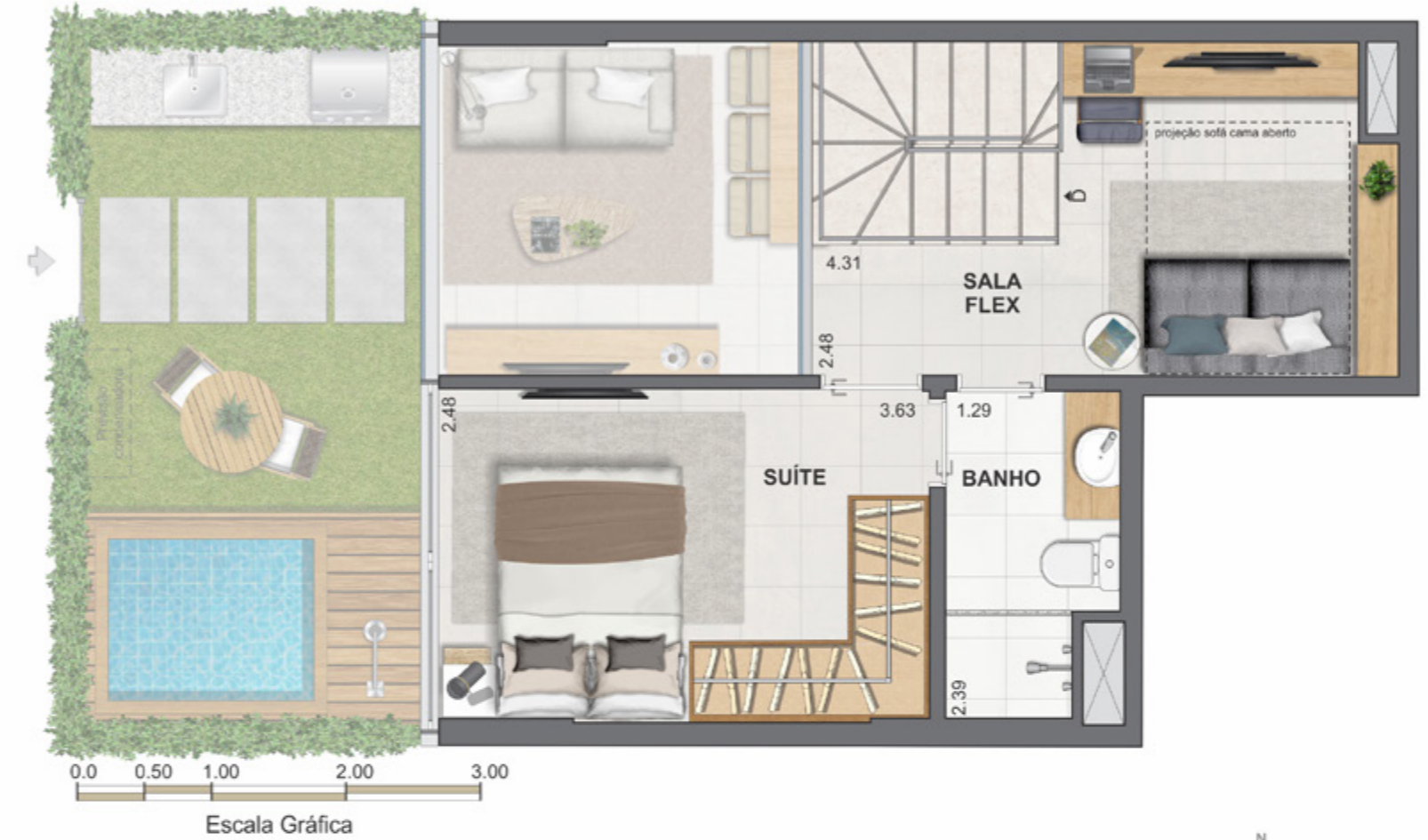
- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório e tanque.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

Townhouse  
Bloco 4  
101  
Área privativa - 34,49m<sup>2</sup>  
Área privativa total - 119,92m<sup>2</sup>



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório e tanque.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



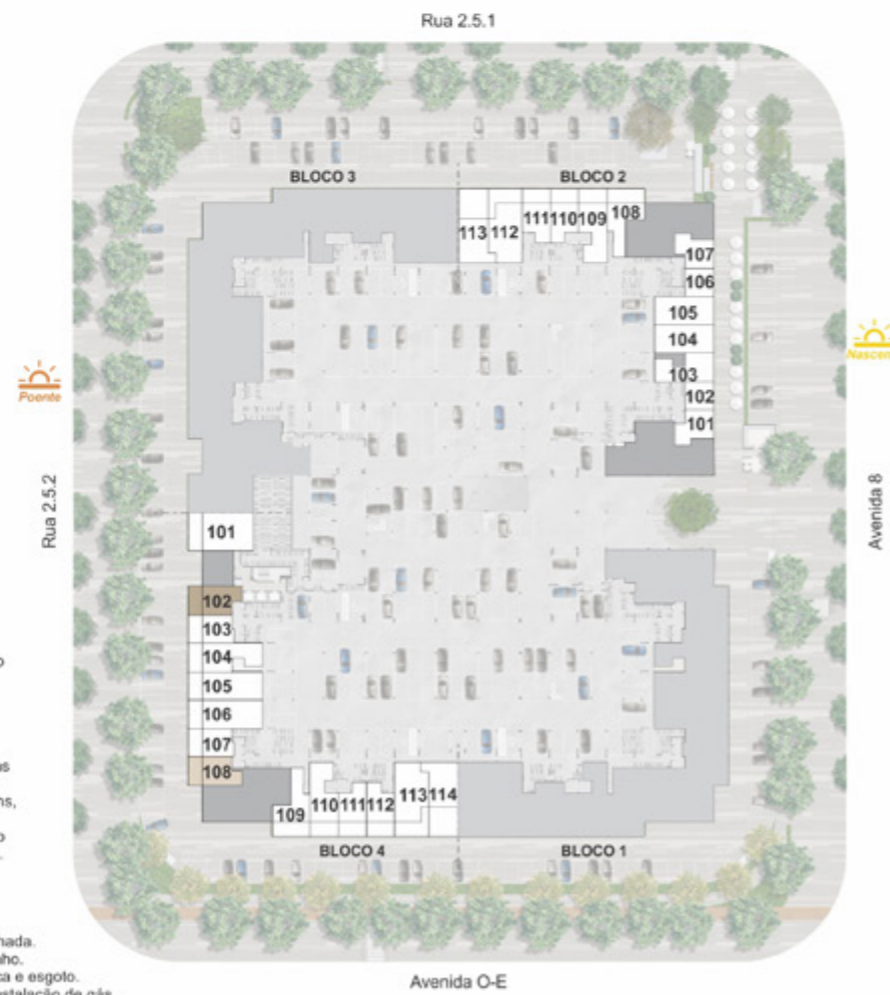
Townhouse

Bloco 4

102 e 108

Área privativa - 48,76m<sup>2</sup>

Área privativa total - 75,81m<sup>2</sup>



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório e tanque.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

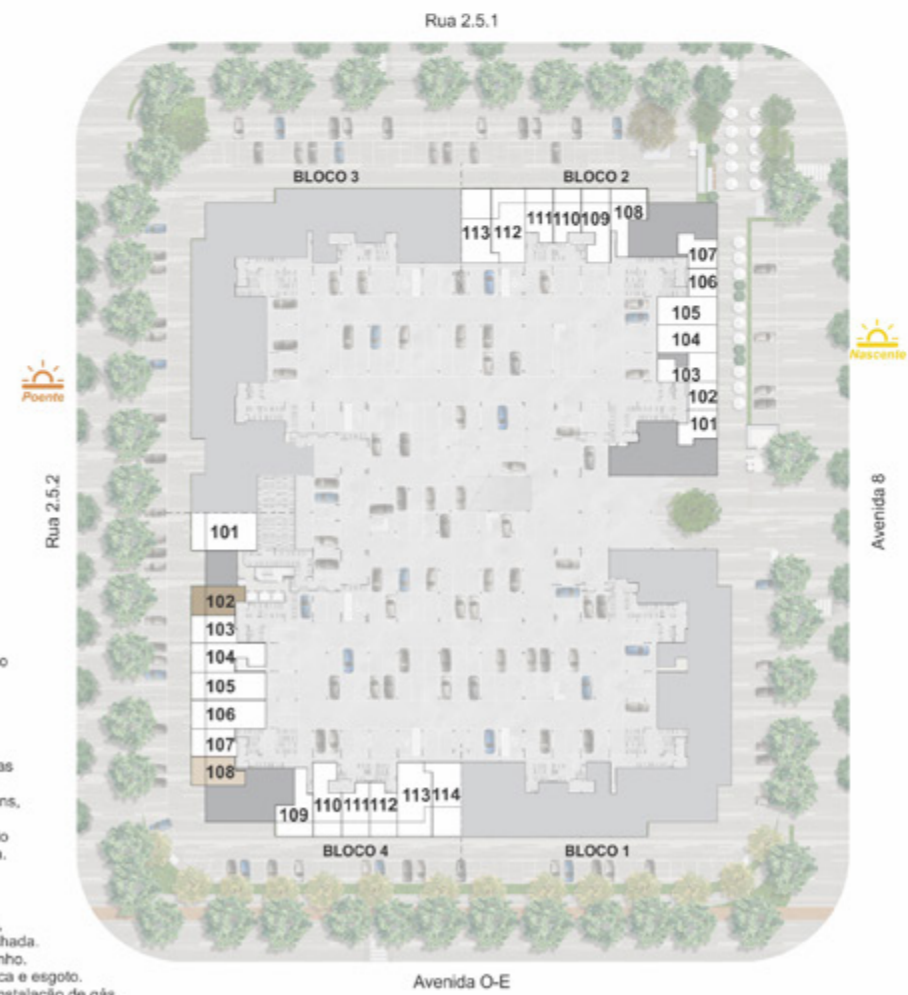
Townhouse

Bloco 4

102 e 108

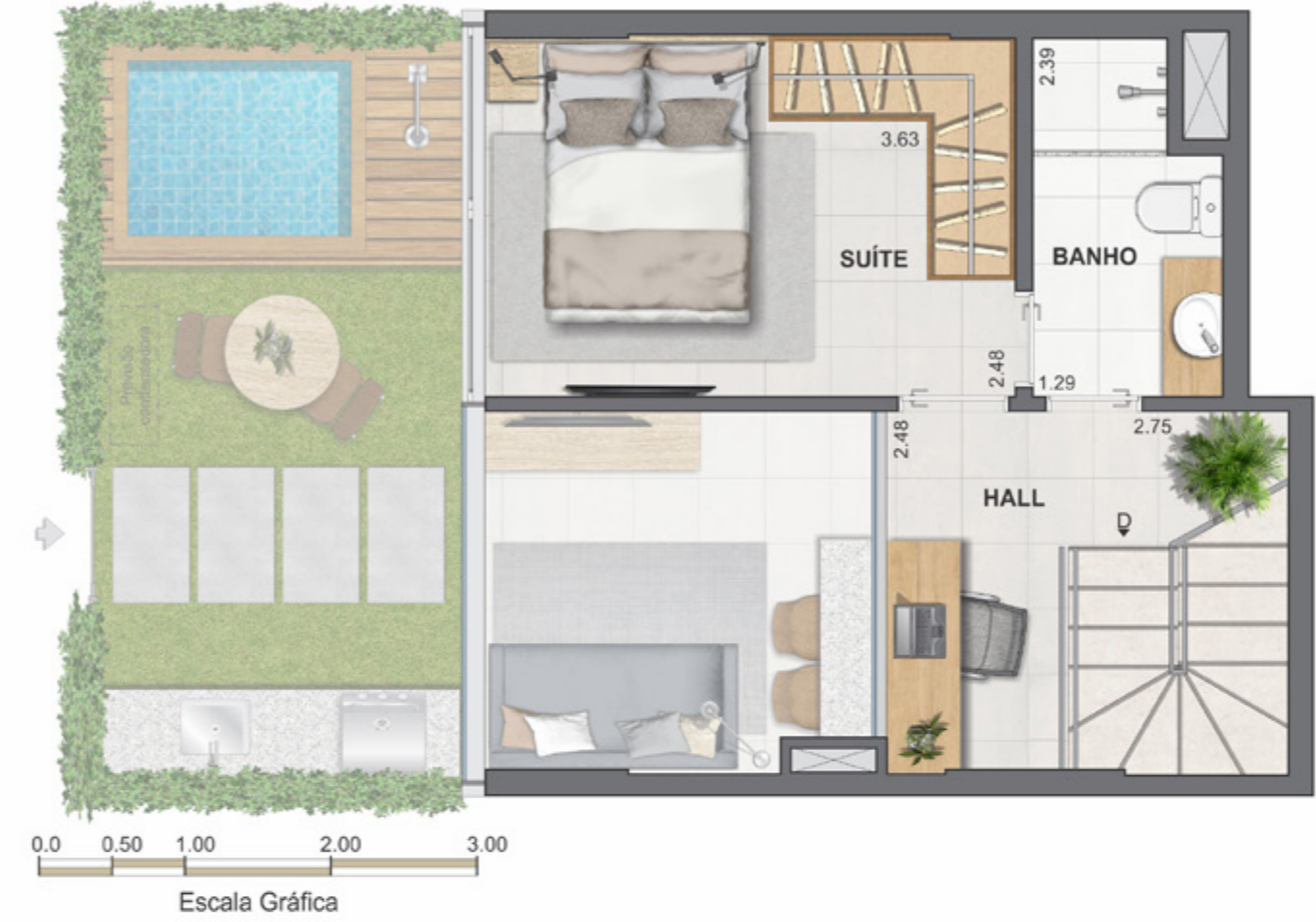
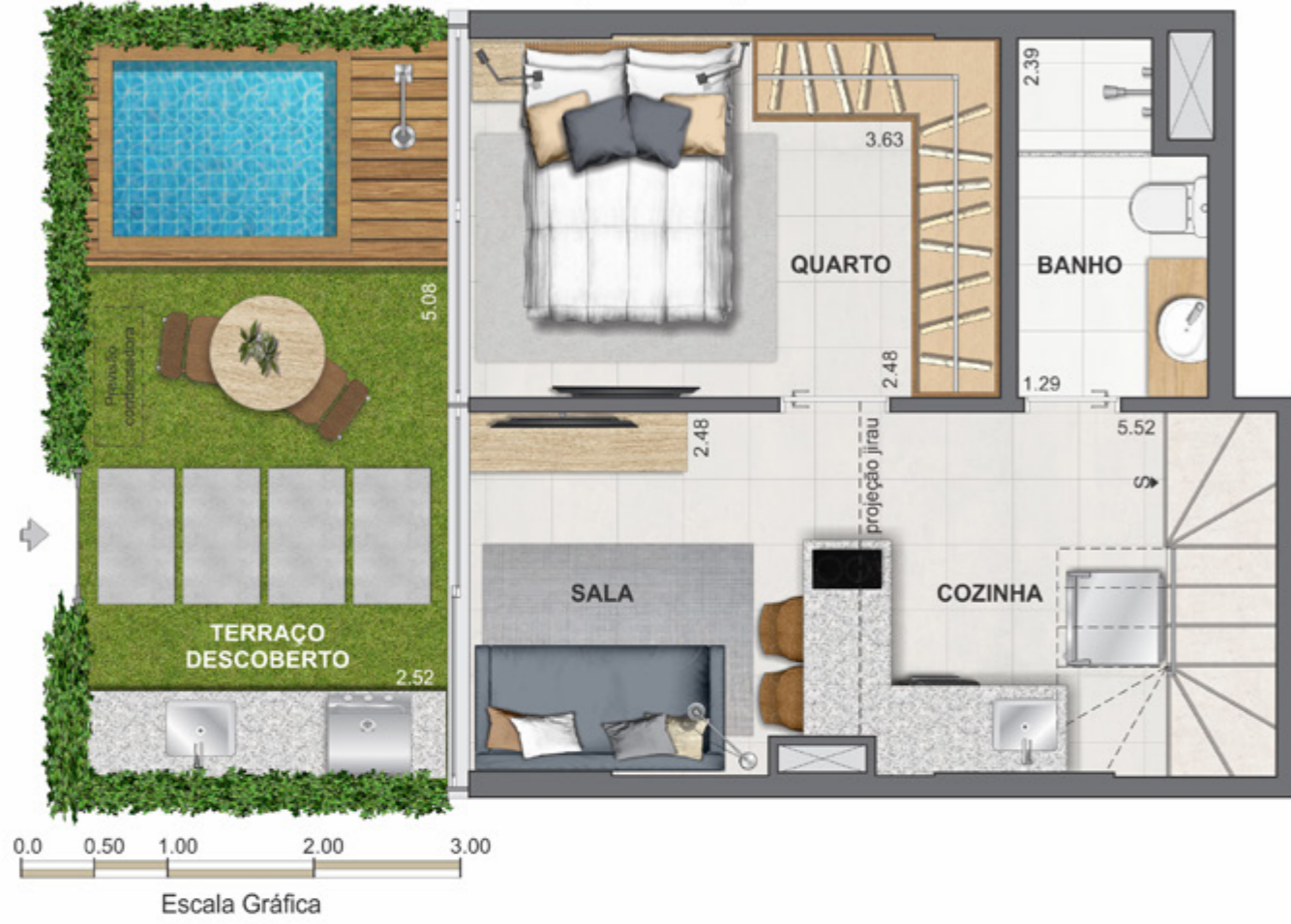
Área privativa - 27,05m<sup>2</sup>

Área privativa total - 75,81m<sup>2</sup>

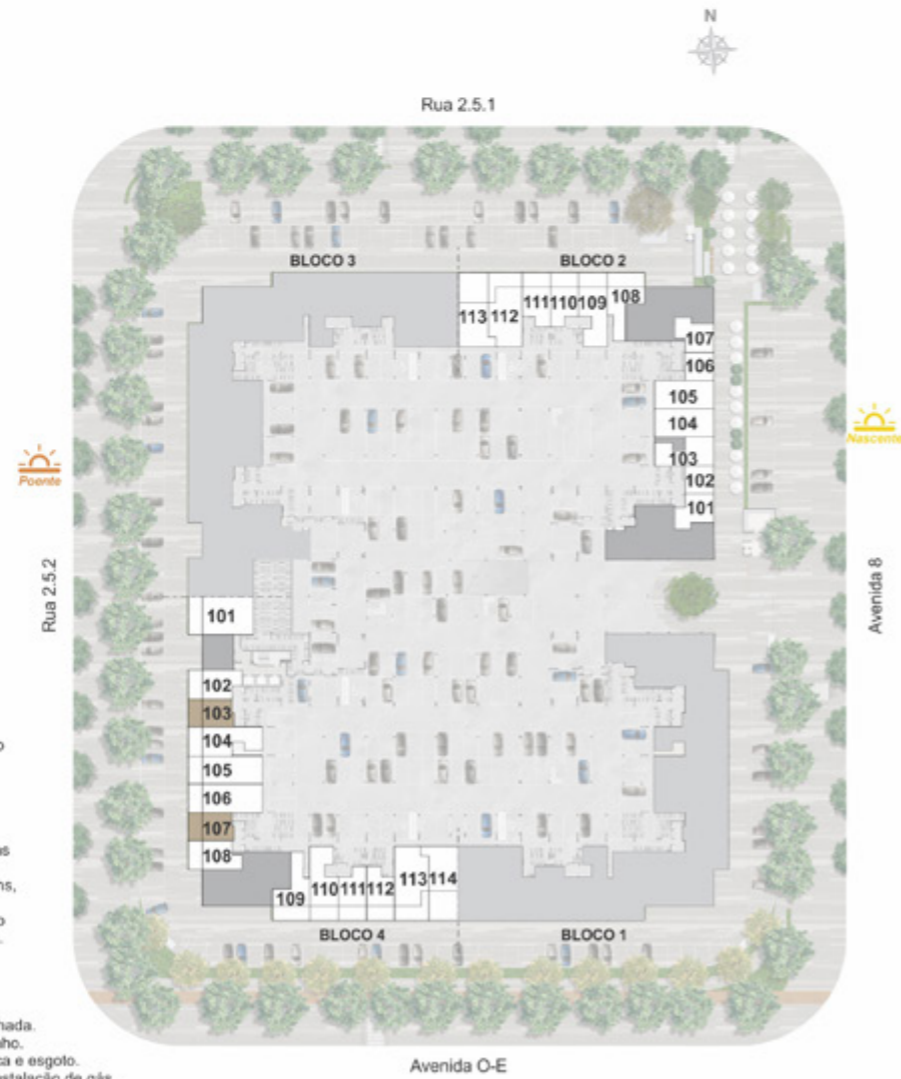


- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório e tanque.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

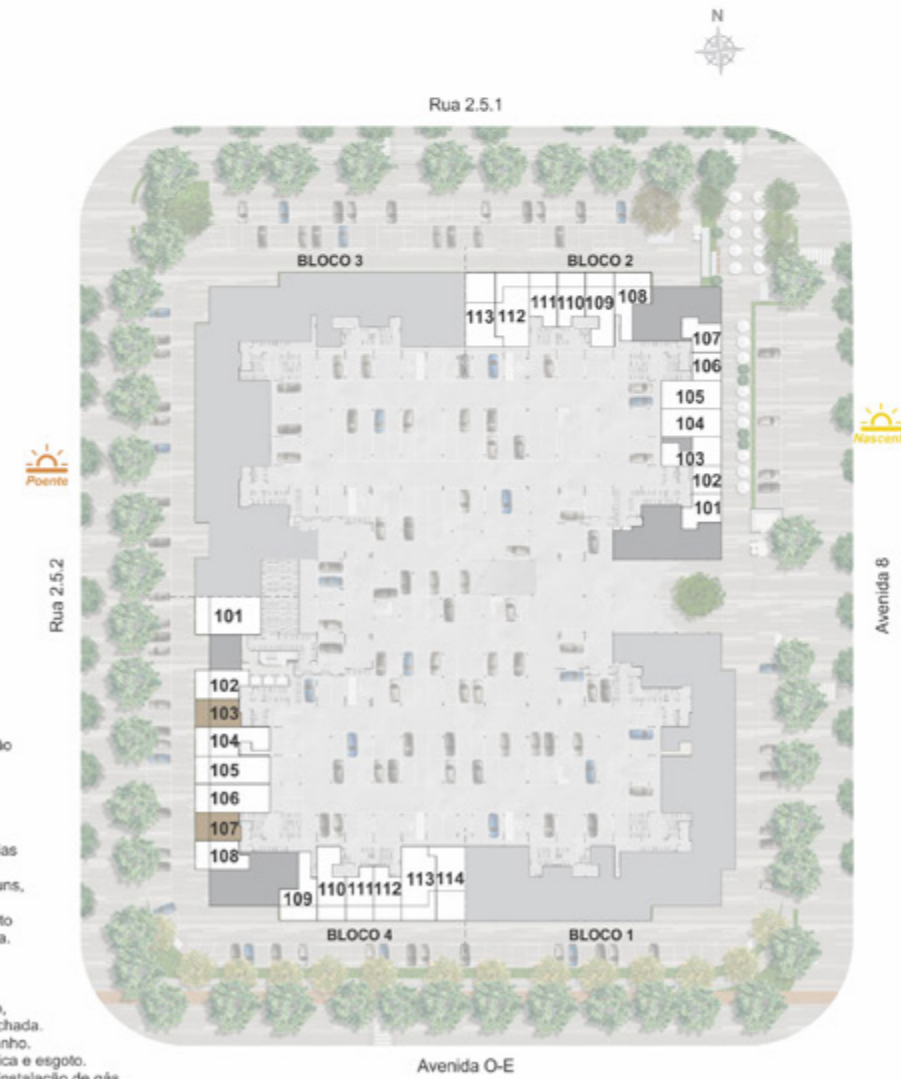


Townhouse  
 Bloco 4  
 103 e 107  
 Área privativa - 43,33m²  
 Área privativa total - 65,44m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

Townhouse  
 Bloco 4  
 103 e 107  
 Área privativa - 22,11m²  
 Área privativa total - 65,44m²



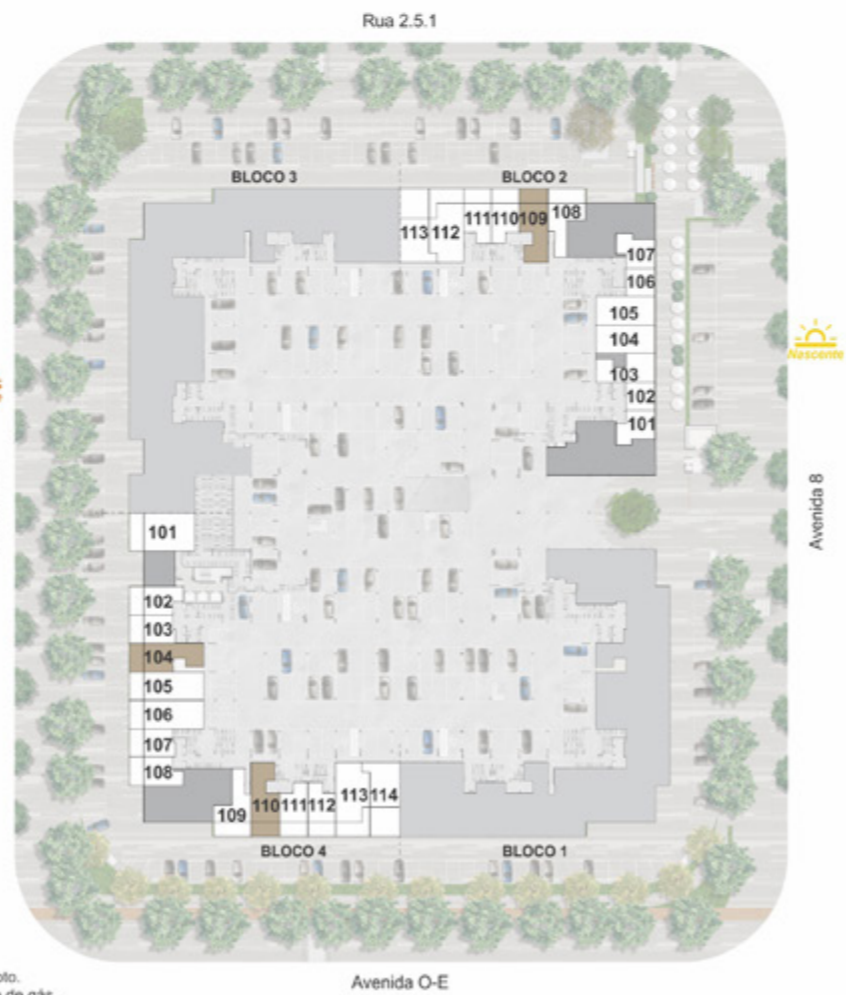
- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório e tanque.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

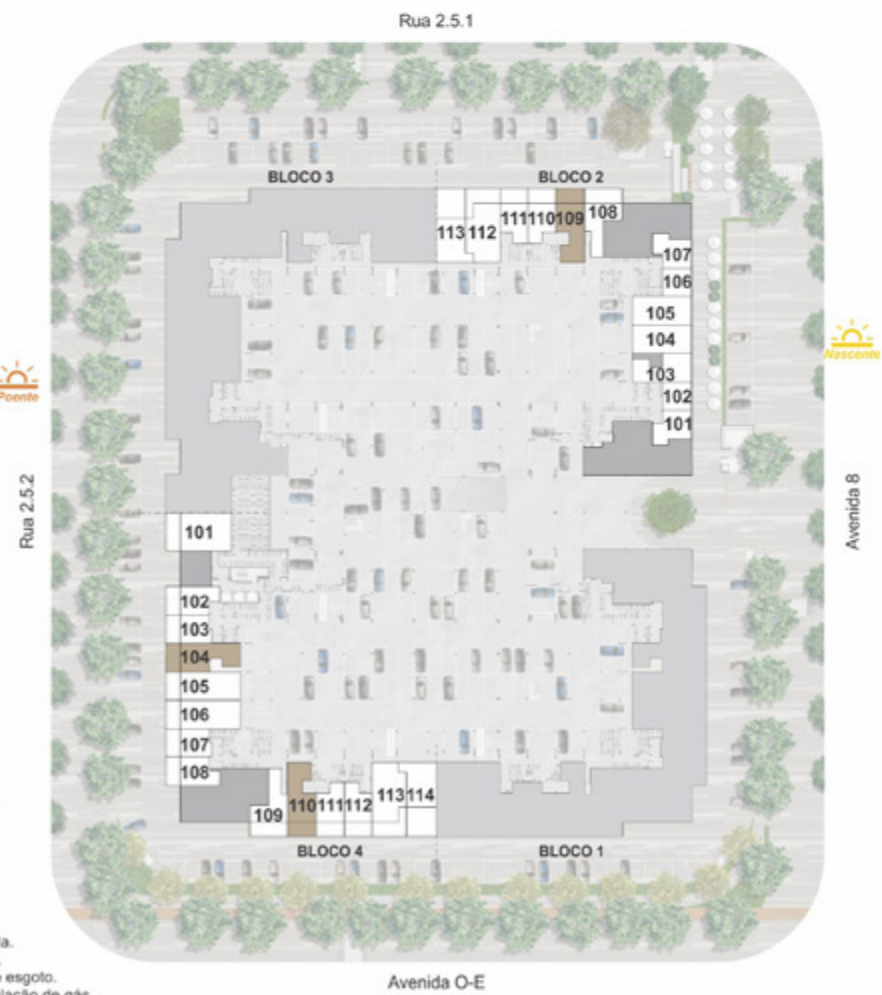
Townhouse	
Bloco 2	109
Área privativa - 63,48m <sup>2</sup>	Área privativa total - 104,21m <sup>2</sup>
Bloco 4	104
Área privativa - 63,11m <sup>2</sup>	Área privativa total - 103,85m <sup>2</sup>
	110
Área privativa - 63,48m <sup>2</sup>	Área privativa total - 104,21m <sup>2</sup>



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório e tanque.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

Townhouse	
Bloco 2	109
Área privativa - 40,73m <sup>2</sup>	Área privativa total - 104,21m <sup>2</sup>
Bloco 4	104
Área privativa - 40,74m <sup>2</sup>	Área privativa total - 103,85m <sup>2</sup>
	110
Área privativa - 40,73m <sup>2</sup>	Área privativa total - 104,21m <sup>2</sup>



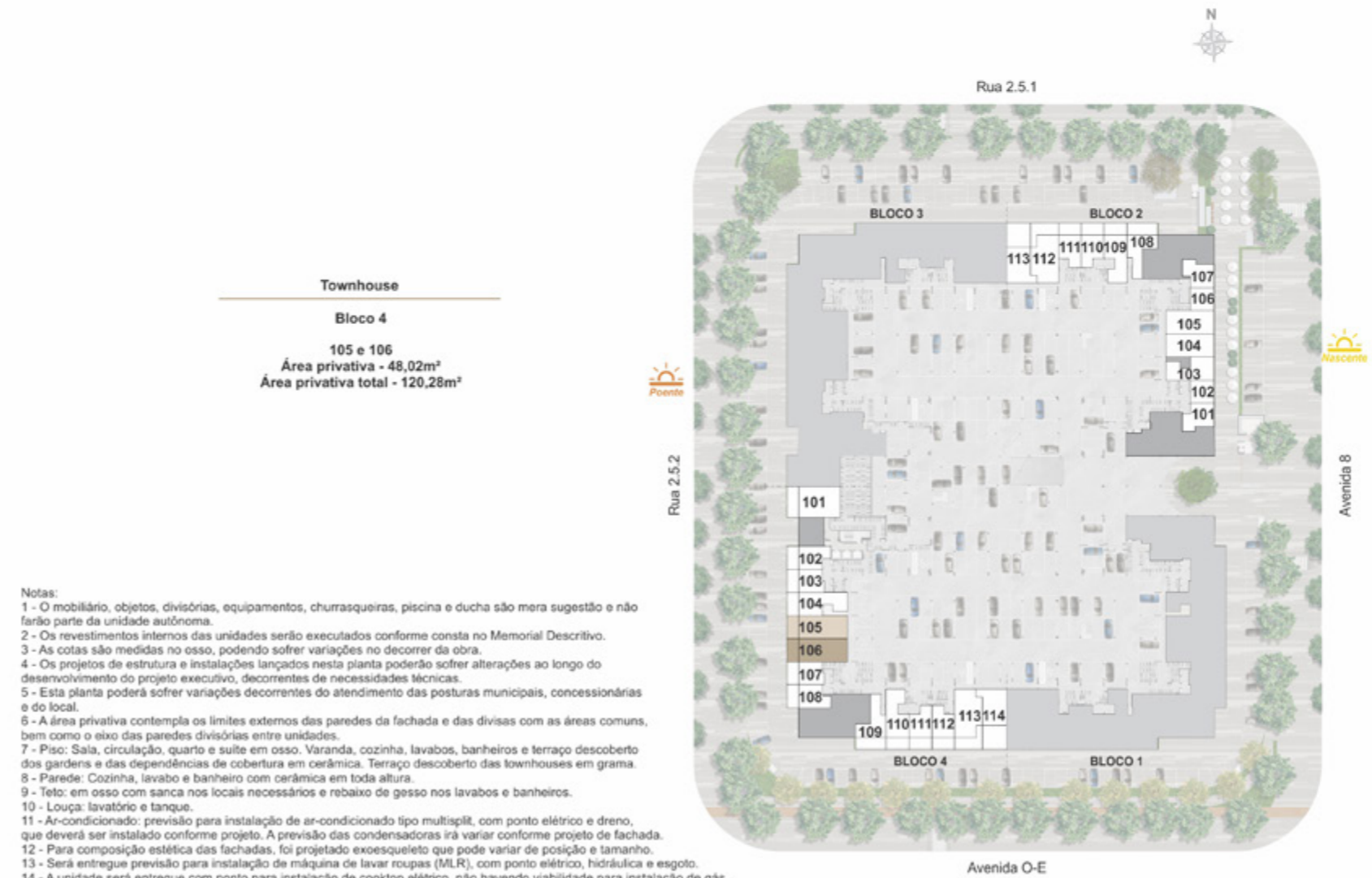
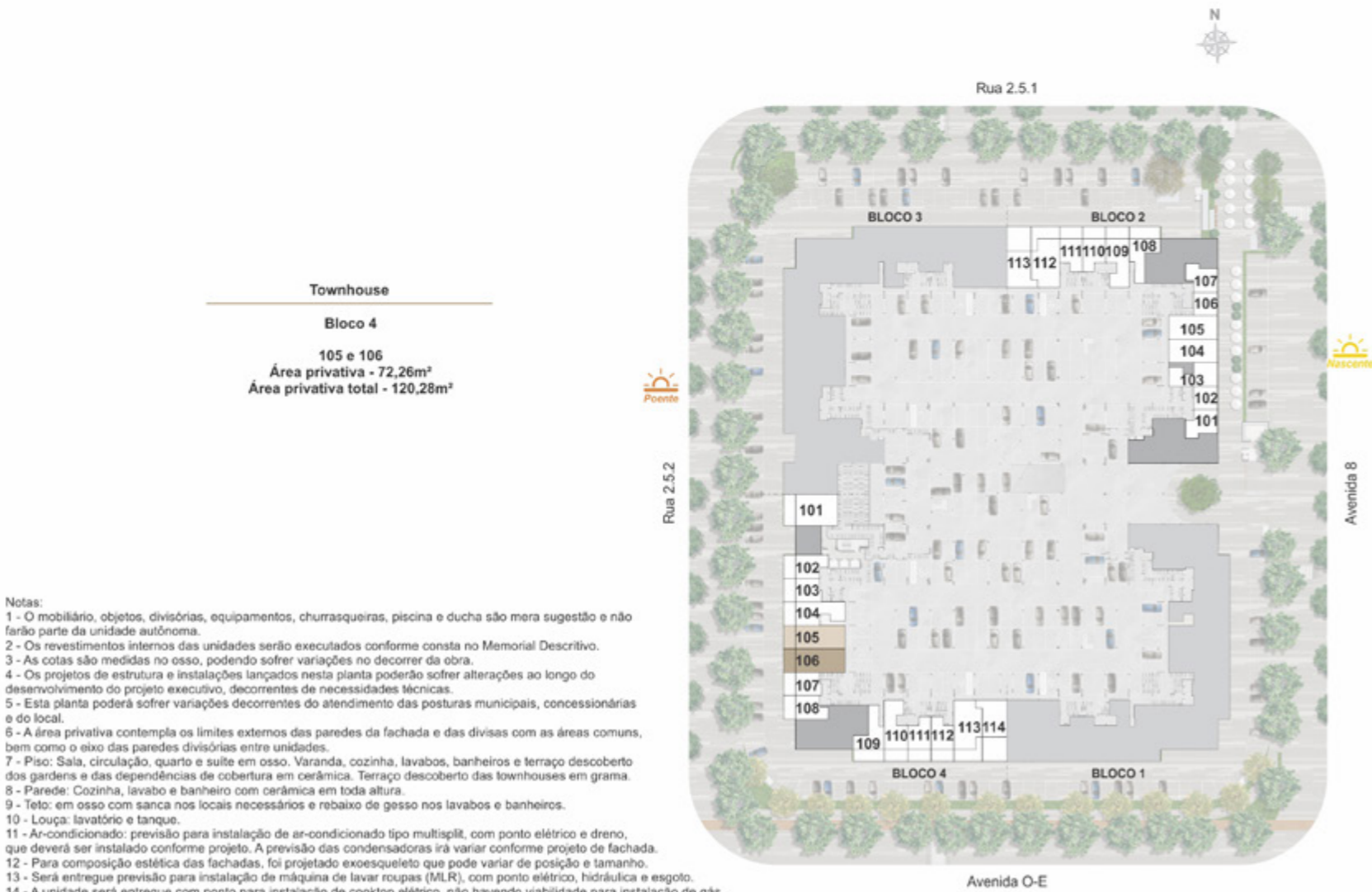


O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00  
Escala Gráfica

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00  
Escala Gráfica



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso, Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório e tanque.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso, Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório e tanque.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

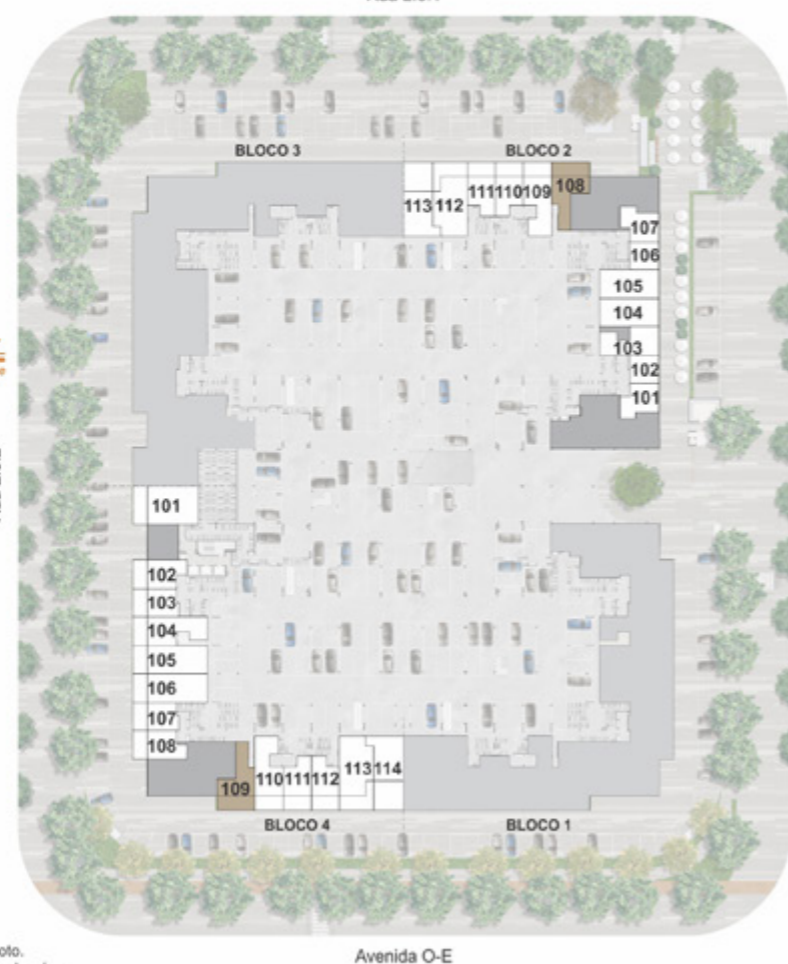


O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



Escala Gráfica

Townhouse	
Bloco 2	
108	Área privativa - 60,83m <sup>2</sup> Área privativa total - 95,92m <sup>2</sup>
Bloco 4	
109	Área privativa - 60,83m <sup>2</sup> Área privativa total - 95,92m <sup>2</sup>

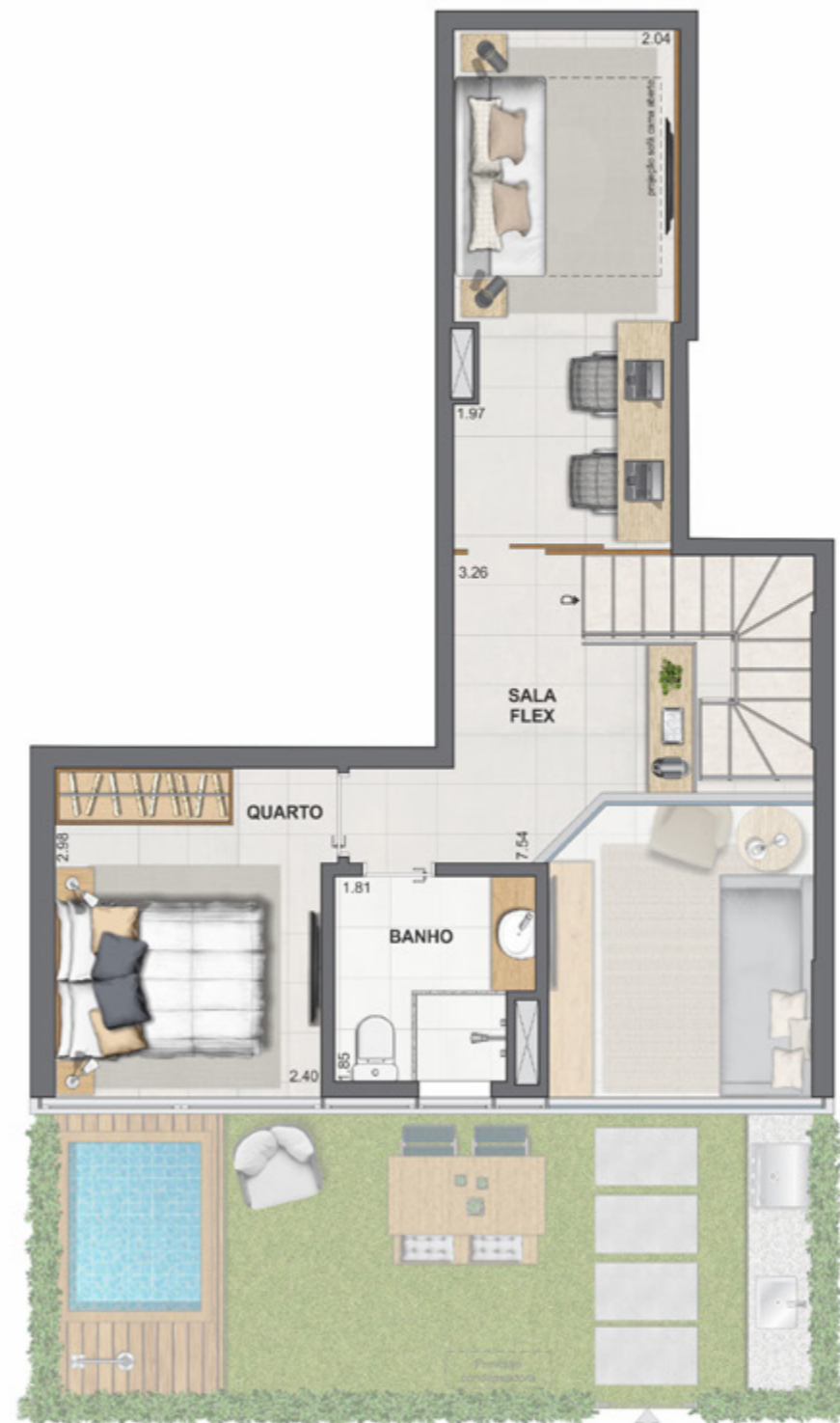


Rua 2.5.2

Avenida 8

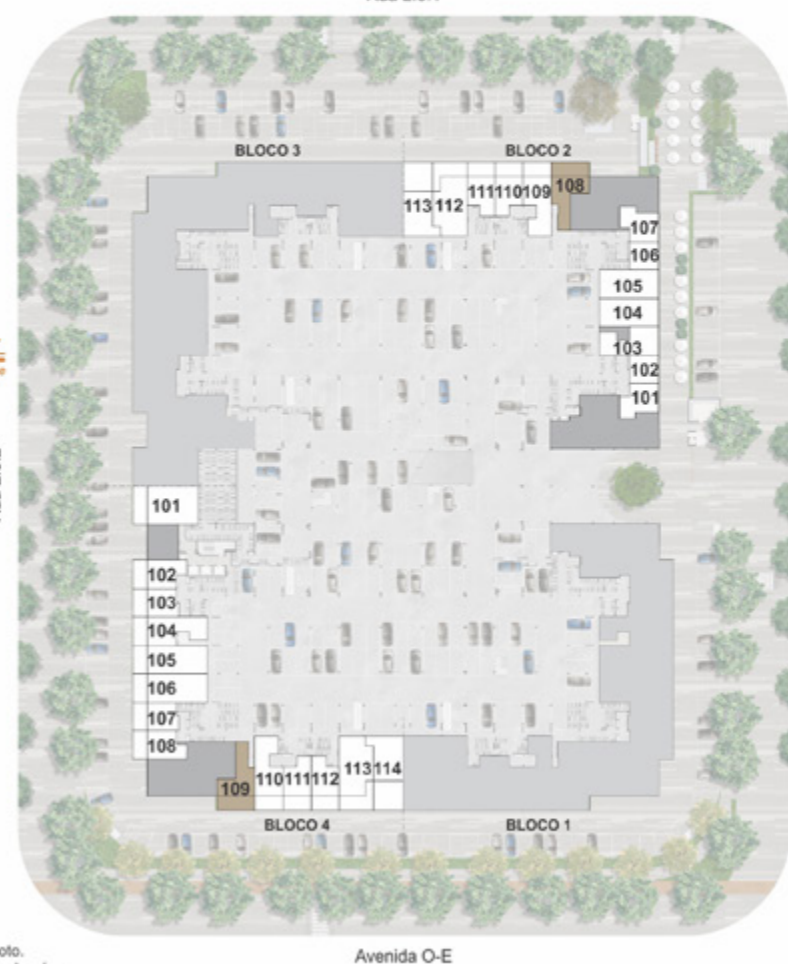
Avenida O-E

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório e tanque.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



Escala Gráfica

Townhouse	
Bloco 2	
108	Área privativa - 35,09m <sup>2</sup> Área privativa total - 95,92m <sup>2</sup>
Bloco 4	
109	Área privativa - 35,09m <sup>2</sup> Área privativa total - 95,92m <sup>2</sup>



Rua 2.5.2

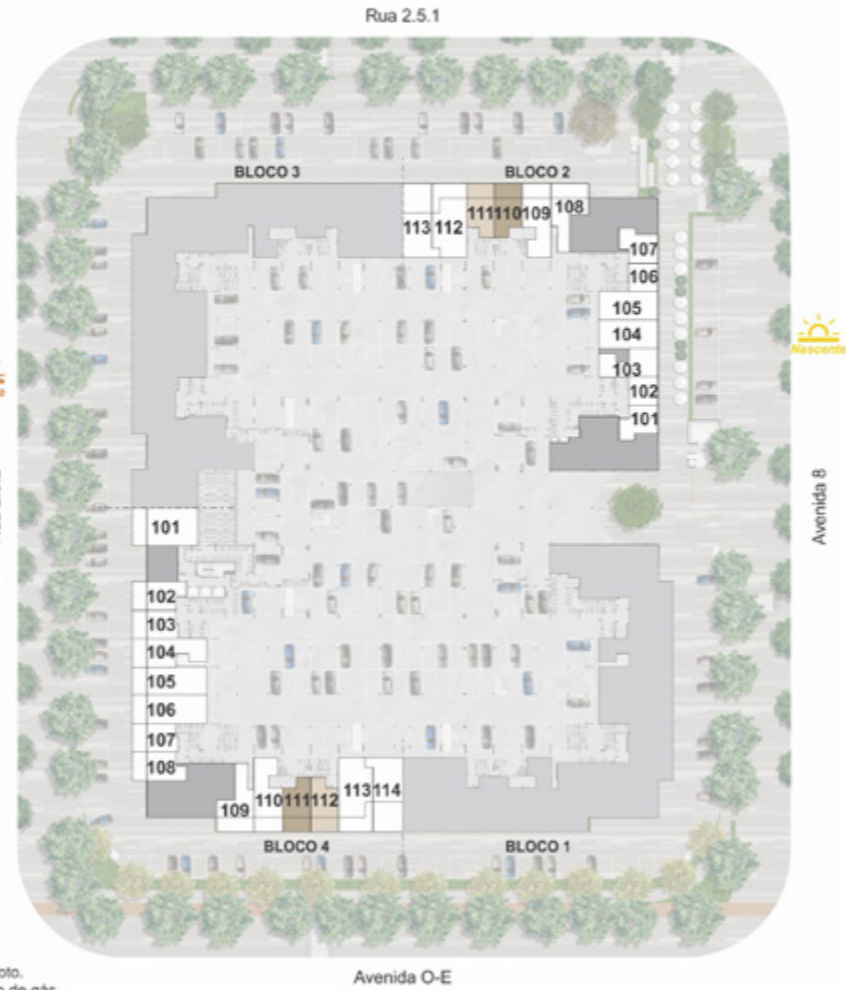
Avenida 8

Avenida O-E

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório e tanque.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



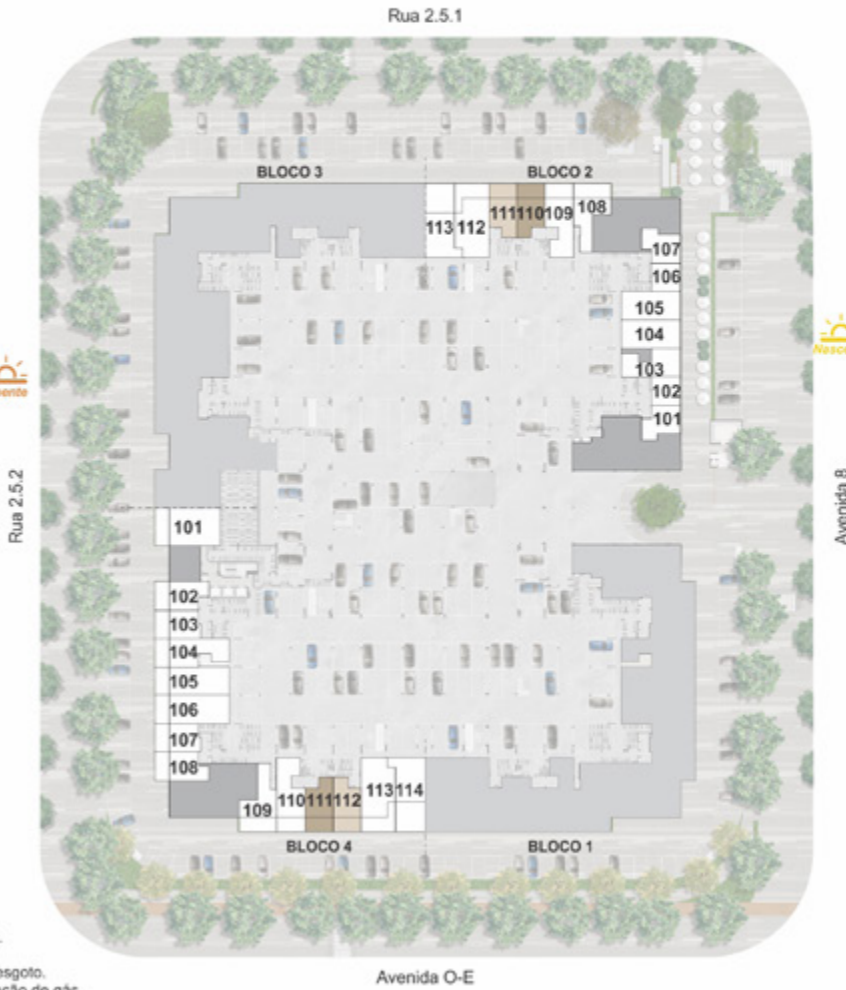
Townhouse	
Bloco 2	110 e 111
Área privativa - 47,55m <sup>2</sup>	
Área privativa total - 73,98m <sup>2</sup>	
Bloco 4	111 e 112
Área privativa - 47,55m <sup>2</sup>	
Área privativa total - 73,98m <sup>2</sup>	



- Notas:
- O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - Louça: lavatório e tanque.
  - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - Será entregue previsto para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



Townhouse	
Bloco 2	110 e 111
Área privativa - 26,43m <sup>2</sup>	
Área privativa total - 73,98m <sup>2</sup>	
Bloco 4	111 e 112
Área privativa - 26,43m <sup>2</sup>	
Área privativa total - 73,98m <sup>2</sup>	



- Notas:
- O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - Louça: lavatório e tanque.
  - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - Será entregue previsto para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

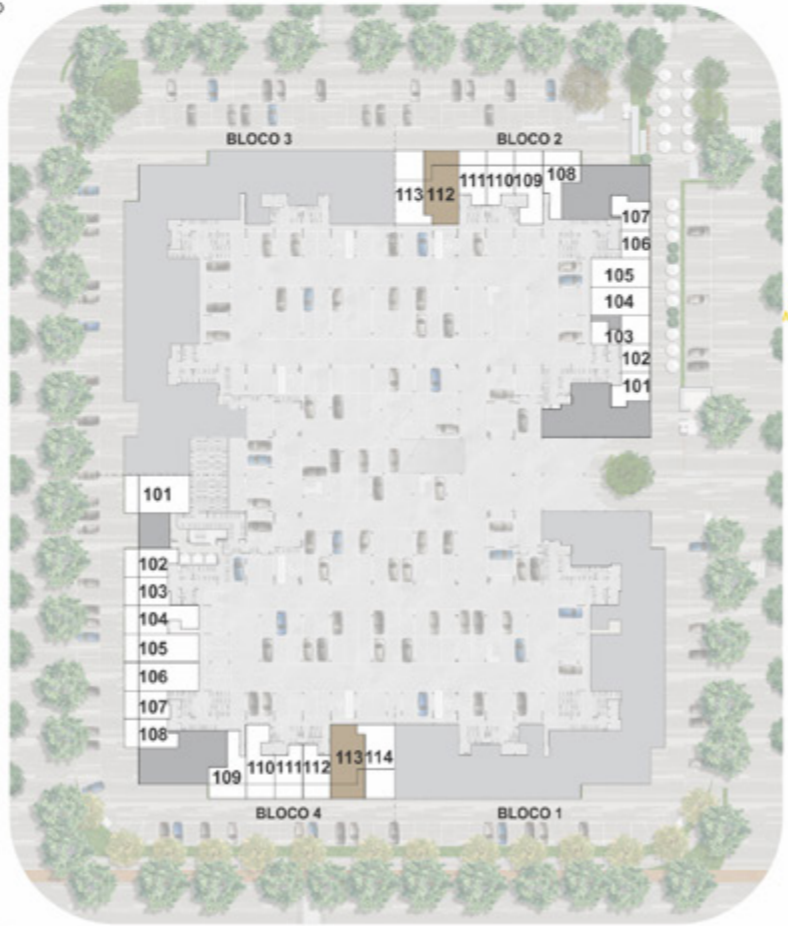


O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



Rua 2.5.2

Townhouse  
 Bloco 2  
 112  
 Área privativa - 83,43m<sup>2</sup>  
 Área privativa total - 134,90m<sup>2</sup>  
 Bloco 4  
 113  
 Área privativa - 83,43m<sup>2</sup>  
 Área privativa total - 134,90m<sup>2</sup>  
 Rua 2.5.1



Avenida 8

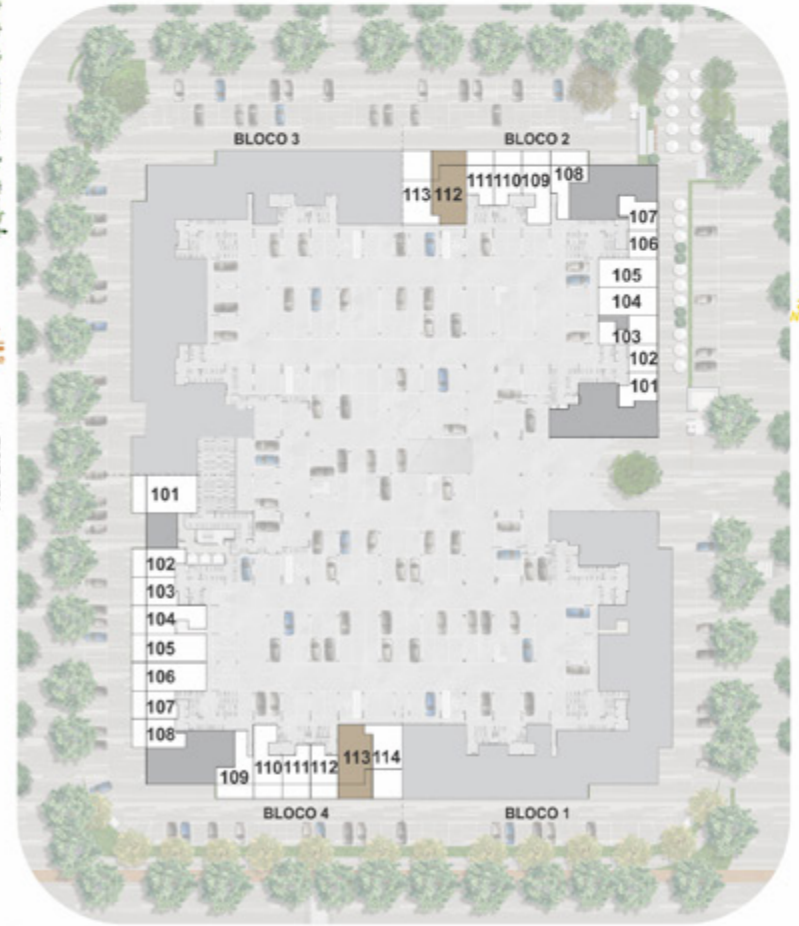
Avenida O-E

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes das necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Paredes: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório e tanque.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



Rua 2.5.2

Townhouse  
 Bloco 2  
 112  
 Área privativa - 51,47m<sup>2</sup>  
 Área privativa total - 134,90m<sup>2</sup>  
 Bloco 4  
 113  
 Área privativa - 51,47m<sup>2</sup>  
 Área privativa total - 134,90m<sup>2</sup>  
 Rua 2.5.1



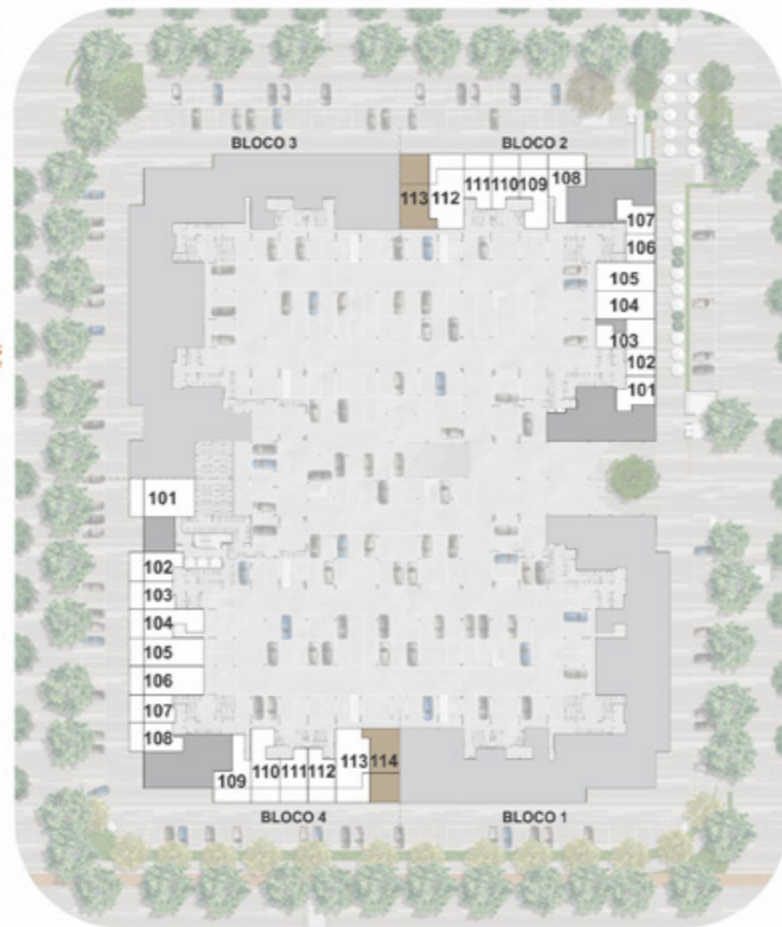
Avenida 8

Avenida O-E

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes das necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Paredes: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório e tanque.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



Rua 2.5.2



Avenida O-E

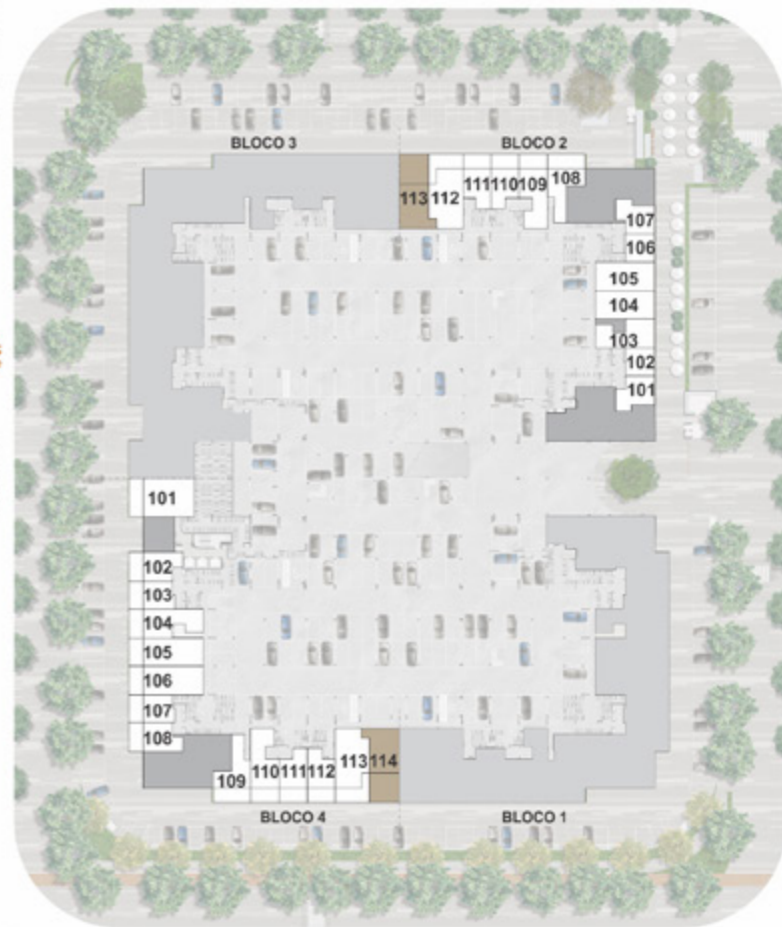
Avenida 8



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório e tanque.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



Rua 2.5.2



Avenida O-E

Avenida 8



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório e tanque.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

Townhouse  
 Bloco 2  
 113  
 Área privativa - 77,56m<sup>2</sup>  
 Área privativa total - 117,36m<sup>2</sup>  
 Bloco 4  
 114  
 Área privativa - 77,56m<sup>2</sup>  
 Área privativa total - 117,36m<sup>2</sup>

Townhouse  
 Bloco 2  
 113  
 Área privativa - 39,80m<sup>2</sup>  
 Área privativa total - 117,36m<sup>2</sup>  
 Bloco 4  
 114  
 Área privativa - 39,80m<sup>2</sup>  
 Área privativa total - 117,36m<sup>2</sup>

# Up Gardens

Com terraço privativo no andar do PUC.







**Blocos 2 e 4**  
Aptos 208, 209, 210, 225, 228 e 231

Área privativa  
Aptos 208, 209, 225 e 231 - 47,23m²  
Aptos 210 e 228 - 48,79m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

**Blocos 2 e 4**  
Aptos 212 e 226

Área privativa - 61,17m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.





- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



Blocos 2 e 4  
Apto 219  
Área Privativa - 59,77m²



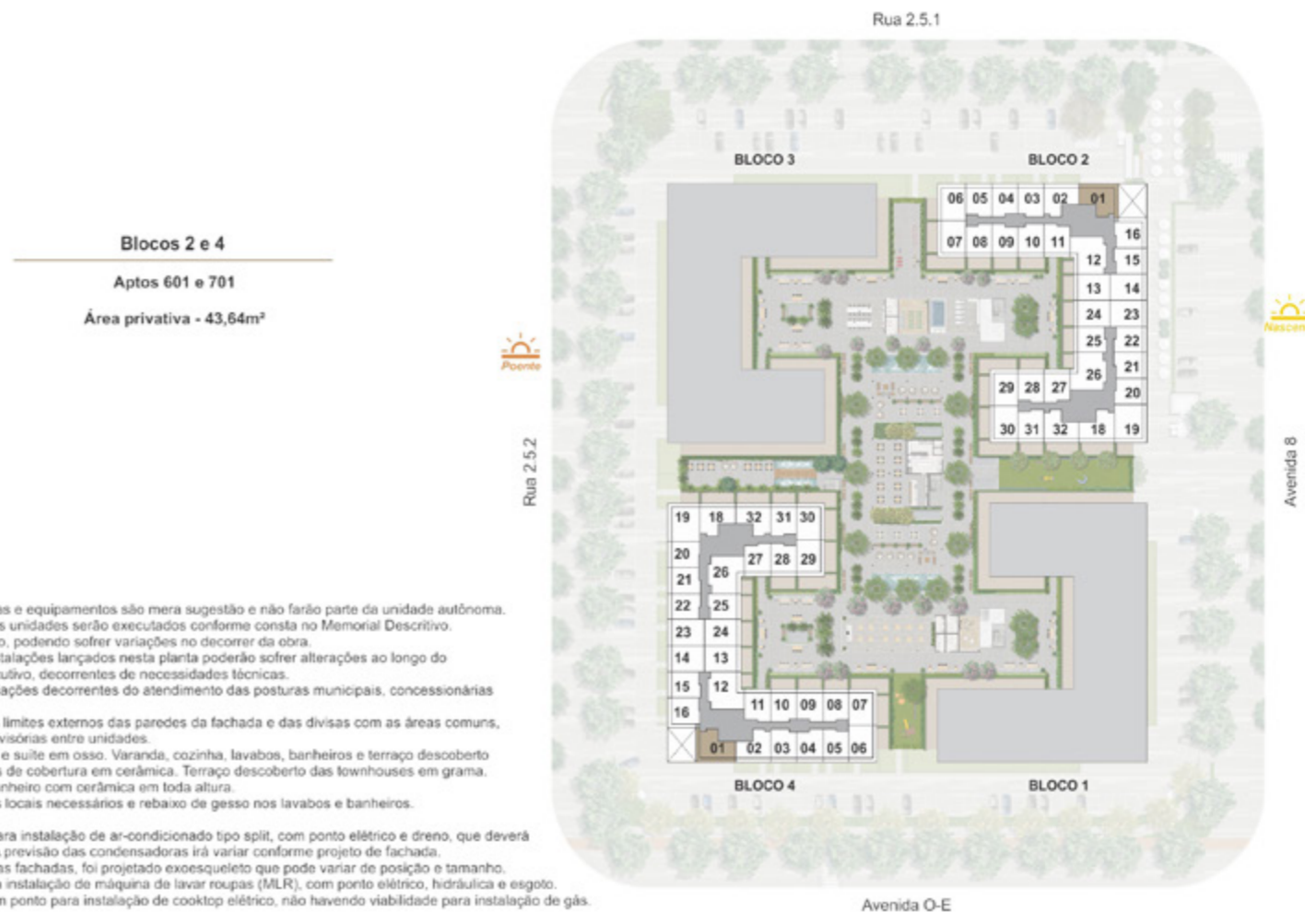
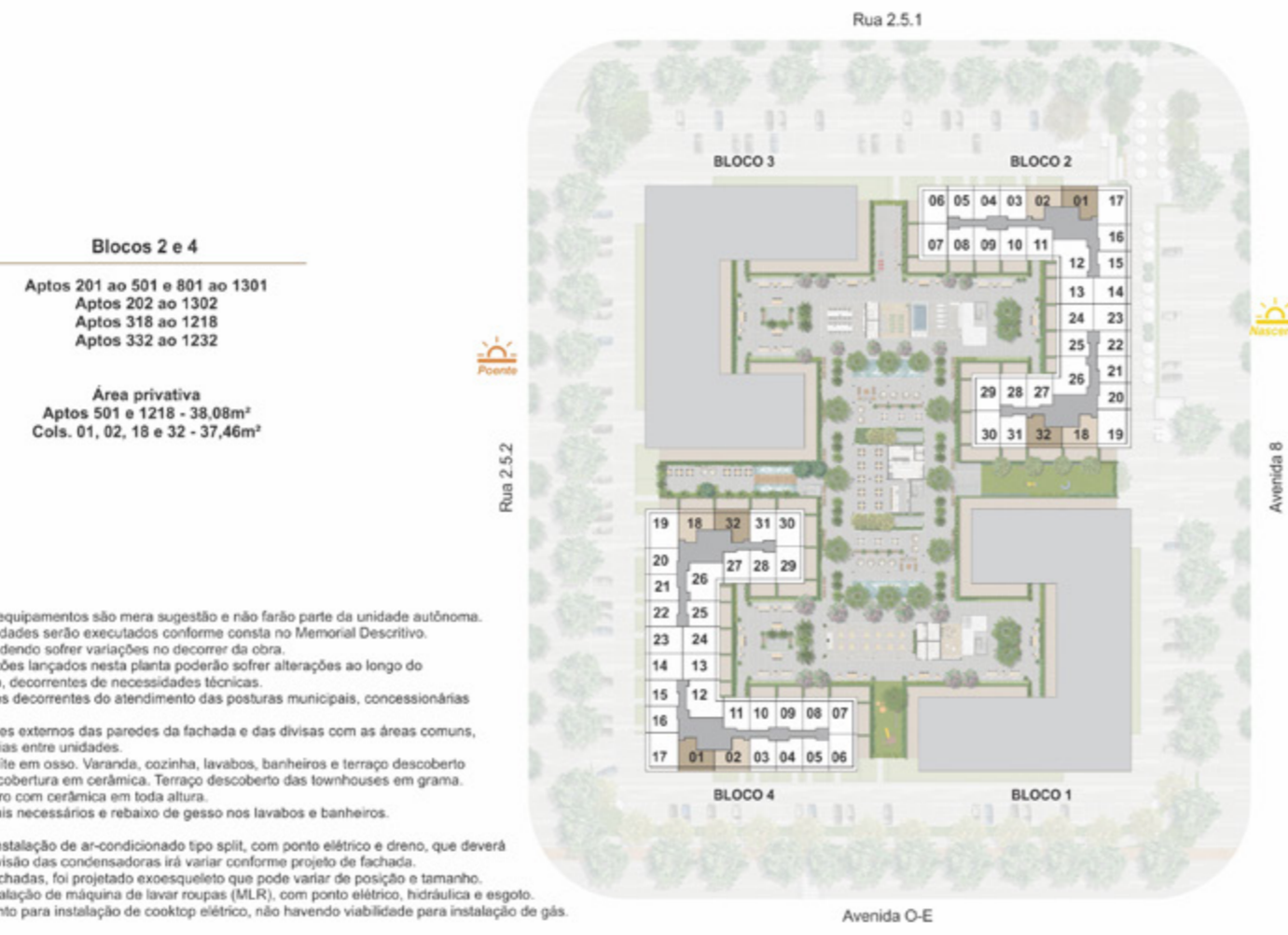
- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Paredes: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

# Apartamentos

Com varanda.



Perspectiva Ilustrativa



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As colas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As colas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



**Blocos 2 e 4**

Aptos 203 ao 1303	Aptos 216 ao 516 e 816 ao 1216
Aptos 204 ao 1304	Aptos 220 ao 1220
Aptos 205 ao 1305	Aptos 221 ao 1221
Aptos 308 ao 1308	Aptos 222 ao 1222
Aptos 309 ao 1309	Aptos 325 ao 1325
Aptos 310 ao 1310	Aptos 327 ao 1327
Aptos 311 ao 1311	Aptos 328 ao 1228
Aptos 215 ao 1215	Aptos 331 ao 1231

Área privativa  
Aptos 516, 1205, 1220 e 1305 - 34,20m<sup>2</sup>  
Cols. 03, 04, 05, 08, 09, 10, 11, 15, 16, 20, 21, 22, 25, 28 e 31 - 33,61m<sup>2</sup>  
Col. 27 - 33,95m<sup>2</sup>

- Notas:**
- O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - Louça: lavatório.
  - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



**Blocos 2 e 4**

Aptos 616 e 716

Área privativa - 38,77m<sup>2</sup>

- Notas:**
- O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - Louça: lavatório.
  - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.





**Blocos 2 e 4**

Aptos 313 ao 1313  
Aptos 214 ao 1214  
Aptos 223 ao 1223  
Aptos 324 ao 1324

**Área Privativa**

Aptos 1313 e 1324 - 38,84m²  
Cols. 13, 14, 23 e 24 - 38,61m²

**Notas:**

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Paredes: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
- 10 - Louça: lavatório.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
- 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
- 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



# Double Suites

Com varanda.



Perspectiva Ilustrativa



**Blocos 2 e 4**

Aptos 306 ao 1106  
Aptos 307 ao 1307  
Aptos 329 ao 1229  
Aptos 330 ao 1230

Área privativa  
Apto 1207 e 1307 - 41,86m²  
Cols. 06, 07, 29 e 30 - 41,29m²

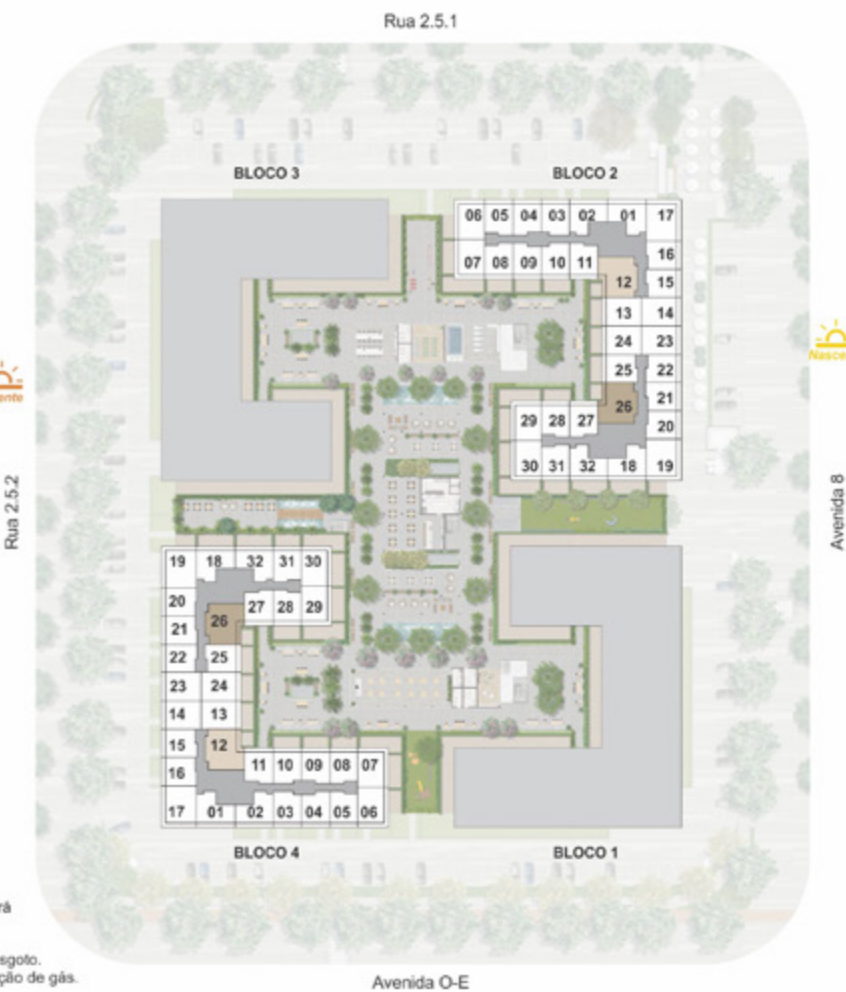


- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Paredes: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

**Blocos 2 e 4**

Aptos 312 a 1312  
Aptos 326 a 1326

Área Privativa - 50,14m²



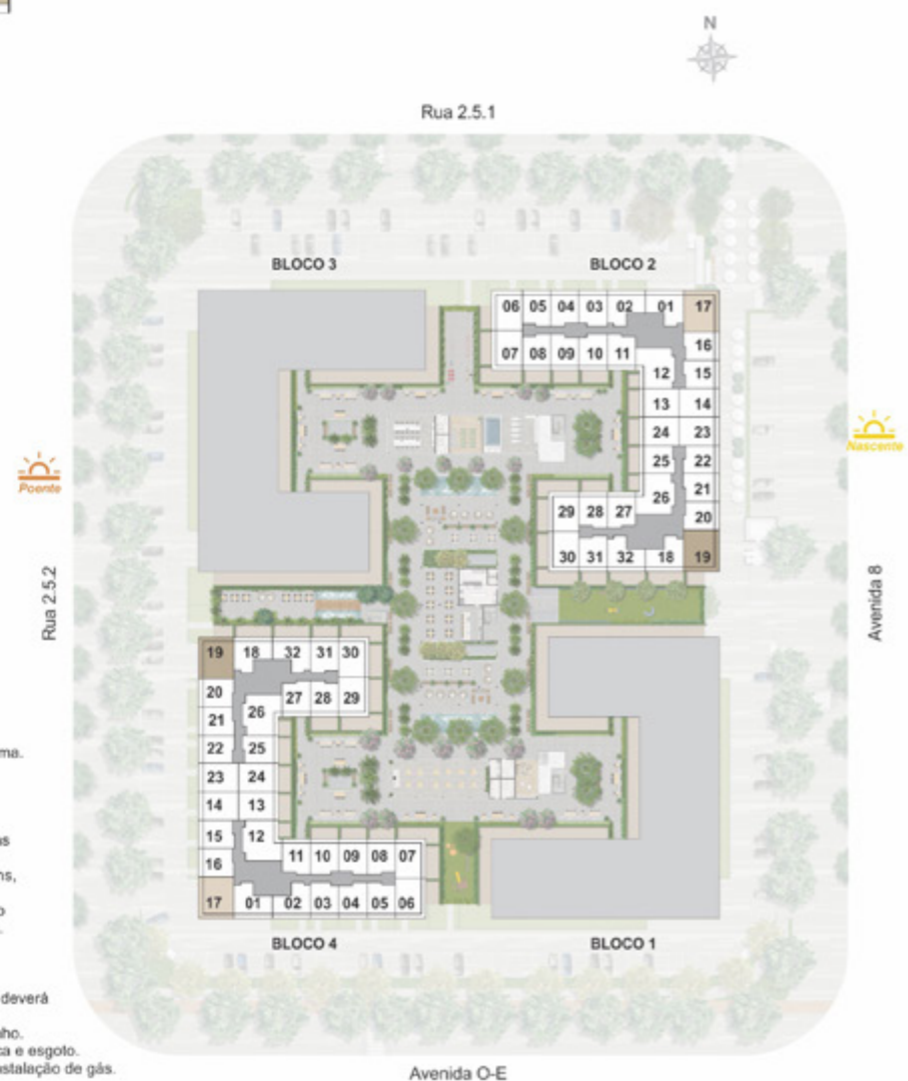
- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Paredes: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.





Alterações para a coluna 17.  
 \* Este pilar não existe na coluna 17.

**Blocos 2 e 4**  
 Aptos 217 ao 417 e 817 ao 1317  
 Aptos 319 ao 1119  
 Área Privativa - 50,10m<sup>2</sup>



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaxo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

# Coberturas Dúplex

Com varanda e terraço privativo.





- Notas:**
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

- Notas:**
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

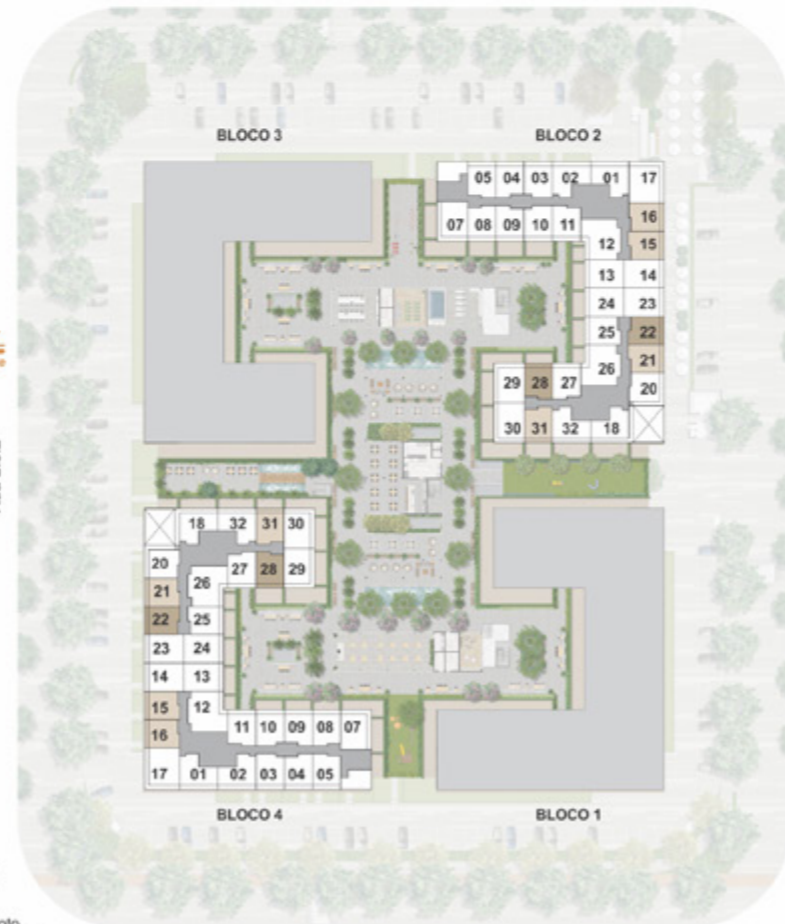




Escala Gráfica



Rua 2.5.1



**Blocos 2 e 4**

Apartamentos 1315, 1316, 1321, 1322, 1328 e 1331  
 Área privativa - 33,61m²  
 Área privativa total  
 Apto 1315, 1321, 1322 e 1331 - 67,24m²  
 Apto 1316 e 1328 - 67,85m²



Rua 2.5.2

Avenida 8

Avenida O-E

- Notas:
- O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - Paredes: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - Louça: lavatório.
  - Air-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

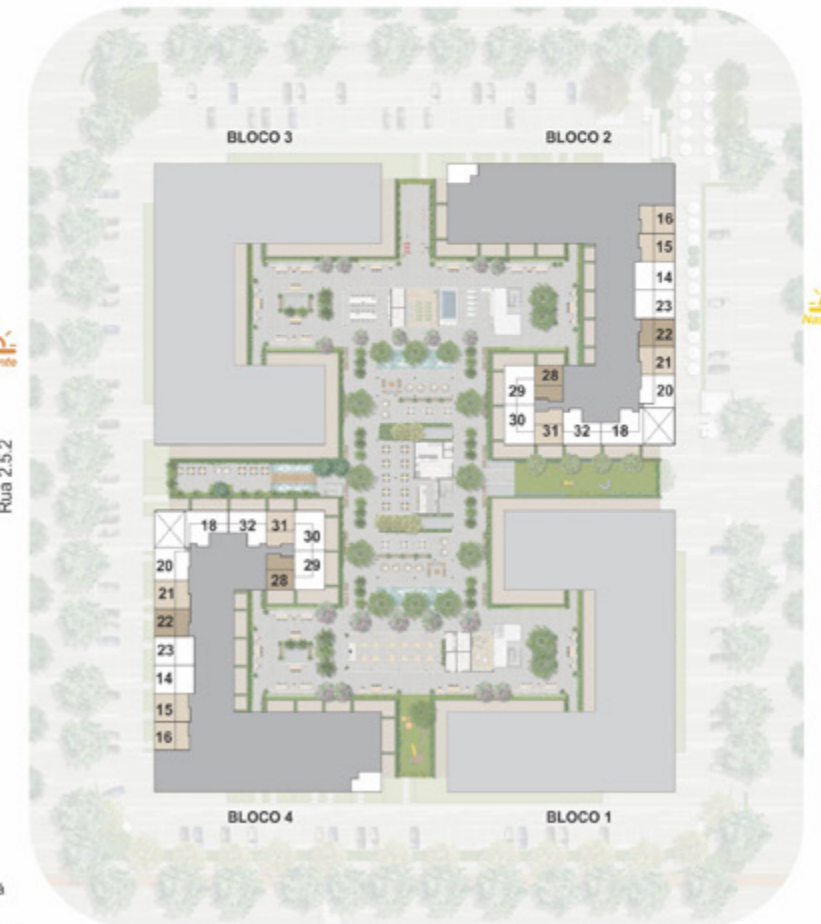
O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



Escala Gráfica



Rua 2.5.1



**Blocos 2 e 4**

Dependência dos apartamentos  
 1315, 1316, 1321, 1322, 1328 e 1331  
 Área privativa  
 Apto 1315, 1321, 1322 e 1331 - 33,63m²  
 Apto 1316 e 1328 - 34,24m²  
 Área privativa total  
 Apto 1315, 1321, 1322 e 1331 - 67,24m²  
 Apto 1316 e 1328 - 67,85m²



Rua 2.5.2

Avenida 8

Avenida O-E

- Notas:
- O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - Paredes: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - Louça: lavatório.
  - Air-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



**Blocos 2 e 4**  
**Apartamento 1318**  
 Área privativa - 43,64m<sup>2</sup>  
 Área privativa total - 87,36m<sup>2</sup>

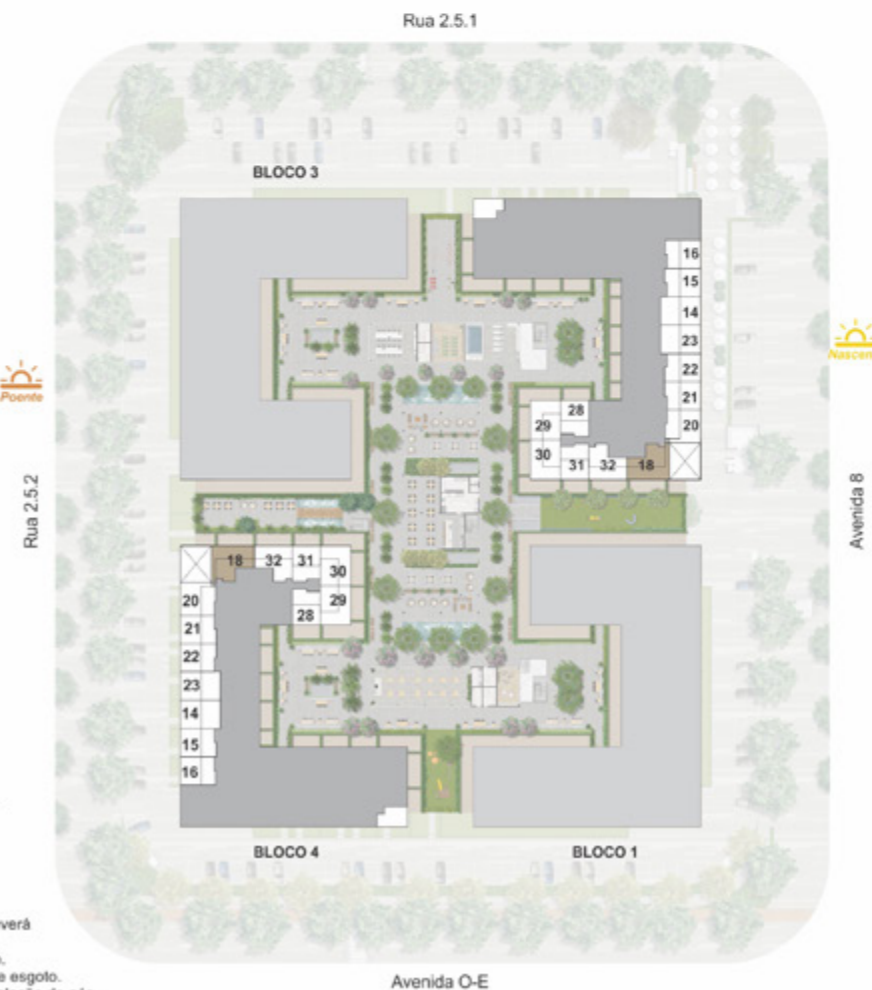


- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

**Blocos 2 e 4**  
**Dependência do apartamento 1318**  
 Área privativa - 43,72m<sup>2</sup>  
 Área privativa total - 87,36m<sup>2</sup>



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



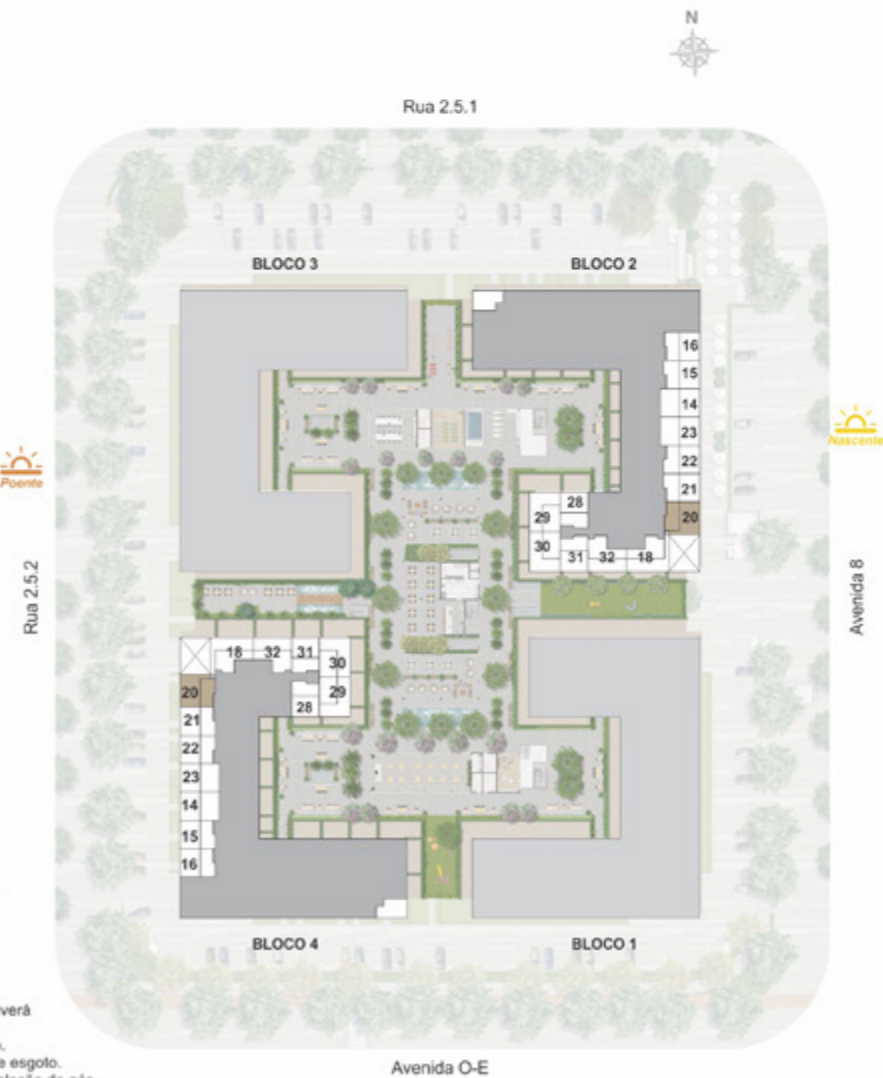
O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

**Blocos 2 e 4**  
**Apartamento 1320**  
 Área privativa - 38,77m<sup>2</sup>  
 Área privativa total - 77,55m<sup>2</sup>



- Notas:
- O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - Paredes: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - Louça: lavatório.
  - Air-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

**Blocos 2 e 4**  
**Dependência do apartamento 1320**  
 Área privativa - 38,78m<sup>2</sup>  
 Área privativa total - 77,55m<sup>2</sup>



- Notas:
- O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - Paredes: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - Louça: lavatório.
  - Air-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

**Blocos 2 e 4**  
 Apartamentos 1329 e 1330  
 Área privativa - 41,29m²  
 Área privativa total - 82,58m²



**Blocos 2 e 4**  
 Dependência dos apartamentos 1329 e 1330  
 Área privativa - 41,29m²  
 Área privativa total - 82,58m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



Rua 2.5.1



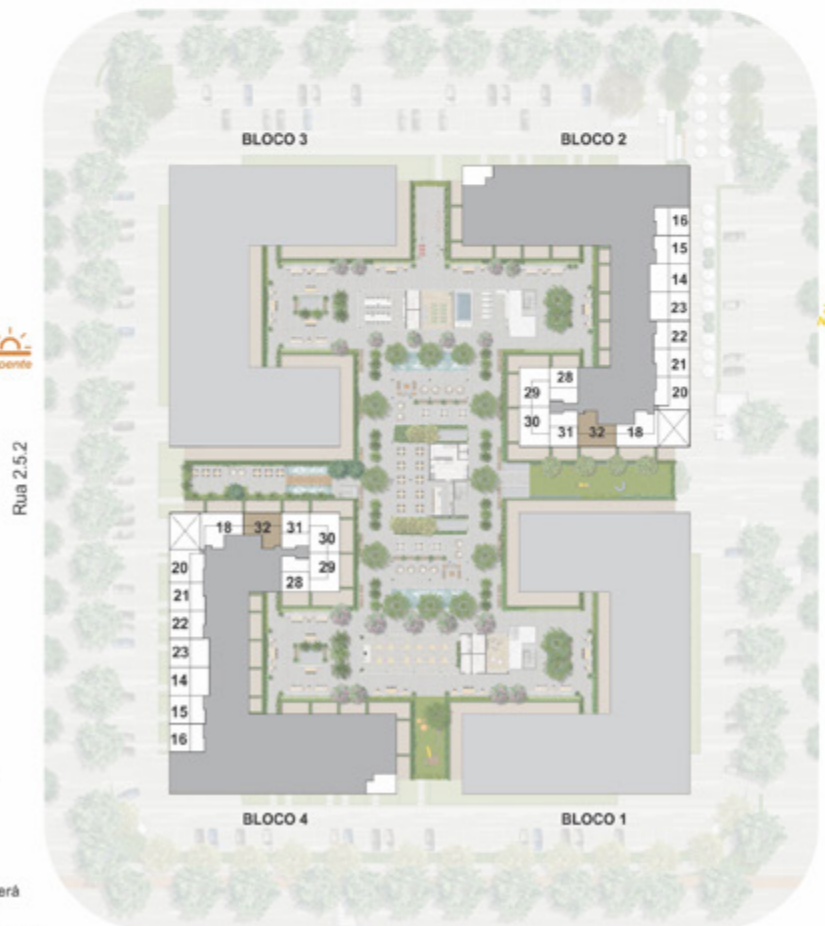
- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



Rua 2.5.1



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
  - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
  - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
  - 8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
  - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
  - 10 - Louça: lavatório.
  - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
  - 12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
  - 13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
  - 14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

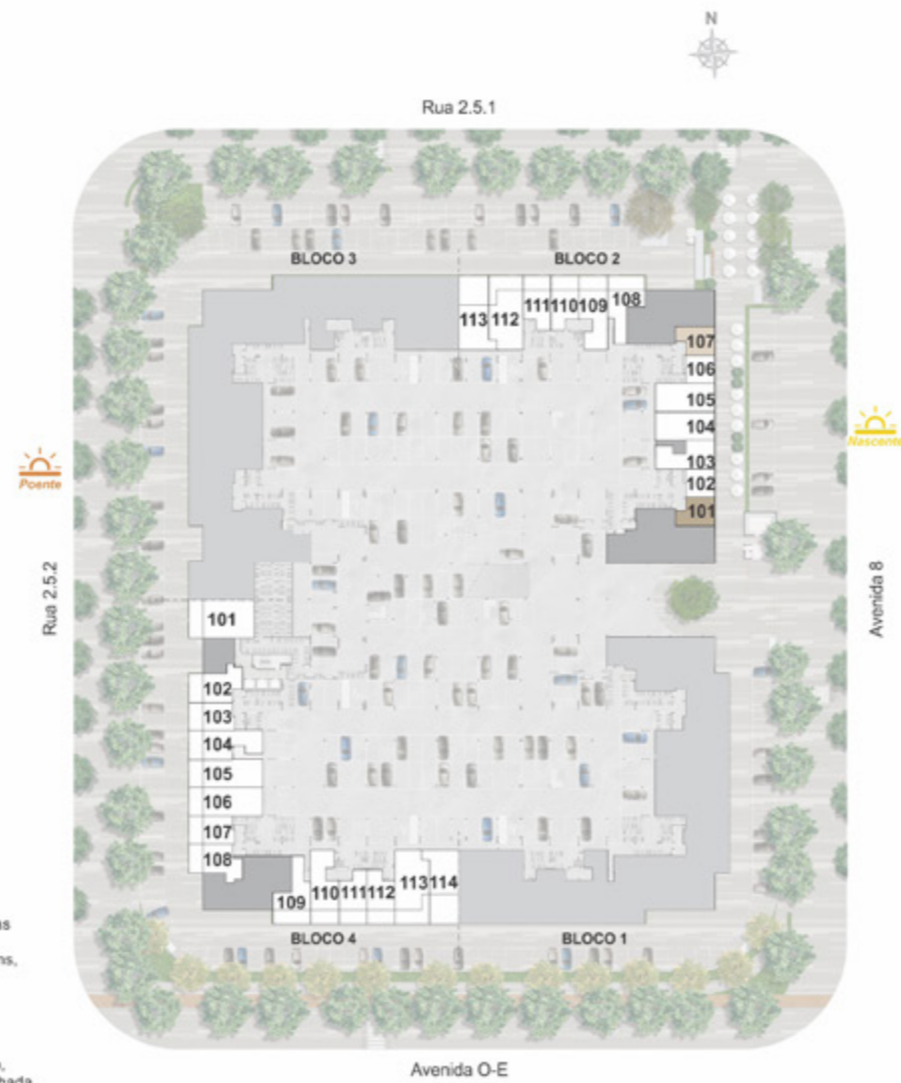
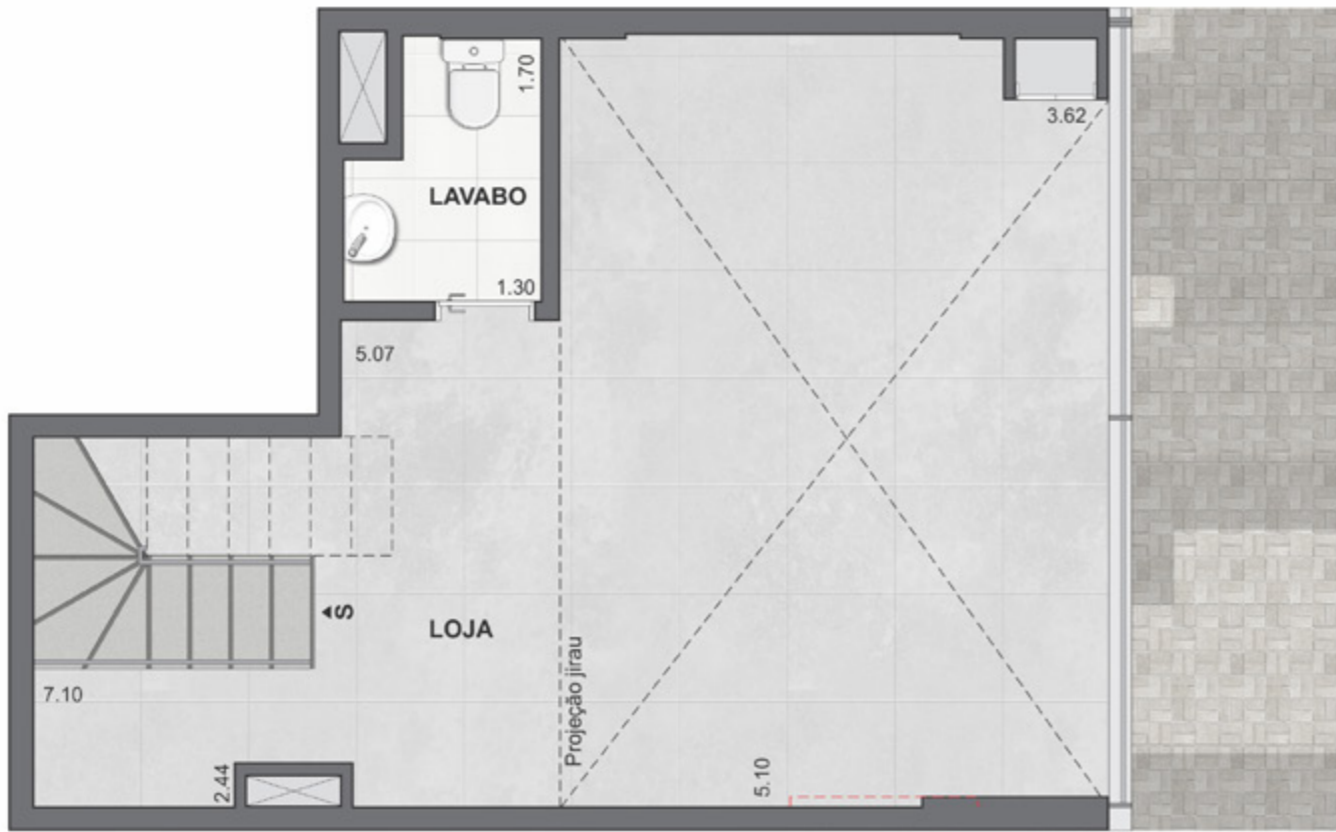


# Lojas

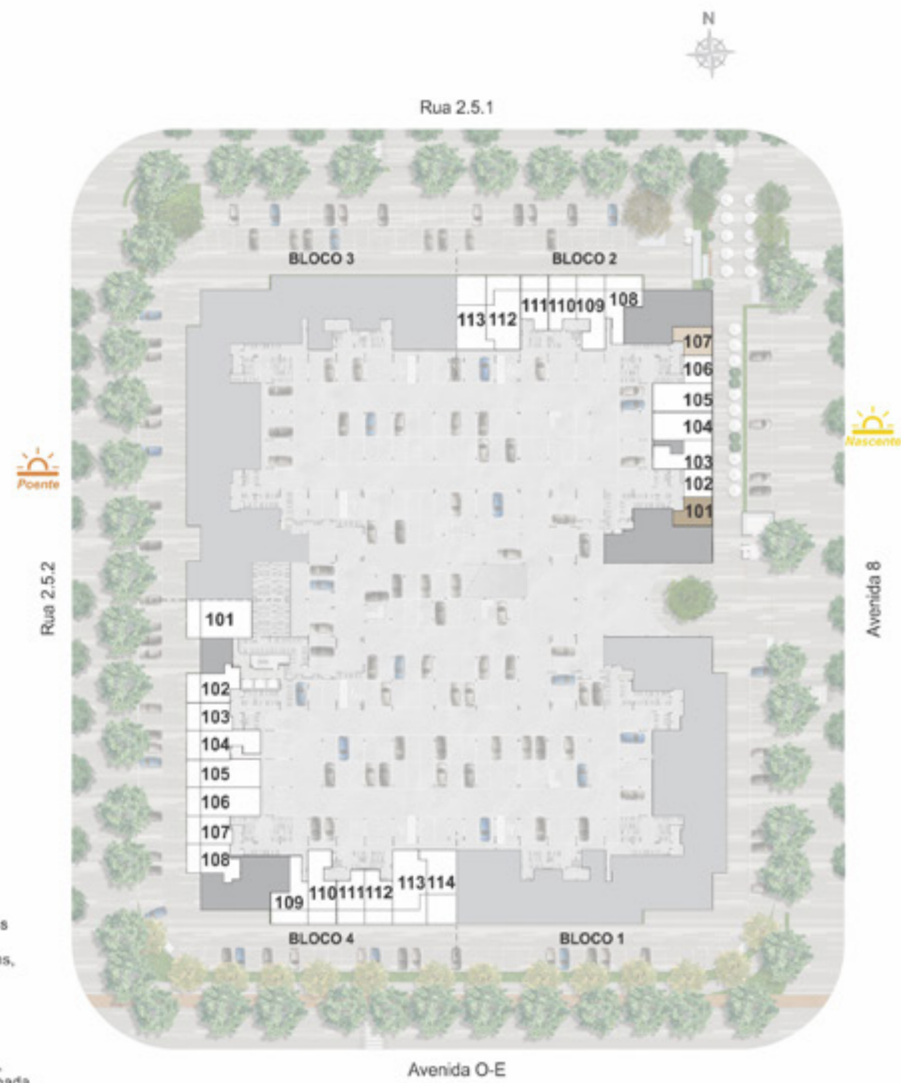
Com jirau.



Perspectiva ilustrativa



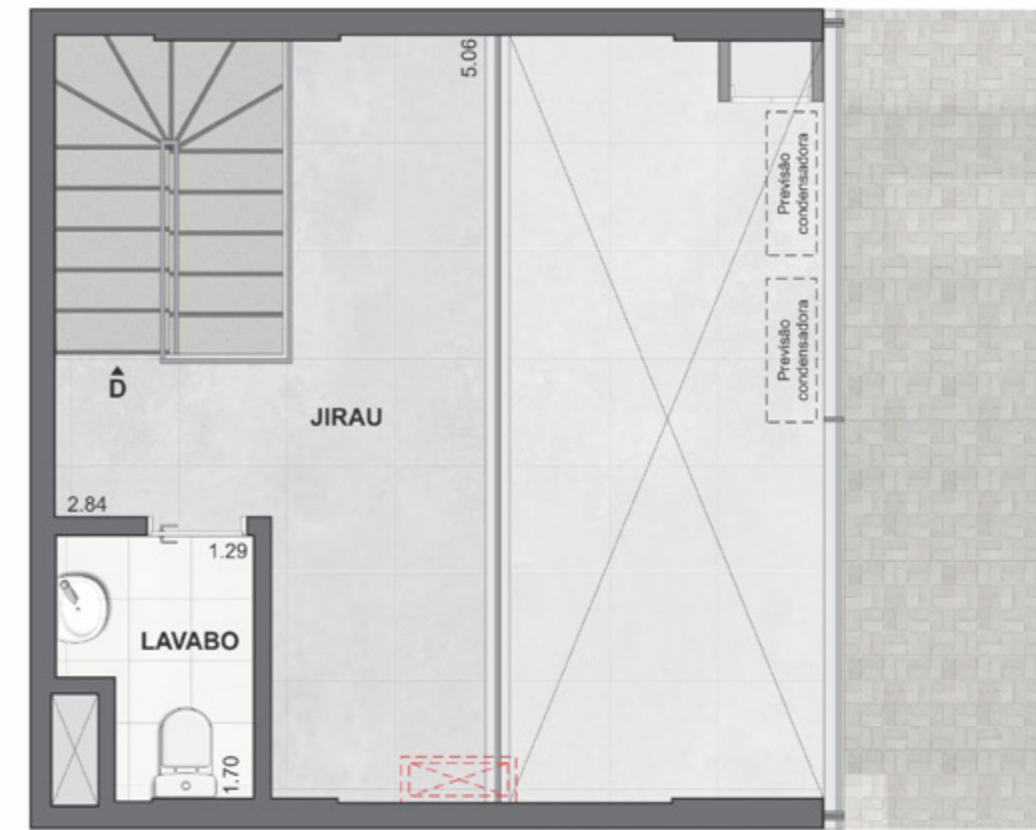
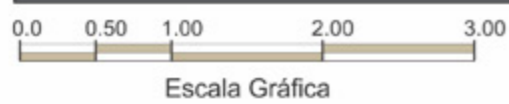
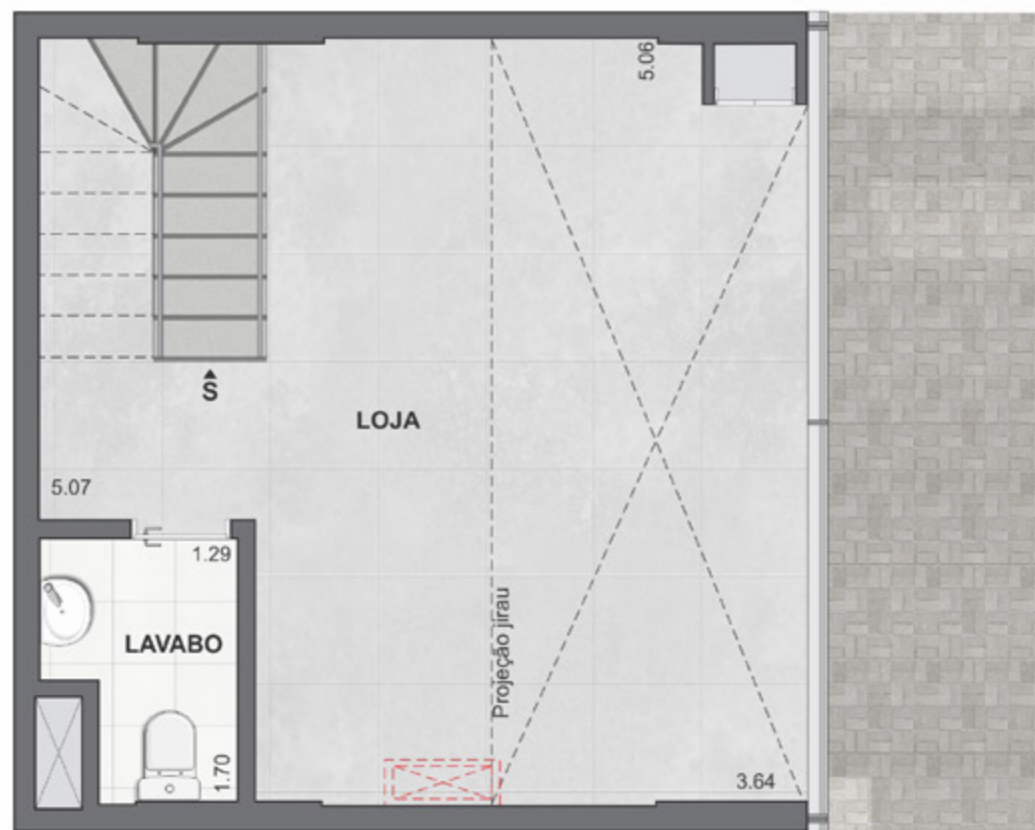
Lojas 101 e 107- Térreo  
 Bloco 2  
 Área Privativa - 34,30m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total - 48,56m<sup>2</sup>



Lojas 101 e 107- Jirau  
 Bloco 2  
 Área Privativa - 14,26m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total - 48,56m<sup>2</sup>

- Notas:
- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes das necessidades técnicas.
  - 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 6 - Piso: Loja e jirau em osso. Lavabo em cerâmica.
  - 7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
  - 8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
  - 9 - Louça: lavatórios.
  - 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

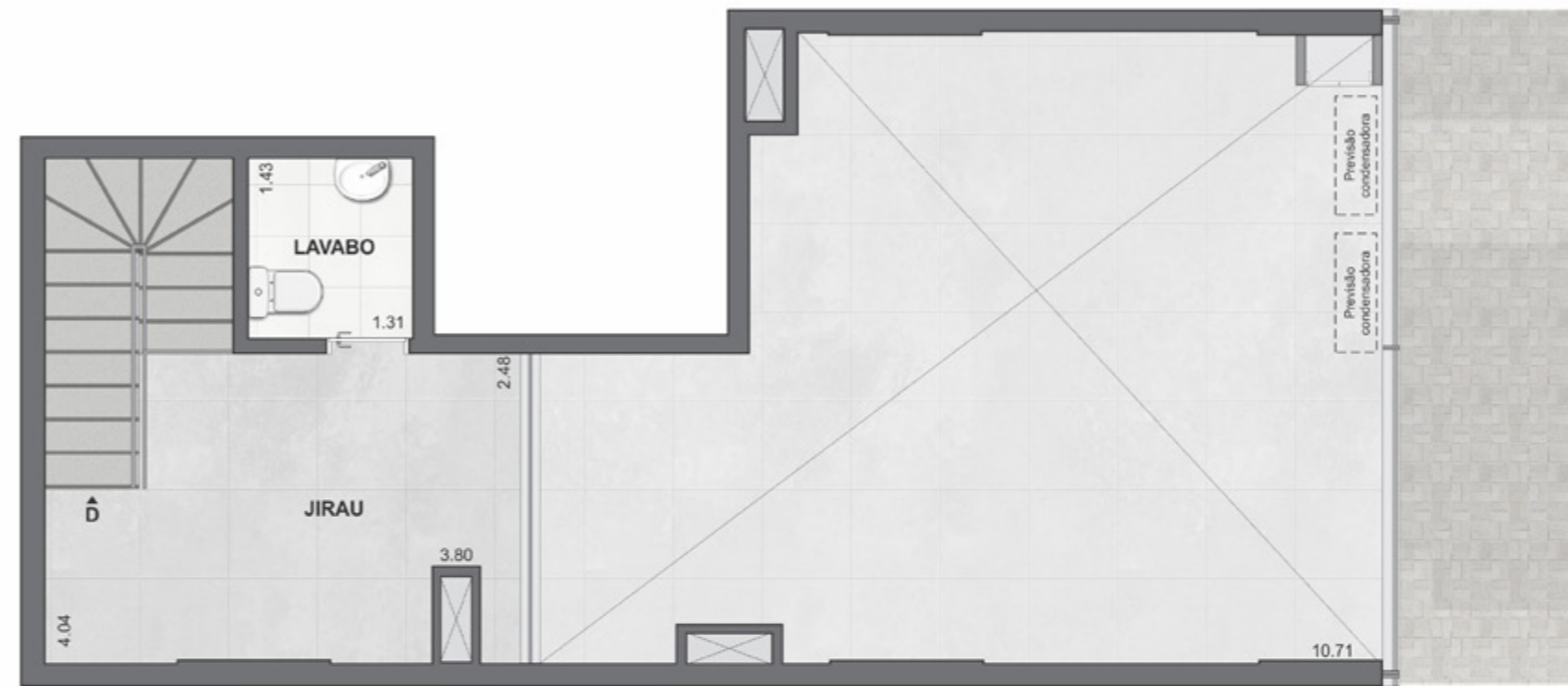
- Notas:
- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes das necessidades técnicas.
  - 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 6 - Piso: Loja e jirau em osso. Lavabo em cerâmica.
  - 7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
  - 8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
  - 9 - Louça: lavatórios.
  - 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



- Notas:
- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes das necessidades técnicas.
  - 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 6 - Piso: Loja e jirau em osso. Lavabo em cerâmica.
  - 7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
  - 8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
  - 9 - Louça: lavatórios.
  - 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



- Notas:
- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes das necessidades técnicas.
  - 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 6 - Piso: Loja e jirau em osso. Lavabo em cerâmica.
  - 7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
  - 8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
  - 9 - Louça: lavatórios.
  - 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



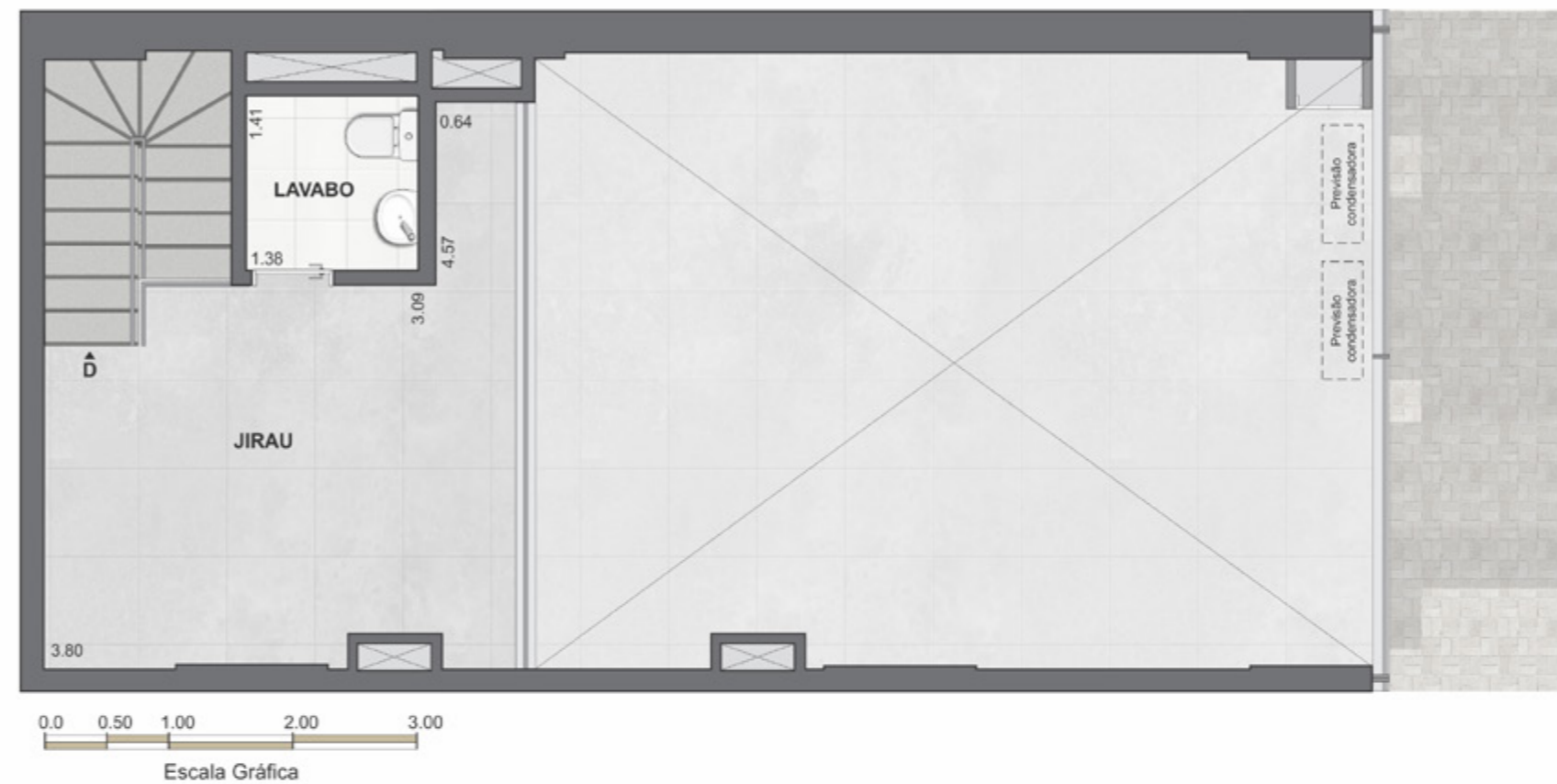
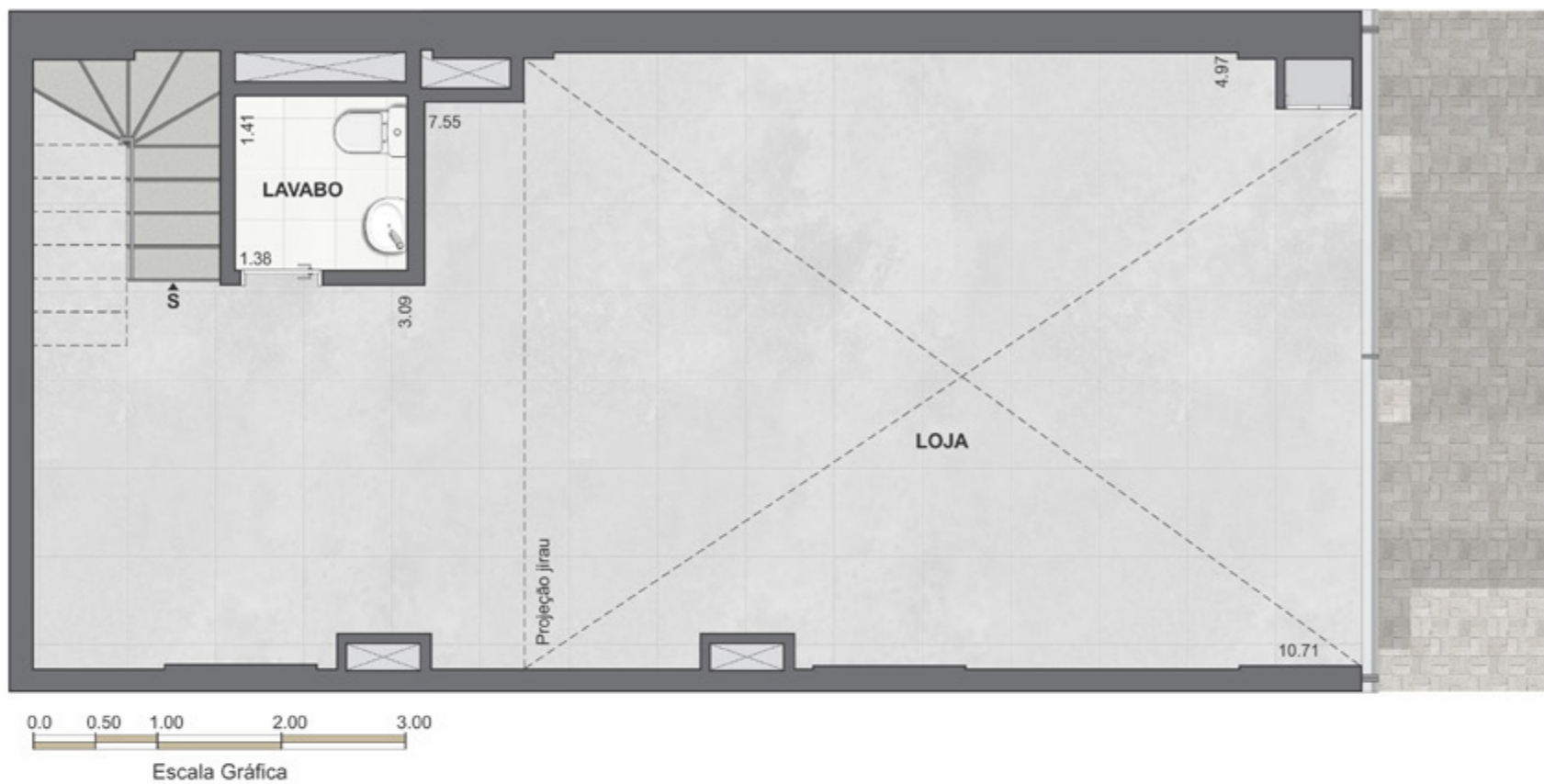
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00  
Escala Gráfica

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00  
Escala Gráfica



- Notas:
- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 6 - Piso: Loja e jirau em osso. Lavabo em cerâmica.
  - 7 - Paredes: Lavabo com cerâmica em toda altura.
  - 8 - Teto: em osso e reboco de gesso nos lavabos.
  - 9 - Louça: lavatórios.
  - 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

- Notas:
- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 6 - Piso: Loja e jirau em osso. Lavabo em cerâmica.
  - 7 - Paredes: Lavabo com cerâmica em toda altura.
  - 8 - Teto: em osso e reboco de gesso nos lavabos.
  - 9 - Louça: lavatórios.
  - 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

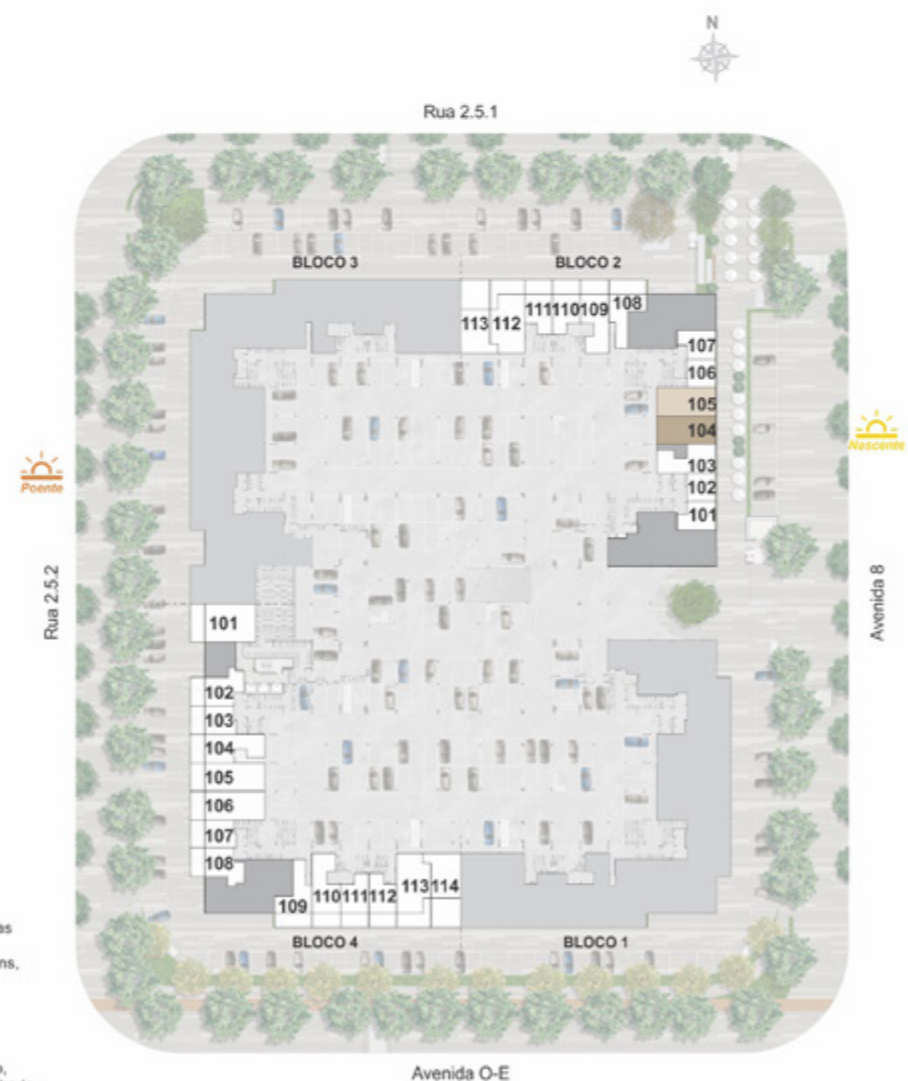


Lojas 104 e 105 - Térreo

Bloco 2

Área Privativa - 58,20m<sup>2</sup>

Área Privativa Total - 80,30m<sup>2</sup>



- Notas:
- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 6 - Piso: Loja e jirau em osso. Lavabo em cerâmica.
  - 7 - Paredes: Lavabo com cerâmica em toda altura.
  - 8 - Teto: em osso e reboco de gesso nos lavabos.
  - 9 - Louça: lavatórios.
  - 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Lojas 104 e 105 - Jirau

Bloco 2

Área Privativa - 22,10m<sup>2</sup>

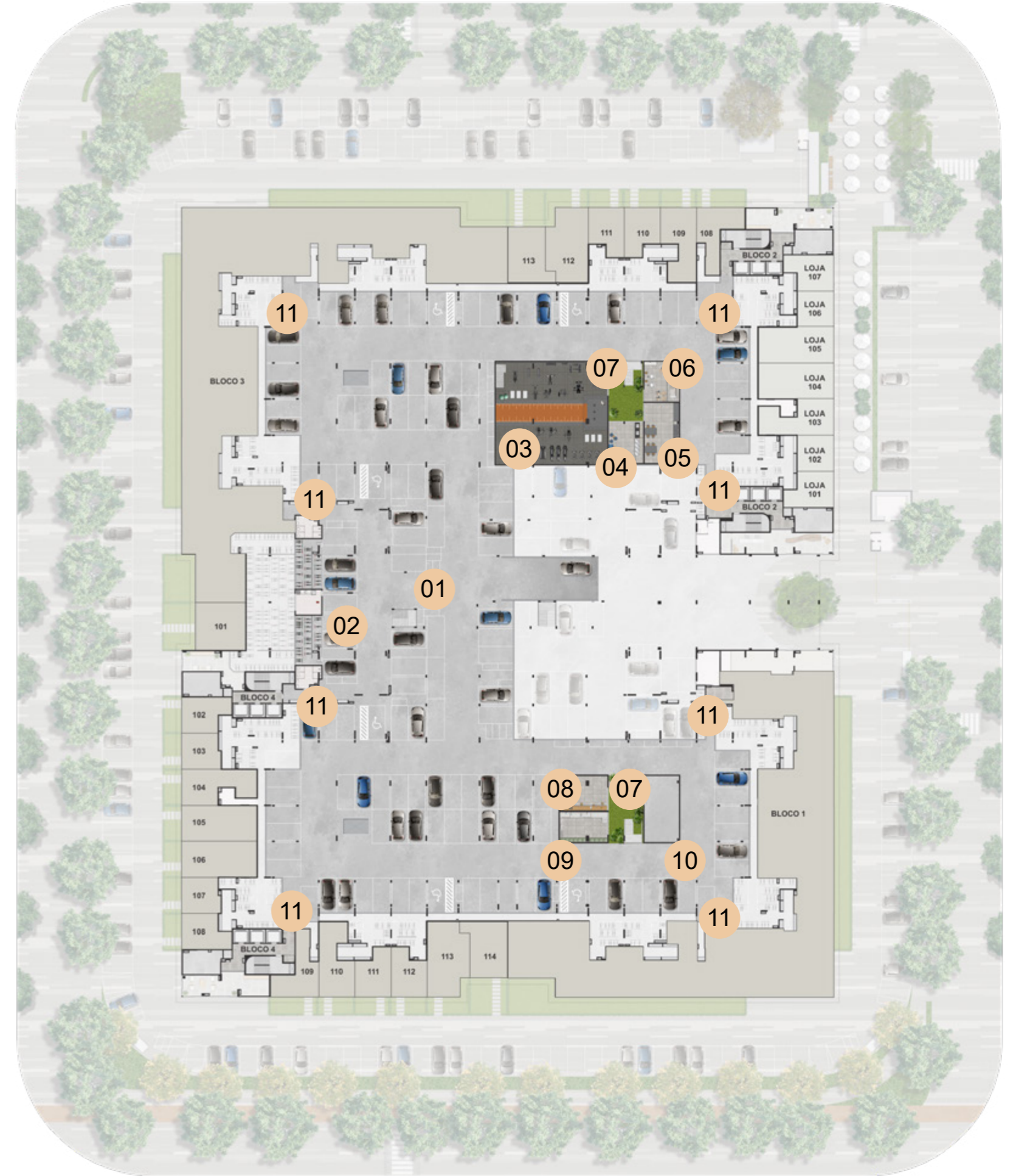
Área Privativa Total - 80,30m<sup>2</sup>



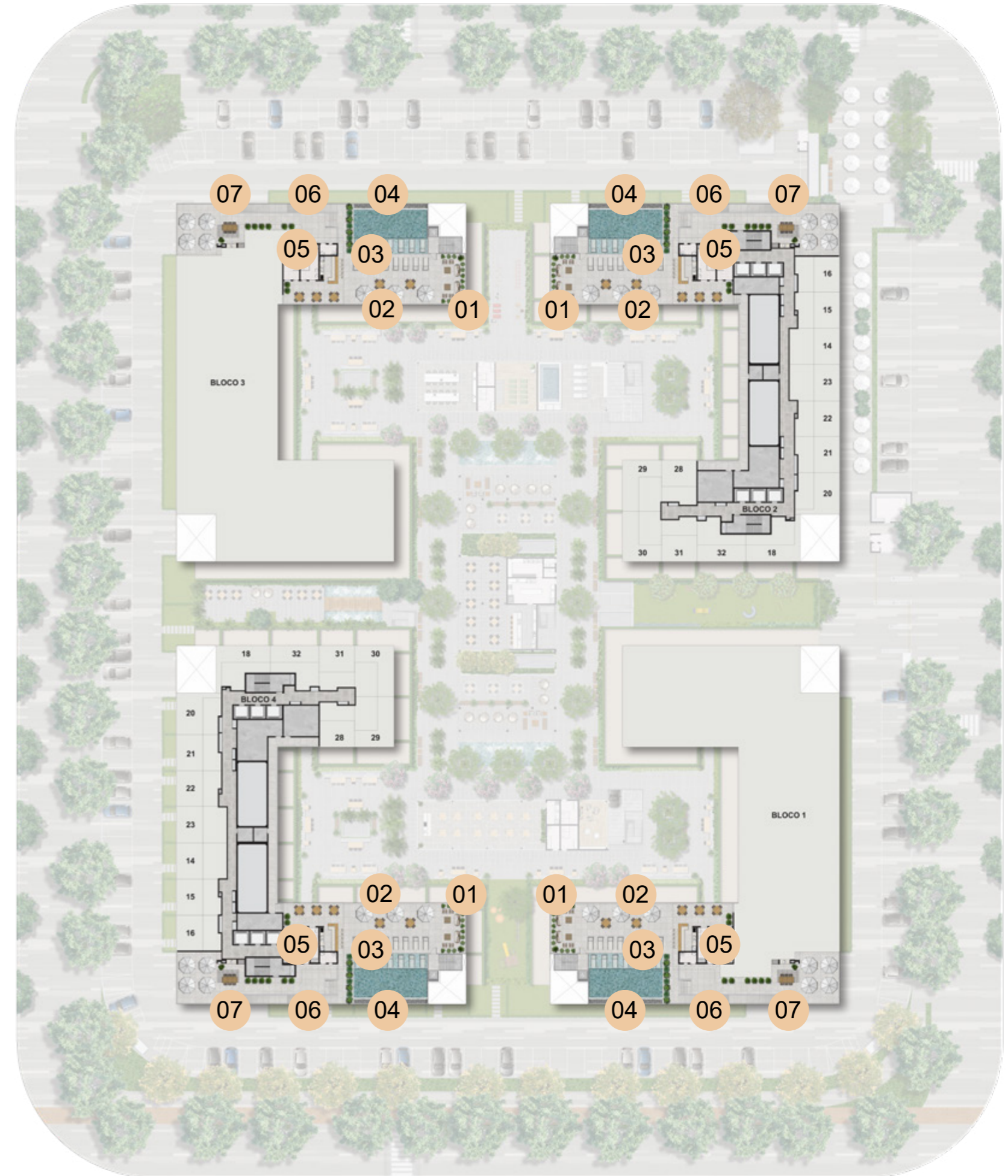
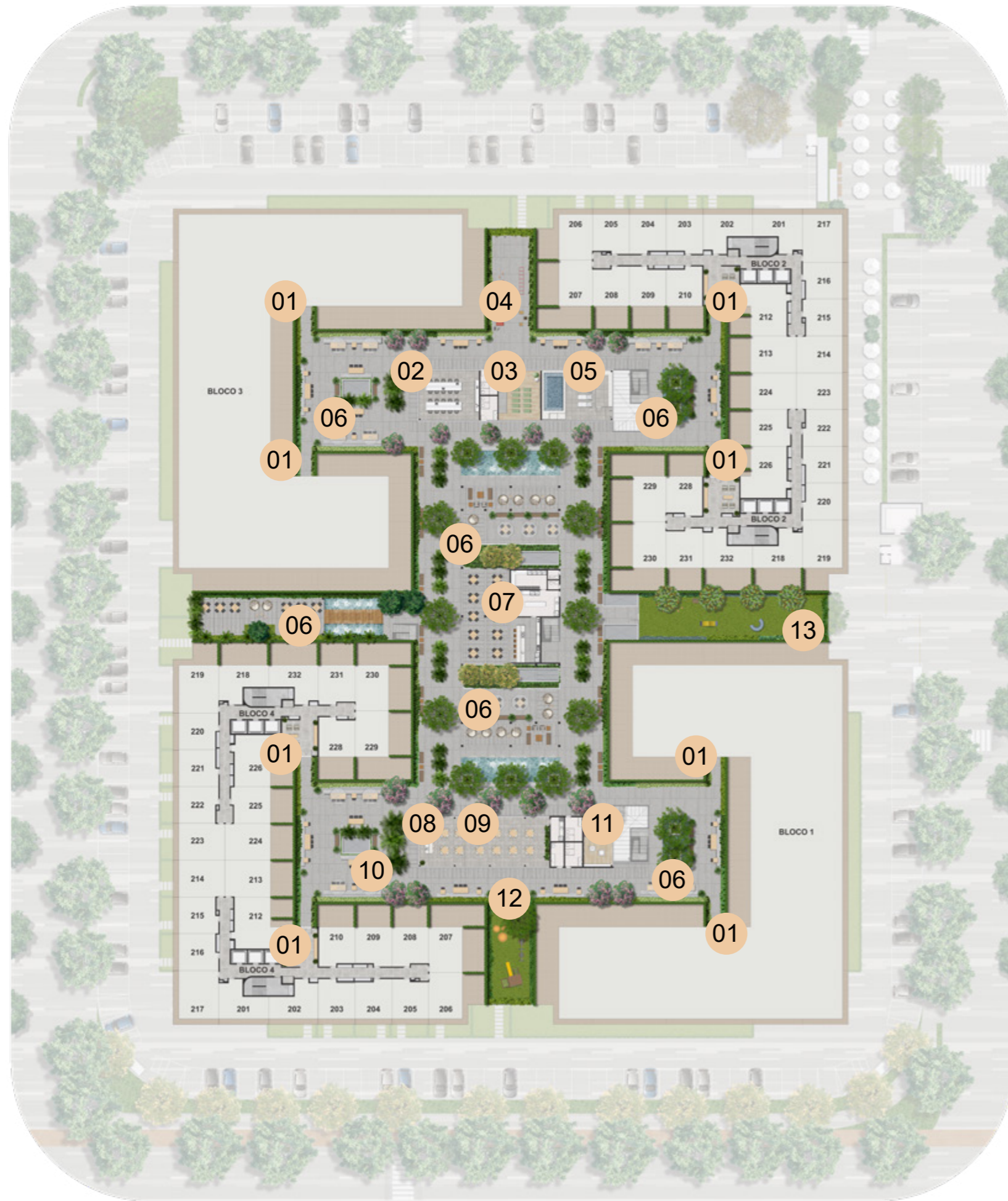
- Notas:
- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
  - 2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
  - 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
  - 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
  - 6 - Piso: Loja e jirau em osso. Lavabo em cerâmica.
  - 7 - Paredes: Lavabo com cerâmica em toda altura.
  - 8 - Teto: em osso e reboco de gesso nos lavabos.
  - 9 - Louça: lavatórios.
  - 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



- 1. Guarita de controle de acesso
- 2. Espaço guarda-entregas
- 3. Bicicletário
- 4. Acesso bloco



- 1. Estacionamento
- 2. Bicicletário
- 3. Academia
- 4. Lavanderia compartilhada
- 5. Espaço take it
- 6. Salão de beleza
- 7. Jardim de acesso ao PUC
- 8. Espaço ferramentas
- 9. Pet care
- 10. Depósito
- 11. Acesso bloco



- |                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| 1. Acesso bloco            | 8. Salão de festas gourmet            |
| 2. Coworking               | 9. Salão de festas                    |
| 3. Academia                | 10. Espaço externo do salão de festas |
| 4. Espaço funcional        | 11. Brinquedoteca                     |
| 5. Sauna e spa com repouso | 12. Playground infantil               |
| 6. Lounge externo          | 13. Pet place                         |
| 7. Bar e restaurante       |                                       |

- |                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 1. Sky lounge   | 5. Sky bar       |
| 2. Solarium     | 6. Terraço       |
| 3. Deck molhado | 7. Churrasqueira |
| 4. Piscina      |                  |

## Acabamentos das unidades autônomas

### TOWNHOUSES

#### • Sala/Circulação, Quarto e/ou Suíte

Piso: Laje em osso

Parede: Pintura

Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

#### • Banheiro e/ou Lavabo

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica em toda altura

Teto: Rebaixo de gesso com pintura

Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

#### • Cozinha

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica em toda altura

Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Bancada: Granito

Louças: Tanque em acabamento branco (quando houver)

#### • Terraço Descoberto

Piso: Grama

Paredes e/ou Muros: Conforme projeto específico da fachada

### UP GARDENS

#### • Sala/Circulação, Quarto e/ou Suíte

Piso: Laje em osso

Parede: Pintura

Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

#### • Banheiro e/ou Lavabo

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica em toda altura

Teto: Rebaixo de gesso com pintura

Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

#### • Cozinha

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica em toda altura

Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Bancada: Granito

#### • Varanda

Piso: Cerâmica

Parede: Conforme projeto específico da fachada

Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Guarda-corpo: Conforme projeto

específico da fachada

#### • Terraço Descoberto

Piso: Cerâmica

Paredes e/ou Muros: Conforme projeto

específico da fachada

### APARTAMENTOS E DOUBLE SUITES

#### • Sala/Circulação, Quarto e/ou Suíte

Piso: Laje em osso

Parede: Pintura

Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

#### • Banheiro e/ou Lavabo

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica em toda altura

Teto: Rebaixo de gesso com pintura

Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

#### • Cozinha

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica em toda altura

Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Bancada: Granito

#### • Varanda

Piso: Cerâmica

Parede: Conforme projeto específico da fachada

Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Guarda-corpo: Conforme projeto específico da fachada

### COBERTURAS DÚPLEX

#### • Sala/Circulação, Quarto e/ou Suíte

Piso: Laje em osso

Parede: Pintura

Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

#### • Banheiro e/ou Lavabo

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica em toda altura

Teto: Rebaixo de gesso com pintura

Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

#### • Cozinha

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica em toda altura

Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Bancada: Granito

#### • Varanda

Piso: Cerâmica

Parede: Conforme projeto específico da fachada

Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Guarda-corpo: Conforme projeto específico da fachada

#### • Terraço Descoberto

Piso: Cerâmica

Paredes e/ou Muros: Conforme projeto específico da fachada

Guarda-corpo: Conforme projeto específico da fachada

### LOJAS

#### • Loja e Jirau

Piso: Laje em osso

Parede: Pintura

Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

#### • Lavabo

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica em toda altura

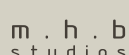
Teto: Rebaixo de gesso com pintura

Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco



Avenida 8 PAA 10448 / PAL 40481, 115 – Barra Olímpica

[artedesignbarra.com.br](http://artedesignbarra.com.br)



A imagem contida neste material é uma representação artística e virtual, tratando-se toda a imagem de uma perspectiva meramente ilustrativa. Todos os elementos nesta imagem poderão ser, total ou parcialmente, alterados ou suprimidos sem aviso ou comunicação prévia. A interpretação desta imagem por parte de quem a observa não gera para o idealizador do negócio nenhuma espécie de obrigação ou responsabilidade. O idealizador do negócio é, ainda, livre para alterar qualquer perspectiva contida nesta imagem, podendo, inclusive, decidir não desenvolver nenhum outro negócio em nenhuma das outras quadras. As informações visuais contidas neste material são ilustrativas e não se configuram como parte integrante de qualquer instrumento legal. Toda esta imagem representa uma ilustração artística, que desconsidera os elementos já construídos e a vegetação existente no entorno. A vegetação representada na imagem também é perspectiva artística e virtual, podendo ser alterada de qualquer forma pelo idealizador do negócio. A representação do pátio e das vias e circulação previstas nesta imagem são, igualmente, perspectivas artísticas que poderão ser alteradas sem aviso prévio.