



OUI
IPANEMA
STUDIOS



ONDE O RIO É MAIS GASTRONOMIA E MODA.

ONDE O RIO É MAIS CULTURA E ARTE.

ONDE O RIO É MAIS PRAIA E LAZER.

SIM, IPANEMA.

O BAIRRO MAIS COSMOPOLITA DO RIO DE JANEIRO, QUE LANÇA

MODA E GERA TENDÊNCIAS. QUE CONQUISTA A TODOS POR

SEU CHARME, DESCONTRAÇÃO E CARIOQUICE.

ONDE TUDO ACONTECE PRIMEIRO, ONDE O RIO É MAIS

INTERNACIONAL E FALA TODAS AS LÍNGUAS.

OUI, IPANEMA.

ONDE É VERÃO O ANO INTEIRO E TEM A PRAIA COM O PÔR DO

SOL MAIS APLAUDIDO DO MUNDO.

SIM, ESSA É A NOSSA IPANEMA.

IPANEMA QUE INSPIRA E ENCANTA COM O
ESPETÁCULO DO PÔR DO SOL NO DOIS IRMÃOS.





O MELHOR LUGAR DO RIO PARA VIVER.

IPANEMA É UM BAIRRO QUE VIBRA; CONECTADO, URBANO E, AO MESMO TEMPO, CRIATIVO E PRAIANO. RESIDENCIAL, COMERCIAL E TURÍSTICO. ACOLHE DIFERENTES CULTURAS E PÚBLICOS EM UM MESMO ESTILO DE VIDA.



COMPORTAMENTO

MODA, CULTURA, ENTRETENIMENTO E GASTRONOMIA SEMPRE AO SEU REDOR.



ESTILO DE VIDA

VIDA URBANA CONECTADA AO LAZER. PRAIA, ESPORTE, SAÚDE, CONVENIÊNCIAS E COMÉRCIO. IPANEMA TEM UMA PITADA DE SAL QUE FAZ A VIDA MUITO MAIS GOSTOSA.



MOBILIDADE

TUDO A PÉ, DE BIKE OU DE METRÔ. LOCALIZADO A 120 METROS DA ESTAÇÃO DE METRÔ DA GENERAL OSÓRIO, COM ACESSO RÁPIDO À CICLOVIA E FARTO TRANSPORTE NA PORTA.





**TUDO EM IPANEMA
GANHA UM AR
ESPECIAL.**

NÃO FOI À TOA QUE O FRESCOBOL
E O FUTEVÔLEI NASCERAM AQUI.
A MÚSICA VIROU BOSSA. E AQUELA
GAROTA CHEIA DE GRAÇA A CAMINHO
DO MAR, ACABOU GANHANDO O MUNDO.

IPANEMA É ASSIM, NATURALMENTE
INTERNACIONAL.





OUI

PARA MORAR.

PRATICIDADE, MOBILIDADE, COMÉRCIO E CONVENIÊNCIAS
PARA SEU DIA A DIA. PRAIA, GASTRONOMIA, MODA
E CULTURA PARA SUAS HORAS DE LAZER.



PARA INVESTIR.

UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA. NO BAIRRO MAIS COSMOPOLITA DO RIO DE JANEIRO, QUE ABRIGA RESTAURANTES ESTRELADOS, AS MARCAS MAIS SOFISTICADAS E ATRAI GRANDE NÚMERO DE TURISTAS, A LAZER OU A NEGÓCIOS, COM UMA DAS MAIS ALTAS TAXAS DE OCUPAÇÃO DA CIDADE.



UI,

PARA TURISTAR.

ENDEREÇO DA BOSSA, DOS BARES MAIS BADALADOS,
A DUAS QUADRAS DA INTERNACIONALMENTE CONHECIDA
PRAIA DE IPANEMA E AO LADO DO ARPOADOR E DO POSTO 6.

OUI

IPANEMA

STUDIOS

VÁRIOS CARTÕES PORTAIS EM UM ÚNICO
CARTÃO DE VISITAS.

POSTO 6 - 900M

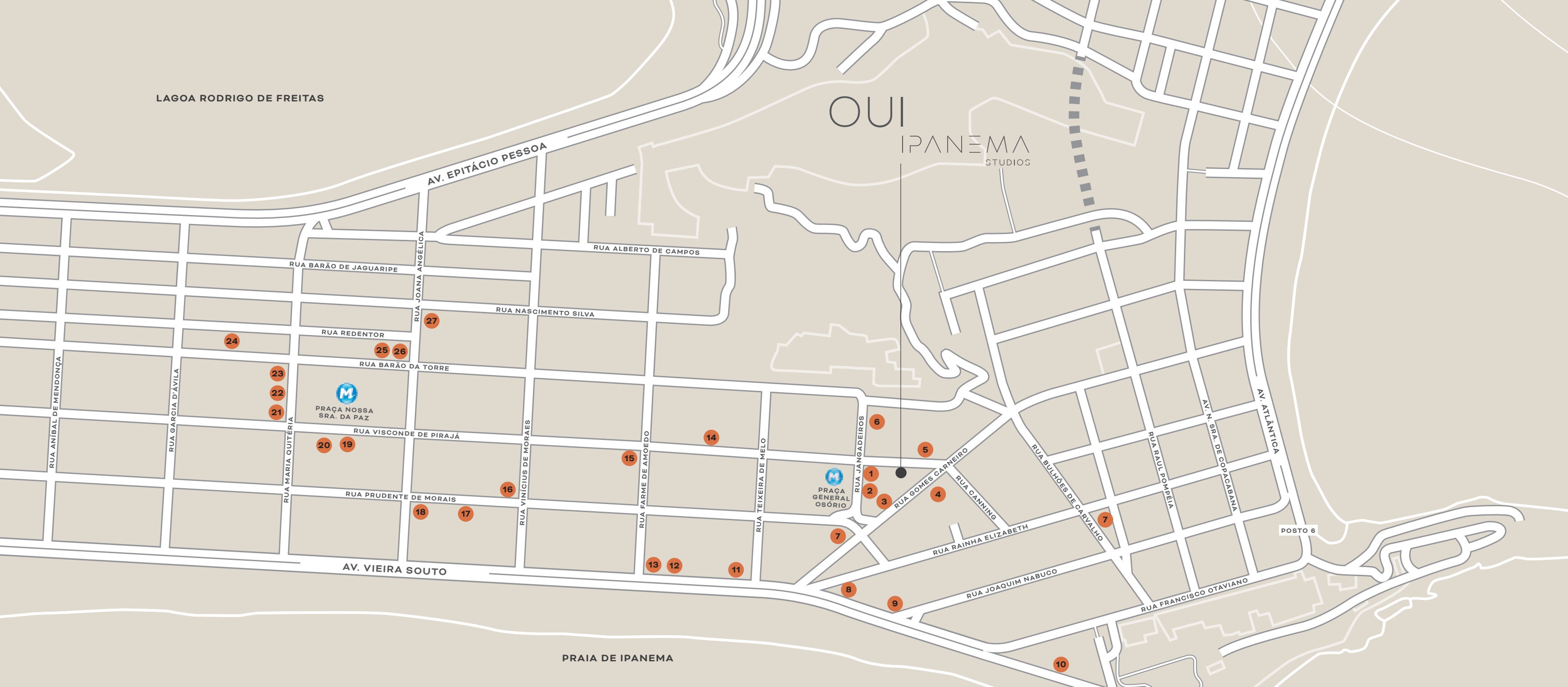
🚶 13 min 🚲 5 min 🚗 10 min

PRAIA DE IPANEMA - 450M

🚶 6 min 🚲 4 min 🚗 3 min

ARPOADOR - 750M

🚶 11 min 🚲 3 min 🚗 4 min



**IPANEMA COM QUALIDADE
E QUANTIDADE DE VIDA.**

- | | | | |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1 CANTINA DA PRAÇA | 8 BOTEÇO BOA PRAÇA | 15 BAKED PADARIA & FORNERIA | 22 NOSSO IPANEMA |
| 2 MERCEARIA DA PRAÇA | 9 RESTAURANTE GERO | 16 GAROTA DE IPANEMA | 23 SPICY FISH |
| 3 5ÁSEC LAVANDERIA | 10 ARP BAR | 17 SPA MARIA BONITA | 24 SI-CHOU ASIÁTICO |
| 4 ACADEMIA BODYTECH | 11 CASA DE CULTURA LAURA ALVIM | 18 ZAZÁ BISTRÔ | 25 PICI TRATTORIA |
| 5 HORTIFRUTI | 12 IL PICCOLO | 19 GALERIA FORUM IPANEMA | 26 TOTO IPANEMA |
| 6 PIZZA CANASTRA | 13 BELMONTE | 20 FARM | 27 ALLMA RESTAURANTE |
| 7 SUPERMERCADO ZONA SUL | 14 ACADEMIA SMARTFIT | 21 QUARTIER IPANEMA | |



OUI INTERNACIONAL

CULTURA, ARTE E LAZER
POR TODA A PARTE.

UMA IPANEMA
INTERNACIONAL
E DESCOLADA.
PARA MORAR
OU INVESTIR.

UM PROJETO CONTEMPORÂNEO,
CHEIO DE CHARME E DESIGN.
STUDIOS AMPLOS E FUNCIONAIS,
ALÉM DE DOUBLE STUDIOS QUE SE
ADAPTAM AO PERFIL DE CADA CLIENTE.
PARA QUEM VAI MORAR, DESIGN, CONFORTO,
PRATICIDADE E FUNCIONALIDADE.
PARA QUEM VAI INVESTIR, UM NEGÓCIO
EM LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA COM UMA
DAS MELHORES TAXAS DE OCUPAÇÃO
DA CIDADE.

OUI IPANEMA STUDIOS.
UM AUTÊNTICO SIG EM IPANEMA.

OUI IPANEMA STUDIOS

GARDENS - 51M² A 86M²

DOUBLE STUDIOS - 68M²

STUDIOS - 28M² A 46M²

COBERTURAS - 80M² A 85M²



Perspectiva Ilustrativa

FACHADA NOTURNA



perspectiva ilustrativa

**EM CADA DETALHE,
UM TOQUE DE DESIGN.**

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA,
URBANA E FUNCIONAL.
OS PAINÉIS RETRÁTEIS DÃO UM
MOVIMENTO DINÂMICO À FACHADA,
QUE REMETE AO ESTILO DE VIDA ATIVO
DO BAIRRO, ALÉM DE TRAZEREM
PRIVACIDADE E CONFORTO AMBIENTAL
AOS APARTAMENTOS.



IPANEMA COMO INSPIRAÇÃO.

O OUI IPANEMA BUSCA UMA CONEXÃO COM A DIVERSIDADE DO BAIRRO E DE FORMA MAIS AMPLA COM A ZONA SUL CARIOCA, ATRIBUINDO, À SUA ARQUITETURA, CARACTERÍSTICAS URBANAS, EVIDENCIADAS NOS TONS DE CINZA DA FACHADA E NO CONCEITO MINIMALISTA DOS INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS.

INSPIRADOS PELA COMPLEXIDADE E CONTRASTES DO ENTORNO, DESENVOLVEMOS UMA ARQUITETURA BASEADA NA SIMPLICIDADE DAS FORMAS E NO MOVIMENTO PARA BUSCAR UMA SÍNTESE DE IPANEMA.

IA

INSITE ARQUITETOS

PROJETO DE ARQUITETURA,
FACHADA E INTERIORES DAS
ÁREAS COMUNS





UM EMPREENDIMENTO COM O CLIMA DESCOLADO
DE IPANEMA DESDE A ENTRADA.

BEM-ESTAR COM
MUITO ESTILO.

perspectiva ilustrativa

SAUNA COM ÁREA DE REPOUSO



SEU ESPAÇO PARA
RELAXAR DEPOIS
DA PRAIA.

PARA APROVEITAR O FIM DE TARDE
NO TERRAÇO JARDIM DO ROOFTOP
COM OS AMIGOS.

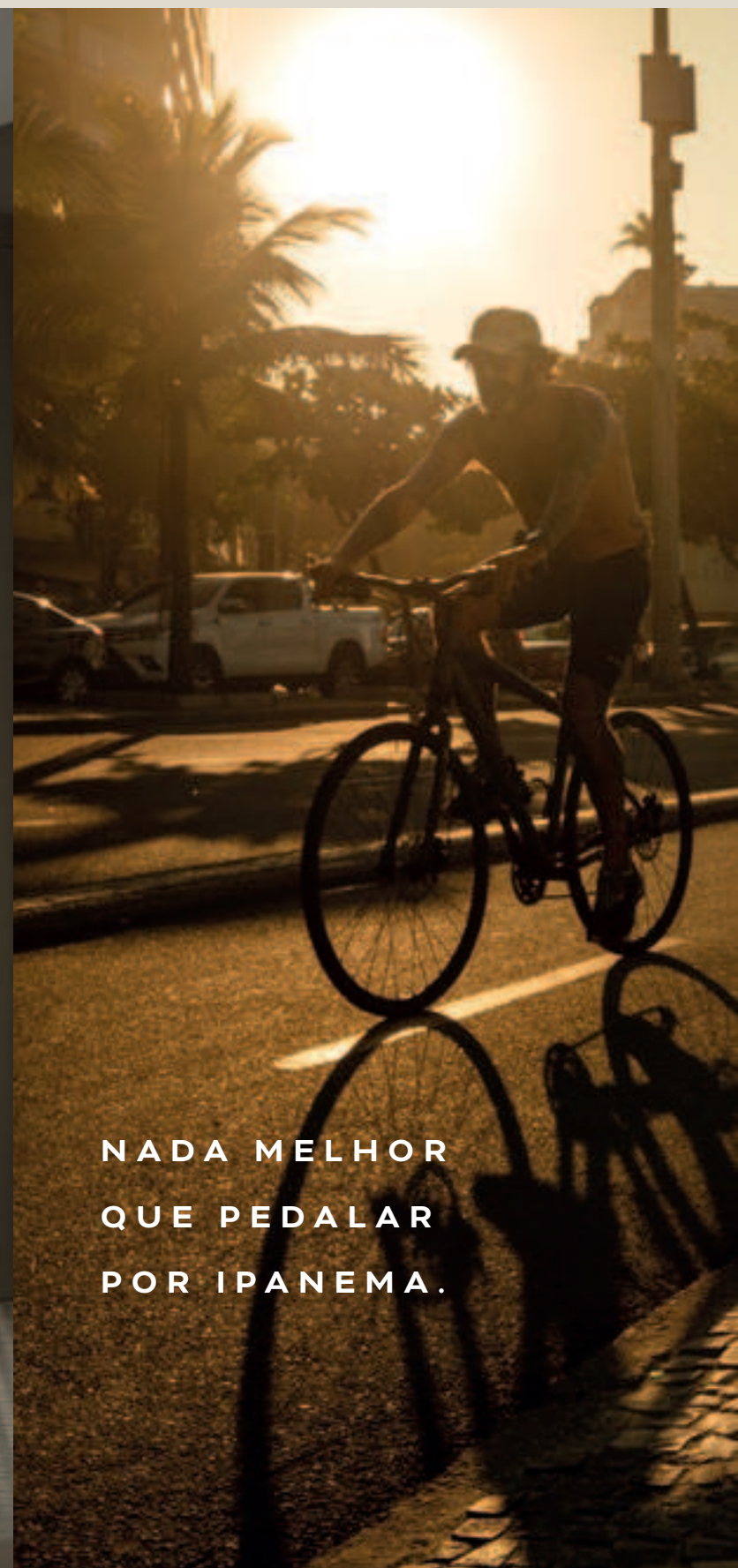


perspectiva ilustrativa

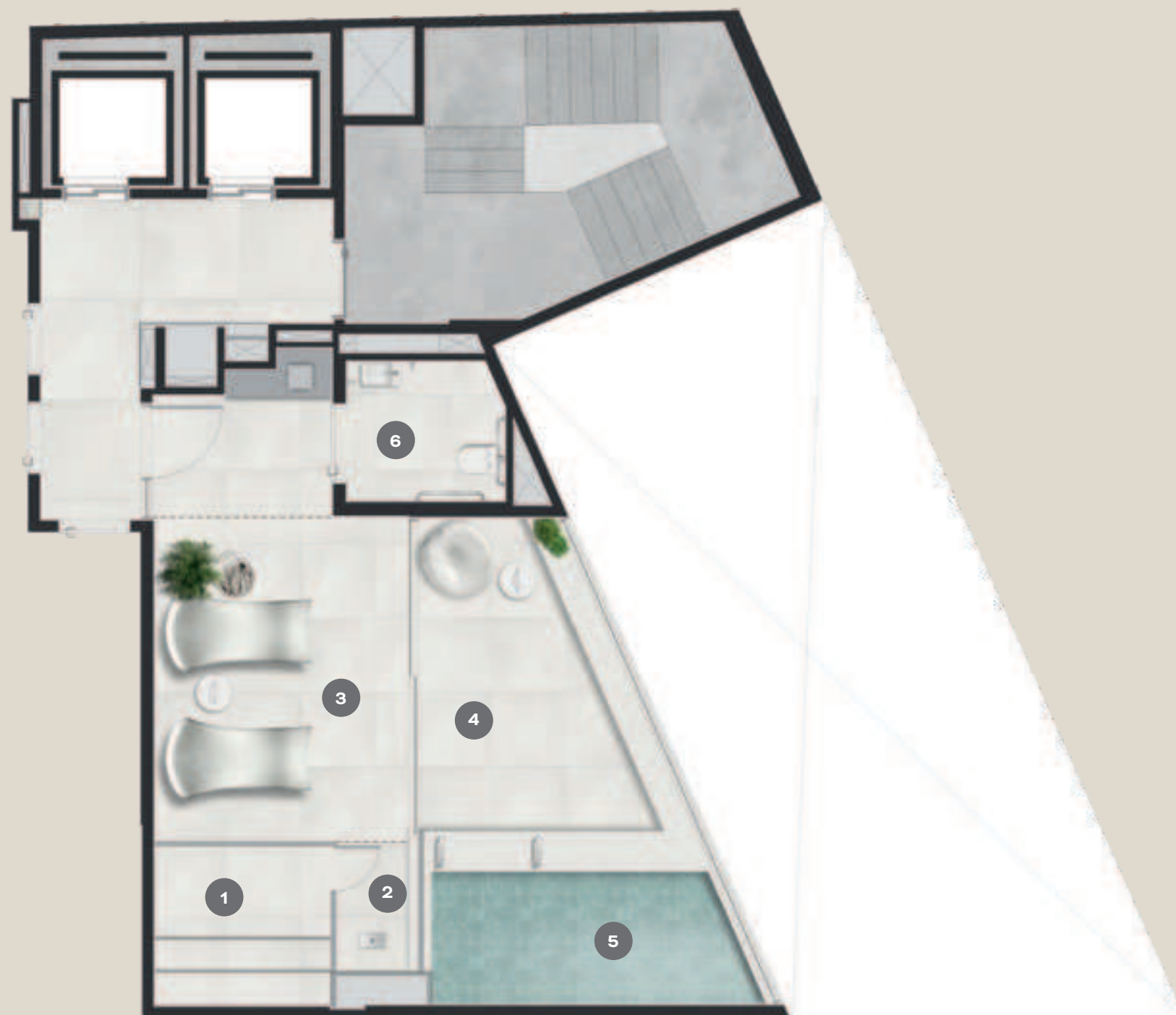
BIKE ZONE ↗



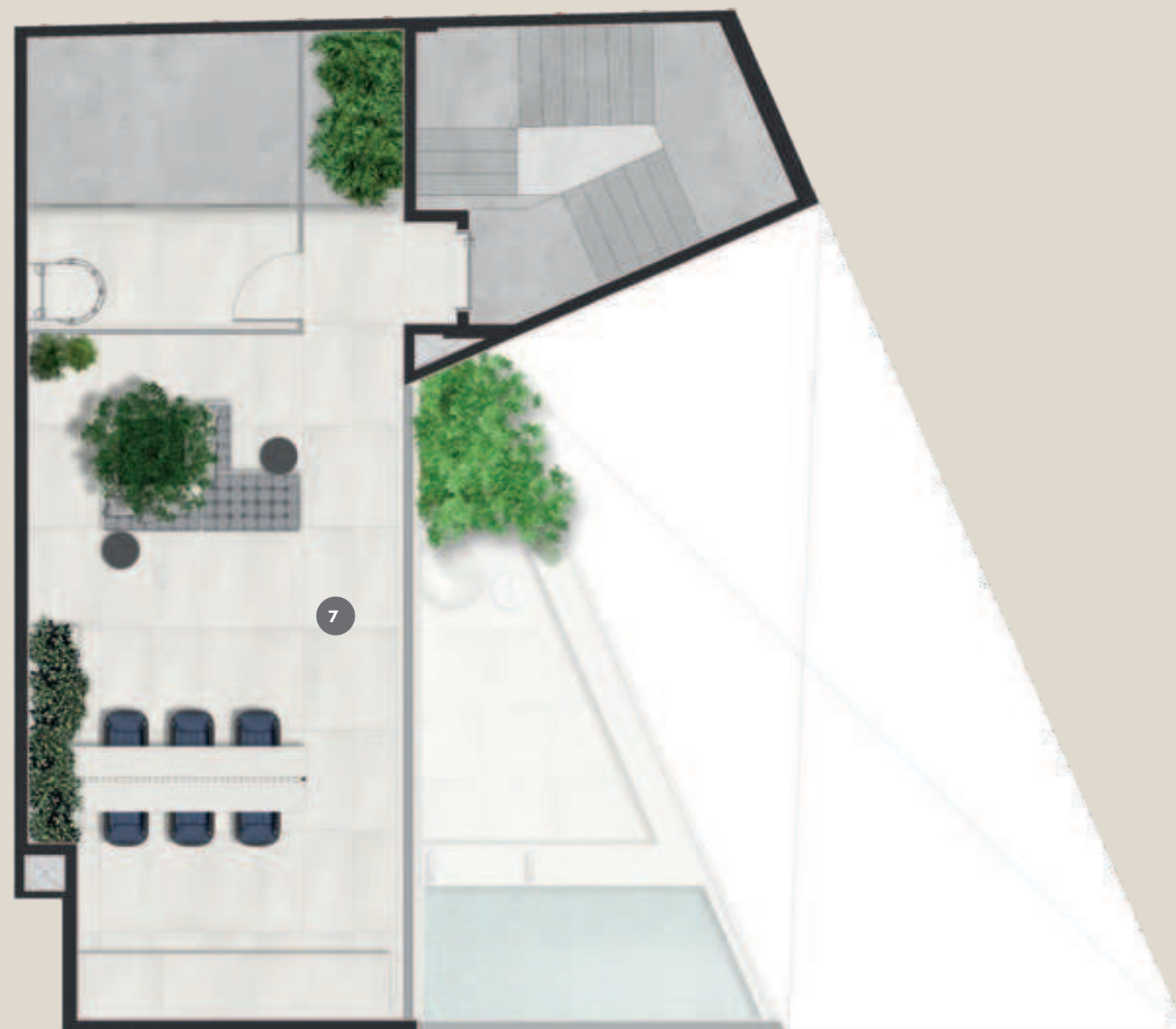
BICICLETÁRIO



NADA MELHOR
QUE PEDALAR
POR IPANEMA.

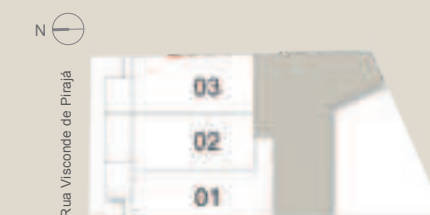
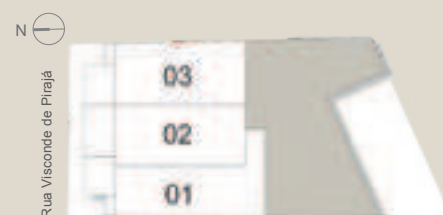


COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR



COBERTURA DEPENDÊNCIA

- 1 - SAUNA A VAPOR
- 2 - DUCHA
- 3 - REPOUSO
- 4 - TERRAÇO DESCOBERTO
- 5 - HIDROMASSAGEM
- 6 - LAVABO
- 7 - TERRAÇO JARDIM



OS CLIENTES DE EMPREENDIMENTOS NO RIO DE JANEIRO VALORIZAM AMBIENTES MODERNOS, SOFISTICADOS E FUNCIONAIS COM UMA CLARA ÊNFASE EM ESTÉTICA. ELES PREFEREM O USO DE MATERIAIS NATURAIS E ACABAMENTOS DE ALTA QUALIDADE, QUE CRIAM ESPAÇOS CONFORTÁVEIS E LUXUOSOS. A INTEGRAÇÃO DE ELEMENTOS VERDES E PLANTAS NOS AMBIENTES INTERNOS SUGERE UMA CONEXÃO COM A NATUREZA, REFLETINDO UM ESTILO DE VIDA SAUDÁVEL E EQUILIBRADO.

TAMBÉM APRECIAM A INTEGRAÇÃO ENTRE ESPAÇOS INTERNOS E EXTERNOS, BUSCANDO MAXIMIZAR A LUZ NATURAL E UTILIZAR PALETAS DE CORES NEUTRAS E SUAVES PARA CRIAR AMBIENTES TRANQUILOS E RELAXANTES. DETALHES BEM PENSADOS, COMO ILUMINAÇÃO EMBUTIDA E MÓVEIS PERSONALIZADOS, MOSTRAM UM APREÇO POR DESIGN INOVADOR E SOLUÇÕES OTIMIZADAS.

NÓS PENSAMOS EM TUDO ISSO PARA DESENVOLVER O PROJETO DE INTERIORES DOS APARTAMENTOS DO OUI IPANEMA; ESPAÇOS QUE SÃO FUNCIONAIS, E TAMBÉM SÃO UMA EXTENSÃO DA PERSONALIDADE E ESTILO DE VIDA DOS CLIENTES, REFLETINDO UMA ABORDAGEM CONTEMPORÂNEA E COSMOPOLITA À VIDA URBANA NO RIO DE JANEIRO.

INTERIORES COM ALMA CARIOCA



INTERIORES
DOS APARTAMENTOS



Perspectiva Ilustrativa

DETALHE SALA COBERTURA 02

OUI
IPANEMA

FUNCIONALIDADE E CONFORTO.

GARDENS
DE 51M² A 86M²

TODA A PRATICIDADE DE UM STUDIO
COM O ESTILO DE UMA CASA.



GARDEN 101 - TERRAÇO

- Imagem meramente ilustrativa retratando a sugestão de decoração da unidade autônoma pelo arquiteto de interiores. Os mobiliários, equipamentos e outros elementos de decoração não são parte integrante da unidade. Os revestimentos, bancadas e acabamentos em geral serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo.
- Deck e parede verde não são parte integrante da unidade. A hidromassagem faz parte do Kit Spa que poderá ser adquirido após a aquisição da unidade.

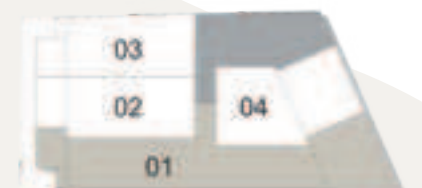


Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender às exigências.
7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta.
8. No projeto das unidades (com exceção da COB 02 e da COB 03) está prevista a utilização de cooktop elétrico, atendendo às exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privadas.



Rua Visconde de Pirajá



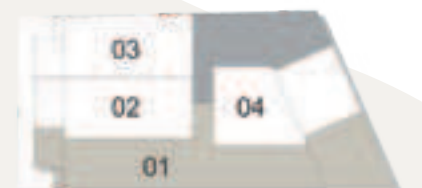


Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender às exigências.
7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta.
8. No projeto das unidades (com exceção da COB 02 e da COB 03) está prevista a utilização de cooktop elétrico, atendendo às exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privadas.



Rua Visconde de Pirajá



STUDIOS
COM TERRAÇO
PARA VOCÊ
APROVEITAR.

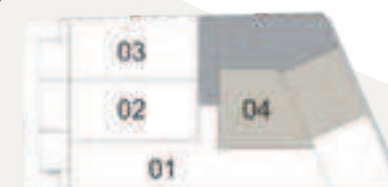


Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender às exigências.
7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta.
8. No projeto das unidades (com exceção da COB 02 e da COB 03) está prevista a utilização de cooktop elétrico, atendendo às exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.



Rua Visconde de Pirajá



OUI
IPANEMA

**POSSIBILIDADES EM DOBRO
PARA VOCÊ.**

Para morar ou para investir, studios com muita versatilidade
que podem ser transformados em um quarto.

**DOUBLE STUDIOS
68M²**



PARA QUEM VAI MORAR,
UM CHARME. PARA
QUEM VAI INVESTIR,
UM NEGÓCIO.



Imagem meramente ilustrativa retratando a sugestão de decoração da unidade autônoma pelo arquiteto de interiores. Os mobiliários, equipamentos e outros elementos de decoração não são parte integrante da unidade. Os revestimentos, bancadas e acabamentos em geral serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo.

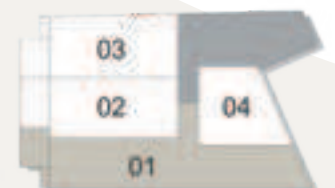


Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender às exigências.
7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta.
8. No projeto das unidades (com exceção da COB 02 e da COB 03) está prevista a utilização de cooktop elétrico, atendendo às exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.



Rua Visconde de Pirajá



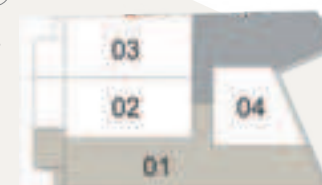


Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender às exigências.
7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta.
8. No projeto das unidades (com exceção da COB 02 e da COB 03) está prevista a utilização de cooktop elétrico, atendendo às exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.



Rua Visconde de Pirajá



OUI
IPANEMA

STUDIOS COM MUITO DESIGN
E FUNCIONALIDADE PARA UMA VIDA
CONECTADA E URBANA.

STUDIOS
DE 28M² A 46M²

STUDIOS COM TODA A BOSSA DE IPANEMA.



Imagem meramente ilustrativa retratando a sugestão de decoração da unidade autônoma pelo arquiteto de interiores. Os mobiliários, equipamentos e outros elementos de decoração não são parte integrante da unidade. Os revestimentos, bancadas e acabamentos em geral serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo.



Imagem meramente ilustrativa retratando a sugestão de decoração da unidade autônoma pelo arquiteto de interiores. Os mobiliários, equipamentos e outros elementos de decoração não são parte integrante da unidade. Os revestimentos, bancadas e acabamentos em geral serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo.

STUDIO 102 A 902
ÁREA PRIVATIVA – 46,12M²



STUDIO 103 A 903
ÁREA PRIVATIVA – 46,16M²



Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender às exigências.
7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta.
8. No projeto das unidades (com exceção da COB 02 e da COB 03) está prevista a utilização de cooktop elétrico, atendendo às exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.



Rua Visconde de Pirajá

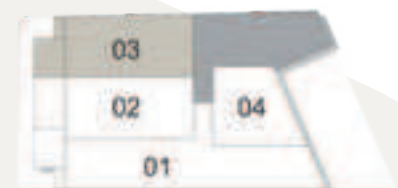


Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender às exigências.
7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta.
8. No projeto das unidades (com exceção da COB 02 e da COB 03) está prevista a utilização de cooktop elétrico, atendendo às exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.



Rua Visconde de Pirajá





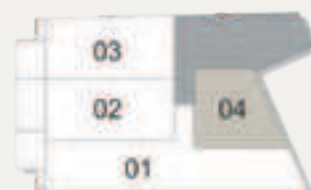
PRATICIDADE E
VERSATILIDADE
COM MUITO
ESTILO.

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender às exigências.
7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta.
8. No projeto das unidades (com exceção da COB 02 e da COB 03) está prevista a utilização de cooktop elétrico, atendendo às exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.



Rua Visconde de Pirajá



OUI
IPANEMA

UMA COBERTURA EM IPANEMA
É UM CHARME.

COBERTURAS
DE 80M² A 85M²

COBERTURAS CONTEMPORÂNEAS
COM MUITO DESIGN.



SALA COBERTURA 02

Imagem meramente ilustrativa retratando a sugestão de decoração da unidade autônoma pelo arquiteto de interiores. Os mobiliários, equipamentos e outros elementos de decoração não são parte integrante da unidade. Os revestimentos, bancadas e acabamentos em geral serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo.

IPANEMA DOS SONHOS.



Imagem meramente ilustrativa retratando a sugestão de decoração da unidade autônoma pelo arquiteto de interiores. Os mobiliários, equipamentos e outros elementos de decoração não são parte integrante da unidade. Os revestimentos, bancadas e acabamentos em geral serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo.

SUÍTE - DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 02

O SEU ROOFTOP PARTICULAR.

TERRAÇO - DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 03

- Imagem meramente ilustrativa retratando a sugestão de decoração da unidade autônoma pelo arquiteto de interiores. Os mobiliários, equipamentos e outros elementos de decoração não são parte integrante da unidade. Os revestimentos, bancadas e acabamentos em geral serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo.
- Deck e parede verde não são parte integrante da unidade. A hidromassagem faz parte do Kit Spa que poderá ser adquirido após a aquisição da unidade.



Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender às exigências.
7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta.
8. No projeto das unidades (com exceção da COB 02 e da COB 03) está prevista a utilização de cooktop elétrico, atendendo às exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privadas.



Rua Visconde de Pirajá



PAVIMENTO INFERIOR

DEPENDÊNCIA



Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender às exigências.
7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta.
8. No projeto das unidades (com exceção da COB 02 e da COB 03) está prevista a utilização de cooktop elétrico, atendendo às exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.



Rua Visconde de Pirajá



PAVIMENTO INFERIOR



DEPENDÊNCIA



Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender às exigências.
7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta.
8. No projeto das unidades (com exceção da COB 02 e da COB 03) está prevista a utilização de cooktop elétrico, atendendo às exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.



Rua Visconde de Pirajá





SEGURANÇA

- SEGURANÇA PERIMETRAL, ALARME E CÂMERAS
- CFTV CONDOMINIAL
- CONTROLE DE ACESSO 24H

TECNOLOGIA

- FECHADURA ELETRÔNICA NAS UNIDADES
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- AUTOMAÇÃO DOS PORTÕES
- SENSORES DE ILUMINAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS
- CAIXAS DUAL FLUSH

COMODIDADES

- . INFRA DE AR-CONDICIONADO
- . GERADOR DE EMERGÊNCIA
- . PONTO DE CARREGAMENTO PARA CARRO ELÉTRICO
- . REPOUSO
- . SAUNA
- . TERRAÇO COM HIDROMASSAGEM
- . TERRAÇO JARDIM



SOMOS A SIG, UMA EMPRESA CARIOCA COM MAIS DE 45 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO. FAZER BEM-FEITO É O QUE NOS MOVE E O COMPROMISSO COM A EXCELÊNCIA É A NOSSA ASSINATURA.

UNIMOS INTELIGÊNCIA CONSTRUTIVA, APURO TÉCNICO E ELEVADO PADRÃO DE ACABAMENTO EM CADA PROJETO. DA CONCEPÇÃO ATÉ A ENTREGA, TUDO É PENSADO PARA PROPORCIONAR A MELHOR EXPERIÊNCIA AOS NOSSOS CLIENTES.

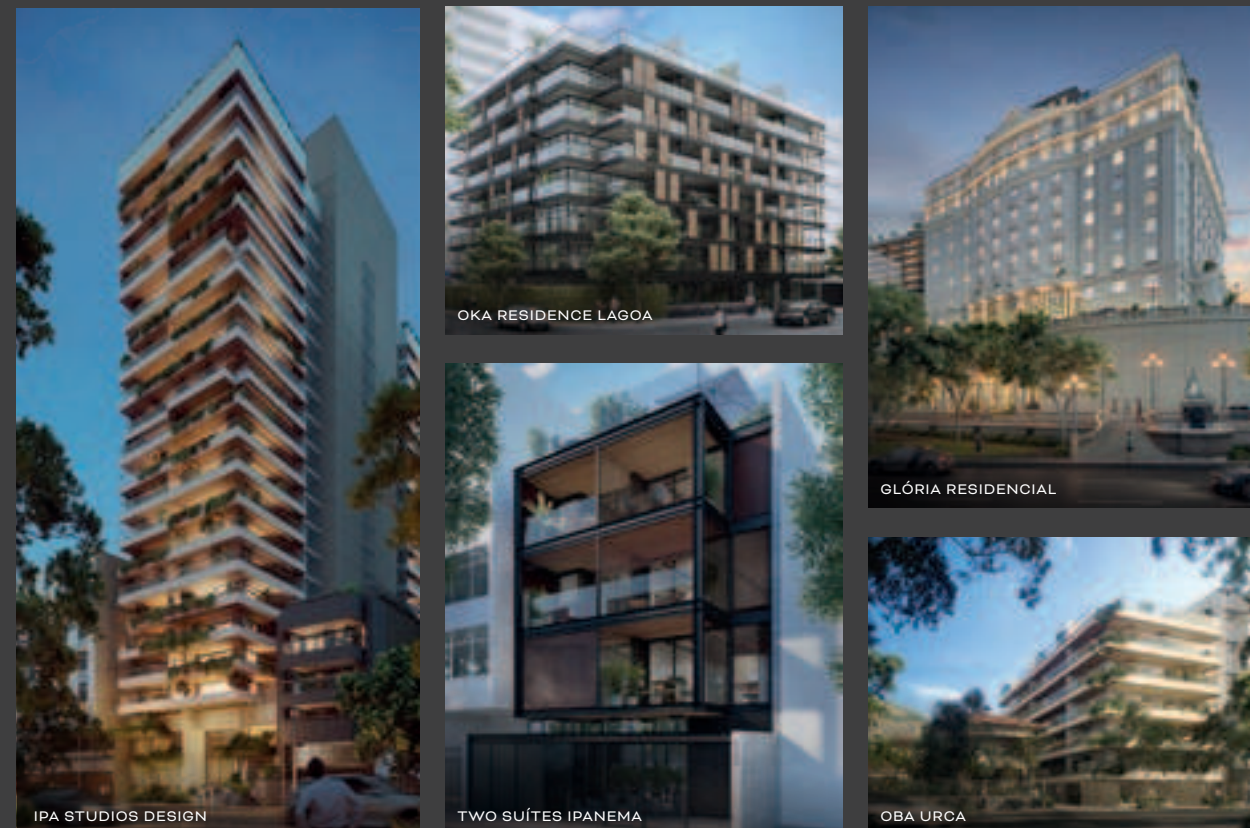
TEMOS UM OLHAR ESPECIAL PELO RIO. DESENVOLVEMOS E CONSTRUÍMOS EMPREENDIMENTOS EM LOCALIZAÇÕES PRIVILEGIADAS DA CIDADE. ACREDITAMOS QUE CADA NOVO EMPREENDIMENTO TEM O POTENCIAL DE MUDAR A RELAÇÃO DAS PESSOAS COM SEU ENTORNO. PENSAMOS EM ESPAÇOS PARA PROMOVER MELHOR QUALIDADE DE VIDA, BEM-ESTAR E COLABORAR COM A REVITALIZAÇÃO E A VALORIZAÇÃO DOS BAIRROS, ENTREGANDO O MELHOR PARA O RIO.

SOMOS FIÉIS AOS NOSSOS VALORES. ATRAVESSAMOS AS DÉCADAS COM SABEDORIA E COMPROMETIMENTO, NOS SUPERANDO A CADA NOVO DESAFIO. O RECONHECIMENTO DE NOSSO CUIDADO COM OS DETALHES, NOS CONSOLIDOU COMO REFERÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO.

NOSSA MARCA É SINÔNIMO DE SOLIDEZ E TRADIÇÃO, MAS O HORIZONTE À FRENTE NOS MOTIVA. ABRAÇAMOS A MODERNIDADE COM UM OLHAR VOLTADO PARA O AMANHÃ, NOS ANTECIPANDO ÀS TENDÊNCIAS E SEMPRE RESPEITANDO OS NOSSOS VALORES.

QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS

UNIDADE	TOTAL M ²	TIPOLOGIA
101	86,89	DOUBLE STUDIO GARDEN
104	51,63	STUDIO GARDEN
201 A 901	68,11	DOUBLE STUDIO
102 A 902	46,12	STUDIO
103 A 903	46,16	STUDIO
204 A 904	28,73	STUDIO
COB 01	80,39	COBERTURA DUPLEX STUDIO
COB 02	84,88	COBERTURA DUPLEX 1 QUARTO
COB 03	85,92	COBERTURA DUPLEX 1 QUARTO



SIG

CONSTRUINDO UM LEGADO DE EXCELÊNCIA.



SIG

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

OUIIPANEMA.COM.BR

RUA VISCONDE DE PIRAJÁ, 23 - IPANEMA

Prenotado sob o nº 688632, em 23/07/2024 perante o 5º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº EIS-PRO-2023/06054.
Profissional responsável pelo projeto de arquitetura: Frederico Paione CAU A16907-2. Profissional responsável pela execução da obra: Otávio Grimberg CREA: 47280/D.