

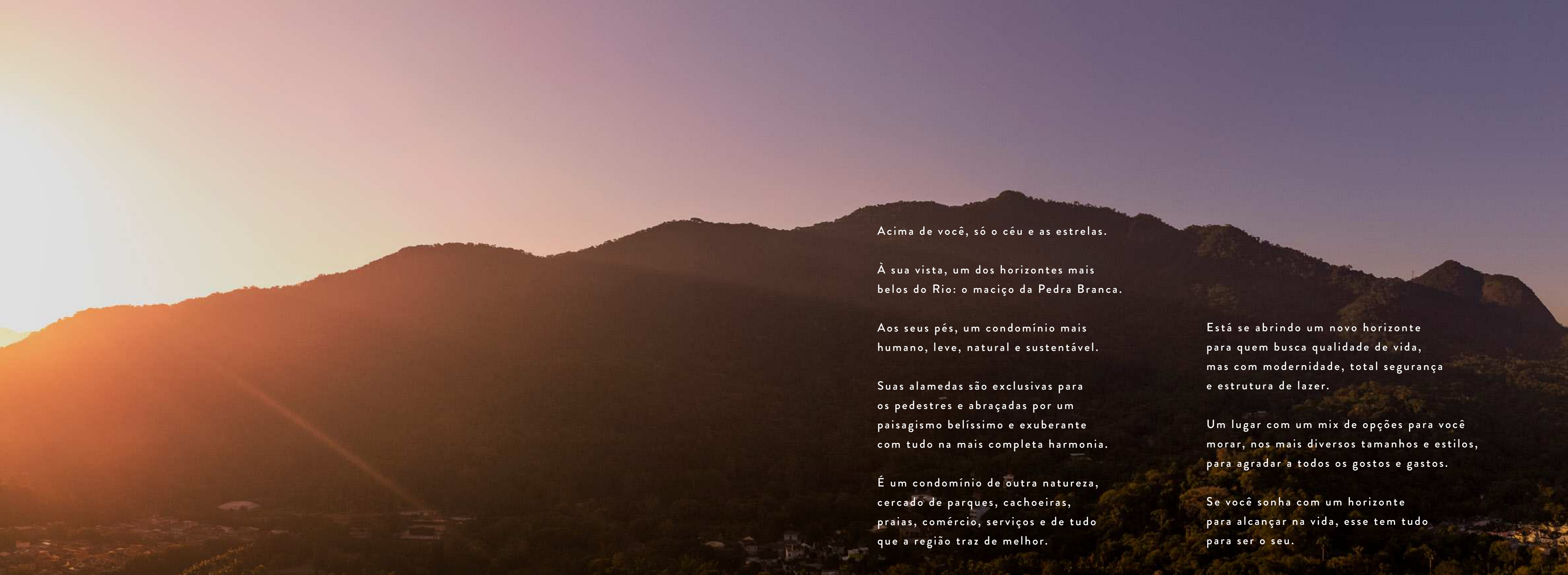


HORIZON

PEDRA BRANCA



A AVANÇO INAUGURA, ENTRE AS VARGENS E O RECREIO,
A TENDÊNCIA DOS CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS.



Acima de você, só o céu e as estrelas.

À sua vista, um dos horizontes mais belos do Rio: o maciço da Pedra Branca.

Aos seus pés, um condomínio mais humano, leve, natural e sustentável.

Suas alamedas são exclusivas para os pedestres e abraçadas por um paisagismo belíssimo e exuberante com tudo na mais completa harmonia.

É um condomínio de outra natureza, cercado de parques, cachoeiras, praias, comércio, serviços e de tudo que a região traz de melhor.

Está se abrindo um novo horizonte para quem busca qualidade de vida, mas com modernidade, total segurança e estrutura de lazer.

Um lugar com um mix de opções para você morar, nos mais diversos tamanhos e estilos, para agradar a todos os gostos e gastos.

Se você sonha com um horizonte para alcançar na vida, esse tem tudo para ser o seu.

A wide-angle photograph of a sunset over the ocean. The sun is a bright white circle on the horizon, surrounded by a glow of orange and red. The sky transitions from a deep orange near the horizon to a pale, hazy yellow at the top. Two birds are in flight: one is a dark silhouette in the lower center, and another is a white bird with dark wings in the upper right. A large, thin white circle is superimposed on the right side of the image, partially overlapping the sky and the white bird. The text is positioned inside this circle.

QUALIDADE DE VIDA.
ESTILO DE VIDA. FELIZ DA VIDA.

COM ALAMEDAS EXCLUSIVAS
PARA PEDESTRES
SEM CARROS CIRCULANDO.

•

COM MENOS ANDARES
E MAIS ÁREAS PARA ANDAR.

•

COM MENOS CORREDORES
E MAIS ESPAÇO
PARA CORRER E BRINCAR.





SÃO ESPAÇOS MAIS HUMANOS,
COM MAIS LEVEZA,
NATUREZA E SUSTENTABILIDADE.





HORIZONI

PEDRA BRANCA




A REGIÃO QUE INSPIRA PAZ
E TRANQUILIDADE.



Essa é uma das áreas mais seguras
e bucólicas da cidade,
cercada de muita natureza
e comodidade.

Você vai viver com mais
qualidade de vida e com tudo
o que precisa ao seu redor.



An aerial photograph of a vast, lush green mountain range. The mountains are covered in dense forest and are set against a bright blue sky with scattered white clouds. In the upper left, two paragliders are visible, one with a red and white canopy and another with a red and black canopy. A white arch is superimposed on the right side of the image, framing the text.

TEM UMA PEDRA BRANCA
NO MEIO DO CAMINHO.
E É MARAVILHOSA.

Maciço da Pedra Branca, 1.025 metros de altitude.



PARQUE DA PEDRA BRANCA



UM PARQUE DE DIVERSÃO
COM UMA ATRAÇÃO
INCRÍVEL: A NATUREZA.

•

PARQUE DA PEDRA BRANCA

Um dos maiores parques urbanos
do mundo e a maior floresta
urbana do país, ocupando cerca
de 10% da área total do
município do Rio de Janeiro.





O VERDE DA MONTANHA E O AZUL DO MAR
SE ENCONTRAM NO SEU HORIZONTE.



VIVER ASSIM É A SUA PRAIA.

IMAGINA TER UMA ÁREA DE LAZER COMO ESSA.



MORAR PERTO DA AVENIDA DAS AMÉRICAS
É ESTAR SEMPRE PRÓXIMO DE TUDO.



AV. DAS AMÉRICAS





SERVIÇOS:

BANCO ITAÚ
CAIXA BANCO 24H
CINESYSTEM CINEMAS
DAYCÂMBIO
DETRAN
DROGASMIL
FÓRMULA ACADEMIA
LABORATÓRIO CDPI
LABORATÓRIO SÉRGIO FRANCO
LAUNDROMAT
LOTÉRICA
WERNER

GASTRONOMIA:

BALADA MIX
FRONTERA
CASAS PEDRO
LECADÔ
OUTBACK
VIZINHANDO

LOJAS:

ALPHABETO
ANACAPRI
BIOMUNDO
C&A
CAMICADO
CENTAURO
FIRST CLASS
KALUNGA
LIVRARIA LEITURA
LOJAS AMERICANAS
MR. CAT
MUNDO VERDE
RESERVA
RICHARDS
RENNER
TOMMY HILFIGER
VIVARA
ZINZANE

AQUI, TEM NATUREZA PARA TODOS OS LADOS,
MAS TAMBÉM UM SHOPPING BEM AO SEU LADO.



AMÉRICAS
SHOPPING





DE COLÉGIOS A HORTIFRUTIS.
VOCÊ TEM TUDO O QUE PRECISA A ALGUNS
MINUTOS DE DISTÂNCIA.



HORTIFRUTIS



MERCADOS



RESTAURANTES



BARES



ACADEMIAS



COLÉGIOS



COMÉRCIOS



A VIDA AQUI TEM MAIS SABOR.

•

POLO GASTRONÔMICO
DE VARGEM GRANDE

PRINCIPAIS RESTAURANTES:

ALPENDRE

CASA TRÊS BISTRÔ & SUÍTE

DON PASCUAL E ESPAÇO DON

FREGATA

GEPETTO

GUGUT

TÔ NA BOA

E MUITO MAIS.



POLO GASTRONÔMICO

UM MALL COM LOJAS E SERVIÇOS
NA ESQUINA DA SUA CASA.

A+stores

PET SHOP

SALÃO DE BELEZA

HORTIFRUTI

PADARIA

FARMÁCIA

CINCO LOJAS PARA SUA CONVENIÊNCIA.



BENVINDO DE NOVAES

AMÉRICAS SHOPPING

ESTR. DOS BANDEIRANTES

PRAIA DA RESERVA

PRAIA DO RECREIO

PRAIA DA MACUMBA

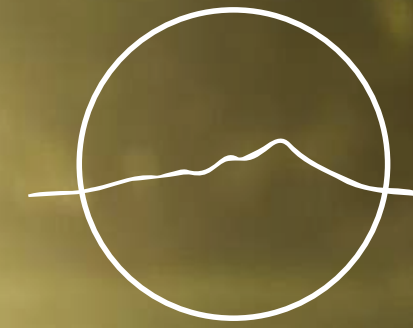


UM NOVO HORIZONTE
SE ABRINDO PRA VOCÊ.

VIVA EM UM DOS MELHORES
PONTOS DA REGIÃO, AO LADO
DA BENVINDO DE NOVAES.



ESTRADA DOS BANDEIRANTES COM RUA
DESEMBARGADOR WELLINGTON JONES PAIVA
VARGEM PEQUENA



2, 3 E 4 QUARTOS

COM ATÉ 2 VAGAS DE GARAGEM NO SUBSOLO

UM LUGAR PARA SER E CRESCER,
PARA VIVER E CONVIVER.

HORIZON
PEDRA BRANCA



AR LIVRE, ÁREAS LIVRES, VOCÊ LIVRE.





MAIS AR LIVRE,
MAIS AR DE FELICIDADE.

•
NÃO HÁ CARROS NAS RUAS
DO CONDOMÍNIO.

SÓ PESSOAS, ALEGRIA
E HARMONIA

CIRCULAM POR AQUI.

NÃO FALTA LAZER, BEM-ESTAR E SAÚDE.
SÓ FALTA VOCÊ.

UM VERDADEIRO RESORT COM PISCINAS, SAUNA,
QUADRA POLIESPORTIVA, ESPAÇO FITNESS,
CHURRASQUEIRA GOURMET, PLAYGROUND E MUITO MAIS.



Imagem meramente ilustrativa



DÊ UM MERGULHO NO SEU NOVO ESTILO DE VIVER.

PISCINA E SAUNA

MAIS QUE UM CHURRASCO,
UM DIA SERVIDO DE BONS MOMENTOS.

Imagem meramente ilustrativa

CHURRASQUEIRA GOURMET

MARQUE PONTOS COM A SUA QUALIDADE DE VIDA.

Imagem meramente ilustrativa



QUADRA POLIESPORTIVA



PARA ALCANÇAR MAIS SAÚDE E BEM-ESTAR,
VOCÊ TEM QUE SUAR MAIS.

Imagem meramente ilustrativa



AQUI, QUALQUER FESTA
VIRA UM FESTÃO.

SALÃO DE FESTAS GOURMET/COWORKING



A BRINCADEIRA TAMBÉM
CORRE SOLTA POR AQUI.



UM NOVO JEITO
DE MORAR.

•

UM NOVO HORIZONTE
PARA A SUA VIDA.

PROJETOS E PLANTAS





PROJETO

2 QUARTOS

CARACTERÍSTICAS:

- All Suítes
- Lavabo
- Closet

2 QUARTOS

PLANTA PAVIMENTOS

MODELO 1 - 80,66M²

NOTA:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades.

Os pilares e shafts poderão sofrer alteração durante a obra.

As unidades que possuem bancada gourmet, serão entregues com churrasqueira convencional.

A piscina faz parte de um kit opcional.

Para localizar a unidade no empreendimento, consultar na masterplan pelo número da unidade.



Inferior



ESCALA GRÁFICA

Superior



ESCALA GRÁFICA

2 QUARTOS

PLANTA PAVIMENTOS

MODELO 2 - 96,66M²

NOTA:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades.

Os pilares e shafts poderão sofrer alteração durante a obra.

As unidades que possuem bancada gourmet, serão entregues com churrasqueira convencional.

A piscina faz parte de um kit opcional.

Para localizar a unidade no empreendimento, consultar na masterplan pelo número da unidade.



Inferior



Superior



PROJETO

3 QUARTOS

CARACTERÍSTICAS:

- Suítes
- Lavabo
- Closet

SALA

3 QUARTOS



SUÍTE MASTER

3 QUARTOS



3 QUARTOS

PLANTA PAVIMENTOS

MODELO 1 - 98,32M²

NOTA:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.*
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.*
- As cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades.*
- Os pilares e shafts poderão sofrer alteração durante a obra.*
- As unidades que possuem bancada gourmet, serão entregues com churrasqueira convencional.*
- A piscina faz parte de um kit opcional.*
- Para localizar a unidade no empreendimento, consultar na masterplan pelo número da unidade.*



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
ESCALA GRÁFICA

Inferior



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
ESCALA GRÁFICA

Superior

3 QUARTOS

PLANTA PAVIMENTOS

MODELO 2 - 114,21M²

NOTA:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.*
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.*
- As cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades.*
- Os pilares e shafts poderão sofrer alteração durante a obra.*
- As unidades que possuem bancada gourmet, serão entregues com churrasqueira convencional.*
- A piscina faz parte de um kit opcional.*
- Para localizar a unidade no empreendimento, consultar na masterplan pelo número da unidade.*



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
ESCALA GRÁFICA

Inferior

Superior



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
ESCALA GRÁFICA



Imagem meramente ilustrativa

PROJETO

4 QUARTOS

CARACTERÍSTICAS:

- All Suítes
- Closet

GARDEN GOURMET

4 QUARTOS



KIT PISCINA - ITEM OPCIONAL. CONSULTAR VALORES NO ATO DA COMPRA.

Imagem meramente ilustrativa

4 QUARTOS

PLANTA PAVIMENTOS

MODELO 1 - 137,90M²



Inferior



Superior

NOTA:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades.

Os pilares e shafts poderão sofrer alteração durante a obra.

As unidades que possuem bancada gourmet, serão entregues com churrasqueira convencional.

A piscina faz parte de um kit opcional.

Para localizar a unidade no empreendimento, consultar na masterplan pelo número da unidade.

4 QUARTOS

PLANTA PAVIMENTOS

MODELO 2 - 133,47 A 175,37 M²



Inferior



Superior

NOTA:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades.

Os pilares e shafts poderão sofrer alteração durante a obra.

As unidades que possuem bancada gourmet, serão entregues com churrasqueira convencional.

A piscina faz parte de um kit opcional.

Para localizar a unidade no empreendimento, consultar na masterplan pelo número da unidade.

4 QUARTOS

PLANTA PAVIMENTOS

MODELO 3 - 158,34 A 183,06M²

NOTA:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades.

Os pilares e shafts poderão sofrer alteração durante a obra.

As unidades que possuem bancada gourmet, serão entregues com churrasqueira convencional.

A piscina faz parte de um kit opcional.

Para localizar a unidade no empreendimento, consultar na masterplan pelo número da unidade.



Inferior

Superior

4 QUARTOS

PLANTA PAVIMENTOS

MODELO 4 - 167.52M²

NOTA:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades.

Os pilares e shafts poderão sofrer alteração durante a obra.

As unidades que possuem bancada gourmet, serão entregues com churrasqueira convencional.

A piscina faz parte de um kit opcional.

Para localizar a unidade no empreendimento, consultar na masterplan pelo número da unidade.



Inferior



Superior

PROJETO

ARQUITETÔNICO

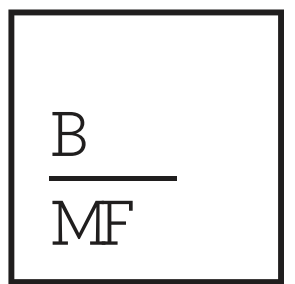
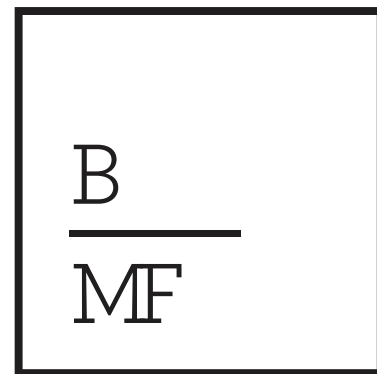


Imagem meramente ilustrativa



Referência em design de luxo no Rio de Janeiro, executa projetos autorais de arquitetura, fachada e interiores, encontrados nos principais condomínios da região.

Com linhas contemporâneas nas fachada e acabamentos sofisticados, a B/MF traz em seus projetos a ilustração de luxo e a elegância sem esquecer dos espaços amplos e funcionais.



MARIA FERNANDA GAMA
E BIA ELIAS



A PBS Arquitetura foi fundada em 1987, pelo arquiteto Paulo Bernardo, oriundo da Servenco S.A., à época, construtora de grande porte no Rio de Janeiro.

Posteriormente, associou-se à empresa, o arquiteto Fabio Goldstein, com larga experiência em “viabilidade econômica”, trazendo uma nova dinâmica ao escritório.

Hoje, desenvolve projetos

desde o estudo de viabilidade (estudo de massa), projeto legal, projeto executivo e detalhamento, com acompanhamento e assessoria até o Habite-se do empreendimento.

Nossa área de atuação compreende projetos de empreendimentos multifamiliares, comerciais e hoteleiros, de pequeno, médio e grande porte.

A empresa sempre visa à eficiência, qualidade e estética do empreendimento, bem como, seu sucesso econômico.



FABIO
GOLDSTEIN





CAR WASH, PONTO DE RECARGA, ESPAÇO SURF & CO E BANCADA DE FERRAMENTAS



UM HORIZONTE DE FACILIDADES PARA VOCÊ:

- ESPAÇO DELIVERY
- CARWASH COM CALIBRADOR
- MINIMERCADO
- PONTO DE RECARGA DE CARRO ELÉTRICO
- PETCARE
- SERVICE BATHROOM
- BICICLETÁRIO
- BANCADA FERRAMENTAS
- ESPAÇO SURF & CO - PRANCHARIA E LAVA PÉS





ITENS DE SUSTENTABILIDADE:

- PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS NAS ÁREAS COMUNS, GERANDO ENERGIA PARA UTILIZAÇÃO DO CONDOMÍNIO.
- PREPARAÇÃO PARA PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS NAS RESIDÊNCIAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA INDIVIDUAL EM CADA UNIDADE.
- ESTAÇÃO DE RECARGA PARA CARROS ELÉTRICOS.
- CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA PARA REUTILIZAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS.
- TORNEIRAS AUTOMÁTICAS NAS ÁREAS COMUNS.
- SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS PARA MELHOR APROVEITAMENTO DA ENERGIA ELÉTRICA.
- HIDRÔMETROS INDIVIDUALIZADOS.
- PREPARAÇÃO PARA COLETA SELETIVA DE LIXO.
- ILUMINAÇÃO COM LED NAS ÁREAS COMUNS.



SEGURANÇA TOTAL PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA:



MONITORAMENTO



APP



SISTEMA CFTV



CONTROLE FACIAL



ITENS DE SEGURANÇA:

- GUARITA DE SEGURANÇA CONDOMINIAL 24H.
- SEGURANÇA PERIMETRAL.
- CANCELA E PORTÃO ELETRÔNICO PARA VEÍCULOS DO CONDOMÍNIO.
- MONITORAMENTO ATRAVÉS DE SISTEMA CFTV NAS ÁREAS COMUNS.
- ACESSOS DO CONDOMÍNIO ATRAVÉS DE CONTROLE POR BIOMETRIA, FACIAL, SENHA, CARTÃO E TAG.
- SALA DE SEGURANÇA NA GUARITA DE ACESSO.
- SISTEMA DE INTERFONIA CELULAR, VIA APLICATIVO.
- PULMÃO DE ACESSO PARA PEDESTRES.



MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS GERAIS:

Nome do empreendimento:

Horizon Pedra Branca

Endereço:

Rua Desembargador Wellington Jones Paiva,
135 - Vargem Pequena

Tipo de empreendimento:

Residencial Multifamiliar

Incorporadora e Construtora:

Avanço Realizações Imobiliárias

Número Processo Licença de Obras SMU/RJ:

EIS-PRO-2024/08954

Arquiteto e Engenheiro Responsáveis Pela
Execução da Obra:

Fábio Dias Goldstein Goldstein CAU/RJ Nº:

A91042-2. Sanderson Flávio dos Santos

Fernandes CREA/RJ Nº: 2005.102.611

DESCRIÇÃO DO PROJETO:

Número de blocos: 11

Número de alamedas: 10

Pavimentos: 01 Pavimento de Subsolo
(Estacionamento, Facilities e Serviço)

01 Pavimento Térreo (Acesso, Residencial
Social, Lazer, Facilities e Serviço)

01 Pavimento Superior (Residencial Íntimo)

Telhado

Número de unidades: 120

Tipologia:

TIPOLOGIA	TOTAL
Sala, 2 quartos sendo 2 suítes e 1 lavabo	61
Sala, 3 quartos sendo 1 suíte e 1 lavabo	45
Sala, 4 quartos sendo 3 suítes	01
Sala, 4 quartos sendo 4 suítes	13

Número de vagas:

182 vagas, sendo:

• 01 vaga para uso da Segurança
(Pavimento de Subsolo)

• 02 vagas para carga e descarga
(Pavimento Térreo)

• 179 vagas para unidades residenciais
(Pavimento de Subsolo), sendo:

BLOCO	UNIDADE	GRUPO A	GRUPO B
1	101 e 107	2	-
	102 a 106	-	2
2	101 a 112	-	2
3	101 a 106	-	2
	107 a 113	1	-
4	101 a 112	1	-
5	101 a 112	1	-
6	101 a 112	1	-
7	101 a 112	1	-
8	101 a 106	1	-
	107 a 111	-	2
9	101 a 110	-	2
10	101 a 112	-	2
11	101 a 105	2	-
	106 e 107	-	2

GRUPO A: Vaga para apenas um veículo de passeio;

GRUPO B: Vagas para 1 veículo onde uma prende a outra.

TIPOLOGIA - ÁREAS:

BLOCO	ALAMEDA	UNIDADE	TIPOLOGIA TOTAL	ÁREA PRIVATIVA (M²)			
1	1	Horizon 1	101	Sala 4 Qts	183,06		
		Horizon 2	102	Sala 4 Qts	137,90		
		Horizon 3	103	Sala 4 Qts	137,90		
		Horizon 4	104	Sala 4 Qts	137,90		
		Horizon 5	105	Sala 4 Qts	137,90		
		Horizon 6	106	Sala 4 Qts	137,90		
		Horizon 7	107	Sala 4 Qts	158,34		
2	1	Horizon 8	101	Sala 3 Qts	99,30		
		Horizon 9	102	Sala 3 Qts	98,32		
		Horizon 10	103	Sala 3 Qts	98,32		
		Horizon 11	104	Sala 3 Qts	98,32		
		Horizon 12	105	Sala 3 Qts	98,32		
		Horizon 13	106	Sala 3 Qts	114,21		
		2	2	Horizon 14	107	Sala 3 Qts	114,21
				Horizon 15	108	Sala 3 Qts	98,32
				Horizon 16	109	Sala 3 Qts	98,32
				Horizon 17	110	Sala 3 Qts	98,32
				Horizon 18	111	Sala 3 Qts	98,32
				Horizon 19	112	Sala 3 Qts	99,30
		3	2	Horizon 20	101	Sala 3 Qts	99,30
Horizon 21	102			Sala 3 Qts	98,32		
Horizon 22	103			Sala 3 Qts	98,32		
Horizon 23	104			Sala 3 Qts	98,32		
Horizon 24	105			Sala 3 Qts	98,32		
Horizon 25	106			Sala 3 Qts	114,21		
3	3			Horizon 26	107	Sala 2 Qts	103,29
				Horizon 27	108	Sala 2 Qts	80,66

BLOCO	ALAMEDA	UNIDADE	TIPOLOGIA TOTAL	ÁREA PRIVATIVA (M²)			
3	3	Horizon 28	109	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 29	110	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 30	111	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 31	112	Sala 2 Qts	80,66		
4	3	Horizon 32	113	Sala 2 Qts	81,63		
		Horizon 33	101	Sala 2 Qts	81,63		
		Horizon 34	102	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 35	103	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 36	104	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 37	105	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 38	106	Sala 2 Qts	96,66		
		4	4	Horizon 39	107	Sala 2 Qts	96,66
Horizon 40	108			Sala 2 Qts	80,66		
Horizon 41	109			Sala 2 Qts	80,66		
Horizon 42	110			Sala 2 Qts	80,66		
Horizon 43	111			Sala 2 Qts	80,66		
Horizon 44	112			Sala 2 Qts	81,63		
5	4			Horizon 45	101	Sala 2 Qts	81,63
				Horizon 46	102	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 47	103	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 48	104	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 49	105	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 50	106	Sala 2 Qts	96,66		
		5	5	Horizon 51	107	Sala 2 Qts	96,66
				Horizon 52	108	Sala 2 Qts	80,66
				Horizon 53	109	Sala 2 Qts	80,66
				Horizon 54	110	Sala 2 Qts	80,66
Horizon 55	111			Sala 2 Qts	80,66		
Horizon 56	112			Sala 2 Qts	81,63		

BLOCO	ALAMEDA	UNIDADE	TIPOLOGIA TOTAL	ÁREA PRIVATIVA (M²)			
6	5	Horizon 57	101	Sala 2 Qts	81,63		
		Horizon 58	102	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 59	103	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 60	104	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 61	105	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 62	106	Sala 2 Qts	96,66		
	6	6	Horizon 63	107	Sala 2 Qts	96,66	
			Horizon 64	108	Sala 2 Qts	80,66	
			Horizon 65	109	Sala 2 Qts	80,66	
			Horizon 66	110	Sala 2 Qts	80,66	
			Horizon 67	111	Sala 2 Qts	80,66	
			Horizon 68	112	Sala 2 Qts	81,63	
7	6	Horizon 69	101	Sala 2 Qts	81,63		
		Horizon 70	102	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 71	103	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 72	104	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 73	105	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 74	106	Sala 2 Qts	96,66		
		7	7	Horizon 75	107	Sala 2 Qts	96,66
				Horizon 76	108	Sala 2 Qts	80,66
Horizon 77	109			Sala 2 Qts	80,66		
Horizon 78	110			Sala 2 Qts	80,66		
Horizon 79	111			Sala 2 Qts	80,66		
Horizon 80	112			Sala 2 Qts	81,63		
8	7	Horizon 81	101	Sala 2 Qts	81,63		
		Horizon 82	102	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 83	103	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 84	104	Sala 2 Qts	80,66		
		Horizon 85	105	Sala 2 Qts	80,66		

AVANÇO,
ASSINATURA
DE EXCELÊNCIA
NO RIO
DE JANEIRO.



CASA AROUCA
Barra da Tijuca



PARK VIEW
Recreio dos Bandeirantes



COLLECTION
Barra da Tijuca



SIGNATURE
Barra da Tijuca



PLAYA
Barra da Tijuca

TORNAR O SONHO DO CLIENTE REALIDADE. HÁ MAIS DE 45 ANOS, ESTE É O PROPÓSITO DA AVANÇO REALIZAÇÕES, QUE ELEVOU OS CONCEITOS ESTÉTICOS E DE EXCELÊNCIA. UMA EVOLUÇÃO PARA O MERCADO, QUE CONTA COM A BASE SÓLIDA QUE A CREDIBILIDADE OFERECE, RESULTANTE DA AMPLA EXPERIÊNCIA NA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS.

TENDO A INOVAÇÃO, A TECNOLOGIA E A SUSTENTABILIDADE COMO GUIAS, OS EMPREENDIMENTOS DA AVANÇO DESTACAM-SE PELA MODERNIDADE E PELA CONSOLIDAÇÃO DAS MELHORES TENDÊNCIAS DE ARQUITETURA, BEM-ESTAR E PRATICIDADE, ACLAMADOS EM TODO MUNDO.

SEMPRE BUSCANDO APRIMORAR SEU PORTFÓLIO, EM 2015, A AVANÇO CRIOU MAIS UM BRAÇO DENTRO DA EMPRESA, A HIATO, UMA GRIFE VOLTADA PARA A CONSTRUÇÃO DE CASAS DE ALTO PADRÃO, QUE REUNIU ÍCONES DA ARQUITETURA PARA ASSINAR PROJETOS NOS QUAIS A EXCLUSIVIDADE E O PIONEIRISMO ERAM O GRANDE DIFERENCIAL.

E, AGORA, SEMPRE OFERECENDO O MELHOR PARA SEUS CLIENTES, A EMPRESA CHEGA COM UM NOVO CONCEITO DE CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS. UM NOVO PASSO DE UM SONHO DOS CARIOCAS, VIVER PERTO DAS MONTANHAS E PRAIAS, COM SEGURANÇA, CONFORTO E TRANQUILIDADE, PERTO DE TODA CONVENIÊNCIA QUE O BAIRRO OFERECE. ESTAMOS TRAZENDO NOVOS HORIZONTES PARA SUA VIDA.

MAIS DO QUE NÚMEROS, UM LEGADO DE CREDIBILIDADE.

45 ANOS
DE EXPERIÊNCIA

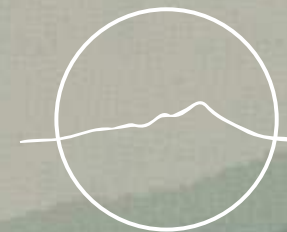
93%
DE LIQUIDEZ NOS
LANÇAMENTOS

+350 MIL
METROS QUADRADOS
CONSTRUÍDOS

+2 BI
EM VGV LANÇADOS

+3 MIL
UNIDADES ENTREGUES
DENTRO OU ANTES
DO PRAZO

100%
DE OBRAS ENTREGUES
NO PRAZO



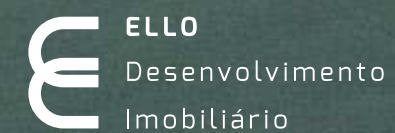
HORIZON

PEDRA BRANCA

SAIBA MAIS EM:



DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO:



PROJETO ARQUITETÔNICO:



PROJETO DE FACHADA:



Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas sem prévio aviso. A decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. Os dados técnicos poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem prévio aviso. A área total indicada na legenda é a área total construída (ATC), e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e pelo eixo das paredes divisórias entre ambientes, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. Memorial de Incorporação prenotado sob nº 2209846, no Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, em 09/08/2024. Número do processo de licença de obras SEMIDEIS: EIS-PRO-2024/08954. Arquiteto responsável: Fabio Dias Goldstein - CAU/RJ: A91042-2. Engenheiro responsável: Sanderson Flávio dos Santos Fernandes - CREA/RJ: 2005102611.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

AVANÇO

WWW.AVANCOREALIZACOES.COM.BR