

The logo features a stylized 'A' with a semi-circle above it and a small square in the center. The word 'AVANTI' is written in a tall, thin, sans-serif font. Below it, the word 'RESIDENCIAL' is written in a smaller, all-caps, sans-serif font.

AVANTI
RESIDENCIAL



Tranquilidade à frente

Nossas conquistas são definidas por nossas prioridades. Perseguir nossos sonhos é investir tempo e energia com estratégia, tendo em mente o que realmente é importante pra você.

E se você pudesse viver em um lugar tranquilo, sem precisar se distanciar da sua rotina, de trabalho, escola? Morar em uma rua arborizada e contar com uma grande rede de serviços e comércio a poucos minutos caminhando? Um endereço nobre e um estilo de vida confortável, em um bairro extremamente bem estruturado e valorizado?

Conheça o Avanti.



Todo mundo ama Botafogo

Além de abrigar uma das vistas mais bonitas da cidade, Botafogo tem outros motivos para ser disputada por quem deseja viver aqui. A localização estratégica do bairro proporciona acessar toda a Zona Sul com facilidade, e ao mesmo tempo, está a poucos minutos do centro do Rio, seja de carro ou de metrô. Apesar de ser um bairro de intensa atividade, também é cercado de áreas verdes, como o Aterro, Lagoa e inúmeros parques e atrações naturais.





O coração pulsante da Zona Sul

Restaurantes e bares para todos os perfis, escolas, hospitais, shoppings, padarias, farmácias, e tudo que você possa imaginar, você encontra em Botafogo. Seja para lazer, seja para o dia a dia, o bairro proporciona tudo que você possa precisar.

Seu pedacinho de um cartão postal do Rio

Botafogo Praia Shopping



Praia de Botafogo

Av. Nações Unidas

Estação Metrô Botafogo



Praça Nelson Mandela



Rua Voluntários da Pátria

Rua São Clemente

Fundação Casa de Rui Barbosa



AVANTI



Rua Barão de Lucena



Muito espaço para viver

■ **Apartamento
2 quartos (1 suíte)**

Varanda com vista para o Jardim da
Fundação Casa de Rui Barbosa
73 e 75m²

■ **Apartamento
3 suítes**

Varanda para rua
122 m²

■ **Garden
2 quartos (1 suíte)**

Área externa
88 e 94m²





Fachada

AVANTI



Portaria



Fachada





Varanda do Apartamento 3 suítes



Área aberta do Garden



Sala do Apartamento 3 suítes







Plantas



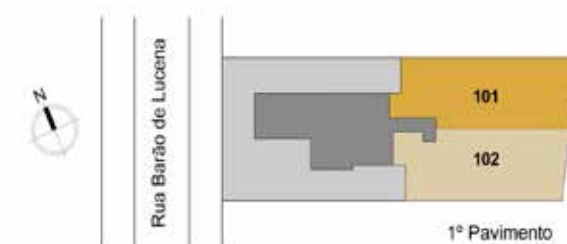


1º PAVIMENTO

Unidades Garden 101

Unidade 101

Área Privativa 94,10m²



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



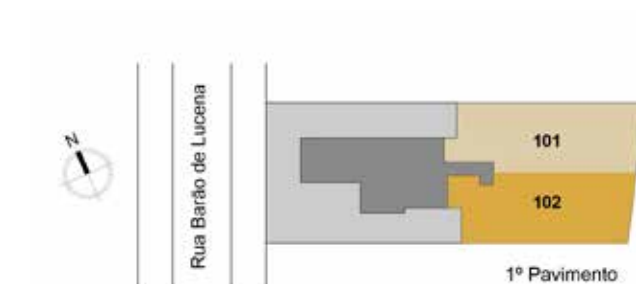


1º PAVIMENTO

Unidades Garden 102

Unidade 101

Área Privativa 89,07m²



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica

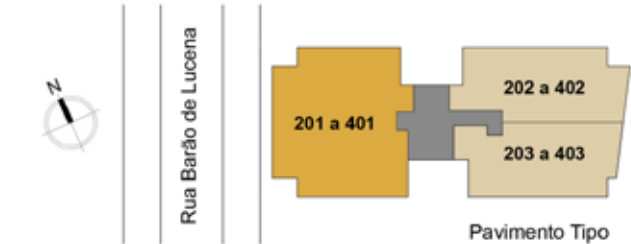


Pavimento Tipo

Unidades 201 a 401

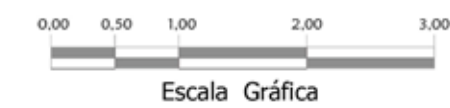
Unidades 202 a 401

Área Privativa 122,46m²



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



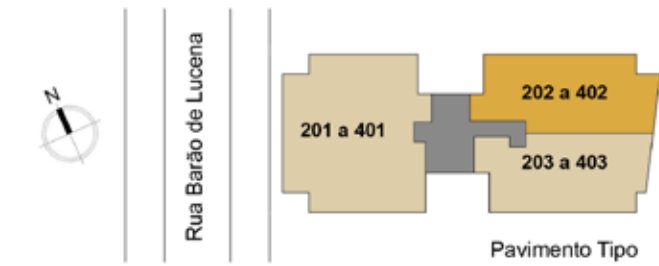


Pavimento Tipo

Unidades 202 a 402

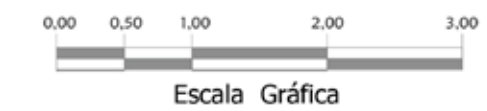
Unidades 202 a 402

Área Privativa 73,01m²



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



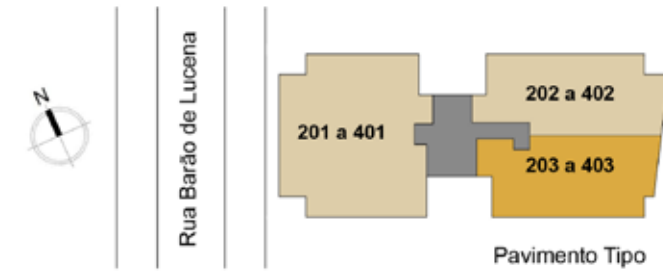


Pavimento Tipo

Unidades 203 a 403

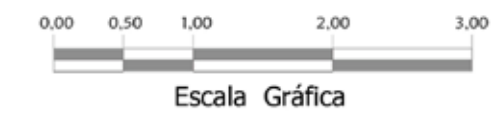
Unidades 203 a 403

Área Privativa 73,01m²



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



 AVANTI RESIDENCIAL