

cores da
TIJUCA

Viva com o metrô
aos seus pés

coresdatijuca.com.br

coresdatijuca.com.br



CONSTRUINDO UM RIO COM CORES

MANIFESTO CORES

W3

O Cores tem o propósito de democratizar a boa arquitetura, oferecendo um design contemporâneo, mobilidade urbana e qualidade de vida.

Acreditamos que aproximar as pessoas dos locais onde trabalham proporciona benefícios sociais e ambientais, através da economia do tempo de deslocamento e aproveitamento da infraestrutura urbana já construída.

Mais do que apenas edifícios, buscamos projetos que tragam impacto positivo para toda a vizinhança, contribuindo para a valorização do bairro e da cidade. Juntos, podemos fazer mais pelo Rio.



TIJUCA

A Tijuca, localizada no coração do Rio de Janeiro, é um bairro tradicional que oferece uma experiência autêntica do estilo de vida carioca. Possui uma forte tradição cultural e histórica, refletida em sua arquitetura e na atmosfera do bairro. É um dos redutos do carnaval carioca, abrigando diversas escolas de samba. O bairro é conhecido por sua vibe descontraída e acolhedora, onde seus moradores valorizam a vida ao ar livre, aproveitando as várias praças, parques e a Floresta da Tijuca, com suas trilhas e áreas para piqueniques.

A Tijuca é o centro de uma ampla malha de transporte, com metrô e fácil acesso ao Centro e Zona Sul, além de uma rede de ônibus que conecta a diversas partes da cidade, garantindo mobilidade aos moradores.

O bairro é um polo comercial vibrante, com uma variedade de Shoppings, lojas, mercados e serviços. A Tijuca também é conhecida por sua vasta oferta de restaurantes e bares, que proporcionam uma rica experiência gastronômica e uma extensa rede de serviços, incluindo hospitais renomados, escolas de qualidade e colégios tradicionais.

O bairro ainda abriga clubes como o Tijuca Tênis Clube, que oferecem diversas atividades recreativas e esportivas e o Estádio do Maracanã, templo do futebol e sede de grandes eventos.

coresdatijuca.com.br

TIJUCA





coresdatijuca.com.br

**cores da
TIJUCA**

studios, 1 e 2 quartos





A W3 traz até você o Cores da Tijuca, com toda a praticidade e conveniência de um dos bairros mais tradicionais do Rio. Em uma localidade com segurança, serviços e comércio, em plena Estação São Francisco Xavier. Venha se encantar com o Cores da Tijuca.

Rua Alzira Brandão, 464
 São Francisco Xavier



TIJUCA



Escola de Natação
Academia

Rua Alzira Brandão

**cores da
TIJUCA**

Escola
General Figueiredo

Av. Heitor Beltrão

Metrô
São Francisco Xavier



Paróquia
São Francisco Xavier





hall

decoreção contemporânea

delivery

espaço de apoio à entregas

coresdatijuca.com.br

auau

miau

pets

espaço para cuidar do seu pet

piscina

para curtir e refrescar o seu verão

rooftop

refúgio perfeito para relaxar ao ar livre

spa
com sauna a vapor



fitness

academia completa

gourmet

espaço para celebrar

churrasqueira

espaço de lazer no rooftop



studios, 1 e 2 quartos

cores da
TIJUCA





apartamentos
garden studio

cores da
TIJUCA

garden studio

apt 110

plantas garden studio



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.



108,109 e 110

área privativa 108 e 109: 46,31m²
área privativa 110: 46,25m²

plantas garden studio



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.



113

área privativa: 41,11m²

plantas garden studio



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

114

área privativa: 47,83m²



a p a r t a m e n t o s
g a r d e n 1 q u a r t o

garden 1 quarto

apt 104

plantas garden 1 quarto



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

103

área privativa: 89,26m²

plantas garden 1 quarto



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

104

área privativa: 110,30m²

plantas garden 1 quarto



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos;
- A divisão entre o quarto e a sala será em painel divisório.

107

área privativa: 57,99m²

plantas garden 1 quarto



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

112

área privativa: 73,71m²



apartamentos
garden 2 quartos

garden 2 quartos

apt 106

plantas garden 2 quartos



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

101

área privativa: 65,11m²

plantas garden 2 quartos



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

102

área privativa: 66,41m²

plantas garden 2 quartos



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.



105 e 106

área privativa 105: 78,04m²
área privativa 106: 77,84m²

plantas garden 2 quartos



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.



111

área privativa: 109,46m²

plantas garden 2 quartos



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.



115

área privativa: 64,56m²



apartamentos
studio

studio
apt 509



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.



208 a 508 / 209 a 509
210 a 510

área privativa 208 a 509: 34,46m²
área privativa 210 a 510: 34,82m²

plantas studio



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.



213 a 513

área privativa: 37,59m²

plantas studio



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

214 a 514

área privativa: 44,08m²



apartamentos
1 quarto

1 quarto

apt 504

plantas 1 quarto



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

203 a 803

área privativa: 38,36m²

plantas 1 quarto



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

204 a 804

área privativa: 41,81m²

plantas 1 quarto



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos;
- A divisão entre o quarto e a sala será em painel divisório.

806

área privativa: 61,61m²

plantas 1 quarto



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos;
- A divisão entre o quarto e a sala será em painel divisório.

906

área privativa: 34,98m²

plantas 1 quarto



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos;
- A divisão entre o quarto e a sala será em painel divisório.

207 a 507

área privativa: 41,02m²

plantas 1 quarto



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos;
- A divisão entre o quarto e a sala será em painel divisório.



707

área privativa: 74,19m²

plantas 1 quarto



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos;
- A divisão entre o quarto e a sala será em painel divisório.

708 e 807 área privativa: 34,81m²

plantas 1 quarto



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

212 a 512

área privativa: 51,39m²



a p a r t a m e n t o s
2 quartos

2 quartos

apt 511

plantas 2 quartos



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

201 a 801

área privativa 201 a 501, 701 e 801: 56,34m²
área privativa 601: 57,25m²

plantas 2 quartos



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

202 a 802
902

área privativa: 57,68m²
área privativa: 57,80m²

plantas 2 quartos



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

205 a 705 área privativa: 53,31m²

plantas 2 quartos



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

905

área privativa: 82,95m²

plantas 2 quartos



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

206 a 706

área privativa 206 a 506 e 706: 51,94m²
área privativa 606: 52,77m²

plantas 2 quartos



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.



211 a 511

área privativa: 59,24m²

plantas 2 quartos



NOTAS

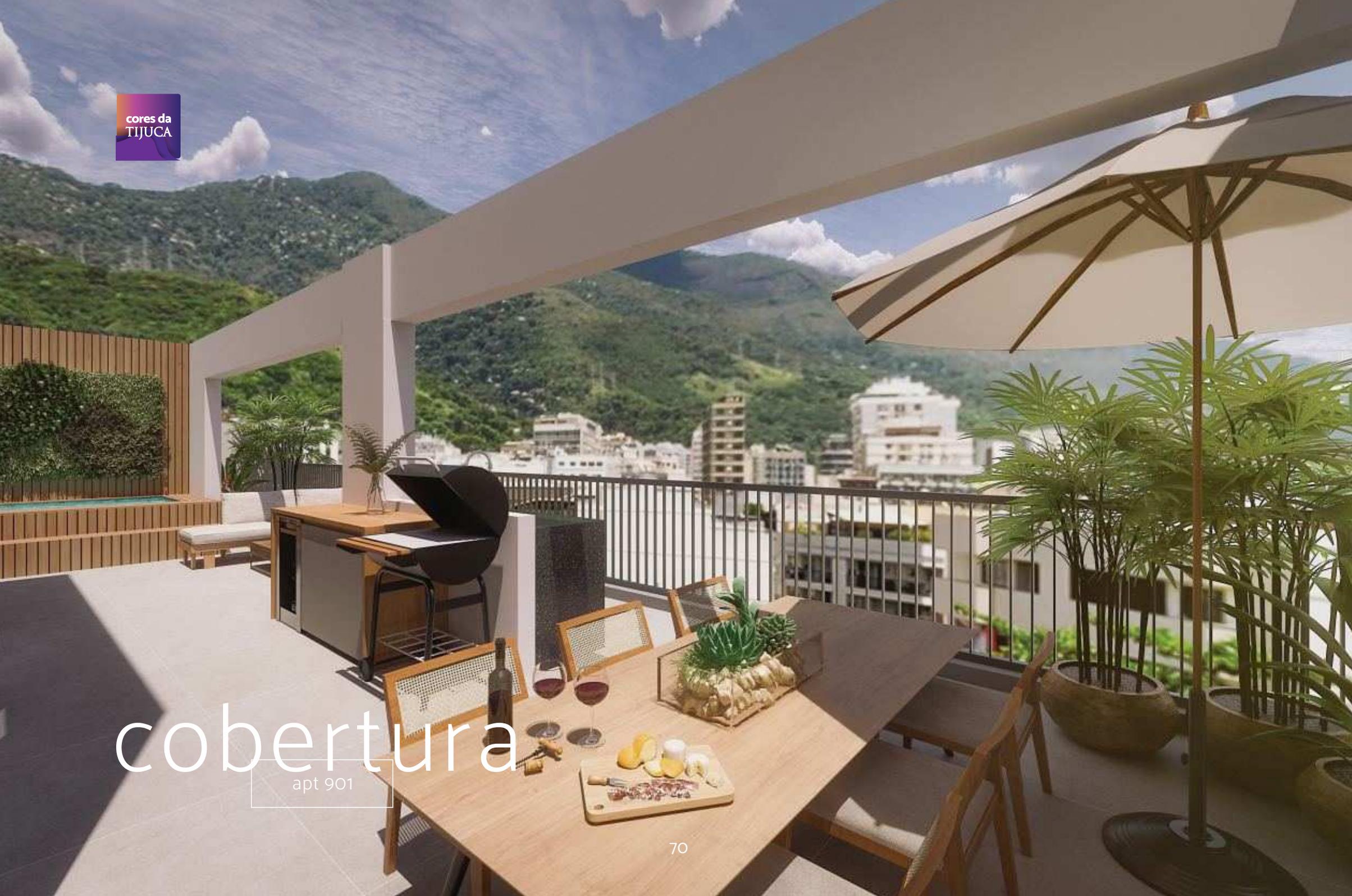
- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

215 a 515

área privativa: 55,79m²



cobertura



cobertura

apt 901

plantas cobertura



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

901 pavimento inferior

área privativa dos
2 pavimentos: 180,76m²

plantas cobertura



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

901 pavimento superior

área privativa dos 2 pavimentos: 180,76m²



Opções de junções

plantas junções



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

103+104a

área privativa: 199,56m²

plantas junções



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

103+104b

área privativa: 199,56m²

plantas junções



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

03+04a

área privativa: 80,17m²

plantas junções



NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR 12.721;
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades;
- Mobiliários não estão contemplados no preço das unidades;
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local;
- Fogão, geladeira, máquina de lavar, piscina, deck, churrasqueira e demais equipamentos não estão incluídos no preço das unidades;
- Paredes e painéis cujo único objetivo é a limitação da geladeira e máquina de lavar são meramente sugestivos.

O3+O4b

área privativa: 80,17m²



1º PAVIMENTO / GARDENS

UNIDADE	TOTAL m ²	TIPOLOGIA
101	65,11	Garden 2 quartos
102	66,41	Garden 2 quartos
103	89,26	Garden 1 quarto
104	110,30	Garden 1 quarto
105	78,04	Garden 2 quartos
106	77,84	Garden 2 quartos
107	57,99	Garden 1 quarto
108	46,31	Garden studio
109	46,31	Garden studio
110	46,25	Garden studio
111	109,46	Garden 2 quartos
112	73,71	Garden 1 quarto
113	41,11	Garden studio
114	47,83	Garden studio
115	64,56	Garden 2 quartos



2º ao 5º PAVIMENTO

UNIDADE	TOTAL m ²	TIPOLOGIA
201 / 501	56,34	Apt 2 quartos
202 / 502	57,68	Apt 2 quartos
203 / 503	38,36	Apt 1 quarto
204 / 504	41,81	Apt 1 quarto
205 / 505	53,31	Apt 2 quartos
206 / 506	51,94	Apt 2 quartos
207 / 507	41,02	Apt 1 quarto
208 / 508	34,46	Studio
209 / 509	34,46	Studio
210 / 510	34,82	Studio
211 / 511	59,24	Apt 2 quartos
212 / 512	51,39	Apt 1 quarto
213 / 513	37,59	Studio
214 / 514	44,08	Studio
215 / 515	55,79	Apt 2 quartos



6º PAVIMENTO

UNIDADE	TOTAL m ²	TIPOLOGIA
601	57,25	Apt 2 quartos
602	57,68	Apt 2 quartos
603	38,36	Apt 1 quarto
604	41,81	Apt 1 quarto
605	53,31	Apt 2 quartos
606	52,77	Apt 2 quartos



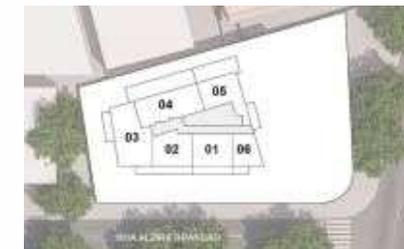
8º PAVIMENTO

UNIDADE	TOTAL m ²	TIPOLOGIA
801	56,34	Apt 2 quartos
802	57,68	Apt 2 quartos
803	38,36	Apt 1 quarto
804	41,81	Apt 1 quarto
805	fora de venda	
806	61,61	Apt 1 quarto
807	34,81	Apt 1 quarto



7º PAVIMENTO

UNIDADE	TOTAL m ²	TIPOLOGIA
701	56,34	Apt 2 quartos
702	57,68	Apt 2 quartos
703	38,36	Apt 1 quarto
704	41,81	Apt 1 quarto
705	53,31	Apt 2 quartos
706	51,94	Apt 2 quartos
707	74,19	Apt 1 quarto
708	34,81	Apt 1 quarto



9º PAVIMENTO

UNIDADE	TOTAL m ²	TIPOLOGIA
901	180,76	Cobertura duplex
902	57,80	Apt 2 quartos
903 e 904	fora de venda	
905	82,95	Apt 2 quartos
906	34,98	Apt 1 quarto



QUADRO DE ÁREAS

cores da
TIJUCA

1. PAVIMENTO TÉRREO

- 1.1. Calçadas: acompanhando o padrão do local ou aquele que for determinado pela Prefeitura;
- 1.2. Portaria: Seguirá projeto específico de decoração, com as especificações mínimas abaixo:
- 1.2.1. Piso: Pedra decorativa e/ou porcelanato.
- 1.2.2. Rodapés: Poliestireno e/ou madeira e/ou porcelanato.
- 1.2.3. Paredes: Pintura e/ou textura
- 1.2.4. Teto: Pintura
- 1.3. Garagem:
- 1.3.1. Piso: Cimentado ou intertravado.
- 1.3.2. Paredes: Pintura e/ou textura;
- 1.3.3. Teto: Concreto aparente;
- 1.4. Escadas de circulação:
- 1.4.1. Piso: Cimentado liso
- 1.4.2. Paredes: Pintura e/ou textura;
- 1.4.3. Teto: Pintura e/ou textura;
- 1.5. Espaço Delivery: Conforme Projeto específico de decoração.
- 1.6. Espaço Pet: Conforme Projeto específico de decoração.

2. SEGUNDO PAVIMENTO

- 2.1. Hall de circulação:
- 2.1.1. Piso: Porcelanato
- 2.1.2. Paredes: Pintura
- 2.1.3. Teto: Pintura
- 2.2. Escadas de circulação:
- 2.2.1. Piso: Cimentado liso
- 2.2.2. Paredes: Pintura e/ou textura;
- 2.2.3. Teto: Pintura e/ou textura;
- 2.3. Apartamentos Tipo Garden:
- 2.3.1. Quartos e Sala:
- 2.3.1.1. Piso: Porcelanato
- 2.3.1.2. Paredes: Pintura
- 2.3.1.3. Teto: Pintura
- 2.3.2. Banheiros
- 2.3.2.1. Piso: Porcelanato
- 2.3.2.2. Paredes: Revestimento Cerâmico;
- 2.3.2.3. Teto: Pintura
- 2.3.2.4. Lavatório e sanitário: louça branca
- 2.3.3. Cozinhas:
- As cozinhas serão entregues integradas à sala ("cozinha tipo americana"). A marcenaria não será entregue pela construtora.
- 2.3.3.1. Piso: Porcelanato;
- 2.3.3.2. Paredes: Pintura. Revestimento cerâmico acima da banca.
- 2.3.3.3. Teto: Pintura;

- 2.3.3.4. Banca: em inox;
- 2.3.3.5. Pia: em aço inox;
- 2.3.3.6. Presença de ponto para instalação de fogão a gás (unidades de 1 ou 2 quartos) ou de ponto elétrico para instalação de fogão elétrico (studios), ou conforme orientação da Concessionária;
- 2.3.4. Terraços:
- 2.3.4.1. Piso: Porcelanato
- 2.3.4.2. Paredes: Pintura
- 2.3.4.3. Kits opcionais: Poderão ser oferecidos kits opcionais, com acréscimo de valor, para instalação de deck, piscina, bancada gourmet ou churrasqueira;

3. PAVIMENTOS 3, 4 e 5

- 3.1. Hall de circulação:
- 3.1.1. Piso: Porcelanato
- 3.1.2. Paredes: Pintura
- 3.1.3. Teto: Pintura
- 3.2. Escadas de circulação:
- 3.2.1. Piso: Cimentado liso
- 3.2.2. Paredes: Pintura e/ou textura
- 3.2.3. Teto: Pintura e/ou textura
- 3.3. Apartamentos:
- 3.3.1. Quartos e Sala:
- 3.3.1.1. Piso: Porcelanato
- 3.3.1.2. Paredes: Pintura
- 3.3.1.3. Teto: Pintura
- 3.3.2. Banheiros
- 3.3.2.1. Piso: Porcelanato
- 3.3.2.2. Paredes: Revestimento Cerâmico
- 3.3.2.3. Teto: Pintura
- 3.3.2.4. Lavatório e sanitário: louça branca
- 3.3.3. Cozinhas:
- As cozinhas serão entregues integradas à sala ("cozinha tipo americana"). A marcenaria não será entregue.
- 3.3.3.1. Piso: Porcelanato
- 3.3.3.2. Paredes: Pintura. Revestimento cerâmico acima da banca.
- 3.3.3.3. Teto: Pintura
- 3.3.3.4. Banca: em inox
- 3.3.3.5. Pia: em aço inox
- 3.3.3.6. Presença de ponto para instalação de fogão a gás (unidades de 1 ou 2 quartos) ou de ponto elétrico para instalação

de fogão elétrico (studios), ou conforme orientação da Concessionária;

- 3.3.4. Varandas:
- 3.3.4.1. Piso: Porcelanato
- 3.3.4.2. Paredes: Conforme projeto de fachada
- 3.3.4.3. Teto: Pintura
- 3.3.4.4. Guarda corpo: Alumínio
4. SEXTO PAVIMENTO (6º)
- 4.1. Hall de circulação:
- 4.1.1. Piso: Porcelanato
- 4.1.2. Paredes: Pintura
- 4.1.3. Teto: Pintura
- 4.2. Escadas de circulação:
- 4.2.1. Piso: Cimentado liso
- 4.2.2. Paredes: Pintura e/ou textura
- 4.2.3. Teto: Pintura e/ou textura
- 4.3. Apartamentos:
- 4.3.1. Quartos e Sala:
- 4.3.1.1. Piso: Porcelanato
- 4.3.1.2. Paredes: Pintura
- 4.3.1.3. Teto: Pintura
- 4.3.2. Banheiros
- 4.3.2.1. Piso: Porcelanato
- 4.3.2.2. Paredes: Revestimento Cerâmico
- 4.3.2.3. Teto: Pintura
- 4.3.2.4. Lavatório e sanitário: louça branca
- 4.3.3. Cozinhas:
- As cozinhas serão entregues integradas à sala ("cozinha tipo americana"). A marcenaria não será entregue.
- 4.3.3.1. Piso: Porcelanato
- 4.3.3.2. Paredes: Pintura. Revestimento cerâmico acima da banca.
- 4.3.3.3. Teto: Pintura
- 4.3.3.4. Banca: em inox
- 4.3.3.5. Pia: em aço inox
- 4.3.3.6. Presença de ponto para instalação de fogão a gás (unidades de 1 ou 2 quartos) ou de ponto elétrico para instalação de fogão elétrico (studios), ou conforme orientação da Concessionária;
- 4.3.4. Varandas:
- 4.3.4.1. Piso: Porcelanato
- 4.3.4.2. Paredes: Conforme projeto de fachada

- 4.3.4.3. Teto: Pintura
- 4.3.4.4. Guarda corpo: Alumínio
- 4.4. Área de Lazer
- 4.4.1. Academia: Conforme projeto específico de decoração;
- 4.4.2. Salão Gourmet: Conforme projeto específico de decoração;
- 4.4.3. Sauna/ducha: Conforme projeto específico de decoração;
- 4.4.4. Piscina, Deck, Spa: Conforme projeto específico de decoração;
- 4.4.5. Área de Churrasqueira: Conforme projeto específico de decoração.

5. PAVIMENTOS 7, 8 e 9

- 5.1. Hall de circulação:
- 5.1.1. Piso: Porcelanato
- 5.1.2. Paredes: Pintura
- 5.1.3. Teto: Pintura
- 5.2. Escadas de circulação:
- 5.2.1. Piso: Cimentado liso
- 5.2.2. Paredes: Pintura e/ou textura
- 5.2.3. Teto: Pintura e/ou textura
- 5.3. Apartamentos:
- 5.3.1. Quartos e Sala:
- 5.3.1.1. Piso: Porcelanato
- 5.3.1.2. Paredes: Pintura
- 5.3.1.3. Teto: Pintura
- 5.3.2. Banheiros
- 5.3.2.1. Piso: Porcelanato
- 5.3.2.2. Paredes: Revestimento Cerâmico
- 5.3.2.3. Teto: Pintura
- 5.3.2.4. Lavatório e sanitário: louça branca
- 5.3.3. Cozinhas:
- As cozinhas serão entregues integradas à sala ("cozinha tipo americana"). A marcenaria não será entregue.
- 5.3.3.1. Piso: Porcelanato
- 5.3.3.2. Paredes: Pintura. Revestimento cerâmico acima da banca.
- 5.3.3.3. Teto: Pintura
- 5.3.3.4. Banca: em inox
- 5.3.3.5. Pia: em aço inox
- 5.3.3.6. Presença de ponto para instalação de fogão a gás (unidades de 1 ou 2 quartos) ou de ponto elétrico para instalação de fogão elétrico (studios), ou conforme orientação da Concessionária.

5.3.4. Varandas:

5.3.4.1. Piso: Porcelanato

5.3.4.2. Paredes: Conforme projeto de fachada

5.3.4.3. Teto: Pintura

5.3.4.4. Guarda corpo: Alumínio

6. DÉCIMO PAVIMENTO (Dependências e Terraços)

6.1. Apartamentos:

6.1.1. Quartos e Sala:

6.1.1.1. Piso: Porcelanato

6.1.1.2. Paredes: Pintura

6.1.1.3. Teto: Pintura

6.1.2. Banheiros

6.1.2.1. Piso: Porcelanato

6.1.2.2. Paredes: Revestimento Cerâmico

6.1.2.3. Teto: Pintura

6.1.2.4. Lavatório e sanitário: louça branca

6.1.3. Cozinhas:

As cozinhas serão entregues integradas à sala ("cozinha tipo americana"). A marcenaria não será entregue.

6.1.3.1. Piso: Porcelanato

6.1.3.2. Paredes: Pintura. Revestimento cerâmico acima da banca.

6.1.3.3. Teto: Pintura

6.1.3.4. Banca: em inox

6.1.3.5. Pia: em aço inox

6.1.3.6. Presença de ponto para instalação de fogão a gás (unidades de 1 ou 2 quartos) ou de ponto elétrico para instalação de fogão elétrico (studios), ou conforme orientação da Concessionária;

6.1.4. Terraços das Coberturas:

6.1.4.1. Piso: Porcelanato

6.1.4.2. Paredes: Conforme projeto de fachada

6.1.4.3. Guarda corpo: Alumínio

6.1.4.4. Kits Opcionais: Serão oferecidos Kits para instalação de deck, piscina, churrasqueira e ou bancada, mediante acréscimo de valor.

7. TELHADO

7.1. Caixa d'água superior: Conforme projeto específico de instalações;

7.2. Laje impermeabilizada ou revestida com telha, conforme projeto específico;

8. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

8.1. Portas internas: em madeira com acabamento em pintura

8.2. Ferragens: das marcas Papaiz, LaFonte, Imab, Pado, Haga ou similar.

8.3. Interruptores e tomadas: das marcas Pial, Legrand, Alumbra, Siemens ou similar 8.4. Elevadores: ThyssenKrupp, Hyundai, Otis, Atlas Schindler, ou similar, com capacidade e velocidade determinadas por cálculo específico.

8.5. Fachada:

8.5.1. Esquadrias de alumínio: anodizadas ou em pintura eletrostática.

8.5.2. Vidros: Com espessuras apropriadas aos vãos, seguindo projeto específico de fachada;

8.5.3. Revestimentos das vigas da varanda: Conforme projeto específico de fachada;

8.5.4. Teto das varandas: Pintura sobre gesso, com iluminação obedecendo ao projeto específico da fachada.

8.5.5. Panos cegos: Pintura de acordo com projeto específico da fachada.

9. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

9.1. Instalações elétricas: Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

9.2. Instalações hidráulicas: Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. O projeto hidráulico foi desenvolvido com submedição individual de consumo de água, que será entregue pela construtora.

9.3. Sistema de Aquecimento a gás: As unidades contarão com ponto para instalação de aquecedor de passagem nos locais determinados pela concessionária. A aquisição e instalação do aquecedor de passagem será por conta do adquirente.

9.4. Ar condicionado: Para as salas e quartos das unidades autônomas será previsto, conforme projeto específico, infra-estrutura para posterior instalação de Split, ficando por conta dos adquirentes a aquisição e instalação das unidades condensadoras e evaporadoras. As condensadoras deverão ser instaladas nos locais previstos pelos projetistas responsáveis.

9.5. Exaustão mecânica: Será executado conforme projeto aprovado no GEM.

9.6. Sistemas de voz/telefonia/dados e imagens: Será entregue, no quadro de distribuição das unidades autônomas, infra-estrutura (tubulação seca) que possibilite a instalação, pelo

adquirente, de sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou Internet, comum aos sistemas de antena/TV por assinatura.

9.7. Sistema de combate a incêndio: Serão instalados equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, de acordo com normas existentes.

9.8. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas: O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas, conforme normas vigentes.

9.9. Sistema de segurança: CFTV – será entregue tubulação seca para instalação de sistema de circuito fechado de TV, de acordo com projeto específico, com controle na portaria do edifício.

10. OBSERVAÇÕES FINAIS

10.1. Conforme cláusula específica, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os adquirentes das unidades, na proporção de suas respectivas frações ideais de terreno:

10.1.1. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos do empreendimento são de estimativa impossível antes dos respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos não se acham incluídos no preço pactuado. Quando conhecidos pela Outorgante, serão esses custos rateados, à medida em que forem ocorrendo, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na proporção de suas respectivas frações ideais de terreno, obrigando-se o(s) outorgado(s) ao reembolso, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da respectiva comunicação. São eles:

10.1.1.1. Medidores de gás, luz e água.

10.1.1.2. Taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos, despachante, serviços de credenciados, ligações, enfim, quaisquer pagamentos para obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação.

10.1.1.3. "Vault", câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica.

10.1.1.4. Estação de tratamento de esgotos (ETE) e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pelas concessionárias e outros órgãos públicos.

10.1.1.5. Gastos com assembléia de instalação do condomínio de utilização.

10.1.1.6. Gastos com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza.

10.1.1.7. Extensões de rede de água e esgoto, medidor individual de água e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, inclusive imposto territorial e sua individualização, inclusão predial, averbação da construção e abertura de matrícula.

10.1.2. Projeto e/ou instalações especiais que venham a ser exigidos pelos órgãos públicos ou autoridades federais, estaduais ou municipais, como ampliações e/ou reforços das redes públicas existentes.

10.2. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de materiais descritos neste Memorial Descritivo, sem que haja depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade.

10.3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.

10.4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação serão de responsabilidade dos adquirentes das unidades. Entre tais itens, exemplificativamente, mas não limitados a eles, incluem-se os seguintes:

10.4.1. Enxoval para operação inicial do condomínio, tais como: lixeiras, vassouras, material de limpeza, entre outros.

10.4.2. Materiais e equipamentos para o alojamento dos funcionários;

10.4.3. Sistema de automação do portão de garagem da entrada do condomínio.

10.4.4. Antena parabólica de televisão, sistema de recepção de televisão por cabo, satélite ou UHF/VHF.

10.4.5. Sistema de segurança do condomínio, inclusive CTV (circuito interno de TV), detectores de presença, alarmes, etc.

10.4.6. Instalação de telefones, centrais telefônicas e sistema de telefonia interna.

10.4.7. Sistema para acesso à Internet e/ou rede de computadores.

§ Único - A Alienante poderá efetuar o pagamento das despesas descritas nesta cláusula e, ato contínuo, serão esses custos rateados, à medida em que forem ocorrendo, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na proporção de suas respectivas frações ideais de terreno, obrigando-se o Adquirente ao reembolso, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da respectiva comunicação.

10.5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos equipamentos de ar condicionado são de responsabilidade dos adquirentes.

A W3 se originou no desenvolvimento de empreendimentos de alto padrão na Zona Sul Carioca. Seletividade na escolha dos terrenos, simplicidade e foco no trabalho, são os pilares da filosofia da empresa.

A W3 acredita que o principal diferencial no mercado imobiliário sempre será a localização, que junto a um projeto diferenciado são determinantes na valorização do imóvel. Com 47 anos de mercado, a W3 ocupa um lugar de destaque entre as construtoras do Rio de Janeiro.



Com raízes cariocas e experiência de 45 anos de incorporação, a Mônaco Incorporações Imobiliárias tem credibilidade e foco em obras de alto padrão e excelência em acabamento.

Buscando sempre projetos inovadores, os empreendimentos incorporados pela Mônaco são diferenciados, tendo como características alta qualidade e modernidade em projetos residenciais e comerciais, apresentando recorde na velocidade das vendas.



cores da TIJUCA

Rua Alzira Brandão, 464 | Tijuca | Rio de Janeiro | RJ

As imagens são ilustrativas. Os elementos de composição do projeto poderão sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. A decoração e o paisagismo que se apresentam nas imagens constantes deste material são meramente sugestivas e referenciais, podendo sofrer revisão no seu modelo e especificações. Memorial de Incorporação do Cores da Tijuca registrado sob o nº R-13 da Matrícula 141.565 do 11º Ofício do RGI. PRPA: Marcos Moraes de Sá, CAU A11503-7; PREO: Ivan Wrobel, CREA: 20.415-D.



W3.COM.BR