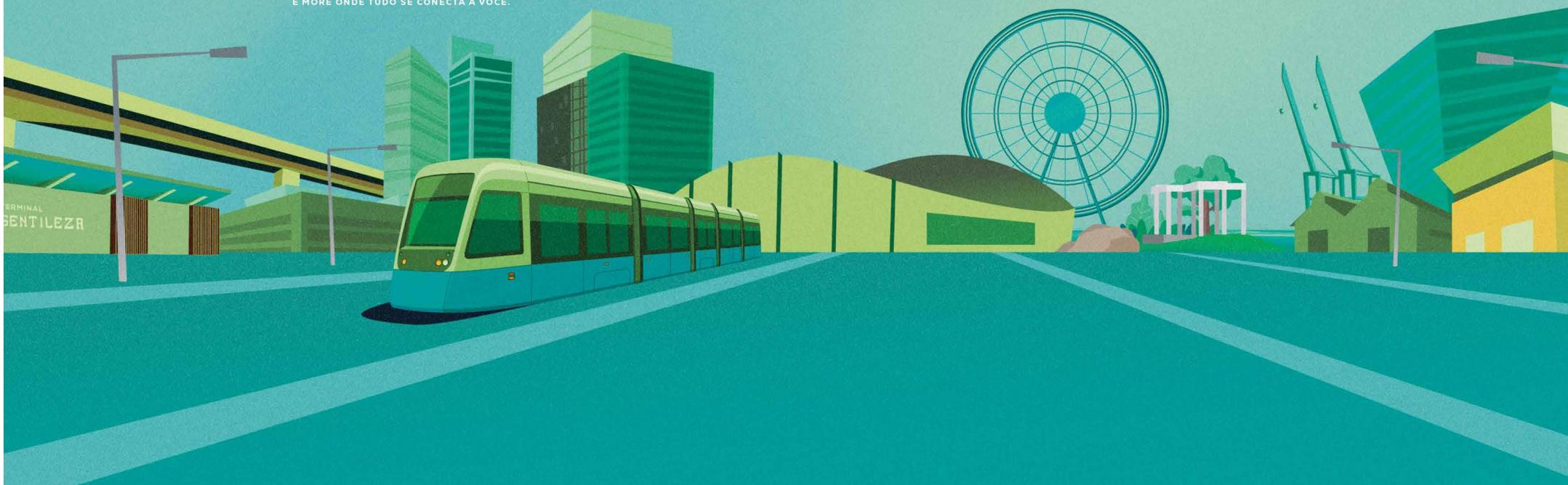


RESIDENCIAL PORTO
MARAVILHA



O ENCONTRO DE SÃO CRISTÓVÃO COM O PORTO.
E O SEU COM TODA A CIDADE.
COM A MOBILIDADE QUE VOCÊ PRECISA.
COM A LIBERDADE QUE VOCÊ DESEJA.
COM CADA CANTO DO RIO DE JANEIRO
PARA REVER A BELEZA QUE VOCÊ JÁ CONHECE
COMO SE FOSSE A PRIMEIRA VEZ.
E VIVER CADA NOVO MOMENTO
SABENDO QUE ELE É ÚNICO COMO DEVE SER.
VIVA AO LADO DO TERMINAL QUE TE CONECTA COM TUDO.
E MORE ONDE TUDO SE CONECTA A VOCÊ.

RESIDENCIAL PORTO
MARAVILHA



O ENCONTRO
DA TRADIÇÃO COM
A INOVAÇÃO.



AO LADO DO
TERMINAL INTERMODAL GENTILEZA

- ACESSO PONTE RIO X NITERÓI
- RODOVIÁRIA NOVO RIO
- AV. FRANCISCO BICALHO
- CIDADE NOVA
- FEIRA DE SÃO CRISTÓVÃO
- QUINTA DA BOA VISTA
- AV. PRESIDENTE VARGAS
- PORTO NOVO
- AV. RODRIGUES ALVES
- RIO STAR
- AQUÁRIO
- AQWA CORPORATE



RESIDENCIAL **PORTO MARAVILHA**

2 QUARTOS

COM VARANDA E OPÇÃO DE SUÍTE
LAZER COMPLETO

ÁREA DO TERRENO: **4.720,05M²**

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: **15 NO TÉRREO**
+ 27PP + 25 NO 19º PAV.

NÚMERO DE TORRES: **01 TORRE**

NÚMERO DE ANDARES: **TÉRREO + 17 TIPOS + 19º PAV. + BARRILETE**

NÚMERO DE UNIDADES: **499 UNIDADES**



PORTARIA



FACHADA

ROOFTOP

PARA UNIR MOMENTOS
DE RELAXAMENTO
COM PURA DIVERSÃO.

LAZER PARA TODOS OS LADOS

- PISCINA
- ESPAÇO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- SALÃO DE JOGOS
- COWORKING
- ACADEMIA
- ESPAÇO ZEN
- SAUNA
- OFICINA
- BRINQUEDOTECA
- PET CARE



PISCINA ADULTO E INFANTIL





LOUNGE JOGOS





MINIQUADRA GRAMADA









COWORKING









EAT
SLEEP
GAME
REPEAT.

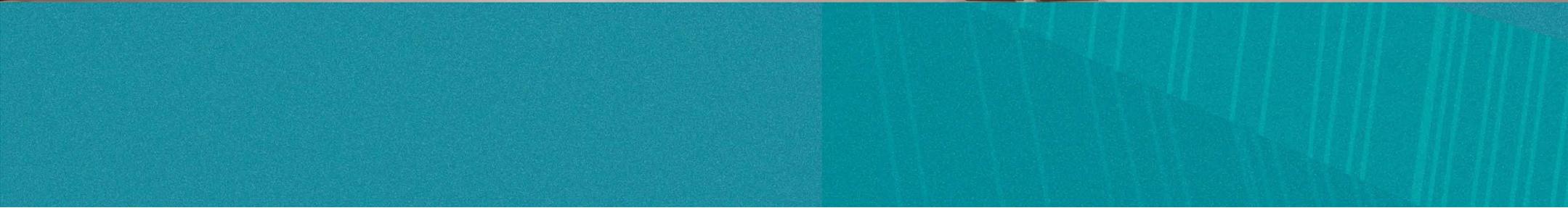


PLAY





FITNESS



OFFICINA







FOTOMONTAGEM



MASTERPLAN

- | | | | | |
|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| 01 LOUNGE GOURMET | 06 ESTAR FESTAS | 11 PLAYGROUND | 16 OFICINA | 21 BICICLETÁRIO |
| 02 ESPAÇO GOURMET | 07 DELIVERY | 12 LOUNGE WORK | 17 BRINQUEDOTECA | 22 LIXEIRA COBERTA |
| 03 SALÃO DE JOGOS | 08 GOURMET EXTERNO | 13 COWORKING | 18 PET CARE | 23 ÁREA TÉCNICA |
| 04 LOUNGE JOGOS | 09 PISCINA INFANTIL | 14 FITNESS | 19 PET PLACE | 24 GUARITA |
| 05 SALÃO DE FESTAS | 10 PISCINA ADULTO | 15 ESPAÇO ZEN / SAUNA | 20 MINIQUADRA GRAMADA | 25 PULMÃO DE SEGURANÇA |

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS.

ILUSTRAÇÃO ARTISTICA DO MASTERPLAN. As imagens apresentadas são apenas perspectivas, estudos ou estudos sobre o tema de referência. Não são a representação de qualquer realidade existente e não devem ser utilizadas para fins de venda, cobrança ou qualquer outro propósito. O empreendimento está em fase de planejamento e a representação pode sofrer alterações sem aviso prévio.

2 QUARTOS 37,78M²

**COMPROU,
GANHOU:**
PISO LAMINADO
NOS QUARTOS¹



2 QUARTOS 40,51M²

**COMPROU,
GANHOU:**
PISO LAMINADO
NOS QUARTOS¹



2 QUARTOS 40,89M²



**COMPROU,
GANHOU:**
PISO LAMINADO
NOS QUARTOS¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cores são de padrão padrão, podendo sofrer alterações no decorer da obra. Confira o Memorial Descritivo da Cliente para mais informações.

2 QUARTOS COM SUÍTE 45,12M²



**COMPROU,
GANHOU:**
PISO LAMINADO
NOS QUARTOS!

2 QUARTOS 45,37M²

COMPROU,
GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS QUARTOS¹



VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS
SEMPRE QUE MANTIVER
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA ★ PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais

-  DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS
-  PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL
-  PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES



ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 10 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

Nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria pelo valor certo**. Uma empresa parceira, com a qual você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decididas, corajosas e independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. É escutando você, que a gente encontra o melhor jeito de ajudá-lo a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e idéias para encontrar uma forma inteligente de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o **programa Casa Verde e Amarela**, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

A **Cyrela**.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

INSTITUTO
CYRELA
FAZER O **BEM**
TRANSFORMA



INCORPORAÇÃO, REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO:



TERMINAL GENTILEZA

CCS1463 INCORPORADORA LTDA. RESIDENCIAL PORTO MARAVILHA. AUTOR DO PROJETO: PIPA. ERICO FRANCO GUIMARÃES - CAU/AR5443-3. RESPONSÁVEL PELA OBRA: PRED. ERICO FRANCO GUIMARÃES - CAU/AR5443-8. INCORPORAÇÃO PRENOTADA EM 29/11/2023, NO 11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (021) 3488-1000. CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - GRUPO 23 RTO. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA RJ 0547930 - RUA BIENOS AIRES, 48 - 8º ANDAR - CENTRO - CEP: 20070-022 - RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 44 VAGAS. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM. IMPRESSO EM JANEIRO/2024.