

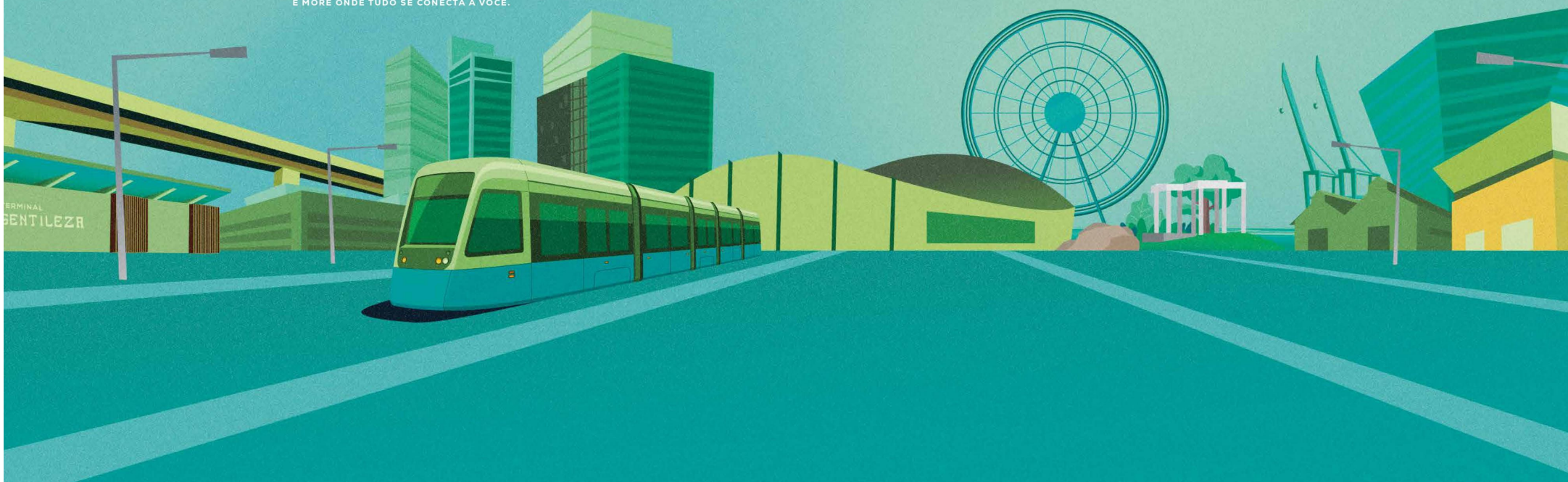
RESIDENCIAL PORTO  
MARAVILHA





O ENCONTRO DE SÃO CRISTÓVÃO COM O PORTO.  
E O SEU COM TODA A CIDADE.  
COM A MOBILIDADE QUE VOCÊ PRECISA.  
COM A LIBERDADE QUE VOCÊ DESEJA.  
COM CADA CANTO DO RIO DE JANEIRO  
PARA REVER A BELEZA QUE VOCÊ JÁ CONHECE  
COMO SE FOSSE A PRIMEIRA VEZ.  
E VIVER CADA NOVO MOMENTO  
SABENDO QUE ELE É ÚNICO COMO DEVE SER.  
VIVA AO LADO DO TERMINAL QUE TE CONECTA COM TUDO.  
E MORE ONDE TUDO SE CONECTA A VOCÊ.

RESIDENCIAL PORTO  
MARAVILHA





O ENCONTRO  
DA TRADIÇÃO COM  
A INOVAÇÃO.



AO LADO DO  
TERMINAL INTERMODAL GENTILEZA

- ACESSO PONTE RIO X NITERÓI
- RODOVIÁRIA NOVO RIO
- AV. FRANCISCO BICALHO
- CIDADE NOVA
- FEIRA DE SÃO CRISTÓVÃO
- QUINTA DA BOA VISTA
- AV. PRESIDENTE VARGAS
- PORTO NOVO
- AV. RODRIGUES ALVES
- RIO STAR
- AQUÁRIO
- AQWA CORPORATE





RESIDENCIAL **PORTO MARAVILHA**

**2 QUARTOS**

COM VARANDA E OPÇÃO DE SUÍTE  
LAZER COMPLETO

ÁREA DO TERRENO: **4.720,05M²**

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: **15 NO TÉRREO**  
**+ 27PP + 25 NO 19º PAV.**

NÚMERO DE TORRES: **01 TORRE**

NÚMERO DE ANDARES: **TÉRREO + 17 TIPOS + 19º PAV. + BARRILETE**

NÚMERO DE UNIDADES: **499 UNIDADES**



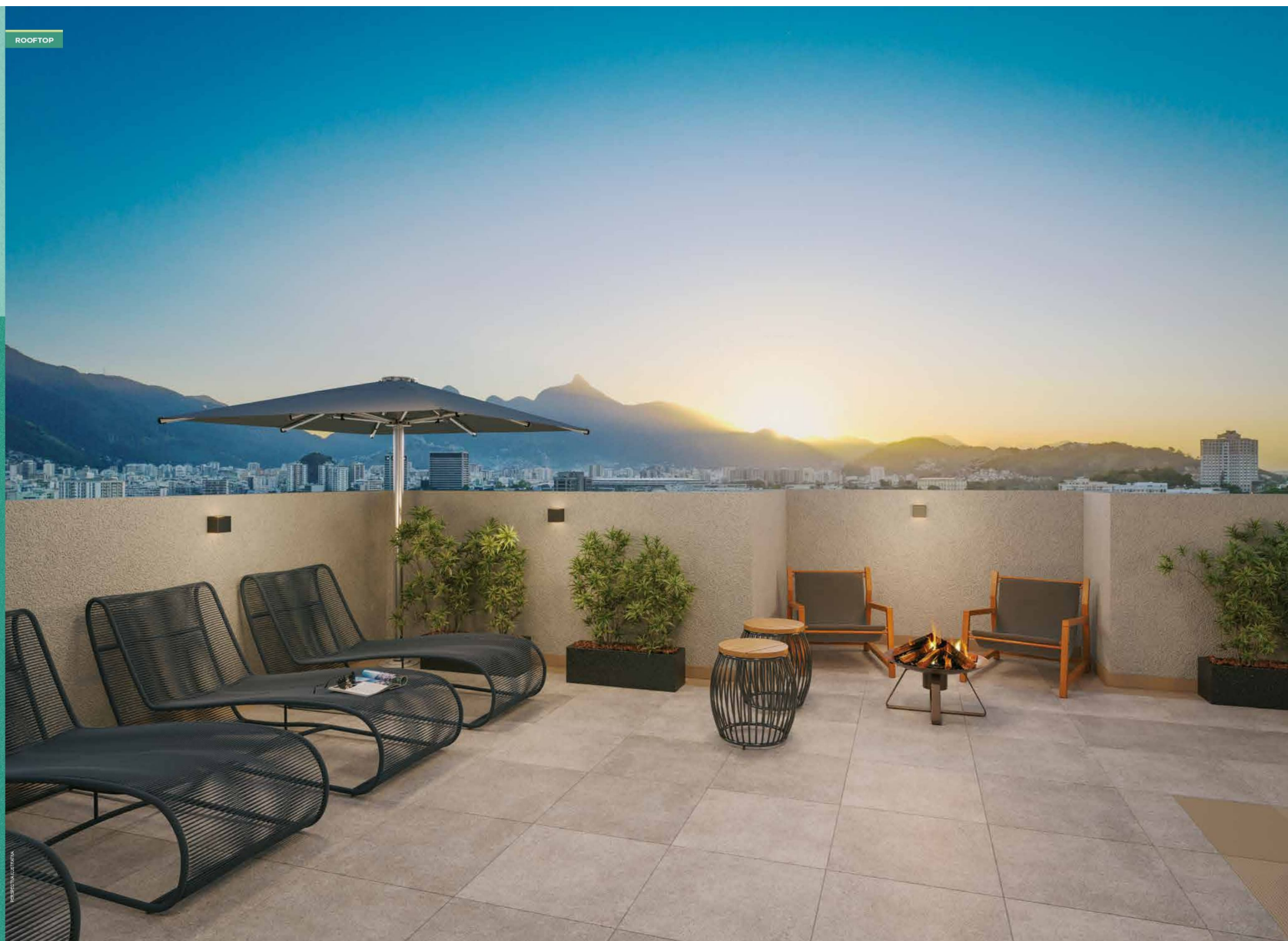


ROOFTOP

PARA UNIR MOMENTOS  
DE RELAXAMENTO  
COM PURA DIVERSÃO.

### LAZER PARA TODOS OS LADOS

- PISCINA
- ESPAÇO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- SALÃO DE JOGOS
- COWORKING
- ACADEMIA
- ESPAÇO ZEN
- SAUNA
- OFICINA
- BRINQUEDOTECA
- PET CARE





PISCINA ADULTO E INFANTIL









LOUNGE JOGOS









MINIQUADRA GRAMADA

















COWORKING

















EAT  
SLEEP  
GAME  
REPEAT.



PLAY









OFFICINA











FOTOMONTAGEM



# MASTERPLAN

- |                    |                     |                       |                       |                        |
|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| 01 LOUNGE GOURMET  | 06 ESTAR FESTAS     | 11 PLAYGROUND         | 16 OFICINA            | 21 BICICLETÁRIO        |
| 02 ESPAÇO GOURMET  | 07 DELIVERY         | 12 LOUNGE WORK        | 17 BRINQUEDOTECA      | 22 LIXEIRA COBERTA     |
| 03 SALÃO DE JOGOS  | 08 GOURMET EXTERNO  | 13 COWORKING          | 18 PET CARE           | 23 ÁREA TÉCNICA        |
| 04 LOUNGE JOGOS    | 09 PISCINA INFANTIL | 14 FITNESS            | 19 PET PLACE          | 24 GUARITA             |
| 05 SALÃO DE FESTAS | 10 PISCINA ADULTO   | 15 ESPAÇO ZEN / SAUNA | 20 MINIQUADRA GRAMADA | 25 PULMÃO DE SEGURANÇA |

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS.

ILUSTRAÇÃO ARTISTICA DO MASTERPLAN. As imagens apresentadas são apenas perspectivas, estudos ou estudos sobre o tema de referência. Não são a representação de qualquer realidade existente e não devem ser utilizadas para fins de venda, cobrança ou qualquer outro propósito. O empreendimento será entregue com a configuração apresentada por meio de plantas, conforme especificação do projeto arquitetônico.



## 2 QUARTOS 37,78M<sup>2</sup>

**COMPROU,  
GANHOU:**  
PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS<sup>1</sup>





## 2 QUARTOS 40,51M<sup>2</sup>

**COMPROU,  
GANHOU:**  
PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS<sup>1</sup>





## 2 QUARTOS 40,89M<sup>2</sup>



**COMPROU,  
GANHOU:**  
PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS<sup>1</sup>



## 2 QUARTOS COM SUÍTE 45,12M<sup>2</sup>



**COMPROU,  
GANHOU:**  
PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS!



2 QUARTOS 45,37M<sup>2</sup>

COMPROU,  
GANHOU:  
PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS<sup>1</sup>



Adesão é mensura ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos são não partes integrantes do contrato. As cores são de grande escala, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. Confira a Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



## VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA  
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS  
SEMPRE QUE MANTIVER  
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



### PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY  
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

*e tem mais*

|   |   |   |
|---|---|---|
|  |  |  |
| DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS  | PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL  | PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES   |



ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](https://relacionamentocury.com.br)





## TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

### CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 10 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES  
PELO MASTER  
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM  
[www.cury.net](http://www.cury.net)

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.



## Nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria pelo valor certo**. Uma empresa parceira, com a qual você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decididas, corajosas e independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. É escutando você, que a gente encontra o melhor jeito de ajudá-lo a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e idéias para encontrar uma forma inteligente de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o **programa Casa Verde e Amarela**, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

## A **Cyrela**.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

INSTITUTO  
CYRELA  
FAZER O **BEM**  
TRANSFORMA





INCORPORAÇÃO, REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO:



CCS1463 INCORPORADORA LTDA. RESIDENCIAL PORTO MARAVILHA. AUTOR DO PROJETO: PIPA. ERICO FRANCO GUIMARÃES - CAU 495443-3. RESPONSÁVEL PELA OBRA: PRED. ERICO FRANCO GUIMARÃES - CAU 495443-8. INCORPORAÇÃO PRENOTADA EM 29/11/2023, NO 11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (021) 3488-1000 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - GRUPO 23 410.11 RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA RJ 0547930 - RUA BIENOS AIRES, 48 - 8º ANDAR - CENTRO - CEP: 20070-022 - RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTADA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 44 VAGAS. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM. IMPRESSO EM JANEIRO/2024.