

OCEANSIDE



FICHA TÉCNICA

INFORMAÇÕES GERAIS

ENDEREÇO: RUA LUIZ CARLOS SAROLLI, Nº 1.111, BAIRRO RECREIO DOS BANDEIRANTES, MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, RJ

Nº UNIDADES: 500 UNIDADES

Nº BLOCOS: 7 BLOCOS

Nº PAVIMENTOS: 6 PAVIMENTOS

Nº VAGAS: 500 VAGAS

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 25.783,33M²

ENTREGA EM MÓDULOS? SIM

INFORMAÇÕES DOS BLOCOS

TECNOLOGIA CONSTRUTIVA: PAREDES E LAJES DE CONCRETO MACIÇAS MOLDADAS NO LOCAL EM FORMAS DE ALUMÍNIO/PAREDES INTERNAS EM DRY WALL ONDE INDICADO

POSSIBILIDADE DE REMOÇÃO DE PAREDES: SIM (DRY WALL)

TIPOLOGIA DO BLOCO: B320

COBERTURA: ENGRADAMENTO METÁLICO E TELHAS EM FIBROCIMENTO COM PLATIBANDA

ACABAMENTO ESCADAS: CONCRETO PINTADO

PORTAS APARTAMENTO: MADEIRA COM ACABAMENTO EM PINTURA

PORTA BLOCO/ÁREA PRIVATIVA/VARANDA: VIDRO E ALUMÍNIO

JANELAS: ALUMÍNIO

PEITORIS / SOLEIRAS: GRANITO

FACHADAS: PINTURA TEXTURIZADA

QUANTIDADE DE ELEVADOR POR PAVIMENTO: 1

TIPOLOGIA

TIPOLOGIA 01 | 78,19M² - GARDEN - 3Q SUÍTE - PONTA: AS UNIDADES 103, 104, 109, 110 (BLOCOS 01 AO 06); 103, 104 (BLOCOS 07) = 26 APARTAMENTOS

TIPOLOGIA 02 | 67,93M² - GARDEN - 2Q SUÍTE - MEIO: AS UNIDADES 102, 105, 108, 111 (BLOCOS 01 AO 06); 102, 105 E 108 (BLOCO 07) = 27 APARTAMENTOS

TIPOLOGIA 03 | 68,29M² - GARDEN - 2Q SUÍTE - ESCADA: AS UNIDADES 101, 106, 107, 112 (BLOCOS 01 AO 06); 101, 106, 107 (BLOCO 07) = 27 APARTAMENTOS

TIPOLOGIA 04 | 58,64M² - 3Q SUÍTE - PONTA: AS UNIDADES 203 A 603; 204 A 604; 209 A 609; 210 A 610 (BLOCOS 01 AO 07) = 140 APARTAMENTOS

TIPOLOGIA 05 | 47,74M² - 2Q SUÍTE - MEIO: AS UNIDADES 202 A 602; 205 A 605; 208 A 608; 211 A 611 (BLOCOS 01 AO 07) = 140 APARTAMENTOS

TIPOLOGIA 06 | 47,99M² - 2Q SUÍTE - ESCADA: AS UNIDADES 201 A 601; 206 A 606; 207 A 607; 212 A 612 (BLOCOS 01 AO 07) = 140 APARTAMENTOS

LAZER E COMODIDADE

SALÃO DE FESTAS: 2 SALÕES DE FESTAS COM BAR E BANHEIROS

ESPAÇO PET

PLAYGROUND

PET CARE

LAVANDERIA

ESPAÇO TEENS: BRINQUEDOTECA; ESPAÇO PODCAST E SALA DE JOGOS

ESPAÇO COWORKING: ALOJAMENTOS, BANHEIROS, REFEITÓRIO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO

SAUNA E DUCHA

PISCINA: ADULTO E INFANTIL

CHURRASQUEIRA: CHURRASQUEIRA, VESTIÁRIO E PERGOLADO

QUADRAS: GRAMADA E BEACH TENNIS

EMCCAMP FIT: ACADEMIA COBERTA

BICICLETÁRIO: PARA 500 BIKES