

Quadro de Áreas

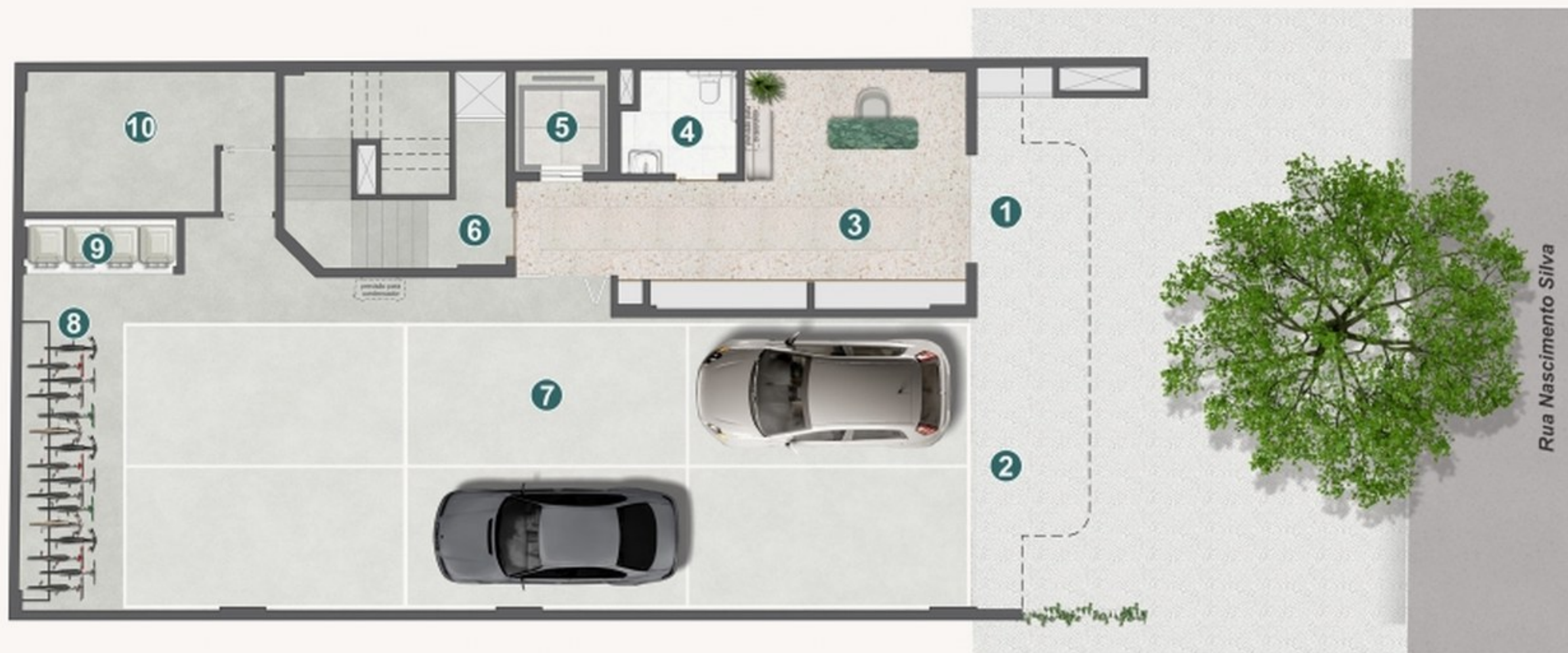
DETALHE POR UNIDADE

Unidades	Apartamento (m ²)	Varanda (m ²)	Terraço (m ²)	Área Técnica (m ²)	Vagas	Área Total (m ²)
101 - Double Suites ou Sala/2Q	42,60	8,03	0,00	1,20	-	51,83
102 - Garden Double Suites ou Sala/2Q	45,40	5,75	12,46	1,20	-	64,81
103 - Garden Sala/1Q	32,38	0,00	11,16	0,00	-	43,54
201 a 701 - Double Suites ou Sala/2Q	42,60	8,03	0,00	0,00	-	50,63
202 a 702 - Double Suites ou Sala/2Q	45,40	5,75	0,00	0,00	-	51,15
203 a 703 - Sala/1Q	32,38	0,00	0,00	0,00	-	32,38
801 - Cobertura Linear/3Q	94,81	0,00	43,60	0,00	1	138,41

TÉRREO

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1. ACESSO PEDESTRE | 6. ESCADA |
| 2. ACESSO GARAGEM | 7. GARAGEM |
| 3. PORTARIA | 8. BICICLETÁRIO |
| 4. BANHEIRO (ACESSÍVEL) | 9. LIXEIRA |
| 5. ELEVADOR | 10. ÁREA TÉCNICA |

TÉRREO



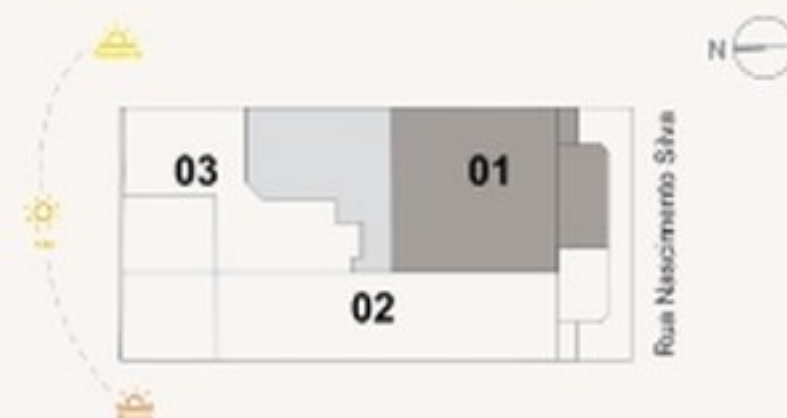
APARTAMENTO 101

APARTAMENTO
DOUBLE SUITES42.60 M² (COBERTO)8.03 M² (VARANDA)ÁREA TOTAL 51.83 M²ÁREA TÉCNICA 1,20 M²

Conheça o Ateliê Mozak e as opções de plantas personalizadas, nas páginas 43 e 44.

APARTAMENTO 101

Área privativa
42,60m² (apto) + 8,03m² (varanda) + 1,20m² (área tec.) = 51,83m²



Essa planta é ideal para quem deseja **investir e ter rentabilidade**.



Escala Gráfica

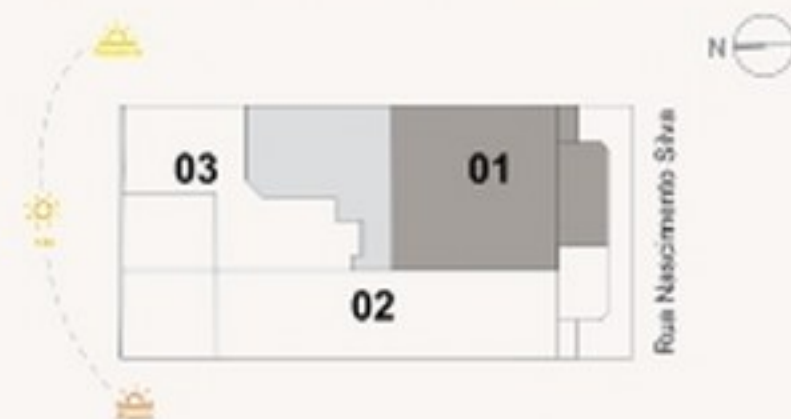
APARTAMENTO 101

APARTAMENTO
(sala / 2 quartos)42.60 M² (COBERTO)8.03 M² (VARANDA)ÁREA TOTAL 51.83 M²ÁREA TÉCNICA 1,20 M²

Conheça o Ateliê Mozak e as opções de plantas personalizadas, nas páginas 43 e 44.

APARTAMENTO 101
OPÇÃO SALA / 2 QUARTOS

Área privativa
42,60m² (apto) + 8,03m² (varanda) + 1,20m² (área tec.) = 51,83m²



Essa planta é ideal para quem deseja **morar ou visita o Rio com frequência.**

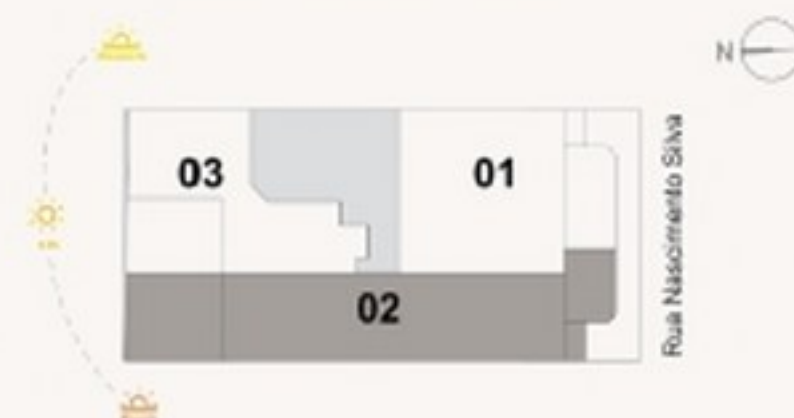
APARTAMENTO 102

APARTAMENTO
GARDEN
DOUBLE SUITES45.40 M² (COBERTO)5.75 M² (VARANDA)12.46 M² (TERRAÇO)ÁREA TOTAL 64.81 M²ÁREA TÉCNICA 1,20 M²

Conheça o Ateliê Mozak e as opções
de plantas personalizadas, nas
páginas 43 e 44.

APARTAMENTO 102

Área privativa
45,40m² (apto) + 5,75m² (varanda) + 1,20m² (área tec.)
+ 12,46m² (terraço) = 64,81m²



Essa planta é ideal para
quem deseja **investir e ter
rentabilidade**.

O muro verde é apenas sugestão de decoração e não será entregue.



Perspectiva Ilustrada - Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

APARTAMENTO 102

APARTAMENTO GARDEN

(sala / 2 quartos)

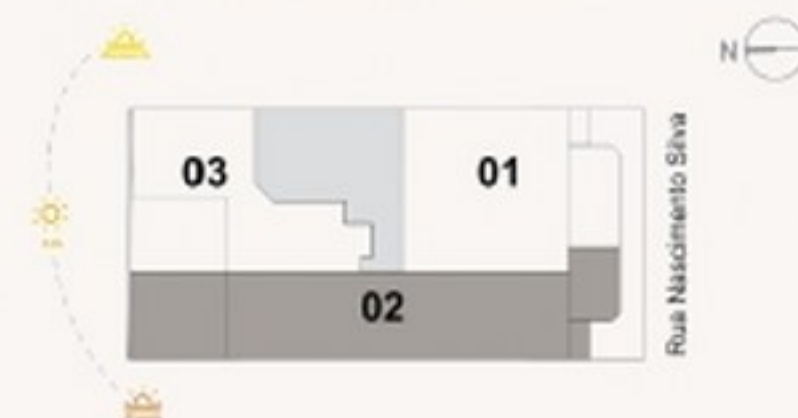
45.40 M² (COBERTO)5.75 M² (VARANDA)12.46 M² (TERRAÇO)ÁREA TOTAL 64.81 M²ÁREA TÉCNICA 1,20 M²

Conheça o Ateliê Mozak e as opções de plantas personalizadas, nas páginas 43 e 44.

APARTAMENTO 102

OPÇÃO SALA / 2 QUARTOS

Área privativa
45,40m² (apto) + 5,75m² (varanda) + 1,20m² (área tec.)
+ 12,46m² (terraço) = 64,81m²



Essa planta é ideal para quem deseja morar ou visita o Rio com frequência.

O muro verde é apenas sugestão de decoração e não será entregue.



APARTAMENTO 103

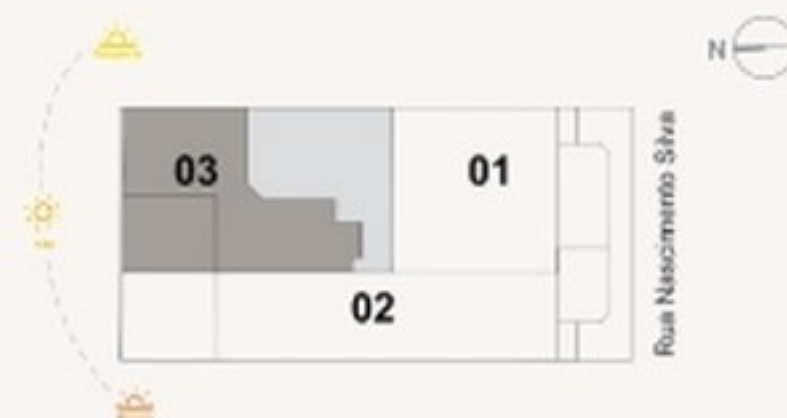
APARTAMENTO GARDEN (sala / quarto)

32.38 M² (COBERTO)11.16 M² (TERRAÇO)ÁREA TOTAL 43.54 M²

Conheça o Ateliê Mozak e as opções de plantas personalizadas, nas páginas 43 e 44.

APARTAMENTO 103

Área privativa
32,38m² (apto) + 11,16m² (terraço) = 43,54m²



APARTAMENTOS 201 A 701

APARTAMENTO DOUBLE SUITES

42.60 M² (COBERTO)8.03 M² (VARANDA)ÁREA TOTAL 50.63 M²

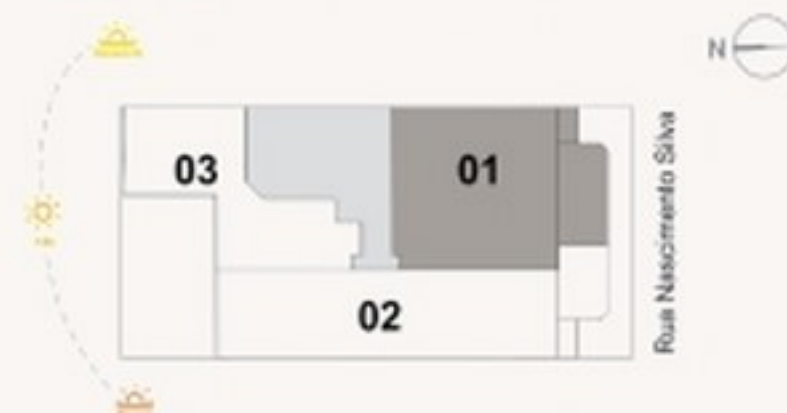
Conheça o Ateliê Mozak e as opções de plantas personalizadas, nas páginas 43 e 44.



Essa planta é ideal para quem deseja **investir e ter rentabilidade**.

APARTAMENTOS 201 AO 701

Área privativa
42,60m² (apto) + 8,03m² (varanda) = 50,63m²



APARTAMENTOS 201 A 701

APARTAMENTO

(sala / 2 quartos)

42.60 M² (COBERTO)

8.03 M² (VARANDA)

ÁREA TOTAL 50.63 M²

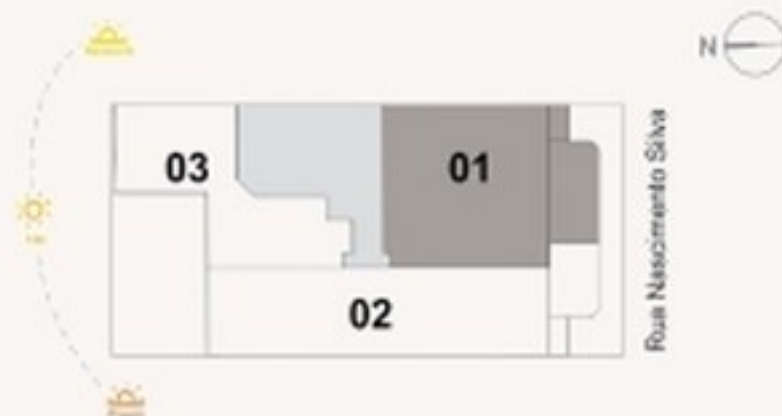
Conheça o Ateliê Mozak e as opções de plantas personalizadas, nas páginas 43 e 44.



Essa planta é ideal para quem deseja morar ou visita o Rio com frequência.

APARTAMENTOS 201 AO 701
OPÇÃO SALA / 2 QUARTOS

Área privativa
 $42,60\text{m}^2 \text{ (apto)} + 8,03\text{m}^2 \text{ (varanda)} = 50,63\text{m}^2$



Perspectiva ilustrada: informações nas "Notas plantais humanizadas" no final desse material



APARTAMENTOS 202 A 702

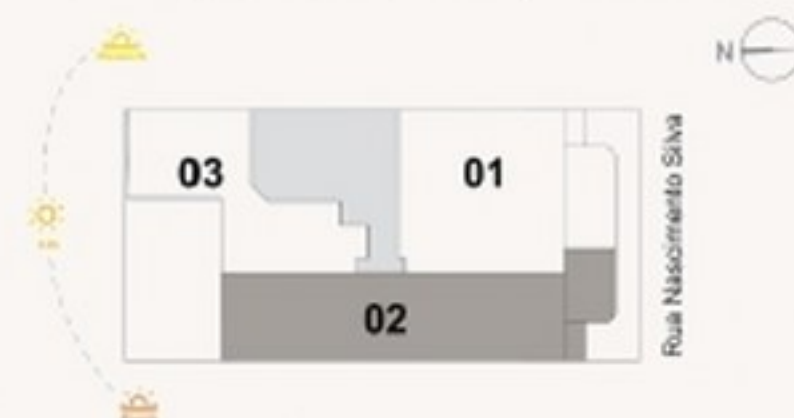
APARTAMENTO DOUBLE SUITES

45.40M² (COBERTO)5.75 M² (VARANDA)ÁREA TOTAL 51.15 M²

Conheça o Ateliê Mozak e as opções
de plantas personalizadas, nas
páginas 43 e 44.

APARTAMENTOS 202 AO 702

Área privativa
45,40m² (apto) + 5,75m² (varanda) = 51,15m²



Essa planta é ideal para
quem deseja **investir e ter
rentabilidade.**



Escala Gráfica

APARTAMENTOS 202 A 702

APARTAMENTO

(sala / 2 quartos)

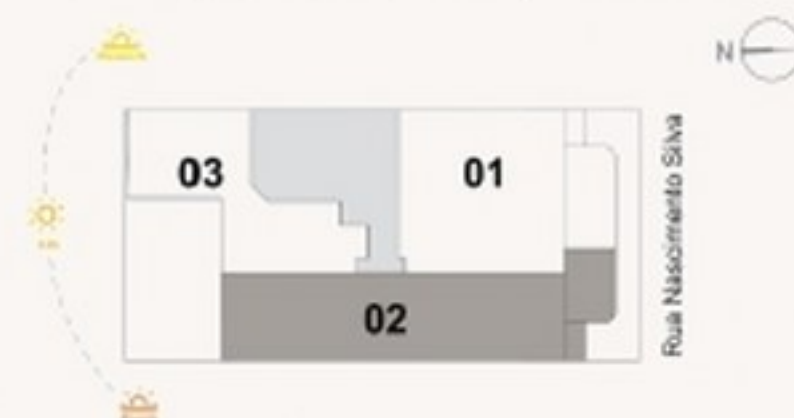
45.40M² (COBERTO)5.75 M² (VARANDA)ÁREA TOTAL 51.15 M²

Conheça o Ateliê Mozak e as opções de plantas personalizadas, nas páginas 43 e 44.

APARTAMENTOS 202 AO 702

OPÇÃO SALA / 2 QUARTOS

Área privativa
45,40m² (apto) + 5,75m² (varanda) = 51,15m²



Essa planta é ideal para quem deseja **morar ou visita o Rio com frequência.**



Escala Gráfica

APARTAMENTOS 203 A 703

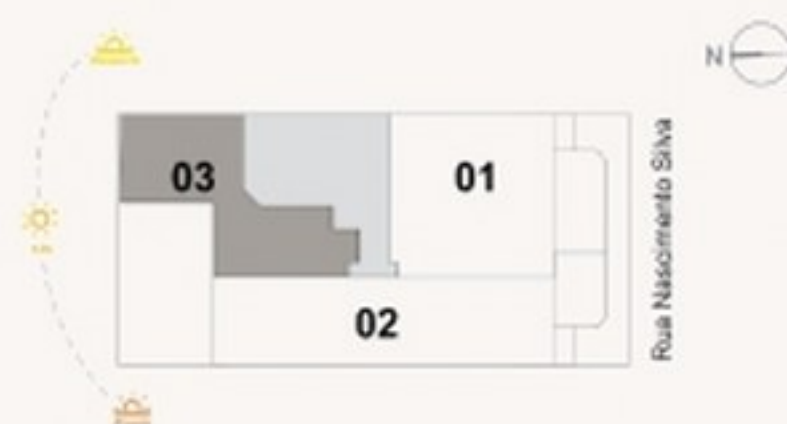
APARTAMENTO

(sala / quarto)

ÁREA TOTAL 32.38 M²

Conheça o Ateliê Mozak e as opções de plantas personalizadas, nas páginas 43 e 44.

APARTAMENTOS 203 AO 703

Área privativa - 32,38m²

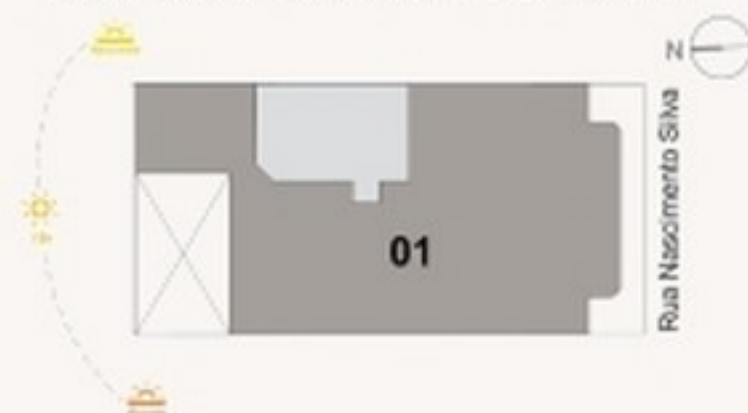
COBERTURA 801

COBERTURA
LINEAR94.81 M² (COBERTO)43.60 M² (TERRAÇO)ÁREA TOTAL 138,41 M²

Conheça o Ateliê Mozak
e as opções de plantas
personalizadas, nas páginas
43 e 44.

APARTAMENTO 801

Área privativa
94,81m² (apto) + 43,60m² (terraço) = 138,41m²



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica