

APARTAMENTOS
2 quartos
GARDEN



Bloco 01

Coluna 02
Área privativa: 47,73m²
Área privativa varanda: 4,14m²
Área privativa terraço descoberto: 15,36m²
Área privativa total: 67,23m²

Coluna 08
Área privativa: 47,73m²
Área privativa varanda: 4,08m²
Área privativa terraço descoberto: 25,37m²
Área privativa total: 77,78m²

Bloco 02

Coluna 02
Área privativa: 47,73m²
Área privativa varanda: 4,14m²
Área privativa terraço descoberto: 17,20m²
Área privativa total: 69,07m²

Coluna 08
Área privativa: 47,73m²
Área privativa varanda: 4,08m²
Área privativa terraço descoberto: 17,22m²
Área privativa total: 69,03m²



APARTAMENTOS
2 quartos
GARDEN



1. A descrição é apresentada uma espetáculo de utilização do espaço, com características e vegetação meramente ilustrativas.
2. As estruturas de parede existentes, poderão sofrer alterações de até 5%.
3. As cores das matérias apresentadas na planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Serão entregues apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As aquisições, instalação e manutenção permanecem em alturas em localização a ser determinada.
6. A área total de construção é previsível, no sentido, medida pelos limites externos de fachada e das divisões entre áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na norma 12.721 ABNT.
7. Os imóveis devem a constar entregues pela construtora estão registrados no memorial de aquisições.

1

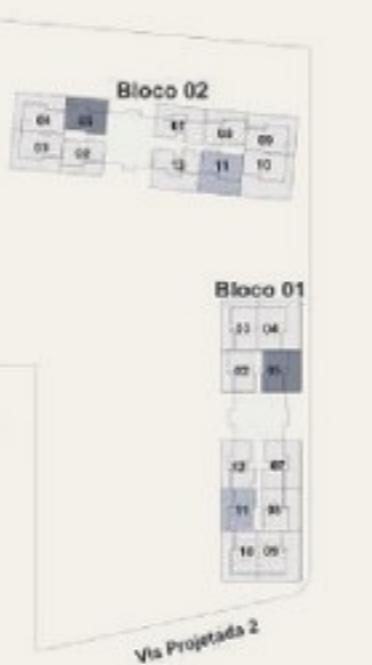
Coluna 05
 Área privativa: 47,79m²
 Área privativa varanda: 4,91m²
 Área privativa terraço descoberto: 25,16m²
 Área privativa total: 77,86m²

Coluna 11
 Área privativa: 47,79m²
 Área privativa varanda: 4,87m²
 Área privativa terraço descoberto: 14,56m²
 Área privativa total: 67,22m²

2

Coluna 05
 Área privativa: 47,79m²
 Área privativa varanda: 4,91m²
 Área terraço descoberto: 16,41m²
 Área privativa total: 68,11m²

Coluna 11
 Área privativa: 47,79m²
 Área privativa varanda: 4,87m²
 Área terraço descoberto: 30,23m²
 Área privativa total: 82,89m²



This 3D floor plan illustrates a modern apartment layout. The main living areas include a large open-plan kitchen and dining room (ÁREA DE SERVIÇO) equipped with a built-in oven and a four-burner cooktop. A spacious living room (SALA) features a sofa and a flat-screen TV. Two bedrooms are shown: a master suite with an en-suite bathroom (BANHO SUITE) and a second bedroom (QUARTO). A central hallway (CIRC.) provides access to all rooms. The apartment also includes a laundry area (ÁREA DE SERVIÇO) and a covered terrace (TERRACO COBERTO) with a dining table. An additional terrace (TERRACO DESCORTINADO) is located at the rear, featuring a sofa and two armchairs. The overall design is minimalist and contemporary.

apenas para aqueles que utilizam do espaço, com mobiliário e vegetação mantendo distâncias.
não se pode analisar, podendo sofrer alteração de até 5%.

os materiais apresentados neste projeto poderão sofrer alterações

aparelhos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.

áreas, chafarizes e arborização poderão ser alteradas em localização ou dimensão.

é provável, no caso, resultado pelos limites extremos de fachada e das divisórias com áreas comuns e pelo alto das paredes divisorias entre apartamentos.

as cores no NBR 12.721 ABNT.

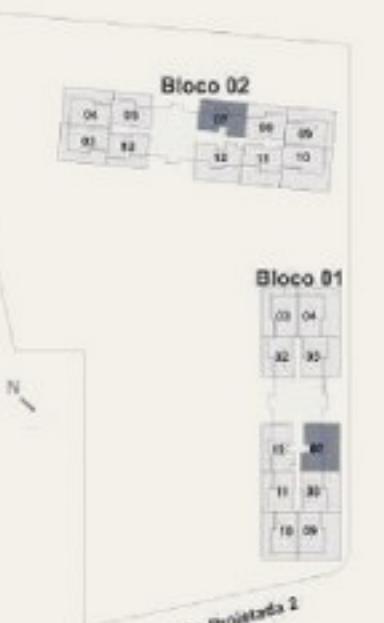
elementos a serem entregues pela construtora estão especificados no manual de acabamentos.

oco 01

Coluna 07
Área privativa: 48,40m²
Área privativa varanda: 4,06m²
privativa terraço descoberto: 33,98m²
Área privativa total: 86,44m²

PCG 02

Coluna 67
Área privativa: 40,40m²
Área privativa varanda: 4,06m²
Área privativa terraço descoberto: 23,76m²
Área privativa total: 76,22m²



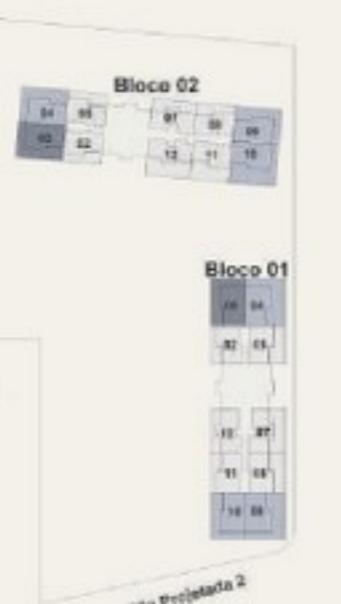
APARTAMENTOS
3 quartos
GARDEN



Columnas 03 e 10
Área privativa: 54,00m²
Área privativa varanda: 5,94m²
Área privativa terraço descoberto: 32,53m²
Área privativa total: 92,47m²
Columnas 04 e 09
Área privativa: 54,00m²
Área privativa varanda: 5,94m²
Área privativa terraço descoberto: 45,36m²
Área privativa total: 105,30m²

Bloco 02

Columnas 03 e 09
Área privativa: 54,00m²
Área privativa varanda: 5,94m²
Área privativa terraço descoberto: 34,76m²
Área privativa total: 94,70m²
Columna 04
Área privativa: 54,00m²
Área privativa varanda: 5,94m²
Área privativa terraço descoberto: 45,36m²
Área privativa total: 105,30m²
Columna 10
Área privativa: 54,00m²
Área privativa varanda: 5,94m²
Área privativa terraço descoberto: 51,49m²
Área privativa total: 111,43m²



- A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativo.
- As instalações de rede elétrica, somente sobre alteração de até 10%.
- As cores dos materiais apresentados na planta poderão sofrer alterações.
- Os equipamentos e sistema de ar condicionado só serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
- As reparações, obras de instalação e encanamento não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
- A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos.
- O investimento a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

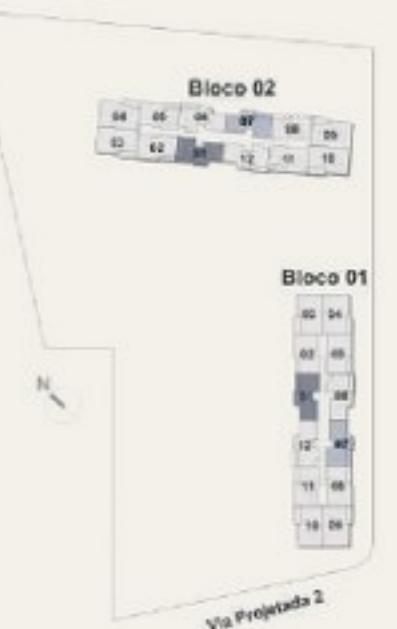
- A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativo.
- As cores das paredes apresentadas nesta planta poderão sofrer alterações.
- Os equipamentos e sistema de ar condicionado só serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
- As reparações, obras de instalação e encanamento não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
- A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos.
- O investimento a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

APARTAMENTOS
2 quartos
TIPO



Blocos 01 e 02

Columnas 01 e 07
Área privativa: 48,40m²
Área privativa varanda: 4,06m²
Área privativa total: 52,46m²



APARTAMENTOS
2 quartos
 TIPO



Blocos 01 e 02

Colunas 06 e 12
 Área privativa: 48,90m²
 Área privativa varanda: 4,52m²
 Área privativa total: 53,42m²

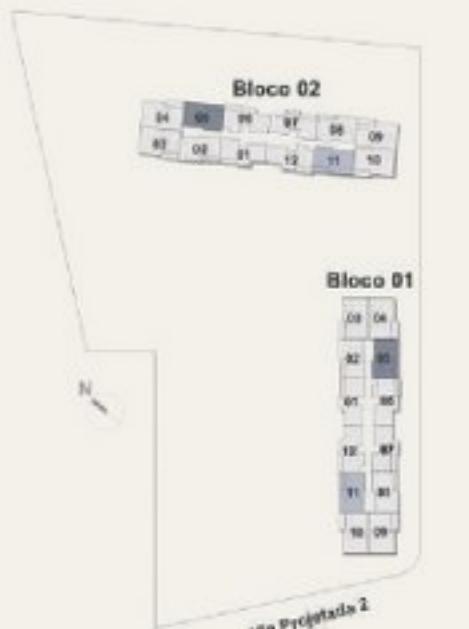


1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativo.
2. As cores LCN da parede acrílica devem ser trocadas devido à óxido.
3. As cores das madeiras apresentadas neste projeto poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado são vendidos separadamente para construção. Só será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As espessuras das portas e instalações e encanamentos poderão ser alterados em função da localização entre apartamentos.
6. A área total de unidade é privativa, ou seja, medida pelos limites externos de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo lado das paredes divisorias entre apartamentos. Confirme desenho na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos e telhas entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamento.



Blocos 01 e 02

Colunas 05 e 11
 Área privativa: 47,79m²
 Área privativa varanda: 4,87m²
 Área privativa total: 52,66m²



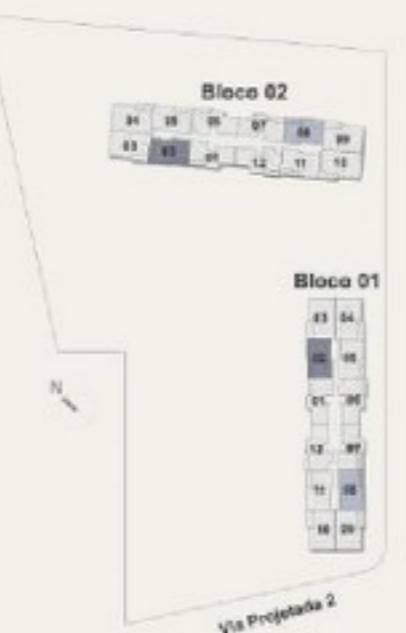
1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativo.
2. As cores LCN da parede acrílica devem ser trocadas devido à óxido.
3. As cores das madeiras apresentadas neste projeto poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Só será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As espessuras das portas e instalações e encanamentos poderão ser alterados em função da localização entre apartamentos.
6. A área total de unidade é privativa, ou seja, medida pelos limites externos de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo lado das paredes divisorias entre apartamentos. Confirme desenho na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos e telhas entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamento.

APARTAMENTOS
2 quartos
TIPO



locos 01 e 02

Colunas 02 e 08
área privativa: 47,73m²
área privativa varanda: 4,08m²
área privativa total: 51,81m²

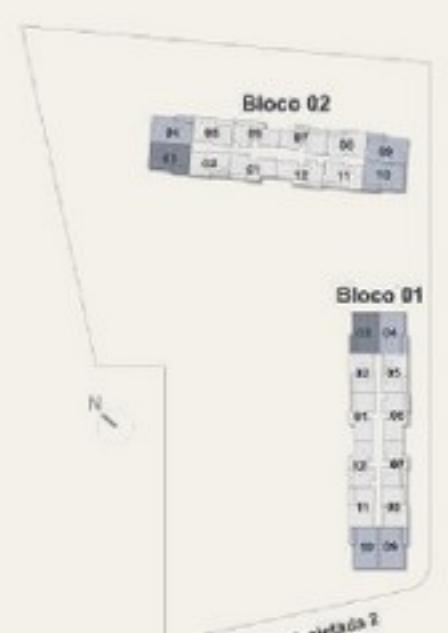


APARTAMENTOS
3 quartos
TIPO



Blocos 01 e 02

Colunas 03, 04, 09 e 10
Área privativa: 54,00m²
Área privativa varanda: 5,94m²
Área privativa total: 59,94m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativa.
2. As cores não são permanentes, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores das madeiras apresentadas nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado só serão entregues pela construtora. Só será entregue apena a grade.
5. As espaldarolas, chaves, lâmpadas e utensílios poderão ser alterados em localização e tipo diverso.
6. A área total da cobertura é provisória, mas já medida pelos limites externos de fachada e das divisórias com áreas comuns conforme consta no NBR 12.272/ABNT.
7. Os revestimentos e cores entre as divisões só serão construídos após finalização do memorial de arquitetura.

A documentação é apresentada em folha de rosto, com mobiliários e vegetação resumidamente ilustrativos.
Os moldes são de parede metálica, pintados sobre estrutura de aço 10%.
Os moldes são materialmente irreversíveis, não podendo ser alterados.
Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues para construção. Será entregue apenas a gavetação para a infraestrutura de split.
Os aquedutos, chuveiros, sanitários e armários janelas são afastados da localização final definitiva.
A área total da cobertura é privativa, no topo, medida pelos limites externos de fachada e das divisões com áreas normais e painéis das paredes divididas entre apartamentos.
Confira desconto na R\$ 100,00 (100 Reais).
Os revestimentos e as cores específicas da correnteza estão especificadas no manual de acabamentos.

MEMORIAL DESCritivo

SALA/CIRCULAÇÃO:

Piso: porcelanato
Rodapé: porcelanato cortado ou MDF
Soleira: mármore branco polido ou granito polido
Parede: pintura lisa
Teto: pintura lisa

QUARTOS

Piso: laminado / porcelanato no pavimento térreo
Rodapé: rodapé do laminado / porcelanato cortado no pavimento térreo
Parede: pintura lisa
Teto: pintura lisa

BANHOS

Piso: porcelanato
Rodapé: porcelanato cortado ou poliestireno branco
Filete: mármore branco polido ou granito polido no box
Paredes box e parede hidráulica: cerâmica o piso ao teto
Demais paredes: pintura lisa
Teto: forro de gesso

FICHA TÉCNICA

Área do terreno:

9.714,70m²

Endereço:

Via Projetada 2 do PAA 12278

Torres:

2

Total de unidades:

308 apartamentos
sendo 20 unidades com Garden

Número de pavimentos:

13 (térreo + 12)

Unidades por andar:

12 (exceto térreo)

Vagas:

308 vagas

Elevadores:

4 elevadores por edifício

OBSERVAÇÕES GERAIS:

Os mobiliários e equipamentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.

A vegetação das áreas comuns, com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações por órgãos reguladores.

O empreendimento está com previsão de espaço para implementação de "minimercado", "recarga de carro elétrico", sendo certo que o aluguel/compra de maquinário, logística de funcionamento e contratação de funcionário não serão de responsabilidade da construtora e ficarão a cargo do condonimio para a utilização do espaço.

Não foram representadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, as instalações de iluminação, hidrossanitárias, elétrica, gás e demais instalações, e que na entrega do empreendimento se apresentarão conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras.

As vistas de fundo apresentadas nos materiais de venda são meramente ilustrativas, representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.

A urbanização externa, conforme apresentada nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos reguladores, podendo existir modificações de acordo com a exigência destes.

O empreendimento será executado com o sistema construtivo tipo "parede de concreto", havendo também vedação em "parede acartonada" ("drywall"), não sendo autorizada a remoção e/ou modificação de paredes, que acarretem em impacto na estrutura da edificação, sem a anuência do condonimio, validação de profissional autorizado e conforme lei vigente para este fim.

Os revestimentos das áreas privativas a serem entregues pela construtora estão especificados no Memorial de Acabamentos.

Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split. Os aparelhos de ar condicionado na fachada deverão seguir, rigorosamente, as regras e instruções contidas no Manual do Proprietário, que será entregue, futuramente, pela construtora.