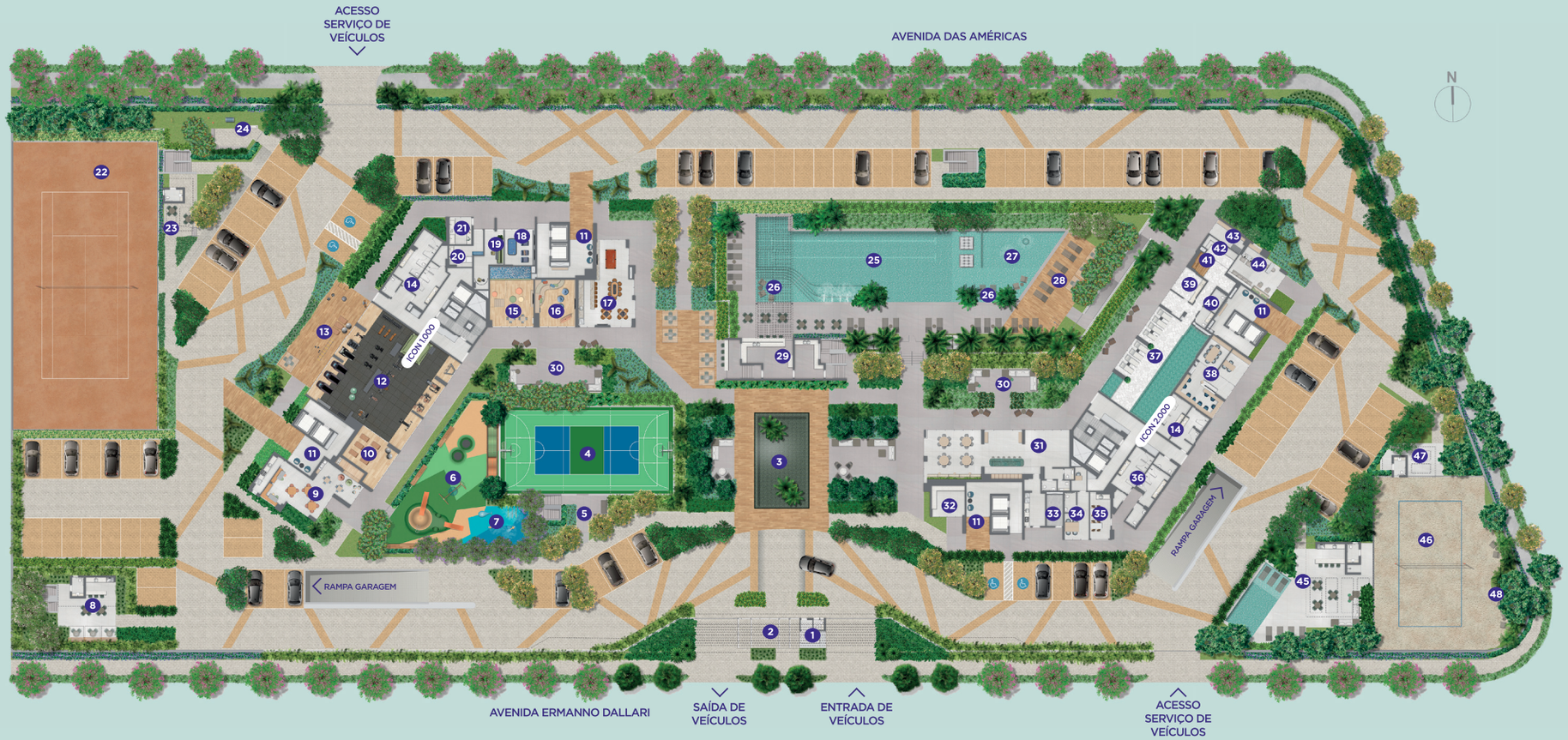
ICON
GOLF RESIDENCE

FICHA TÉCNICA

APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS E 3 SUÍTES DE 78 M² A 128 M²

GARDEN HOUSES DE 2 QUARTOS E 3 SUÍTES DE 104 M² A 194 M²

COBERTURAS LINEARES E DUPLEX DE 157 M² A 205 M²



1. Guarita de segurança
2. Acesso com eclusa social, acesso com eclusa de serviço, sala de espera e eclusa de delivery
3. Praça de acesso com espelho-d'água
4. Quadra recreativa
5. Apoio para quadra recreativa
6. Playground
7. Wetplay
8. Churrasqueira
9. Salão de festas infantil
10. Sala multiúso
11. Lobby
12. Academia
13. Espaço Fitness externo
14. Vestiário
15. Espaço Kids
16. Espaço Teen
17. Espaço jogos adulto
18. Espaço jogos virtuais
19. Espaço conteúdo
20. Lavanderia
21. Pet Care
22. Quadra de tênis de saibro
23. Apoio para quadra de tênis de saibro
24. Pet Place
25. Piscina adulto descoberta
26. Deck molhado
27. Piscina infantil descoberta
28. Solarium com ducha
29. Pool Bar
30. Lounge
31. Salão de Festas
32. Espaço Delivery
33. Depósito Condomínio
34. Administrativo
35. Refeitório
36. Vestiário para funcionários
37. Spa com piscina coberta
38. Coworking
39. Sala de massagem
40. Lavabos
41. Sauna seca
42. Sauna a vapor
43. Mercadinho (Grab and Go)
44. Espaço Beauty
45. Pool House com piscina descoberta
46. Quadra de areia
47. Apoio da quadra de areia
48. Lounge da quadra de areia com ducha

GESTÃO DESPORTIVA
Companhia Athletica

PROJETO DE ARQUITETURA
FEU ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES
JOÃO ARMENTANO
ARQUITETURA E DECORAÇÃO

PROJETO DE PAISAGISMO
BENEDITO ABBUD
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Incorporação, Construção e Informações:
PATRIMAR

Material preliminar sujeito a alteração. As imagens contidas neste material têm caráter meramente ilustrativo. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei n. 4591/64. CRECI Patrimar: RJ-008264/O. Arquiteto responsável: Francisco Alexandre Feu Rosa – CAU: A7977-4. Engenheiro responsável: Rodrigo Schnorr de Arruda – CREA-RJ: 2005107678.

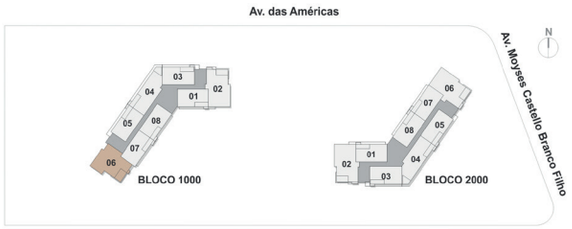
DETALHES DO EMPREENDIMENTO

ICON 1.000

APARTAMENTO	METRAGEM	TIPOLOGIA	VAGAS	PAVIMENTOS	TOTAL DE UNID.
101	105,86	Garden House 1 - 2 suítes	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	1
102	194,31	Garden House 2 - 1 suíte e 2 suítes canad.	3 vagas (1 presa e 2 livres)	Subsolo	1
103	79,78	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
104	134,45	Garden House 3 - 1 suíte e 2 suítes canad.	3 vagas (1 presa e 2 livres)	Subsolo	1
105	106,40	Garden House 4 - 2 suítes	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	1
106	142,72	Garden House 5 - 1 suíte e 2 suítes canad.	3 vagas (1 presa e 2 livres)	Subsolo	1
107	104,73	Garden House 4 - 2 suítes	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	1
108	110,05	Garden House 4 - 2 suítes	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	1
201	87,47	Terraço Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
202	122,25	Tipo 2 - 1 suíte e 2 suítes canad.	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	1
203	78,01	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
204	113,04	Terraço Tipo 3 - 1 suíte e 2 suítes canad.	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	1
205	87,61	Terraço Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
206 a 1606	128,27	Tipo 4 - 1 suíte e 2 suítes canad.	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	15
207	87,24	Terraço Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
208	88,29	Terraço Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
301 a 601	78,52	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Térreo	4
302 a 1702	122,40	Tipo 2 - 1 suíte e 2 suítes canad.	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	15
303 a 603	78,01	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre descoberta	Térreo	4
304 a 1604	104,82	Tipo 3 - 1 suíte e 2 suítes canad.	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	14
305 a 505	79,40	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Térreo	3
307 a 507	78,76	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Térreo	3
308 a 508	79,81	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Térreo	3
701 a 1701	78,52	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	11
703 a 1603	78,01	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	10
605 a 1605	79,40	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	11
607 a 1607	78,76	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	11
608 a 1608	79,81	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	11
1703	104,82	Tipo 3 - 1 suíte e 2 suítes canad.	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	1
1704	79,40	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
1705	128,27	Tipo 4 - 1 suíte e 2 suítes canad.	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	1
1706	78,84	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
1707	79,74	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
1801	205,07	Cobertura L1 - 1 suíte e 2 suítes canad.	3 vagas livres	Subsolo	1
1802	157,76	Cobertura Duplex - 3 suítes	2 vagas livres	Subsolo	1
1803	184,20	Cobertura L2 - 1 suíte e 2 suítes canad.	3 vagas livres	Subsolo	1
1804	172,21	Cobertura L3 - 3 suítes	3 vagas livres	Subsolo	1

ICON 2.000

APARTAMENTO	METRAGEM	TIPOLOGIA	VAGAS	PAVIMENTOS	TOTAL DE UNID.
101	106,24	Garden House 1 - 2 suítes	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	1
102	193,94	Garden House 2 - 1 suíte e 2 suítes canad.	3 vagas (1 presa e 2 livres)	Subsolo	1
103	79,78	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
104	134,45	Garden House 3 - 1 suíte e 2 suítes canad.	3 vagas (1 presa e 2 livres)	Subsolo	1
105	106,42	Garden House 4 - 2 suítes	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	1
106	133,86	Garden House 6 - 1 suíte e 2 suítes canad.	3 vagas (1 presa e 2 livres)	Subsolo	1
107	104,53	Garden House 4 - 2 suítes	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	1
108	110,05	Garden House 4 - 2 suítes	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	1
201	87,84	Terraço Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
202	121,91	Tipo 2 - 1 suíte e 2 suítes canad.	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	1
203	78,01	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
204	113,34	Terraço Tipo 3 - 1 suíte e 2 suítes canad.	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	1
205	87,88	Terraço Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
206 a 1606	123,28	Tipo 2 - 1 suíte e 2 suítes canad.	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	15
207	86,82	Terraço Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
208	88,30	Terraço Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
301 a 601	78,89	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Térreo	4
302 a 1702	122,06	Tipo 2 - 1 suíte e 2 suítes canad.	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	15
303 a 603	78,01	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Térreo	4
304 a 1604	104,76	Tipo 3 - 1 suíte e 2 suítes canad.	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	14
305 a 605	79,40	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Térreo	4
307 a 507	78,33	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Térreo	3
308 a 508	79,81	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Térreo	3
701 a 1701	78,79	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	11
703 a 1603	78,01	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	10
705 a 1605	79,40	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	10
607 a 1607	78,33	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	11
608 a 1608	79,81	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	11
1703	104,76	Tipo 3 - 1 suíte e 2 suítes canad.	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	1
1704	79,40	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
1705	123,30	Tipo 2 - 1 suíte e 2 suítes canad.	2 vagas (1 presa e 1 livre)	Subsolo	1
1706	78,33	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
1707	79,81	Tipo 1 - 1 suíte e 1 quarto	1 vaga livre	Subsolo	1
1801	204,50	Cobertura L1 - 1 suíte e 2 suítes canad.	3 vagas livres	Subsolo	1
1802	157,76	Cobertura Duplex - 3 suítes	2 vagas livres	Subsolo	1
1803	184,10	Cobertura L2 - 1 suíte e 2 suítes canad.	3 vagas livres	Subsolo	1
1804	172,21	Cobertura L3 - 3 suítes	3 vagas livres	Subsolo	1



WELLNESS

- Spa
- Sauna seca
- Sauna a vapor
- Sala de massagem
- Espaço Beauty.*

* Com empresa terceirizada, que oferece serviços como: tratamentos faciais e corporais, limpeza de pele, rejuvenescimento facial, massagem relaxante, drenagem linfática, sobrancelhas, Lash Lifting, entre outros.

SERVIÇOS E COMODIDADES

Serviços incluídos no condomínio

- Balsa Service: serviço de transporte de balsa, realizado pela Ecobalsas, para acesso à Praia da Barra pela Lagoa de Marapendi, com dois pontos de chegada: novo deck (5 min) ou Ecolounge Beach Club Barra (15 min).*
- Beach Point: toda a infraestrutura do Ecolounge Beach Club Barra à disposição dos condôminos.*
- Beach Car: carrinho de golfe para transporte até o acesso à balsa.**
- Gestão desportiva pela Cia. Athletica.
- Patrimar Access: condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro a sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu smartphone, por meio de um aplicativo disponível no Google Play e no App Store.

* Enquanto houver oferta desse serviço por empresas no local. ** A contratação desse serviço será de responsabilidade do condomínio e enquanto houver oferta desse serviço por empresas no local.

Pay-Per-Use

- Pool Bar: fornecimento de bebidas e alimentos no bar da piscina por empresa terceirizada.
- Laundry Service: busca e entrega.
- Private Ride.
- Car Wash.
- Grab and Go – Mercadinho.
- Ponto de recarga para veículos elétricos e híbridos.
- Maid Service: arrumação e limpeza das unidades.*
- Conserto de bicicletas.*
- Manutenção básica e pequenos reparos.**
- Personal Organizer.
- Locação e-bikes e patinetes elétricas compartilhadas.
- Dog Walker: serviço terceirizado por meio do app Patrimar Access.***
- Pet Care.****
- Espaço Beauty.*

* Serviços oferecidos por empresas terceirizadas e sujeitos a disponibilidade. ** Mediante agendamento prévio e sujeito a disponibilidade. *** Sujeito a disponibilidade. **** Espaço dentro do condomínio com o serviço cobrado à parte.

PROJETO DE SEGURANÇA

- Guarita de segurança com vidro antivandalismo.
- Sensor de infravermelho ativo (IVA) nas divisas.
- Antecâmara de segurança para pedestres.
- Acesso de serviço, acesso social e sala de espera independentes.
- Delivery com acesso independente.
- Cancela e portão eletrônico para veículos.
- CFTV: câmera nos acessos da guarita e entrada das torres com gravação de imagem em locais estrategicamente definidos pela construtora.
- Chegada segura com Patrimar Access: comunique a sua chegada à portaria quando estiver a caminho do condomínio.
- A porta de acesso das torres terá o controle por senha, cartão, chaveiro ou biometria.
- Controle de acesso nas áreas de lazer* por biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial em locais estrategicamente definidos pela construtora.
- Botão de emergência próximo à área das piscinas, visando desativar a motobomba sempre que houver iminência ou acidente consumado.

* Áreas determinadas pela construtora.

SUSTENTABILIDADE

Áreas comuns

- Placas fotovoltaicas: a conta de energia das áreas comuns poderá ser reduzida pela instalação de painéis fotovoltaicos que produzem energia elétrica de forma limpa, segura e com baixo custo de manutenção.
- Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns.
- Iluminação de LED com sensor de presença nas áreas comuns quando aplicável.
- Lixeiras para coleta seletiva.
- Irrigação automática nos jardins das áreas comuns, que garante eficiência e evita desperdícios.
- Instalações sanitárias com sistema dual flux e torneiras com controle do consumo de água com temporizador quando aplicável.
- Estações de recarga para veículos elétricos e híbridos.
- E-bikes e patinetes elétricas compartilhadas.

Apartamentos

- Sistema para gás canalizado com medição individualizada, a ser realizada pela concessionária.
- Medição individualizada de água nos apartamentos via radiofrequência. Será entregue um hidrômetro para cada unidade habitacional.
- Instalações sanitárias com sistema dual flux.
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão para as áreas privativas, objetivando economia no consumo de água.