

Masterplan



1	PORTARIA
2	BANHEIRO PNE
3	APTO ZELADOR
4	ESPAÇO LAZER
5	BICICLETÁRIO
6	LIXEIRA
7	ESATCIONAMENTO ANTÔNIO DE MAGALHÃES
8	ESTACIONAMENTO MOTTA MAIA

Notas:

- O mobiliário, objetos, paisagismo e equipamentos são mera sugestão e não são parte do memorial descritivo

Plantas Humanizadas

Apartamento 101/ 201
 3 Suítes

Área Privativa: 99,43m²



1	VESTÍBULO	7,33m ²
2	LAVABO	1,82m ²
3	SALA	18,51m ²
4	COZINHA	5,25m ²
5	ÁREA SERVIÇO	2,25m ²
6	VARANDA	16,09m ²
7	CIRCULAÇÃO	0,81m ²
8	SUÍTE 1	12,09m ²
9	BANHEIRO	2,25m ²
10	SUÍTE 2	9,12m ²
11	BANHEIRO	2,25m ²
12	SUÍTE 3	9,33m ²
13	BANHEIRO	2,25m ²



Notas:

- Valores dos ambientes em área útil
- Medidas dos apartamentos poderão sofrer variações por questões de aprovação municipal, estrutural ou de instalações.
- Kit de Banheira vendido separadamente
- O mobiliário, objetos, paisagismo e equipamentos são mera sugestão e não são parte do memorial descritivo

Plantas Humanizadas

Apartamento 104/204
2 Quartos

Área Privativa: 81,49m²



1	VESTÍBULO	4,35m ²
2	BANHEIRO SOCIAL	2,25m ²
3	SALA	16,14m ²
4	VARANDA	21,16m ²
5	COZINHA	5,46m ²
6	ÁREA DE SERVIÇO	1,46m ²
7	CIRCULAÇÃO	0,84m ²
8	QUARTO	8,57m ²
9	SUÍTE	11,70m ²
10	BANHEIRO	2,70m ²



Notas:

- Valores dos ambientes em área útil
- Medidas dos apartamentos poderão sofrer variações por questões de aprovação municipal, estrutural ou de instalações.
- Kit de Banheira vendido separadamente
- O mobiliário, objetos, paisagismo e equipamentos são mera sugestão e não são parte do memorial descritivo

Plantas Humanizadas

Apartamento 202
3 Suítes

Área Privativa: 120,12m²

andar inferior

andar superior



1	SALA	16,06m ²
2	LAVABO	1,50m ²
3	VARANDA	24,64m ²
4	COZINHA	5,02m ²
5	ÁREA DE SERVIÇO	2,25m ²
6	CIRCULAÇÃO	0,80m ²
7	SUÍTE 1	9,40m ²
8	BANHEIRO	2,25m ²
9	SUÍTE 2	12,30m ²
10	BANHEIRO	2,25m ²
11	CIRCULAÇÃO	2,25m ²
12	TERRAÇO	21,71m ²
13	SUÍTE	8,32m ²
14	BANHEIRO	2,25m ²



Notas:

- Valores dos ambientes em área útil
- Medidas dos apartamentos poderão sofrer variações por questões de aprovação municipal, estrutural ou de instalações.
- Kit de Banheira vendido separadamente
- O mobiliário, objetos, paisagismo e equipamentos são mera sugestão e não são parte do memorial descritivo
- Piscina e Churrasqueira a carvão, incluído no valor da unidade.

Plantas Humanizadas

Cobertura 301
 Ampliada
 3 Suítes

Área Privativa: 145,84m²



1	SALA	23,16m ²
2	LAVABO	1,56m ²
3	TERRAÇO	62,79m ²
4	COZINHA	5,47m ²
5	ÁREA DE SERVIÇO	2,25m ²
6	CIRCULAÇÃO	0,81m ²
7	SUÍTE 1	12,10m ²
8	BANHEIRO	2,25m ²
9	SUÍTE 2	10,92m ²
10	BANHEIRO	2,25m ²
11	SUÍTE 3	10,72m ²
12	BANHEIRO	2,25m ²

Notas:

- Valores dos ambientes em área útil
- Medidas dos apartamentos poderão sofrer variações por questões de aprovação municipal, estrutural ou de instalações.
- Kit de Banheira vendido separadamente
- O mobiliário, objetos, paisagismo e equipamentos são mera sugestão e não são parte do memorial descritivo
- Valor do Mais Valerá e Custo de Ampliação Horizontal incluído no valor do imóvel.
- Piscina e Churrasqueira a carvão, incluído no valor da unidade.

Plantas Humanizadas

Cobertura 301
 Ampliada
 3 Suítes

Área Privativa: 145,84m²



1	SALA	26,61m ²
2	LAVABO	1,56m ²
3	TERRAÇO	45,31m ²
4	COZINHA	5,47m ²
5	ÁREA DE SERVIÇO	2,25m ²
6	CIRCULAÇÃO	0,81m ²
7	SUÍTE 1	11,48m ²
8	BANHEIRO	3,00m ²
9	SUÍTE 2	17,92m ²
10	BANHEIRO	3,00m ²
11	SUÍTE 3	14,57m ²
12	BANHEIRO	2,25m ²



Notas:

- Valores dos ambientes em área útil
- Medidas dos apartamentos poderão sofrer variações por questões de aprovação municipal, estrutural ou de instalações.
- Kit de Banheira vendido separadamente
- O mobiliário, objetos, paisagismo e equipamentos são mera sugestão e não são parte do memorial descritivo
- Valor do Mais Valerá e Custo de Ampliação Horizontal do imóvel será pago a parte
- Piscina e Churrasqueira a carvão, incluído no valor da unidade.