

CASA  
INTI  
SÃO CONRADO



Onde o ritmo acelerado da cidade dá lugar ao clima de tranquilidade e paz. Um refúgio emerge em meio à natureza exuberante. Um mundo à parte, em que o verde se funde com o azul, e a vida flui em harmonia. Desfrute da essência deslumbrante de se viver em uma atmosfera de serenidade. Deixe o canto dos pássaros e a brisa suave serem a trilha sonora dos seus dias.

Casa INTI, um lugar onde a arquitetura se torna poesia e o luxo encontra seu apogeu. Uma obra-prima arquitetônica que transcende o conceito de exclusividade. Seu design contemporâneo harmoniza-se perfeitamente com elementos naturais, criando uma fusão que encanta os sentidos.

*Seja bem vindo*



# Transcende

os limites da exclusividade

O nome INTI, "sol" em quichua, exalta o privilégio de receber o brilho do astro antes de tocar o nível do mar. A casa INTI é mais que um projeto de casa, é uma obra de arte única, concebida para um terreno singular, com uma profunda conexão com a beleza natural do Rio de Janeiro. É para viver além do óbvio. Ter uma relação intensa e emocional com o lugar onde vive.

Um cenário

# incomparável

A Casa INTI nasce em São Conrado, ponto de conexão entre a Zona Sul e a Barra da Tijuca. Um bairro que fica entre a montanha e o mar, em que o verde se funde com o azul.

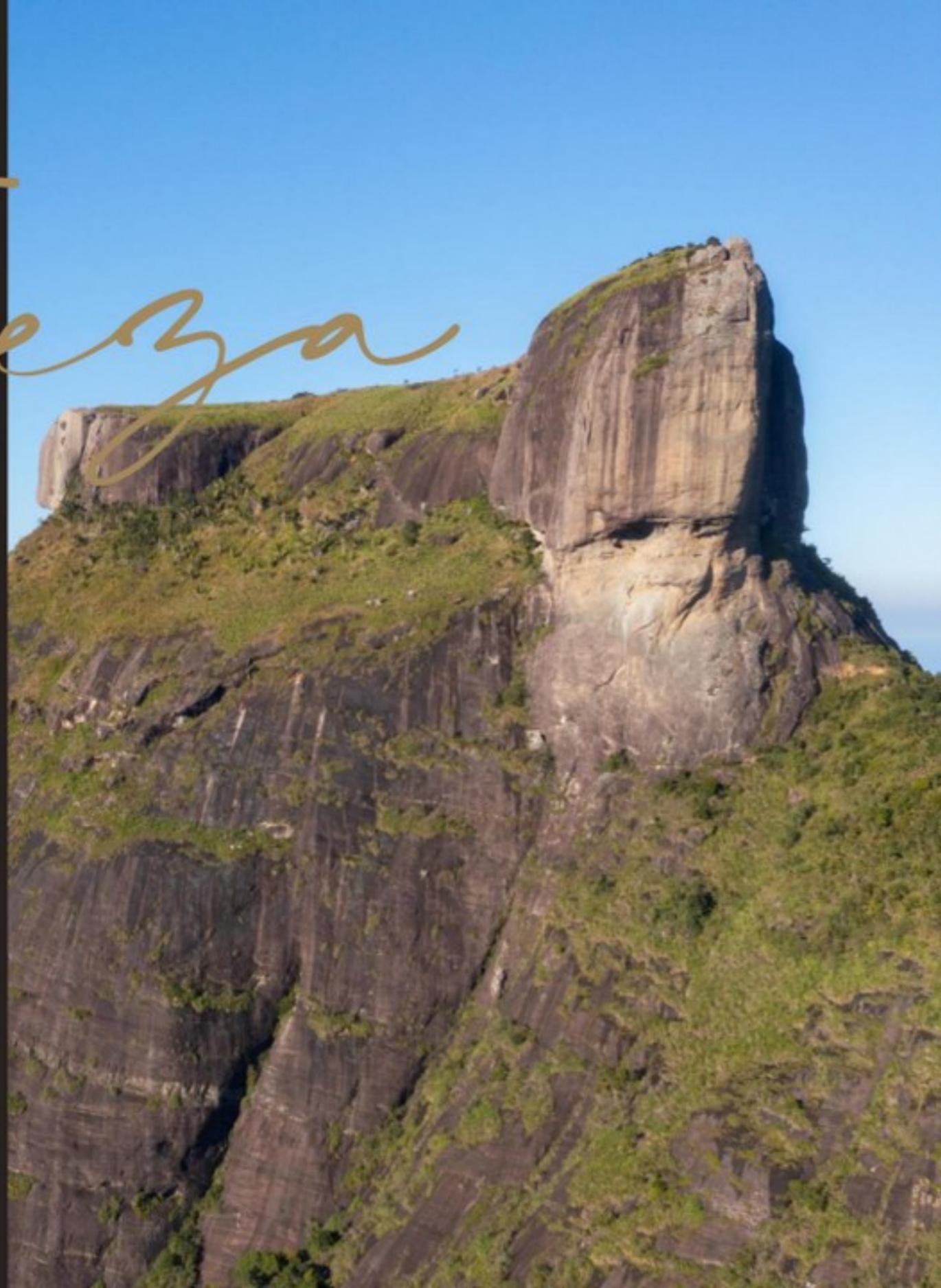


Um refúgio em meio a

# natureza

São Conrado preserva grande parte da sua mata atlântica nativa e conta com a presença de uma rica fauna brasileira. Ainda por cima, tem o privilégio de estar de frente para o oceano Atlântico e aos pés da Pedra da Gávea.

Poucos lugares no Rio oferecem a oportunidade de viver em uma casa completamente integrada à natureza e tão próximo a vida urbana. Um verdadeiro refúgio em meio a natureza exuberante.





Aos pés da

# Pedra da Gávea

A Casa INTI está localizada na Rua Elvira Niemeyer, dentro de um condomínio fechado imerso na natureza.

O primeiro impacto ao entrar no terreno é a grandiosidade da Pedra da Gávea e todo o verde do entorno que garante uma privacidade inigualável. Seus vizinhos serão os pássaros e as asas deltas voando ao alto.

Um terreno

*singular*



CASA  
INTI  
SÃO CONRADO

Outro ponto que assegura a singularidade do local é a topografia. Um terreno único com uma extensa área plana aos pés da pedra da Gávea, no topo de um morro indevassável e com vista para o horizonte do mar.

Uma raridade entre os terrenos da zona sul. Um lugar especial para uma casa sem igual.

Endereço que vira

# cartão postal



Rua Elvira Niemeyer

Rua Iposgira

Rua Gabriel Garcia Moreno

Estrada do João

Hortifruit

Mercado Zona Sul

Gávea golf club

Autoestrada Eng. Fernando Mac Dowell

Fashion Mall

Praia de São Conrado

• Terreno - 5.160m<sup>2</sup>

Frente - 102,50m<sup>2</sup>

Lateral - 63m<sup>2</sup>

Lateral - 36m<sup>2</sup>

Fundos - 133m<sup>2</sup>



Rua Iposigira

Rua Gabriel Garcia Moreno

Rua Elvira Niemeyer

Estrada do Ioa

Hortifruit

Mercado Zona Sul

Gávea golf club

Autoestrada Eng. Fernando Mac Dowell

Fashion Mall

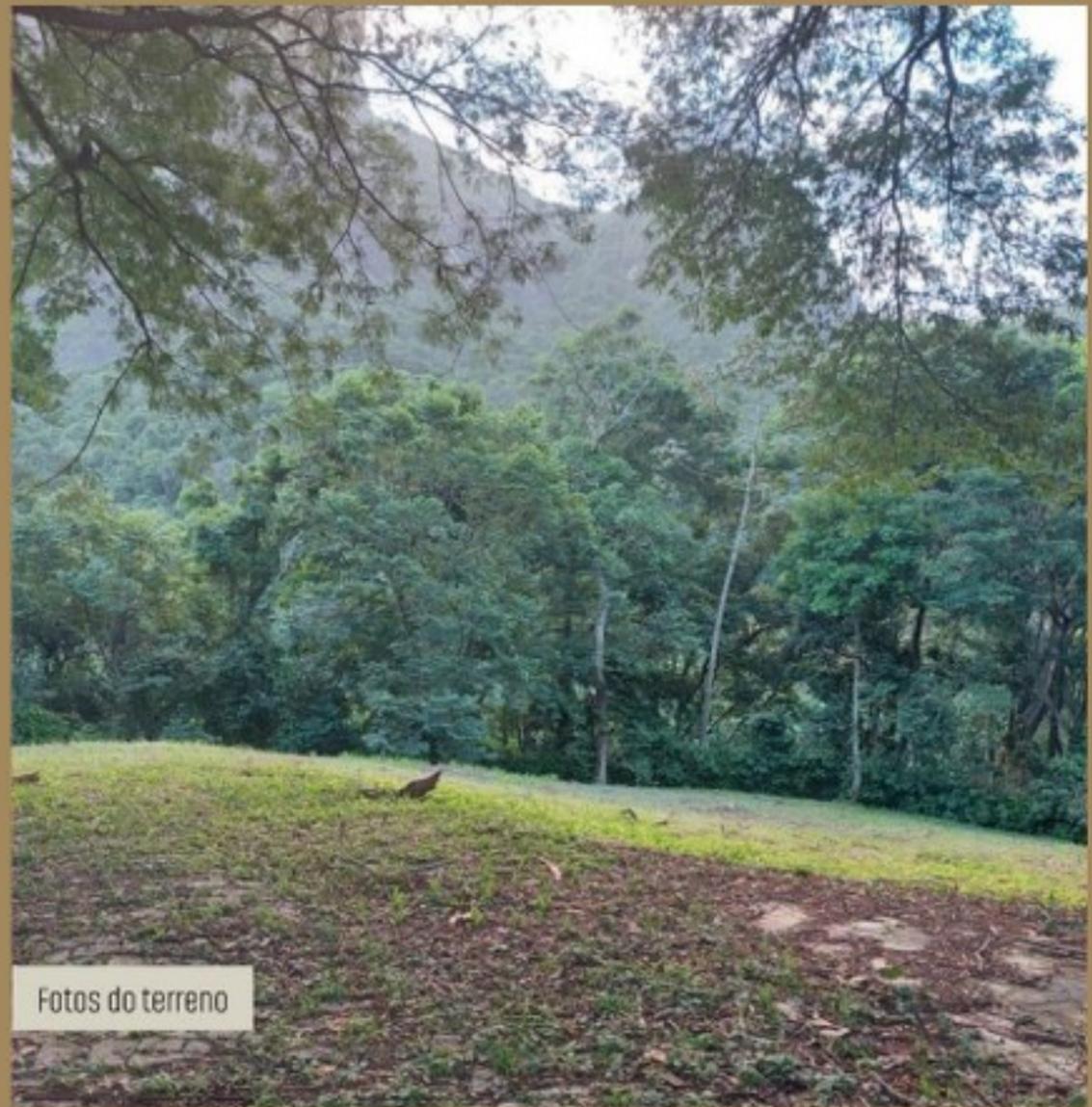
Praia de São Conrado



Fotos do terreno



Fotos do terreno



Fotos do terreno



Fotos do terreno

# Projeto

- Terreno - 5.160m<sup>2</sup>

Casa com 6 suites, espaço gourmet, piscina, quadra e spa.

- Área privativa total - 1.532,31m<sup>2</sup>  
Área da casa - 1.370,03m<sup>2</sup>  
Área gourmet e spa - 162,28m<sup>2</sup>
- Área da piscina e deck - 424,12m<sup>2</sup>
- Área da quadra - 666,36m<sup>2</sup>
- Jardim e Paisagismo - 3.660,25m<sup>2</sup>
- Projeto arquitetônico - Bernardes Arquitetura
- Projeto de iluminação - Maneco Quinderé



Imagem preliminar



Bernardes Arquitetura é fruto de uma história que atravessa gerações. Nascido em um família de arquitetos, Thiago Bernardes evolui o legado de seu avô, um dos mestres da Arquitetura Moderna Brasileira.

Com mais de vinte anos de experiência, Thiago agrega parceiros e lidera hoje um dos escritórios mais influentes do país. Com mais de 130 profissionais que atuam no Rio de Janeiro, São Paulo e Lisboa, a equipe tem expertises nas áreas de arquitetura, urbanismo e design de interiores.

Um legado da arquitetura

*Bernardes*  
*brasileira*

# Quadro de áreas



Fachada Imagem preliminar

## CASA - PAVIMENTO INFERIOR - 190,47m<sup>2</sup>

- . Academia
- . Vestiário
- . Apartamento anexo

## CASA - PAVIMENTO DE ACESSO - 650,13m<sup>2</sup>

- . 04 vagas de garagem cobertas
- . 03 suítes hóspedes
- . Escritório
- . Sala de cinema
- . Lavanderia
- . 02 dependências completas com estar e cozinha
- . Refeitório
- . Depósito

## CASA - PAVIMENTO SUPERIOR - 529,43m<sup>2</sup>

- . Sala de tv, estar e jantar
- . Lavabo
- . Cozinha com ilha
- . 2 suítes com banheiro
- . 1 suite master com closet, banheiro duplo e banheira

## ÁREA GOURMET E SPA - 162,28m<sup>2</sup>

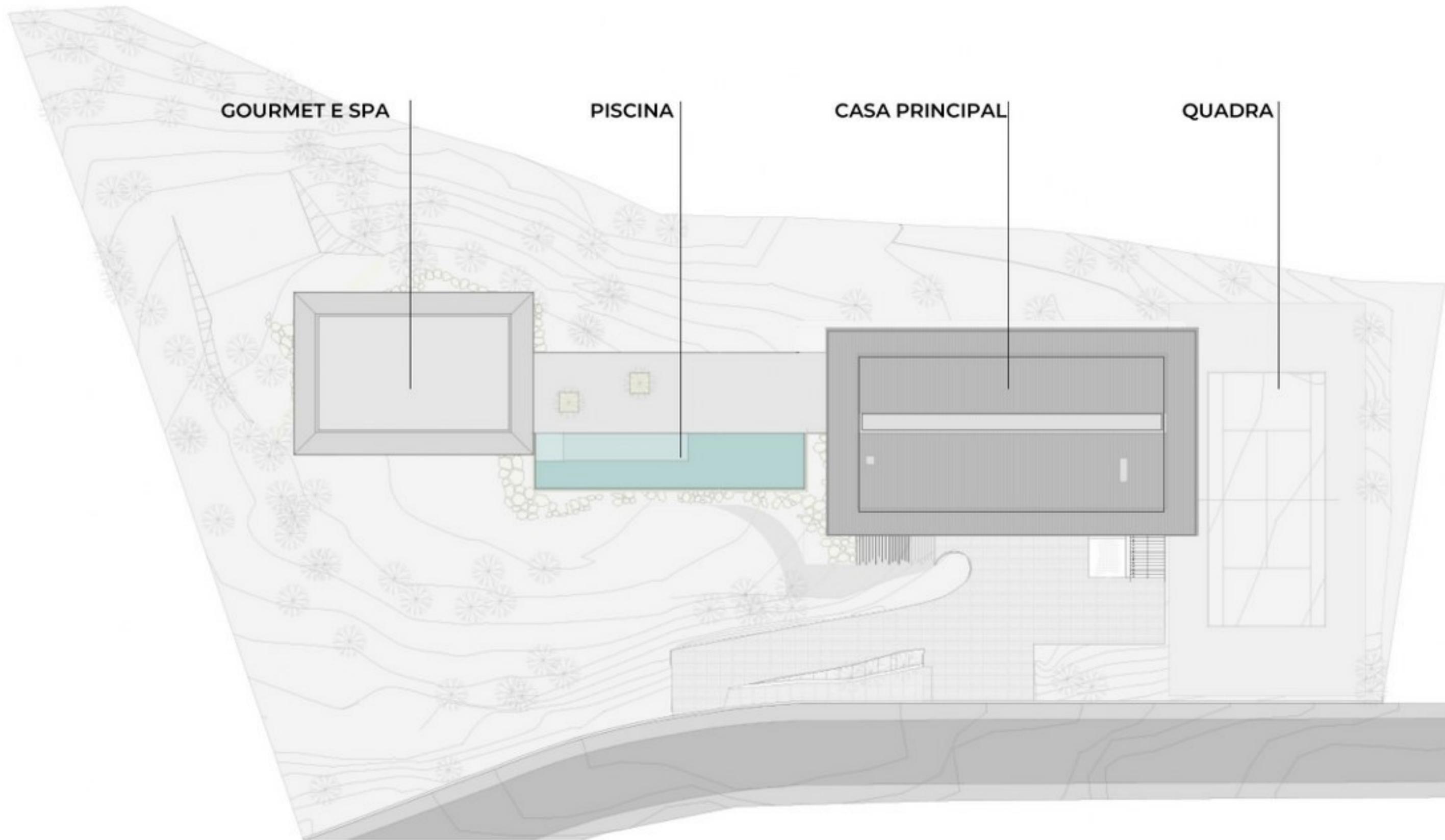
- . Estar e gourmet
- . Adega
- . Banheiro
- . Sauna e ofurô

## PISCINA E DECK - 424,12m<sup>2</sup>

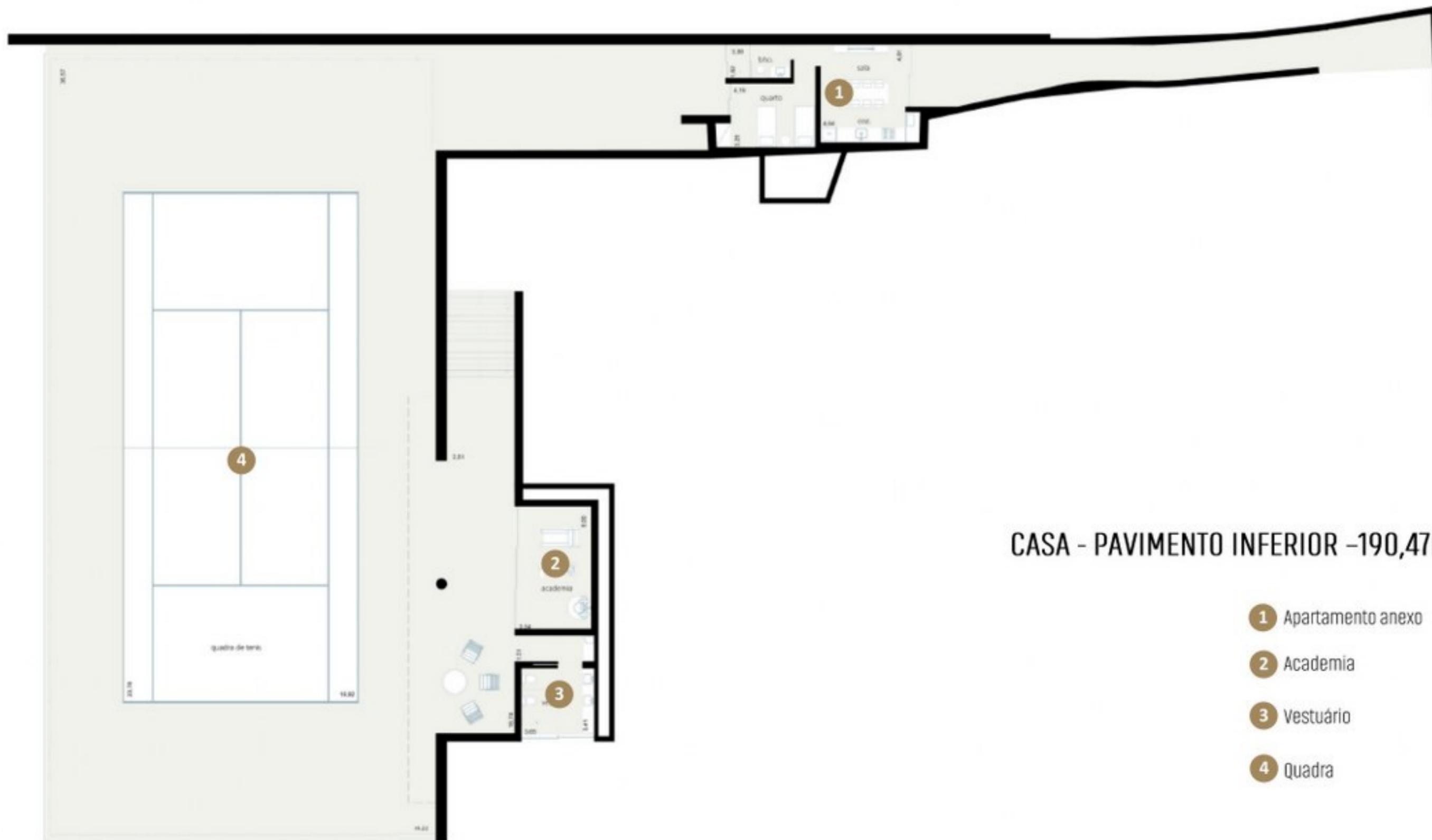
- . Raia de 25 metros (com 5m de largura)
- . Hidromassagem
- . Deck amplo

## QUADRA DE TENIS - 666,36m<sup>2</sup>

## GRAMADO COM PAISAGISMO - 3.660,25m<sup>2</sup>



IMPLANTAÇÃO



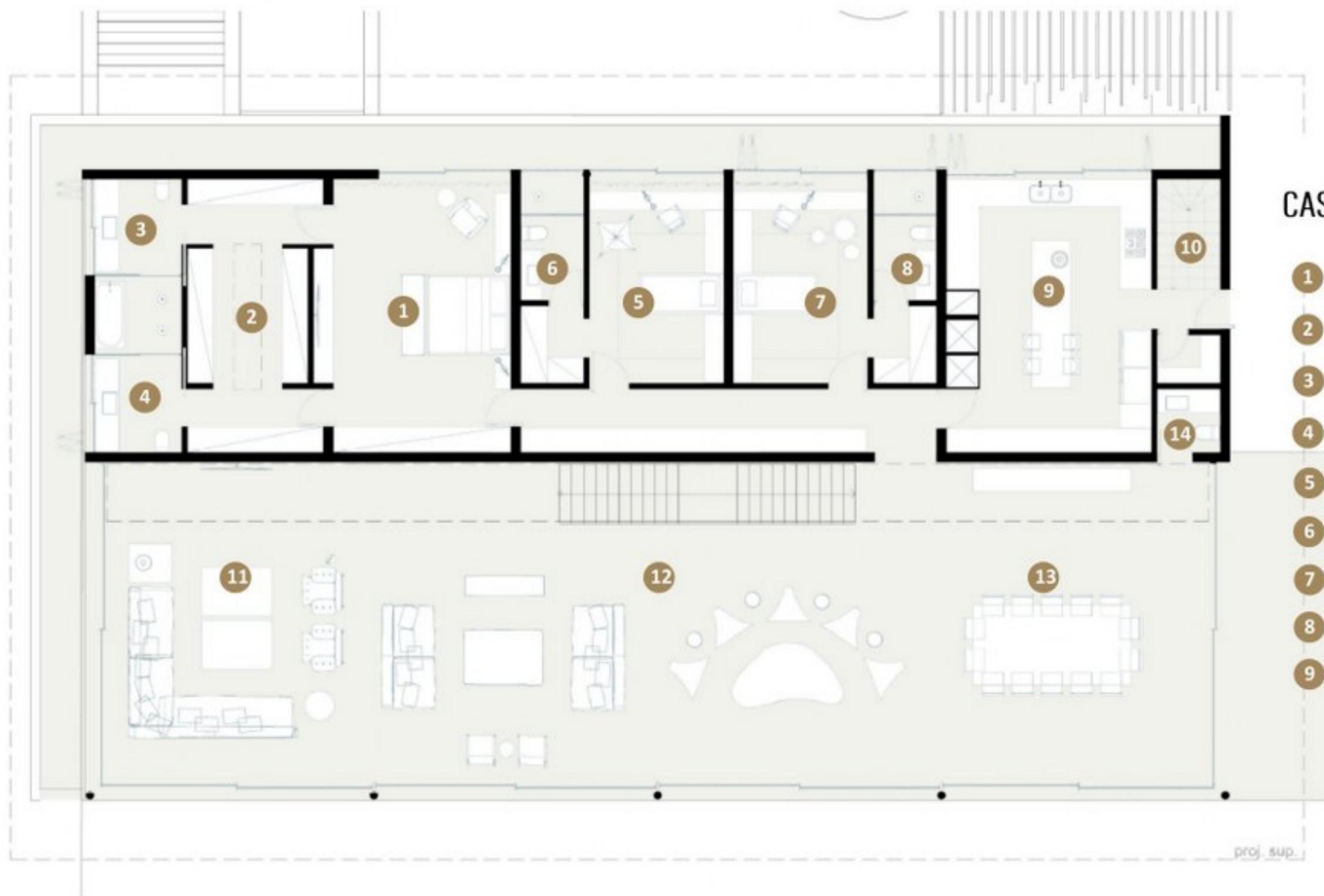
## CASA - PAVIMENTO INFERIOR -190,47m<sup>2</sup>

- 1 Apartamento anexo
- 2 Academia
- 3 Vestuário
- 4 Quadra

## CASA - PAVIMENTO DE ACESSO - 650,13m<sup>2</sup>



- |                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| 1 Estacionamento coberto | 10 Quarto de serviço 2       |
| 2 Hall de acesso         | 11 Sala / cozinha de serviço |
| 3 Suite                  | 12 Lavanderia                |
| 4 Suite                  | 13 Refeitório                |
| 5 Suite                  | 14 Área técnica              |
| 6 Sala de cinema         | 15 Depósito                  |
| 7 Escritório             | 16 Lavabo                    |
| 8 Quarto de serviço 1    | 17 Banheiro                  |
| 9 Banheiro               | 18 Acesso serviço            |



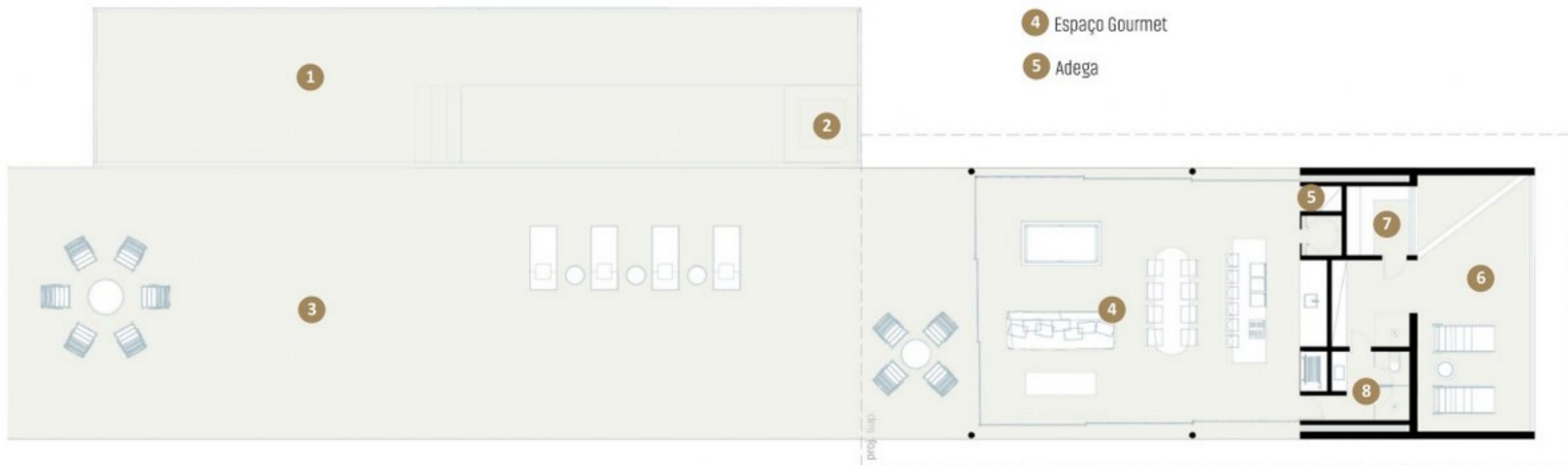
**CASA - PAVIMENTO SUPERIOR - 529,43m<sup>2</sup>**

- 1 Suite master
- 2 Closet
- 3 Banheiro master 1
- 4 Banheiro master 2
- 5 Suite 1
- 6 Banheiro suite 1
- 7 Suite 2
- 8 Banheiro suite 2
- 9 Cozinha
- 10 Acesso serviço
- 11 Sala de tv
- 12 Sala de estar
- 13 Sala de jantar
- 14 Lavabo

proj. sup.

Área da piscina e deck - 424,12m<sup>2</sup>  
Área gourmet e spa - 162,28m<sup>2</sup>

- 1 Piscina com raia de 25mts
- 2 Hidro
- 3 Deck
- 4 Espaço Gourmet
- 5 Adega
- 6 Spa
- 7 Sauna
- 8 Banheiro





Acesso da casa com guarita



Escada de acesso



Sala de jantar

Arquiteto



# Sustentabilidade



A Casa INTI se preocupa com o meio ambiente.

- Placas solares para aquecimento da água das áreas privativas e piscina
- Placas fotovoltaicas para geração de energia
- Reuso de água
- Carregador de carro elétrico e bicicleta
- Água cinzas
- Uso de madeiras de reflorestamento

# Segurança

Sabemos a importância de uma casa segura. Além da casa INTI estar localizada dentro de um condomínio fechado com segurança 24h, ainda incluímos:

- Guarita com vidro blindado
- Circuito fechado de tv (CFTV)
- Alarme perimetral
- Rota de fuga



# Personalização

Você poderá personalizar do layout da planta aos materiais de revestimento e acabamento.

- Planta
- Revestimentos
- Louças
- Metais
- Ferragens

\* O custo da personalização deverão ser pagos à parte.





Incorporadora e construtora carioca, a Inti pensa e trabalha para desenvolver empreendimentos boutiques nas melhores e mais exclusivas localizações da Zona Sul do Rio de Janeiro. A Inti em seus empreendimentos transmite a essência do estilo de vida e do morar carioca. Para isso, trabalha em parceria com os arquitetos e artistas mais talentosos da atualidade, responsáveis por mesclar os elementos da arquitetura brasileira com o que há de mais avançado na cena contemporânea. Seus empreendimentos proporcionam a melhor moradia, respeitam o modo de vida, as exigências individuais e qualificação do local onde se inserem, se tornando verdadeiras joias para a cidade.