

UNIDADES: 23 unidades residenciais com as seguintes tipologias:

• **4 UNIDADES UP GARDEN:** 2 suítes + lavabo + área externa com previsão de churrasqueira e piscina + 2 vagas e box privativo

101 - 157,44m²

102 - 141,79m²

103 - 161,79m²

104 - 198,56m²

• **6 UNIDADES FRENTE:**

3 suítes + lavabo + varanda gourmet com previsão para churrasqueira + dependência + 2 vagas e box privativo

201 a 701 - 167,02m²

• **6 UNIDADES LATERAL:**

2 suítes + lavabo + varanda gourmet com previsão para churrasqueira + 1 vaga e box privativo

202 a 702 - 101,34m²

• **5 UNIDADES FUNDOS:**

3 suítes (sendo 2 com banheiro canadense) + lavabo + varanda gourmet com previsão para churrasqueira + opção de planta com dependência + 2 vagas e box privativo

203 a 603 - 145m²

• **1 COBERTURA LINEAR FRENTE:**

3 suítes + lavabo + dependência + área gourmet externa com previsão de churrasqueira e piscina + 2 vagas e box privativo

801 - 194,47m²

• **1 COBERTURA DUPLEX FUNDOS:**

Pavimento 1: 3 suítes (sendo 2 com banheiro canadense) + lavabo + opção de planta com dependência

Pavimento 2: sala de TV integrada + área gourmet externa com previsão de churrasqueira e piscina + 2 vagas e box privativo

703 - 220,22m²

ÁREAS COMUNS E LAZER:

• **TÉRREO:**

Pulmão de segurança (pedestres e veículos), portaria 24h, hall de entrada, espaço delivery, petcare, lixeira, bicicletário, oficina e estacionamento

• **LAZER NA COBERTURA:**

Piscina, solarium, sauna com ducha, fitness e espaço funcional descoberto

PROJETO DE ARQUITETURA: Cité Arquitetura

PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES: Studio Ro+ca

PREVISÃO DE LANÇAMENTO: novembro/2023

PREVISÃO DE ENTREGA DE OBRA: maio/2026