

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO

I P A N E M A

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO RAL



(Ité)
ARQUITETURA

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

CONTEMPORÂNEO



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

ENTRE A REDENTOR E A NASCIMENTO SILVA, JUNTO DA ANIBAL.

TEMPO
IPANEMA

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO
IPANEMA

UM LOCAL PRECIOSO QUE SÓ MELHORA COM O TEMPO

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO



- 1 CAIÇARAS
- 2 RIO DE JANEIRO COUNTRY CLUB
- 3 POSTO 10
- 4 LAGOA
- 5 JARDIM DE ALAH
- 6 SHOPPING LEBLON
- 7 BABBO OSTERIA
- 8 POSÌ MOZZA & MARE
- 9 GURUMÊ
- 10 BACIO DI LATTE
- 11 ESPLANADA GRILL
- 12 GERO PANINI
- 13 ANNA RISTORANTE
- 14 ARTIGIANO RISTORANTE
- 15 GAJOS D' OURO
- 16 IZÄR
- 17 NÔA
- 18 ALESSANDRO E FREDERICO CAFÉ
- 19 NINO CUCCINA & VINO
- 20 LA CARIOCA CEVICHERIA
- 21 MOMO GELATO
- 22 DELÍRIO TROPICAL

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

DUAS FRENTES
À SUA ESCOLHA:

RUA NASCIMENTO SILVA, 547

TEMPO

RUA REDENTOR, 308

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO



NOVOS TEMPOS

JARDIM DE ALAH

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO



UM PARQUE TOMBADO DE 93,6 MIL M² COMPLETAMENTE REVITALIZADO.

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

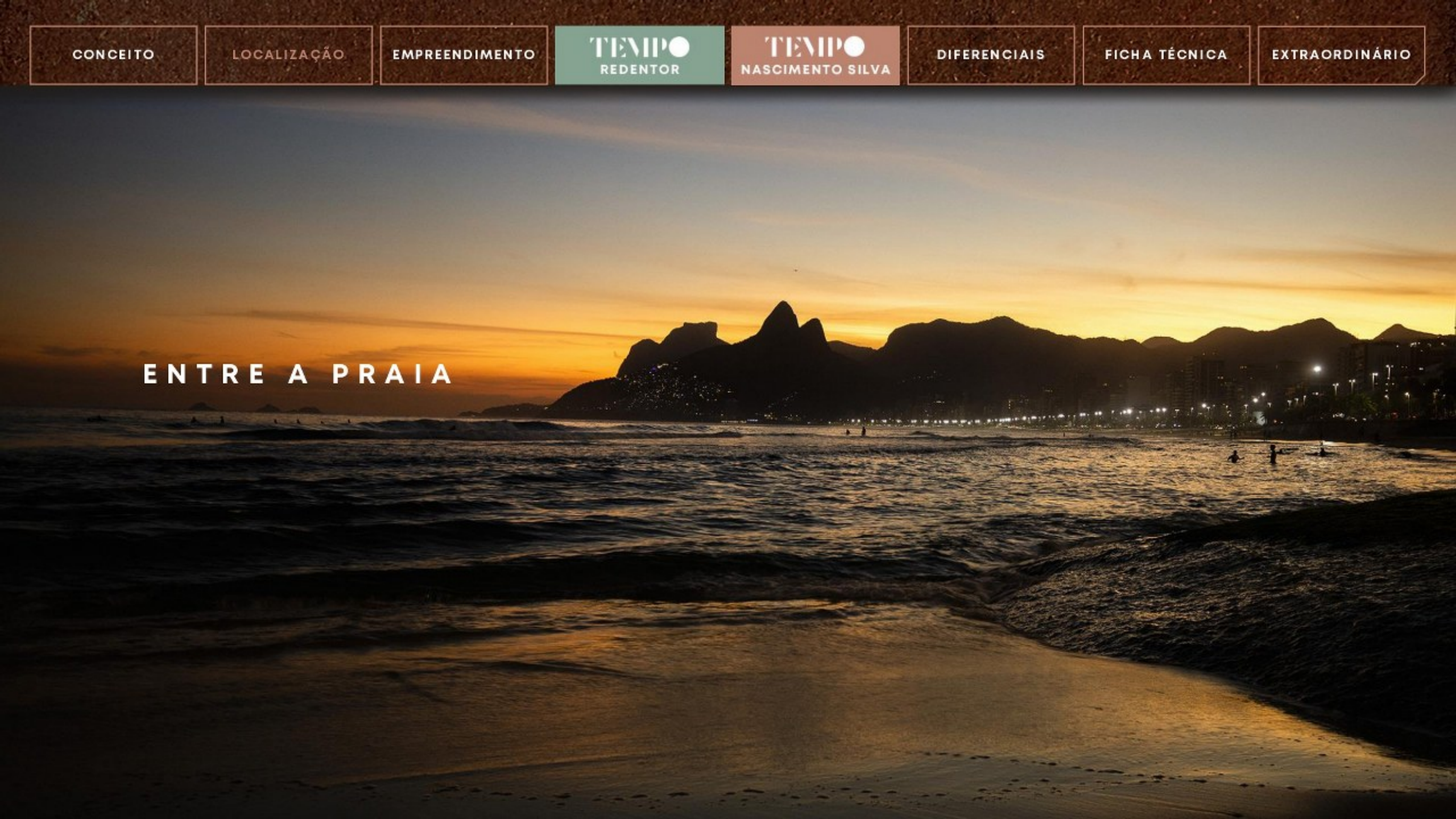
TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

ENTRE A PRAIA



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

E A LAGOA.

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

ENTRE O
COUNTRY



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

E O CAIÇARAS.

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO DE PRAIA

A wide-angle photograph of a beach at sunset. The sky is a warm, golden yellow, and the ocean is calm with gentle waves. In the foreground, two people are playing soccer on the wet sand. To the right, a large, dark silhouette of a mountain (likely Sugarloaf Mountain) rises from the beach. The overall mood is peaceful and nostalgic.

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO DE LAGOA



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

A woman is shown in profile, sitting on a beach in a meditative pose with her hands pressed together in front of her face. She is looking out at the ocean under a warm, golden sunset sky. The overall mood is peaceful and contemplative.

IPANEMA COM TEMPO PARA TUDO
E TUDO AO SEU TEMPO.

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENHIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

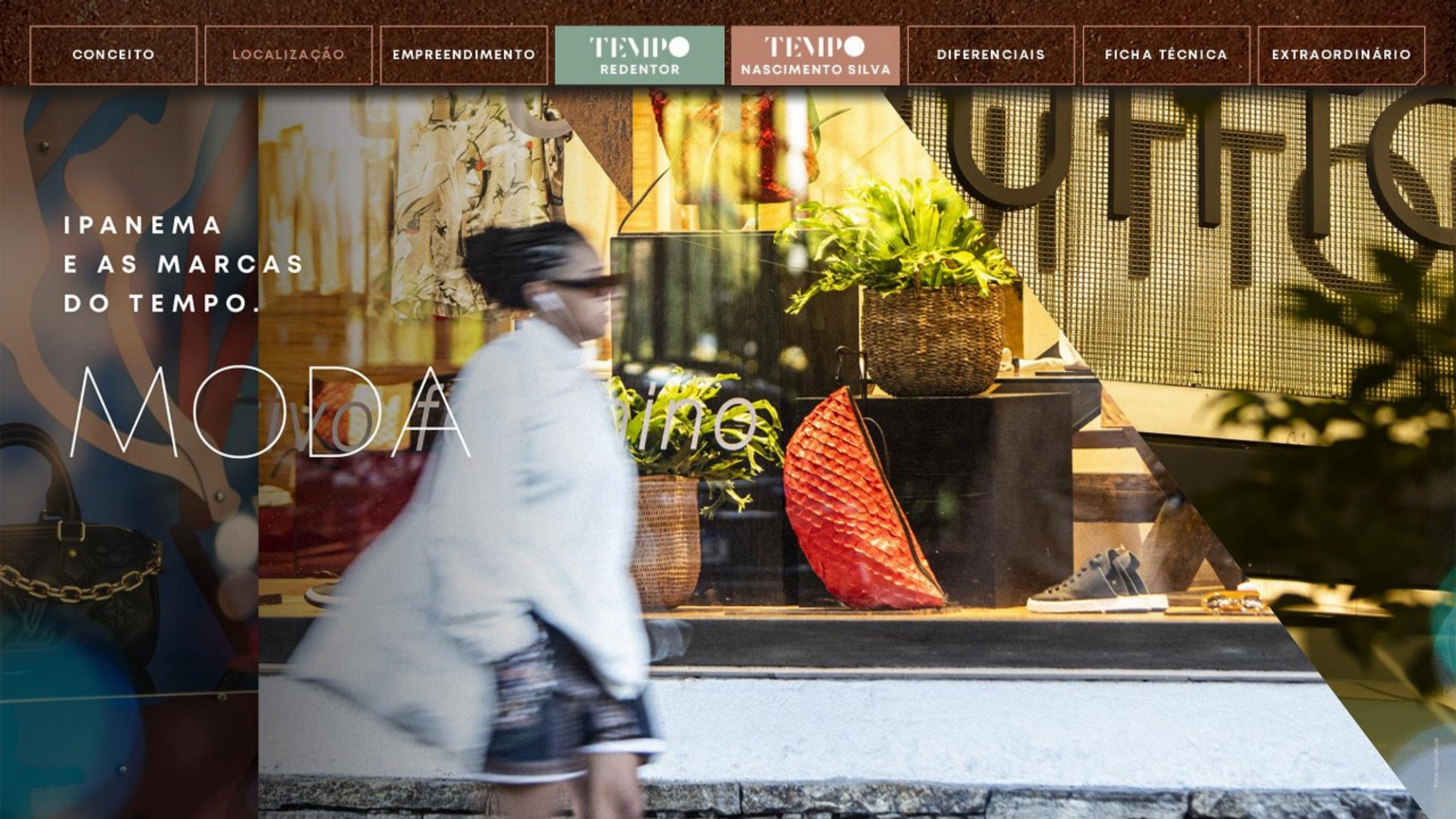
DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

IPANEMA
E AS MARCAS
DO TEMPO.

MODA



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

NADA COMO FICAR
AO SABOR DO TEMPO.

GASTRONOMIA



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

CULTURA

TRAVESSA



DIVERSÃO E ARTE, TUDO
AO MESMO TEMPO, AGORA.

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENHIMENTO

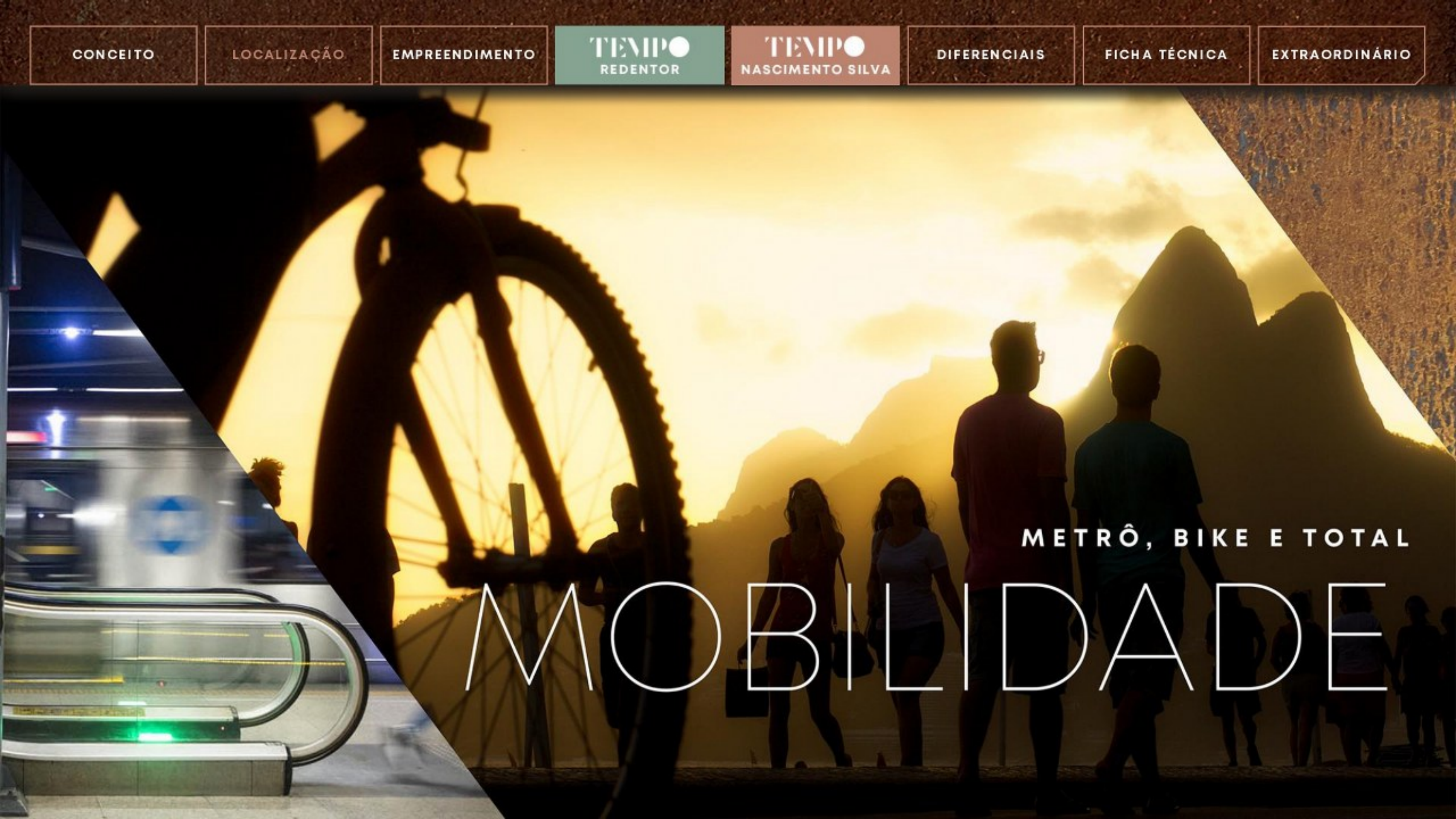
TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO



METRÔ, BIKE E TOTAL

MOBILIDADE

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

O EMPREENDIMENTO

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

- 1 GUARITA BLINDADA COM BANHEIRO
- 2 ÁREA DE IDENTIFICAÇÃO
- 3 ESPAÇO DELIVERY
- 4 PULMÃO DE SEGURANÇA MORADOR (ECLUSA)
- 5 PULMÃO DE SEGURANÇA CARROS (ECLUSA)
- 6 LOBBY REDENTOR COM IMPONENTE PÉ-DIREITO E LUSTRE ARTÍSTICO
- 7 LOBBY NASCIMENTO SILVA
- 8 ESPELHO D' ÁGUA COM ESCULTURA Suntuosa
- 9 SALA DE REUNIÃO EM VIDRO
- 10 SALA DE ESPERA PARA MOTORISTA
- 11 PULMÃO DE SEGURANÇA MORADOR (ECLUSA)



PROJETO
EXCLUSIVO DE
SEGURANÇA DA
HAGANÁ

TEMPO
IPANEMA

TÉRREO



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO



Perspectiva ilustrativa

ACESSO REDENTOR

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

EXCLUSIVIDADE
E ARTE EM
CADA DETALHE



Perspectiva ilustrativa

ACESSO REDENTOR

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

LOBBY REDENTOR

perspectiva ilustrativa

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

ENTRADA DE LUZ NATURAL
PRIVILEGIANDO UMA ATMOSFERA
AINDA MAIS AGRADÁVEL

SALA DE
REUNIÃO
EQUIPADA

LOBBY NASCIMENTO SILVA

Perspectiva ilustrativa

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

AS ARTES DO NOSSO TEMPO

LOBBY NASCIMENTO SILVA

Perspectiva ilustrativa

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

Perspectiva ilustrativa



FORRO EM FÓRMICA
CARVALHO MEL
TEXTURIZADA

GUARDA-CORPO INFINITY

PERFIL DE ALUMÍNIO
RAFHS ARCH

■ ILUMINAÇÃO EM LED

ALUMÍNIO E VIDRO
FULL WINDOW COM
TRILHO EMBUTIDO

PORCELANATO 1,20 x 1,20m
NIVELADO COM OS
CÔMODOS ADJACENTES

DETALHES

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO



FACHADA REDENTOR

AS FRENTES DO SEU TEMPO

DUAS FRENTES,
DUAS ENTRADAS,
DUAS FACHADAS.

UM PROJETO ÚNICO.



FACHADA NASCIMENTO SILVA

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO

REDENTOR

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

VIVA O *extraordinário* Rio

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

ONDE IPANEMA
É MAIS IPANEMA

Fotos ilustrativas

FOTO DA RUA REDENTOR

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

DA REDENTOR,
VISTA PARA O DOIS IRMÃOS

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

apartamentos

3 SUÍTES

O ALTO DA SOFISTICAÇÃO

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO

REDENTOR

APARTAMENTOS

102 A 702

3 SUÍTES

2 VAGAS

DEP. COM BANHEIRO SERVIÇO

Área privativa total:

166,40m²



PAVIMENTO TIPO



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

Perspectiva ilustrativa



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO



LIVING

Perpectiva ilustrativa com vista aproximada do 7º andar

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO



Perspectiva ilustrativa

LIVING

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO



SUÍTE MASTER

perspectiva ilustrativa

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

cobertura

4 SUÍTES

A EXCLUSIVIDADE É LÁ EM CIMA

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO

REDENTOR

COBERTURA **802**

DEP. INFERIOR

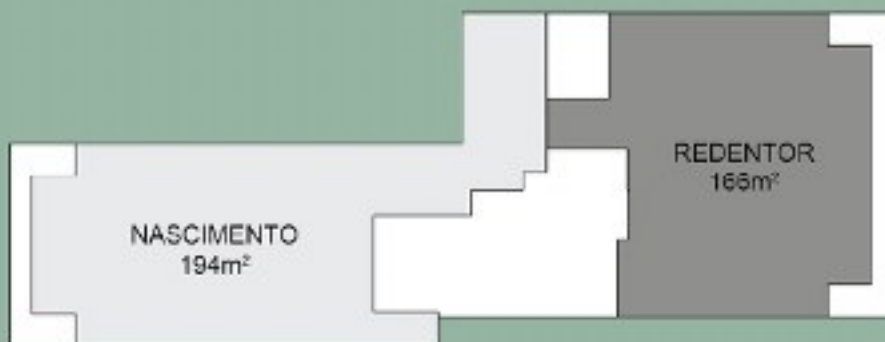
4 SUÍTES

2 VAGAS

DEP. COM BANHEIRO SERVIÇO

Área privativa total:

311,86m²



PLANTA 8º PAVIMENTO



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO

REDENTOR

COBERTURA **802**
DEP. SUPERIOR

4 SUÍTES
2 VAGAS
DEP. COM BANHEIRO SERVIÇO

Área privativa total:

311,86m²



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TERRAÇO DA COBERTURA



Perspectiva ilustrativa com vista aproximada do telhado

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

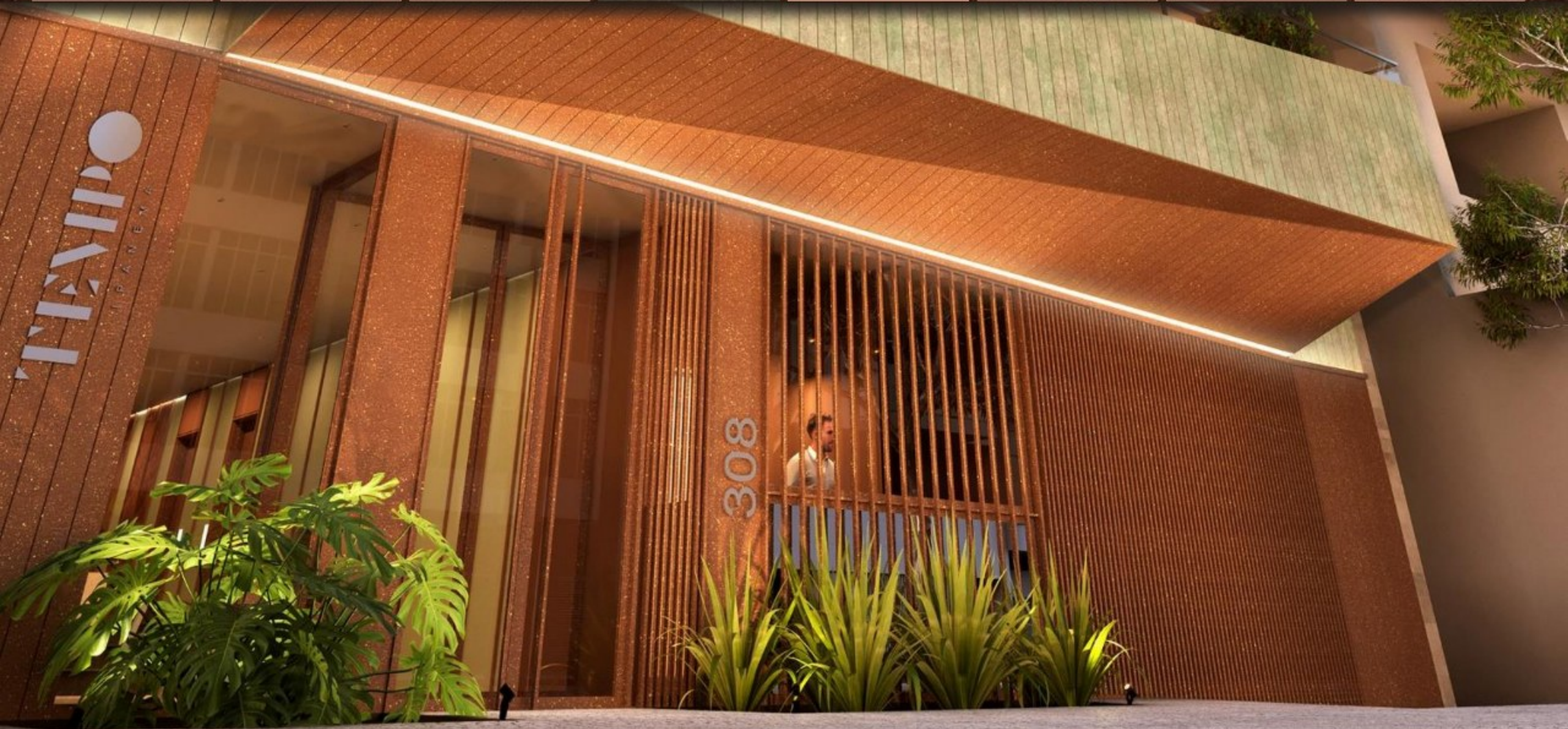
TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO
REDENTOR



perspectiva ilustrativa

3 SUÍTES
166m²

TODOS DE FRENTE

2 VAGAS

DEP. COM BANHEIRO DE SERVIÇO

COBERTURAS DUPLEX

312m²

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO

NASCIMENTO SILVA

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

VIVA O
extraordinário Rio

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TRANQUILAMENTE, UMA DAS RUAS
MAIS EXCLUSIVAS DE IPANEMA

Fotos ilustrativas

RUA NASCIMENTO SILVA, NO TRECHO ONDE A RUA É MAIS LARGA

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

Perspectiva ilustrativa com vista aproximada do 7º andar

FACHADA NASCIMENTO SILVA

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

DA NASCIMENTO, VISTA PARA O REDENTOR

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

apartamentos

4 SUÍTES

ESTILO TODO O TEMPO

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO

NASCIMENTO SILVA

APARTAMENTOS

101 A 701

4 SUÍTES

2 VAGAS

DEP. COM BANHEIRO SERVIÇO

Área privativa total:

194,12m²



PAVIMENTO TIPO



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO

NASCIMENTO SILVA

OPÇÃO COM SALA AMPLIADA

APARTAMENTOS

101 A 701

3 SUÍTES

2 VAGAS

DEP. COM BANHEIRO SERVIÇO

Área privativa total:

194,12m²



PAVIMENTO TIPO



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

ACESSO SALA



Perspectiva ilustrativa com vista aproximada do 9º andar

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

Perspectiva ilustrativa

SALA AMPLIADA



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO



perspectiva ilustrativa

SALA AMPLIADA

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

Perspectiva ilustrativa com vista aproximada do 4º andar



SUÍTE MASTER

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

Perspectiva Ilustrativa

COZINHA



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

cobertura

4 SUÍTES

O SEU QUADRILÁTERO DE CHARME

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO

NASCIMENTO SILVA

COBERTURA 801

DEP. INFERIOR

4 SUÍTES

2 VAGAS

DEP. COM BANHEIRO SERVIÇO

Área privativa total:

382,17m²

NASCIMENTO
194m²

REDENTOR
188m²

Planta 8º PAVIMENTO



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO

NASCIMENTO SILVA

COBERTURA 801

DEP. SUPERIOR

4 SUÍTES

2 VAGAS

DEP. COM BANHEIRO SERVIÇO

Área privativa total:

382,17m²



Planta 8º PAVIMENTO



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

Perspectiva Ilustrativa



4 SUÍTES
194m²

2 VAGAS

DEP. COM BANHEIRO DE SERVIÇO

COBERTURAS DUPLEX

382m²

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

TEMPO

IPANEMA

JUNÇÃO

4 SUÍTES

4 VAGAS

DEP. COM BANHEIRO SERVIÇO

Área privativa total:

360m²



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

SAFIRA ON

EXCLUSIVIDADE É TER
A FLEXIBILIDADE DE
PERSONALIZAR O
APARTAMENTO DE
UM JEITO SÓ SEU.

EXCLUSIVIDADE

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.

CUSTOMIZAÇÃO

Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando de acordo com as suas necessidades e desejos.

CONFORTO

Evite obras após a entrega das chaves.
Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.

COMODIDADE

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.

GARANTIA

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

As opções de plantas alternativas às apresentadas no material de vendas estão sujeitas à cobrança por parte da Incorporadora pela contratação do SAFIRA ON dentro do prazo disponibilizado para os clientes que tiverem crédito aprovado pela incorporadora.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

- Projeto de Interiores das áreas comuns assinado pela Cité Arquitetura, com um olhar cuidadoso de bem-estar e sofisticação.
- Ambientes entregues equipados e mobiliados.
- Lobby social Nascimento Silva refinado com elegante espelho d'água e escultura.
- Lobby social Redentor com imponente pé direito e lustre artístico.
- Sala de reunião em vidro.
- Pulmão de segurança (eclusa social, de serviço e de veículos).
- Guarita blindada com área de identificação.
- Espaço delivery para recebimento e guarda temporária de encomendas dos condôminos.
- Sala de espera para motorista e repouso de funcionários.
- Bicicletário com compressor e tomada para recarga de bike elétrica.
- Wi-fi nas áreas comuns sociais.
- Portaria com controles de acesso seguros, projetados pela HAGANÁ, com guarita blindada, circulações monitoradas e áreas para recebimento de encomendas e food delivery e independentes dos acessos e circulações do prédio.



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

- Fechadura eletrônica na porta de acesso das unidades autônomas.
- Piso nivelado entre varanda e os cômodos adjacentes.
- Infraestrutura para adega climatizada.
- Espaço para geladeira side by side.
- Ponto de água para geladeira.
- Dep. e banheiro de serviço.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado do tipo VRF.
- Possibilidade de junção de unidades privativas.
- Possibilidade de modificação de planta e acabamento, com custo adicional SAFIRA ON.



DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Controle de acesso de pedestre e veículos através de sistemas digitais.
- Antecâmara de segurança com sistema de controle.
- Infraestrutura para monitoramento remoto.
- Sistema TAG (leitor de placa) para identificação do veículo.
- Sistema anticollisão.
- Botão de pânico para acionar apoio externo.
- Leitor biométrico para identificação facial.
- Sistema de intertravamento com fechadura eletroímã.
- Holofote LED com potência de 50W.
- Semáforo LED para ordenar fluxo de veículo.
- Câmera sistema antiarrastão.
- Guarita Blindada com área de identificação.
- Gerador de energia para emergências prioritárias condominiais (sistema de pressurização das escadas).
- Aplicativo para gestão condominial*.



PROJETO EXCLUSIVO DE SEGURANÇA DA HAGANÁ

*O aplicativo será fornecido pela empresa gerenciadora do condomínio, que será definida após a assembleia de instalação.



DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

- Fachada revestida com elementos decorativos, proporcionando menor custo de manutenção.
- Uso de esquadria de alumínio que tem uma fabricação menos poluente e propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.
- Empreendimento projetado de acordo com as normas de conforto acústico e térmico.
- Medidas para eficiência energética visando melhorar o uso das fontes de energia através do dimensionamento das instalações energéticas, uso de lâmpadas de LED, otimização e controle da iluminação e melhor aproveitamento das condições de iluminação natural.
- Sensor de presença nas luzes das escadas e dos halls de serviços, como lixeiras, casa de máquinas e depósitos.
- Iluminação inteligente nas garagens através de circuito independente.
- Previsão de sistema de coleta seletiva.
- Torneiras com fechamento automático nos sanitários das áreas comuns.
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.
- Medidores para água individualizados, facilitando o controle de consumo.

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Redentor, 308 – Ipanema / Numeração Suplementar: Rua Nascimento Silva, 547 - Ipanema

ÁREA DO TERRENO: 478 metros

UNIDADES PRIVATIVAS: 16 unidades

PAVIMENTOS DE USO PRIVATIVO: 8 + dependência

UNIDADES POR ANDAR: 2

NÚMERO DE VAGAS PROJETADAS: 32 vagas

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

APARTAMENTOS

101 A 701

4 SUÍTES

2 VAGAS

DEP. COM BANHEIRO SERVIÇO

Área privativa total:

194,12m²

COBERTURA

801

4 SUÍTES

2 VAGAS

DEP. COM BANHEIRO SERVIÇO

Área privativa total:

382,17m²

TEMPO
REDENTOR

APARTAMENTOS

102 A 702

3 SUÍTES

2 VAGAS

DEP. COM BANHEIRO SERVIÇO

Área privativa total:

166,40m²

COBERTURA

802

4 SUÍTES

2 VAGAS

DEP. COM BANHEIRO SERVIÇO

Área privativa total:

311,86m²



NOTAS GERAIS

1. Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os adquirentes das unidades autônomas, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD), determinado na Convenção de Condomínio de cada incorporação:

a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidos aos poderes públicos e/ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ex.: água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pela incorporadora, serão esses custos rateados entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles:

a.1) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias e/ou empresas de serviços públicos, despesas de despachante, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;

a.2) execução do "vault", câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;

a.3) custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas concessionárias e outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente incorporação;

a.4) extensões de rede de água e esgoto, e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás e/ou outros serviços públicos;

a.5) obras e/ou modificações no projeto aprovado que se devam fazer para cumprir as exigências dos poderes públicos e/ou entidades competentes, supervenientes à presente data.

b. Despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio;

b.1) custos com averbação da construção e com a assembleia de instalação do condomínio;

b.2) custos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza.

c. Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU);

c.1) quota parte do IPTU territorial – e porventura demais taxas (ex.: Taxa de Coleta de Lixo, TCL) etc.;

c.2) individualização de IPTU e inclusão predial.

2. Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, entre elas ITBI, Iudêmio (se houver) e emolumentos notariais e registrais, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela Incorporadora, dentro do prazo ofertado, pela SAFIRA ON, com cobrança à parte.

4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação será de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar-condicionado e de seus equipamentos de apoio são de responsabilidade dos adquirentes e/ou aquisição e instalação pode ser feita pela SAFIRA ON oferecido pela Incorporadora mediante contratação com cobrança à parte dentro do prazo disponibilizado para os clientes que tiverem crédito aprovado pela Incorporadora.

6. As opções de plantas alternativas apresentadas no material de vendas estão sujeitas a cobrança por parte da incorporadora pela contratação da SAFIRA ON, dentro do prazo disponibilizado, para os clientes que tiverem crédito aprovado pela incorporadora.

7. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material relativos à área comum são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. Em relação aos elementos constantes nas imagens das unidades residenciais são meramente ilustrativos e não serão entregues nas unidades adquiridas.

8. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

9. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

10. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritos no Memorial Descritivo por similar de mesma qualidade, sempre que encontrar dificuldades em sua aquisição, a fim de evitar atraso em seu cronograma.

11. O paisagismo das incorporações será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

12. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas, maquete e tour virtual referentes às incorporações representadas no material comercial, apresentados no estande de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, e/ou do atendimento a postulados legais.

13. As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando

como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem prévio aviso.

14. A configuração e os níveis da implantação das incorporações estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

15. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento, podendo não retratar fielmente a realidade da vista, vegetação, paisagem e construções.

16. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebocos, sanças decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.

17. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações das incorporações estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

18. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para as incorporações ficará a critério da construtora.

19. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

20. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais e/ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, portas, janelas etc. para adaptação às necessidades dos projetos.

21. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas às incorporações. Acrescento nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros e cabe ao poder público a fiscalização da regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

22. O presente material apresenta elementos conceituais das incorporações. Demais informações estão contidas no memorial descritivo e memorial de incorporação.

23. Os quadros de luz, tomadas, interruptores, ar-condicionado e registro de comando das instalações hidráulicas poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados na planta humanizada.

24. Cada um dos condôminos terá o direito de co-utilização e livre acesso a todas as áreas comuns do condomínio, garantindo-se, portanto, o livre trânsito em caráter permanente e perpétuo, das áreas comuns.

25. Os condôminos, os proprietários das respectivas unidades, locatários e/ou futuros adquirentes estão vinculados de forma irrevogável à Convenção de Condomínio e seu Regulamento Interno, devendo respeitar todo o previsto no mesmo, bem como arcar com seu custo.

26. As vagas de estacionamento dos condôminos serão de uso exclusivo dos seus respectivos condôminos, nas condições e divisões previstas no respectivo memorial de incorporação, sendo vedada a utilização das vagas de estacionamento por terceiros não condôminos.

NOTAS DE PLANTAS HUMANIZADAS

1. As plantas são ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

3. Os projetos poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito NBR 1544 ABNT.

5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

6. O local para colocar os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado, cuja aquisição e instalação são de responsabilidade dos adquirentes, poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou premo e/ou terraço e/ou telhado, de acordo com projeto específico.

8. O sistema de ar-condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.

9. Para composição estética das fachadas foram projetadas elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

10. As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70 x 50cm (comprimento x profundidade), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.

11. O kit piscina, deck, churrasqueira, bancada com pia e chuveiro, além das opções de acessórios, não são parte integrante do contrato e serão oferecidos na SAFIRA ON, mediante contratação, com custo adicional dentro do prazo oferecido pela incorporadora.

12. As varandas serão entregues com piso revelado em relação ao(s) cômodo(s) adjacente(s), com caixilho embutido, exceto entre terraços/varandas, salas e cozinhas das coberturas.

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO

Memorial de Incorporação do "TEMPO IPANEMA" prenotado sob nº 677234 em 27/10/2023 perante ao cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o processo EIS-PRO-2023/14459. Profissionais responsáveis pelos projetos legais: Fernando José Barbosa da Costa Junior CAU A52845-5 e Celso Rayol Junior CAU A18838-7. Profissional responsável pela execução da obra: Carlos Frederico Juca. Huhn CREIA 2004106/987. Primando pelo direito de informação, durante o período da execução de obras do empreendimento, a Incorporadora irá identificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias da data prevista no contrato de promessa de compra e venda da unidade, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

TEMPO
REDENTOR

TEMPO
NASCIMENTO SILVA

DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

EXTRAORDINÁRIO



Quadrilátero
do charme



Revitalização do
Jardim de Alah



Duas frentes,
Duas fachadas,
Projeto único



Renomado escritório
Cité Arquitetura



Projeto de
segurança Haganá



Guarita blindada



Pulmão de
segurança morador



Pulmão de
segurança carro



Espaço
delivery



Lobby com espelho
D'água e escultura
(Nascimento)



Lobby com
imponente pé-direito
(Redentor)



Sala de reunião
em vidro



Sala de espera
para motorista



Quarto com prisma
privativo (Nascimento)



Todos os quartos
de frente (Redentor)



Porta social e
porta de serviço



Dep. e banheiro
de serviço



Suítes amplas



Apenas 16 unidades



2 vagas na escritura



Estimativa de
condomínio barato



Obra por
incorporação



Solidez
Safira Engenharia



Exclusividade
de vendas Lopes



TENIP

I P A N E M A