

ENGENHARIA

W3

coresdefatima.com.br

Um **oásis** de tranquilidade
no Centro do Rio

cores de
Fátima

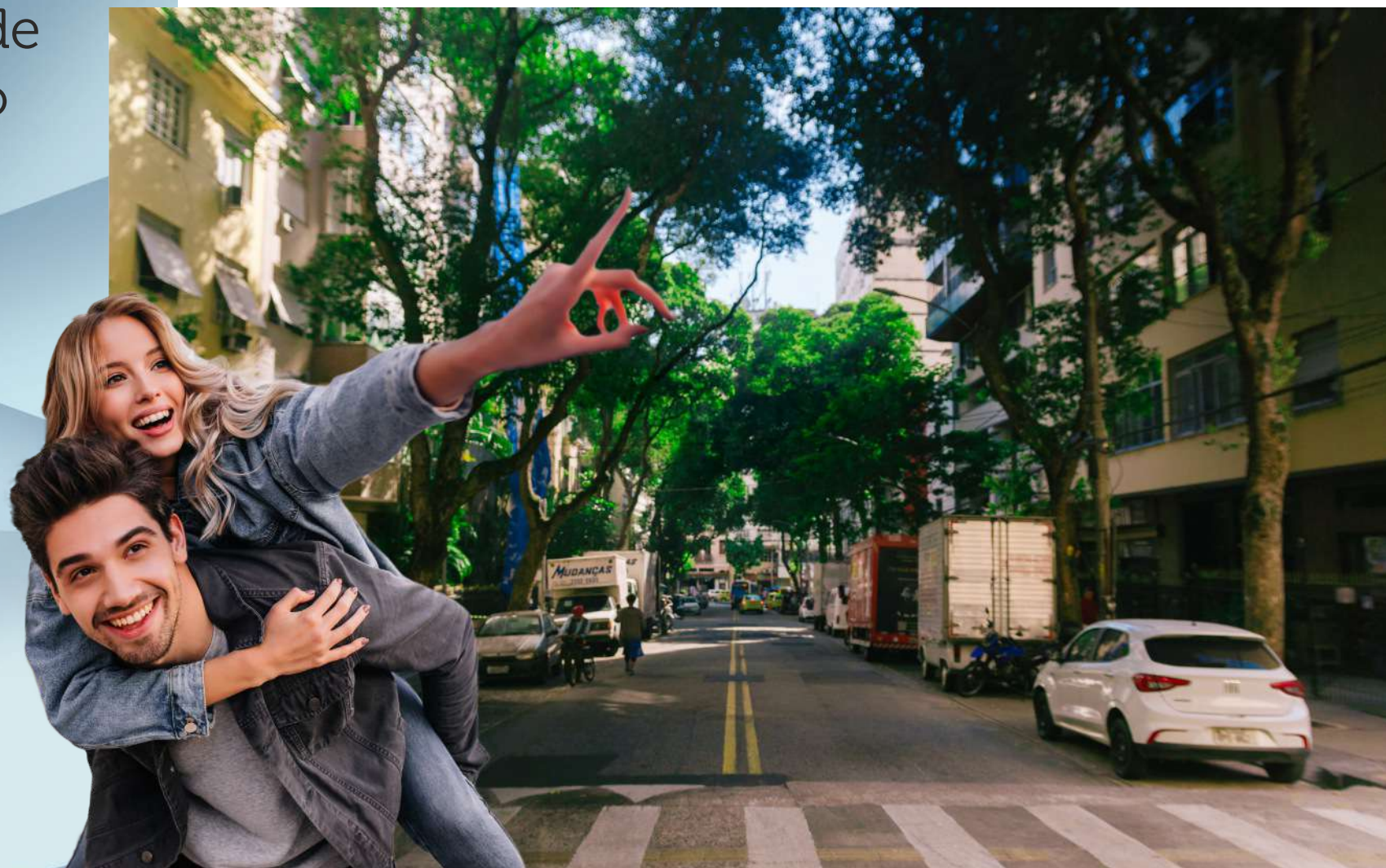
BAIRRO DE FÁTIMA



Toda a praticidade do Centro do Rio com uma **vida de bairro residencial**

Há um recanto no centro da cidade, valorizado e procurado por sua praticidade e qualidade de vida.

Um recanto fundado por portugueses que buscavam a proximidade dos seus comércios e empresas, daí nasceu o Bairro de Fátima.



Um recanto próximo de **tudo**



Hospitais
e Clínicas



Colégios e
Faculdades

Para uma vida mais **prática**



Fácil acesso
e mobilidade

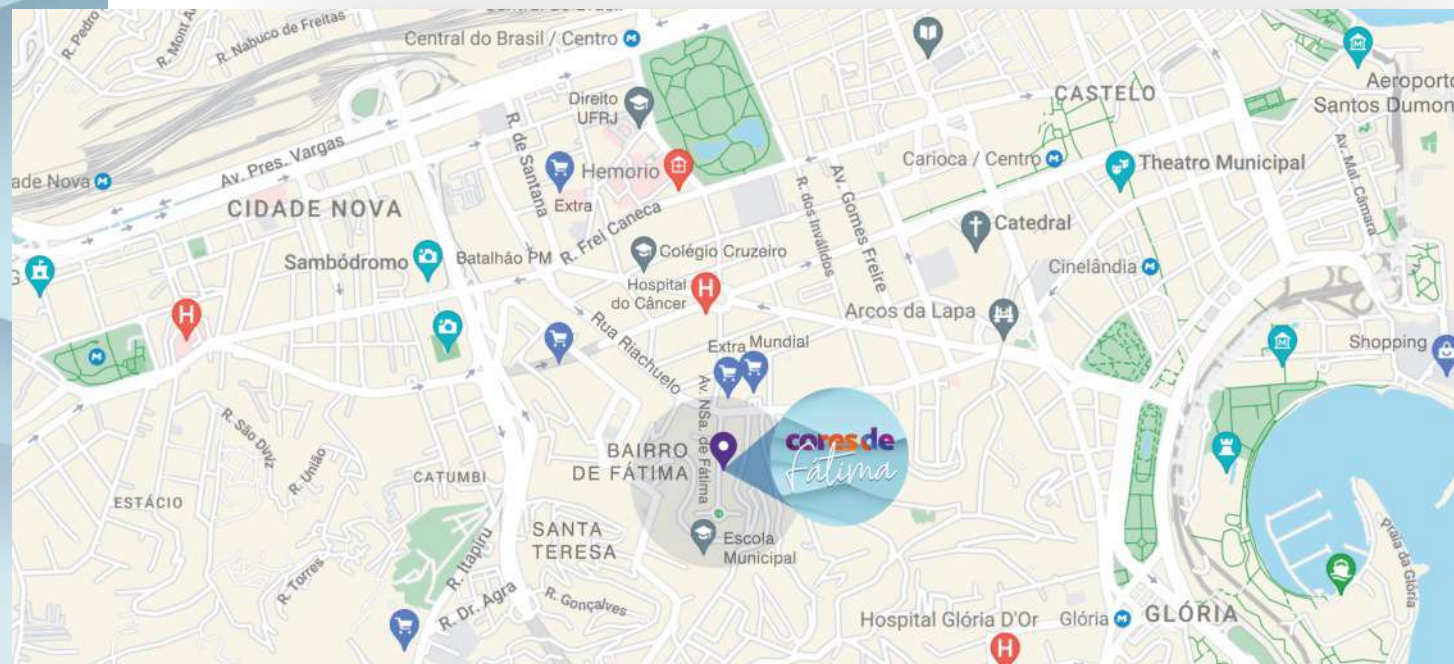


Comércio
completo próximo


Viva com tranquilidade,
conveniência e
mobilidade,
**economizando
tempo** no seu dia

A W3 apresenta o empreendimento onde você poderá viver próximo ao trabalho, do amplo comércio da Rua Riachuelo, de escolas, centros de saúde, museus, teatros e a somente 15 minutos da Zona Sul.

Tudo isso em um dos últimos terrenos disponíveis do exclusivo Bairro de Fátima.



Avenida Nossa Senhora de Fátima, 55 | Centro | Rio de Janeiro | RJ



Mais tempo
para ficar com
quem **você gosta**

cores de
Fátima

coresdefatima.com.br

W3

cores de
Fátima

Um empreendimento **completo** com tudo o que você precisa para **viver bem**

No Cores de Fátima, você tem uma arquitetura refinada e os melhores materiais e acabamentos com a qualidade W3.

Oferece diversos formatos de apartamentos, do prático Studio ao Garden, com área externa e possibilidade de uma piscina particular.

Um projeto que contempla as comodidades que você precisa no dia-a-dia, como Espaços para recebimento de encomendas, uma área para cuidar do seu Pet, uma academia completa, além do Espaço Gourmet perfeito para reunir amigos e familiares.

ENGENHARIA

W3

coresdefatima.com.br



PÉ DIREITO DUPLO

hall

ESPAÇO FITNESS

academia

ESPAÇO PARA ENCONTROS

gourmet



DELIVERY

ESPAÇO DELIVERY

delivery



ESPAÇO PET

pets



Unidades projetadas
para **diversas** necessidades
e situações de vida

UNIDADES DE 34m² A 98m²

STUDIOS

APARTAMENTOS 1 ou 2 QUARTOS

APARTAMENTOS GARDEN

com opção de piscina



AMPLAS VARANDAS

varandas

colunas 01/08

ARQUITETURA DIFERENCIADA

ambientes iluminados

colunas 01/08

APARTAMENTOS

2 quartos

colunas 01/08



ESPAÇOS INTELIGENTES

1 quarto

coluna 06

coresdefatima.com.br

cores de
Fátima

STUDIOS SOB MEDIDA

studios

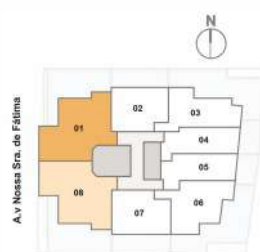
coluna 05

W3

plantas

01/08

2 QUARTOS



APARTAMENTOS **201-801** e **208-808**
área privativa total **65,88 m²**

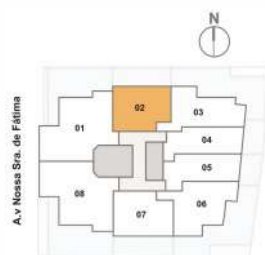
NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR12.721.
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
- Mobiliário e equipamentos não estão contemplados no preço das unidades.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local.
- Bancadas de varandas não estão incluídas no preço das unidades.

plantas

02

1 QUARTO



APARTAMENTOS 202 - 802
área privativa total 40,20 m²

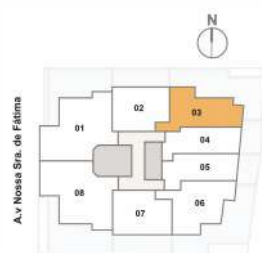
NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR12.721.
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
- Mobiliário e equipamentos não estão contemplados no preço das unidades.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local.
- Bancadas de varandas não estão incluídas no preço das unidades.

plantas

03

1 QUARTO



APARTAMENTOS 203 - 803
área privativa total 41,54 m²

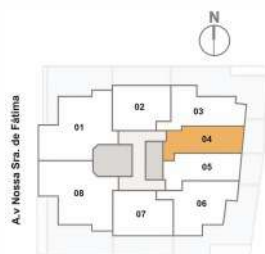
NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR12.721.
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
- Mobiliário e equipamentos não estão contemplados no preço das unidades.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local.
- Bancadas de varandas não estão incluídas no preço das unidades.

plantas

04

STUDIO



APARTAMENTOS 204 - 804
área privativa total 34,47 m²

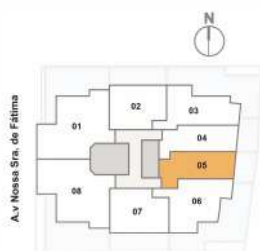
NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR12.721.
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
- Mobiliário e equipamentos não estão contemplados no preço das unidades.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local.
- Bancadas de varandas não estão incluídas no preço das unidades.

plantas

05

STUDIO



APARTAMENTOS 205 - 805
área privativa total 35,66 m²

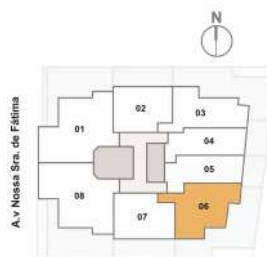
NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR12.721.
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
- Mobiliário e equipamentos não estão contemplados no preço das unidades.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local.
- Bancadas de varandas não estão incluídas no preço das unidades.

plantas

06

1 QUARTO



APARTAMENTOS 206 - 806
área privativa total 46,80 m²

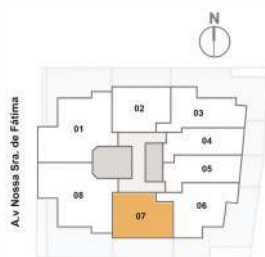
NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBRI2.721.
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
- Mobiliário e equipamentos não estão contemplados no preço das unidades.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local.
- Bancadas de varandas não estão incluídas no preço das unidades.

plantas

07

1 QUARTO



APARTAMENTOS 207 - 807
área privativa total 41,59 m²

NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR12.721.
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
- Mobiliário e equipamentos não estão contemplados no preço das unidades.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local.
- Bancadas de varandas não estão incluídas no preço das unidades.

Seu espaço particular ao ar livre

APARTAMENTOS GARDEN

unidades 101 e 108



ÁREA EXTERNA EXCLUSIVA

lazer



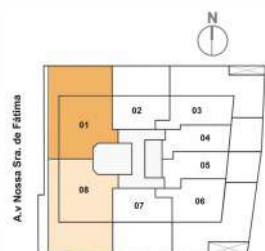
OPCIONAL PARA APARTAMENTOS GARDEN

piscina

plantas

01/08

GARDEN 2 QUARTOS



APARTAMENTOS **101 e 108**
área privativa total **98,03 m²**

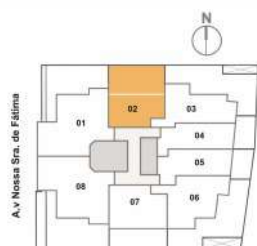
NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR12.721.
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
- Mobiliário e equipamentos não estão contemplados no preço das unidades.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local.
- Piscina, deck, bancada e churrasqueira das unidades Garden não estão incluídas no preço das unidades.

plantas

02

GARDEN 1 QUARTO



APARTAMENTO 102
área privativa total 58,69 m²

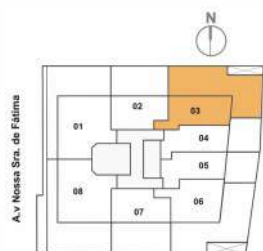
NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR12.721.
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
- Mobiliário e equipamentos não estão contemplados no preço das unidades.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local.
- Piscina, deck, bancada e churrasqueira das unidades Garden não estão incluídas no preço das unidades.

plantas

03

GARDEN 1 QUARTO



APARTAMENTO 103
área privativa total **87,06 m²**

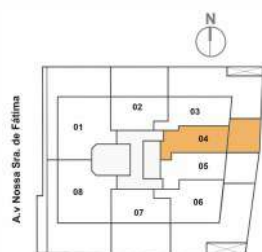
NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR12.721.
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
- Mobiliário e equipamentos não estão contemplados no preço das unidades.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local.
- Piscina, deck, bancada e churrasqueira das unidades Garden não estão incluídas no preço das unidades.

plantas

04

GARDEN STUDIO



APARTAMENTO 104
área privativa total 47,80 m²

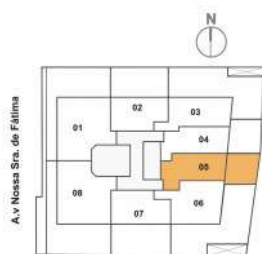
NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR12.721.
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
- Mobiliário e equipamentos não estão contemplados no preço das unidades.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local.
- Piscina, deck, bancada e churrasqueira das unidades Garden não estão incluídas no preço das unidades.

plantas

05

GARDEN STUDIO



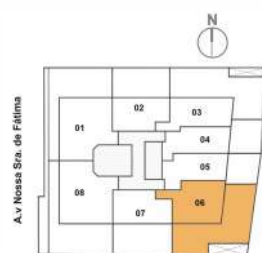
APARTAMENTO 105
área privativa total 47,37 m²

NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR12.721.
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
- Mobiliário e equipamentos não estão contemplados no preço das unidades.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local.
- Piscina, deck, bancada e churrasqueira das unidades Garden não estão incluídas no preço das unidades.

06

GARDEN 1 QUARTO



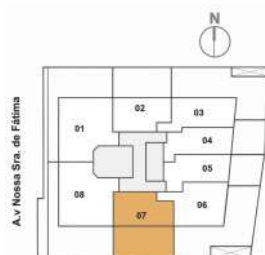
APARTAMENTO 106
área privativa total 94,40 m²

NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR12.721.
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
- Mobiliário e equipamentos não estão contemplados no preço das unidades.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local.
- Piscina, deck, bancada e churrasqueira das unidades Garden não estão incluídas no preço das unidades.

plantas

07



GARDEN 1 QUARTO

APARTAMENTO 107
área privativa total 62,21 m²

NOTAS

- Área privativa calculada conforme critérios da NBR12.721.
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
- Mobiliário e equipamentos não estão contemplados no preço das unidades.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, dos projetos de instalações e estruturas e do local.
- Piscina, deck, bancada e churrasqueira das unidades Garden não estão incluídas no preço das unidades.

QUADRO DE ÁREAS

APTO	TIPO	ÁREA TOTAL	APTO	TIPO	ÁREA TOTAL	ÁREA COBERTA	ÁREA TERRAÇO
201-801	2 quartos	65,88 m ²	101	Garden 2 quartos	98,03 m ²	52,64 m ²	45,39 m ²
202-802	1 quarto	40,20 m ²	102	Garden 1 quarto	58,69 m ²	29,91 m ²	28,78 m ²
203-803	1 quarto	41,54 m ²	103	Garden 1 quarto	87,06 m ²	33,08 m ²	53,98 m ²
204-804	studio	34,47 m ²	104	Garden studio	47,80 m ²	29,62 m ²	18,18 m ²
205-805	studio	35,66 m ²	105	Garden studio	47,37 m ²	30,78 m ²	16,59 m ²
206-806	1 quarto	46,80 m ²	106	Garden 1 quarto	94,40 m ²	38,13 m ²	56,27 m ²
207-807	1 quarto	41,59 m ²	107	Garden 1 quarto	62,21 m ²	30,86 m ²	31,35 m ²
208-808	2 quartos	65,88 m ²	108	Garden 2 quartos	98,39 m ²	52,64 m ²	45,75 m ²

- As unidades Garden e as unidades de 2 quartos, terão direito a uma vaga de garagem.
- As unidades 801 e 808 terão direito de uso da laje imediatamente superior à projeção da unidade.
- Todos os apartamentos têm espaço para tanque e máquina de lavar.

FICHA TÉCNICA

- UNIDADES: 64 apartamentos
- LAZER E CONVENIÊNCIA:
Academia, Salão Gourmet,
Espaço Pet, Espaço Delivery
- ARQUITETURA E PAISAGISMO: Marcos Sá
- PERSPECTIVAS: Nelson Sadala



cores de Fátima

Avenida Nossa Senhora de Fátima, 55 | Centro | Rio de Janeiro | RJ

As imagens são ilustrativas. Os elementos de composição do projeto podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. A decoração e o paisagismo que se apresentam nas imagens constantes deste material são meramente sugestivas e referenciais, podendo sofrer revisão nos seus modelos e especificações. Projeto aprovado sob o nº EIS-PRO-2022/01375. PRPA: Marcos Moraes de Sá, CAU A11503-7; PREO: Ivan Wrobel, CREA: 20.415-D



W3.COM.BR