



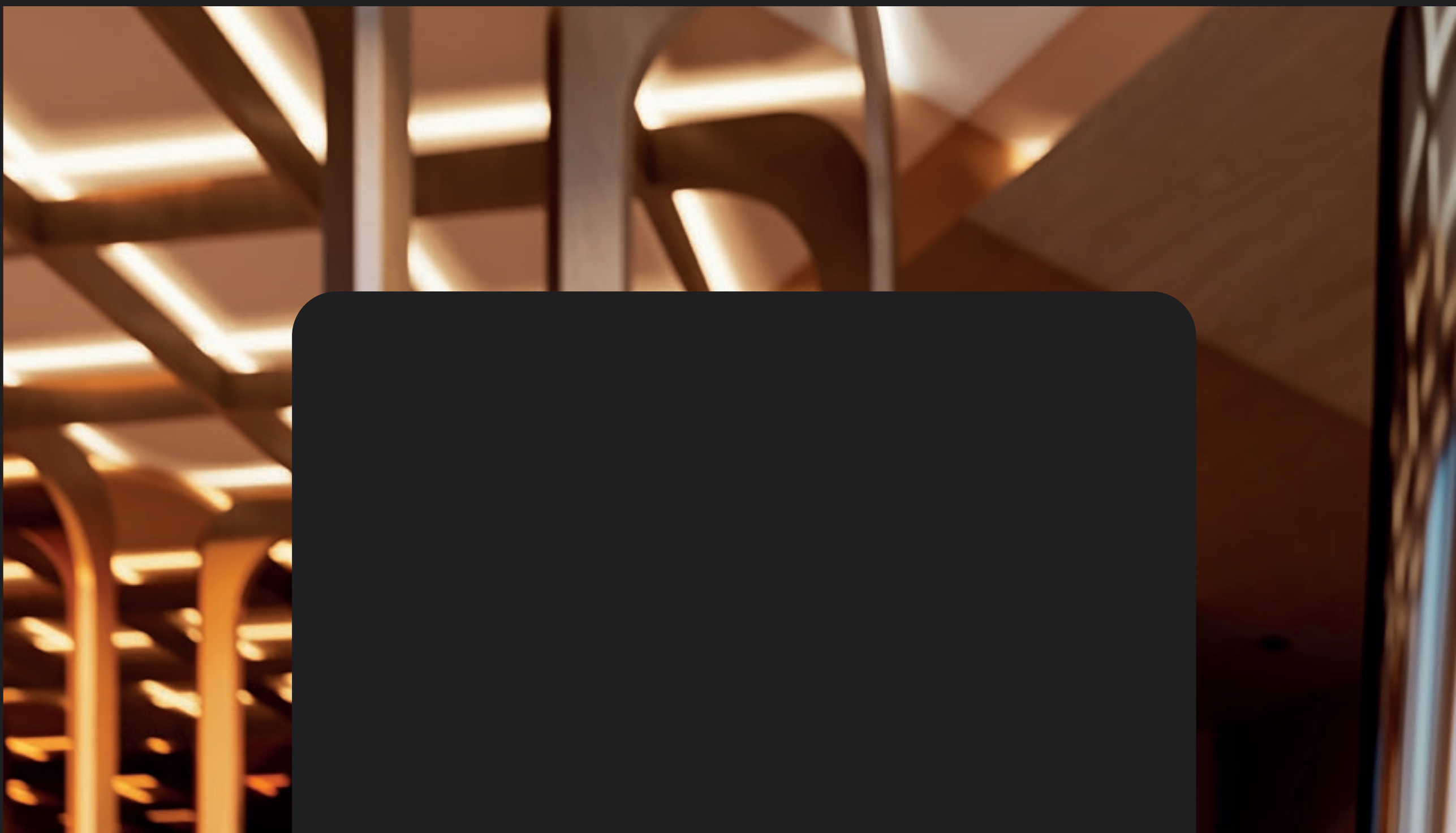
*Um RJZ Cyrela é feito de mil ideias,
mil pessoas, mil ensaios, mil corações
e mil detalhes.*

*E são esses detalhes que fazem com que
as pessoas sintam o prazer de estar em casa.*

*Nos inspiramos no mundo, em suas
manifestações estéticas arquitetônicas,
no design e bem viver.*

*Com eles escolhemos o melhor e propomos,
de forma única, algo diferente.*

RJZ Cyrela. Espaços que inspiram vidas.



WHO ARE YOO?



*Escritório de design
londrino fundado
por Philippe Starck
e John Hitchcox,
presente em 46 países.*

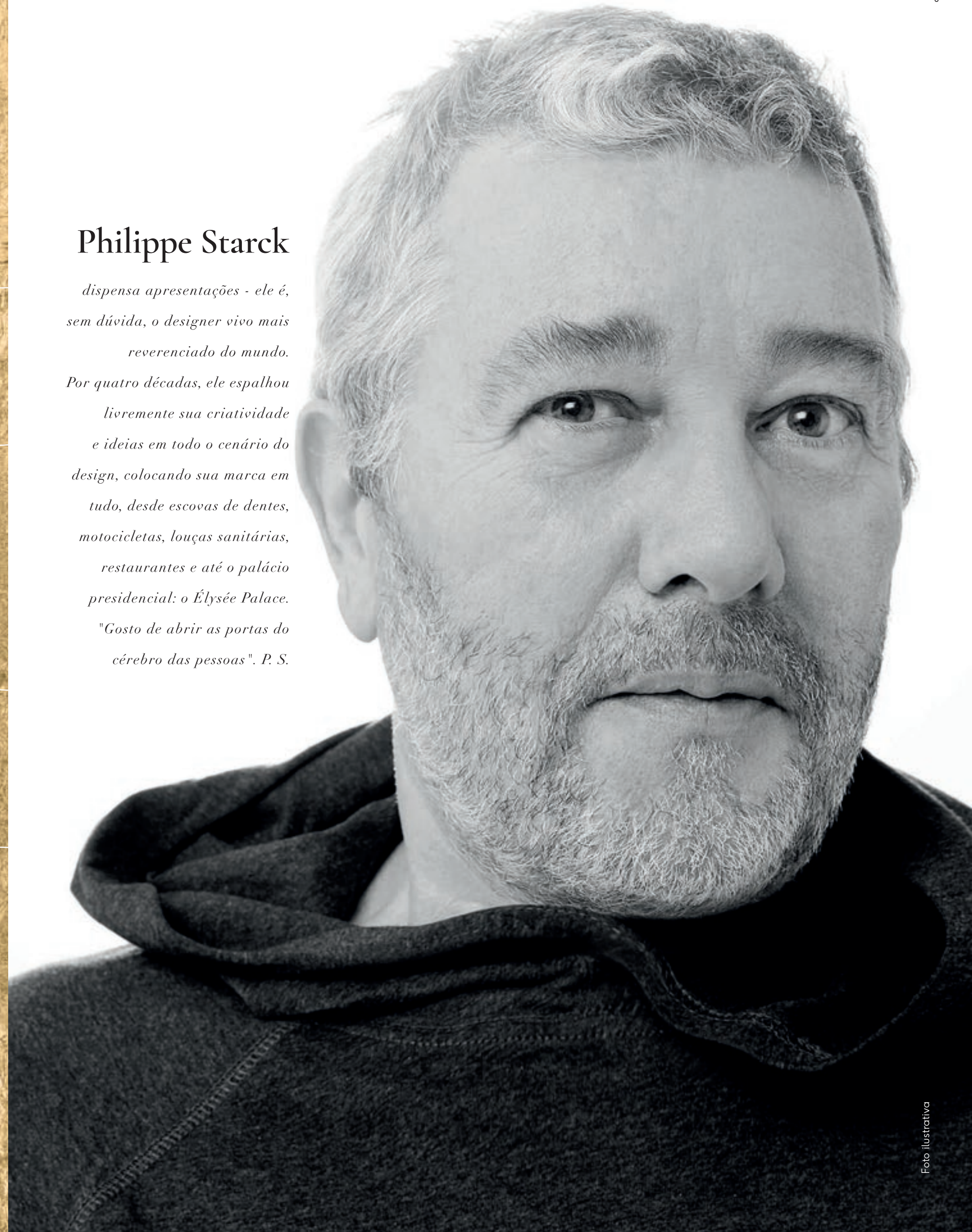


Imagens ilustrativas



Philippe Starck

dispensa apresentações - ele é, sem dúvida, o designer vivo mais reverenciado do mundo. Por quatro décadas, ele espalhou livremente sua criatividade e ideias em todo o cenário do design, colocando sua marca em tudo, desde escovas de dentes, motocicletas, louças sanitárias, restaurantes e até o palácio presidencial: o Élysée Palace. "Gosto de abrir as portas do cérebro das pessoas". P. S.

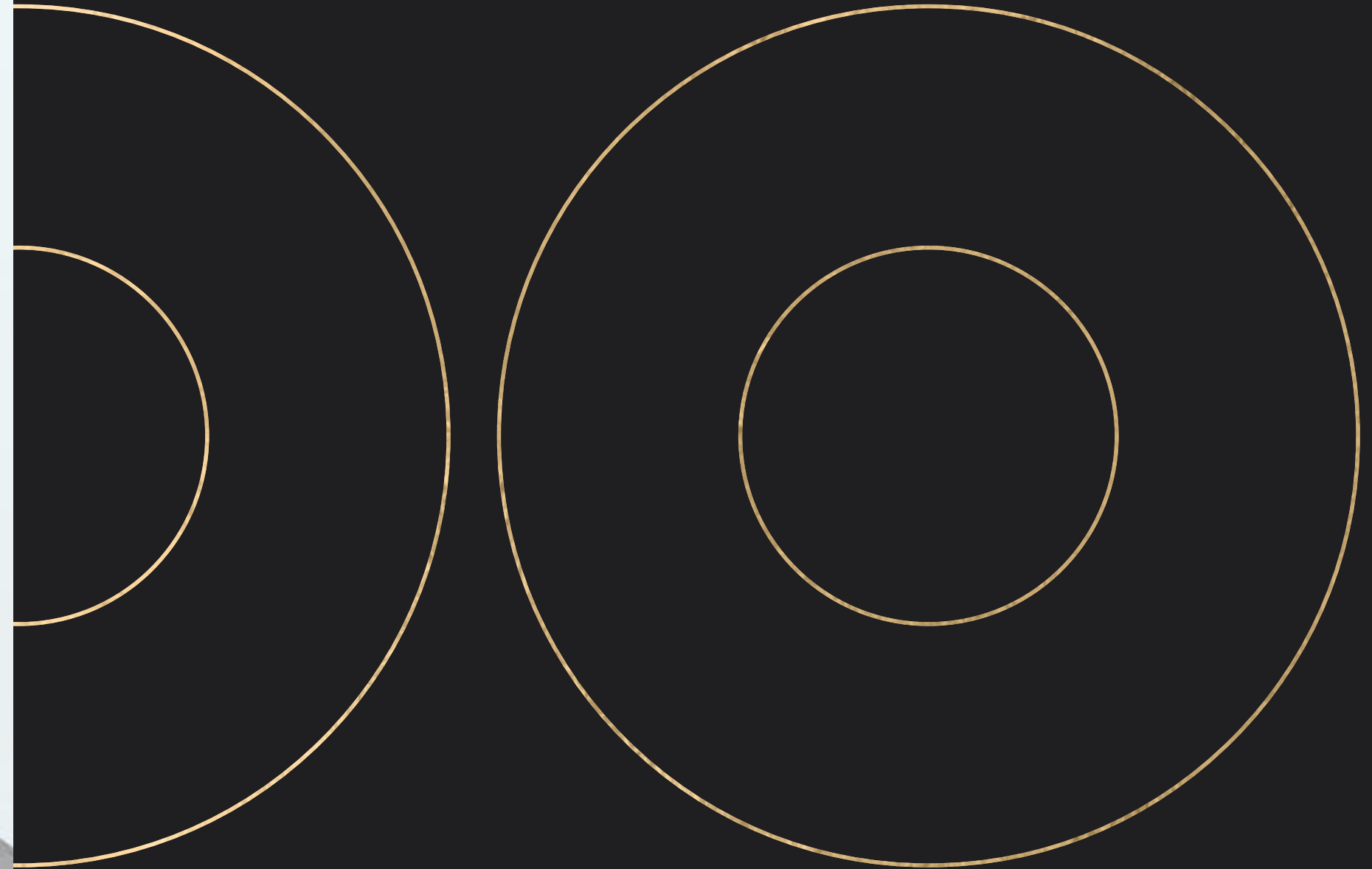




John Hitchcox

é um influente empresário imobiliário internacional, respeitado em todo o mundo por sua abordagem pioneira de design e desenvolvimento. Como presidente e fundador,

John transformou a YOO em uma das principais empresas de placemaking, desenvolvimento e design do mundo desde a sua criação em 1999.





VIENNA



MIAMI

MARCAS QUE FORMARAM
UMA PARCERIA ICÔNICA



E CRIAM O

INIMAGINÁVEL INDISPENSÁVEL

*Construir o inimaginável sempre
foi nossa maior inspiração.*

Tornar o pensável em indispensável.

Realizar aquilo que ninguém viu, sentiu e viveu.

O impossível é só questão de tempo.





RJZ
CYRELA

UMA DAS MAIORES INCORPORADORAS
DO PAÍS.

YOO
STUDIO

UM DOS MAIORES ESCRITÓRIOS DE DESIGN
DO MUNDO.

APRESENTAM:

DESIGN
EM MOVIMENTO

ICONNYC

BY **yoo**

DESIGN

*O design transcende
o tempo,
a história também.
Linhas criam memórias,
tornam-se referências,
arte e subversão.
Ícones narram
um tempo,
transmutam olhares
e inspiram pessoas.*





MOVIMENTO

*O tempo é movimento
e o design, potência.*

1	R J Z C Y R E L A
3	Y O O
13	I N I M A G I N Á V E L <i>Parceria icônica</i>
19	I C O N Y C <i>Design em Movimento</i>
27	B O T A F O G O
31	F A C H A D A S
35	L I F E S T Y L E <i>Onde o design vai muito além do que se vê</i>
99	M A S T E R P L A N
101	E S P A Ç O S <i>Apartamentos, Gardens, Coberturas e Studios</i>
155	E X C L U S I V I D A D E <i>Flex On</i>
157	C O M O D I D A D E S <i>Pensável em indispensável</i>
161	P R O J E T O
175	R E A L I Z A Ç Ã O

BOTAFOGO

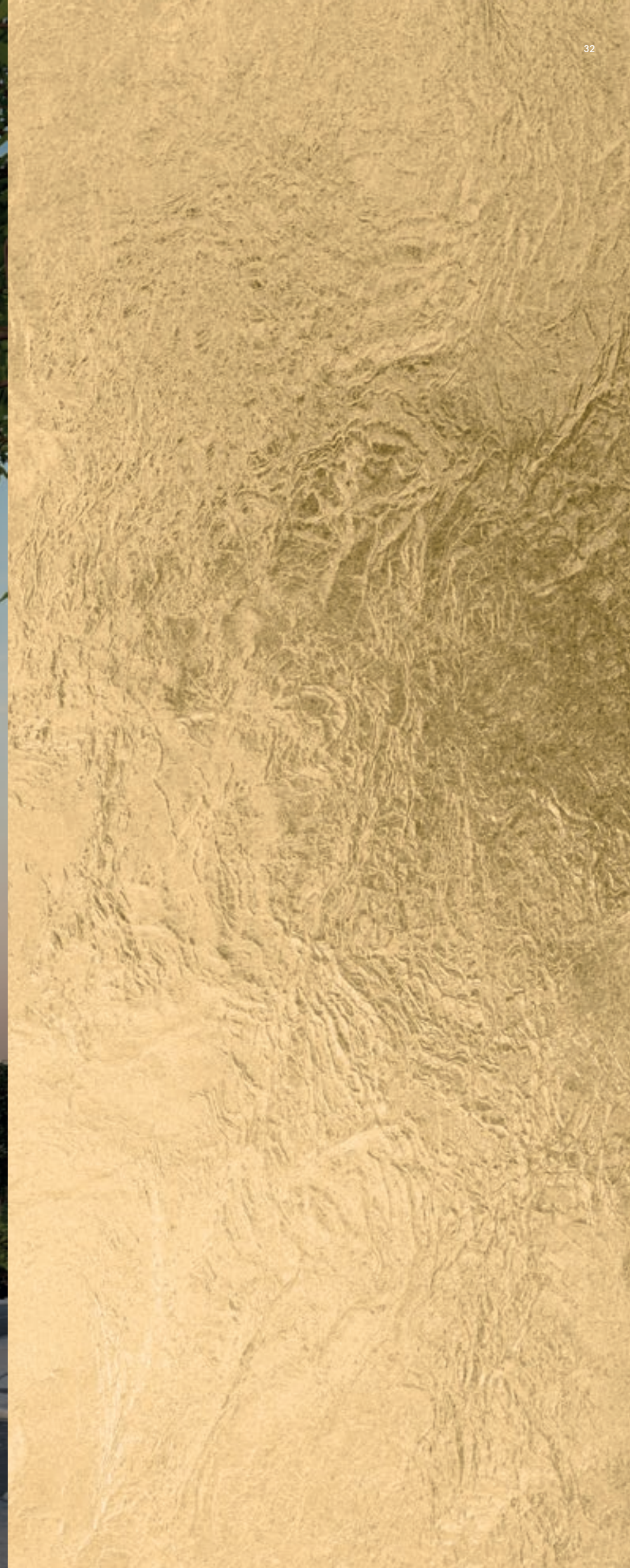
UM DOS BAIRROS
MAIS DESCOLADOS DO MUNDO,
MERECE UM RESIDENCIAL À ALTURA.

Botafogo tem um equilíbrio único entre o estilo de vida saudável em sua orla e um movimento boêmio ímpar na área urbana.

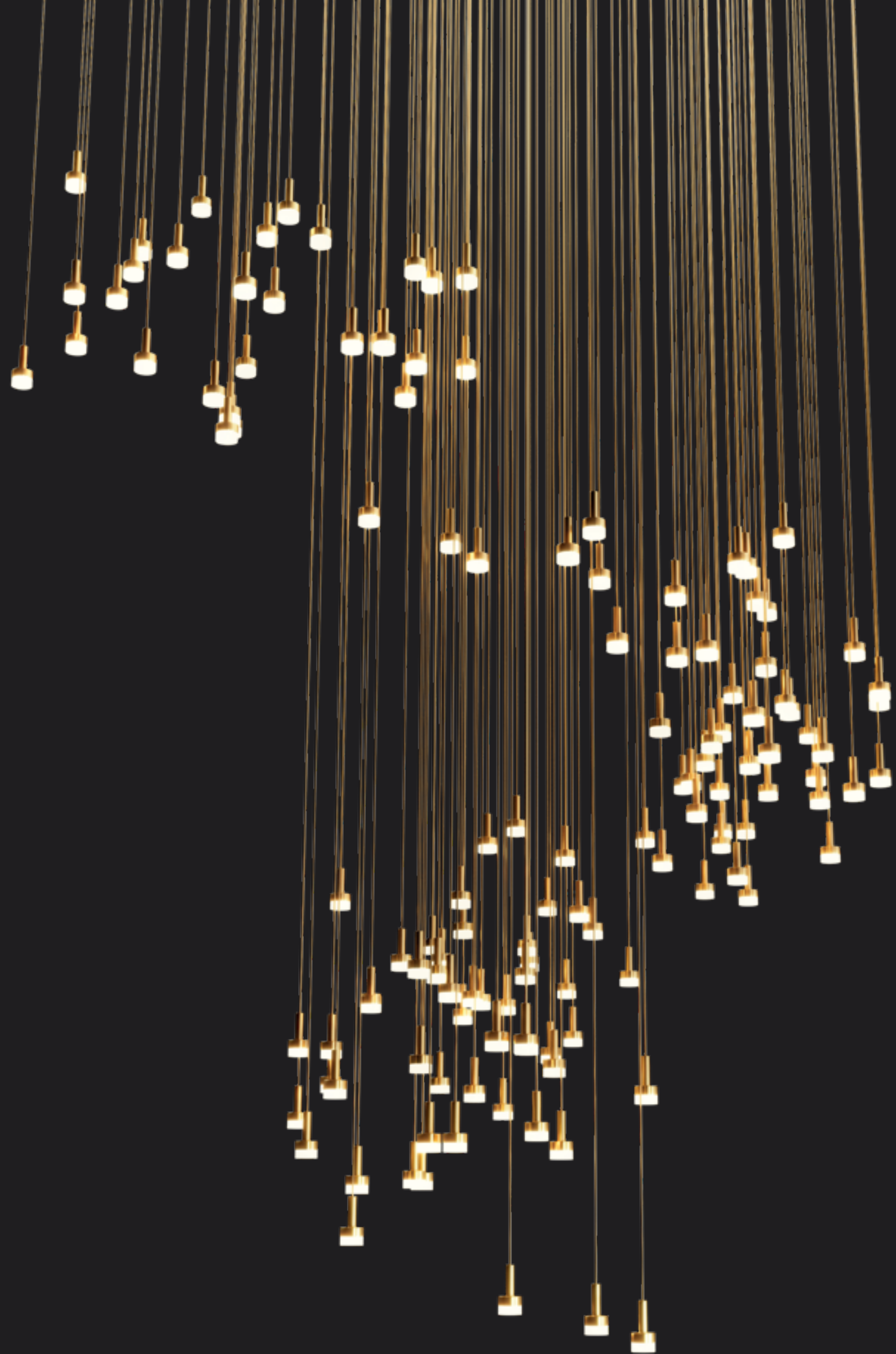
É um bairro genuinamente charmoso, que traz descobertas constantes que o tornam um bairro icônico da Zona Sul e repleto de lifestyle carioca.



RUA MENA BARRETO, 150







ONDE O
DESIGN

VAI MUITO ALÉM DO QUE SE VÊ.

Ilustração artística



ACESSO ICONYC BY YOO



“ *Banco Tooth by
Philippe Starck* ”

Originalmente criado para o lobby do hotel Saint Martin's Lane localizado em Londres.

A importância da forma e a relação com o vivo neste banquinho refletem a influência do 'biomorfismo'. ”

“ *Banco Bubu II by
Philippe Starck* ”

Com a missão de unir design e praticidade, seu formato e assento removível permitem que ele assuma funções além do habitual, tornando-se vaso, mesinha de apoio, caixa de brinquedos, cesto de roupas, qualquer coisa. ”



Ilustração artística



Ilustração artística



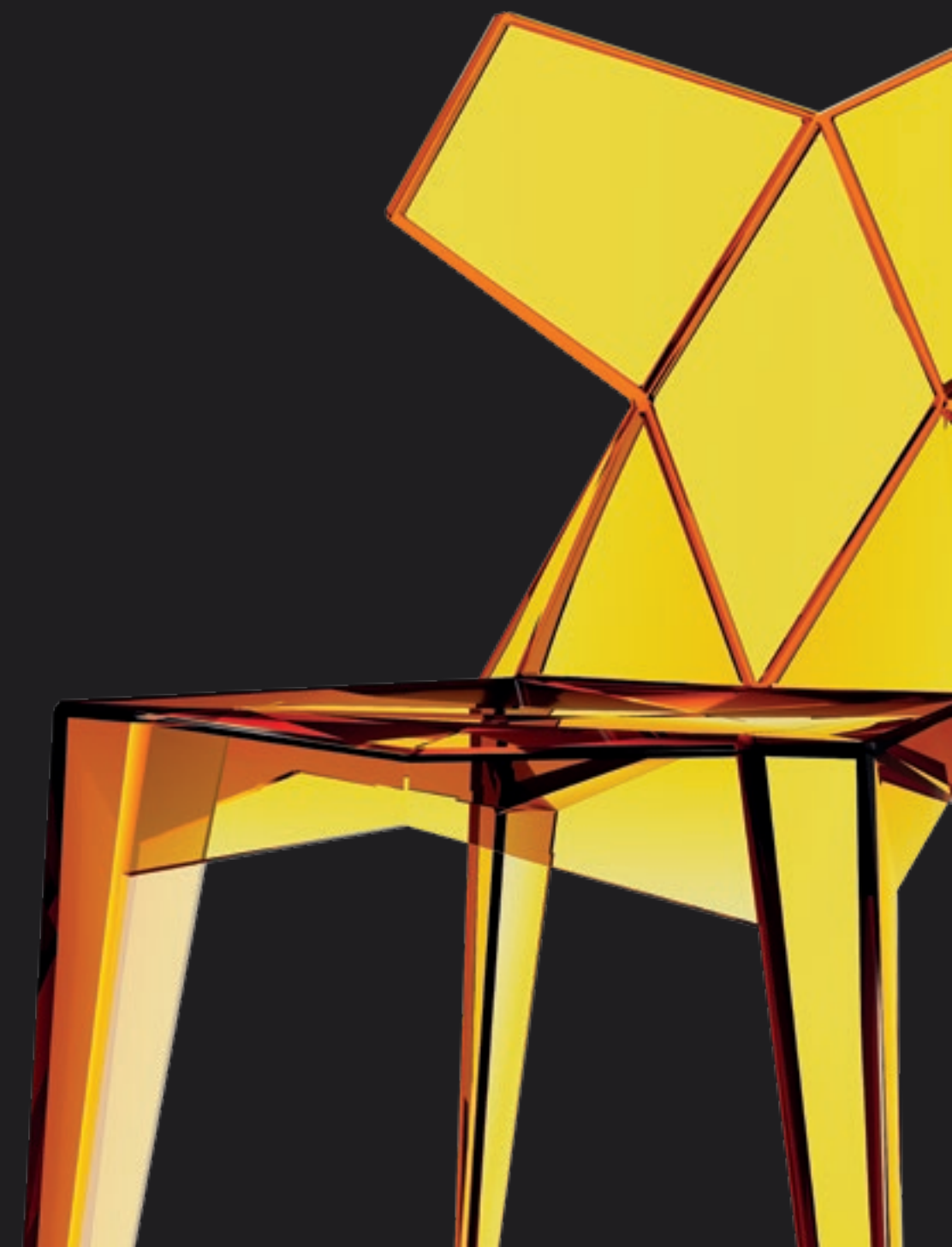
PISCINAS





“*Kimono Chair*
Vondom
by Ramón Esteve”

Criada com inspiração nas formas do quimono, em homenagem à cultura do Oriente. Design que, além de futurista, é tradicional, cujos tecidos são carregados de simbolismo e história. ”





PISCINA COM RAIA DE 25M





“ *Bloom Lamp*
Vondom
by Eugeni Quitllet

Luminária moderna, elegante e perfeita, criando uma atmosfera acolhedora em qualquer espaço. Feita de resina e polietileno, é 100% reciclável. Possui dispositivos de luz que permitem ajustar as suas luzes ao seu gosto. ”



“ *Magis Proust*
by Alessandro Mendini

Uma reedição da 'Poltrona di Proust' que foi projetada para o Palazzo dei Diamanti em Ferrara e imediatamente se tornou um ícone do design do século XX. Produzida em polietileno, esta poltrona de jardim originalmente pintada à mão, transformou-se em um objeto rotomoldado. ”





“ *Masters Stool*
by *Philippe Starck* ”

Uma homenagem confortável e versátil a três grandes obras-primas de três grandes mestres do design moderno. Leve e durável, possui assento amplo e espaçoso, adequado para uso interno ou externo. ”







Ilustração artística



LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS



“*Cadeira Fly*
by *Tiago Curioni*”

Com inspiração na anatomia humana, possui um esqueleto metálico e almofadas que remetem à musculatura do corpo humano. Totalmente revestida em couro, suas três partes são unidas em uma cadeira de apenas três pernas.”







“*Poltrona Drum
by Mac Stopa*”

Uma homenagem à bateria eletrônica hexagonal dos anos 80, ela surpreende com sua carga energética. Suas formas são adequadas para torná-la o único protagonista da cena e seu material em espuma de poliuretano de multidensidade garante o máximo conforto. ”



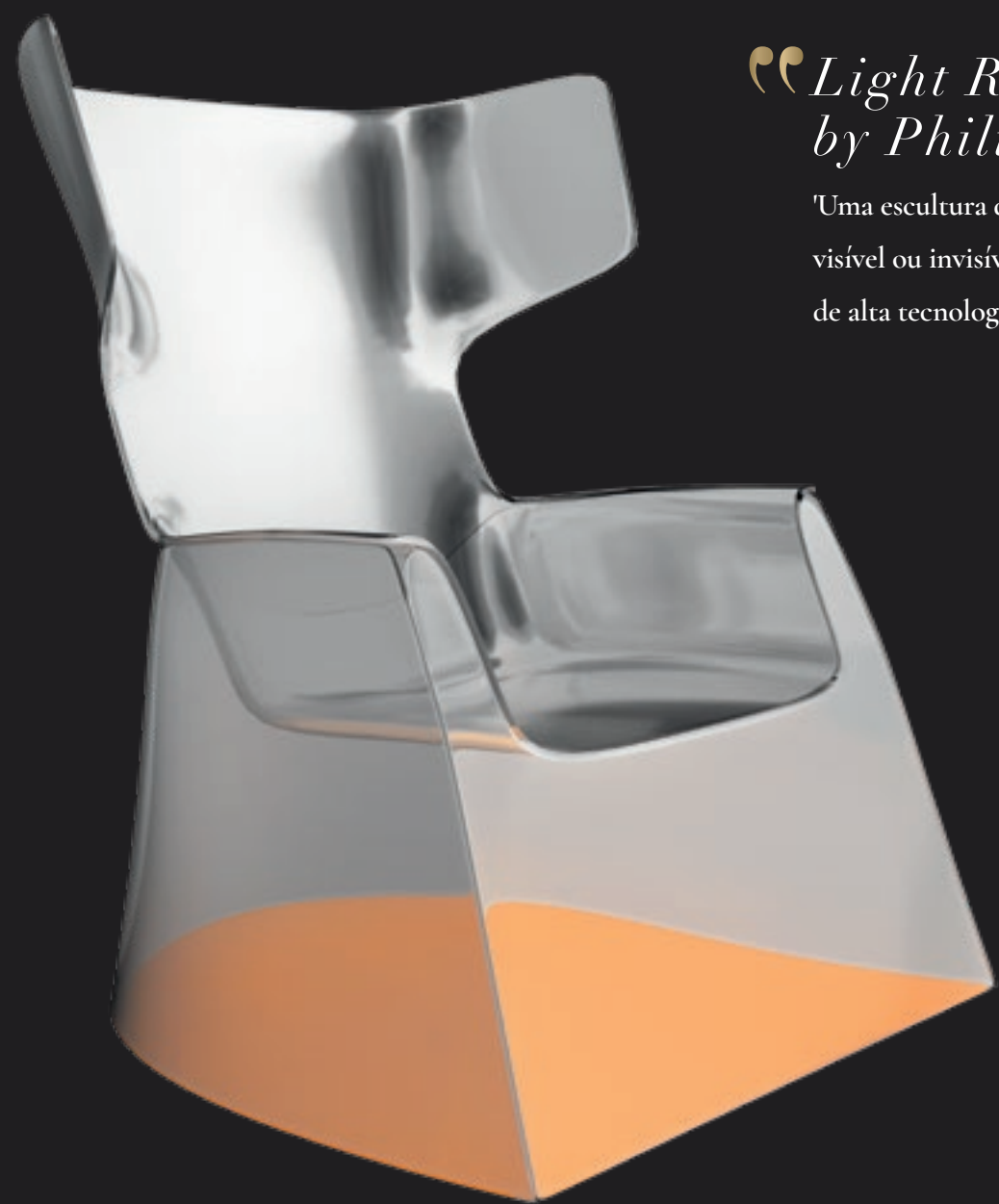


Ilustração artística



“*Estampa Pied de Poule*”

Uma estampa clássica que está presente no acervo das maiores fashionistas e estilistas atuais, mas foi pelas mãos de Coco Chanel, por volta de 1920, que a estampa foi eternizada na moda feminina, tornando-se símbolo de sofisticação. ”



“*Light Rock*
by *Philippe Starck*

'Uma escultura de balanço confortável,
visível ou invisível. Uma obra-prima
de alta tecnologia.' P. S. ”





Ilustração artística







“*Almofadas Piero
Fornasetti*”

O rosto da cantora de ópera
Lina Cavalieri decora a Almofada
da icônica série 'Tema e Variazioni'.
Decorativas ou colecionáveis,
elas proporcionam um toque único
de arte e design em espaços sofisticados.
Verdadeiros tesouros do mundo
do design. ”







Ilustração artística

FITNESS











Ilustração artística



- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1 ALAMEDA ICONYC | 19 LOUNGE ICONYC |
| 2 SALÃO DE FESTAS | 20 PLAYGROUND |
| 3 LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS | 21 ESTAR COBERTO |
| 4 COWORKING | 22 BRINQUEDOTECA |
| 5 PUB | 23 ESPAÇO JOGOS |
| 6 SAUNA ÚMIDA | 24 SALA DE MASSAGEM |
| 7 REPOUSO COM SPA | 25 ESPAÇO BELEZA |
| 8 ESPAÇO GOURMET | 26 PLAYGROUND COBERTO |
| 9 LAVABOS | 27 ESTACIONAMENTO |
| 10 FITNESS E SALA MULTIUSO | |
| 11 VARANDA FITNESS | |
| 12 SOLÁRIO | |
| 13 POOL HOUSE | |
| 14 PISCINA INFANTIL | |
| 15 PISCINA RECREATIVA | |
| 16 ESTAR NA ÁGUA | |
| 17 PISCINA RAIA 25M | |
| 18 SPA | |



STUDIOS

37 E 40M²



GARDENS

4 QUARTOS 142 A 192M²
3 QUARTOS 163 A 176M²
2 QUARTOS 114 E 115M²



APARTAMENTOS

4 QUARTOS 117M²
3 QUARTOS 95 E 97M²
2 QUARTOS 72 A 75M²



COBERTURAS

DUPLEX
4 SUÍTES 191 E 194M²
3 SUÍTES 151M²
LINEARES
4 SUÍTES 235 E 236M²
3 SUÍTES 191M²



Ilustração artística

Vide Notas nas páginas 172 a 174

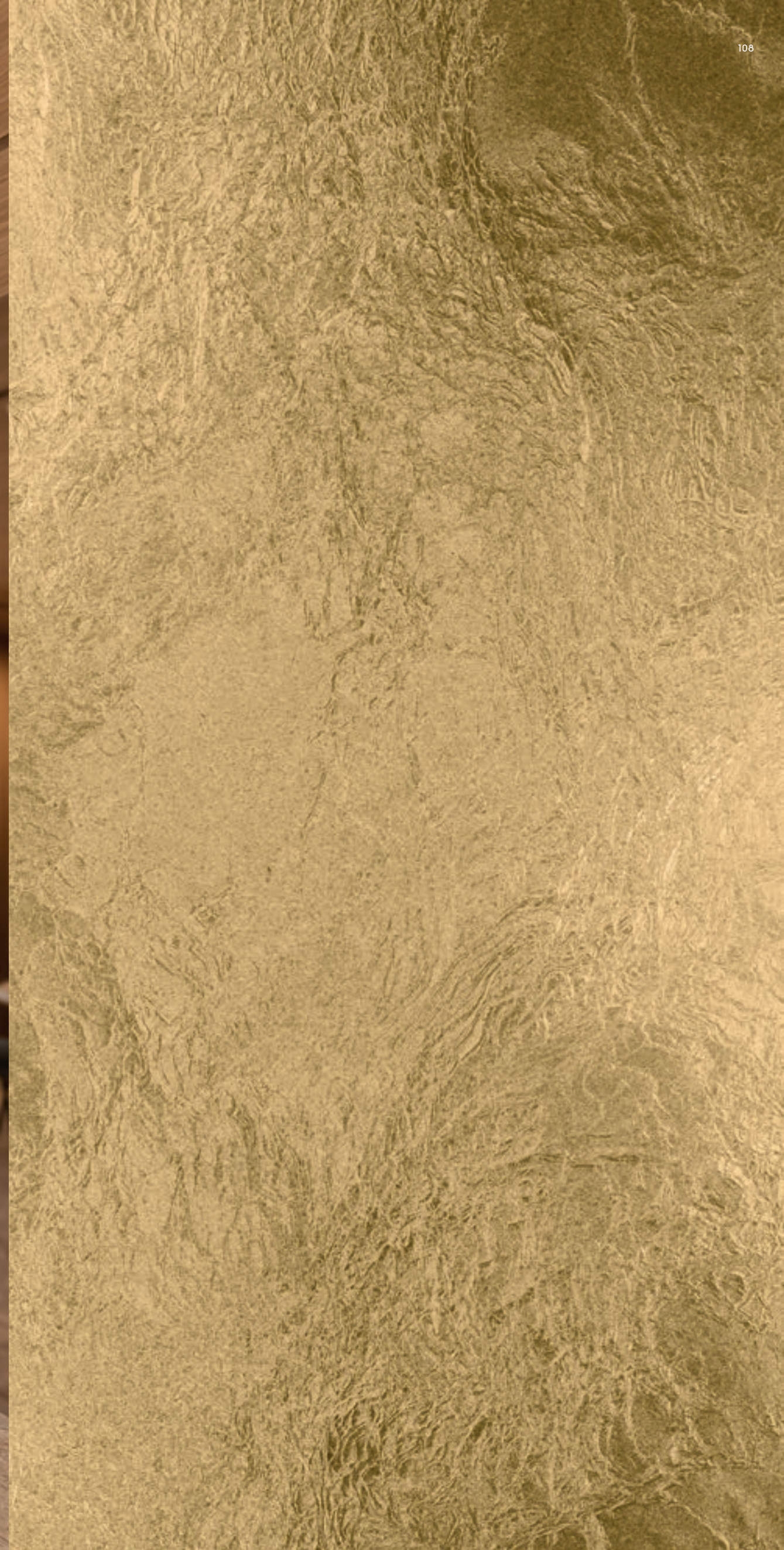
GARDEN | 101 DO ED. PRESTIGE | TERRAÇO



Ilustração artística

Vide Notas nas páginas 172 a 174

GARDEN | 102 DO ED. PRIVILEGE | TERRAÇO



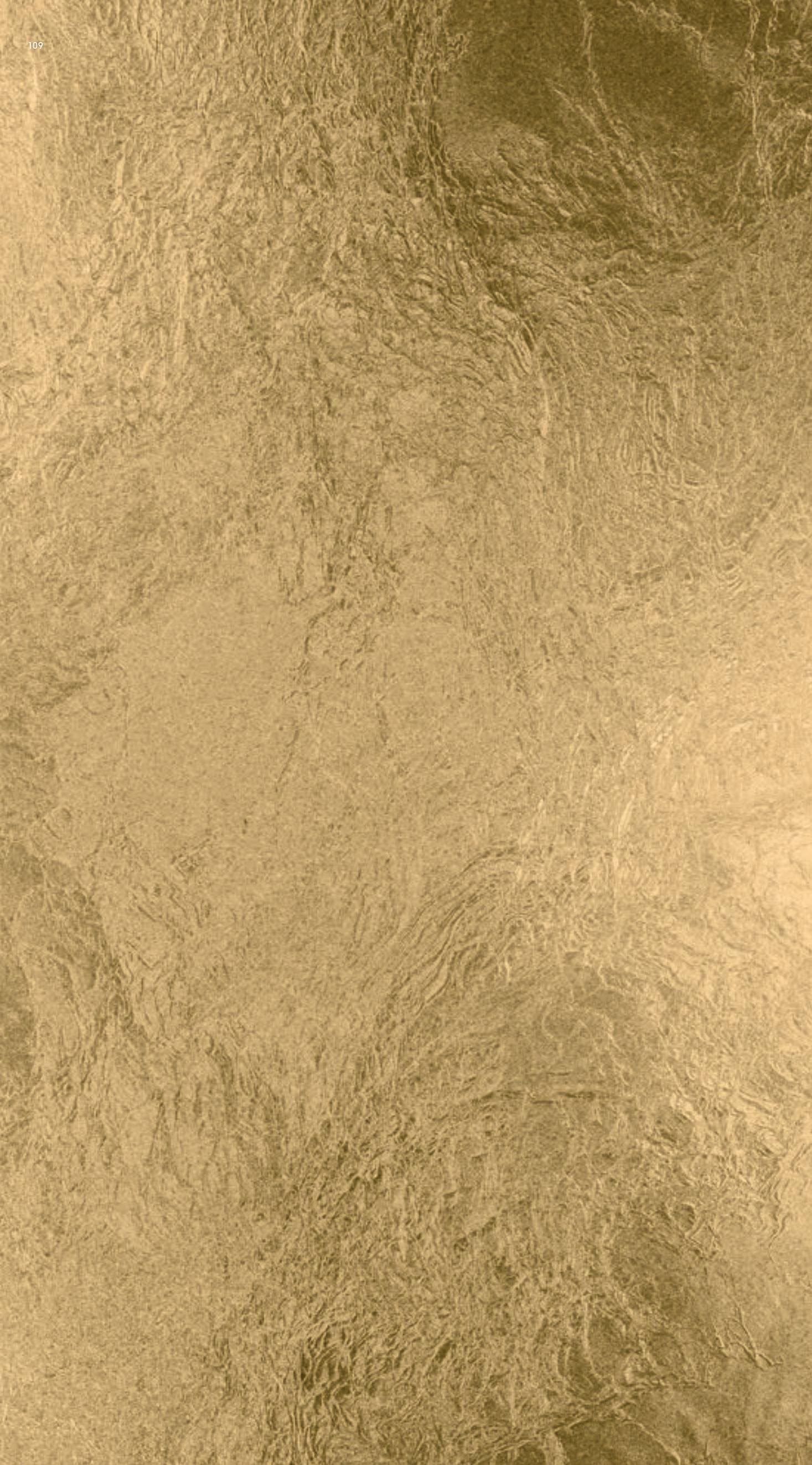


Ilustração artística

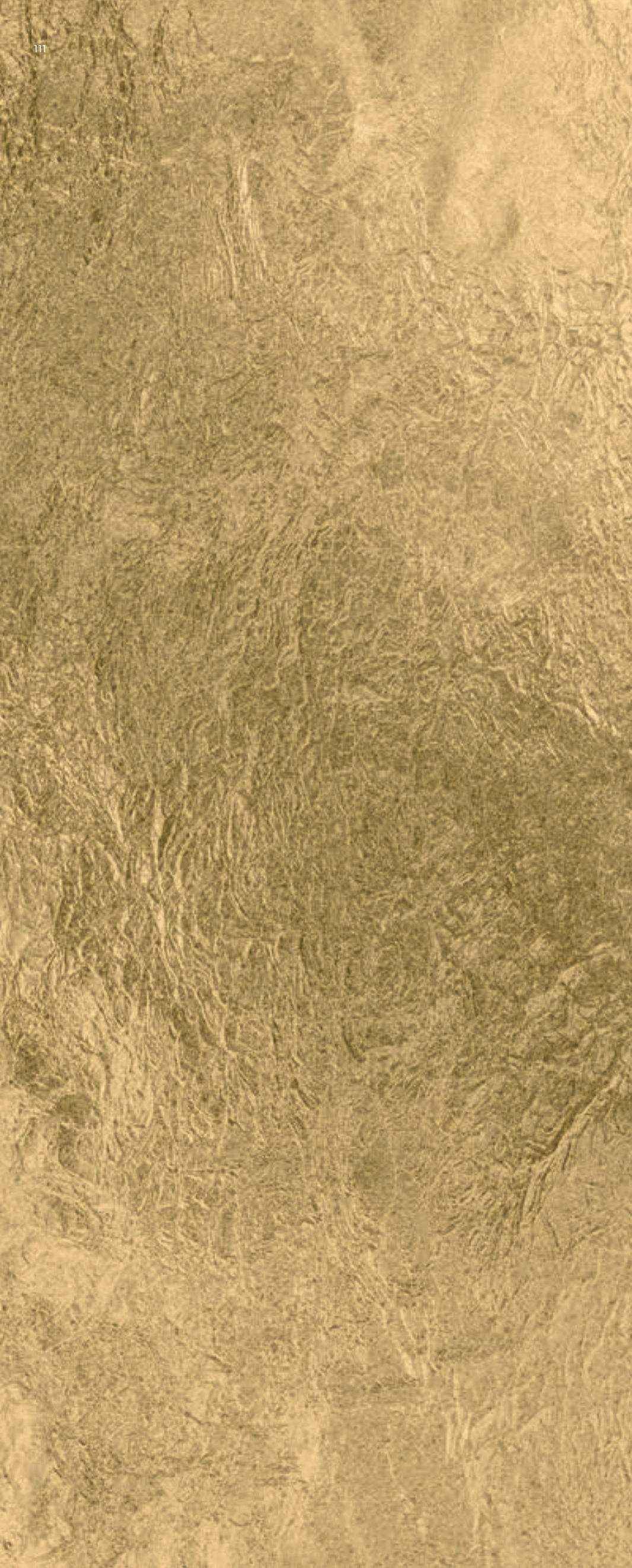


Ilustração artística

Vide Notas nas páginas 172 a 174

APARTAMENTO | 801 DO ED. PRIVILEGE | SALA

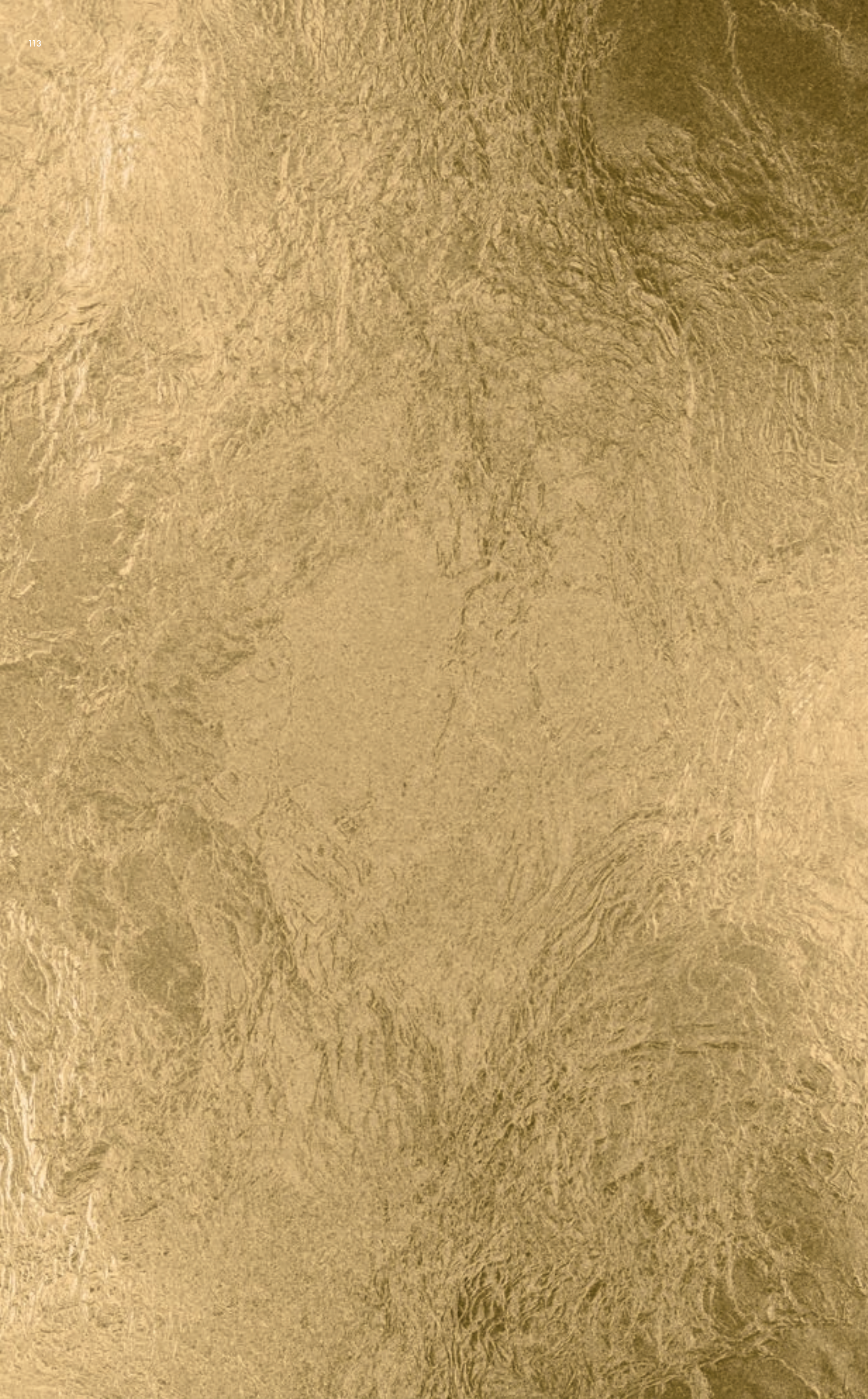


Ilustração artística

Vide Notas nas páginas 172 a 174

APARTAMENTO | 801 DO ED. PRIVILEGE | SUÍTE



Ilustração artística

Vide Notas nas páginas 172 a 174

COBERTURA LINEAR | 1101 DO ED. PRIVILEGE | SALA

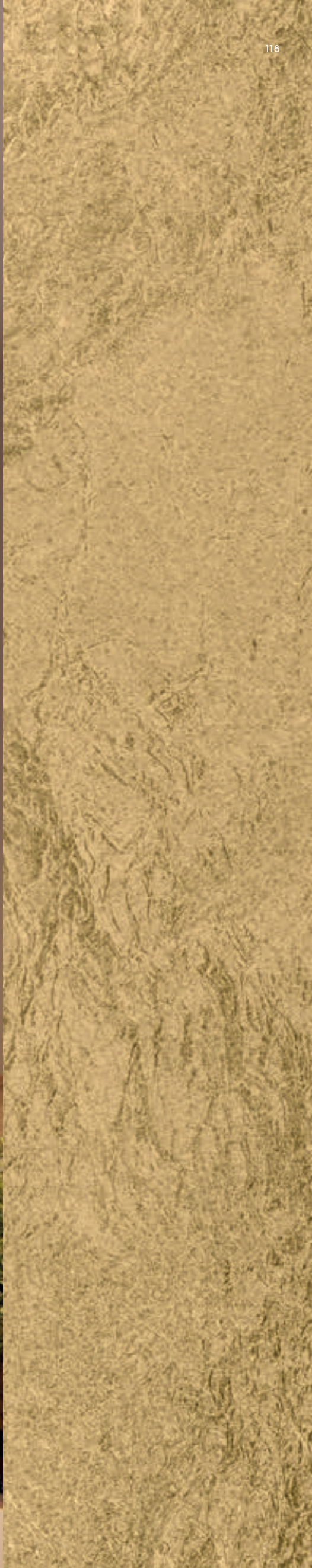






Ilustração artística

Ilustração artística



GARDEN | 2 QUARTOS

ED. PRESTIGE
Área privativa:
103 – 115,15m²
104 – 114,91m²



GARDEN | 3 QUARTOS

ED. PRIVILEGE E PREMIUM
Área privativa:
101, 104, 105 E 108 – 163,88m²



GARDEN | 3 QUARTOS

ED. PRIVILEGE E PREMIUM
Área privativa:
102, 103, 106 E 107 – 176,55m²



GARDEN | 3 QUARTOS

ED. PRESTIGE
Área privativa:
102 – 166,61M²



GARDEN | 4 QUARTOS

ED. PRESTIGE
Área privativa:
101 - 192,34m²
105 - 186,27m²



Alteração para o apartamento 105.



GARDEN | 4 QUARTOS

ED. PRESTIGE
Área privativa:
106 - 142,51m²
110 - 142,06m²



APARTAMENTO | 2 QUARTOS

ED. PRESTIGE
 Área privativa:
 203 a 903 | 108 a 908 – 75,63m²
 204 a 904 | 107 a 907 – 75,71m²



APARTAMENTO | 2 QUARTOS

PRIDE
 Área privativa:
 101 a 301 – 75,33m²
 104 a 304 – 75,44m²



APARTAMENTO | 2 QUARTOS

PRIDE
Área privativa:
102 a 302 – 72,03m²



APARTAMENTO | 2 QUARTOS

PRIME
Área privativa:
101 a 301 – 74,57m²
105 a 305 – 74,42m²



APARTAMENTO | 2 QUARTOS

PRIME
Área privativa:
102 a 302 – 73,80m²
104 a 304 – 73,86m²



APARTAMENTO | 3 QUARTOS

ED. PRIVILEGE E PREMIUM
Área privativa:
201 a 901, 204 a 904, 205 a 905 e 208 a 908 – 95,75m²
1001, 1002, 1003 e 1004 – 95,68m²



COLUNAS 01, 04, 05 e 08
2º ao 9º Pavimento

APARTAMENTOS 1001, 1002, 1003 e 1004
10º Pavimento



APARTAMENTO | 3 QUARTOS

ED. PRIVILEGE E PREMIUM

Área privativa:
202 a 902, 203 a 903, 206 a 906 e 207 a 907 – 95,39m²



APARTAMENTO | 3 QUARTOS

ED. PRESTIGE

Área privativa:
202 a 902 – 97,13m²



APARTAMENTO | 3 QUARTOS

ED. PRESTIGE
Área privativa:
109 a 909 – 95,51m²



APARTAMENTO | 4 QUARTOS

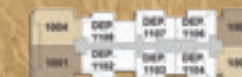
ED. PRESTIGE
Área privativa:
201 a 901 – 117,49m²
205 a 905, 206 a 906, 1002 e 1003 – 117,97m²
210 a 910 – 117,52m²
1001 – 117,38m²
1004 – 117,41m²



COLUNAS 01, 05, 06 e 10
2º ao 9º Pavimento



APARTAMENTOS 1001, 1002, 1003 e 1004
10º Pavimento





COBERTURA LINEAR | 3 SUÍTES

ED. PRIVILEGE E PREMIUM
Área privativa:
1101 e 1104 – 191,94m²



COBERTURA LINEAR | 4 SUÍTES

ED. PRESTIGE
Área privativa:
1101 – 235,25m²
1105 – 236,42m²





COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES

ED. PRIVILEGE E PREMIUM

Área privativa:

1102, 1103, 1105 e 1106 – 191,53m²

PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR





COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES

ED. PRESTIGE
Área privativa:
1102 – 194,98m²

PAVIMENTO SUPERIOR

PAVIMENTO INFERIOR





COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES

ED. PRESTIGE
Área privativa:
1108 – 191,74m²

PAVIMENTO SUPERIOR

PAVIMENTO INFERIOR





STUDIO

PRIDE
Área privativa:
103 a 303 – 37,77m²



STUDIO

PRIME
Área privativa:
103 a 303 – 40,49m²



DIFERENCIAIS DO SEU ESPAÇO

GARDENS

ED. PRIVILEGE, PRESTIGE E PREMIUM.

- Piso das salas, circulações, quartos, suítes, terraços cobertos/terraços descobertos entregues com porcelanato retificado.
- Banheiros suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros suíte e social.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto de água para geladeira.
- Espaço para copa na cozinha.¹
- Espaço para geladeira side by side.
- Banheiro suíte ventilado.²
- WC de serviço.¹
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit nas salas, suítes e quartos.
- Terraços descobertos com previsão de kit piscina com chuveiro e/ou kit de bancada e churrasqueira elétrica.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Flex On.

¹ Para unidades de 3 e 4 quartos.

² Para as unidades 101/104/105/108 dos Ed. Privilege e Premium; unidades 101/105/106/110 do Ed. Prestige.

APARTAMENTOS

ED. PRIVILEGE, PRESTIGE E PREMIUM. PRIDE E PRIME.

- Piso das salas, circulações, quartos, suítes e varandas entregues com porcelanato retificado.
- Piso nivelado entre varanda e sala.
- Banheiros suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros suíte e social.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto de água para geladeira.
- Espaço para copa na cozinha.¹
- Espaço para geladeira side by side.²
- Banheiro suíte ventilado naturalmente.³
- WC de serviço.¹
- Cozinha com acesso para a varanda com piso nivelado.⁴
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit nas salas, suítes e quartos.
- Laje técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade.⁵
- Ponto de TV nas varandas.⁶
- Previsão para ar-condicionado nas varandas.⁷
- Varanda com previsão para kit de bancada e churrasqueira elétrica.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Flex On.

¹ Para unidades de 3 e 4 quartos.

² Exceto para as colunas 02 e 03 do Pride e coluna 03 do Prime.

³ Para as colunas 01/04/05/08 dos Ed. Privilege e Premium; colunas 01/05/06/10 do Ed. Prestige; coluna 02 do Pride e colunas 01/05 do Prime.

⁴ Para unidades do Pride e do Prime.

⁵ Para unidades de 2 quartos dos Ed. Privilege, Prestige e Premium, uma condensadora ficará posicionada na varanda. Para unidades do Pride e do Prime, as condensadoras ficarão posicionadas em uma área técnica na fachada e a instalação dos equipamentos e da mão francesa é por conta do adquirente.

⁶ Exceto para a coluna 03 do Pride e 03 do Prime.

⁷ Exceto para as varandas das unidades do Pride e do Prime.

COBERTURAS DUPLEX

ED. PRIVILEGE, PRESTIGE E PREMIUM.

- Piso das salas, circulações, suítes, varandas/terraços descobertos entregues com porcelanato retificado.
- Sala íntima.¹
- Banheiros suítes entregues com ducha higiênica.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros suítes.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto de água para geladeira.
- Espaço para copa na cozinha.¹
- Espaço para geladeira side by side.
- Lavabo.
- Banheiros suítes 2 e 3 ventilados naturalmente.²
- Dep. e WC de serviço.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit nas salas e suítes.
- Área técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade no telhado.
- Terraços com previsão de kit piscina com chuveiro e/ou kit de bancada e churrasqueira a carvão.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Flex On.

¹ Para coberturas duplex de 4 suítes.

² Exceto para as unidades 1103, 1104, 1106 e 1107 – não tem banheiro ventilado na suíte 3.

COBERTURAS LINEARES

ED. PRIVILEGE, PRESTIGE E PREMIUM.

- Piso das salas, circulações, suítes e varandas/terraços descobertos entregues com porcelanato retificado.
- Banheiros suítes entregues com ducha higiênica.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros suítes.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto de água para geladeira.
- Espaço para copa na cozinha.
- Espaço para geladeira side by side.
- Lavabo.
- 2 banheiros suítes ventilados naturalmente.
- Dep. e WC de serviço.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit nas salas e suítes.
- Área técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade no telhado.
- Terraços com previsão de kit piscina com chuveiro e/ou kit de bancada e churrasqueira a carvão.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Flex On.

EXCLUSIVIDADE É PERSONALIZAR O APARTAMENTO DE UM JEITO SÓ SEU.

Personalizar para chegar exatamente ao que queremos, atender às nossas exigências, ficar do jeito que imaginamos.

Além das diversas opções de personalização de planta e acabamentos, oferecemos itens Flex On de acessórios, como armários, ar-condicionado, aquecedor, acesso biométrico, blindex no box e outros.

flex
On
by RJZ CYRELA



EXCLUSIVIDADE

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.



CUSTOMIZAÇÃO

Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando de acordo com as suas necessidades e desejos.



CONFORTO

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.



COMODIDADE

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.



GARANTIA

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

TORNAR O PENSÁVEL EM INDISPENSÁVEL.

PERSONAL CONCIERGE

CENTRAL DE FACILIDADES PAY PER USE*

Um canal disponível para auxiliar os moradores na contratação de diversos serviços para as necessidades do dia a dia, como, por exemplo, arrumação e limpeza do apartamento, passadeira, assistência técnica para pequenos reparos e muitos outros.

COWORKING¹

PUB¹

Operação terceirizada** com consumação mínima garantida na taxa associativa de cada unidade.

*Para mais informações, consultar o Estatuto da Associação.

**Vide NOTAS nas páginas 172 a 174.

FAST MARKET¹

Minimercado inteligente, com operação terceirizada** e sistema de autoatendimento dentro do Iconyc by Yoo.

LAUNDRY¹

Posto de coleta de lavanderia cadastrada pelo condomínio. Custo cobrado diretamente da unidade, conforme uso.

ESPAÇO BELEZA²

Espaço disponível para cuidados de unhas, cabelos e outros serviços de beleza com profissional particular ou através da Central de Facilidades Pay per Use.



Ilustração artística

SALA DE MASSAGEM

FITNESS SUPPORT¹

Espaço com equipamentos para exercícios físicos e acompanhamento por profissional especializado.

SALA DE MASSAGEM²

Espaço disponível para sessões de massagens e outros serviços de estética com profissional particular ou pela Central de Facilidades Pay per Use.

CENTRAL DE ENCOMENDAS¹

Espaço para recebimento e guarda temporária de encomendas dos moradores dos condomínios.

FERRAMENTAS COMPARTILHADAS¹

Espaço com ferramentas à disposição das unidades para reparos pessoais.

HOUSE HUB

Unidades com infraestrutura para que o cliente adquira sistema de voz, dados e imagem pelas operadoras de telefonia, TV ou internet.

SERVICE BATHROOM¹

Sanitários completos para funcionários dos moradores dos condomínios.

TOMADA PARA RECARGA DE BIKE ELÉTRICA

TOMADA PARA CARROS ELÉTRICOS

Instalação de totens localizados no estacionamento, com capacidade para abastecer um carro por vez.

BICICLETÁRIOS COM COMPRESSORES

GRUPO GERADOR ENTREGUE

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS

LAVA-PÉS

Os espaços, serviços e diferenciais serão destinados a todos os usuários dos condomínios, conforme regrado em convenção de condomínio e estatuto da associação Iconyc by Yoo. O item House Hub está sujeito à alteração na entrega final da obra, em função de adequações técnicas e/ou avanço tecnológico.

1. Espaço localizado no Condomínio Iconyc by Yoo.

2. Espaço localizado no Condomínio Iconyc by Yoo Prime.



Ilustração artística

ESPAÇO BELEZA

charlie

Facilite a locação
do seu imóvel.



Vantagens de ser cliente Charlie.



Experiência

Temos a experiência necessária para gerenciar propriedades e oferecer serviços completos para você.

Retorno financeiro

Nossa tecnologia de precificação automática ajusta os preços conforme a demanda da região do seu imóvel.

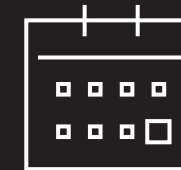
Conveniência

Aproveite o que é mais importante para você enquanto cuidamos da gestão completa de seus hóspedes.

Tranquilidade

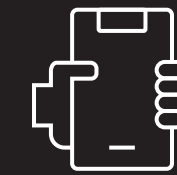
Cuidamos de todas as tarefas e problemas relacionados ao seu imóvel para que você possa ficar tranquilo.

Seu imóvel pronto para locação com Charlie.



Obra em até 90 dias

Do projeto de interiores à decoração, resolvemos tudo para que você não precise se preocupar com nada.



Marketing por nossa conta





Produção de fotos, cadastro e gestão dos imóveis nas melhores plataformas de locação.



Plataforma do investidor

Acompanhe reservas e rentabilidade da sua unidade através de uma plataforma exclusiva e fácil de utilizar.

E mais...

-  **Estudo de rentabilidade e investimento do prédio**
-  **Equipe dedicada ao relacionamento com o proprietário/investidor**
-  **Gestão de contas de consumo e repasse de aluguel**
-  **Gerenciamento da manutenção preventiva e corretiva do seu imóvel**

Saiba mais sobre o Charlie.
Aponte sua câmera para o QR Code



ICONYC

BY **yoo**

ENDEREÇOS

ICONYC BY YOO:

Rua Mena Barreto, 150.
Numeração Suplementar:
Rua São João Batista, 50

ICONYC BY YOO PRIDE:

Rua Henrique de Novais, 146

ICONYC BY YOO PRIME:

Rua Henrique de Novais, 100

TERRENO

ÁREA TOTAL: 8.675,28m²

ICONYC BY YOO: 7.457,84m²

ICONYC BY YOO PRIDE: 602,28m²

ICONYC BY YOO PRIME: 615,16m²

TOTAL DE UNIDADES

293

EDIFÍCIO PRIVILEGE: 82 unidades

EDIFÍCIO PRESTIGE: 102 unidades

EDIFÍCIO PREMIUM: 82 unidades

ICONYC BY YOO PRIDE: 12 unidades

ICONYC BY YOO PRIME: 15 unidades

GARDENS

ICONYC BY YOO

04 unidades | 4 Quartos | 142m² a 192m²

17 unidades | 3 Quartos | 163m² a 176m²

02 unidades | 2 Quartos | 114m² e 115m²

APARTAMENTOS

ICONYC BY YOO

36 unidades | 4 Quartos | 117m²

153 unidades | 3 Quartos | 95m² e 97m²

34 unidades | 2 Quartos | 75m²

ICONYC BY YOO PRIDE

09 unidades | 2 Quartos | 72 a 75m²

03 unidades | Studio | 37m²

ICONYC BY YOO PRIME

12 unidades | 2 Quartos | 73 e 74m²

03 unidades | Studio | 40m²

COBERTURAS DUPLEX

ICONYC BY YOO

10 unidades | 4 Suítes | 191m² e 194m²

04 unidades | 3 Suítes | 151m²

COBERTURAS LINEARES

ICONYC BY YOO

02 unidades | 4 Suítes | 235m² e 236m²

04 unidades | 3 Suítes | 191m²

PAVIMENTOS

ICONYC BY YOO

Térreo: Acessos | Estacionamento

PUC: Lazer | Estacionamento

1º pavimento: Gardens | Apartamentos

2º ao 10º pavimento: Apartamentos | Coberturas Duplex

11º pavimento: Coberturas Lineares | Coberturas Duplex

Telhado

ICONYC BY YOO PRIDE E PRIME

Térreo: Acessos | Estacionamento

PUC: Lazer

1º ao 3º pavimento: Apartamentos

Telhado

ELEVADORES

EDIFÍCIOS PRIVILEGE, PRESTIGE E PREMIUM:

4 elevadores cada

PRIDE E PRIME: 2 elevadores cada

ESTACIONAMENTO

ICONYC BY YOO:

Térreo: 224, sendo 209 cobertas e 15 descobertas.

Das 209 vagas cobertas, 54 vagas são presas.

PUC: 144 vagas, sendo 75 cobertas e 69 descobertas.

Das 75 vagas cobertas, 21 vagas são presas

e das 69 descobertas, 1 vaga é presa.

ICONYC BY YOO PRIDE:

Térreo: 9 vagas cobertas soltas.

ICONYC BY YOO PRIME:

Térreo: 12 vagas cobertas soltas.

BY

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

RJZ Cyrela e Leblon Realty

CONSTRUÇÃO:

RJZ Cyrela

PROJETO DE ARQUITETURA:

Sérgio Gattáss Arquitetos Associados

PROJETO DE DECORAÇÃO:

Yoo Studio

PROJETO DE PAISAGISMO:

Yoo Studio

CONCEITO DE DECORAÇÃO DAS

UNIDADES DECORADAS:

Yoo Studio

PERSPECTIVAS:

Domus Computação Gráfica

PLANTAS HUMANIZADAS:

Archigraph Apresentações Gráficas

CAMPANHA PUBLICITÁRIA:

Script





CUIDAMOS DE VOCÊ E DO MUNDO.

ACESSIBILIDADE

Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.

Elevadores e escadas com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.

Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis a pessoas com deficiência.

Lavabos nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência.

SEGURANÇA

Controle de acessos 24 horas.

Sistema de segurança perimetral com sensores.

Circuito fechado de televisão com central de monitoramento (CFTV).

Controle de acesso de veículos automatizado.

SUSTENTABILIDADE

Infraestrutura para coleta seletiva de lixo - serão entregues nos condomínios containers para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.

Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos tipo - o sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.

Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e apartamentos.

Dispositivos de vazão nos metais em áreas comuns.

Irrigação automática de jardins

Tomadas para recarga de bicicletas elétricas e carros elétricos.

Vide itens em memorial descritivo / equipamentos e sistemas.

ÁREAS E VAGAS

EDIFÍCIO PRIVILEGE

Unidades	Área Privativa	Vagas Cobertas Soltas	Vagas Cobertas Presas	Vagas Descobertas Soltas	Vagas Descobertas Presas
101	163,88m ²	1	1	-	-
102	176,55m ²	1	1	-	-
103	176,55m ²	1	1	-	-
104	163,88m ²	1	1	-	-
105	163,88m ²	1	1	-	-
106	176,55m ²	1	1	-	-
107	176,55m ²	1	1	-	-
108	163,88m ²	1	1	-	-
201 a 901	95,75m ²	1	-	-	-
202	95,39m ²	-	-	1	-
302 a 902	95,39m ²	1	-	-	-
203	95,39m ²	-	-	1	-
303 a 903	95,39m ²	1	-	-	-
204	95,75m ²	-	-	1	-
304 a 904	95,75m ²	1	-	-	-
205	95,75m ²	-	-	1	-
305 a 905	95,75m ²	1	-	-	-
206	95,39m ²	-	-	1	-
306 a 906	95,39m ²	1	-	-	-
207	95,39m ²	-	-	1	-
307 a 907	95,39m ²	1	-	-	-
208	95,75m ²	-	-	1	-
308 a 908	95,75m ²	1	-	-	-
1001	95,68m ²	1	-	-	-
1002	95,68m ²	1	-	-	-
1003	95,68m ²	1	-	-	-
1004	95,68m ²	1	-	-	-
1101	191,94m ²	1	1	1	-
1102	191,53m ²	1	1	1	-
1103	191,53m ²	1	1	1	-
1104	191,94m ²	1	1	1	-
1105	191,53m ²	1	1	1	-
1106	191,53m ²	1	1	1	-

EDIFÍCIO PREMIUM

Unidades	Área Privativa	Vagas Cobertas Soltas	Vagas Cobertas Presas	Vagas Descobertas Soltas	Vagas Descobertas Presas
101	163,88m ²	1	1	-	-
102	176,55m ²	1	1	-	-
103	176,55m ²	1	1	-	-
104	163,88m ²	1	1	-	-
105	163,88m ²	1	1	-	-
106	176,55m ²	1	1	-	-
107	176,55m ²	1	1	-	-
108	163,88m ²	1	1	-	-
201 a 901	95,75m ²	1	-	-	-
202	95,39m ²	-	-	1	-
302 a 902	95,39m ²	1	-	-	-
203	95,39m ²	-	-	1	-
303 a 903	95,39m ²	1	-	-	-
204	95,75m ²	-	-	1	-
304 a 904	95,75m ²	1	-	-	-
205	95,75m ²	-	-	1	-
305 a 905	95,75m ²	1	-	-	-
206	95,39m ²	-	-	1	-
306 a 906	95,39m ²	1	-	-	-
207	95,39m ²	-	-	1	-
307 a 907	95,39m ²	1	-	-	-
208	95,75m ²	-	-	1	-
308 a 908	95,75m ²	1	-	-	-
1001	95,68m ²	1	-	-	-
1002	95,68m ²	1	-	-	-
1003	95,68m ²	1	-	-	-
1004	95,68m ²	1	-	-	-
1101	191,94m ²	1	1	1	-
1102	191,53m ²	1	1	1	-
1103	191,53m ²	1	1	1	-
1104	191,94m ²	1	1	1	-
1105	191,53m ²	1	1	1	-
1106	191,53m ²	1	1	1	-

* Unidades com vaga descoberta prendendo uma vaga coberta.

1. As vagas presas pertencerão sempre à mesma unidade que a vaga que a prende.

2. O condomínio Iconyc by Yoo contará ainda com 3 vagas no térreo para recarga de veículos elétricos.

3. Os moradores deverão utilizar exclusivamente as vagas pertencentes a seus respectivos condomínios, conforme critérios estabelecidos no Memorial de Incorporação.

EDIFÍCIO PRESTIGE

Unidades	Área Privativa	Vagas Cobertas Soltas	Vagas Cobertas Presas	Vagas Descobertas Soltas	Vagas Descobertas Presas
101	192,34m ²	1	1	-	-
102	166,61m ²	1	1	-	-
103*	115,15m ²	-	1	1	-
104	114,91m ²	-	-	1	1
105	186,27m ²	1	1	-	-
106	142,51m ²	1	1	-	-
107	75,71m ²	-	-	1	-
108	75,63m ²	-	-	1	-
109	95,51m ²	-	-	1	-
110	142,06m ²	1	1	-	-
201* e 301*	117,49m ²	-	1	1	-
401 a 901	117,49m ²	1	1	-	-
202 a 902	97,13m ²	1	-	-	-
203 a 903	75,63m ²	-	-	1	-
204 a 904	75,71m ²	-	-	1	-
205* e 305*	117,97m ²	-	1	1	-
405 a 905	117,97m ²	1	1	-	-
206* e 306*	117,97m ²	-	1	1	-
406 a 906	117,97m ²	1	1	-	-
207 a 907	75,71m ²	-	-	1	-
208 a 908	75,63m ²	-	-	1	-
209 e 309	95,51m ²	-	-	1	-
409 a 909	95,51m ²	1	-	-	-
210*	117,52m ²	-	1	1	-
310 a 910	117,52m ²	1	1	-	-
1001	117,38m ²	1	1	-	-
1002	117,97m ²	1	1	-	-
1003	117,97m ²	1	1	-	-
1004	117,41m ²	1	1	-	-
1101	235,25m ²	2	-	1	-
1102	194,98m ²	2	-	1	-
1103	151,44m ²	1	1	1	-
1104	151,49m ²	1	1	1	-
1105	236,42m ²	2	-	1	-
1106	151,49m ²	1	1	1	-
1107	151,44m ²	1	1	1	-
1108	191,74m ²	1	1	1	-

PRIDE

Unidades	Área Privativa	Vagas Cobertas Soltas	Vagas Cobertas Presas	Vagas Descobertas Soltas	Vagas Descobertas Presas
101	75,33m ²	1	-	-	-
102	72,03m ²	1	-	-	-
103	37,77m ²	-	-	-	-
104	75,44m ²	1	-	-	-
201	75,33m ²	1	-	-	-
202	72,03m ²	1	-	-	-
203	37,77m ²	-	-	-	-
204	75,44m ²	1	-	-	-
301	75,33m ²	1	-	-	-
302	72,03m ²	1	-	-	-
303	37,77m ²	-	-	-	-
304	75,44m ²	1	-	-	-

PRIME

Unidades	Área Privativa	Vagas Cobertas Soltas	Vagas Cobertas Presas	Vagas Descobertas Soltas	Vagas Descobertas Presas
101	74,57m ²	1	-	-	-
102	73,80m ²	1	-	-	-
103	40,49m ²	-	-	-	-
104	73,86m ²	1	-	-	-
105	74,42m ²	1	-	-	-
201	74,57m ²	1	-	-	-
202	73,80m ²	1	-	-	-
203	40,49m ²	-	-	-	-
204	73,86m ²	1	-	-	-
205	74,42m ²	1	-	-	-
301	74,57m ²	1	-	-	-
302	73,80m ²	1	-	-	-
303	40,49m ²	-	-	-	-
304	73,86m ²	1	-	-	-
305	74,42m ²	1	-	-	-

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PRIVATIVAS

SALA/HALL/CIRCULAÇÃO

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

QUARTO/SUÍTE

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

VARANDA/TERRAÇO COBERTO

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura

BANHEIROS/WC/COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

LAVABO

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

TERRAÇO DESCOBERTO/VARANDA DESCOBERTA

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Segue fachada

LAJE TÉCNICA

Piso	Porcelanato retificado e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato retificado e/ou Cerâmica
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ACESSOS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura

LOBBIES

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura
Equipamentos	1 balcão, 2 computadores, 2 cadeiras, 8 bancos

HALLS SOCIAIS/HALLS ELEVADORES

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura

CIRCULAÇÕES SOCIAIS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura

ALAMEDA ICONYC¹

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Pergolado	Alumínio e/ou Metálico e/ou Concreto

SALÃO DE FESTAS/ESPAÇO GOURMET¹

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	9 mesas, 8 mesas de apoio, 30 cadeiras, 3 sofás, 3 poltronas, 1 banco, 4 banquetas, 1 aparador, 1 cooktop elétrico, 1 forno elétrico, 1 micro-ondas, 1 exaustor, 1 geladeira, 2 equipamentos de som, 1 tapete

LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS¹

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Metálico
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura e/ou Textura
Equipamentos	1 sofá, 4 mesas, 2 mesas de apoio, 10 cadeiras, 2 poltronas, 8 bancos

COPA SALÃO DE FESTAS¹

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pintura e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pintura
Equipamentos	1 fogão, 1 exaustor, 2 geladeiras, 1 micro-ondas, 1 filtro

ESPAÇO JOGOS³

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Adesivo Decorativo
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Adesivo Decorativo
Equipamentos	1 mesa, 5 cadeiras, 2 mesas de apoio, 3 poltronas, 2 banquetas, 2 televisões, 1 mesa de sinuca, 1 mesa de totó, tapete, 3 videogames, 1 adega, 1 cervejeira

COWORKING¹

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	5 mesas, 17 cadeiras, 2 bancos, 3 poltronas, 1 aparador, 1 mesa de apoio, 2 televisões, 1 impressora, 1 tapete

BRINQUEDOTECA²

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	2 brinquedos, 1 piscina de bolas, 2 cadeiras infantis, 1 mesa infantil

FITNESS/ESPAÇO MULTIUSO¹

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	1 poltrona, 4 esteiras, 2 equipamentos elípticos, 2 bicicletas, 1 banco, 7 equipamentos para musculação, 10 colchonetes, 1 conjunto de halteres, 1 suporte para halteres, 1 conjunto de tornozeleiras, 1 conjunto de anilhas, 1 conjunto de kettlebell, 1 espaldar, 1 saco de box, 6 bolas de pilates, 1 suporte para bolas de pilates, 2 televisões, 1 equipamento de som, 1 filtro

VARANDA FITNESS¹

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Metálico
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura
Equipamentos	5 bancos

PUB¹

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	5 mesas, 10 cadeiras, 2 poltronas, 4 banquetas, 2 sofás

COPA PUB¹

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pintura e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pintura
Equipamentos	1 fogão, 1 exaustor, 1 geladeira, 1 micro-ondas, 1 filtro

REPOUSO COM SPA¹

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado
Teto	PVC e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	1 sofá, 2 poltronas, 4 puffes, 1 mesa de apoio

SAUNA ÚMIDA¹

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas
Teto	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas
Banco	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

SALA DE MASSAGEM³

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	PVC e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	1 maca, 1 equipamento de som

ESPAÇO BELEZA³

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	PVC e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	2 poltronas, 2 cadeiras, 1 cadeira de manicure, 1 lavatório de cabelo, 1 equipamento de som

MEMORIAL DESCRITIVO

LAVABOS^{1,2}

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura

LOUNGE ICONYC¹

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Metálico
Parede	Segue fachada
Equipamentos	2 sofás, 2 poltronas, 1 tapete

SOLÁRIO¹

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Equipamentos	28 cadeiras, 8 espreguiçadeiras, 7 mesas

PISCINA RAIA 25M/PISCINA RECREATIVA/DECK MOLHADO/PISCINA INFANTIL/SPA^{1,2}

Piso	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Parede	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Equipamentos	1 mesa, 8 cadeiras

POOL HOUSE^{1,2}

Piso	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Parede	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Pergolado	Alumínio e/ou Metálico e/ou Concreto
Equipamentos	2 poltronas

PLAYGROUND¹

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Emborrachado
Equipamentos	4 brinquedos

ESTAR COBERTO²

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Metálico
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura
Equipamentos	6 bancos

PLAYGROUND COBERTO²

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Metálico
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura
Equipamentos	6 brinquedos

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

CTS/RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES/REÚSO/RETARDO/CMES/CMIs

Piso	Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado
Parede	Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado
Teto	Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado

CASA DE BOMBAS/SALAS DE GERADOR/ANTECÂMARA/CASAS DE MÁQUINAS PRESSURIZAÇÃO

Piso	Cerâmica ou Concreto ou Cimentado
Rodapé	Cerâmica ou Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

HIDRÔMETROS/GÁS/ARMÁRIOS DE INSTALAÇÕES/CB

Piso	Concreto ou Cimentado
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

ACESSO VEÍCULOS

Piso	Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto e/ou Pedra Decorativa
------	---

RAMPA VEÍCULOS

Piso	Intertravado ou Ladrilho Hidráulico ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Ladrilho Hidráulico ou Pintura
Parede	Textura ou Pintura ou Concreto
Teto	Textura ou Pintura ou Concreto

ESTACIONAMENTO

Piso	Intertravado e/ou Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede/Pilares	Textura e/ou Pintura e/ou Concreto
Teto	Textura ou Pintura ou Concreto

ESCADAS DE INCÊNDIO PRESSURIZADAS

Piso	Pedra Decorativa e/ou Concreto e/ou Pintura
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura
Teto	Pintura

CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

DEPÓSITOS DE LIXO

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

ADMINISTRAÇÃO/SALA DE FERRAMENTAS COMPARTILHADAS/DEPÓSITOS/FAST MARKET¹

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS/SERVICE BATHROOM¹

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Porcelanato ou Cerâmica
Divisórias	Pedra Decorativa e/ou Madeira
Teto	Pintura

REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pintura e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pintura

BICICLETÁRIO

Piso	Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede	Pintura e/ou Concreto
Teto	Textura ou Pintura ou Concreto
Equipamentos	Suportes para 293 bicicletas, 3 compressores

LAJE TÉCNICA/LAJE IMPERMEABILIZADA

Piso	Concreto ou Cimentado
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Concreto ou Pintura

¹ Espaços localizados no Iconyc by Yoo

² Espaços localizados no Iconyc by Yoo Pride

³ Espaços localizados no Iconyc by Yoo Prime

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

BANCADAS

Pedra Decorativa

CB

Madeira e/ou Ferro e/ou Pintura

ELEVADORES

Thyssen Krupp, Otis ou Atlas Schindler

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Pintura e/ou Anodização

FACHADA

Textura e/ou Pintura

FERRAGENS

Papaiz, La Fonte, YMD ou similar

GUARDA-CORPO

Alumínio com Vidro e/ou Alvenaria e/ou Alumínio e/ou Ferro e/ou Inox

INTERRUPTORES

Pial, Schneider, Alumbra, Siemens ou similar

LOUÇAS

Deca, Logasa, Docol ou similar

METAIS

Deca, Docol, Strake, Fabrimar, Tramontina ou similar

PORTÕES/GRADIL

Ferro e/ou Alumínio e/ou Vidro

SOLEIRAS E FILETES

Pedra Decorativa

VEDAÇÕES

Blocos de Concreto e/ou Bloco Cerâmico e/ou Drywall

VIDROS

Incolores e/ou Opacos e/ou Incolores e Translúcidos

MEMORIAL DESCRITIVO

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

GERADOR

Cada condomínio será dotado de um gerador, com funcionamento automático no caso de queda de energia elétrica da concessionária. Em cada condomínio, o gerador atenderá 1 elevador, mantendo-o em funcionamento permanente, e movimentará os outros até o térreo. Atenderá também alguns pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial e portões elétricos. Apenas para o Iconyc by Yoo, atenderá também a central de segurança e casa de máquinas de pressurização da escada.

ELEVADORES

No Iconyc by Yoo serão instalados 4 elevadores para cada bloco. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme a norma.

No Iconyc by Yoo Pride e Iconyc by Yoo Prime serão instalados 2 elevadores. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme a norma.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários.

Nos banheiros sociais e suíte, cozinha, lavabos e WC (quando houver) das unidades privativas, a entrada de água e o esgotamento das pias serão executados externos às alvenarias, sob a projeção das bancas e protegido por carenagem metálica ou em PVC.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Para atendimento aos pontos de chuveiro, bancadas dos banhos e bancada da cozinha, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

AR-CONDICIONADO

Nas unidades autônomas serão instaladas e entregues infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split e/ou Split MultiSystem, atendendo a pontos na sala, quartos, suítes, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas varandas das unidades autônomas do pavimento tipo do Iconyc by Yoo serão previstas, em projeto específico, carga elétrica e dreno para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split e/ou Split MultiSystem, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação da infraestrutura necessária, sancas de gesso, tubulação frigorígena, bem como das condensadoras e evaporadoras.

Nas unidades de cobertura linear e duplex do Iconyc by Yoo serão instaladas e entregues infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split System/ MultiSplit System, atendendo a pontos nas salas e suítes, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. Para as unidades de cobertura, as condensadoras deverão ficar no telhado.

Não serão previstas carga elétrica e dreno para a instalação de sistema de ar-condicionado nas varandas das unidades autônomas dos gardens e coberturas do Iconyc by Yoo e dos tipos do Iconyc by Yoo Pride e Iconyc by Yoo Prime.

Nas áreas comuns do Iconyc by Yoo será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Split System, instalado no Lobby da Rua Mena Barreto, e nos espaços como: Salão de Festas, Espaço Gourmet, Coworking, Fitness, Fast Market e Administração.

Nas áreas comuns do Iconyc by Yoo Pride será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Split System, instalado na Brinquedoteca.

Nas áreas comuns do Iconyc by Yoo Prime será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Split System, instalado nos espaços como: Espaço Jogos, Sala de Massagem e Espaço Beleza.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos e banheiros das unidades autônomas.

Nas áreas comuns o sistema de exaustão mecânica será entregue com acionamento pelo interruptor nos ambientes sem ventilação natural.

No Iconyc by Yoo será instalado e entregue em funcionamento um sistema de pressurização da escada de incêndio, atendendo à legislação e de acordo com a ABNT.

ANTENA COLETIVA/TV POR ASSINATURA/INTERNET

O conceito adotado nas unidades proporciona facilidade e flexibilidade para obtenção dos serviços de voz e dados, sendo entregue tubulação seca para instalação futura pelos adquirentes.

SISTEMA DE VOZ/DADOS E IMAGENS

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) que possibilita ao adquirente um sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet, comum aos sistemas de antena/TV por assinatura.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA/TELEFONIA

No Iconyc by Yoo, Iconyc by Yoo Pride e Iconyc by Yoo Prime serão instaladas e entregues em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos comunicarem entre si, com a Portaria da Rua Mena Barreto e com os ambientes: Copa Salão de Festas, PUB, Espaço Gourmet, Coworking, Fitness, Brinquedoteca, Espaço Jogos, Sala de Massagem, Espaço Beleza, Refeitório e Administração.

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para telefonia nas salas das unidades.

EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

Os condomínios serão dotados de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

SISTEMA DE SEGURANÇA

CFTV ICONYC BY YOO – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na Sala de Segurança.

CFTV ICONYC BY YOO PRIDE E ICONYC BY YOO PRIME – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle no Lobby da Rua Mena Barreto. As câmeras serão interligadas ao Lobby da Rua Mena Barreto.

CONTROLE DE ACESSO – sistema de abertura de portões automatizados para pedestres e veículos. O sistema de liberação de acesso dos moradores será por reconhecimento facial e visitantes através de porteiro 24 horas localizado no Lobby da Rua Mena Barreto.

CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho em todo o perímetro, com controle no Lobby da Rua Mena Barreto.

NOTAS IMPORTANTES

1. Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os adquirentes das unidades autônomas, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD) determinado na Convenção de Condomínio de cada incorporação.

a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidas aos poderes públicos e/ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ex. água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pela incorporadora, serão esses custos rateados, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a Incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles:

a.1) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias e/ou empresas de serviços públicos, despesas de despachante, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;

a.2) execução do “vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;

a.3) custos para implementação de Estação de Tratamento de

Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas concessionárias e outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente incorporação;

a.4) extensões de rede de água e esgoto, e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás e/ou outros serviços públicos;

a.5) obras e/ou modificações no projeto aprovado que se devam fazer para cumprir as exigências dos poderes públicos e/ou entidades competentes, supervenientes à presente data.

b. Despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio:

b.1) custos com averbação da construção e com a assembleia de instalação do condomínio;

b.2) custos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza.

c. Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU);

c.1) quota parte do IPTU territorial – e porventura demais taxas (ex. Taxa de Coleta de Lixo, TCL) etc.;

c.2) individualização de IPTU e inclusão predial.

2. Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, entre elas ITBI, laudêmio (se houver) e emolumentos notariais e registrais, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora, dentro do prazo ofertado, pelo Flex On, com cobrança à parte.

4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação será de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar-condicionado e de seus equipamentos de apoio são de responsabilidade dos adquirentes e/ou aquisição e instalação pode ser feita pelo Flex On oferecido pela incorporadora mediante contratação com cobrança à parte dentro do prazo disponibilizado, para os clientes que tiverem crédito aprovado pela incorporadora.

6. As opções de plantas alternativas apresentadas no material de vendas estão sujeitas a cobrança por parte da incorporadora pela contratação do Flex On dentro do prazo disponibilizado, para os clientes que tiverem crédito aprovado pela incorporadora.

7. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material relativos à área comum são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. Em relação aos elementos constantes nas imagens das unidades residenciais, são meramente ilustrativos e não serão entregues nas unidades adquiridas.

8. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

9. O paisagismo das incorporações será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto

MEMORIAL DESCRITIVO

paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

10. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tour virtual referentes às incorporações representadas no material comercial, apresentados no estande de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, e/ou do atendimento a postulados legais.

11. As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem prévio aviso.

12. A configuração e os níveis da implantação das incorporações estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

13. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções.

14. Os ambientes denominados Playground Coberto, Estar Coberto, PUB, Lounge do Salão de Festas e Varanda Fitness são áreas que serão entregues cobertas abertas.

15. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.

16. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações das incorporações estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

17. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para as incorporações ficará a critério da construtora.

18. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

19. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais e/ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas etc. para adaptação às necessidades dos projetos.

20. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas às incorporações. Acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros e cabe ao poder público a fiscalização da regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

21. O presente material apresenta elementos conceituais das incorporações. Demais informações estão contidas no memorial descritivo e memorial de incorporação.

22. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registro de

comando das instalações hidráulicas poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados nos modelos do estande de vendas.

23. Os condomínios Iconyc By Yoo, Iconyc by Yoo Pride e Iconyc by Yoo Prime, quando instituídos, serão oriundos de três incorporações imobiliárias distintas, que, em conjunto, formam um conjunto arquitetônico harmônico com um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos condôminos de todas as edificações, por meio da servidão de uso e passagem instituída entre os três condomínios, sendo certo que, por serem condomínios distintos, cada um deles possuirá autonomia administrativa e financeira, e a gestão da área comum de todos eles está sujeita à administração única da Associação Iconyc by Yoo, a ser instituída oportunamente.

24. Cada um dos condôminos dos condomínios Iconyc by Yoo, Iconyc by Yoo Pride e Iconyc by Yoo Prime terá o direito de coutilização e livre acesso a todas as áreas comuns dos três condomínios, sob a administração da Associação, garantindo-se, portanto, o livre trânsito nos condomínios, nos termos da Escritura de Instituição de Servidão de Uso e Passagem, para que os condôminos obtenham acesso livre ao térreo, PUC, e outras áreas cuja utilização ou permanência seja de seu interesse, respeitando a Convenção dos Condomínios, o Regimento Interno, o Estatuto da Associação Iconyc by Yoo e a Escritura de Instituição de Servidão de Uso e Passagem, que assegura, em caráter permanente e perpétuo, a utilização coletiva das áreas comuns e a passagem em favor dos três condomínios.

25. Os condomínios Iconyc by Yoo, Iconyc by Yoo Pride e Iconyc by Yoo Prime integram a Associação Iconyc by Yoo na qualidade de associados, estando, portanto, os condomínios, os proprietários das respectivas unidades, locatários e/ou futuros adquirentes vinculados de forma irrevogável à Associação, devendo respeitar todo o previsto no Estatuto da Associação Iconyc by Yoo, bem como arcar com seu custo.

26. O custeio da taxa associativa para as unidades dos condomínios associados seguirá regras de rateio conforme CRD previsto no Estatuto da Associação e Convenção dos Condomínios, sendo obrigatória e cobrada impreterivelmente junto da cota condominial.

27. Os serviços e facilidades, incluindo os serviços pay per use, ofertados aos condomínios e associação serão melhor descritos e regrados no Estatuto da Associação, Convenções de Condomínio e Regimentos Internos, estando sujeitos a alterações. Os condomínios serão entregues com os espaços destinados às instalações para a operação dos serviços, quando for o caso, sendo de responsabilidade do fornecedor contratado.

28. Os condomínios associados da Associação Iconyc By Yoo não poderão estabelecer regras que imponham distinção de uso das áreas comuns localizadas em seus espaços entre os condôminos dos condomínios Iconyc by Yoo, Iconyc by Yoo Pride e Iconyc by Yoo Prime, não podendo haver qualquer regra que estabeleça hierarquias ou direitos diversos entre os condomínios e seus condôminos, sendo absolutamente vedadas regras que estabeleçam uso discriminatório ou prioritário, ou que estabeleçam preferência para o uso dos equipamentos de lazer e esportivo situados em determinado condomínio pelos seus condôminos, restando desde já esclarecido que os três condomínios e seus respectivos condôminos terão direitos idênticos quanto ao acesso e uso das áreas comuns dos três futuros condomínios.

29. As vagas de estacionamento dos condomínios serão de uso exclusivo dos seus respectivos condôminos, nas condições e divisões previstas nos respectivos memoriais de incorporação, sendo vedada a utilização das vagas de estacionamento de determinado condomínio pelos condôminos dos demais condomínios associados.

30. Os espaços de Piscina Recreativa, Estar na Água, Piscina Infantil e Pool House ficarão localizados parcialmente entre o Iconyc by Yoo e o Iconyc by Yoo Pride, respeitando o previsto em Memorial de Incorporação, Estatuto da Associação e Escritura de Instituição de Servidão de Uso e Passagem.

31. É facultado à incorporadora o direito de comercializar e construir os condomínios de forma faseada, nos termos das licenças de obras e condições mercadológicas, de forma tal que todos os blocos, uma vez concluídos, integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos usuários de todas as edificações, inclusive vagas de garagem e área de lazer, sendo certo que as vagas não são compartilhadas entre os condomínios Iconyc by Yoo, Iconyc by Yoo Pride e Iconyc by Yoo Prime.

32. A empresa Charlie, constante neste material comercial, não faz parte das incorporações, sendo apenas uma sugestão de solução para gestão de locação por curtíssima temporada para os futuros adquirentes das unidades que desejem. Caberá exclusivamente aos futuros adquirentes a opção de adesão e assinatura de contrato com a Charlie, não havendo qualquer obrigação, exclusividade ou exigência prévia, e não cabendo à incorporadora qualquer responsabilização ou participação no contrato a ser eventualmente firmado entre o futuro adquirente e a Charlie.

NOTAS PLANTAS HUMANIZADAS

1. As plantas são ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

3. Os projetos poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito NBR 1544 ABNT.

5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

6. O local para alocar os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado, cuja aquisição e instalação são de responsabilidade dos adquirentes, poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço e/ou telhado, de acordo com projeto específico.

8. O sistema de ar-condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.

9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

10. As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70 x 50 cm (comprimento x profundidade), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.

11. O kit piscina, deck, churrasqueira, bancada com pia e chuveiro, além das opções de acessórios, não são parte integrante do contrato,

e serão oferecidos no Flex On das incorporações, mediante contratação, com custo adicional dentro do prazo oferecido pela incorporadora.

12. As varandas serão entregues com piso nivelado em relação ao(s) cômodo(s) adjacente(s), com caixilho embutido, exceto entre as varandas, salas e cozinhas dos jardins e entre terraços/ varandas, salas e cozinhas das coberturas.

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO

Memoriais de Incorporação do Iconyc by Yoo prenotado sob nº 367313 em 29/05/2023; do Iconyc by Yoo Pride prenotado sob nº 367315 em 29/05/2023 e do Iconyc by Yoo Prime prenotado sob nº 367316 em 29/05/2023; todos no cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ. Projetos aprovados na Prefeitura do Rio de Janeiro sob os processos EIS-PRO-2022/13092, EIS-PRO-2022/12778 e EIS-PRO-2022/12761, respectivamente. Profissionais responsáveis pelos projetos legais: Sergio Gattass CAU A13633 e Elizabeth Vasquez Guedes CAU A72478. Profissional responsável pela execução da obra: Felipe Brito Kumstat CREA: 2010104288. O lançamento comercial dos empreendimentos só será realizado após o registro dos Memoriais de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis competente. Primando pelo direito de informação, durante o período da execução de obras do empreendimento, a incorporadora irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias da data prevista no contrato de promessa de compra e venda da unidade, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.

RJZ CYRELA

A RJZ Cyrela é a regional fluminense da Cyrela, marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo.

Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida.

Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam.

O desejo por um RJZ Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

LEBLON REALTY

A Leblon Realty é uma gestora especializada no setor imobiliário, fruto da sociedade de executivos com mais de 30 anos de experiência no setor, e a Leblon Equities, uma das mais conceituadas gestoras de recursos do Brasil. Nossos gestores e sócios já estiveram à frente de dezenas de projetos de desenvolvimento no setor imobiliário, representando tradicionais grupos do setor e incorporando nos segmentos residencial, comercial, shopping, loteamento e logística. Ao longo das últimas três décadas construímos uma valiosa rede de relacionamentos no setor imobiliário, o que nos proporciona acesso a oportunidades diferenciadas com parceiros de forte reputação e solidez financeira.



