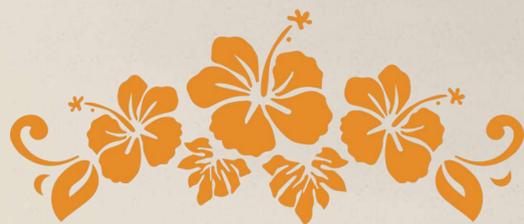


KAUAI

PONTAL OCEÂNICO





ILHA JARDIM

Conhecida pelas paisagens exuberantes da selva e pelo ritmo de vida fácil e relaxado



Pontal Oceânico





Segurança 24 hrs



Transporte exclusivo



4000 m² de parque exclusivo



Comércio local

O MAUI TORNOU-SE A MELHOR REFERÊNCIA NO PONTAL OCEÂNICO



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO

5 minutos



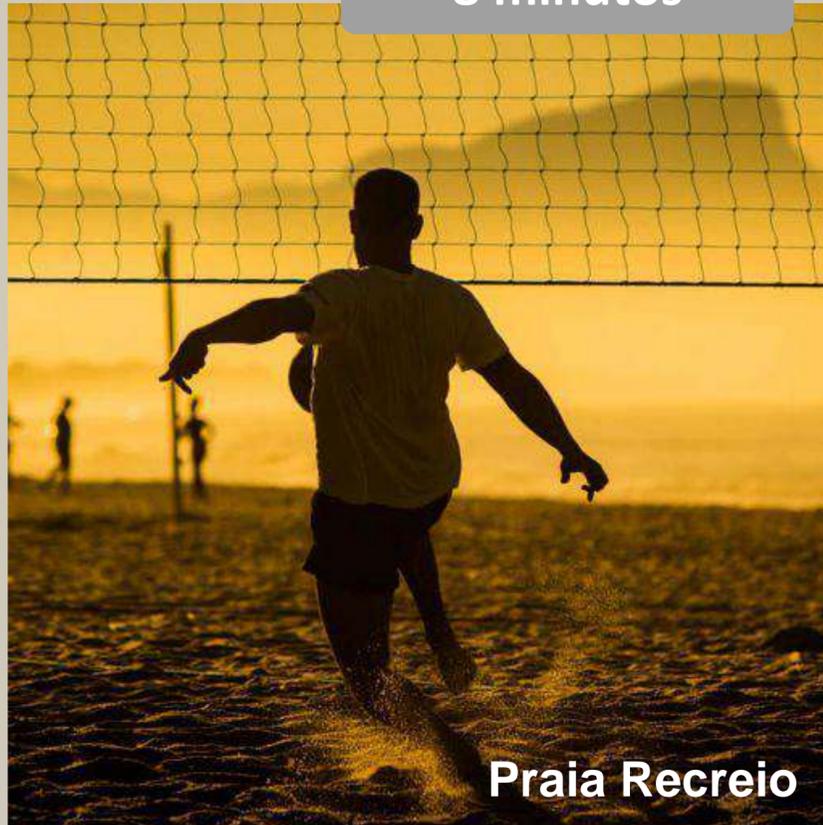
Shopping Recreio

6 minutos



Prainha

8 minutos



Praia Recreio

4 minutos



Colégio Notre Dame

2 minutos



BRT Pontal

Desenvolvimento:



Construção:



+ 2,5 mil unidades entregues na região

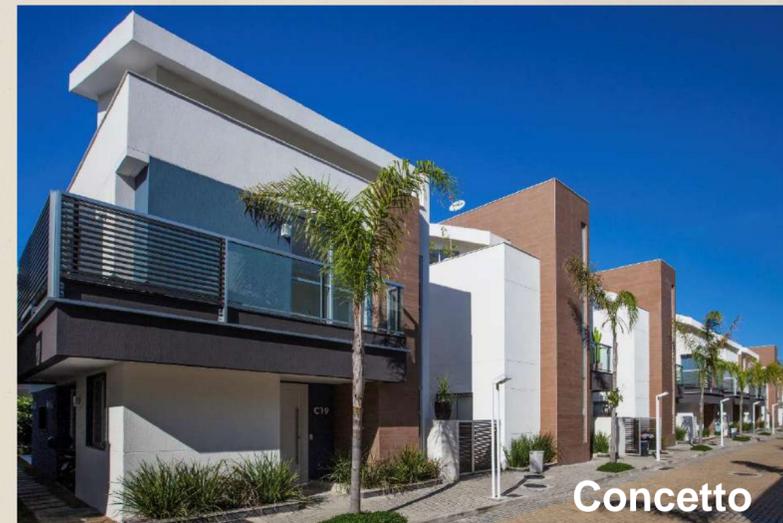


Choice



Vertice

+ 2,9 milhões de m² residenciais e comerciais construídos



Concetto

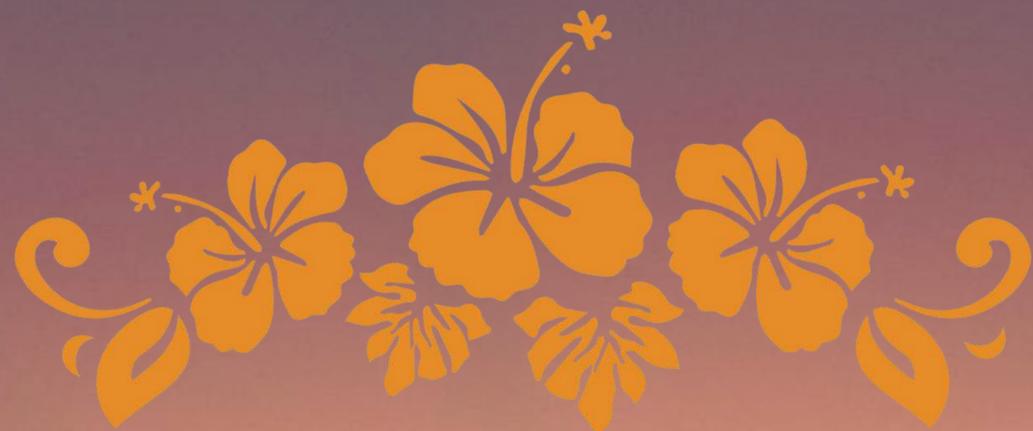
+ de 23 prêmios imobiliários



Jardim da Barra



Maui Unique



KAUAI

PONTAL OCEÂNICO





Alexandre Feu
Projeto de Fachada



Casé Lima
Projeto de Arquitetura

- Rua Luiz Carlos Saroli, s/n – Pontal Oceânico
- Área do terreno: 10.045 m²
- Pavimentos:
 - Térreo (vagas, acesso e lazer);
 - 4 pavimentos tipo; coberturas duplex e telhado
- 241 vagas: Apartamento tipo – 01 estacionamento
Coberturas – 02 estacionamentos
- Empreendimento residencial e comercial
- 04 blocos
- 204 unidades

- **160 unidades tipo:**

➤ **96 unidades de 3 quartos com uma suíte de 71,57m² a 76,41m²**

➤ **64 unidades de 2 quartos com uma suíte de 58,69m² a 58,95m²**

➤ **40 coberturas duplex de 3 e 4 quartos com duas suítes de 124,54m² a 155,89m²**

32 coberturas de 4 quartos

8 coberturas de 3 quartos

➤ **4 lojas de 65,12m² a 71,97m²**

4 lojas

65,12m² a 71,97m²



A wide-angle photograph of a beach at sunset. The sun is low on the horizon, casting a golden glow over the ocean and the sandy shore. Waves are breaking gently onto the beach. In the foreground, a person is standing on the sand next to a surfboard. The sky is a mix of orange, yellow, and blue. There are some buildings visible on the left side of the image. The overall mood is peaceful and scenic.

Viva seu lado oceânico.

Ser oceânico
é ter uma
Ilha de 
lazer
para chamar
de sua

Mais de **2.400m²**
de lazer e serviços pra você e sua família.

- Campo infantil gramado
 - Quadra de Beach tennis / Futevolei
 - Deck molhado
 - Piscina com raia
 - Churrasqueiras
 - Bar da piscina
 - Sauna e Repouso
 - Espaço gourmet
 - Pranchário
 - Playground
 - Brinquedoteca
 - Espaço podcast
 - Petplace
 - Academia
 - Minimarket
 - Bicicletário
 - Coworking
 - Sala multiuso
- E muito mais**

VEM PRA



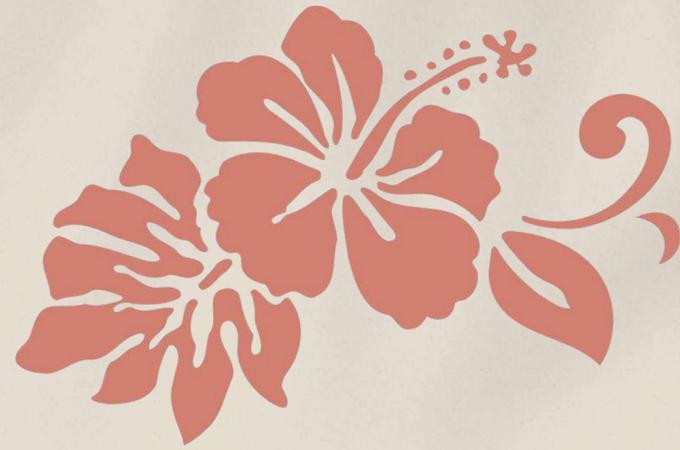


- | | | | |
|--|--|--|---|
| <p>1 – Pórtico e Guarita
 2 – Boulevard de lazer
 3 – Praça da Contemplação
 4 – Espaço Gourmet / Salão de festas adulto</p> | <p>5 – Pranchário / Lava pés
 6 – Hall de acesso dos blocos
 7 – Praça dos bebês
 8 – Playground</p> | <p>09 – Brinquedoteca
 10 – Salão de festas infantil
 11 – Minimarket
 12 – Espaço Podcast</p> | <p>13 – Staff Service
 14 – Espaço Teen
 15 – Sala de ferramentas
 16 – Bicicletários</p> |
|--|--|--|---|



- | | | | |
|---|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 17 – Academia | 21 – Sauna e Repouso | 25 – Piscina com raia | 29 – Coworking |
| 18 – Quadra de Beach tennis / Futvolei | 22 – Bar da Piscina | 26 – E-commerce | 30 – Salas de Atendimentos |
| 19 – Campo infantil gramado | 23 – Deck Molhado | 27 – Administração | 31 – Espaço Multiuso |
| 20 – Churrasqueiras | 24 – Solarium | 28 – Sala de Reunião | 32 – Pet Place |

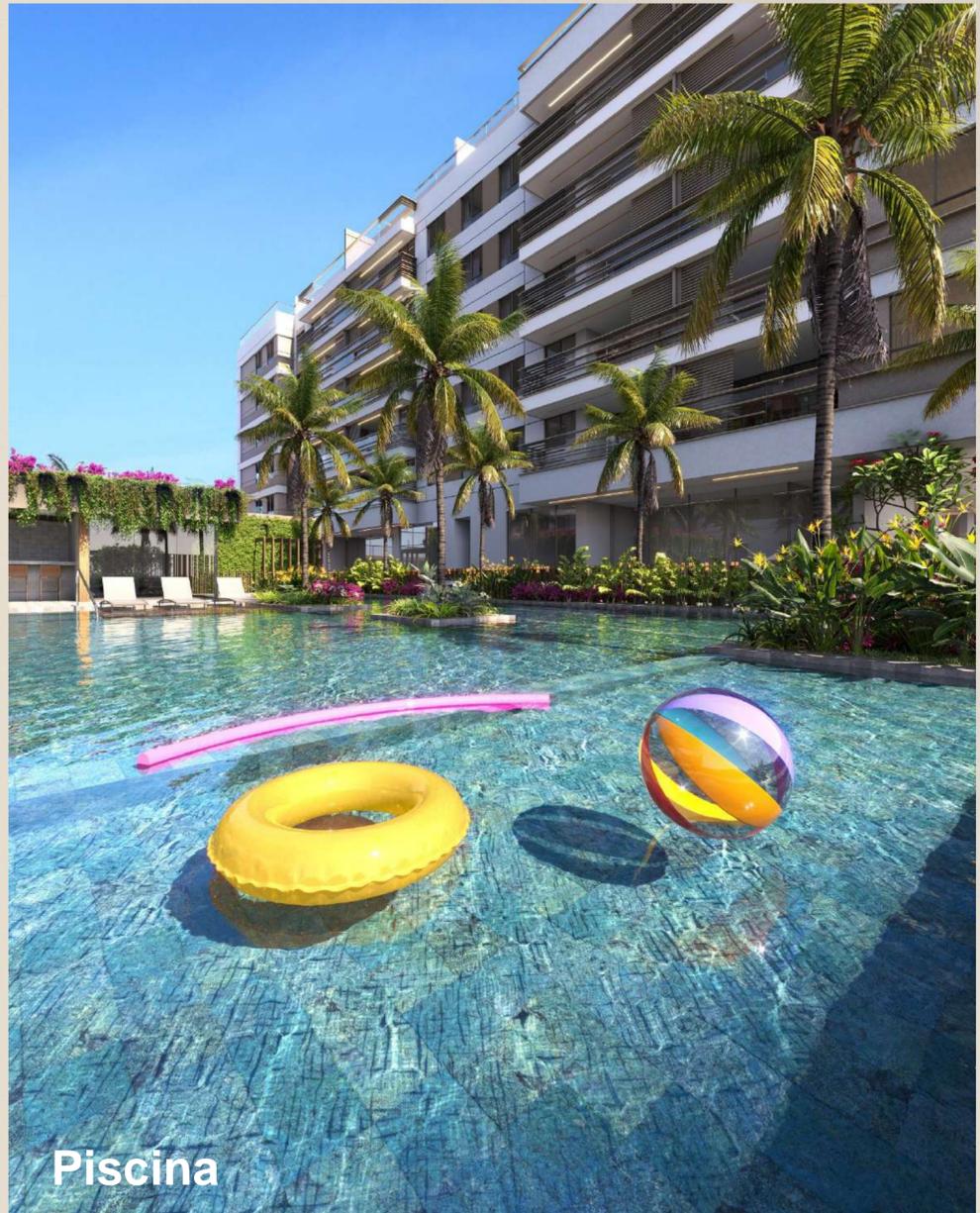
LAZER



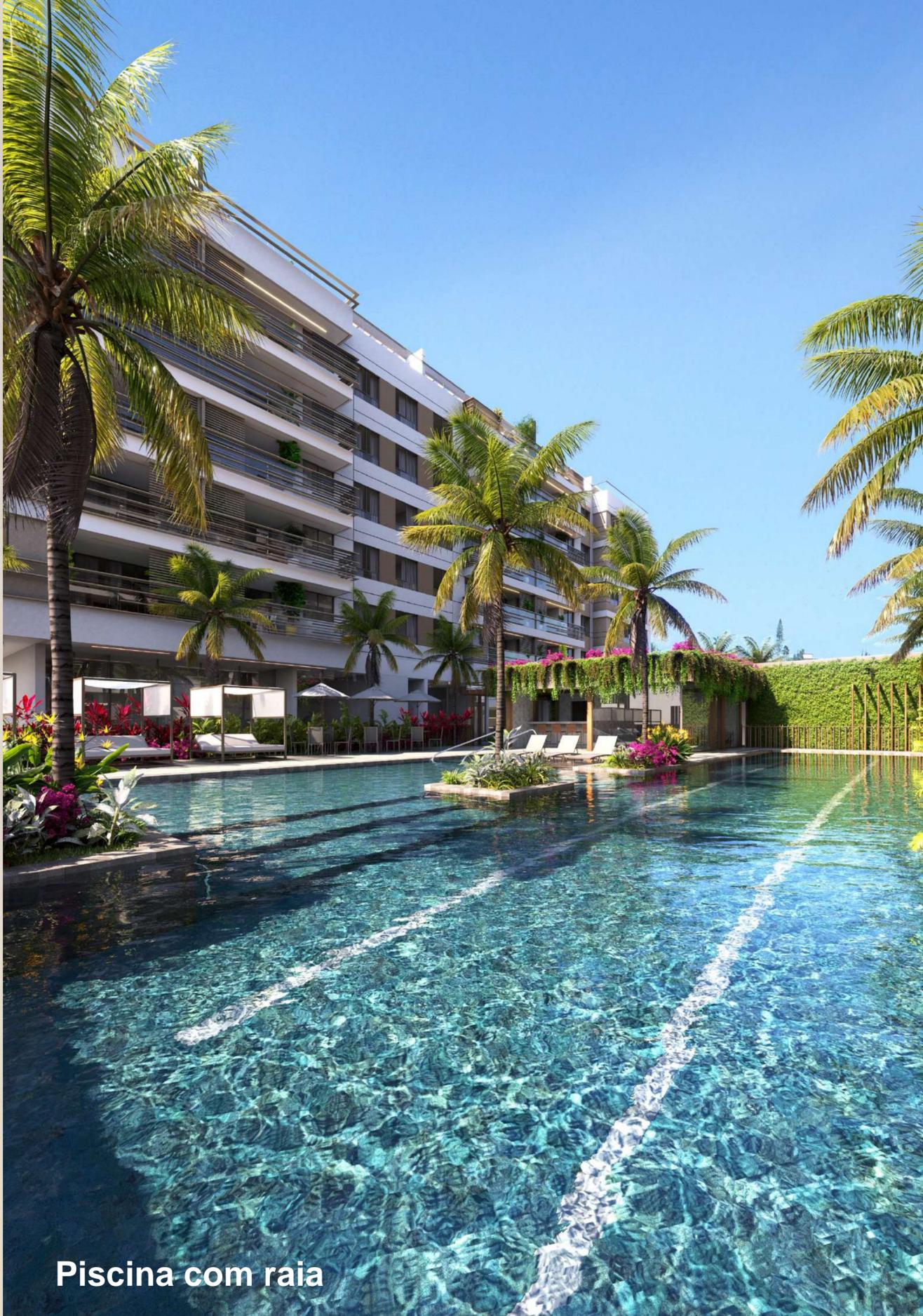


Piscina/Solarium





Piscina



Piscina com raia





Campo infantil Gramado





Beach Tênis/Futevolei





Academia





Espaço Podcast





Salão de festas adulto/Espaço Gourmet





Salão de festas infantil





Brinquedoteca





Espaço Teen





Churrasqueira e forno de pizza





Coworking/Sala de reunião



VEM PRA



SEGURANÇA:

- ✓ Central de controle para monitoramento com circuito interno de TV;
- ✓ Monitoramento 24 horas com sensor de presença nos acessos;
- ✓ Guarita com eclusa social, serviço, stay safe e delivery.
- ✓ Controle de acesso;
- ✓ Segurança perimetral;



CONFORTO

- ✓ Espaço para armazenamento, recebimento de volumes e correspondências;
- ✓ Infraestrutura para Wi-fi nas áreas comuns;
- ✓ Ar condicionado nas áreas comuns;
- ✓ Infraestrutura para ar condicionado Multi bi Split nas unidades.

SUSTENTABILIDADE:

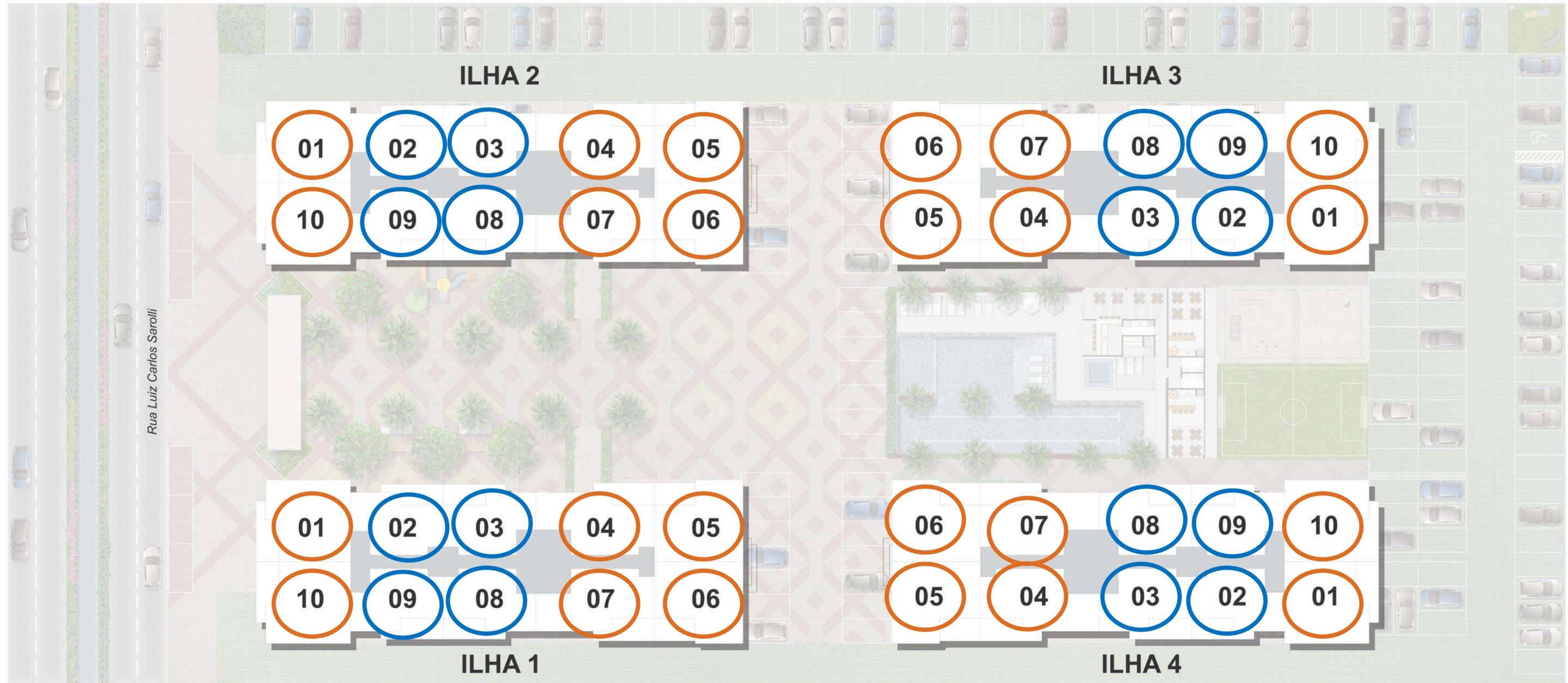
- ✓ Preparação para instalação de hidrômetros individual;
- ✓ Iluminação em LED com sensores de presença nas áreas comuns;
- ✓ Torneira com fechamento automático nas áreas comuns;
- ✓ Coleta seletiva de lixo;
- ✓ Reutilização de águas pluviais para jardins das áreas comuns;
- ✓ Madeira de reflorestamento nas portas e esquadrias de madeira;
- ✓ Sala de ferramentas compartilhadas.



Plantas



Calunga



-  3 QUARTOS
-  2 QUARTOS





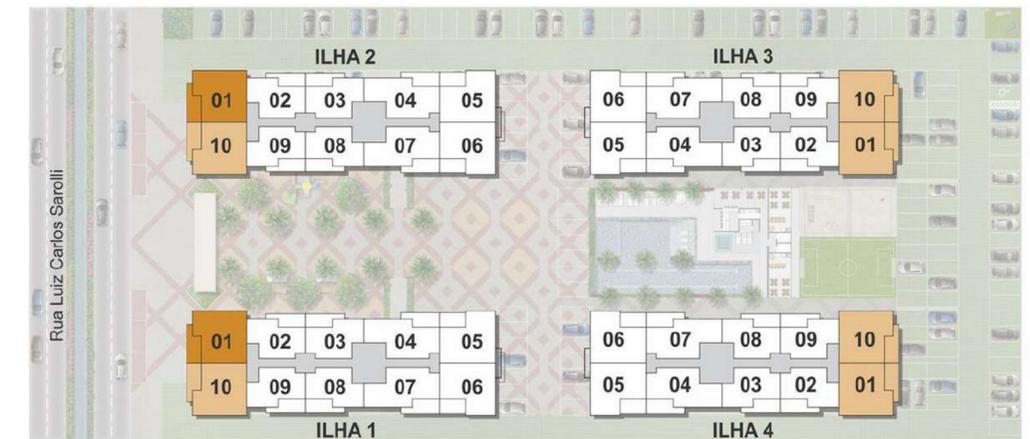
Vista do pavimento superior da cobertura



3 QUARTOS

EDIFÍCIOS KAUAI 1, 2, 3 E 4

1º ao 4º Pavimento
Colunas 01 e 10
Área Privativa - 76,41m²

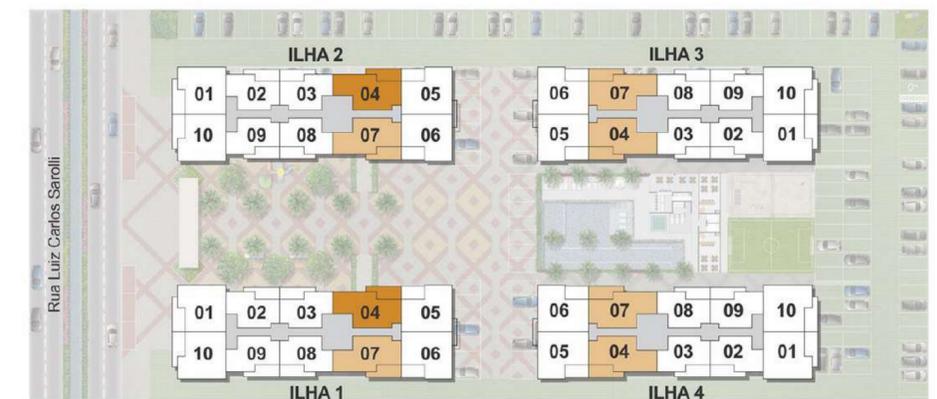


3 QUARTOS



EDIFÍCIOS KAUAI 1, 2, 3 E 4

1º ao 4º Pavimento
 Colunas 04 e 07
 Área Privativa
 Col. 04 - 72,17m²
 Col. 07 - 71,57m²



3 QUARTOS



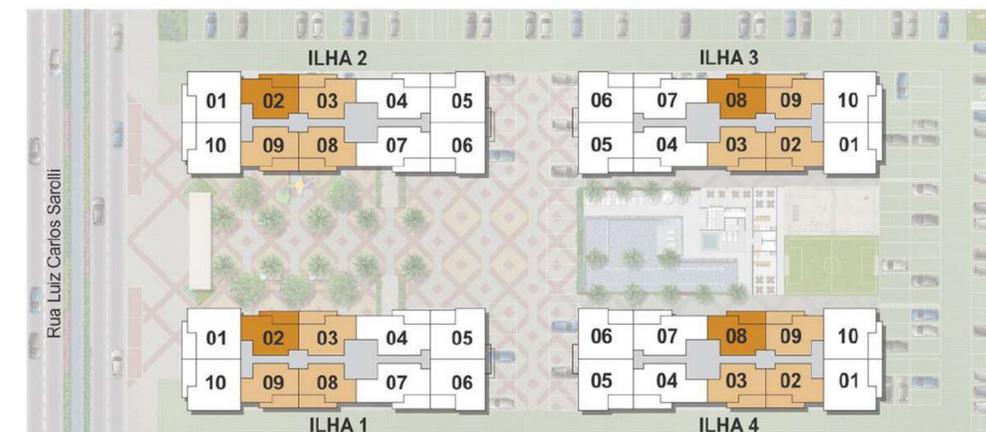
EDIFÍCIOS KAUAI 1, 2, 3 E 4

1º ao 4º Pavimento
Colunas 05 e 06
Área Privativa - 74,88m²





2 QUARTOS



Coberturas



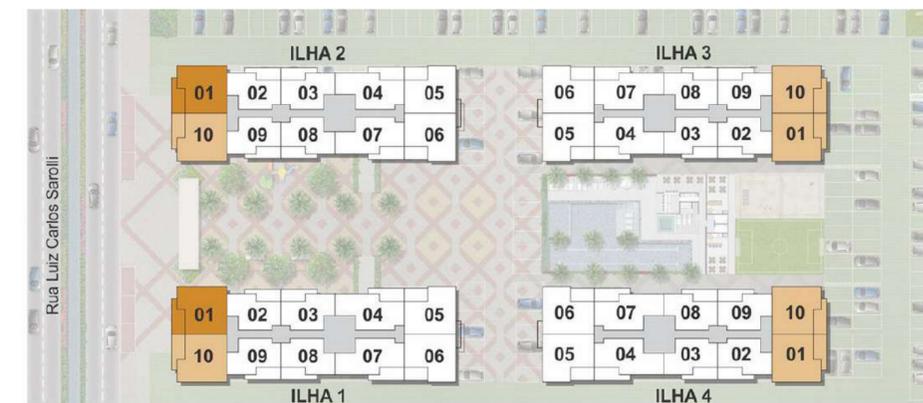
Cob. Duplex 4 QUARTOS



EDIFÍCIOS KAUAI 1, 2, 3 E 4

Apartamentos 501 e 510

Área Privativa Total - 155,89m²
(Pavto inferior + Pavto superior)



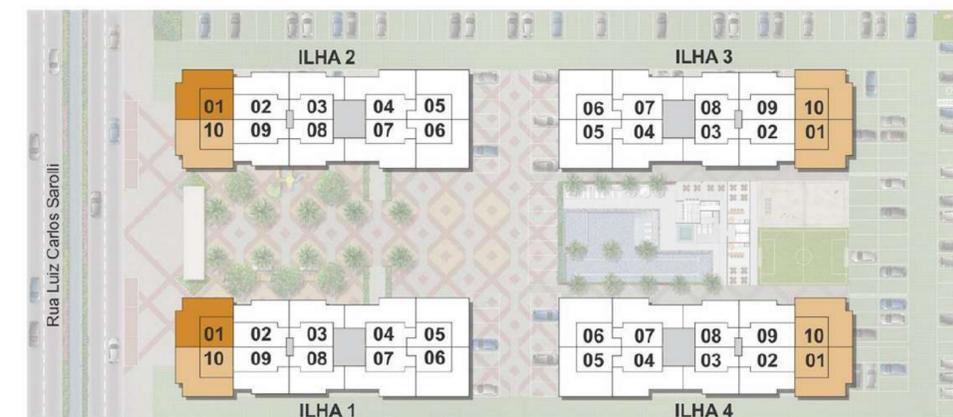
Cob. Duplex 4 QUARTOS



EDIFÍCIOS KAUAI 1, 2, 3 E 4

Dependência dos
apartamentos 501 e 510

Área Privativa Total - 155,89m²
(Pavto inferior + Pavto superior)



Cob. Duplex 3 QUARTOS



EDIFÍCIOS KAUAI 1, 2, 3 E 4

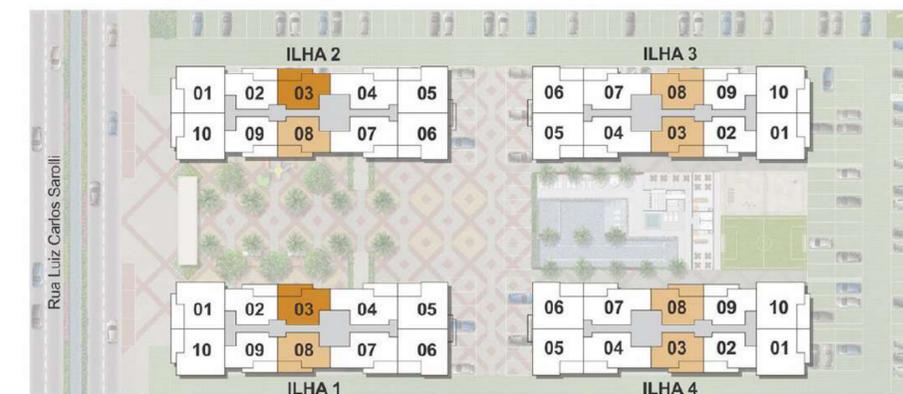
Apartamentos 503 e 508

Área Privativa Total

Apto 503 - 124,54m²

Apto 508 - 124,45m²

(Pavto inferior + Pavto superior)



Cob. Duplex 3 QUARTOS



EDIFÍCIOS KAUAI 1, 2, 3 E 4

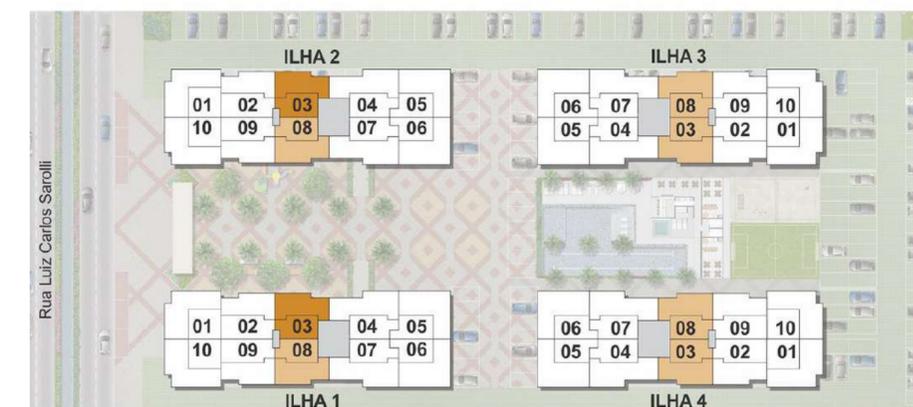
Dependência dos
apartamentos 503 e 508

Área Privativa Total

Apto 503 - 124,54m²

Apto 508 - 124,45m²

(Pavto inferior + Pavto superior)



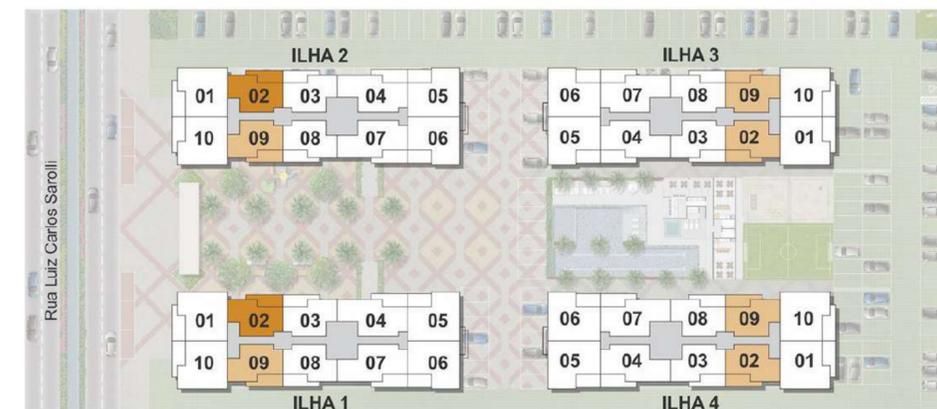
Cob. Duplex 3 QUARTOS



EDIFÍCIOS KAUAI 1, 2, 3 E 4

Apartamentos 502 e 509

Área Privativa Total - 131,72m²
(Pavto inferior + Pavto superior)



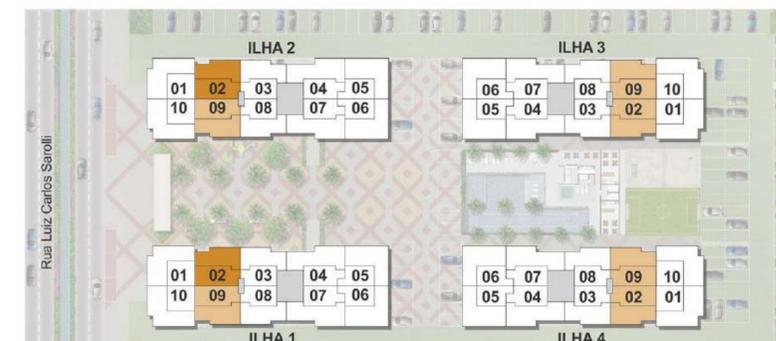
Cob. Duplex 3 QUARTOS



EDIFÍCIOS KAUI 1, 2, 3 E 4

Dependência dos apartamentos 502 e 509

Área Privativa Total - 131,72m²
(Pavto inferior + Pavto superior)



Cob. Duplex 4 QUARTOS



EDIFÍCIOS KAUAI 1, 2, 3 E 4

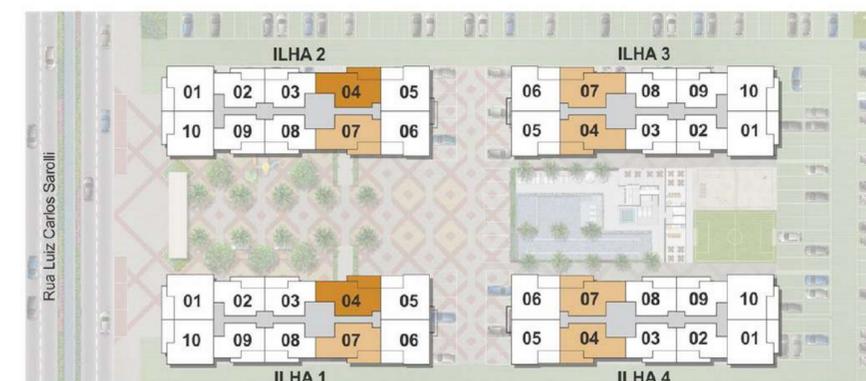
Apartamentos 504 e 507

Área Privativa Total

Apto 504 - 152,56m²

Apto 507 - 151,42m²

(Pavto inferior + Pavto superior)



Cob. Duplex 4 QUARTOS



EDIFÍCIOS KAUAI 1, 2, 3 E 4

Apartamentos 504 e 507

Área Privativa Total
Apto 504 - 152,56m²
Apto 507 - 151,42m²
(Pavto inferior + Pavto superior)



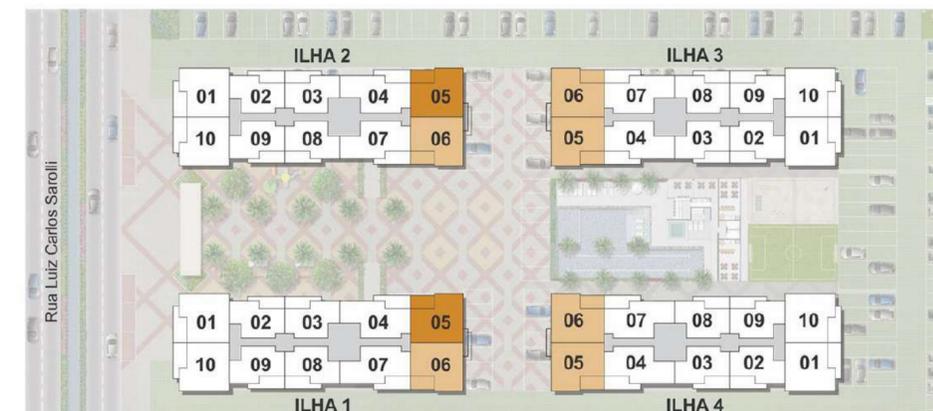
Cob. Duplex 4 QUARTOS



EDIFÍCIOS KAUAI 1, 2, 3 E 4

Dependência dos
apartamentos 505 e 506

Área Privativa Total - 153,30m²
(Pavto inferior + Pavto superior)



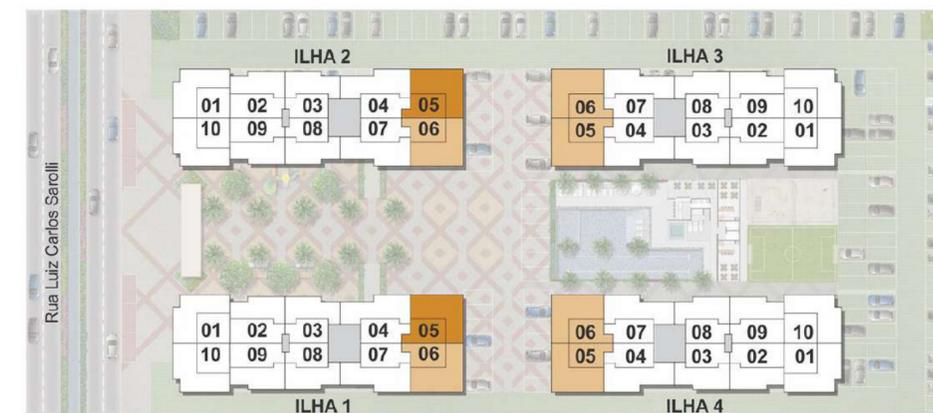
Cob. Duplex 4 QUARTOS



EDIFÍCIOS KAUAI 1, 2, 3 E 4

Dependência dos
apartamentos 505 e 506

Área Privativa Total - 153,30m²
(Pavto inferior + Pavto superior)



Diferenciais da obra por ADM!

- ✓ SEM JUROS, SEM COMPROVAÇÃO DE RENDA
- ✓ PADRÃO DE QUALIDADE CALÇADA E MONTSERRAT
- ✓ PISO EM PORCELANATO EM TODO O APARTAMENTO
- ✓ COBERTURAS ENTREGUES COM CHURRASQUEIRA E PISCINA EM ALVENARIA
- ✓ PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NA SALA, QUARTOS E SUÍTES
- ✓ ATÉ DUAS VAGAS DE GARAGEM
- ✓ TRANSPORTE PRIVATIVO DO PONTAL OCÊANICO
- ✓ SEGURANÇA 24H



Brise para composição estética de fachada e conforto térmico

Bancada em granito.

Bancada em granito.

Rebaixo de gesso em todo o apartamento.

Pisos em porcelanato em todos os ambientes.

Rodapé entregue em todo o apartamento.

Soleiras, filetes e chapim em granito.

Banheiros revestidos, conforme projeto específico.



VEM PRA





LINHA DE TABELA

A PARTIR DE - 2 QUARTOS

ATO
10%

47
Mensais
0,85%

7
Semestrais
5,90%

Única
8,75%

Valor
100%

37.900

3.222

22.361

33.163

379.000

LINHA DE TABELA

PREÇO MÉDIO 2 QUARTOS

ATO 10%	47 Mensais 0,85%	7 Semestrais 5,90%	Única 8,75%	Valor 100%
39.900	3.392	23.541	34.913	399.000

LINHA DE TABELA

A PARTIR DE - 3 QUARTOS

ATO 10%	47 Mensais 0,85%	7 Semestrais 5,90%	Única 8,75%	Valor 100%
49.900	4.242	29.441	43.663	499.000

LINHA DE TABELA

PREÇO MÉDIO - 3 QUARTOS

ATO 10%	47 Mensais 0,85%	7 Semestrais 5,90%	Única 8,75%	Valor 100%
53.000	4.505	31.270	46.375	530.000

VEM PRA




KAUAI
PONTAL OCEÂNICO
