

WAY

BARRA
BONITA

The logo consists of the word "WAY" in a bold, white, sans-serif font. The letter "A" is enclosed in a green square frame, and the letter "Y" is enclosed in a green rectangular frame. Below the "WAY" text, the words "BARRA" and "BONITA" are stacked vertically in a smaller, white, sans-serif font. The entire logo is centered on a dark teal background.

Barra Bonita: o melhor lugar para a sua vida.

A natureza indica o caminho para uma nova realidade. A brisa do mar, o pé na areia, o verde ao redor. Estar perto de tudo é mais do que um desejo. É a certeza de novos dias. Momentos em que tiramos os sonhos do papel, tendo o melhor da cidade ao nosso alcance.

Uma nova perspectiva se abre. Viva em um lugar exclusivo, dentro de um bairro especial: a Barra Bonita, o melhor lugar do Recreio. Uma região consolidada, com estilo de vida próprio que vai levar você a novas emoções, a uma felicidade plena.



Academia ao ar livre
da Barra Bonita

Foto: da barra



Ciclovia da Praia da
Macumba

Foto: da barra



Aula de yoga

Foto: da barra



Parquinho da Barra Bonita



Feirinha da Barra Bonita

Natureza

Praça Dercy Gonçalves Barra Bonita

Um lugar naturalmente incrível.

Das ruas arborizadas à trilha do Morro do Rangel. O Parque Chico Mendes como pano de fundo para viver diferentes enredos. A Praça Dercy Gonçalves como um capítulo à parte de diversão e lazer, com lojas para conveniência, feirinha, todos os sábados, aulas de ginástica e atividades ao ar livre para adultos e crianças. A Barra Bonita vai ressignificar os seus dias e os seus sentimentos.

Trilhas

Morro do Caeté na Prainha
Pedra do Pontal
Morro do Rangel

Parques

Parque Natural Municipal Chico Mendes
Parque Natural Municipal Marapendi
Parque Natural Municipal da Prainha

Praça

Praça Dercy Gonçalves

TRILHA BATE E VOLTA

SEM SAÍDA

ÁREA DE CONVIVÊNCIA

Parque Natural Municipal Chico Mendes



Ciclovía da Praia do Recreio

Foto: do Brasil



Quiosque Rico Point

Foto: do Brasil

Pés na areia, brisa no rosto.

Estar a 5 minutos de bicicleta das mais belas praias da orla carioca e perto dos melhores Beach Clubs. Você poderá praticar esportes, pedalar pela ciclovía ou apenas admirar o oceano. Uma nova experiência de diversão e descontração, todos os dias da semana, a poucos metros de casa.

Diversão

Clássico Beach Club

Secreto Beach Club

Longboard Paradise Surf Club

10 e Meio

Exquina da Praia

Orla 10 Beach Club

Rico Point Recreio

Quiosque Estação 10

Esportes

Surfe

Vôlei de Praia

Beach Tennis

Ciclismo

Futevôlei

Stand Up

Corrida

Canoa Havaiana

Triathlon

Praias

Prainha

Pontal

Macumba

Recreio

Grumari

Secreto



Praia

Prainha

Foto: do Brasil

Comércio & Serviços



Recreio Shopping

Muito mais do que você **sonhou.**

Ao lado do Recreio Shopping, com seus badalados restaurantes, próximo à conveniência de supermercados, e tendo como vizinho o Absolutto Business Towers, com lojas dos mais variados segmentos e serviços, a Barra Bonita é o melhor local do Recreio para se viver e permite que você faça suas compras até mesmo a pé ou de bicicleta.

Academias

Academia Lifefit
Kong fit
Acquafitness
Escola de Dança
Notre Danse
Arena Rio - Futevôlei
Bodytech Recreio
Shopping

Absolutto Business Towers

Padaria Alfa Belle
Padaria Armazém Di
Prata
Hortifruti La Bella
Fruta
Laboratório Sérgio
Franco
Vó Alzira

La Bolleria
Like Pet
Go Coffee

Conveniência

Escola de Surf
do Rico
Padaria Santa Marta
Itaú
C&C
American Pet Recreio
CDesign Hotel
eSuites Hotel Recreio
Shopping
Casas Pedro

Educação

Creche-escola Chez
Le Petit
Escola O Jardim

CEON
Colégio Educar
Colégio Notre Dame
Colégio pH e
Curso pH
Colégio Carolina
Patrício

Shoppings

Recreio Shopping
Américas Shopping

Supermercados

Pão de Açúcar
Recreio Shopping
Vianense
Zona Sul
Mercado Super
Compras



Foto: Shutterstock

Diversão

Celebre seus melhores momentos
de maneira única.



Dia e noite, a região surpreende por reunir opostos: de clubes privados a espaços a céu aberto, de gastronomia exclusiva a agitação de bares e botecos.

Uma infinidade de opções de lazer que colocam a alegria como foco.

Gastronomia

Sallero

Ibelli Food Experience

Small Riders

Natural Rio

Asa Rio

Kaçuá

Na Brasa Columbia

Brooks Pub Recreio

Mamma Jamma Recreio Shopping

Outback Recreio Shopping

Casuarina

Noix

Cinema

Cinesystem Recreio Shopping



Mobilidade

Av. das Américas

Conexão com toda a cidade.

Viver na Barra Bonita é ter tudo ao redor. Mas se mesmo assim, você precisar sair do Recreio, uma ampla rede de transportes vai ligar você aos mais diversos locais, seja pelas extensas avenidas ou pela integração entre o BRT e o metrô, minimizando as distâncias e aproximando sua família dos demais pontos da cidade.

Transporte e Vias de Acesso

Av. das Américas

Ciclovía da Av. Alceu de
Carvalho

BRT Recreio Shopping

Linha BRT Transolímpica

Linha BRT Transoeste

Av. Salvador Allende

Túnel da Grotta Funda

Metrô Jardim Oceânico

Associação Américas





- Parque Natural Municipal Chico Mendes

🚲 6min
🚶 7min

- Recreio Shopping

🚲 4min
🚶 9min

- Like Pet

🚲 3min
🚶 7min

- Itaú

🚶 10min
🚲 15min

- Colégio Educar

🚲 2min
🚶 4min

- Praia da Macumba

🚲 4min
🚶 19min

- Trilha Morro do Rangel

🚲 3min
🚶 12min

- Hortifruti La Bella Fruta

🚲 3min
🚶 7min

- Kong Fit - CrossFit

🚲 1min
🚶 2min

- Creche-escola Chez Le Petit

🚲 1min
🚶 2min

- Estação de BRT Recreio Shopping

🚲 6min
🚶 15min

- Praça Dercy Gonçalves

🚲 4min
🚶 9min

- Padaria Alfa Belle

🚲 3min
🚶 7min

- BodyTech

🚲 4min
🚶 9min

- Mamma Jamma

🚲 4min
🚶 9min

- Colégio pH e Curso pH

🚶 5min
🚲 6min

- Supermercado Pão de Açúcar

🚲 4min
🚶 9min

- Rico Point Recreio

🚲 6min
🚶 19min

- Kaçová

🚲 5min
🚶 6min

- eSuites Hotel

🚲 4min
🚶 9min

Raro
Freguesia



Villas da Barra
Barra Olímpica



Life Recreio
Recreio dos Bandeirantes



Frames Residence
Recreio dos Bandeirantes



Brise
Jacarepaguá



Contemporâneo Design Resort
Campo Grande



Wonderfull My Lifestyle Resort
Recreio dos Bandeirantes



Life Resort
Campo Grande

A Calper na Barra Bonita.

Com mais de 30 anos de experiência, a Calper possui um amplo histórico de sucesso no Recreio, especialmente na Barra Bonita. Criando condomínios inspirados em referências internacionais, sempre valorizando o design.

E a competência em evoluir a cada novo projeto está mudando a

paisagem deste local, transformando beleza estética, conforto, tecnologia e lazer em símbolos da região.

Os empreendimentos Noir e Noir Plus trouxeram uma arquitetura diferenciada, com prédios escuros, com forro de madeira, diferente de tudo já visto no bairro, verdadeiras obras de arte.

O Wings inovou ainda mais, com a graciosidade de linhas curvas em sua fachada. Já o Wide e Duo vieram com fechamento em vidro de varandas, apresentaram inovações tecnológicas e grandes áreas de lazer. Sem dúvida alguma, esses prédios são dignos de aplausos e poderiam estar em qualquer parte do mundo.

NOIR
Entregue em janeiro de 2023
com economia de 1% na obra



Foto: Barra Bonita



Foto: Barra Bonita

NOIR PLUS
Entregue em junho de 2023
com economia de 3.5% na obra

WINGS
Previsão de entrega em dezembro de 2023



Foto: Barra Bonita



Percepções Arquitetura

WIDE
Previsão de entrega em novembro de 2024

DUO
Previsão de entrega em abril de 2025



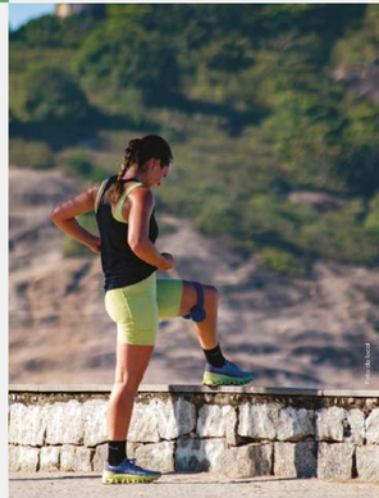
Percepções Arquitetura



Um novo capítulo.

Agora, a Calper volta à Barra Bonita trazendo mais um grande empreendimento, um novo marco em sua história.

**Rua Gelse Paciello
da Motta, lote 8
Barra Bonita
Recreio dos Bandeirantes**



O Projeto

O seu novo estilo de vida na Barra Bonita.

Conheça o Way Barra Bonita. O empreendimento que une o estilo de vida do bairro com a inovação e excelência da Calper. Um projeto planejado para oferecer o melhor a você e a sua família.

15.000+ m²
de área





O cenário perfeito para o seu dia a dia.

O Way possui um estilo arquitetônico único. Prédios com configuração horizontal, com brises móveis na fachada, que trazem destaque visual e controle de iluminação para seus confortáveis apartamentos. Além de diversos espaços de contemplação,

lazer e facilities que proporcionam exclusividade, beleza e liberdade para o dia a dia de seus moradores.

Sem dúvida alguma, uma verdadeira obra de arte integrada à exuberante natureza de Barra Bonita.



Casé Lima

Projeto Arquitetônico

O Way foi pensado para atender suas expectativas de morar e conviver, com apartamentos espaçosos, lazer para toda família e arquitetura minimalista e acolhedora. A distribuição dos prédios entre áreas de piscina, lazer e quadras esportivas valoriza as fachadas e traz dinamismo e interação ao condomínio. Com isso, o projeto traz toda infraestrutura, segurança e conveniência que resultam no prazer em morar.



Sergio Klein

Arquiteto da Fachada

O Way Barra Bonita é um projeto arquitetônico excepcional que se destaca pela sua integração perfeita com a natureza e sua atenção ao bem-estar dos moradores. Além da arquitetura imponente e convidativa, este empreendimento oferece uma ampla área de lazer com uma piscina majestosa, que se destaca como um oásis de tranquilidade e relaxamento. Além disso, espaços verdes harmoniosamente planejados complementam o empreendimento, promovendo um estilo de vida equilibrado e conectado à natureza. Tendo participado ativamente do design contemporâneo das fachadas e da apresentação visual do projeto, estamos profundamente orgulhosos de fazer parte dessa iniciativa que redefine os padrões de qualidade e proporciona aos moradores uma vida plena, imersa em um ambiente que combina perfeitamente sofisticação, conforto e integração com o meio ambiente.

Apartamentos de 2 quartos e gardens, de 62 a 95m².

Todas as unidades
com vaga.

Vagas para
visitantes.



Pórtico

Lazer

Salão de Festas Gourmet com Lounge Externo

Percepções Arquitetura

Permita-se ser
completamente
feliz.

Ao estender o lazer
da região para
dentro de casa,
criando espaços
que trazem
alegria, diversão e
uma convivência
harmônica com
tudo ao redor, você
também se permite
um novo estilo
de vida.

3.500m²
de área de
lazer





Aérea do Lazer Externo



Piscina com Deck Molhado + Piscina Infantil



Salão de Festas Gourmet com Lounge Externo



Churrasqueira



Espaço Multiuso



Salão de Jogos



Praça de Convivência



Brinquedoteca

Facilities



Academia

Descomplique a sua rotina.

Facilities são espaços e serviços que deixam a vida dos moradores muito mais simples e prática. Tudo a sua disposição, no momento em que precisar.



Lounge Rede Social



Coworking

Pet Place



Minimercado*



Ônibus do Condomínio

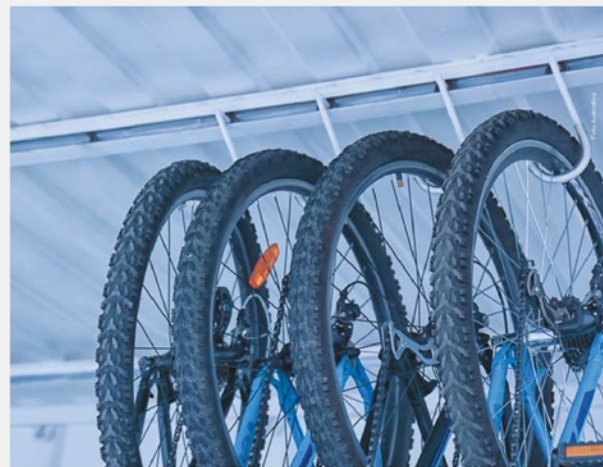
*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.



Pranchário



Espaço Delivery

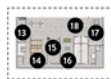


Bicicletário com Tomada para Recarga de Bikes Elétricas

Masterplan



2º pavimento da edícula



- | | |
|---------------------------------------|---|
| 01. Espaço Delivery | 16. Salão de Jogos |
| 02. Salão de Festas Gourmet | 17. Salão de Festas Gourmet |
| 03. Lounge do Salão de Festas Gourmet | 18. Lounge do Salão de Festas Gourmet |
| 04. Play Kids | 19. Bicicletário com tomada para Recarga de Bikes Elétricas |
| 05. Brinquedoteca | 20. Pranchário |
| 06. Espaço Multiuso | 21. Pet Place |
| 07. Academia | 22. Quadra Recreativa |
| 08. Sauna a Vapor com Repouso | 23. Quadra de Areia Recreativa |
| 09. Piscina com Deck Molhado | 24. Quadra de Grama Recreativa |
| 10. Piscina Infantil | 25. Futmesa |
| 11. Bar da Piscina* | 26. Parque Infantil |
| 12. Solarium | 27. Churrasqueiras |
| 13. Minimercado* | 28. Praça de Convivência |
| 14. Coworking | 29. Ciclovia/Pista de Corrida |
| 15. Lounge Rede Social | |

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.



Plantas

Garden

Um projeto especial.

Plantas inteligentes para seu conforto e privacidade: o Way Barra Bonita transforma o viver bem em uma nova experiência de moradia.



Garden



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

Escala Gráfica



- Notas:**
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, afunil e ducha são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no solo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas neste projeto poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto-executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das dividas com as áreas comuns, bem como o piso das paredes divisórias entre unidades.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em piso. Varanda, cozinha e banheiros em cerâmica. Terraço descoberto das garagens em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Parede: O sistema construtivo e alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente ramonadas ou qualitradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.
 - 10 - Teto: em caso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - 11 - Luga: sanitário e tanque.
 - 12 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com prumo elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Garden



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

Escala Gráfica



- Notas:**
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, afunil e ducha são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no solo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas neste projeto poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto-executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das dividas com as áreas comuns, bem como o piso das paredes divisórias entre unidades.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em piso. Varanda, cozinha e banheiros em cerâmica. Terraço descoberto das garagens em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Parede: O sistema construtivo e alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente ramonadas ou qualitradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.
 - 10 - Teto: em caso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - 11 - Luga: sanitário e tanque.
 - 12 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com prumo elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Garden



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de vidreca e água.

Escala Gráfica



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, afunil e ducha são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas neste projeto poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto-executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das normas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla as linhas externas das paredes da fachada e das dividas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em cimento, Varanda, cozinha e banheiros em cerâmica. Terraço descoberto das garagens em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo e alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente executadas ou quitadas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.
- 10 - Teto: em caso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 11 - Luzes: lanternas e tetos.
- 12 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Apartamento-Tipo



Para concepção estética das fachadas do empreendimento, foram projetados brises que podem variar de posição e tamanho. A presente planta representa a posição dos brises na fachada do 2º pavimento. Consultar as perspectivas do empreendimento para melhor entendimento e correção de variação em cada unidade.
 * Previsto de abertura na laje de teto do 9º pavimento.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas neste projeto poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto-executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das normas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla as linhas externas das paredes da fachada e das dividas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em cimento, Varanda, cozinha e banheiros em cerâmica. Terraço descoberto das garagens em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo e alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente executadas ou quitadas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.
- 10 - Teto: em caso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 11 - Luzes: lanternas e tetos.
- 12 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Pavimento Tipo

Way 1

Aptos 262 ao 502
Aptos 263 ao 503
Aptos 266 ao 506
Aptos 267 ao 507

Área Privativa - 64,53m²

Way 2

Aptos 162 ao 502
Aptos 263 ao 503
Aptos 267 ao 507
Aptos 166 ao 506

Área Privativa - 64,53m²

Way 3, Way 4 e Way 5

Aptos 162 ao 502
Aptos 263 ao 503
Aptos 266 ao 506
Aptos 167 ao 507

Área Privativa - 64,53m²

Apartamento-Tipo



Para composição estética das fachadas do empreendimento, foram projetadas brises que podem variar de posição e tamanho. A presente planta representa a posição dos brises na fachada do 2º pavimento.
Consultar as perspectivas do empreendimento para melhor entendimento e conhecimento da variação em cada unidade.
★ Previsão de abertura na laje de teto do 5º pavimento.

★ Previsão de abertura na laje de teto do 5º pavimento.



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas neste projeto poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto-executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa compreende os limites externos das paredes da fachada e das dividas com as áreas comuns, bem como o piso das paredes divisorias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em cimento, Varanda, cozinha e banheiros em cerâmica. Targas decorativas das paredes em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo e alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente ramonadas ou qualitradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.
- 10 - Teto: em caso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
- 11 - Laje: laje treliçada e tanger.
- 12 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com perfil estético e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada

Apartamento-Tipo



Para composição estética das fachadas do empreendimento, foram projetadas brises que podem variar de posição e tamanho. A presente planta representa a posição dos brises na fachada do 2º pavimento.
Consultar as perspectivas do empreendimento para melhor entendimento e conhecimento da variação em cada unidade.
★ Previsão de abertura na laje de teto do 5º pavimento.

★ Previsão de abertura na laje de teto do 5º pavimento.



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas neste projeto poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto-executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa compreende os limites externos das paredes da fachada e das dividas com as áreas comuns, bem como o piso das paredes divisorias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em cimento, Varanda, cozinha e banheiros em cerâmica. Targas decorativas das paredes em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo e alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente ramonadas ou qualitradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.
- 10 - Teto: em caso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
- 11 - Laje: laje treliçada e tanger.
- 12 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com perfil estético e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada

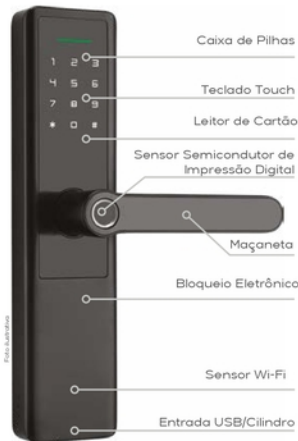
O planeta merece um lugar assim.

Segurança e Tecnologia

- Monitoramento por câmeras em todos os acessos do condomínio
- Tecnologia wi-fi nas áreas comuns
- Sistema de controle de acesso de veículos
- Sistema de reconhecimento facial no acesso de pedestres

Sustentabilidade

- Lâmpadas de LED com iluminação na cor amarela nas áreas comuns
- Válvulas com racionalização de consumo de água nos sanitários, com dois volumes de descarga diferentes
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Medidores individuais de água
- Reservatório para o reaproveitamento das águas pluviais na rega dos jardins, lavagem de calçadas e ruas
- Portas e guarnições em madeira de reflorestamento



App do Condomínio

Agendar serviços e espaços, receber comunicados e estar conectado com todo o condomínio pela tela do celular. O app do Way Barra Bonita traz mais facilidade para a vida dos moradores.

Fechadura Smart

Todos os apartamentos do Way Barra Bonita virão com a Fechadura Smart. Diretamente do seu celular, através de um aplicativo intuitivo, você poderá cadastrar e administrar usuários, criar chaves temporárias e até abrir a porta através de reconhecimento facial, garantindo mais segurança e simplicidade.

Personaliza Calper*

No Way Barra Bonita você poderá customizar o seu apartamento, colocando porcelanato. Um diferencial que garante mais personalidade, sofisticação e charme ao seu novo lar.

*Kit opcional a ser adquirido mediante a anuência aos termos e condições comerciais.





Memorial Descritivo

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Sala/ circulações

Piso: laje em osso

Parede: pintura

Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Quartos

Piso: laje em osso

Parede: pintura

Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Banheiros

Piso: cerâmica

Parede: cerâmica em toda altura

Teto: rebaixo de gesso com pintura

Soleira: granito

Louças: em acabamento branco/lavatório

Cozinha/área de serviço

Piso: cerâmica

Parede: cerâmica em toda altura

Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Bancada cozinha: granito

Louças: em acabamento branco/tanque

Varanda

Piso: cerâmica

Parede: conforme projeto específico da fachada

Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Guarda-corpo: conforme projeto específico da fachada

Terraço descoberto do garden

Piso: grama

Parede: conforme projeto específico da fachada

