



**TERRAL**  
RESIDENCES



**Aproveite o  
vento a seu  
favor.**

Conheça o  
mais exclusivo  
lançamento da  
Barra da Tijuca!



# Rua Sanharó, 60

No melhor local do  
Jardim Oceânico.

Pertinho da praia, do metrô e do  
polo gastronômico.

O Terral Residences é a escolha perfeita para quem está  
procurando a mistura de segurança, lazer e boa localização.

Situado no posto 5, a menos de 100 metros da praia o  
empreendimento proporciona um estilo de vida único para  
quem deseja viver à beira da orla de uma das praias mais  
belas da cidade.



Viva com todas as  
comodidades da Região!

Frequente desde restaurantes requintados  
até feirinhas orgânicas. Sem contar com a  
proximidade dos pontos de conveniência.



Conheça o seu  
novo modo de  
morar, de viver!

2 e 3 quartos.  
Coberturas com 2  
ou 3 vagas!



# Lazer Completo

Desfrute de momentos  
inesquecíveis!

Lazer, gastronomia e esporte.  
**Aqui você escolhe:** em “casa” ou na praia.





**Relaxar e curtir**  
com a família. Agora  
disponível todos os dias!

Piscina Adulta e infantil





TERRAL

**Se manter**  
em forma. Agora,  
muito mais fácil!

Espaço Fitness





TERRAL

**Ambiente  
perfeito**  
à celebração da boa  
gastronomia!

Espaço Gourmet





Que tal  
trabalhar, fazer reuniões  
ou preparar aquele  
projeto pertinho do  
conforto do lar?

*Business Place*





**Monitoramento**  
dia e noite. Pois nada é  
mais importante do que a  
nossa segurança.

18



19



TERRAL

**Comodidade**  
e praticidade de  
uma lavanderia semi  
profissional totalmente  
ao seu dispôr!

20

*Lavanderia*



21



## Plantas

Opção de junção nas plantas das coberturas. De acordo com seu modo de viver. Afinal, você é único!

# Apartamentos

APARTAMENTOS 104 | 204

ÁREA PRIVATIVA: 132.08m<sup>2</sup>



Notas: 1 - A decoração é meramente ilustrativa. Não serão entregues mobília, elementos decorativos, eletrodomésticos etc. 2 - As cores são de uso a este dos pareados.  
3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes dos atendimentos das posturas municipais, concessionárias e do local.

## APARTAMENTOS 105 | 205

ÁREA PRIVATIVA: 106,42m<sup>2</sup>



TERRAL  
IMÓVEIS



26

Notas: 1 - A decoração é meramente ilustrativa. Não serão entregues mobiliário, elementos decorativos, eletrodomésticos etc. 2 - As cotas são devido a altura das paredes.  
3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes dos atendimentos das posturas municipais, concessionárias e do local.

## APARTAMENTOS 106 | 206

ÁREA PRIVATIVA: 94,77m<sup>2</sup>



27

Notas: 1 - A decoração é meramente ilustrativa. Não serão entregues mobiliário, elementos decorativos, eletrodomésticos etc. 2 - As cotas são devido a altura das paredes.  
3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes dos atendimentos das posturas municipais, concessionárias e do local.



28

NOTAS: 1 - A decoração é meramente ilustrativa. Não serão entregues mobiliário, elementos decorativos, eletrônicos etc; 2 - As cores são devido à resolução das paredes.  
3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes dos entendimentos das autoridades municipais, concessionárias e do local.

## APARTAMENTOS 107 | 207

ÁREA PRIVATIVA: 107,44m<sup>2</sup>



# Coberturas

COBERTURA 303

ÁREA PRIVATIVA: 160,54m<sup>2</sup> | ÁREA PRIVATIVA DEP: 88,48m<sup>2</sup>



Notas: 1 - A decoração é meramente ilustrativa. Não serão entregues mobiliário, elementos decorativos, eletrodomésticos etc. 2 - As cores são de uso rotativo das cores. 3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes dos atendimentos das posturas municipais, concessionárias e do local.



TERRAL

## COBERTURA 304



TERRAL

IMÓVEIS

www.terralemoveis.com.br

11 3002-2000



32

Notas: 1 - A decoração é meramente ilustrativa. Não serão entregues mobiliário, elementos decorativos, eletrodomésticos etc; 2 - As cores são de fato a fio das paredes.  
3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes dos entendimentos das autoridades municipais, concessionárias e do local.



## COBERTURA 306



TERRAL

ÁREA PRIVATIVA: 150,14m<sup>2</sup>



ÁREA PRIVATIVA: 123,85m<sup>2</sup>



TERRAL



# Consciência ecológica

## Garagens com tomada para veículos elétricos!

## Portifólio

A Casenge Engenharia é uma construtora e incorporadora que tem tornado realidade o sonho de seus clientes desde 1999. Amplamente reconhecida por sua atuação em um dos bairros mais charmosos e valorizados do Rio de Janeiro, o Jardim Oceânico, na Barra da Tijuca, zona Oeste, já entregou diversos empreendimentos residenciais de alto luxo e inicia sua expansão para outras regiões.

**INOVAÇÃO, FUNCIONALIDADE E CONFORTO**  
A Casenge Engenharia se mantém inovadora a cada empreendimento. No Jardim Oceânico, revolucionou a arquitetura dos prédios, influenciando a revitalização e a modernização de toda a área. Seus desenhos arrojados e inteligentes trazem fachadas elegantes, varandas leves, o primeiro andar mais elevado, entre outras soluções que não eram oferecidas pela concorrência até então. A Casenge Engenharia trouxe para o bairro uma nova maneira de viver com conforto e qualidade de vida.

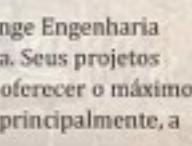
Este olhar diferenciado tornou a Casenge Engenharia sinônimo de credibilidade e excelência. Seus projetos são elaborados cuidadosamente para oferecer o máximo de funcionalidade, conforto, beleza e, principalmente, a certeza de um excelente negócio.

A Casenge Engenharia já conquistou centenas de clientes no Jardim Oceânico. A região mais sofisticada da Barra da Tijuca se tornou a mais desejada para se morar pelas classes A e B em razão da qualidade de vida que oferece e do fortalecimento do comércio local.

### ELEGÂNCIA, CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA

Somente quem se preocupa com o seu estilo de vida personaliza totalmente a planta dos apartamentos durante as obras. Além de modificações internas nas unidades, a Casenge Engenharia oferece, por meio de seus renomados parceiros, um pacote completo de opções sob medida para criação e instalação de projetos de iluminação, armários e cozinhas. Todos apresentados gratuitamente ao cliente com a possibilidade de serem executados durante a finalização da construção.

A Casenge Engenharia é incorporadora e construtora de todos os seus empreendimentos, o que atribui mais tranquilidade aos seus clientes. Inovamos a arquitetura e o estilo de se viver no Jardim Oceânico. Agora, também iremos levar nossa credibilidade para toda a cidade do Rio de Janeiro.



**CASENGE**  
ENGENHARIA LTDA.



### VILAGE OCEANIC

Nossos projetos são customizados sem deixar de lado a sofisticação da marca Casenge Engenharia. Nossa preocupação com o conforto, a funcionalidade e o acabamento das unidades está presente tanto nos empreendimentos mais compactos quanto nos que oferecem lazer completo e metragens diferenciadas. Rua João Zanetti, 68.



### EDIFÍCIO PORTO BELO

Os empreendimentos da Casenge Engenharia foram os primeiros da região a contar com garagem interna terrea e de subsolo para maior comodidade e segurança de seus moradores. Rua Brasília, 187.



### EDIFÍCIO PORTO DE VENEZA

Nestes 10 anos de mercado, todos os nossos empreendimentos foram entregues dentro do prazo acordado com nossos clientes e, por vezes, até mesmo antes do período previsto. A Casenge Engenharia zela por sua imagem e respeita os seus compromissos. Rua Brasília, 150.



### EDIFÍCIO PORTO DE MÔNACO

Fomos a primeira construtora a oferecer apartamentos com quatro suítes em terreno padrão, fazendo com que os nossos prédios se tornassem os mais desejados. Rua Yvone Cavaleiro, 86.



### EDIFÍCIO PORTO AZUL

A Casenge Engenharia foi a primeira, no Jardim Oceânico, a garantir a pressurização do sistema hidráulico para as unidades, mantendo a pressão da água na medida ideal para um delicioso banho independentemente da altura do pavimento. Rua Coutinho Fróis, 500.



### EDIFÍCIO PORTO DE BARI

Oferecemos os endereços mais privilegiados do Jardim Oceânico. A maior parte das nossas construções está próxima à praia e em ruas com segurança privada. Rua General Ivan Raposo, 70.



### EDIFÍCIO PORTO DE MARCEILLE

A elegância e a leveza das fachadas planejadas pela Casenge Engenharia revitalizaram a arquitetura do Jardim Oceânico. Rua John Kennedy, 215.



### EDIFÍCIO PORTO SEGURO

Todos os empreendimentos são construídos com materiais de primeira linha desde a estrutura até o acabamento interno das unidades. O requinte dos condomínios pode ser visto em todos os seus detalhes, do arremate das amplas varandas ao piso e louças. Rua Campos Novos, 39.



### EDIFÍCIO PORTO FINO

Nossas plantas planejadas atribuem amplitude aos ambientes e oferecem pé-direito com altura diferenciada. Rua Coronel Eurico de Souza Gomes Filho, 428.



### EDIFÍCIO PORTO DE NÁPOLES

No Jardim Oceânico, todos os empreendimentos da Casenge Engenharia foram entregues com estrutura para cabeamento de câmeras de segurança nas áreas comuns. Rua General Sidônio Dias Correia, 476.



### EDIFÍCIO PORTO DE SAN MARINO

Após a entrega das chaves, oferecemos total apoio aos moradores para a realização dos serviços atrelados ao período de garantia. Rua Zaco Paraná, 200.



### EDIFÍCIOS PORTO DE GÊNOA E RAVENNA

O planejamento de espaços mais funcionais e o aproveitamento inteligente de toda a área construída são requisitos primordiais para todos os nossos projetos. A dependência de empregada reversível é mais uma das funcionalidades planejadas para os projetos da Casenge Engenharia. Espaços inteligentes e conforto fazem parte da nossa marca. Rua Ivan Raposo, 586 e 600.



## OBSERVAÇÕES

Esta é apenas uma especificação básica do empreendimento. Durante a fase de desenvolvimento dos projetos poderá haver modificações.

Não estão incluídos no preço das unidades: instalações de lustres, passadeiras, filtros, fogão, armários embutidos, armários de banheiros, espelhos, divisórias, aparelhos de iluminação nas unidades autônomas, dutos, chuveiros elétricos, boilers/aquecedores, móveis, medidores de gás, circuito interno de TV, câmeras de segurança, alarmes, automação dos portões de garagem, interfones, jardinagem e paisagismo, equipamentos de piscina, sauna e ginástica, mobiliário de piscina, portaria e salão de festas, cabeamento telefônico e TV a cabo, grades e portões de garagem, antena coletiva e/ou parabólica, carregadores de carros e bicicletas elétricas, as despesas com ligações definitivas de luz e força, gás, água potável e águas pluviais, hidrômetros individuais, piso (acabamento) das escadas privativas das coberturas, tubulações e equipamentos de ar condicionado, bombas de pressurização de água e esgoto, e quaisquer despesas com

as instalações e/ou serviços públicos bem como contrapartidas, remoção de árvores, despachantes para obtenção de Habite-se, Inclusão predial, IPTU, legalização do prédio como ISS e INSS, escrituras, certidões, registros, ITBIs, laudêmios, honorários advocatícios, ou tudo aquilo que seja necessário para a estruturação do prédio, despesas bancárias, Projetos de Arquitetura e Detalhamentos, além de tudo aquilo que não estiver expressamente consignado como obrigação da Construtora Valores estimados em até máximo 5% do valor total da unidade.

A Construtora reserva-se o direito de substituir quaisquer materiais desta especificação por outros não especificados, mas de qualidade igual ou superior.

### INFORMAÇÕES GERAIS:

- A obra será realizada pelo regime de administração com Preço Médio Garantido.
- O projeto definitivo de arquitetura foi elaborado pelo arquiteto Mauricio de Castro M. Barcellos e está sendo aprovado pelo órgão competente da Prefeitura. Os projetos da fachada frontal, halls de entrada e paisagismo serão elaborados por escritórios especializados indicados pelo incorporador. Por ocasião do desenvolvimento do projeto de arquitetura, poderão ocorrer pequenas alterações nas plantas ora apresentadas.
- Os apartamentos do condomínio terão previsão para instalação de hidrômetros individuais para aferição de consumo de água individualmente.
- Os apartamentos já terão executada infraestrutura para instalação de split nos quartos e salas.
- A obra tem um prazo estimado de 24 (trinta) meses para a sua execução a partir do início dos trabalhos.

