

RESIDENZIALE

O CONCEITO

CADA ATITUDE É UMA VONTADE. UM SONHO. UMA IDEIA. ESSA É A NOSSA ESSÊNCIA. SER PARTE DE UM TODO É O QUE NOS TORNA ÚNICOS.

E PARA MATERIALIZAR ESSE CONCEITO, A CALPER, UMA REFERÊNCIA EM INOVAÇÃO E DESIGN NO MERCADO IMOBILIÁRIO CARIOCA. ESTÁ LANÇANDO O DUO RESIDENZIALE. UM NOVO ÍCONE EM ARQUITETURA NA BARRA BONITA, O LUGAR MAIS CHARMOSO DO RECREIO.

AQUI, VOCÊ PODE ESCOLHER A TRANQUILIDADE DE VIVER PERTO DA PRAIA, COM A COMODIDADE DE ESTAR PRÓXIMO À AVENIDA DAS AMÉRICAS, A CRIATIVIDADE DAS PLANTAS DIFERENCIADAS E A AMPLITUDE DA VARANDA INFINITY.

UM PROJETO COM ARQUITETURA ARROJADA E TECNOLOGIA QUE PERMITE SORRIR, SENTIR, APROVEITAR.

DUO RESIDENZIALE.

VÁRIAS POSSIBILIDADES. UMA ESCOLHA.

_ 2 _



RECREIO. A PROMESSA QUE VIROU A SUA REALIDADE.

GASTRONOMIA

ALTA GASTRONOMIA À COMFORT FOOD.

2

VERSATILIDADE É O PRINCIPAL

- ASA RIO
- CLÁSSICO BEACH CLUB

CUGINE

INGREDIENTE DOS RESTAURANTES - KAÇUÁ

SE, DE DIA, O BAIRRO UNE

DE ORDEM EM OPCÕES DE VARIADOS ESTILOS.

- CEVADAS S.A.

- COCO RECREIO

- ZEFA'S BAR

- ZERO1 LOUNGE

- BROOKS PUB

- ARUBA

CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE,

À NOITE. A AGITAÇÃO É A PALAVRA

- DO RECREIO. COM DIVERSOS POLOS, - NA BRASA COLUMBIA O BAIRRO TEM OPÇÕES QUE VÃO DA
 - RIO SUL CHURRASCARIA
 - TOLEDO BOLOS

PRATAS

AS MAIS BELAS PRAIAS DO RIO DE JANEIRO. QUILÔMETROS DE AREIAS BRANCAS E ÁGUAS CRISTALINAS, IDEAIS PARA A PRÁTICA DE ESPORTE E MOMENTOS FELIZES COM A SUA FAMÍLIA.

- GRUMARI
- PRAIA DA MACUMBA
- PRAIA DO PONTAL
- PRAIA DO RECREIO
- PRAINHA
- SECRETO

A NATUREZA É PARTE INDISPENSÁVEL DA VIDA DO RECREIO. DIVERSOS PARQUES GARANTEM MAIS LAZER E FELICIDADE

- PARQUE CHICO MENDES
- PARQUE DE MARAPENDI
- PARQUE NATURAL MUNICIPAL DA PRAINHA

님 5 62 nn R

- 4 --

O RECREIO É UM DOS MAIS ATRAENTES BAIRROS DA ZONA OESTE CARIOCA. DURANTE ANOS FOI CONSIDERADO O EPICENTRO DAS TRANSFORMAÇÕES URBANAS E ECONÔMICAS. HOJE ELE SE DESTACA COMO O LOCAL QUE UNE NATUREZA E PROGRESSO, ESTILO DE VIDA E MOBILIDADE URBANA.

UM REFÚGIO QUE, AO MESMO TEMPO, DEIXA O MORADOR PERTO DE TUDO.

EDUCAÇÃO

RESPEITADOS CURSOS E INSTITUIÇÕES DE ENSINO CARIOCAS POSSUEM UNA UNIDADE NO RECREIO. SEM FALAR NAS ESCOLAS DE BAIRRO. QUE ATENDEM Da PAIS E ALUNOS COM METODOLOGIAS AVANÇADAS E QUALIDADE

- COLÉGIO NOTRE DAME - CENTRO EDUCACIONAL - COLÉGIO E CURSO PH SANTA MÓNICA
- COLÉGIO ALFA CEM - COLÉGIO ST. GEORGES
- COLÉGIO NOSSA SENHORA UNIVERSIDADE ESTÁCIO DE SÁ DA RESSURREIÇÃO

SAUDE

O SEU BEM-ESTAR CONTA COM A MELHOR INFRAESTRUTURA AQUI HÁ UMA AMPLA REDE DE HOSPITAIS E CLÍNICAS QUE ATENDEM AS MAIS DIVERSAS ESPECIALIDADES.

- CALREN HOSPITAL
- MED POINT CENTRO MÉDICO DO RECREIO
- HOSPITAL RIO MAR

SUPERMERCADOS

SEJA EM GRANDES REDES OU LOJAS SEGMENTADAS, O BAIRRO POSSUI OPCÕES PARA COMPRAS RÁPIDAS, PARA MOMENTOS ESPECIAIS OU PARA O SEU DIA A DIA.

- MUNDIAL SUPERMARKET
- PÃO DE AÇÚCAR - SUPERPRIX
- PREZUNIC - VIANENSE
- QMARCHÉ - ZONA SUL

TRANSPORTES

COM UM DOS MAIS INTEGRADOS SISTEMAS DE TRANSPORTE DO RIO. O RECREIO ESTÁ A POUCOS MINUTOS DAS MAIS DIFERENTES REGIÕES DA CIDADE E DA ESTAÇÃO DE METRÔ JARDIM OCEÂNICO.

- AV. DAS AMÉRICAS
- AV. SALVADOR ALLENDE
- LINHA BRT TRANSOLÍMPICA
- LINHA BRT TRANSCARIOCA
- TUNEL DA GROTA FUNDA
- METRÔ JARDIM OCEÂNICO



AVENIDA JOSÉ LUIZ FERRAZ, LOTES 21 E 22, BARRA BONITA - RECREIO DO BANDEIRANTES

BARRA BONITA. ONDE O RECREIO É MAIS ESPECIAL.

FAZER TUDO A PÉ. IR DE BICICLETA À ESCOLA DOS FILHOS E À PRAIA, FAZER COMPRAS NO SHOPPING SEM TIRAR O CARRO DA GARAGEM, E ESTAR DO LADO DA AVENIDA DAS AMÉRICAS.

A BARRA BONITA É A MAIS CHARMOSA REGIÃO DO RECREIO, PERMITINDO AOS SEUS MORADORES UM ESTILO DE VIDA QUE UNE FACILIDADE E TRANQUILIDADE. AGORA, O LUGAR RECEBE, EM SEU MELHOR TERRENO, O DUO RESIDENZIALE. PREPARE-SE: O QUE JÁ ERA INCRÍVEL, AGORA É ÚNICO.

RECREIO SHOPPING. A PRATICIDADE VAI SER A SUA VIZINHA.

VIVA AO LADO DE UM DOS MAIS COMPLETOS SHOPPINGS DO BAIRRO. SERVIÇOS, GRANDES MARCAS NACIONAIS E INTERNACIONAIS E OS MELHORES RESTAURANTES, TUDO BEM PERTINHO.

- ACADEMIA BODYTECH
- CORREIOS
- CAIXA ECONÔMICA
- SANTANDER
- BRASAS
- DROGA RAIA
- OUTBACK
- MAMMA JAMMA

- 7 --

A ESCOLHA

MORADIA OU INVESTIMENTO? AQUI, TODAS AS POSSIBILIDADES SÃO SEMPRE UMA ÓTIMA ESCOLHA.

A BARRA BONITA É UMA DAS MAIS VALORIZADAS REGIÕES DO RECREIO. SÓ NOS ÚLTIMOS ANOS, O LOCAL CONCENTROU A MAIOR PARTE DOS LANÇAMENTOS DA ZONA DESTE. E ESTE NÚMERO SÓ TENDE A CRESCER.

UMA REGIÃO QUE ATRAI INVESTIDORES E MORADORES POR TER CARACTERÍSTICAS PRÓPRIAS E ESPECIAIS QUE UNEM UMA EXCELENTE ESTRUTURA DE SERVIÇOS, COMÉRCIO E LAZER.

> UM LUGAR QUE, INDEPENDENTE DO SEU OBJETIVO, É A SUA MELHOR DECISÃO.

> > - 8 --

BENEFÍCIOS DO DUO RESIDENZIALE

	PARA MORAR	PARA INVESTIR
BARRA BONITA	QUALIDADE DE VIDA SERVIÇOS E LAZER PRÓXIMOS DE CASA PROXIMIDADE COM A PRAIA	VALORIZAÇÃO ————————————————————————————————————
ESTRUTURA	FACILITIES TECNOLOGIA SEGURANÇA 24H DESIGN COM PADRÃO INTERNACIONAL	OBRA POR ADMINISTRAÇÃO DESIGN COM PADRÃO INTERNACIONAL PRODUTO COM DIFERENCIAIS ÚNICOS
ECONÔMICOS	GESTÃO COMPARTILHADA FACILIDADE DE PAGAMENTO CREDIBILIDADE E TRANSPARÊNCIA	GESTÃO COMPARTILHADA FACILIDADE DE PAGAMENTO CREDIBILIDADE E TRANSPARÊNCIA

A INSPIRAÇÃO

FEITO A PARTIR DE ÍCONES DO DESIGN MUNDIAL. PLANEJADO PARA VOCÊ.

O DUO RESIDENZIALE É A EVOLUÇÃO ESTÉTICA NA BARRA BONITA. UM PROJETO COM ARQUITETURA INOVADORA, INSPIRADA EM REFERÊNCIAS INTERNACIONAIS, QUE OFERECEM AINDA MAIS BELEZA E NOTORIEDADE AO JÁ CONSAGRADO DESIGN DA CALPER.

PLANTAS CONFORTÁVEIS, VARANDA INFINITY, INÚMERAS OPÇÕES DE LAZER, TECNOLOGIA AVANÇADA E FACILITIES PARA TORNAR O SEU DIA A DIA AINDA MAIS PRÁTICO. DIFERENCIAIS DE PROJETO CALPER QUE FAZEM DO DUO RESIDENZIALE A SUA MELHOR ESCOLHA EM BARRA BONITA.

- 10 ---

FACHADA NORTE



FACHADA SUL





CIDADE.

EXCELÊNCIA EM TODOS **OS DETALHES.**

"A CALPER NASCEU DO DESEJO DE TRAZER UMA ARQUITETURA MAIS DIGNA PARA TODOS, SEM DISTINÇÃO DE BAIRRO OU CLASSE SOCIAL.

TUDO O QUE A EMPRESA CONSTRÓI É COM MUITA DEDICAÇÃO E ESFORÇO, MOBILIZANDO TODA A EQUIPE, QUE DIARIAMENTE DESAFIA O STATUS QUO, NA BUSCA DAS MELHORES SOLUÇÕES E IDEIAS PARA OS SEUS PROJETOS, QUE NÃO SÓ CONTRIBUAM PARA A QUALIDADE DE VIDA DAS PESSOAS, MAS QUE TAMBÉM SE PERPETUEM COMO LEGADOS ARQUITETÔNICOS PARA A

O DUO TRAZ SOLUÇÕES DE MORADIA COM MUITA CONVENIÊNCIA, INCORPORA NOVAS TECNOLOGIAS E MANTÉM O DESIGN INOVADOR CARACTERÍSTICO DA CALPER."

RICARDO RANAURO CEO CALPER



O SISTEMA DE GESTÃO COMPARTILHADA OFERECE MAIS TRANQUILIDADE E SEGURANÇA AOS CLIENTES E INVESTIDORES: UM REPRESENTANTE DO GRUPO SE UNE À CALPER PARA TOMAR AS MELHORES DECISÕES SOBRE O PROJETO, COMO CUSTOS E APROVAÇÃO DE PAGAMENTOS.

> MAIS TRANSPARÊNCIA PARA VOCÊ E PARA O MERCADO.

O PROJETO



"LOCALIZADO NO MELHOR BAIRRO DO RECREIO DOS BANDEIRANTES, BARRA BONITA, NUM TERRENO COM VISTA 360°, O PROJETO CONTA COM INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS PARA CRIAR UMA FACHADA PURA, COM VISTAS PARA O BAIRRO, A MONTANHA E O MAR. O DUO RESIDENZIALE POSSUI PUC ELEVADO, DEDICADO A ITENS DE LAZER, COMO SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA, ACADEMIA, QUADRAS, ENTRE OUTROS ESPAÇOS. NO ROOFTOP PROJETAMOS A PISCINA COM VISTA MAR.

TODO PROJETO FOI PENSADO PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DOS MORADORES PARA SER A MELHOR MANEIRA DE VIVER EM CONDOMÍNIO, COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E INTELIGENTE EM SUA CONCEPÇÃO, LOCALIZAÇÃO E VISTAS DO BAIRRO E DA NATUREZA."

> CASÉ LIMA PROJETO ARQUITETÔNICO

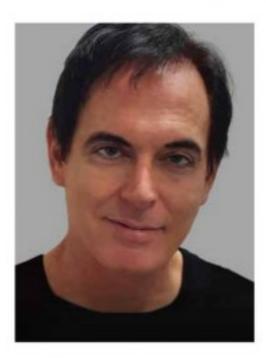
FACHADA NORTE



FACHADA NORTE







"É COM MUITO ORGULHO QUE VEMOS NOSSA PARTICIPAÇÃO NESTE EMPREENDIMENTO TÃO ÚNICO. APÓS MUITOS ANOS DE PARCERIA COM A CALPER, NOSSO ENTUSIASMO SÓ TEM SE RENOVADO AO VER QUE OS RESULTADOS SE SUPERAM A CADA NOVO PROJETO.

NO CASO PARTICULAR DO DUO, TODOS OS ASPECTOS DO PROJETO FORAM ABORDADOS SOB UMA ÓTICA GLOBAL, CHEGANDO A UMA COERÊNCIA E COORDENAÇÃO ABSOLUTA ENTRE AS DIVERSAS ESPECIALIDADES TÉCNICAS E ARTÍSTICAS ENVOLVIDAS. MAIS UMA VEZ, PARABÉNS A TODA A EQUIPE QUE PARTICIPOU DESTA NOVA EMPREITADA, E OBRIGADO PELA OPORTUNIDADE DE FAZER PARTE DESTA NOVA E MAGNÍFICA REALIZAÇÃO."

> SERGIO KLEIN PERSPECTIVISTA

> > - 17 ---



O PROJETO

2 E 3 QUARTOS E COBERTURAS DÚPLEX COM SUÍTE E VARANDA INFINITY

TODAS AS UNIDADES COM VAGA

FACHADA NORTE





VISTA DETALHE DA FACHADA

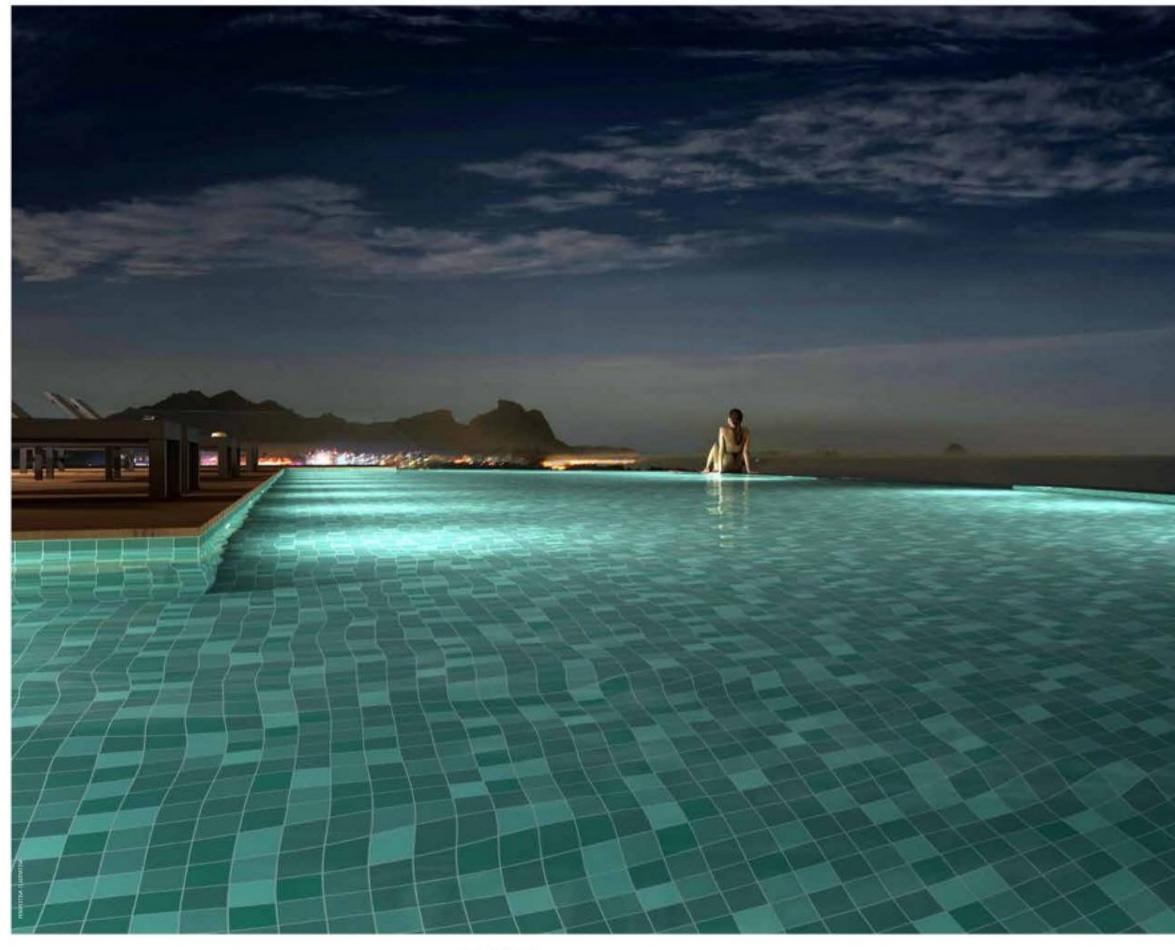
VARANDA INFINITY^{*}. O QUE ERA BOM, FICOU AINDA MELHOR.

O DUO RESIDENZIALE TRAZ A VARANDA INFINITY, EM UMA VERSÃO AINDA MAIS AMPLIADA. O FECHAMENTO EM VIDRO DE VARANDA PERMITE A CRIAÇÃO DE ESPAÇOS INTEGRADOS E AMPLIAÇÃO DE CÔMODOS COMO A SALA, SUÍTE, QUARTOS E ATÉ A COZINHA. A EXCLUSIVIDADE DOS EMPREENDIMENTOS DA CALPER, AGORA COM MAIS CONFORTO.

'TODOS OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES COM FECHAMENTO DE VARANDA, E PAREDES ACÚSTICAS SERÃO OFERECIDAS COMO KIT OPCIONAL DO EMPREENDIMENTO. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE AS PLANTAS HUMANIZADAS.

— 21 —



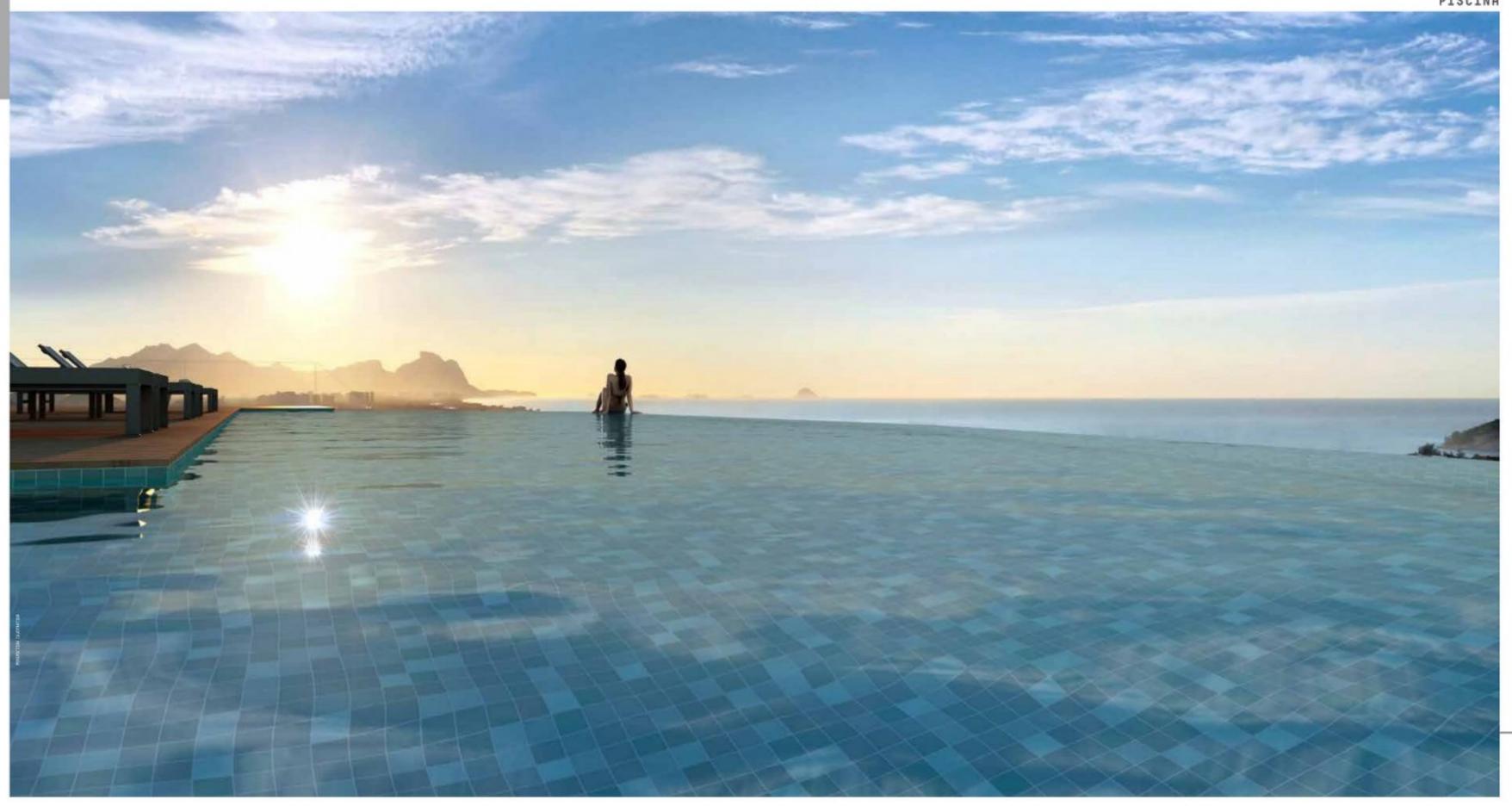


DIVERSÃO Para todos Os dias.

PISCINA

. 20 25

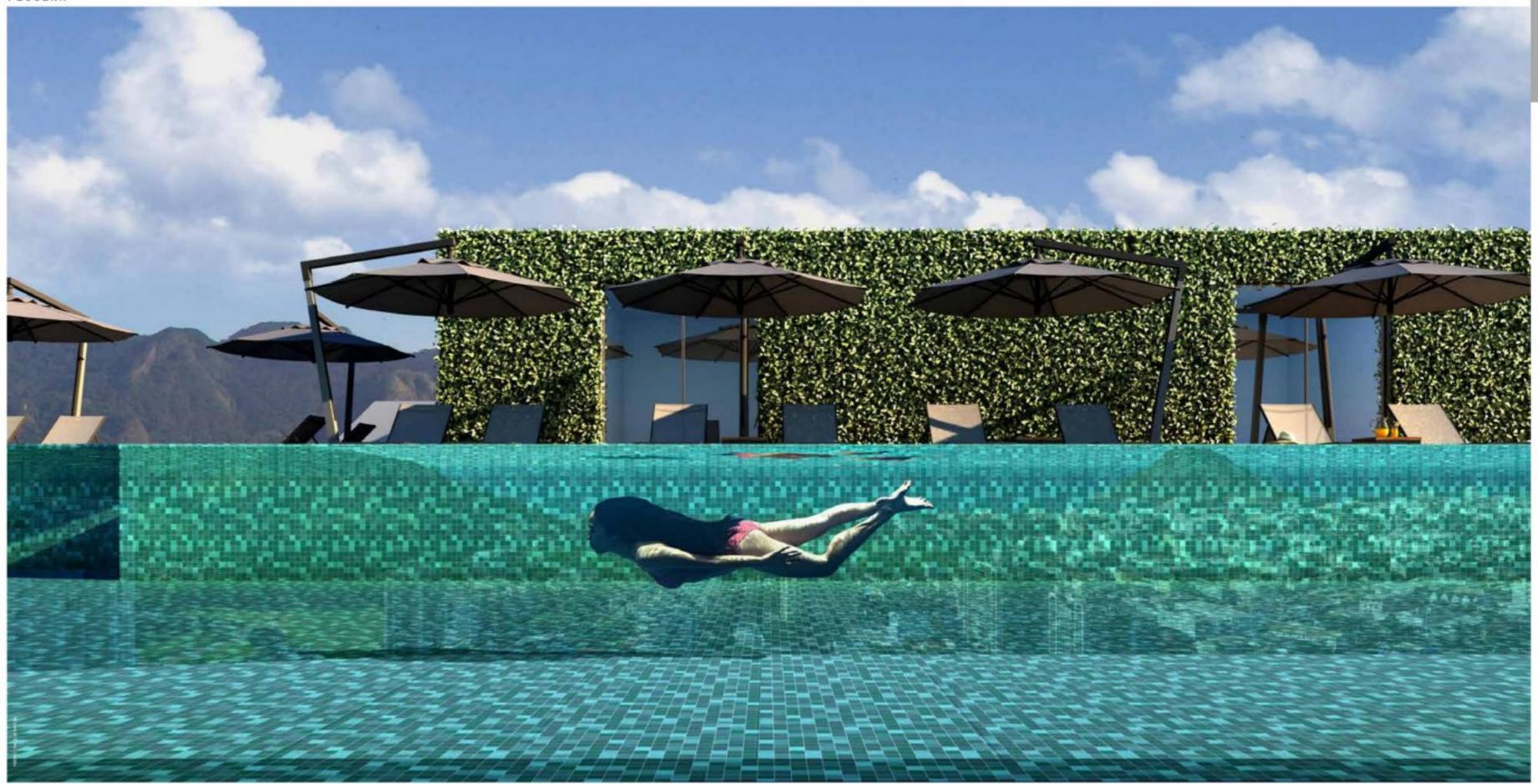
MAIS DE 40 ITENS DE LAZER PARA TRANSFORMAR A SUA VIDA EM MOMENTOS INESQUECÍVEIS.



PREVISÃO DE PISCINA AQUECIDA

PISCINA

PISCINA



CHURRASQUEIRA

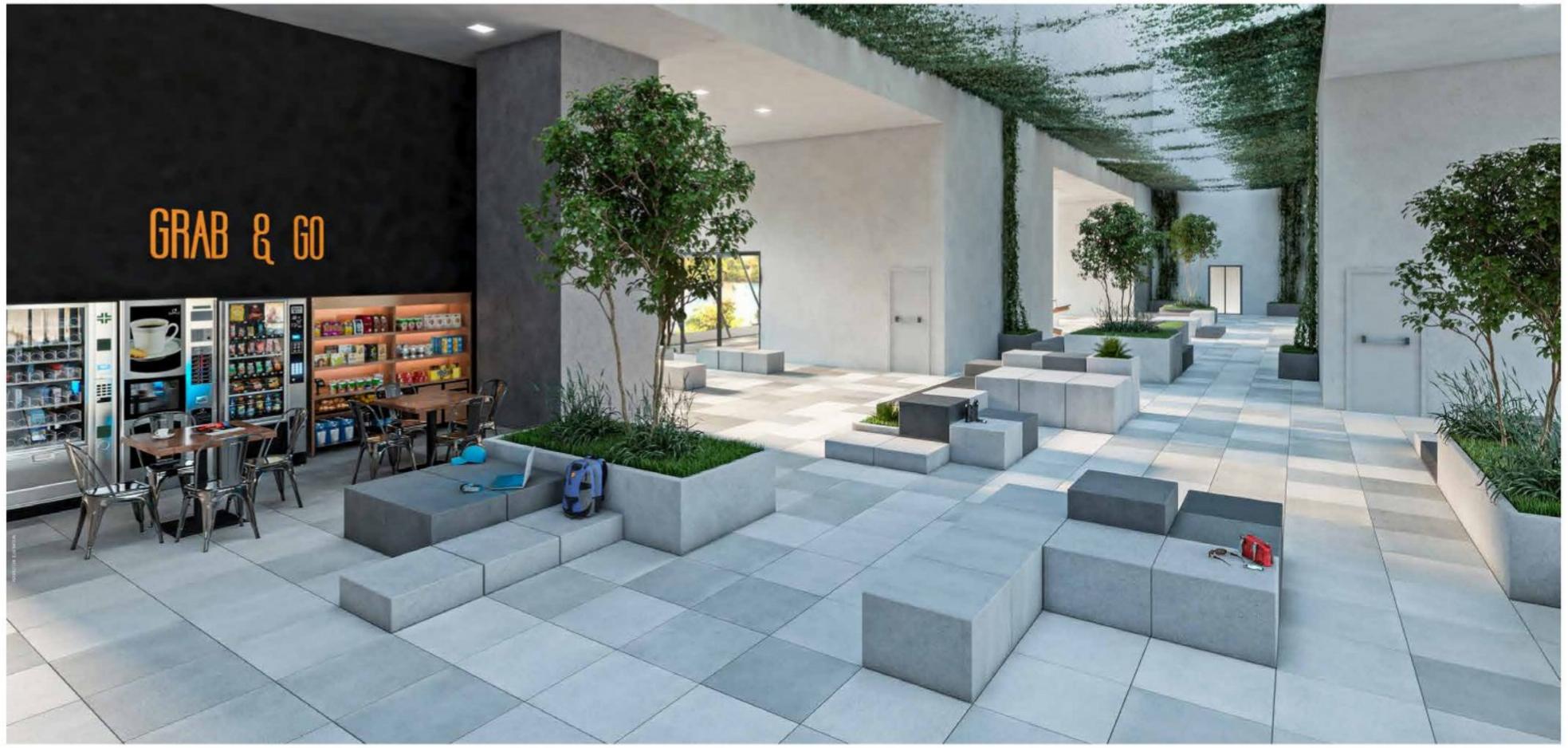


DOY & FUN

STEAM ROOM



PÁTIO INTERNO



QUADRA RECREATIVA





QUADRA DE AREIA

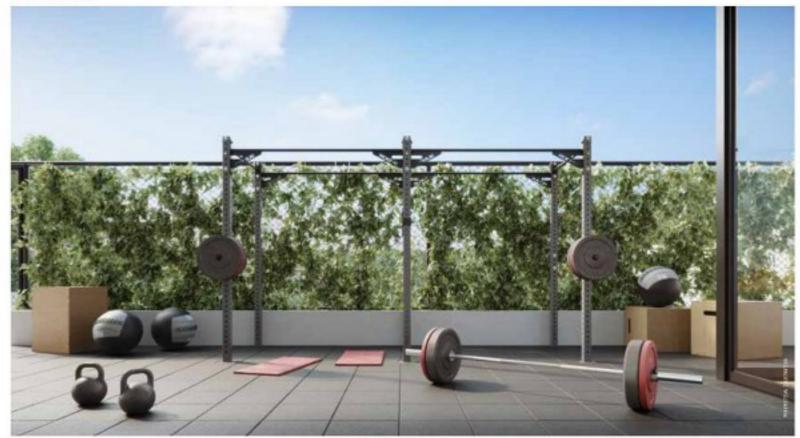


ACADEMIA

PET PLACE



CROSSFIT



PLAY KIDS





BRINQUEDOTECA

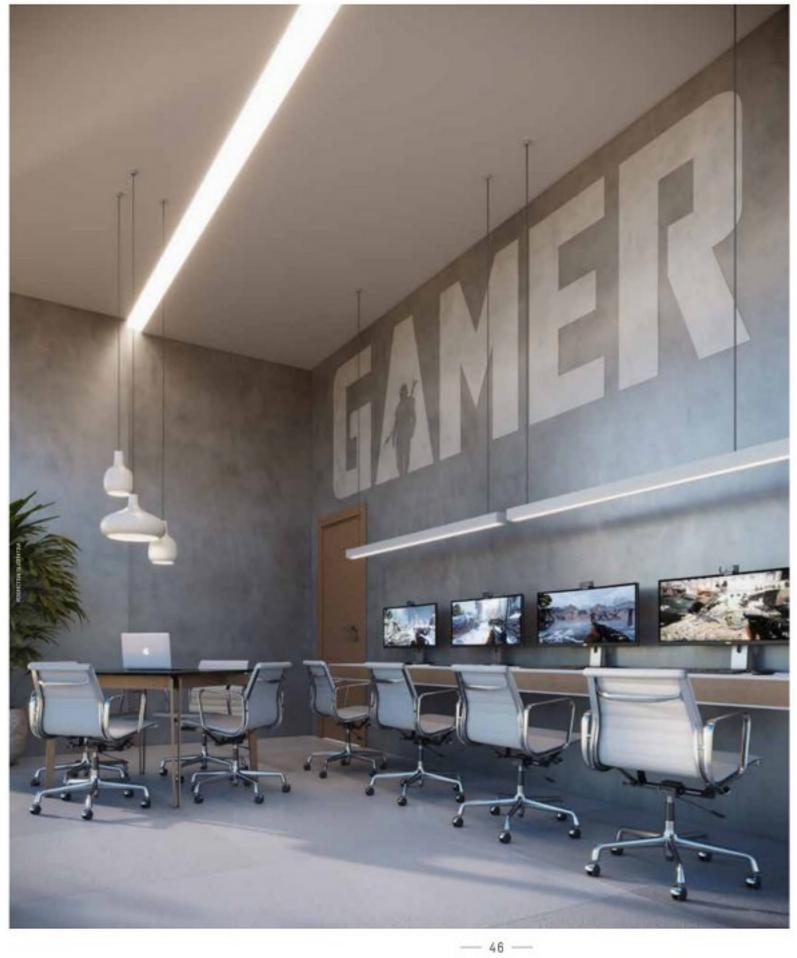
SALÃO DE FESTAS



LOUNGE EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS



LAN HOUSE



SALÃO DE JOGOS





OS FACILITIES

TUDO QUE VOCÊ QUERIA. MAIS DO QUE IMAGINAVA.

OS FACILITIES DO DUO RESIDENZIALE VÃO MUDAR O SEU MODO DE VIVER. BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS QUE TRAZEM AGILIDADE, CONFORTO, MODERNIDADE E SUSTENTABILIDADE AO SEU DIA A DIA.



ÔNIBUS PRIVATIVO ATÉ A ESTAÇÃO DE METRÔ JARDIM OCEÂNICO

COWORKING

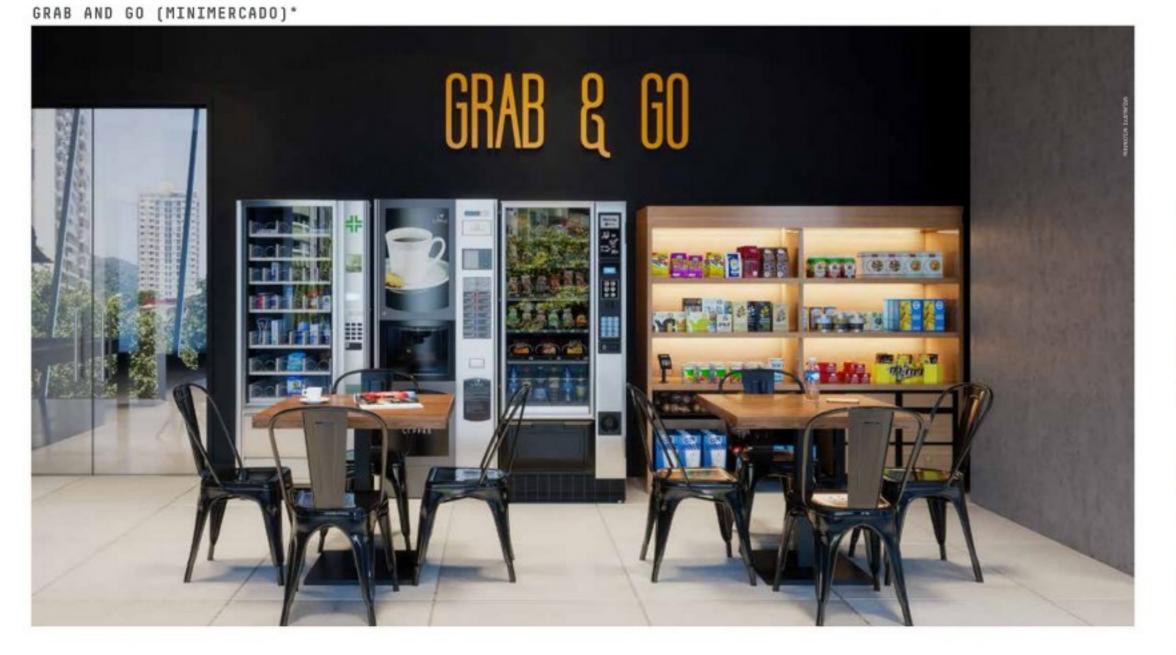


UMA SOLUÇÃO PARA O HOME OFFICE.

AUMENTE A SUA PRODUTIVIDADE.

SALA DE REUNIÕES





CONVENIÊNCIA PARA AQUELAS COMPRINHAS RÁPIDAS.

'SERVIÇOS OPCIONAIS A SEREM CONTRATADOS ATRAVÉS DO SISTEMA PAY-PER-USE.

OS FACILITIES

DELIVERY COM COMODIDADE.

GUARDA-ENTREGAS



UMA TENDÊNCIA DA VIDA MODERNA. ESPAÇOS COMPARTILHADOS PARA FACILITAR A SUA VIDA.

LAVANDERIA COMPARTILHADA*

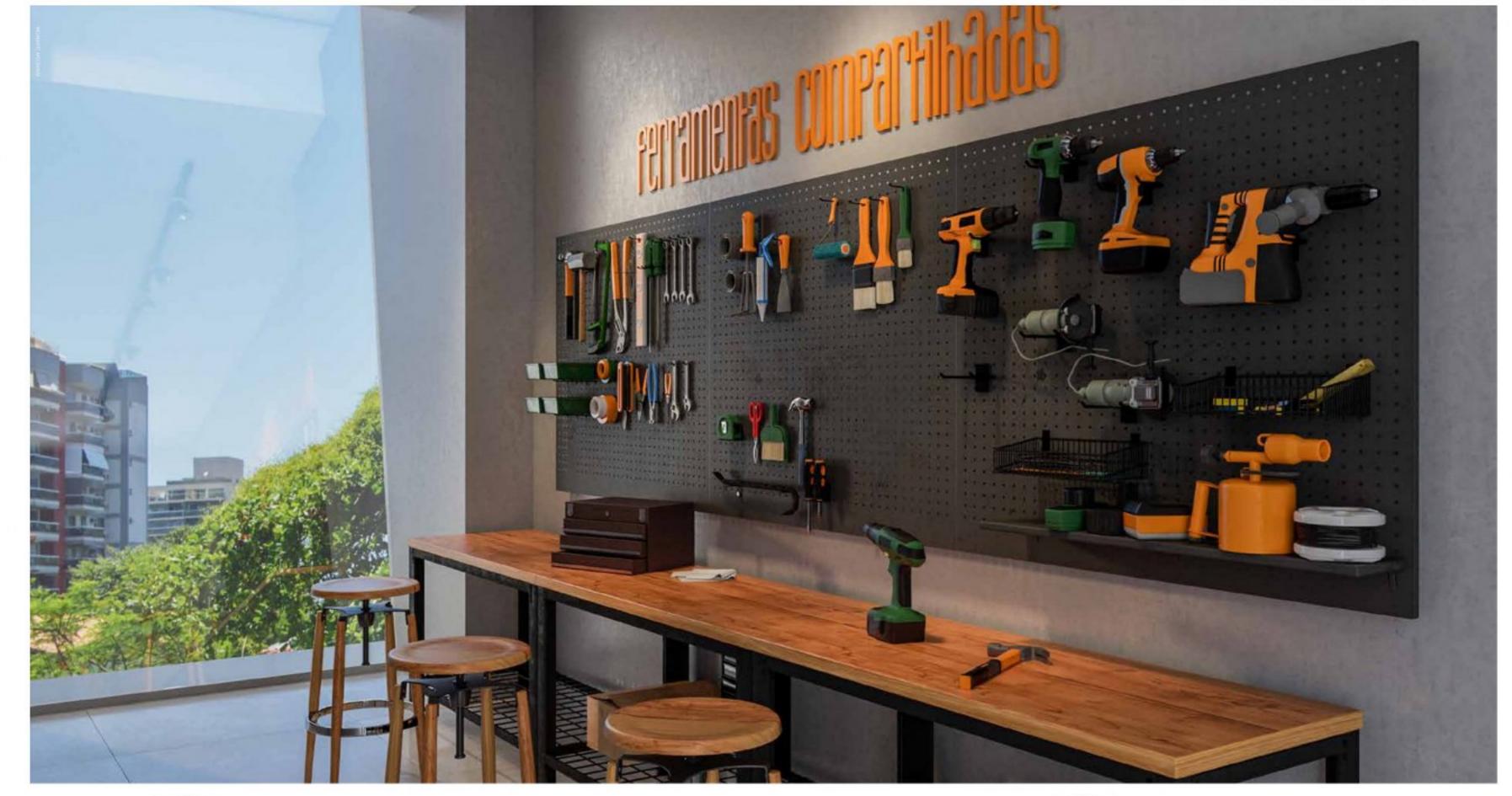


"SERVIÇOS OPCIONAIS A SEREM CONTRATADOS ATRAVÉS DO SISTEMA PAY-PER-USE.

ESPAÇO BELEZA



EXCLUSIVIDADE EM DETALHES.



PARA PEQUENOS CONSERTOS E GRANDES SOLUÇÕES.

OFICINA COM FERRAMENTAS COMPARTILHADAS



OS FACILITIES

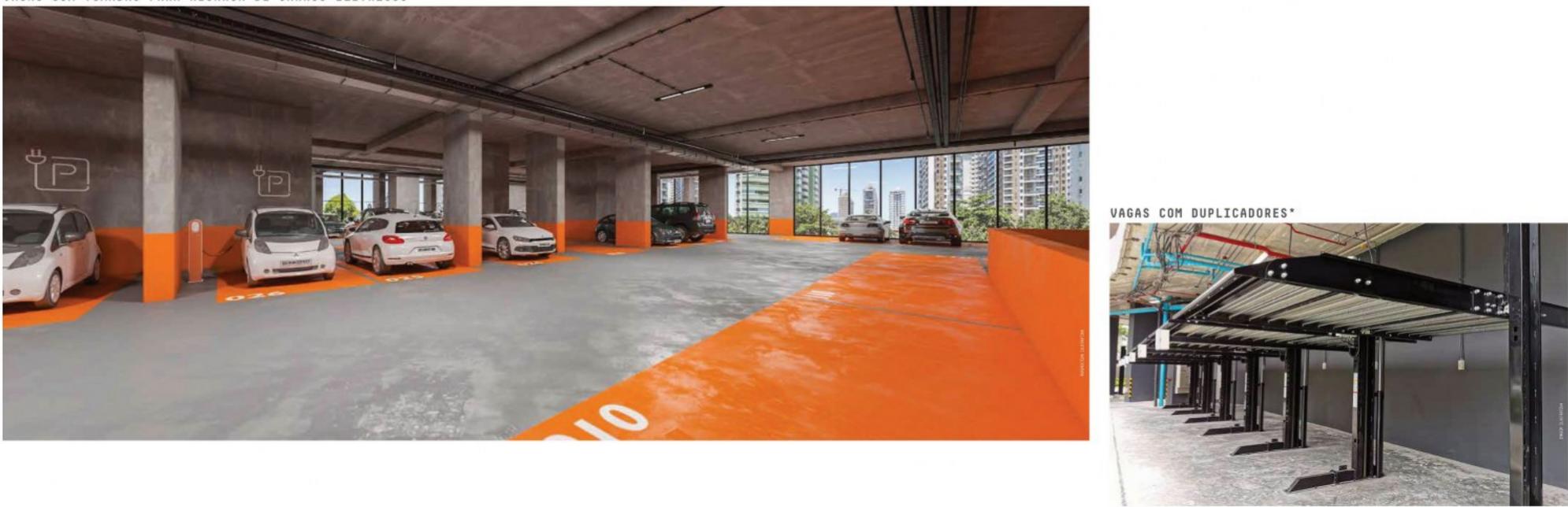
BAR DA PISCINA*

AGORA O BAR FICA POR CONTA DA TECNOLOGIA. VENDING MACHINES, PARA MAIS CONFORTO E PRATICIDADE.

'SERVIÇOS OPCIONAIS A SEREM CONTRATADOS ATRAVÉS DO SISTEMA PAY-PER-USE.

O CAMINHO PARA O FUTURO.

VAGAS COM TOMADAS PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS



'DS DUPLICADORES SERÃO OFERECIDOS COMO KIT OPCIONAL DO EMPREENDIMENTO PARA AS COLUMAS 01. 03. 07, 08, 09, 10 E COMERTURAS.

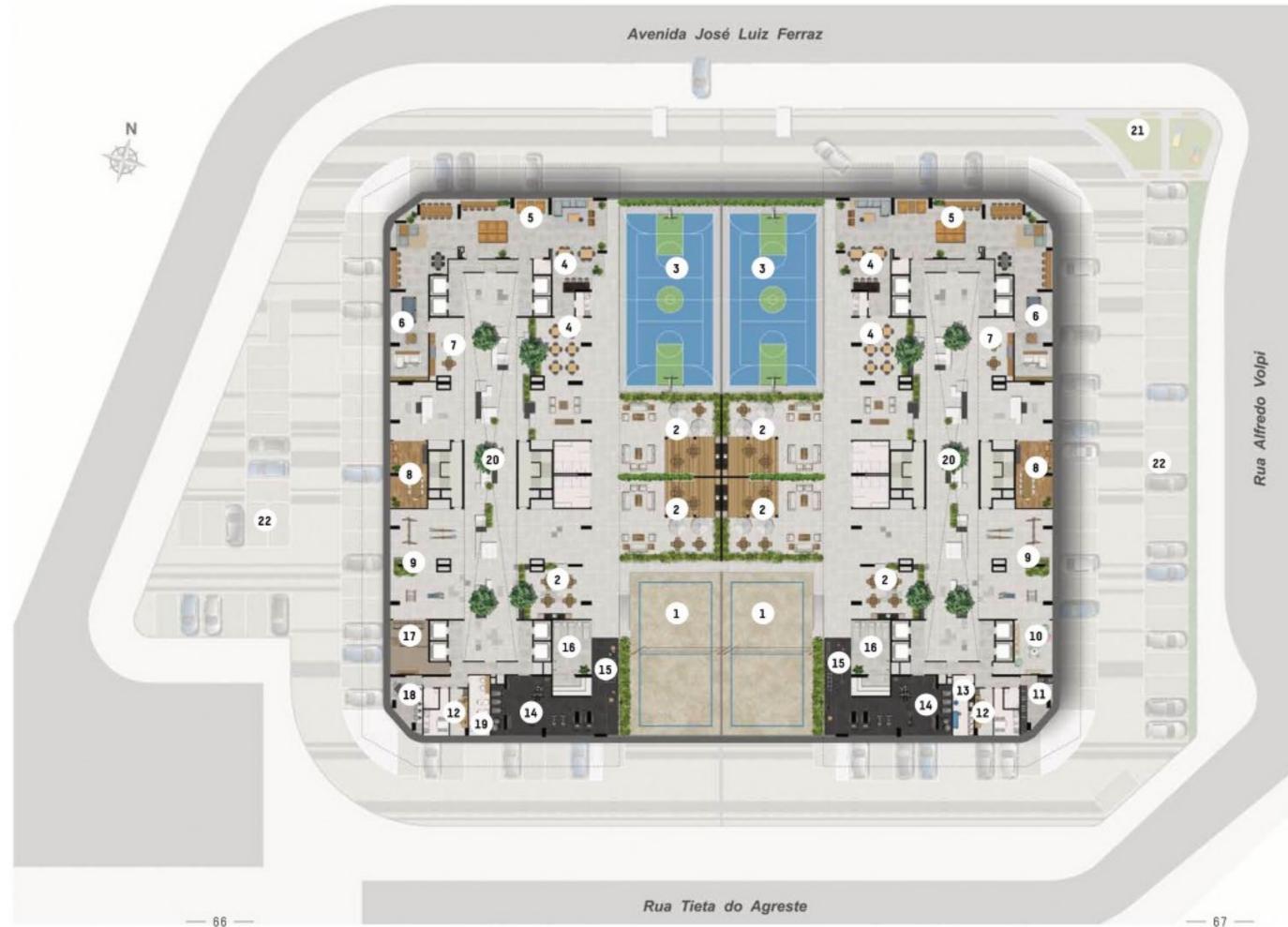
ECOLOGICAMENTE COMPLETO.

BICICLETÁRIO COM TOMADAS PARA RECARGA DE BIKES ELÉTRICAS E COMPRESSOR DE AR

PRANCHÁRIO



GUARDE SEUS MOMENTOS DE LAZER.



1	-	QUADRA DE AREIA
2	-	CHURRASQUEIRA
3	-	QUADRA RECREATIVA
4	23	SALÃO DE FESTAS GOURMET
		COM LOUNGE EXTERNO
5	-	COWORKING
6	-	SALÃO DE JOGOS
7	-	GRAB AND GO (MINIMERCADO)
8	-	SALA DE REUNIÕES
9	-	PLAY KIDS
10	-	BRINQUEDOTECA
11	-	PRANCHÁRIO
12	-	OFICINA COM FERRAMENTAS
		COMPARTILHADAS
13	-	LAVANDERIA COMPARTILHADA
14	-	ACADEMIA
15	-	CROSSFIT
16	-	SAUNA E ESPAÇO RELAX
17	-	HOME CINEMA
18	-	LAN HOUSE
19	-	ESPAÇO BELEZA
20	-	PÁTIO INTERNO
21	-	PET PLACE
22		VAGAS DE VISITANTES

BICICLETÁRIOS GARAGEM

LAZER COM O MELHOR DIFERENCIAL: A PAISAGEM.

APROVEITE A PISCINA COM VISTA PANORÂMICA E BORDA INFINITA NO ROOFTOP. LAZER EM GRANDE ESTILO E UMA VISTA PRIVILEGIADA DA BARRA BONITA.



- 1 PISCINA COM BORDA INFINITA
- 2 SOLARIUM
- 3 BAR DA PISCINA
- 4 DECK
- 5 PISCINA INFANTIL

8 12 13 (1988)

11 12 15

No.48949 Yells

01 05



ESTILO EM EXPANSÃO

ESPAÇO PARA TODA A SUA FAMÍLIA E INTEGRAÇÃO PLANEJADA PARA AUMENTAR AS POSSIBILIDADES DE CONVENIÊNCIA E CONFORTO. AS UNIDADES DO DUO RESIDENZIALE SÃO UM CONVITE À CRIATIVIDADE.



"NO NOVO NORMAL, NOSSA CASA TERÁ MUITAS FUNÇÕES: RESTAURANTE, ACADEMIA, ESCRITÓRIO, ETC., PORTANTO UMA CASA FLEXÍVEL SERÁ FUNDAMENTAL. A POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO PROPORCIONADA PELOS PAINÉIS DESLIZANTES É UMA ÓTIMA SOLUÇÃO PARA ESSA ADEQUAÇÃO E É O GRANDE DIFERENCIAL DESTE APARTAMENTO NO MERCADO."

GISELE TARANTO ARQUITETA DO APARTAMENTO DECORADO



IR ALÉM, TRANSCENDER, OFERECER MÚLTIPLAS POSSIBILIDADES: O DUO RESIDENZIALE É REALMENTE INOVADOR.

APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR PARA O QR CODE E VISITE O APARTAMENTO DECORADO.

- 71 ---

PLANTA-TIPO DA COLUNA 1





O mobiliario, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestião e não farião parte da unidade autônoma.
 Os revelalmentos internos das unidades serião executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 As cotas são medidas no esse, podendo softer variações no decomer da obra.
 Os projetios de estivunar e initiatãos insela giante podendo siñer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decomentes de necessidados tecnosa.
 Esta planta poderá subritre variações decomentes do aterálmento des posturas municipais, concessionárias e do local.
 A rea privativa centempla a expessora das paredes internas em eixo e externas ma tatalidade.
 Prace alta, varenda, cinculação, quarto e suite em coso. Costine e alterna na faria foitos.
 Prace alta, varenda, cinculação, quarto e suite em coso. Costine e alternas na tatalidade.
 Prace no sos com sanca nos locais necessátios e reblaños de gesen nos banheiros.
 Esta plantos de estismos e neclas necessátios e reblaños do gesen nos banheiros.
 Louça tavatános e tampas com columa.
 Acua previsio para instalação de agaretino de gesen nos banheiros.
 Louça tavatános e tampas com columa.

APARTAMENTOS 101 A 1201 Área Privativa - 88,35m²

> COLUNA 01 Área Privativa Apto 1301 - 88,23m2 Apto 1401 - 87,89m²

Apto 1501 - 87,33m²

Apto 1601 - 86.53m²

Apto 1701 - 85.51m2 Apto 1801 - 84,27m2 Apto 1901 - 82,81m² Apto 2001 - 81,30m2



* As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.

** Variação para a varanda da coluna 02. Para composição da tachada, a varanda e aba técnica softem alterações de dimensões de forma escalonada. Verticar nas perspectivas do empreendimento e material de venda para methor conhecimento da variação em cada unidade. A planta apresontada refore se aos apartamentos 102 a 1802.



Escala Gráfica

O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos silo mera sugestilo e não fanio parte da unidade autónoma.
 Os nevesimentos internos das unidades serilo executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 As cotas são medidas no esse, podendo softer variações no decomer da obra.
 Os projetos de estrutura e instalações lançados no escupitaria podento softer altensções ao longo do deservolvimento do praeto executivo, decomentes de nacessidades teóricas.
 Esta planta podente softer variações lançados internativas podento softer altensções ao longo do deservolvimento do praeto executivo, decomentes de nacessidades teóricas.
 Esta planta podente softer variações decomentos do astendimento des posturas municipais, concessionárias e do local.
 A aina privativa contempla e expessura clas pandes internas em aixo e externas na totalidade.
 Pace cala, vastanda, ciculação, quanto e subte em osao. Cozenha e barheiros em ostatidades.
 Pareote confirmica em mesia pande na cozenha e barheiros em barheiros.
 Toto en osao com sancia nos locais mecensalismos e relatios do de gesso nos barheiros.
 Acuça: lavatános e tanque com coluna.
 Acuados en relativos e notados de de gase filo externas barheiros.
 Acuados en enversão para relatão de apareño de arcondicionado tipo multi spíti com ponto elétrico e dreno que devento ser instalados no vilo interno descoberto de officação.

APARTAMENTOS 102 A 1802

Área Privativa - 89,40m²

COLUNA 02

Área Privativa Apto 1902 - 89,39m² Apto 2002 - 89,20m²



PLANTA-TIPO DA COLUNA 3



* As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.

** Veriação para a varanda da coluna 03.

Para composição da fachada, a varanda e aba téonica sofrem alterações de dimensões de forma escelonada. Verificar nas perspectivas do empreendimento e material de venda para melhor conhecimento da variação em cada unidade. A planta apresentada refere-se ao apartamento 103.



O mobiliario, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestião e não farião parte da unidade autônoma.
 Os revelalmentos internos das unidades serião executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 As cotas são medidas no esse, podendo softer variações no decomer da obra.
 Os projetios de estivunar e initiatãos insela giante podendo siñer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decomentes de necessidados tecnosa.
 Esta planta poderá subritre variações decomentes do aterálmento des posturas municipais, concessionárias e do local.
 A rea privativa centempla a expessora das paredes internas em eixo e externas ma tatalidade.
 Prace alta, varenda, cinculação, quarto e suite em coso. Costine e alterna na faria foitos.
 Prace alta, varenda, cinculação, quarto e suite em coso. Costine e alternas na tatalidade.
 Prace no sos com sanca nos locais necessátios e reblaños de gesen nos banheiros.
 Esta plantos de estismos e neclas necessátios e reblaños do gesen nos banheiros.
 Louça tavatános e tampas com columa.
 Acua previsio para instalação de agaretino de gesen nos banheiros.
 Louça tavatános e tampas com columa.



Área Privativa - 107,90m²

COLUNA 03

Área Privativa Apto 203 - 107,25m² Apto 303 - 106,59m² Apto 403 - 105,89m² Apto 503 - 105,17m² Apto 603 - 104,42m² Apto 703 - 103,65m² Apto 803 - 102,84m² Apto 903 - 102,01m² Apto 1003 - 101,16m² Apto 1103 - 100,28m² Apto 1203 - 99,37m2 Apto 1303 - 98,43m² Apto 1403 - 97,47m2 Apto 1503 - 96,48m² Apto 1603 - 95,47m² Apto 1703 - 94,43m² Apto 1803 - 93,36m2 Apto 1903 - 92,26m2 Apto 2003 - 91,44m2



- O mobiliario, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestião e não farião parte da unidade autônoma.
 Os revestimentos internos das unidades serito executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 As cotas ado medidas no osea, podendo softer variações no decomer da obra.
 Os projetos de estivutar e instalações lançados mo decomer da obra.
 Esta planta poderá subrer variações lançados mo decomer da obra.
 Esta planta poderá subrer variações lançados mo decomer da obra.
 Esta planta poderá subrer variações lançados mo decomer da obra.
 Esta planta poderá subrer variações lançados meste giante poderão softer alterações ao longo de desenvolvimento do projeto executivo, decomentes de necessidados ticinica.
 Esta planta poderá subrer variações decomentes do astendimento das posturas municípais, concessionárias e do local.
 Arao privativa contempla a espessora clas paredes miemas em eixo e enternas na tatalidade.
 Pitas clas, varando, includação, quante e subre em caso. Cozenha e banheiros em osterios.
 Pitas das, varandos, includação, quante e subre em caso. Cozenha e banheiros em osterios.
 Pitas revensioa em meia parade na cazinha e tambeiros esta datura na área do loca.
 Pitas revensioa em meia parade na cazinha e tambeiros esta banheiros esta de lox.
 Pitas revensio casina nos losses necessántos e rebalas do geser nos banheiros.
 Louça: lavatidados no valio interno edima.
 Arao nevido para instalação de agaretino de ar-condicionado tipo muiti split com parto elétrico e dreno que deverão ser instalaçãos no valio interno descoberto de edificação.



* As paredes acústicas serilo oferecidas como kit opcional do empreendimento.



COLUNAS 04 E 13

1º ao 20º Pavimento

Área Privativa Coluna 04 - 83,62m² Coluna 13 - 84,65m²



PLANTA-TIPO DAS COLUNAS 5,6,11 E 12



* As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.

0.0	0.50	1.00	2.00	3.00
-		Escala (Gráfica	

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são merá sugestão e não farião parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osse, podendo softer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutars e instalaçãos lançados nestas planta poderão cofrer alterações no longo do desenvolvimento do prejeto secutivo, decorrentes de necessidados lácinicas.
8 - Esta planta poderá softer variações de concentes do atendimento das posituras municipais, concessionárias e do local.
6 - A ános privativa conterpis a espessura das paredes internámento das posituras municipais, concessionárias e do local.
6 - A ános privativa contempta e supessura das precedes internámento das posituras municipais, concessionárias e do local.
8 - Plancis centencia em meio paredes ne contentes do atendimento de pareiro certanica materia.
8 - Plancis centencias em meio paredes na contina e banheiros em calerna do box.
9 - Teto: em otas com manca nos locais necessidados de gasec nos banheiros.
9 - Locais: librativa contentes do atenças com celuna.
11 - An-condicionado: previsão para instalação de agaretino de ar-condicionado tipo multi spit com ponto elétrico e dreno que diversito car instalados ne vilo interno descoberto da edificação.

COLUNAS 05, 06, 11 E 12

1º ao 20º Pavimento

Área Privativa Coluna 05 - 83,25m2 Coluna 06 - 82.59m² Coluna 11 - 83,60m² Coluna 12 - 84,27m²



O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos silo mera sugestilo e não fanio parte da unidade autónoma.
 Os nevesimentos internos das unidades serilo executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 As cotas são medidas no esse, podendo softer variações no decomer da obra.
 Os projetos de estrutura e instalações lançados no escupitaria podento softer altensções ao longo do deservolvimento do praeto executivo, decomentes de nacessidades teóricas.
 Esta planta podente softer variações lançados internativas podento softer altensções ao longo do deservolvimento do praeto executivo, decomentes de nacessidades teóricas.
 Esta planta podente softer variações decomentos do astendimento des posturas municipais, concessionárias e do local.
 A aina privativa contempla e expessura clas pandes internas em aixo e externas na totalidade.
 Pace cala, vastanda, ciculação, quanto e subte em osao. Cozenha e barheiros em ostatidades.
 Pareote confirmica em mesia pande na cozenha e barheiros em barheiros.
 Toto en osao com sancia nos locais mecensalismos e relatios do de gesso nos barheiros.
 Acuça: lavatános e tanque com coluna.
 Acuados en relativos e notados de de gase filo externas barheiros.
 Acuados en enversão para relatão de apareño de arcondicionado tipo multi spíti com ponto elétrico e dreno que devento ser instalados no vilo interno descoberto de officação.



* As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.



APARTAMENTOS 107 A 2107 E 110 A 2110

Área Privativa Coluna 07 - 97,39m² Coluna 10 - 98,54m²



PLANTA-TIPO DA COLUNA 8

APARTAMENTO 108

Área Privativa - 127,03m²

COLUNA 08

Área Privativa
Apto 208 - 126,38m ³
Apto 308 - 125,71m ²
Apto 408 - 125,00m ²
Apto 508 - 124,28m ²
Apto 608 - 123,52m ²
Apto 708 - 122,74m ²
Apto 808 - 121,93m ²
Apto 908 - 121,25m ²
Apto 1008 - 120,23m ²
Apto 1108 - 119,34m ²
Apto 1208 - 118,43m ²
Apto 1308 - 117,48m ²
Apto 1408 - 116,51m ²
Apto 1508 - 115,52m ²
Apto 1608 - 114,49m ²
Apto 1708 - 113,44m ²
Apto 1808 - 112,37m ²
Apto 1908 - 111,27m ²
Apto 2008 - 110,14m ²
Apto 2108 - 108,98m ²

* :

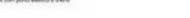
As pared Vintação Para con





- e eguipantentito são meno sugerale o não farão parte da unidado autónoma relacios serão executados conforme consta no Menorala Descritivo, potente selho executados no decare da cora, apões tençados meno paras potento safire atemações ao tinego do deservalvimento
- mente das posturas municipais, concessionárias e de local
- erhanos o tola altara na losa do hox. rebaixo de geseo nos barheros.

- tos e tengar con course. Ar prevale para institución de aparelho de ar condicionado fipo multi quit con ponto elético e d'eno matados no de interno besudarte de elficação.



- 78 ---



** Variação para a varanda da coluna 09. Pasa composição da fasthada, a vatenda e abe lácnica softem alterações de dimensões de forma escalonada. Verticar nas perspectivas do empreendimento e material de venda para melhor conhecimento da variação em cada unidade. A planta apresentada releva-se aos apartamentos 108 a 1209.

PLANTA-TIPO DA COLUNA 9

* As paredes acústicas serilo oferecidas como kit opcional do empreendimento.

**** VARANDA BANHO SUITE SUITE VARANDA QUARTO BANHO CIRC. SOCIAL VARANDA QUARTO ++2.2 100 SALA 0 VARANDA COZINHA

APARTAMENTOS 109 A 1209

Área Privativa - 104,69m²

COLUNA 09

Área Privativa Apto 1309 - 104,58m² Apto 1409 - 104,24m² Apto 1509 - 103,67m² Apto 1609 - 102,88m² Apto 1709 - 101,86m² Apto 1809 - 100,61m² Apto 1909 - 99,14m² Apto 2009 - 97,44m² Apto 2109 - 95,51m²



O mobiliário, objetos, divisórias e expapamentos são mere sugestilo o não farão parte da unidade autónoma.
 Os revestimentos internos das unidades serão esecutados conforme consta no Memental Descritiva.
 As colas são medidas no teso, podendo softer variações no decomer da cibra.
 As colas são medidas no teso, podendo softer variações no decomer da cibra.
 As colas são medidas no teso, podendo softer variações no decomer da cibra.
 Os projeto de estudiva a instituções lançados mais planta la podento softer variações ao longo do desenvolvimento do projeto esecutivo, decomertes de necessidades lécricas.
 Estal guianta podent softer variações decomentes da atendimento das posturas manisipais, concessionárias e de local.
 A tena privativa contempla e espesura das parades internas em eixo e externas na totalidade.
 Paso das, varianda, cinculação, quatrie e suite em osas. Cozinha o banheiros em cedêmica.
 Pase das contemplas e anos encessibles e no seas Cozinha e banheiros en osas Comercia.
 Pase a suita e suite e suite e mosas cozinha e banheiros esta do box.
 Pase mosa com secto na sanca nos locas in ecresastinos e nistadas de gesto nos banheiros.
 Jacqua lavatários e tanque com coura.
 Acos lavariadas previsito para matalizado de aparetho de ancondicionado tipo multi spit com ponto elétrico e dreno que deverilo ser instalados no vilo interno descoberto da edificação.

2.00

3.00

0.50 1.00

-

Escala Gráfica

0.0

COBERTURA DÚPLEX 2101 - 1º PAVIMENTO



APARTAMENTO 2101

Área Privativa - 79,78m²

Área Privativa Total - 151,88m²



- O mobiliario, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestião e não farão parte da unidade autônoma.
 Os revestimentos internos das unidades serião executados conforme consta no Memorial Desotrivo.
 As cotas são medidas no osso, podendo softer variações no decomer da obra.
 Os projetios de estivuna e instalaçãos inselas planta poderão softer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decomentes da enclassidades telonicaa.
 Esta planta poderá subrer variações decomentes da atentimento das posturas municípais, concessionárias e do local.
 A rea privativa centempla a espessura das paredes internas em eixo e enternas na tatalidade.
 Parede cadâmica em maia parade na ocultata e toradados e rebalavo da geso nos barheiros.
 Tetas planta poderá subre variações necessándos e motores da abura na área do local.
 A rea privativa e enternas quarto e suite em osac. Costine e denternas na tatalidade.
 Parede cadâmica en maia parade na ocultata e taunteiros e rebalavo de geso nos barheiros.
 Tetas previsão para instalação de aparetino de geso nos barheiros.
 Louça lavanda, pervisão para instalação de aparetino de arcondicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalação de aparetino de acondicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalação de cadardo.



Notes

- O mobiliario, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestião e não farão parte da unidade autônoma.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta so Memorial Desortivo.
 As cotas ado medidas no oses, podendo softer variações no decorrer da obra.
 Os projetios de estivutana e instalações lançados mo decorrer da obra.
 Os projetios de estivanta e indicações lançados moste guante poderão softer alterações ao tongo de desenvolvimento do projetio executivo, decorrentes de necessidados titorica.
 Esta planta poderá subritar variações decorrentes do astratimento des posturas municípais, concessionárias e do local.
 A ana privaliva contempla a espessura das paredes internas em eixo e esternas na totalidade.
 Prescia, varando, enculação, quanto e subre em caso. Costina, banhenios e tongo de lox.
 Testa platiça a entimas parade na castitina e transferience e tempo em celtárico.
 Prescia, varando, enculação, quanto e subre em caso. Costina, banheniona e total abux na área de box.
 Testa platina poderá subra no estar na faita na contente.
 Testa en esoa com sanca nos locais necessándos e rebalav do geseo nos banheiros.
 Louça: lavatíficas e tanças com columa.
 An continente o subra dos incelesações de agranên de arcondicionado tipo muiti split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalações de agranên de arcondicionado tipo muiti split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalações de agranên de acondicionados parte instalação de agranên de acondicionados parte instalação de agranên de acondicionado tipo muiti split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalaçãos no vilo interno descoberto de edificação.





DEPENDÊNCIA DO **APARTAMENTO 2101**

Área Privativa - 72,10m²

Área Privativa Total - 151,88m²

Escala Gráfica

COBERTURA DÚPLEX 2102 - 1º PAVIMENTO



- O mobiliario, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestião e não farão parte da unidade autônoma.
 Os revestimentos internos das unidades serião executados conforme consta no Memorial Desotrivo.
 As cotas são medidas no osso, podendo softer variações no decomer da obra.
 Os projetios de estivuna e instalaçãos inselas planta poderão softer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decomentes da enclassidades telonicaa.
 Esta planta poderá subrer variações decomentes da atentimento das posturas municípais, concessionárias e do local.
 A rea privativa centempla a espessura das paredes internas em eixo e enternas na tatalidade.
 Parede cadâmica em maia parade na ocultata e toradados e rebalavo da geso nos barheiros.
 Tetas planta poderá subre variações necessándos e motores da abura na área do local.
 A rea privativa e enternas quarto e suite em osac. Costine e denternas na tatalidade.
 Parede cadâmica en maia parade na ocultata e taunteiros e rebalavo de geso nos barheiros.
 Tetas previsão para instalação de aparetino de geso nos barheiros.
 Louça lavanda, pervisão para instalação de aparetino de arcondicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalação de aparetino de acondicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalação de cadardo.

APARTAMENTO 2102

Área Privativa - 88,79m² Área Privativa Total - 173,36m²



Martin

- O mobiliario, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestião e não farão parte da unidade autônoma.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta so Memorial Desortivo.
 As cotas ado medidas no oses, podendo softer variações no decorrer da obra.
 Os projetios de estivutana e instalações lançados mo decorrer da obra.
 Os projetios de estivanta e indicações lançados moste guante poderão softer alterações ao tongo de desenvolvimento do projetio executivo, decorrentes de necessidados titorica.
 Esta planta poderá subritar variações decorrentes do astratimento des posturas municípais, concessionárias e do local.
 A ana privaliva contempla a espessura das paredes internas em eixo e esternas na totalidade.
 Prescia, varando, enculação, quanto e subre em caso. Costina, banhenios e tongo de lox.
 Testa platiça a entimas parade na castitina e transferience e tempo em celtárico.
 Prescia, varando, enculação, quanto e subre em caso. Costina, banheniona e total abux na área de box.
 Testa platina poderá subra no estar na faita na contente.
 Testa en esoa com sanca nos locais necessándos e rebalav do geseo nos banheiros.
 Louça: lavatíficas e tanças com columa.
 An continente o subra dos incelesações de agranên de arcondicionado tipo muiti split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalações de agranên de arcondicionado tipo muiti split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalações de agranên de acondicionados parte instalação de agranên de acondicionados parte instalação de agranên de acondicionado tipo muiti split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalaçãos no vilo interno descoberto de edificação.

COBERTURA DÚPLEX 2102 - 2º PAVIMENTO



Escala Gráfica

DEPENDÊNCIA DO **APARTAMENTO 2102**

Área Privativa - 84,57m²

Área Privativa Total - 173,36m²



COBERTURA DÚPLEX 2103 - 1º PAVIMENTO



Notes

Rua Alfredo Volpi

O mobiliario, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestião e não farão parte da unidade autônoma.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta so Memorial Desortivo.
 As cotas ado medidas no oses, podendo softer variações no decorrer da obra.
 Os projetios de estivutana e instalações lançados mo decorrer da obra.
 Os projetios de estivanta e indicações lançados moste guante poderão softer alterações ao tongo de desenvolvimento do projetio executivo, decorrentes de necessidados titorica.
 Esta planta poderá subritar variações decorrentes do astratimento des posturas municípais, concessionárias e do local.
 A ana privaliva contempla a espessura das paredes internas em eixo e esternas na totalidade.
 Prescia, varando, enculação, quanto e subre em caso. Costina, banhenios e tongo de lox.
 Testa platiça a entimas parade na castitina e transferience e tempo em celtárico.
 Prescia, varando, enculação, quanto e subre em caso. Costina, banheniona e total abux na área de box.
 Testa platina poderá subra no estar na faita na contente.
 Testa en esoa com sanca nos locais necessándos e rebalav do geseo nos banheiros.
 Louça: lavatíficas e tanças com columa.
 An continente o subra dos incelesações de agranên de arcondicionado tipo muiti split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalações de agranên de arcondicionado tipo muiti split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalações de agranên de acondicionados parte instalação de agranên de acondicionados parte instalação de agranên de acondicionado tipo muiti split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalaçãos no vilo interno descoberto de edificação.

COBERTURA DÚPLEX 2103 - 2º PAVIMENTO

USTRED

-56 65

11 12 13 01

sectors, 100 provides

But Alberts Maler



COBERTURAS DÚPLEX 2104 E 2113 - 1º PAVIMENTO



* As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.



- O mobiliario, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestião e não farão parte da unidade autônoma.
 Os revestimentos internos das unidades serião executados conforme consta no Memorial Desotrivo.
 As cotas são medidas no osso, podendo softer variações no decomer da obra.
 Os projetios de estivuna e instalaçãos inselas planta poderão softer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decomentes da enclassidades telonicaa.
 Esta planta poderá subrer variações decomentes da atentimento das posturas municípais, concessionárias e do local.
 A rea privativa centempla a espessura das paredes internas em eixo e enternas na tatalidade.
 Parede cadâmica em maia parade na ocultata e toradados e rebalavo da geso nos barheiros.
 Tetas planta poderá subre variações necessándos e motores da abura na área do local.
 A rea privativa e enternas quarto e suite em osac. Costine e denternas na tatalidade.
 Parede cadâmica en maia parade na ocultata e taunteiros e rebalavo de geso nos barheiros.
 Tetas previsão para instalação de aparetino de geso nos barheiros.
 Louça lavanda, pervisão para instalação de aparetino de arcondicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalação de aparetino de acondicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalação de cadardo.

APARTAMENTOS 2104 E 2113

Área Privativa Apto 2104 - 83,62m² Apto 2113 - 84,65m²

Área Privativa Total Apto 2104 - 148.38m² Apto 2113 - 152,89m²

STRE

Rua Alfredo Volpi



Notes

- O mobiliario, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestião e não farão parte da unidade autônoma.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta so Memorial Desortivo.
 As cotas ado medidas no oses, podendo softer variações no decorrer da obra.
 Os projetios de estivutana e instalações lançados mo decorrer da obra.
 Os projetios de estivanta e indicações lançados moste guante poderão softer alterações ao tongo de desenvolvimento do projetio executivo, decorrentes de necessidados titorica.
 Esta planta poderá subritar variações decorrentes do astratimento des posturas municípais, concessionárias e do local.
 A ana privaliva contempla a espessura das paredes internas em eixo e esternas na totalidade.
 Prescia, varando, enculação, quanto e subre em caso. Costina, banhenios e tongo de lox.
 Testa platiça a entimas parade na castitina e transferience e tempo em celtárico.
 Prescia, varando, enculação, quanto e subre em caso. Costina, banheniona e total abux na área de box.
 Testa platina poderá subra no estar na faita na contente.
 Testa en esoa com sanca nos locais necessándos e rebalav do geseo nos banheiros.
 Louça: lavatíficas e tanças com columa.
 An continente o subra dos incelesações de agranên de arcondicionado tipo muiti split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalações de agranên de arcondicionado tipo muiti split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalações de agranên de acondicionados parte instalação de agranên de acondicionados parte instalação de agranên de acondicionado tipo muiti split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalaçãos no vilo interno descoberto de edificação.

- 86 ---



DEPENDÊNCIA DOS APARTAMENTOS 2104 E 2113

Årea Privativa Apto 2104 - 64,76m² Apto 2113 - 68,24m²

Área Privativa Total Apto 2104 - 148,38m² Apto 2113 - 152,89m²



COBERTURAS DÚPLEX 2105, 2106, 2111 E 2112 - 1º PAVIMENTO



* As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.

0.0	0.50	1.00	2.00	3.00
-	-	-		-
		Escala (Gráfica	

O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera supestião e não farão parte da unidade autónoma.
 Os revestimantos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Desotrivo.
 As cotas são medidas no esso, podendo softer variações no decomer da obra.
 Os projetios de estituínar e instalaçãos mesta parte podendo softer altenações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decomentes de necessidades tecnicaa.
 Esta planta poderá softer variações decomentes do atentimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 A rea privativa contempta a espessora das paredes internas em eixo e enternas na tatalidade.
 Prace tas varianda, cinculação, quanto e subie en coso. Conthe e tamiento so tor.
 Teto planta varianda, inculação, quanto e subie em caso. Conthe e tamiento do no.
 Prace cacámica em meia parade na costinha e bantheiros en tos de tos.
 Teto e roso com senta nos tosis necessántos e robalizo do gaso nos banteiros.
 Louça Insutinos e lampas com columa.
 Ano porto elábrico e discute do e agametho de anonderizonado tipo multi split com porto elábrico e dreno que devendo ser instalação de agametho de afinação.

APARTAMENTOS 2105, 2106, 2111 E 2112

Área Privativa Apto 2105 - 83,25m² Apto 2106 - 82,59m² Apto 2111 - 83,60m² Apto 2112 - 84,27m²

Área Privativa Total Apto 2105 - 146,81m² Apto 2106 - 146,34m² Apto 2111 - 148,38m² Apto 2112 - 148,85m²



Nodar

O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autónoma.
 Os revelalmentos internos das unidades sento executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 As cotos são medidas no oso, podendo sofrer variações no decomer do obra.
 Os revelatimentos internos das unidades sento executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 As cotos são medidas no oso, podendo sofrer variações no decomer do obra.
 Os revelatimentos internos das unidades sento sento revelações do fider alterações ao longo da desenvolvimento do grapeto executivo, decomentes da necessádades lócnica.
 Está parta poderá sofrer variações de comentos das posturas municípais, concessionárias e do local.
 A area privativo contempla a expessora das paredes internais em oixo e externas na lotatacidar.
 Persola candinica e instalados ne mosta de asocinha, barinheiros e tos a los do xe.
 Parede candinica en mais pande na custinha e tratheiros e toda altura na área do tos.
 Se stat e nose com sento na sinca neo socies neosados e rotados do de gesor neo barñeiros.
 Parede candinica e instalados de aganetino e toda altura na área do tos.
 Isour, tenstônica en tensia parede na custinha e tratheiros e toda altura na área do tos.
 Testa privativo parte do altura.
 Accessa estendar na instalação de aganetino de gesor neo barñeiros.
 Accessa estenda na instalação de aganetino de acordicionado tipo multi spit com ponto elétrico e direce que diversio se relativo altura na fare altor com ponto elétrico e direce que diversio se relativo de gesor neo barñeiros.



A planta apresentada refere-se a dependência do apartamento 2106. As alterações para outras unidades estilo marcadas por cores. Quando não houver indicação de cor para uma unidade, a mesma tom as mesmas dimensões e arquitetura da planta 2106.			1.00	2.00	3.00
Alteração para a dependência dos aptos 2105 e 2112.			Escala	Gráfica	

Alteração para a dependência dos aptos 2111 e 2112.

DEPENDÊNCIA DOS APARTAMENTOS 2105, 2106, 2111 E 2112

Área Privativa	i
Apto 2105 - 63,5	6m ²
Apto 2106 - 63,7	5m ⁱ
Apto 2111 - 64,7	8m²
Apto 2112 - 64,5	8m ⁱ

Área Privativa Total Apto 2105 - 146,81m² Apto 2106 - 146,34m² Apto 2111 - 148,38m² Apto 2112 - 148,85m²





FECHADURA SMART: DESCOMPLIQUE SUA ROTINA.

OS APARTAMENTOS DO DUO RESIDENZIALE VIRÃO EQUIPADOS COM FECHADURA SMART. UM DISPOSITIVO QUE, ATRAVÉS DA BIOMETRIA E CONEXÃO WI-FI, PROPORCIONARÁ MAIS PRATICIDADE, PROTEÇÃO E TRANQUILIDADE PARA TODA A SUA FAMÍLIA.

CONECTADO DIRETAMENTE COM O SEU CELULAR, ATRAVÉS DE UM APLICATIVO INTUITIVO, VOCÊ PODERÁ CADASTRAR E ADMINISTRAR USUÁRIOS, CRIAR CHAVES TEMPORÁRIAS E ATÉ ABRIR A PORTA ATRAVÉS DE RECONHECIMENTO FACIAL, DEIXANDO SUA ROTINA MAIS SIMPLES E SEGURA.

O SEU CONDOMÍNIO NA PALMA DA MÃO.

AGENDAR SERVIÇOS, CHECAR A DISPONIBILIDADE DE ESPAÇOS, APROVEITAR AO MÁXIMO TODA A PRATICIDADE DO SEU CONDOMÍNIO.

ESSAS SÃO APENAS ALGUMAS DAS VANTAGENS DO APP DO DUO RESIDENZIALE.

MODERNIDADE? TEMOS DE SOBRA.

SUSTENTABILIDADE

 COLETA SELETIVA DE LIXO
 LÂMPADAS DE LED COM ILUMINAÇÃO NA COR AMARELA NAS ÁREAS COMUNS
 VÁLVULAS COM RACIONALIZAÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA NOS SANITÁRIOS COM DOIS VOLUMES DE DESCARGA DIFERENTES
 SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
 MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA
 RESERVATÓRIO PARA O REAPROVEITAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS NA REGA DOS JARDINS, LAVAGEM DE CALÇADAS E RUAS
 PORTAS E GUARNIÇÕES EM MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- MONITORAMENTO POR CÂMERAS EM TODOS OS ACESSOS DO CONDOMÍNIO
- TECNOLOGIA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS
- SISTEMA DE RECONHECIMENTO FACIAL NOS ACESSOS



MEMORIAL

SALA PISO: LAJE EM OSSO PAREDE: PINTURA TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

QUARTOS

PISO: LAJE EM OSSO PAREDE: PINTURA TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

BANHEIROS

PISO: CERÂMICA PAREDE: CERÂMICA EM MEIA PAREDE E COMPLEMENTO EM PINTURA PAREDE ÁREA DO BOX: CERÂMICA EM TODA ALTURA TETO: REBAIXO DE GESSO COM PINTURA SOLEIRA: GRANITO LOUCAS: EM ACABAMENTO BRANCO/LAVATÓRIO COM COLUNA

CIRCULAÇÕES

PISO: LAJE EM OSSO PAREDE: PINTURA TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO PISO: CERÂMICA

PAREDE: CERÂMICA EM MEIA PAREDE E COMPLEMENTO EM PINTURA TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS BANCADA: GRANITO LOUÇAS: EM ACABAMENTO BRANCO/TANQUE COM COLUNA

VARANDA

PISO: LAJE EM OSSO PAREDE: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS GUARDA-CORPO: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

TERRAÇO DESCOBERTO

PISO: CERÂMICA PAREDE: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA GUARDA-CORPO: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA HISTÓRICO

SIMPLICIDADE É O ÚLTIMO GRAU DE SOFISTICAÇÃO.

A CALPER É UMA DAS MAIS INOVADORAS EMPRESAS DO RIO, POR UNIR RIGOR ESTÉTICO, QUALIDADE E COMPROMETIMENTO COM CONSUMIDORES. ATRAVÉS DA ARQUITETURA E DOS DIFERENCIAIS, ELA TRANSFORMA BAIRROS E CIDADES.

SÃO 27 ANOS DE EXPERIÊNCIA, MAIS DE 80 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS, MAIS DE 300 EDIFÍCIOS - ENTRE RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, COMPLEXOS HOTELEIROS E MULTIUSO - QUE REPRESENTAM UM GRANDE LEGADO EM INOVAÇÃO, VALORIZAM E TRANSFORMAM A VIDA DAS PESSOAS. LINHA

DO TEMPO EMPREENDIMENTOS LANÇADOS | EM DESENVOLVIMENTO

			Arduíno Bosque do Recreio Joana Nadrucci Recanto Beija-Flore Recreio Quality San Diego	s							
Fundação da Calper Porto Fino Ravena Laredo Rech	Ademar Biarritz Carmel	Del Mar Madeira Millenium Ocean Breeze Pontes Pontes Porto Real Santanna	Celina Chico M El Cam	ho do Pontal Freire Mendes nino Real lo Méier Italia essina	Personnalisé	Grand	rcial Carvalho & Brito Village a Workstation qua ielo Lumina Cor Sunset A3 Offices Villa Espler			Noir	Wide
4 1995 1996 19	97 1998 1!	999 2000	2001 2002	2003 2004 2	005 2006	2007 2008	2009 2010 20	011 2012 20	013 2014 2015 2016	2017 2018	2019 2020 2021
Atobá Vivenda Emerick	Aquarius Arixixa Cote d'Azur	Casuarin	o/Flamboyant as al Américas Breeze icci	EM Octavio F. de Oliveira SunFlower Vila de España Vila del Mar	Life Recreio	Lumina Offices Solar Aroazes Villa Luna Villa Mare Villa Sole Villa Stella	Comercial Life Vercelli Vila Fiori Life Campo Grande Village Garden	A4 Offices A5 Offices Scenarium Wonderfull Contemporâneo	Raro Brise		Noir Plus Wings



DESIGN HOTEL RECREID DOS BANDE RANTES



CONTEMPORÂNEO DESIGN RESORT CAMPO GRANDE



VILLAS DA BARRA JACAREPAGUÁ



BRISE JACAREPAGUÁ

WONDERFULL MY LIFESTYLE RESORT RECREIO DOS BANDEIRANTES



CANPO GRANDE

SUNSET CLUR RESIDENCE BARRA BONITA









RARO FREGUESIA

— 95 —



FRAMES RESIDENCE RECREIO DOS BANDEIRANTES