



D
U
O

RESIDENZIALE

O CONCEITO

CADA ATITUDE É UMA VONTADE.
UM SONHO. UMA IDEIA.
ESSA É A NOSSA ESSÊNCIA.
SER PARTE DE UM TODO É O QUE NOS TORNA ÚNICOS.

E PARA MATERIALIZAR ESSE CONCEITO, A CALPER, UMA REFERÊNCIA
EM INOVAÇÃO E DESIGN NO MERCADO IMOBILIÁRIO CARIÓCA,
ESTÁ LANÇANDO O DUO RESIDENZIALE.
UM NOVO ÍCONE EM ARQUITETURA NA BARRA BONITA,
O LUGAR MAIS CHARMOSO DO RECREIO.

AQUI, VOCÊ PODE ESCOLHER A TRANQUILIDADE DE VIVER PERTO
DA PRAIA, COM A COMODIDADE DE ESTAR PRÓXIMO À AVENIDA
DAS AMÉRICAS, A CRIATIVIDADE DAS PLANTAS DIFERENCIADAS E A
AMPLITUDE DA VARANDA INFINITY.

UM PROJETO COM ARQUITETURA ARROJADA E TECNOLOGIA
QUE PERMITE SORRIR, SENTIR, APROVEITAR.

DUO RESIDENZIALE.

**VÁRIAS POSSIBILIDADES.
UMA ESCOLHA.**



RECREIO. A PROMESSA QUE VIROU A SUA REALIDADE.

GASTRONOMIA

VERSATILIDADE É O PRINCIPAL INGREDIENTE DOS RESTAURANTES DO RECREIO. COM DIVERSOS POLOS, O BAIRRO TEM OPÇÕES QUE VÃO DA ALTA GASTRONOMIA À COMFORT FOOD.

- ASA RIO
- CLÁSSICO BEACH CLUB
- CUGINE
- KAÇUÁ
- NA BRASA COLUMBIA
- RIO SUL CHURRASCARIA
- TOLEDO BOLOS

VIDA NOTURNA

SE, DE DIA, O BAIRRO UNE CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE, À NOITE, A AGITAÇÃO É A PALAVRA DE ORDEM EM OPÇÕES DE VARIADOS ESTILOS.

- BROOKS PUB
- CEVADAS S.A.
- COCO RECREIO
- ARUBA
- ZEFA'S BAR
- ZERO1 LOUNGE

PRAIAS

AS MAIS BELAS PRAIAS DO RIO DE JANEIRO. QUILOMETROS DE AREIAS BRANCAS E ÁGUAS CRISTALINAS, IDEAIS PARA A PRÁTICA DE ESPORTE E MOMENTOS FELIZES COM A SUA FAMÍLIA.

- GRUMARI
- PRAIA DA MACUMBA
- PRAIA DO PONTAL
- PRAIA DO RECREIO
- PRAINHA
- SECRETO

PARQUES

A NATUREZA É PARTE INDISPENSÁVEL DA VIDA DO RECREIO. DIVERSOS PARQUES GARANTEM MAIS LAZER E FELICIDADE.

- PARQUE CHICO MENDES
- PARQUE DE MARAPENDI
- PARQUE NATURAL MUNICIPAL DA PRAINHA

O RECREIO É UM DOS MAIS ATRAENTES BAIRROS DA ZONA OESTE CARIOCA. DURANTE ANOS FOI CONSIDERADO O EPICENTRO DAS TRANSFORMAÇÕES URBANAS E ECONÔMICAS. HOJE ELE SE DESTACA COMO O LOCAL QUE UNE NATUREZA E PROGRESSO, ESTILO DE VIDA E MOBILIDADE URBANA.

UM REFÚGIO QUE, AO MESMO TEMPO, DEIXA O MORADOR PERTO DE TUDO.

SERVIÇOS

EDUCAÇÃO

RESPEITADOS CURSOS E INSTITUIÇÕES DE ENSINO CARIOCAS POSSUEM UMA UNIDADE NO RECREIO. SEM FALAR NAS ESCOLAS DE BAIRRO, QUE ATENDEM PAIS E ALUNOS COM METODOLOGIAS AVANÇADAS E QUALIDADE.

- CENTRO EDUCACIONAL SANTA MÔNICA
- COLÉGIO ALFA CEM
- COLÉGIO NOSSA SENHORA DA RESSURREIÇÃO
- COLÉGIO NOTRE DAME
- COLÉGIO E CURSO PH
- COLÉGIO ST. GEORGES
- UNIVERSIDADE ESTÁCIO DE SÁ

SAÚDE

O SEU BEM-ESTAR CONTA COM A MELHOR INFRAESTRUTURA. AQUI HÁ UMA AMPLA REDE DE HOSPITAIS E CLÍNICAS QUE ATENDEM AS MAIS DIVERSAS ESPECIALIDADES.

- CALREN HOSPITAL
- MED POINT CENTRO MÉDICO DO RECREIO
- HOSPITAL RIO MAR

SUPERMERCADOS

SEJA EM GRANDES REDES OU LOJAS SEGMENTADAS, O BAIRRO POSSUI OPÇÕES PARA COMPRAS RÁPIDAS, PARA MOMENTOS ESPECIAIS OU PARA O SEU DIA A DIA.

- MUNDIAL
- PÃO DE AÇÚCAR
- PREZUNIC
- QMARCHÉ
- SUPERMARKET
- SUPERPRIX
- VIANENSE
- ZONA SUL

TRANSPORTES

COM UM DOS MAIS INTEGRADOS SISTEMAS DE TRANSPORTE DO RIO, O RECREIO ESTÁ A POUCOS MINUTOS DAS MAIS DIFERENTES REGIÕES DA CIDADE E DA ESTAÇÃO DE METRÔ JARDIM OCEÂNICO.

- AV. DAS AMÉRICAS
- AV. SALVADOR ALLENDE
- LINHA BRT TRANSOLÍMPICA
- LINHA BRT TRANSCARIOCA
- TÚNEL DA GROTA FUNDA
- METRÔ JARDIM OCEÂNICO



AVENIDA JOSÉ LUIZ FERRAZ, LOTES 21 E 22, BARRA BONITA - RECREIO DO BANDEIRANTES

BARRA BONITA. ONDE O RECREIO É MAIS ESPECIAL.

FAZER TUDO A PÉ. IR DE BICICLETA À ESCOLA DOS FILHOS E À PRAIA, FAZER COMPRAS NO SHOPPING SEM TIRAR O CARRO DA GARAGEM, E ESTAR DO LADO DA AVENIDA DAS AMÉRICAS.

A BARRA BONITA É A MAIS CHARMOSA REGIÃO DO RECREIO, PERMITINDO AOS SEUS MORADORES UM ESTILO DE VIDA QUE UNE FACILIDADE E TRANQUILIDADE. AGORA, O LUGAR RECEBE, EM SEU MELHOR TERRENO, O DUO RESIDENZIALE. PREPARE-SE: O QUE JÁ ERA INCRÍVEL, AGORA É ÚNICO.

RECREIO SHOPPING.

A PRATICIDADE VAI SER A SUA VIZINHA. VIVA AO LADO DE UM DOS MAIS COMPLETOS SHOPPINGS DO BAIRRO. SERVIÇOS, GRANDES MARCAS NACIONAIS E INTERNACIONAIS E OS MELHORES RESTAURANTES, TUDO BEM PERTINHO.

- ACADEMIA BODYTECH
- CORREIOS
- CAIXA ECONÔMICA
- SANTANDER
- BRASAS
- DROGA RAIA
- OUTBACK
- MAMMA JAMMA

A ESCOLHA

MORADIA OU INVESTIMENTO? AQUI, TODAS AS POSSIBILIDADES SÃO SEMPRE UMA ÓTIMA ESCOLHA.

A BARRA BONITA É UMA DAS MAIS VALORIZADAS REGIÕES DO RECREIO. SÓ NOS ÚLTIMOS ANOS, O LOCAL CONCENTROU A MAIOR PARTE DOS LANÇAMENTOS DA ZONA OESTE. E ESTE NÚMERO SÓ TENDE A CRESCER.

UMA REGIÃO QUE ATRAI INVESTIDORES E MORADORES POR TER CARACTERÍSTICAS PRÓPRIAS E ESPECIAIS QUE UNEM UMA EXCELENTE ESTRUTURA DE SERVIÇOS, COMÉRCIO E LAZER.

UM LUGAR QUE, INDEPENDENTE DO SEU OBJETIVO,
É A SUA MELHOR DECISÃO.

BENEFÍCIOS DO DUO RESIDENZIALE

	PARA MORAR	PARA INVESTIR
BARRA BONITA	QUALIDADE DE VIDA SERVIÇOS E LAZER PRÓXIMOS DE CASA PROXIMIDADE COM A PRAIA	VALORIZAÇÃO ALTA DEMANDA
ESTRUTURA	FACILITIES TECNOLOGIA SEGURANÇA 24H DESIGN COM PADRÃO INTERNACIONAL	OBRA POR ADMINISTRAÇÃO DESIGN COM PADRÃO INTERNACIONAL PRODUTO COM DIFERENCIAIS ÚNICOS
ECONÔMICOS	GESTÃO COMPARTILHADA FACILIDADE DE PAGAMENTO CREDIBILIDADE E TRANSPARÊNCIA	GESTÃO COMPARTILHADA FACILIDADE DE PAGAMENTO CREDIBILIDADE E TRANSPARÊNCIA

A INSPIRAÇÃO

FEITO A PARTIR DE ÍCONES
DO DESIGN MUNDIAL.
PLANEJADO PARA VOCÊ.

O DUO RESIDENZIALE É A EVOLUÇÃO ESTÉTICA
NA BARRA BONITA. UM PROJETO COM ARQUITETURA INOVADORA,
INSPIRADA EM REFERÊNCIAS INTERNACIONAIS,
QUE OFERECEM AINDA MAIS BELEZA E
NOTORIEDADE AO JÁ CONSAGRADO DESIGN DA CALPER.

PLANTAS CONFORTÁVEIS, VARANDA INFINITY,
INÚMERAS OPÇÕES DE LAZER, TECNOLOGIA AVANÇADA
E FACILITIES PARA TORNAR O SEU DIA A DIA
AINDA MAIS PRÁTICO. DIFERENCIAIS DE PROJETO CALPER
QUE FAZEM DO DUO RESIDENZIALE A SUA
MELHOR ESCOLHA EM BARRA BONITA.





EXCELÊNCIA EM TODOS OS DETALHES.

“A CALPER NASCEU DO DESEJO DE TRAZER UMA ARQUITETURA MAIS DIGNA PARA TODOS, SEM DISTINÇÃO DE BAIRRO OU CLASSE SOCIAL.

TUDO O QUE A EMPRESA CONSTRÓI É COM MUITA DEDICAÇÃO E ESFORÇO, MOBILIZANDO TODA A EQUIPE, QUE DIARIAMENTE DESAFIA O STATUS QUO, NA BUSCA DAS MELHORES SOLUÇÕES E IDEIAS PARA OS SEUS PROJETOS, QUE NÃO SÓ CONTRIBUAM PARA A QUALIDADE DE VIDA DAS PESSOAS, MAS QUE TAMBÉM SE PERPETUEM COMO LEGADOS ARQUITETÔNICOS PARA A CIDADE.

O DUO TRAZ SOLUÇÕES DE MORADIA COM MUITA CONVENIÊNCIA, INCORPORA NOVAS TECNOLOGIAS E MANTÉM O DESIGN INOVADOR CARACTERÍSTICO DA CALPER.”

RICARDO RANAURO
CEO CALPER



O SISTEMA DE GESTÃO COMPARTILHADA OFERECE MAIS TRANQUILIDADE E SEGURANÇA AOS CLIENTES E INVESTIDORES: UM REPRESENTANTE DO GRUPO SE UNE À CALPER PARA TOMAR AS MELHORES DECISÕES SOBRE O PROJETO, COMO CUSTOS E APROVAÇÃO DE PAGAMENTOS.

MAIS TRANSPARÊNCIA PARA VOCÊ E PARA O MERCADO.

O PROJETO



"LOCALIZADO NO MELHOR BAIRRO DO RECREIO DOS BANDEIRANTES, BARRA BONITA, NUM TERRENO COM VISTA 360°, O PROJETO CONTA COM INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS PARA CRIAR UMA FACHADA PURA, COM VISTAS PARA O BAIRRO, A MONTANHA E O MAR.

O DUO RESIDENZIALE POSSUI PUC ELEVADO, DEDICADO A ITENS DE LAZER, COMO SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA, ACADEMIA, QUADRAS, ENTRE OUTROS ESPAÇOS. NO ROOFTOP PROJETAMOS A PISCINA COM VISTA MAR.

TODO PROJETO FOI PENSADO PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DOS MORADORES PARA SER A MELHOR MANEIRA DE VIVER EM CONDOMÍNIO, COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E INTELIGENTE EM SUA CONCEPÇÃO, LOCALIZAÇÃO E VISTAS DO BAIRRO E DA NATUREZA."

CASÉ LIMA
PROJETO ARQUITETÔNICO





O PROJETO



“É COM MUITO ORGULHO QUE VEMOS NOSSA PARTICIPAÇÃO NESTE EMPREENDIMENTO TÃO ÚNICO. APÓS MUITOS ANOS DE PARCERIA COM A CALPER, NOSSO ENTUSIASMO SÓ TEM SE RENOVADO AO VER QUE OS RESULTADOS SE SUPERAM A CADA NOVO PROJETO.

NO CASO PARTICULAR DO DUO, TODOS OS ASPECTOS DO PROJETO FORAM ABORDADOS SOB UMA ÓTICA GLOBAL, CHEGANDO A UMA COERÊNCIA E COORDENAÇÃO ABSOLUTA ENTRE AS DIVERSAS ESPECIALIDADES TÉCNICAS E ARTÍSTICAS ENVOLVIDAS. MAIS UMA VEZ, PARABÉNS A TODA A EQUIPE QUE PARTICIPOU DESTA NOVA EMPREITADA, E OBRIGADO PELA OPORTUNIDADE DE FAZER PARTE DESTA NOVA E MAGNÍFICA REALIZAÇÃO.”

SERGIO KLEIN
PERSPECTIVISTA

O PROJETO



2 E 3 QUARTOS
E COBERTURAS DÚPLEX
COM SUÍTE E VARANDA INFINITY

TODAS AS UNIDADES COM VAGA





VISTA DETALHE DA FACHADA

VARANDA INFINITY*. O QUE ERA BOM, FICOU AINDA MELHOR.

O DUO RESIDENZIALE TRAZ A VARANDA INFINITY, EM UMA VERSÃO AINDA MAIS AMPLIADA. O FECHAMENTO EM VIDRO DE VARANDA PERMITE A CRIAÇÃO DE ESPAÇOS INTEGRADOS E AMPLIAÇÃO DE CÔMODOS COMO A SALA, SUÍTE, QUARTOS E ATÉ A COZINHA. A EXCLUSIVIDADE DOS EMPREENDIMENTOS DA CALPER, AGORA COM MAIS CONFORTO.

*TODOS OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES COM FECHAMENTO DE VARANDA, E PAREDES ACÚSTICAS SERÃO OFERECIDAS COMO KIT OPCIONAL DO EMPREENDIMENTO. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE AS PLANTAS HUMANIZADAS.





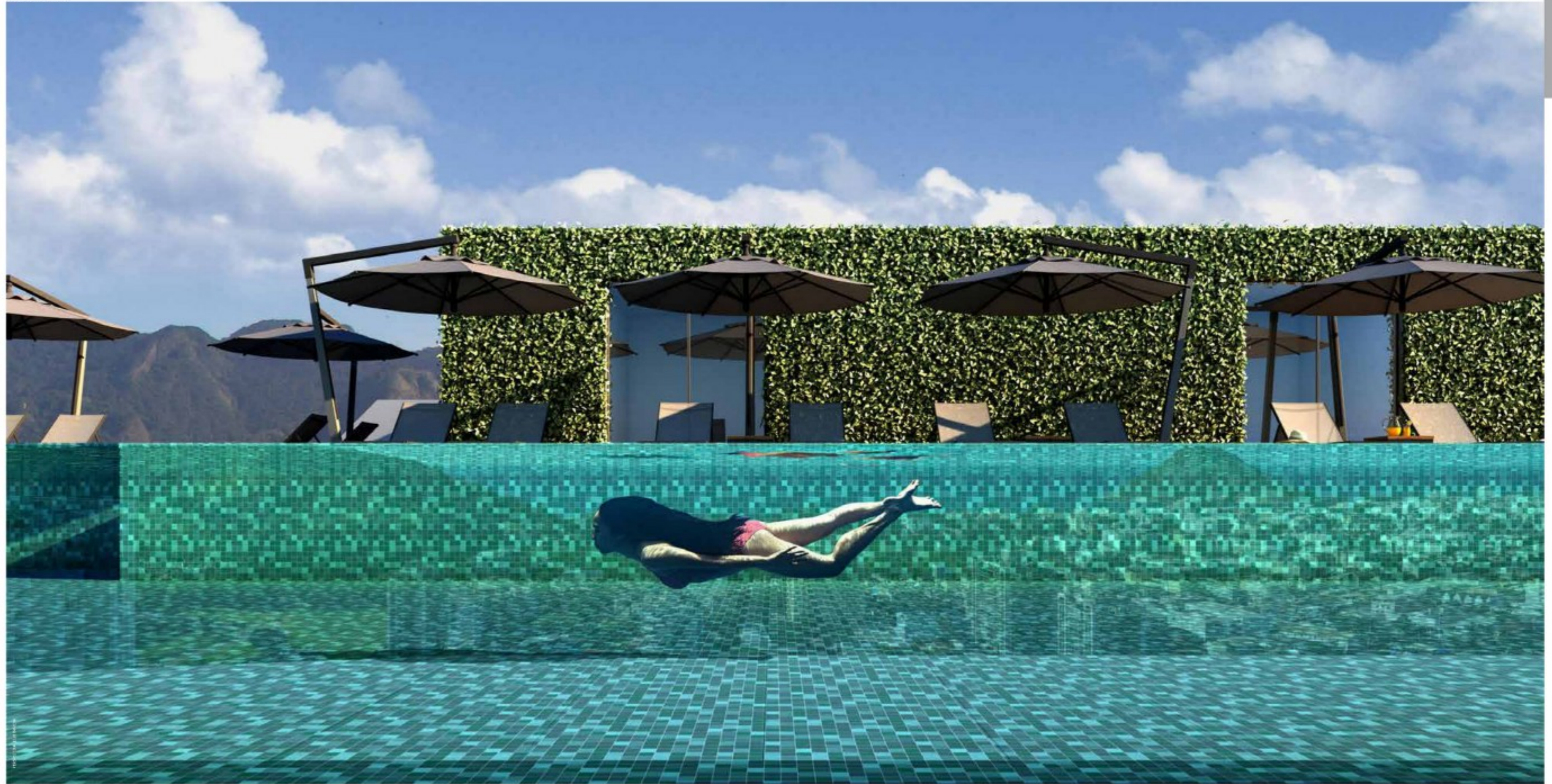
DIVERSÃO PARA TODOS OS DIAS.

MAIS DE 40 ITENS DE LAZER
PARA TRANSFORMAR A SUA VIDA
EM MOMENTOS INESQUECÍVEIS.



REDACTED

PREVISÃO DE
PISCINA AQUECIDA









QUADRA RECREATIVA



STUDIO 3.0/10/19

QUADRA DE AREIA



STUDIO 3.0/10/19



PET PLACE



CROSSFIT



PLAY KIDS



BRINQUEDOTECA



SALÃO DE FESTAS



PHOTO: ESTUDIO

LOUNGE EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS



PHOTO: ESTUDIO





OS FACILITIES

TUDO QUE
VOCÊ QUERIA.
MAIS DO QUE
IMAGINAVA.

OS FACILITIES DO
DUO RESIDENZIALE VÃO
MUDAR O SEU MODO DE VIVER.
BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS QUE
TRAZEM AGILIDADE, CONFORTO,
MODERNIDADE
E SUSTENTABILIDADE
AO SEU DIA A DIA.

ÔNIBUS PRIVATIVO ATÉ A ESTAÇÃO DE METRÔ JARDIM OCEÂNICO



COWORKING



UMA SOLUÇÃO
PARA O HOME OFFICE.

AUMENTE A SUA PRODUTIVIDADE.

SALA DE REUNIÕES



GRAB AND GO (MINIMERCADO)*



CONVENIÊNCIA PARA AQUELAS
COMPRINHAS RÁPIDAS.

*SERVIÇOS OPCIONAIS A SEREM CONTRATADOS ATRAVÉS DO SISTEMA PAY-PER-USE.

GUARDA-ENTREGAS



DELIVERY COM
COMODIDADE.

UMA TENDÊNCIA DA VIDA MODERNA.
ESPAÇOS COMPARTILHADOS
PARA FACILITAR A SUA VIDA.

LAVANDERIA COMPARTILHADA*



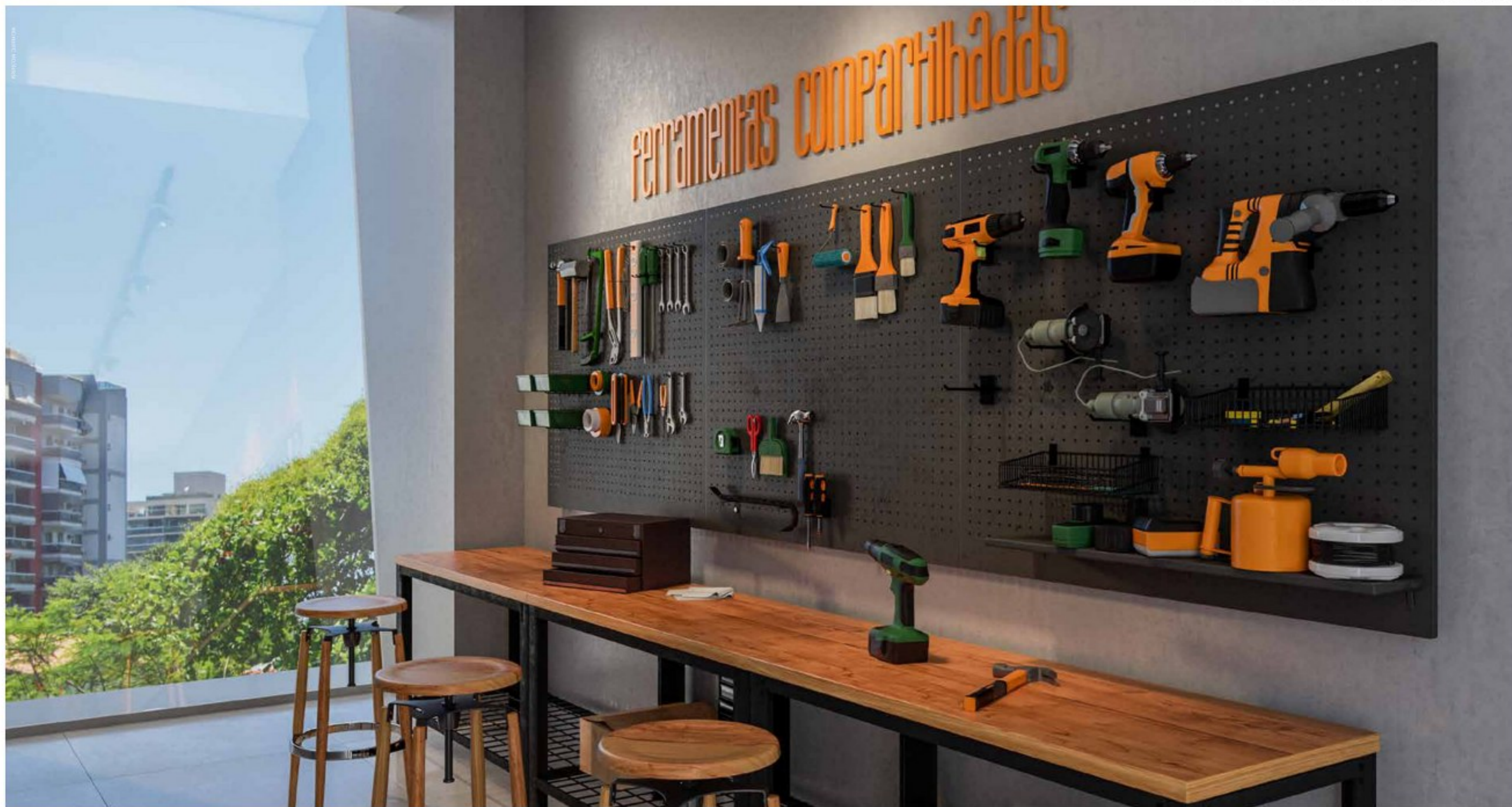
*SERVIÇOS OPCIONAIS A SEREM CONTRATADOS ATRAVÉS DO SISTEMA PAY-PER-USE.

ESPAÇO BELEZA



EXCLUSIVIDADE EM DETALHES.

PARA PEQUENOS
CONCERTOS
E GRANDES
SOLUÇÕES.



BAR DA PISCINA*



AGORA O BAR
FICA POR CONTA
DA TECNOLOGIA.
VENDING MACHINES,
PARA MAIS CONFORTO
E PRATICIDADE.

*SERVIÇOS OPCIONAIS A SEREM CONTRATADOS ATRAVÉS DO SISTEMA PAY-PER-USE.

O CAMINHO PARA O FUTURO.

VAGAS COM TOMADAS PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS



VAGAS COM DUPLICADORES*



*OS DUPLICADORES SERÃO OFERECIDOS COMO KIT OPCIONAL DO EMPREENDIMENTO PARA AS COLUNAS 01, 03, 07, 08, 09, 10 E COBERTURAS.

ECOLOGICAMENTE COMPLETO.

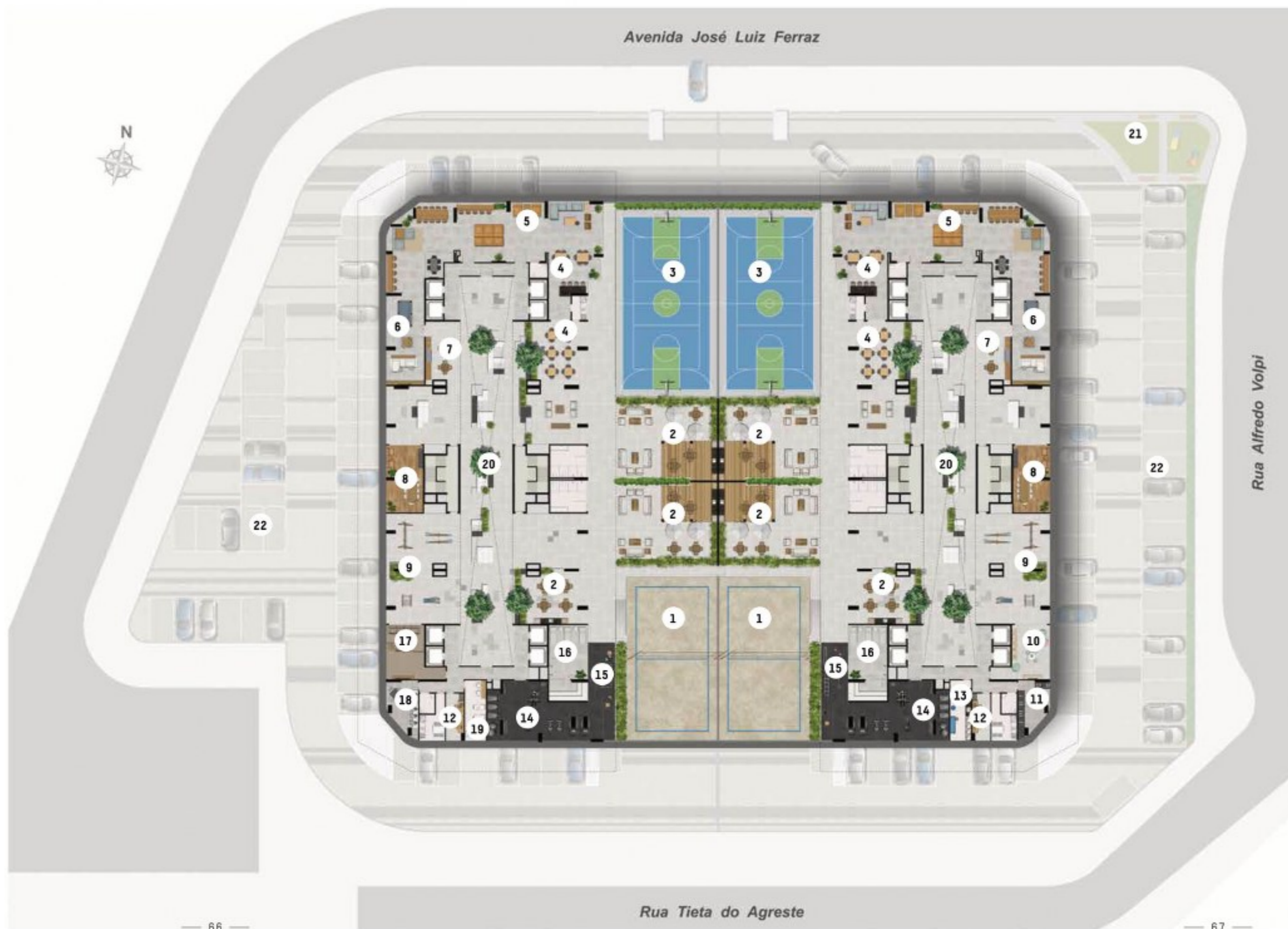
BICICLETÁRIO COM TOMADAS PARA RECARGA DE BIKES ELÉTRICAS E COMPRESSOR DE AR



PRANCHÁRIO



**GUARDE SEUS MOMENTOS
DE LAZER.**



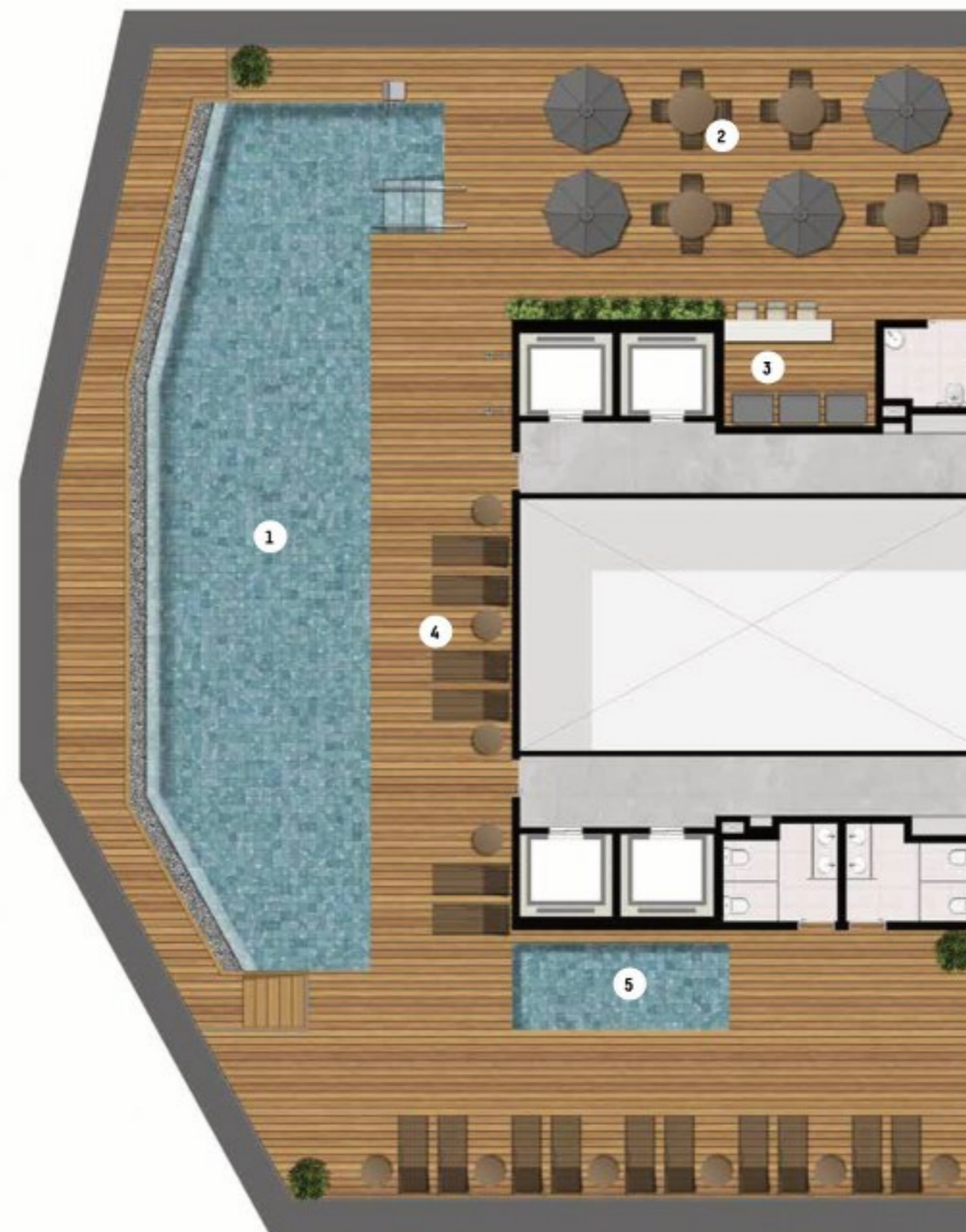
- 1 - QUADRA DE AREIA
- 2 - CHURRASQUEIRA
- 3 - QUADRA RECREATIVA
- 4 - SALÃO DE FESTAS GOURMET COM LOUNGE EXTERNO
- 5 - COWORKING
- 6 - SALÃO DE JOGOS
- 7 - GRAB AND GO (MINIMERCADO)
- 8 - SALA DE REUNIÕES
- 9 - PLAY KIDS
- 10 - BRINQUEDOTECA
- 11 - PRANCHÁRIO
- 12 - OFICINA COM FERRAMENTAS COMPARTILHADAS
- 13 - LAVANDERIA COMPARTILHADA
- 14 - ACADEMIA
- 15 - CROSSFIT
- 16 - SAUNA E ESPAÇO RELAX
- 17 - HOME CINEMA
- 18 - LAN HOUSE
- 19 - ESPAÇO BELEZA
- 20 - PÁTIO INTERNO
- 21 - PET PLACE
- 22 - VAGAS DE VISITANTES

BICICLETÁRIOS
GARAGEM

LAZER COM O MELHOR DIFERENCIAL: A PAISAGEM.

APROVEITE A PISCINA COM VISTA PANORÂMICA
E BORDA INFINITA NO ROOFTOP. LAZER EM GRANDE ESTILO
E UMA VISTA PRIVILEGIADA DA BARRA BONITA.

Rua Tieta do Agreste



Rua Alfredo Volpi

- 1 - PISCINA COM BORDA INFINITA
- 2 - SOLARIUM
- 3 - BAR DA PISCINA
- 4 - DECK
- 5 - PISCINA INFANTIL



ESTILO EM EXPANSÃO

ESPAÇO PARA TODA A SUA FAMÍLIA E INTEGRAÇÃO PLANEJADA PARA AUMENTAR AS POSSIBILIDADES DE CONVENIÊNCIA E CONFORTO. AS UNIDADES DO DUO RESIDENZIALE SÃO UM CONVITE À CRIATIVIDADE.



"NO NOVO NORMAL, NOSSA CASA TERÁ MUITAS FUNÇÕES: RESTAURANTE, ACADEMIA, ESCRITÓRIO, ETC., PORTANTO UMA CASA FLEXÍVEL SERÁ FUNDAMENTAL. A POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO PROPORCIONADA PELOS PAINÉIS DESLIZANTES É UMA ÓTIMA SOLUÇÃO PARA ESSA ADEQUAÇÃO E É O GRANDE DIFERENCIAL DESTES APARTAMENTO NO MERCADO."

GISELE TARANTO
ARQUITETA DO APARTAMENTO DECORADO



IR ALÉM, TRANSCENDER,
OFERECER MÚLTIPLAS POSSIBILIDADES:
O DUO RESIDENZIALE
É REALMENTE INOVADOR.

APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR
PARA O QR CODE E VISITE
O APARTAMENTO DECORADO.



APARTAMENTOS 101 A 1201

Área Privativa - 88,35m²

COLUNA 01

- Área Privativa
- Apto 1301 - 88,23m²
- Apto 1401 - 87,89m²
- Apto 1501 - 87,33m²
- Apto 1601 - 86,53m²
- Apto 1701 - 85,51m²
- Apto 1801 - 84,27m²
- Apto 1901 - 82,81m²
- Apto 2001 - 81,30m²

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em caxo. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda alvenaria na área do box.
- 9 - Teto: em caxo com sancas nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.



APARTAMENTOS 102 A 1802

Área Privativa - 89,40m²

COLUNA 02

- Área Privativa
- Apto 1902 - 89,39m²
- Apto 2002 - 89,20m²

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em caxo. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda alvenaria na área do box.
- 9 - Teto: em caxo com sancas nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.





APARTAMENTO 103

Área Privativa - 107,90m²

COLUNA 03

- Área Privativa
- Apto 203 - 107,25m²
- Apto 303 - 106,59m²
- Apto 403 - 105,89m²
- Apto 503 - 105,17m²
- Apto 603 - 104,42m²
- Apto 703 - 103,65m²
- Apto 803 - 102,84m²
- Apto 903 - 102,01m²
- Apto 1003 - 101,16m²
- Apto 1103 - 100,28m²
- Apto 1203 - 99,37m²
- Apto 1303 - 98,43m²
- Apto 1403 - 97,47m²
- Apto 1503 - 96,48m²
- Apto 1603 - 95,47m²
- Apto 1703 - 94,43m²
- Apto 1803 - 93,36m²
- Apto 1903 - 92,26m²
- Apto 2003 - 91,44m²

- ★ As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.
- ★★ Variação para a varanda da coluna 03. Para composição da fachada, a varanda e abia técnica sofrem alterações de dimensões de forma escalonada. Verificar nas perspectivas do empreendimento e material de venda para melhor conhecimento da variação em cada unidade. A planta apresentada refere-se ao apartamento 103.



- Notas:**
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
 - 8 - Paredes cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda alvenaria na área de box.
 - 9 - Teto: em caso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.



★ As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.



- Notas:**
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
 - 8 - Paredes cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda alvenaria na área de box.
 - 9 - Teto: em caso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

COLUNAS 04 E 13

1º ao 20º Pavimento

- Área Privativa
- Coluna 04 - 83,62m²
- Coluna 13 - 84,65m²





* As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.
Escala Gráfica: 0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em ossa. Cozinha e banheiros em cerâmica.
 - 8 - Parede: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
 - 9 - Teto: em ossa com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

COLUNAS 05, 06, 11 E 12

1º ao 20º Pavimento

- Área Privativa
 Coluna 05 - 83,25m²
 Coluna 06 - 82,59m²
 Coluna 11 - 83,60m²
 Coluna 12 - 84,27m²



* As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.
Escala Gráfica: 0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em ossa. Cozinha e banheiros em cerâmica.
 - 8 - Parede: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
 - 9 - Teto: em ossa com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

APARTAMENTOS 107 A 2107 E 110 A 2110

- Área Privativa
 Coluna 07 - 97,39m²
 Coluna 10 - 98,54m²



PLANTA-TIPO DA COLUNA 8

APARTAMENTO 108

Área Privativa - 127,03m²

COLUNA 08

- Área Privativa
- Apto 208 - 126,38m²
 - Apto 308 - 125,71m²
 - Apto 408 - 125,00m²
 - Apto 508 - 124,28m²
 - Apto 608 - 123,52m²
 - Apto 708 - 122,74m²
 - Apto 808 - 121,93m²
 - Apto 908 - 121,25m²
 - Apto 1008 - 120,23m²
 - Apto 1108 - 119,34m²
 - Apto 1208 - 118,43m²
 - Apto 1308 - 117,48m²
 - Apto 1408 - 116,51m²
 - Apto 1508 - 115,52m²
 - Apto 1608 - 114,49m²
 - Apto 1708 - 113,44m²
 - Apto 1808 - 112,37m²
 - Apto 1908 - 111,27m²
 - Apto 2008 - 110,14m²
 - Apto 2108 - 108,98m²

As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.
 ** Variação para a varanda da coluna 08.
 Para composição da fachada, a varanda e abóbada sofrem alterações de dimensões de forma escalonada.
 Verificar nas perspectivas do empreendimento e material de venda para melhor conhecimento da variação em cada unidade.
 A planta apresentada refere-se ao apartamento 108.



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de infraestrutura e instalações técnicas terão caráter preliminar e sofrerão alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de alterações das posturas municipais, concessionárias e de local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em piso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
 - 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
 - 9 - Teto: em eixo com sancas nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

PLANTA-TIPO DA COLUNA 9

APARTAMENTOS 109 A 1209

Área Privativa - 104,69m²

COLUNA 09

- Área Privativa
- Apto 1309 - 104,58m²
 - Apto 1409 - 104,24m²
 - Apto 1509 - 103,67m²
 - Apto 1609 - 102,88m²
 - Apto 1709 - 101,86m²
 - Apto 1809 - 100,61m²
 - Apto 1909 - 99,14m²
 - Apto 2009 - 97,44m²
 - Apto 2109 - 95,51m²

As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.
 ** Variação para a varanda da coluna 09.
 Para composição da fachada, a varanda e abóbada sofrem alterações de dimensões de forma escalonada.
 Verificar nas perspectivas do empreendimento e material de venda para melhor conhecimento da variação em cada unidade.
 A planta apresentada refere-se aos apartamentos 109 a 1209.



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de infraestrutura e instalações técnicas terão caráter preliminar e sofrerão alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de alterações das posturas municipais, concessionárias e de local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em piso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
 - 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
 - 9 - Teto: em eixo com sancas nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.



APARTAMENTO 2101

Área Privativa - 79,78m²
 Área Privativa Total - 151,88m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas desta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Paredes cerâmicas em meia parede na cozinha e banheiros e toda alvenaria na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sancas nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

DEPENDÊNCIA DO APARTAMENTO 2101

Área Privativa - 72,10m²
 Área Privativa Total - 151,88m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas desta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha, banheiros e terraço em cerâmica.
- 8 - Paredes cerâmicas em meia parede na cozinha e banheiros e toda alvenaria na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sancas nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
 - 8 - Paredes cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda alvenaria na área do box.
 - 9 - Teto: em caso com sancas nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

APARTAMENTO 2102

Área Privativa - 88,79m²
 Área Privativa Total - 173,36m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha, banheiros e terraço em cerâmica.
 - 8 - Paredes cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda alvenaria na área do box.
 - 9 - Teto: em caso com sancas nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

DEPENDÊNCIA DO APARTAMENTO 2102

Área Privativa - 84,57m²
 Área Privativa Total - 173,36m²





★ As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.
Escala Gráfica

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
 - 8 - Parede acústica em meia parede na cozinha e banheiros e toda alvenaria na área de box.
 - 9 - Teto: em caso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

APARTAMENTO 2103

Área Privativa - 89,99m²
Área Privativa Total - 176,83m²



Escala Gráfica

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha, banheiros e terraço em cerâmica.
 - 8 - Parede acústica em meia parede na cozinha e banheiros e toda alvenaria na área de box.
 - 9 - Teto: em caso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

DEPENDÊNCIA DO APARTAMENTO 2103

Área Privativa - 86,84m²
Área Privativa Total - 176,83m²





Alteração para o apartamento 2113.

* As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas desta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Paredes cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda alvenaria na área do box.
- 9 - Teto: em caso com sancas nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.



Alteração para a dependência do apto 2113.



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas desta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha, banheiros e terraço em cerâmica.
- 8 - Paredes cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda alvenaria na área do box.
- 9 - Teto: em caso com sancas nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

**APARTAMENTOS
2104 E 2113**

Área Privativa
Apto 2104 - 83,62m²
Apto 2113 - 84,65m²

Área Privativa Total
Apto 2104 - 148,38m²
Apto 2113 - 152,89m²



**DEPENDÊNCIA DOS APARTAMENTOS
2104 E 2113**

Área Privativa
Apto 2104 - 64,76m²
Apto 2113 - 68,24m²

Área Privativa Total
Apto 2104 - 148,38m²
Apto 2113 - 152,89m²





As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda alvenaria na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sancas nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto de edificação.

APARTAMENTOS
2105, 2106, 2111 E 2112

Área Privativa
Apto 2105 - 83,25m²
Apto 2106 - 82,59m²
Apto 2111 - 83,80m²
Apto 2112 - 84,27m²

Área Privativa Total
Apto 2105 - 146,81m²
Apto 2106 - 146,34m²
Apto 2111 - 148,38m²
Apto 2112 - 148,85m²



A planta apresentada refere-se à dependência do apartamento 2106. As alterações para outras unidades estão marcadas por cores. Quando não houver indicação de cor para uma unidade, a mesma tem as mesmas dimensões e arquitetura da planta 2106.

Alteração para a dependência dos aptos 2105 e 2112.
Alteração para a dependência dos aptos 2111 e 2112.



DEPENDÊNCIA DOS APARTAMENTOS
2105, 2106, 2111 E 2112

Área Privativa
Apto 2105 - 63,56m²
Apto 2106 - 63,75m²
Apto 2111 - 64,78m²
Apto 2112 - 64,58m²

Área Privativa Total
Apto 2105 - 146,81m²
Apto 2106 - 146,34m²
Apto 2111 - 148,38m²
Apto 2112 - 148,85m²

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha, banheiros e terraço em cerâmica.
- 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda alvenaria na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sancas nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto de edificação.



FECHADURA SMART: DESCOMPLIQUE SUA ROTINA.

OS APARTAMENTOS DO DUO RESIDENZIALE VIRÃO EQUIPADOS COM FECHADURA SMART. UM DISPOSITIVO QUE, ATRAVÉS DA BIOMETRIA E CONEXÃO WI-FI, PROPORCIONARÁ MAIS PRATICIDADE, PROTEÇÃO E TRANQUILIDADE PARA TODA A SUA FAMÍLIA.

CONECTADO DIRETAMENTE COM O SEU CELULAR, ATRAVÉS DE UM APLICATIVO INTUITIVO, VOCÊ PODERÁ CADASTRAR E ADMINISTRAR USUÁRIOS, CRIAR CHAVES TEMPORÁRIAS E ATÉ ABRIR A PORTA ATRAVÉS DE RECONHECIMENTO FACIAL, DEIXANDO SUA ROTINA MAIS SIMPLES E SEGURA.



O SEU CONDOMÍNIO NA PALMA DA MÃO.

AGENDAR SERVIÇOS, CHECAR A DISPONIBILIDADE DE ESPAÇOS, APROVEITAR AO MÁXIMO TODA A PRATICIDADE DO SEU CONDOMÍNIO.

ESSAS SÃO APENAS ALGUMAS DAS VANTAGENS DO APP DO DUO RESIDENZIALE.



MODERNIDADE? TEMOS DE SOBRA.

SUSTENTABILIDADE

- COLETA SELETIVA DE LIXO
- LÂMPADAS DE LED COM ILUMINAÇÃO NA COR AMARELA NAS ÁREAS COMUNS
- VÁLVULAS COM RACIONALIZAÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA NOS SANITÁRIOS COM DOIS VOLUMES DE DESCARGA DIFERENTES
- SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA
- RESERVATÓRIO PARA O REAPROVEITAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS NA REGA DOS JARDINS, LAVAGEM DE CALÇADAS E RUAS
- PORTAS E GUARNIÇÕES EM MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- MONITORAMENTO POR CÂMERAS EM TODOS OS ACESSOS DO CONDOMÍNIO
- TECNOLOGIA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS
- SISTEMA DE RECONHECIMENTO FACIAL NOS ACESSOS



SALA

PISO: LAJE EM OSSO

PAREDE: PINTURA

TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

QUARTOS

PISO: LAJE EM OSSO

PAREDE: PINTURA

TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

BANHEIROS

PISO: CERÂMICA

PAREDE: CERÂMICA EM MEIA PAREDE E COMPLEMENTO EM PINTURA

PAREDE ÁREA DO BOX: CERÂMICA EM TODA ALTURA

TETO: REBAIXO DE GESSO COM PINTURA

SOLEIRA: GRANITO

LOUÇAS: EM ACABAMENTO BRANCO/LAVATÓRIO COM COLUNA

CIRCULAÇÕES

PISO: LAJE EM OSSO

PAREDE: PINTURA

TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

PISO: CERÂMICA

PAREDE: CERÂMICA EM MEIA PAREDE E COMPLEMENTO EM PINTURA

TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

BANCADA: GRANITO

LOUÇAS: EM ACABAMENTO BRANCO/TANQUE COM COLUNA

VARANDA

PISO: LAJE EM OSSO

PAREDE: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

GUARDA-CORPO: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

TERRAÇO DESCOBERTO

PISO: CERÂMICA

PAREDE: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

GUARDA-CORPO: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

SIMPLICIDADE É O ÚLTIMO GRAU DE SOFISTICAÇÃO.

A CALPER É UMA DAS MAIS INOVADORAS EMPRESAS DO RIO, POR UNIR RIGOR ESTÉTICO, QUALIDADE E COMPROMETIMENTO COM CONSUMIDORES. ATRAVÉS DA ARQUITETURA E DOS DIFERENCIAIS, ELA TRANSFORMA BAIRROS E CIDADES.

SÃO 27 ANOS DE EXPERIÊNCIA, MAIS DE 80 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS, MAIS DE 300 EDIFÍCIOS - ENTRE RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, COMPLEXOS HOTELEIROS E MULTIUSO - QUE REPRESENTAM UM GRANDE LEGADO EM INOVAÇÃO, VALORIZAM E TRANSFORMAM A VIDA DAS PESSOAS.

