

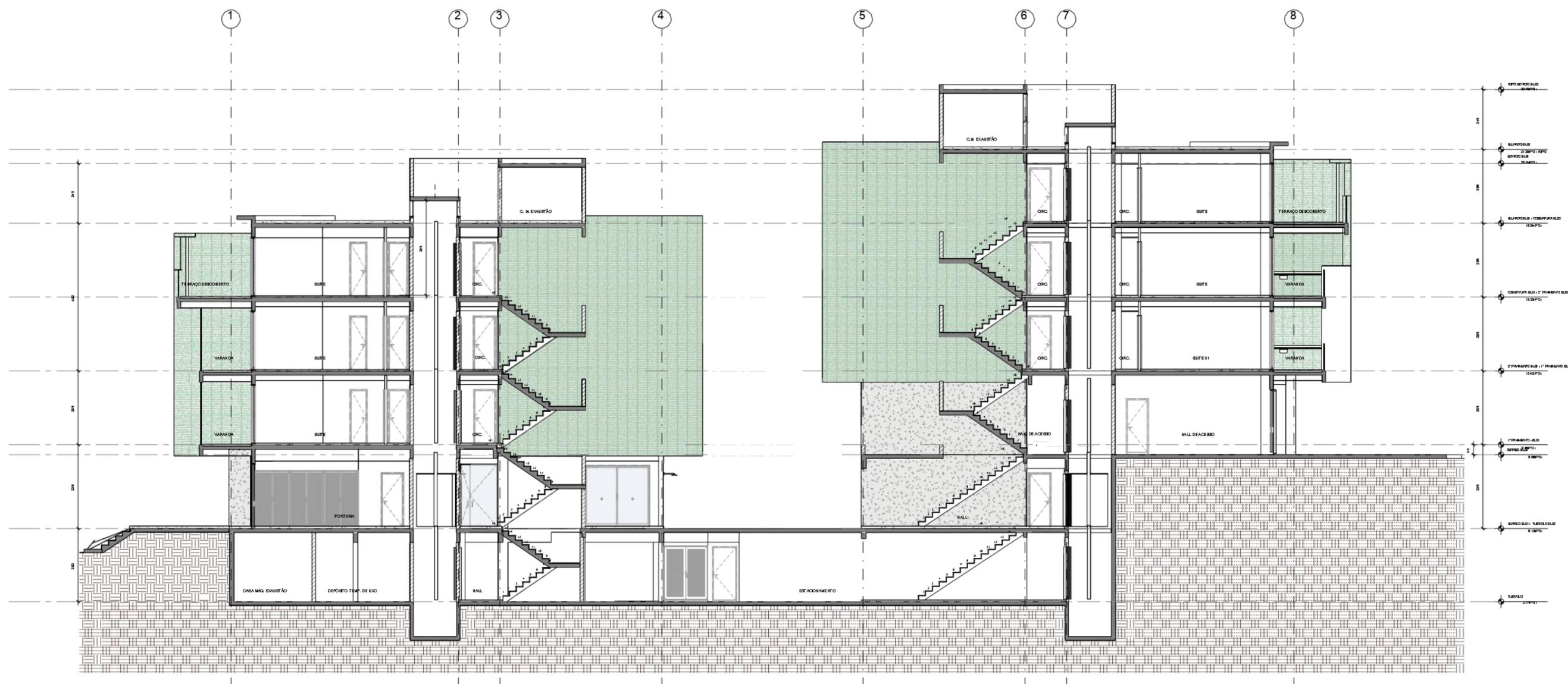


# UNIQUE

BARRINHA RESIDENCE

## CORTE DO EDIFÍCIO

Desnível entre Bloco 1 e Bloco 2 – 2,86m  
Distância Varanda a Varanda – 5m



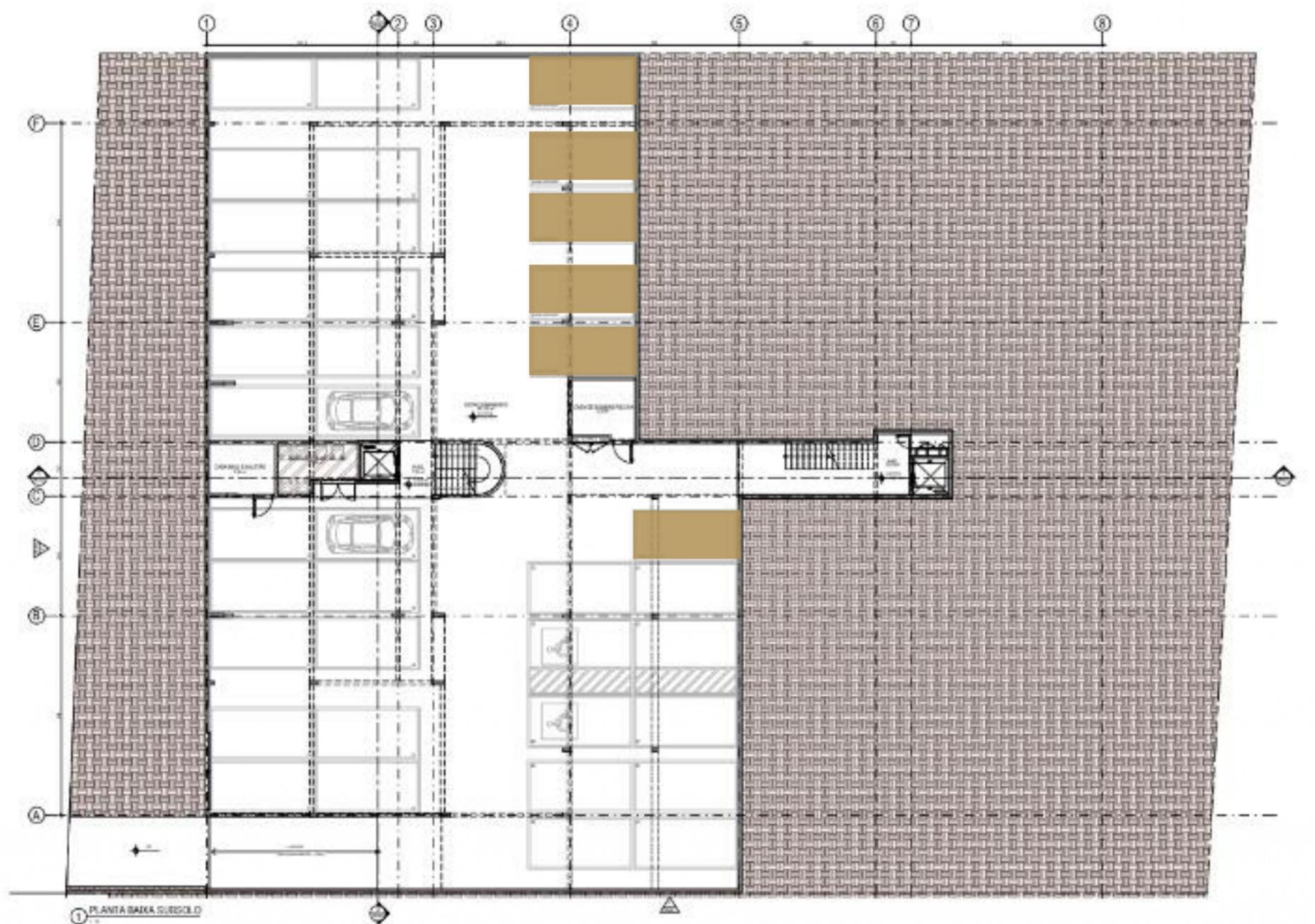
# VAGAS SUBSOLO

Vaga Dupla – 2,5M X 10M

Vaga Simples – 2,5M X 5M

Proprietário – 32 Vagas, sendo 16 Duplas

Visitantes – 6 simples



# VAGAS ESTRADA DO JOÁ

Vaga Dupla – 2,5M X 10M

Vaga Simples – 2,5M X 5M

Proprietário – 20 Vagas Simples

Visitantes – 5 Vagas, sendo 1 Dupla e 3 Simples



- 01 – Piscina
- 02 – Repouso
- 03 – Sauna Seca
- 04 – Spa
- 05 – Massagem
- 06 – Churrasqueira
- 07 – Salão de Festas
- 08 – Central Delivery

- 09 – Espaço Kids
- 10 – Academia
- 11 – Praça de Contemplação
- 12 – Espaço Yoga
- 13 – Salão de Jogos
- 14 – Coworking
- 15 – Box Individual
- 16 – Espaço Bricolagem





# UNIQUE

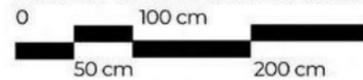
BARRINHA RESIDENCE

COLUNA 01:  
3 SUÍTES

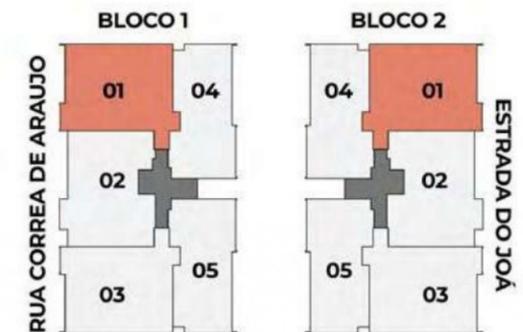
ÁREA PRIVATIVA:  
137,57M<sup>2</sup>



COLUNA 01 - PLANTA TIPO  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 137,57m<sup>2</sup>



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





# UNIQUE

BARRINHA RESIDENCE

COLUNA 02:  
3 SUÍTES

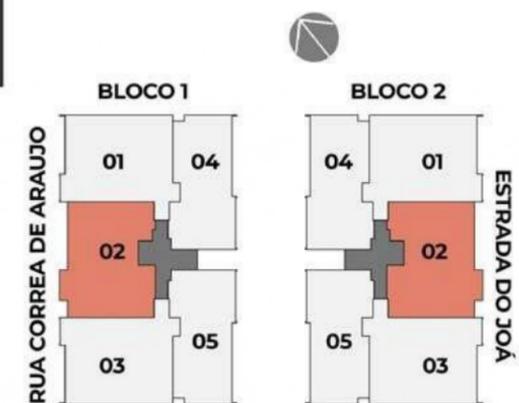
ÁREA PRIVATIVA:  
146,92M<sup>2</sup>



COLUNA 02 - PLANTA TIPO  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 146.92m<sup>2</sup>



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





# UNIQUE

BARRINHA RESIDENCE

COLUNA 03:  
3 SUÍTES

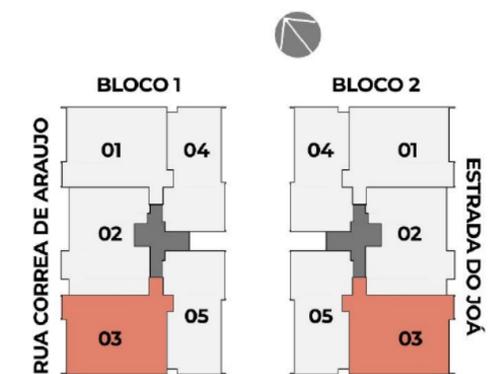
ÁREA PRIVATIVA:  
137,00M<sup>2</sup>



COLUNA 03 - PLANTA TIPO  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 137,00m<sup>2</sup>



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





# UNIQUE

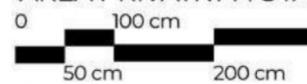
BARRINHA RESIDENCE

COLUNA 04:  
3 QUARTOS • 1 SUÍTE

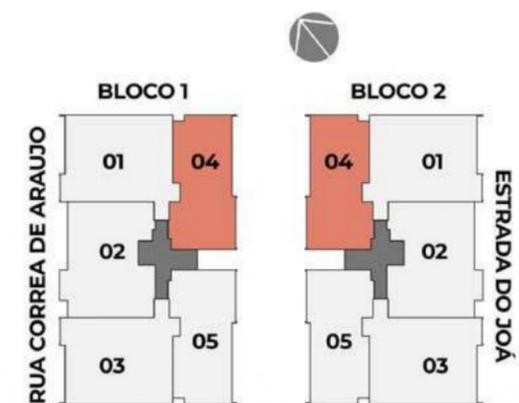
ÁREA PRIVATIVA: 116,63M<sup>2</sup>



COLUNA 04 - PLANTA TIPO  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 116,63m<sup>2</sup>



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





# UNIQUE

BARRINHA RESIDENCE

COLUNA 05:  
3 QUARTOS • 1 SUÍTE

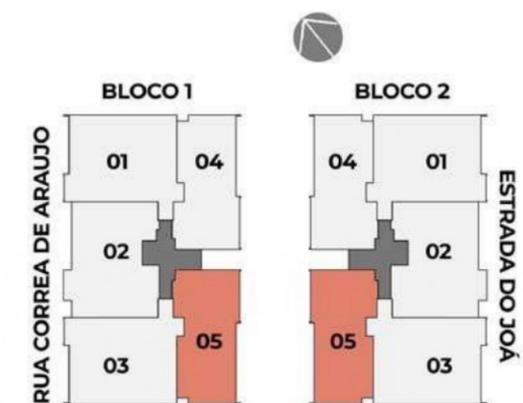
ÁREA PRIVATIVA: 117,20M<sup>2</sup>



COLUNA 05 - PLANTA TIPO  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 117.20m<sup>2</sup>



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.



# DIFERENCIAIS DE ACABAMENTO PLANTA TIPO

Bancada em granito

Piso e parede até o teto de porcelanato 60 x 60cm

PAREDES DOS QUARTOS E SALA: EMASSADA COM PINTURA NA COR BRANCA

TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA NA COR BRANCA

Kit Ofurô



Piso de porcelanato 120 x 60cm

Piso e parede até o teto de porcelanato 120 x 60cm

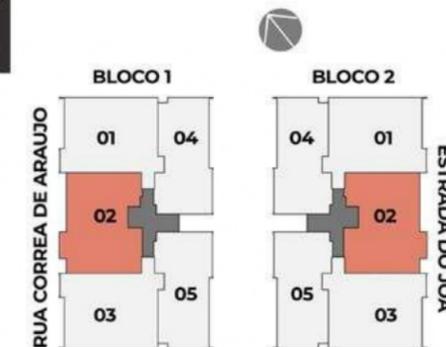
Bancada em granito

Piso de porcelanato 120 x 60cm

Kit Churrqueira elétrica + Bancada em granito com pia

**COLUNA 02 - PLANTA TIPO**  
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 146.92m<sup>2</sup>**  
 0 100 cm  
 50 cm 200 cm

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
 2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.  
 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





# UNIQUE

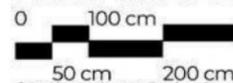
BARRINHA RESIDENCE

COBERTURA LINEAR  
UNIDADE 301:  
3 QUARTOS • 1 SUÍTE

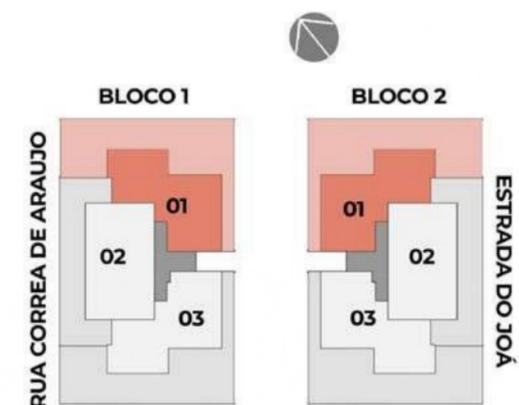
ÁREA PRIVATIVA:  
243,73 M<sup>2</sup>  
COBERTA – 112,12 M<sup>2</sup>  
DESCOBERTA – 131,61 M<sup>2</sup>



UNIDADE 301 - COBERTURA  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 243.73m<sup>2</sup>



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





# UNIQUE

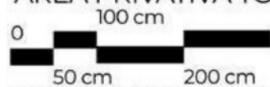
BARRINHA RESIDENCE

COBERTURA LINEAR  
UNIDADE 302:  
3 SUÍTES

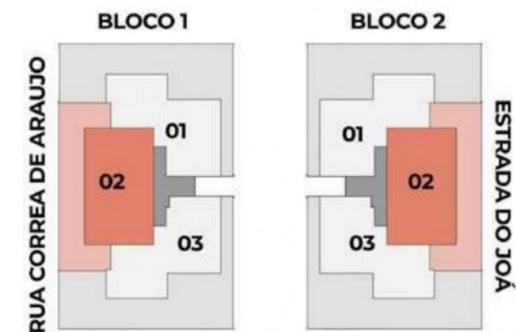
ÁREA PRIVATIVA:  
192,83 M<sup>2</sup>  
COBERTA – 112,19 M<sup>2</sup>  
DESCOBERTA – 80,64 M<sup>2</sup>



UNIDADE 302 - COBERTURA  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 192.83m<sup>2</sup>



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





# UNIQUE

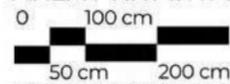
BARRINHA RESIDENCE

COBERTURA LINEAR  
UNIDADE 303:  
3 QUARTOS • 1 SUÍTE

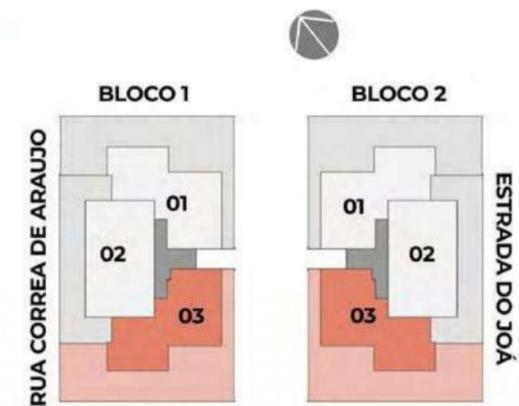
ÁREA PRIVATIVA:  
243,73 M<sup>2</sup>  
COBERTA – 112,12 M<sup>2</sup>  
DESCOBERTA – 131,61 M<sup>2</sup>



UNIDADE 303 - COBERTURA  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 243.73m<sup>2</sup>



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.



# DIFERENCIAIS DE ACABAMENTO PLANTA COBERTURA

POSSIBILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE MAIS UM CÔMODO, POR CONTA DO CLIENTE



Kit piscina

Piso de porcelanato 120 x 60cm

Bancada em granito

Kit Churrqueira +  
Bancada em granito  
com pia

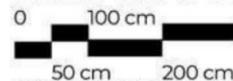
Piso de ' 120 x 60cm

PAREDES DOS QUARTOS E  
SALA: EMASSADA COM  
PINTURA NA COR BRANCA

TETOS: FORRO DE GESSO  
COM PINTURA NA COR  
BRANCA

Piso e parede até o teto  
de porcelanato 60 x 60cm

UNIDADE 301 - COBERTURA  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 243.73m<sup>2</sup>



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.  
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

