

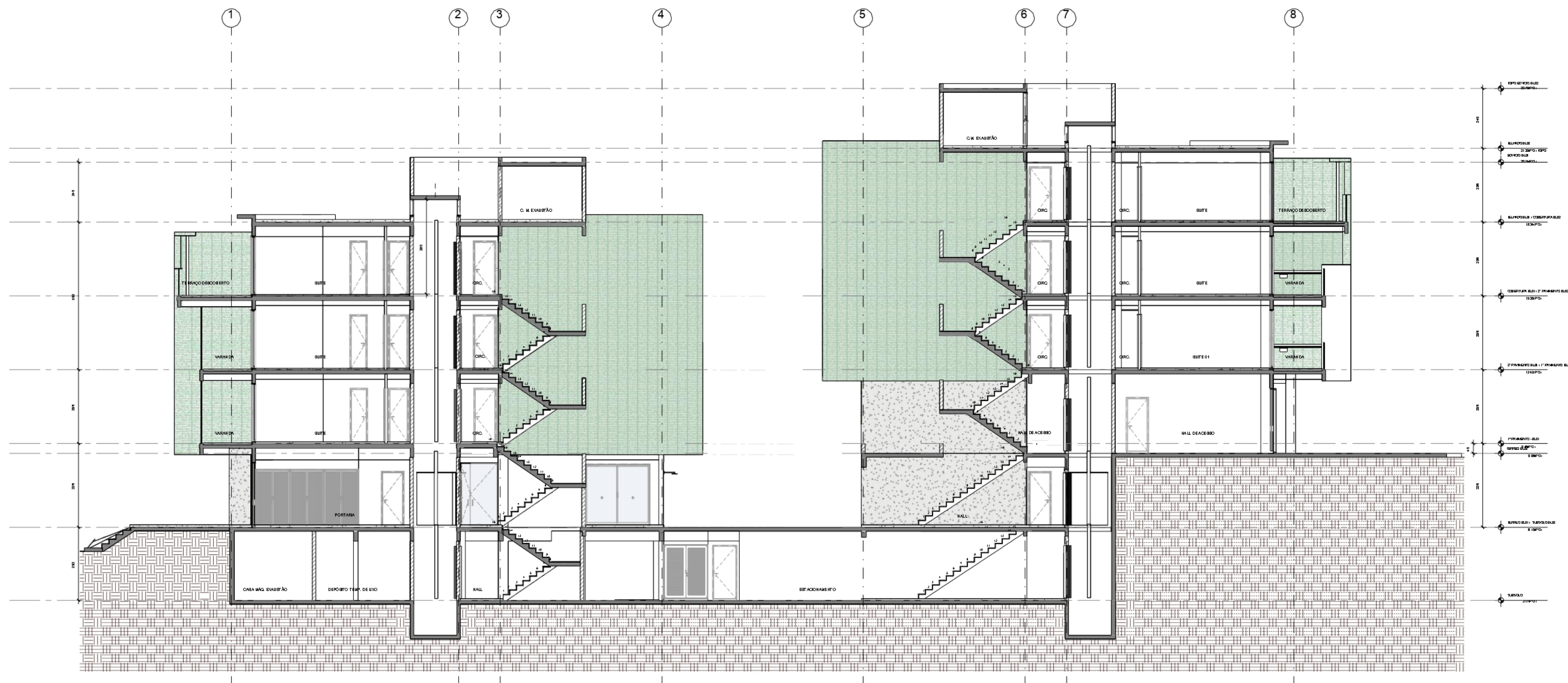


UNIQUE

BARRINHA RESIDENCE

CORTE DO EDIFÍCIO

Desnível entre Bloco 1 e Bloco 2 – 2,86m
Distância Varanda a Varanda – 5m



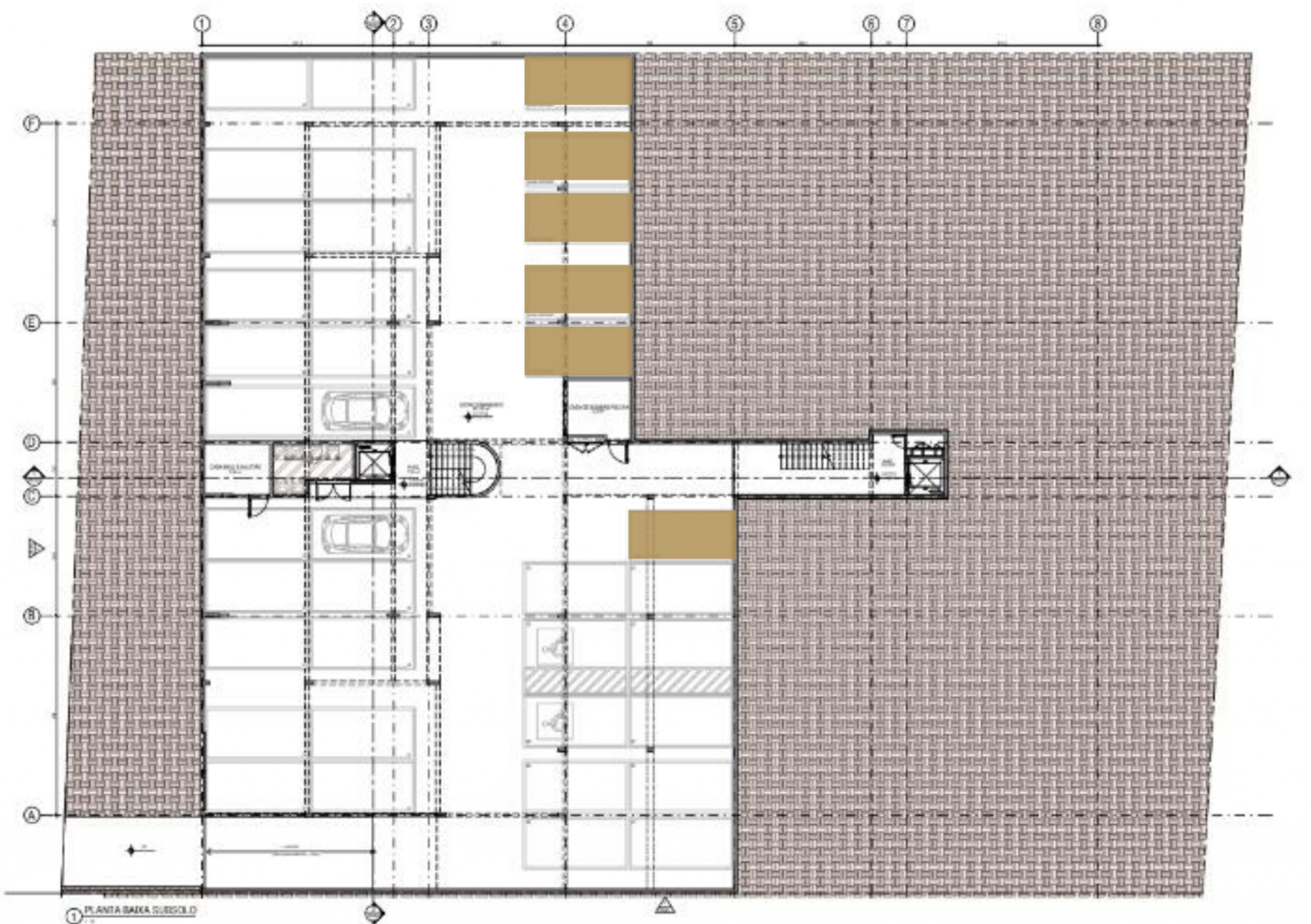
VAGAS SUBSOLO

Vaga Dupla – 2,5M X 10M

Vaga Simples – 2,5M X 5M

Proprietário – 32 Vagas, sendo 16 Duplas

Visitantes – 6 simples



VAGAS ESTRADA DO JOÁ

Vaga Dupla – 2,5M X 10M

Vaga Simples – 2,5M X 5M

Proprietário – 20 Vagas Simples

Visitantes – 5 Vagas, sendo 1 Dupla e 3 Simples



- 01 – Piscina
- 02 – Repouso
- 03 – Sauna Seca
- 04 – Spa
- 05 – Massagem
- 06 – Churrasqueira
- 07 – Salão de Festas
- 08 – Central Delivery

- 09 – Espaço Kids
- 10 – Academia
- 11 – Praça de Contemplação
- 12 – Espaço Yoga
- 13 – Salão de Jogos
- 14 – Coworking
- 15 – Box Individual
- 16 – Espaço Bricolagem





UNIQUE

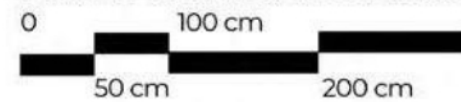
BARRINHA RESIDENCE

COLUNA 01:
3 SUÍTES

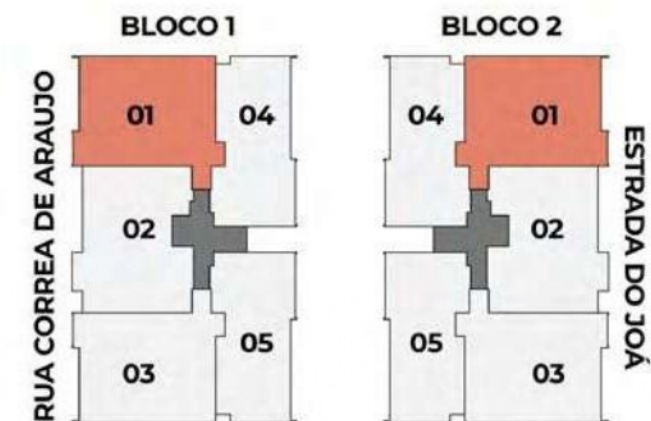
ÁREA PRIVATIVA:
137,57M²



COLUNA 01 - PLANTA TIPO
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 137,57m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





UNIQUE

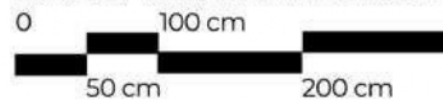
BARRINHA RESIDENCE

COLUNA 02:
3 SUÍTES

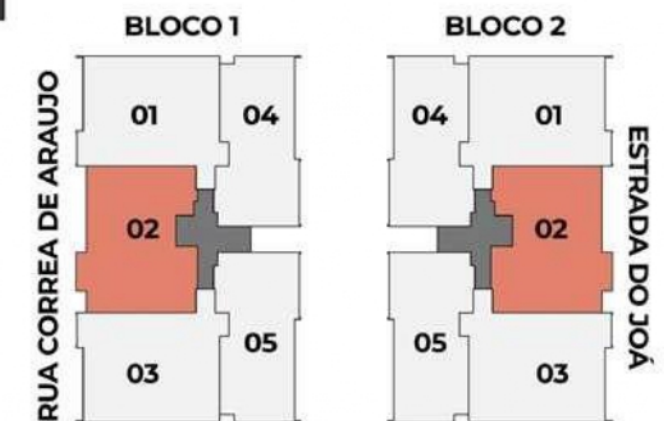
ÁREA PRIVATIVA:
146,92M²



COLUNA 02 - PLANTA TIPO
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 146.92m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





UNIQUE

BARRINHA RESIDENCE

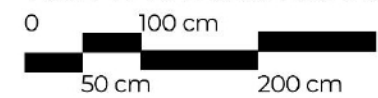
COLUNA 03:
3 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA:
137,00M²

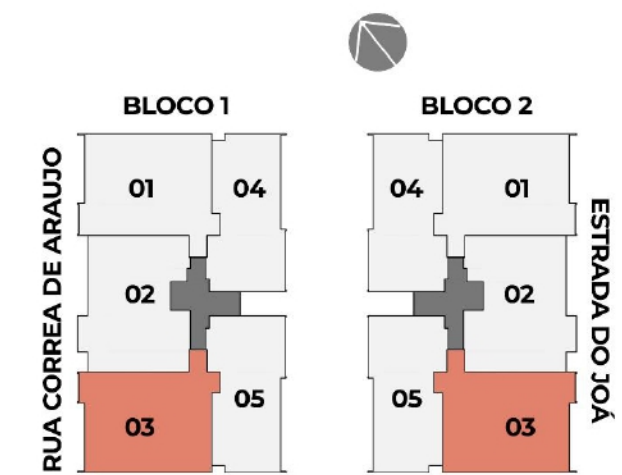


COLUNA 03 - PLANTA TIPO

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 137,00m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





UNIQUE

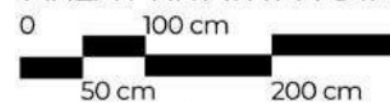
BARRINHA RESIDENCE

COLUNA 04:
3 QUARTOS • 1 SUÍTE

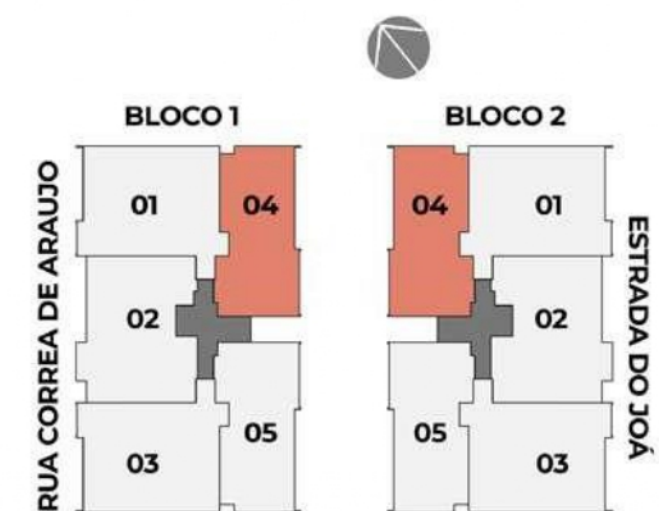
ÁREA PRIVATIVA: 116,63M²



COLUNA 04 - PLANTA TIPO
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 116,63m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





UNIQUE

BARRINHA RESIDENCE

COLUNA 05:
3 QUARTOS • 1 SUÍTE

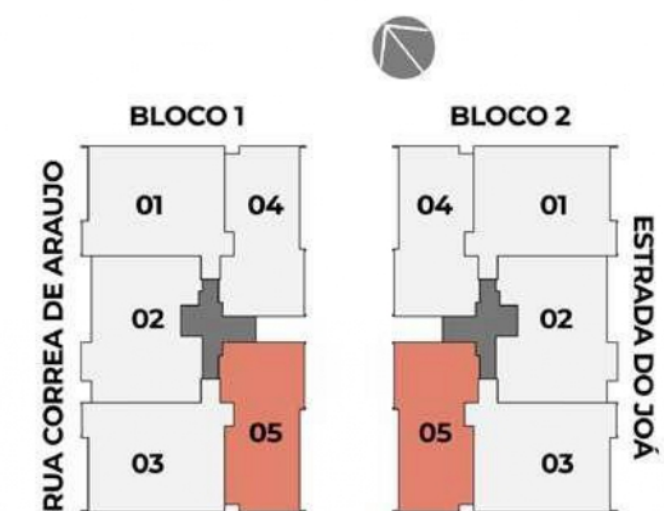
ÁREA PRIVATIVA: 117,20M²



COLUNA 05 - PLANTA TIPO
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 117.20m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.



DIFERENCIAIS DE ACABAMENTO PLANTA TIPO

Bancada em granito

Piso e parede até o teto de porcelanato 60 x 60cm

PAREDES DOS QUARTOS E SALA: EMASSADA COM PINTURA NA COR BRANCA

TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA NA COR BRANCA

Kit Ofurô



Piso de porcelanato 120 x 60cm

Piso e parede até o teto de porcelanato 120 x 60cm

Bancada em granito

Piso de porcelanato 120 x 60cm

Kit Churrqueira elétrica + Bancada em granito com pia

COLUNA 02 - PLANTA TIPO
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 146.92m²
 0 100 cm
 50 cm 200 cm

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
 2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





UNIQUE

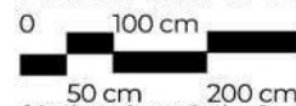
BARRINHA RESIDENCE

COBERTURA LINEAR
UNIDADE 301:
3 QUARTOS • 1 SUÍTE

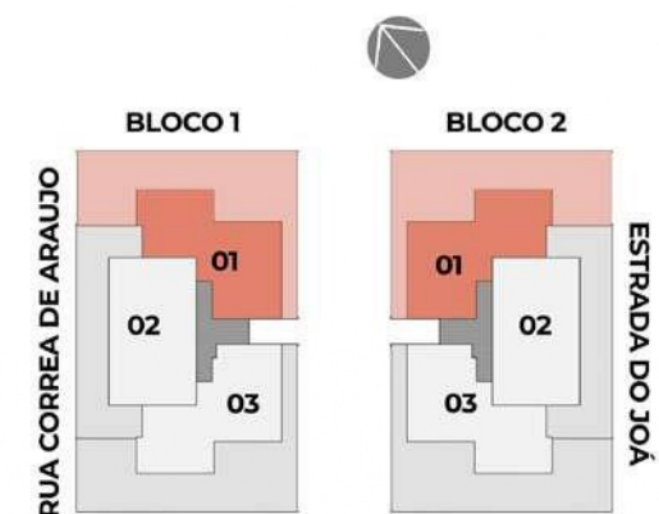
ÁREA PRIVATIVA:
243,73 M²
COBERTA – 112,12 M²
DESCOBERTA – 131,61 M²



UNIDADE 301 - COBERTURA
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 243.73m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





UNIQUE

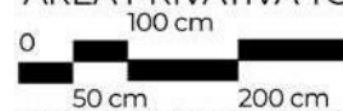
BARRINHA RESIDENCE

COBERTURA LINEAR
UNIDADE 302:
3 SUÍTES

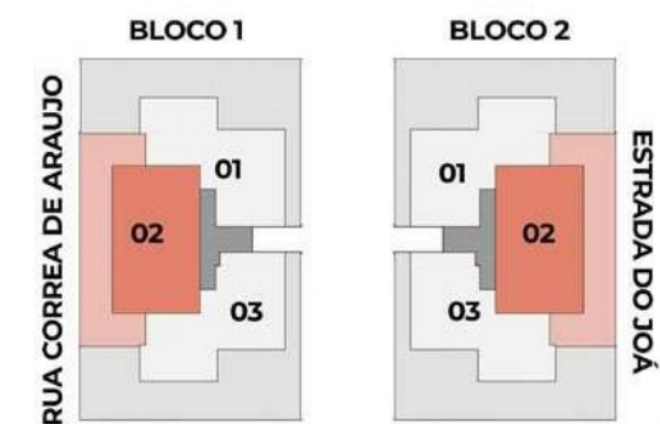
ÁREA PRIVATIVA:
192,83 M²
COBERTA – 112,19 M²
DESCOBERTA – 80,64 M²



UNIDADE 302 - COBERTURA
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 192.83m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





UNIQUE

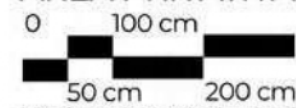
BARRINHA RESIDENCE

COBERTURA LINEAR
UNIDADE 303:
3 QUARTOS • 1 SUÍTE

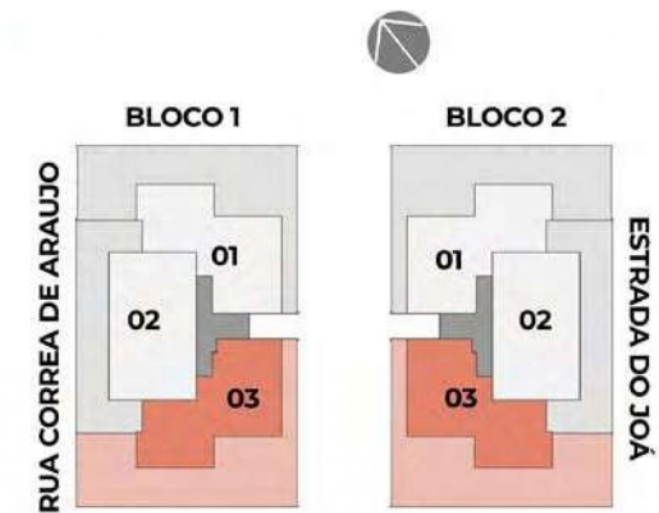
ÁREA PRIVATIVA:
243,73 M²
COBERTA – 112,12 M²
DESCOBERTA – 131,61 M²



UNIDADE 303 - COBERTURA
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 243.73m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.



DIFERENCIAIS DE ACABAMENTO PLANTA COBERTURA

POSSIBILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE MAIS UM CÔMODO, POR CONTA DO CLIENTE



Kit piscina

Piso de porcelanato 120 x 60cm

Bancada em granito

Kit Churrqueira + Bancada em granito com pia

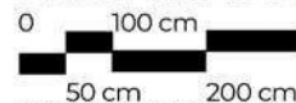
Piso de ' 120 x 60cm

PAREDES DOS QUARTOS E SALA: EMASSADA COM PINTURA NA COR BRANCA

TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA NA COR BRANCA

Piso e parede até o teto de porcelanato 60 x 60cm

UNIDADE 301 - COBERTURA
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 243.73m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

