



UNIQUE



INSPIRE UMA VIDA ÚNICA.

Existe um lugar único onde você pode curtir a natureza em seu estado mais puro. Um lugar onde as ruas bucólicas trazem a verdadeira sensação de pertencimento e os arredores pintados de verde proporcionam um frescor sem igual. Basta olhar para cima e encontrar a Pedra da Gávea quase fazendo sombra na sua casa. O caminhar pelo bairro traz a comodidade de um comércio completo na Praça Araújo Jorge e o conforto de ter a Praia da Joatinga por perto, um presente natural com uma vista encantadora. Comece todos os dias com uma nova perspectiva de vida. Vivencie a atmosfera de morar na Barrinha em um condomínio único na região.

BARRINHA UM LUGAR ÚNICO.
DESFRUTE DA NATUREZA,
EM SEU ESTADO MAIS PURO.



UNIQUE





COM A PRAIA DA JOATINGA
A POUCOS PASSOS.



E A BARRA INTEIRA
PARA CHAMAR DE SUA.



VIVER AQUI É TER TODA CONVENIÊNCIA AO SEU REDOR.



METRÔ JARDIM OCEÂNICO



SHOPPING DOWNTOWN



RESTAURANTES



PADARIAS



ESCOLAS



SUPERMERCADOS

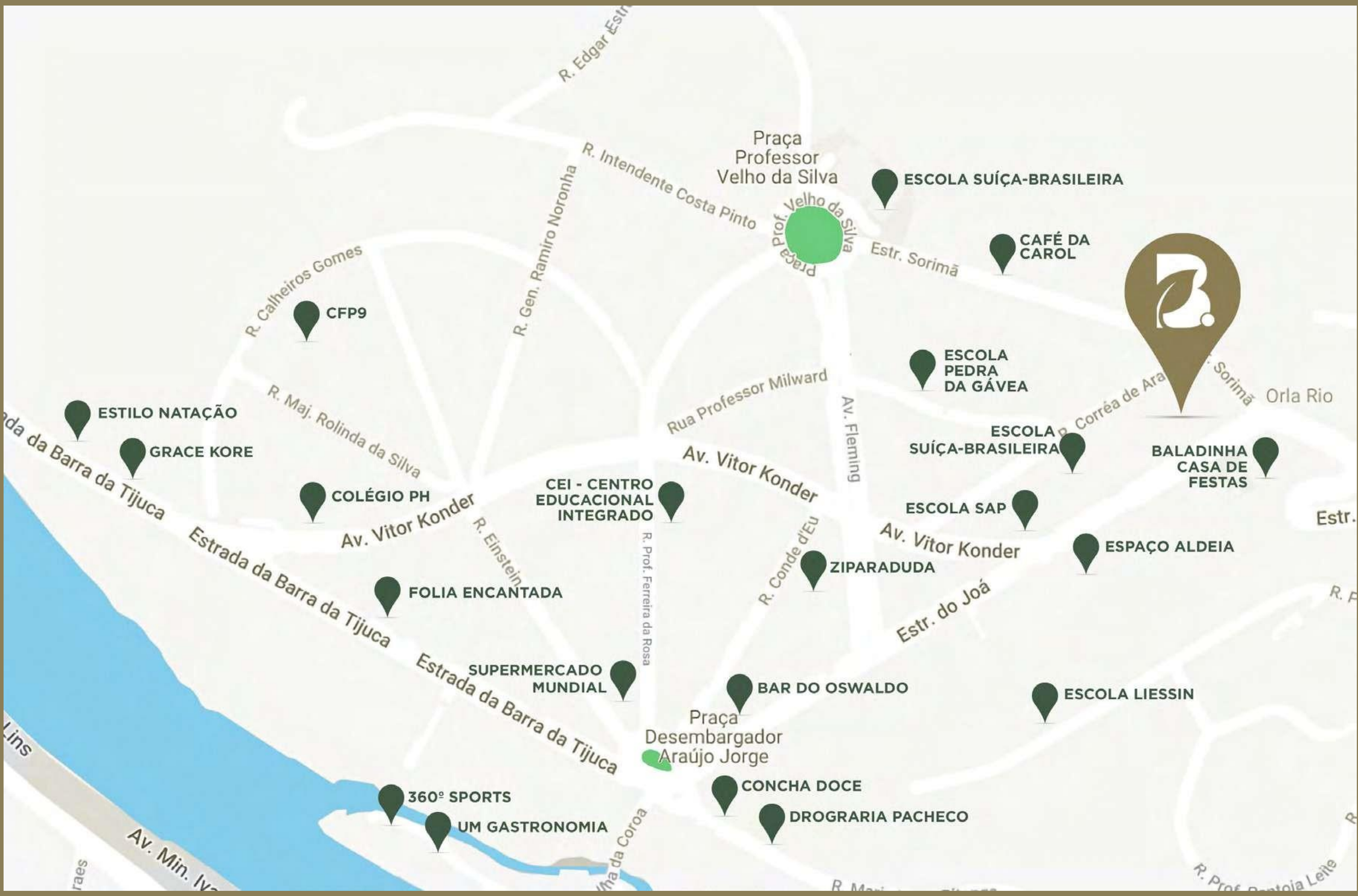
A vida na Barrinha é assim repleta de facilidades. O Metrô Jardim Oceânico fica logo ali, as melhores escolas da cidade ficam no Bairro, a poucos passos tem um supermercado Mundial, se precisar de um Shopping, o Downtown fica a menos de 5km e na Olegário Maciel se encontram os melhores Restaurantes e Bares da região.



Rua Corrêa de Araújo



Estrada do Joá



FICHA TÉCNICA

Endereço : Rua Corrêa de Araújo, 75 – Barra da Tijuca

Área do Terreno : 2.186,65 m²

Área total construída : 6.103,10 m²

Nome do empreendimento: B. Unique

Categoria : Residencial

Projeto de arquitetura e Interiores: Insite Arquitetos

Projeto de paisagismo: Angatu Arquitetura e Paisagismo

Realização : PROGRESS GROUP

Tipologia : Apartamentos tipo e coberturas lineares de 117m² a 244 m² com boxes individuais.

Número de unidades :

20 apartamentos tipos e 6 coberturas lineares:

- 4 apartamentos com 3 suítes e lavabo de 137,57 m²
- 4 apartamentos com 3 suítes, sendo 2 canadenses e 1 suíte master, rouparia e lavabo de 146,92 m²
- 4 apartamentos com 3 suítes e lavabo de 137 m²
- 4 apartamentos com 3 quartos, sendo 1 suíte e lavabo de 116,63 m²
- 4 apartamentos com 3 quartos, sendo 1 suíte e lavabo de 117,20 m²
- 4 coberturas lineares com 3 quartos, sendo 1 suíte e lavabo de 243,73 m²
- 2 coberturas lineares com 3 suítes, sendo 2 canadenses e 1 suíte master, rouparia e lavabo de 192,83 m²

Número de pavimentos : Subsolo + 4 pavimentos (2 Blocos)


Número de elevadores : 1 elevador por bloco

Número de vagas : 63 vagas – 2 para cada unidade e 11 para visitante

Garagem : vagas marcadas e com infraestrutura para carregamento de carros elétricos

Áreas de uso comum :

- Churrasqueira
- Salão de festas
- SPA
- Área de repouso
- Sala de Massagem
- Sauna seca
- Piscina
- Espaço Kids
- Coworking com salas individuais
- Academia
- Espaço Yoga
- Praça de contemplação
- Central delivery
- Espaço Bricolagem
- Box Individuais
- Salão de jogos

A large, grayscale portrait of a man with dark, wavy hair, looking upwards and to the right. He is wearing a dark polo shirt with a small crocodile logo on the chest.

A ARQUITETURA
DO B. UNIQUE
SE CONECTA
EM PERFEITA
HARMONIA COM
A ATMOSFERA
DA BARRINHA ”

FRED PAIONE (INSITE ARQUITETOS)



APARTAMENTOS TIPO
E COBERTURAS LINEARES
COM ATÉ 3 SUÍTES
DE 117M² A 244M²



UNIQUE

BARRINHA RESIDENCE



FACHADA



FACHADA

DETALHES DO ACABAMENTO



Massa texturizada predical 200 - Terracor

Porcelanato Portobello artisan brick aquamarine

Vidro laminado incolor

Guarda-corpo em alumínio anodizado cinza médio

Porcelanato off-white

Elementos verticais em alumínio anodizado bronze médio

Revestimento quadra - Gauss

Massa texturizada Limestone 21 - Terracor

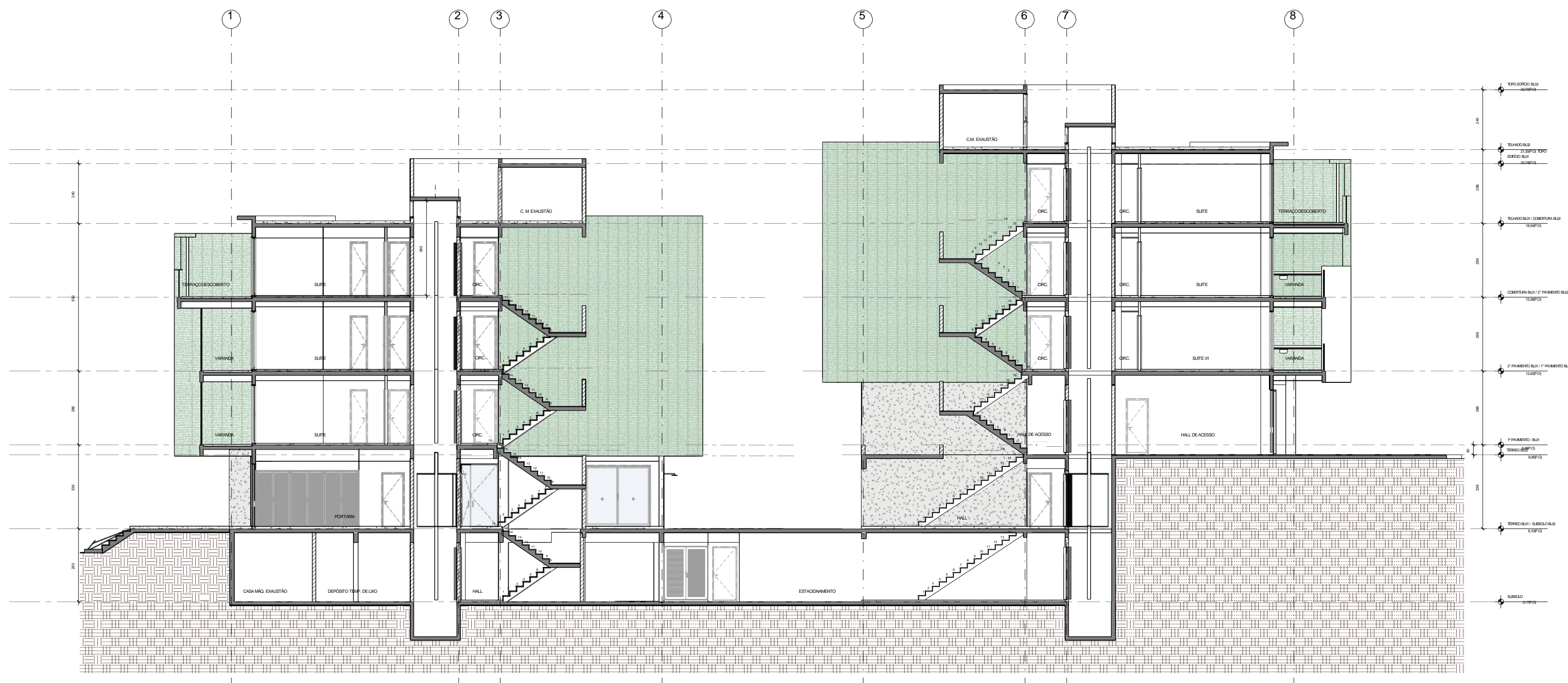


UNIQUE

BARRINHA RESIDENCE

CORTE DO EDIFÍCIO

Desnível entre Bloco 1 e Bloco 2 – 2,86m
Distância Varanda a Varanda – 5m



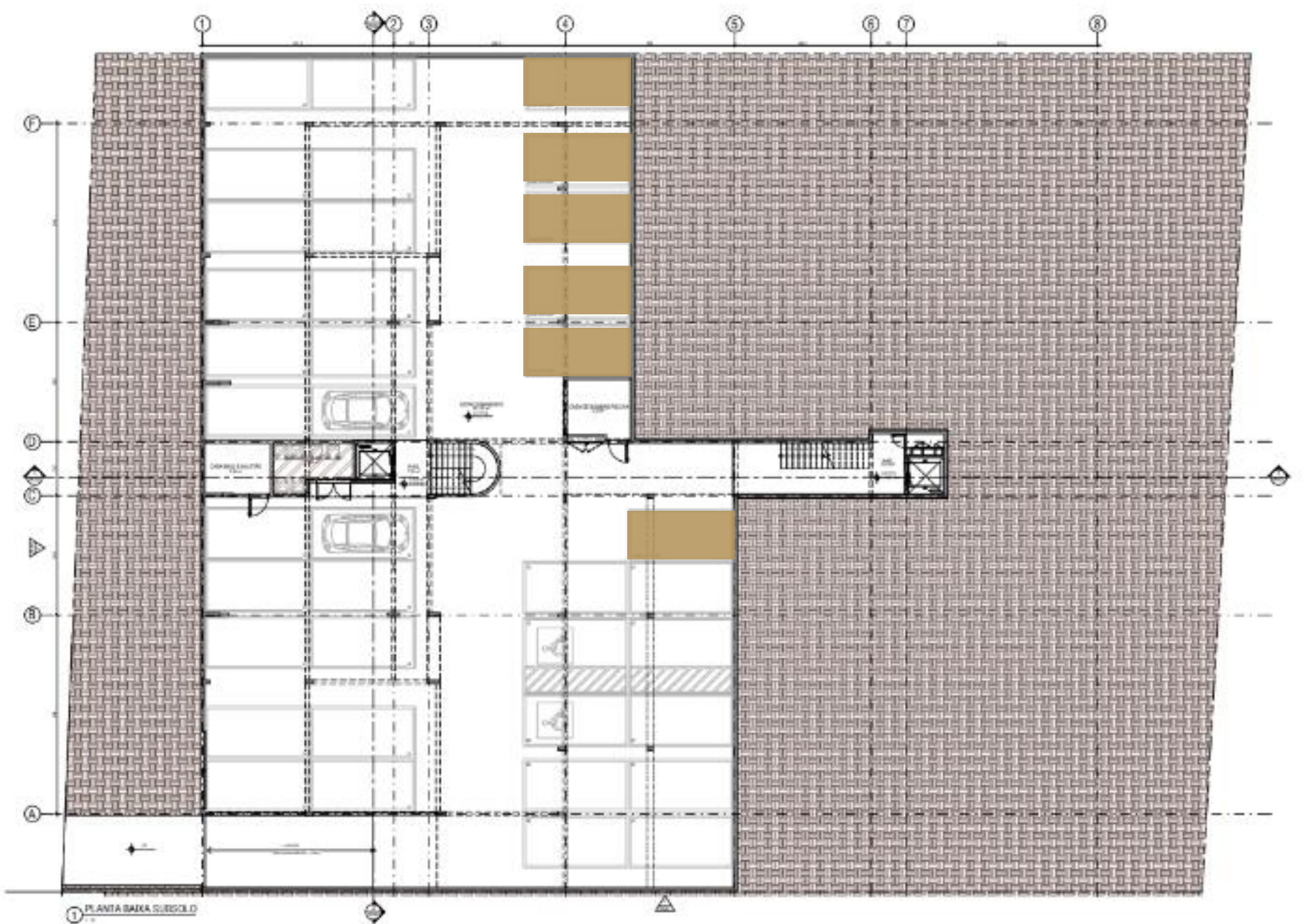
VAGAS SUBSOLO

Vaga Dupla – 2,5M X 10M

Vaga Simples – 2,5M X 5M

Proprietário – 32 Vagas, sendo 16 Duplas

Visitantes – 6 simples



VAGAS ESTRADA DO JOÁ

Vaga Dupla – 2,5M X 10M

Vaga Simples – 2,5M X 5M

Proprietário – 20 Vagas Simples

Visitantes – 5 Vagas, sendo 1 Dupla e 3 Simples



SUA FAMÍLIA VAI DESFRUTAR
OS MELHORES MOMENTOS.



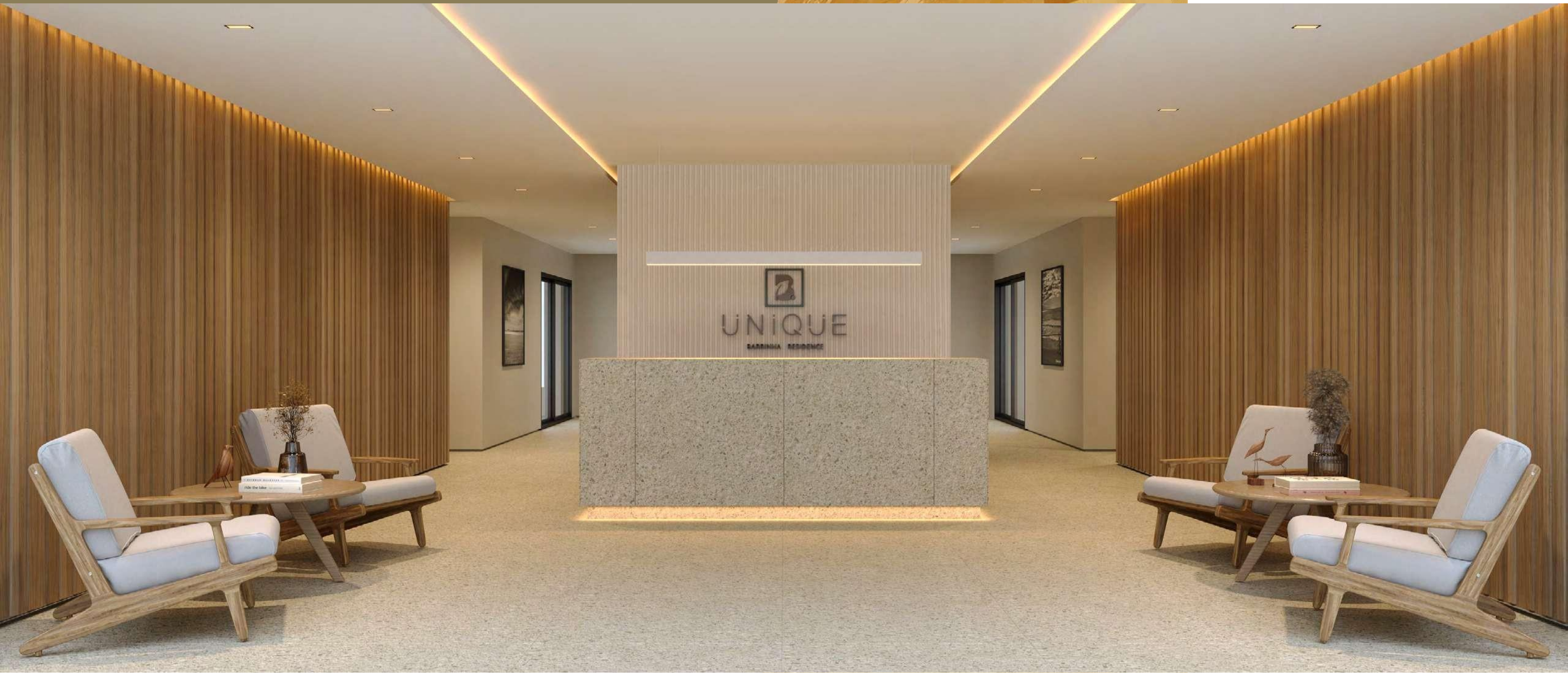
- 01 – Piscina
- 02 – Repouso
- 03 – Sauna Seca
- 04 – Spa
- 05 – Massagem
- 06 – Churrasqueira
- 07 – Salão de Festas
- 08 – Central Delivery

- 09 – Espaço Kids
- 10 – Academia
- 11 – Praça de Contemplação
- 12 – Espaço Yoga
- 13 – Salão de Jogos
- 14 – Coworking
- 15 – Box Individual
- 16 – Espaço Bricolagem



SEJA BEM VINDO A SUA NOVA VIDA.

HALL SOCIAL



PISCINA





CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS GOURMET





YOUR
ONLY
LIMIT
IS
YOU!

YOUR
ONLY
LIMIT
IS
YOU!

PRAÇA



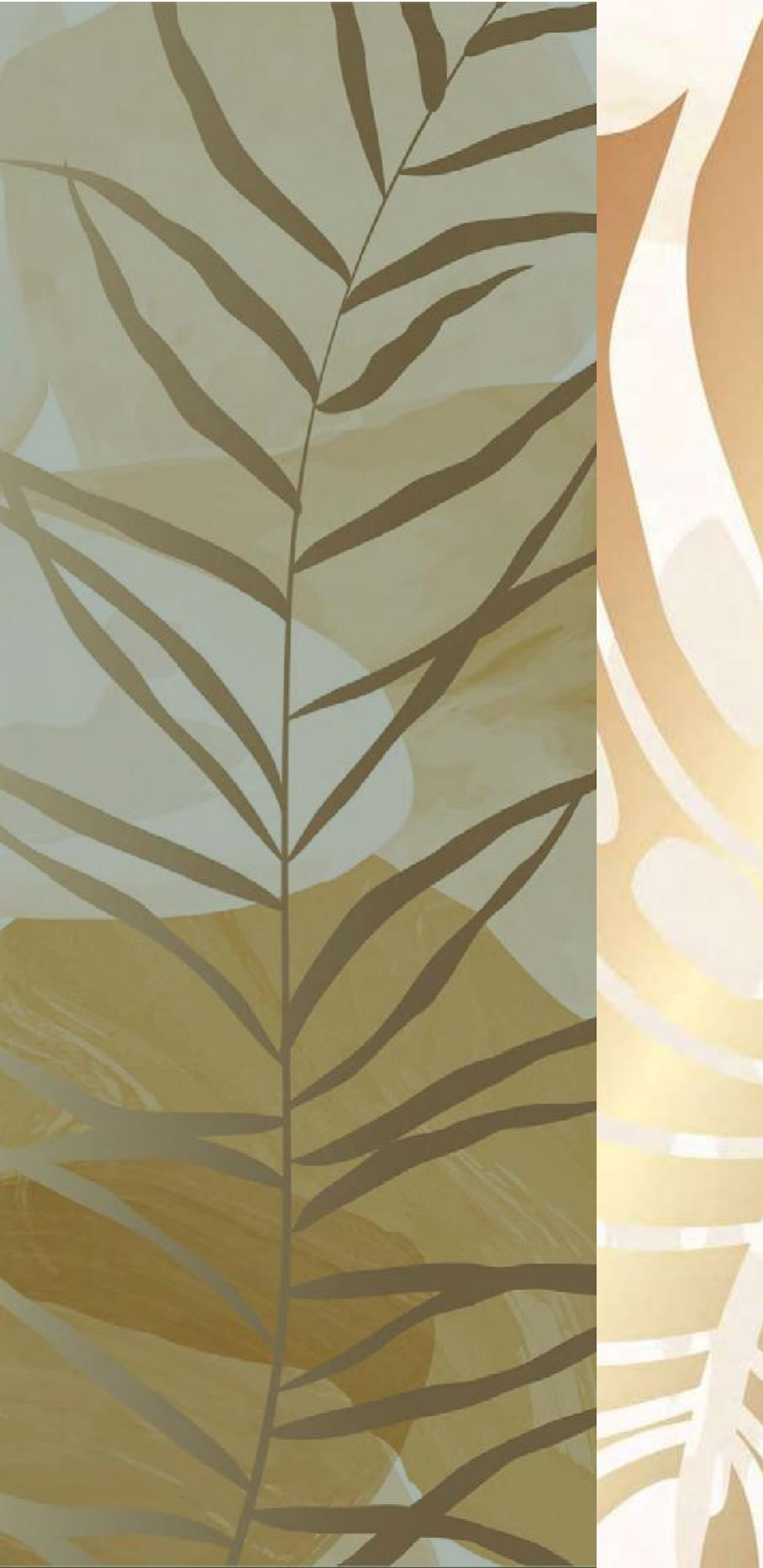
SALÃO DE JOGOS





COWORKING

com salas individuais



SENHA WIFI: MQ132

NÚMERO PORTARIA: (21) 2534-2035

REUNIÃO:
SEGUNDA: 18:00 horas
SEXTA: 19:00 horas

TRABALHO:
- EM FOLHA A4
- TAMANHO - 12
- RESPEITAR PARÁGRAFOS
- MÍNIMO 20 FOLHAS.

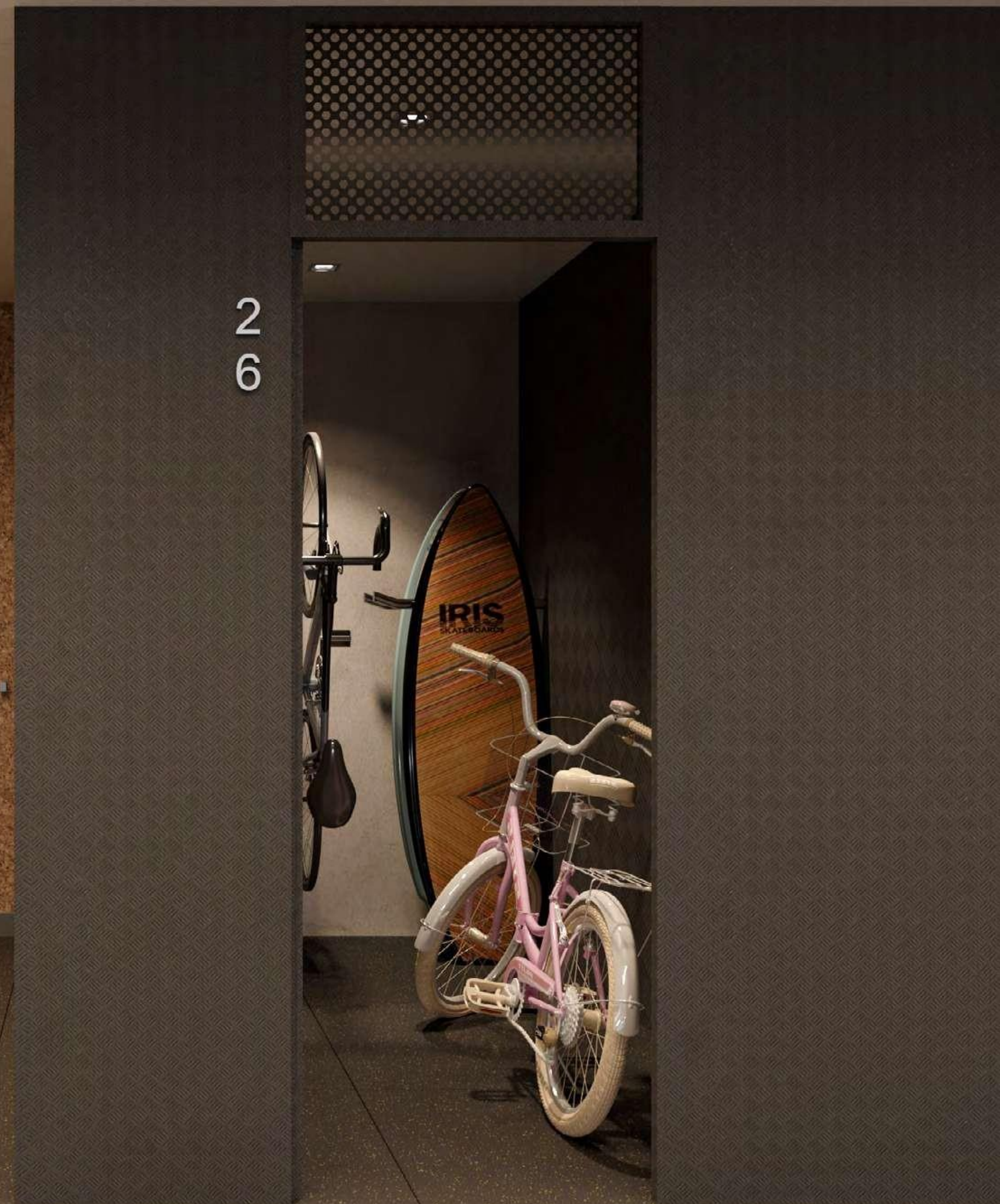
ENTREGAS:
15/03 e 20/03

ESPAÇO DELIVERY

A praticidade de ter um
local para receber e guardar
suas encomendas



ESPAÇO
BRICOLAGEM
E BOX
INDIVIDUAL



PLANTAS AMPLAS
E DIFERENCIADAS





UNIQUE

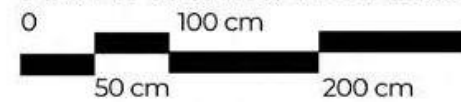
BARRINHA RESIDENCE

COLUNA 01:
3 SUÍTES

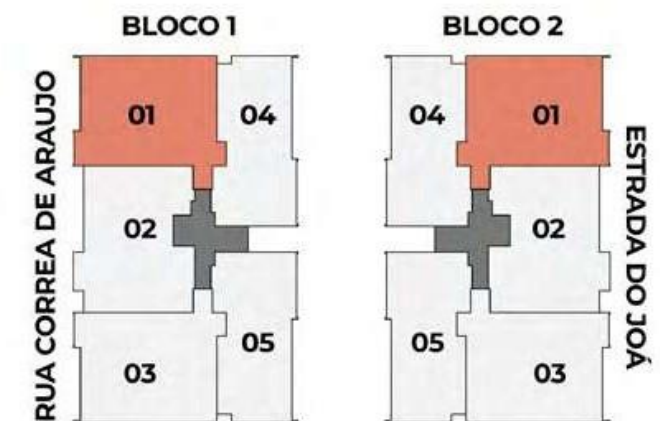
ÁREA PRIVATIVA:
137,57M²



COLUNA 01 - PLANTA TIPO
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 137,57m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





UNIQUE

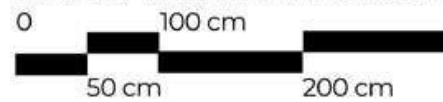
BARRINHA RESIDENCE

COLUNA 02:
3 SUÍTES

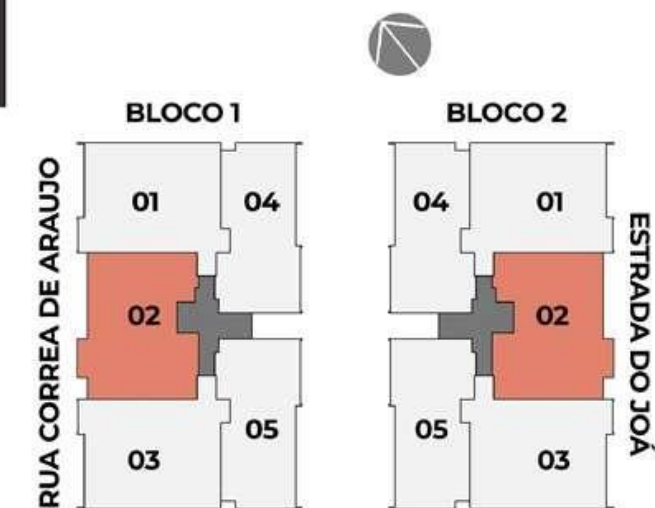
ÁREA PRIVATIVA:
146,92M²



COLUNA 02 - PLANTA TIPO
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 146.92m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





UNIQUE

BARRINHA RESIDENCE

COLUNA 03:
3 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA:
137,00M²

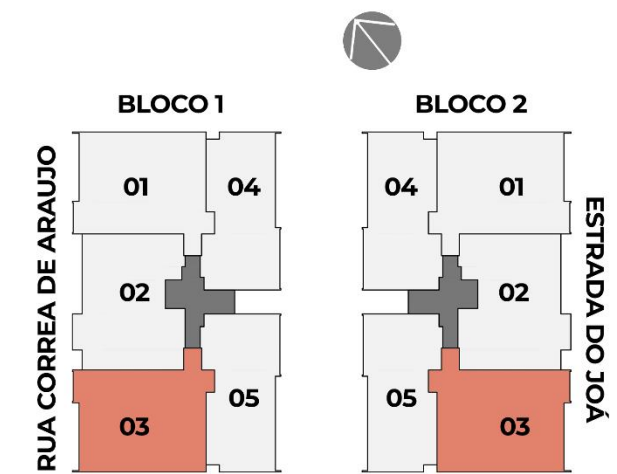


COLUNA 03 - PLANTA TIPO

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 137,00m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





UNIQUE

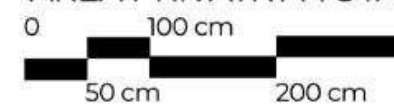
BARRINHA RESIDENCE

COLUNA 04:
3 QUARTOS • 1 SUÍTE

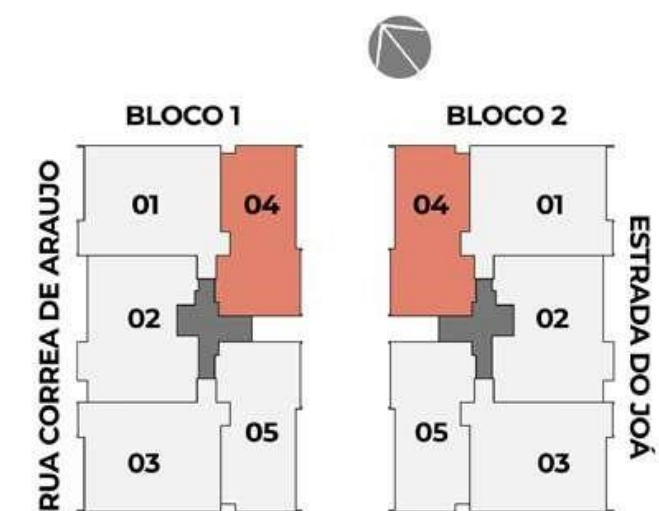
ÁREA PRIVATIVA: 116,63M²



COLUNA 04 - PLANTA TIPO
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 116,63m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





UNIQUE

BARRINHA RESIDENCE

COLUNA 05:
3 QUARTOS • 1 SUÍTE

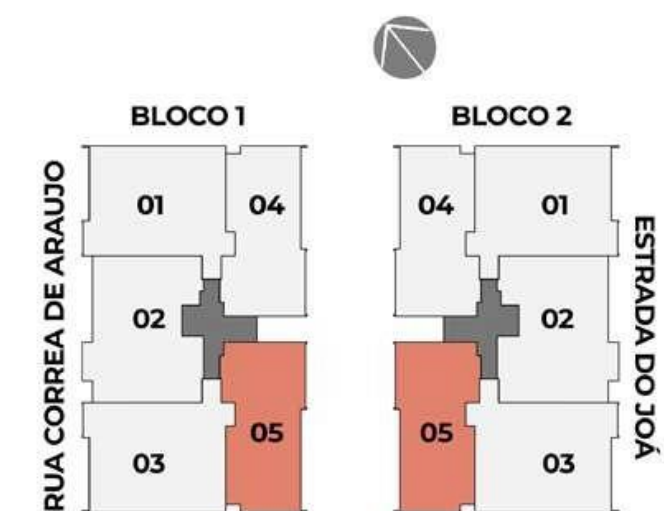
ÁREA PRIVATIVA: 117,20M²



COLUNA 05 - PLANTA TIPO
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 117,20m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.









DIFERENCIAIS DE ACABAMENTO PLANTA TIPO

Bancada em granito

Piso e parede até o teto de porcelanato 60 x 60cm

PAREDES DOS QUARTOS E SALA: EMASSADA COM PINTURA NA COR BRANCA

TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA NA COR BRANCA

Kit Ofurô



Piso de porcelanato 120 x 60cm

Piso e parede até o teto de porcelanato 120 x 60cm

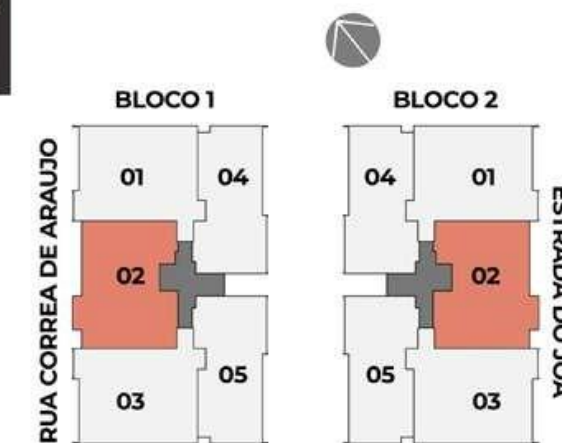
Bancada em granito

Piso de porcelanato 120 x 60cm

Kit Churrqueira elétrica + Bancada em granito com pia

COLUNA 02 - PLANTA TIPO
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 146.92m²
 0 100 cm
 50 cm 200 cm

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
 2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.



COBERTURAS LINEARES
QUE SÃO VERDADEIRAS
CASAS SUSPENSAS





UNIQUE

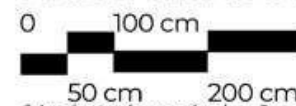
BARRINHA RESIDENCE

COBERTURA LINEAR
UNIDADE 301:
3 QUARTOS • 1 SUÍTE

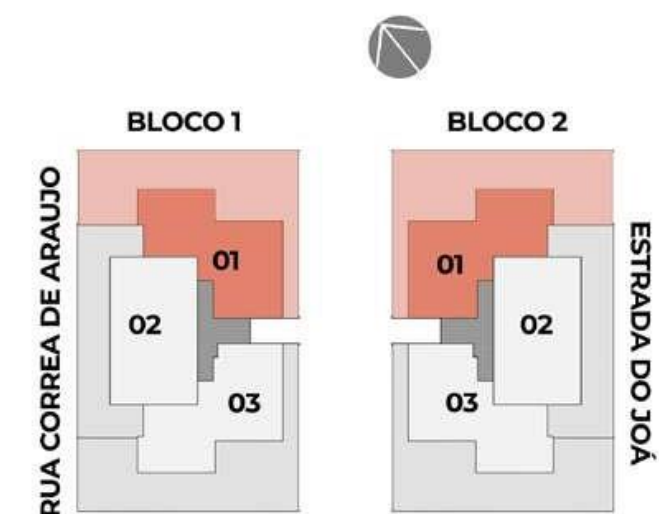
ÁREA PRIVATIVA:
243,73 M²
COBERTA – 112,12 M²
DESCOBERTA – 131,61 M²



UNIDADE 301 - COBERTURA
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 243.73m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
 2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





UNIQUE

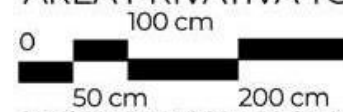
BARRINHA RESIDENCE

COBERTURA LINEAR
UNIDADE 302:
3 SUÍTES

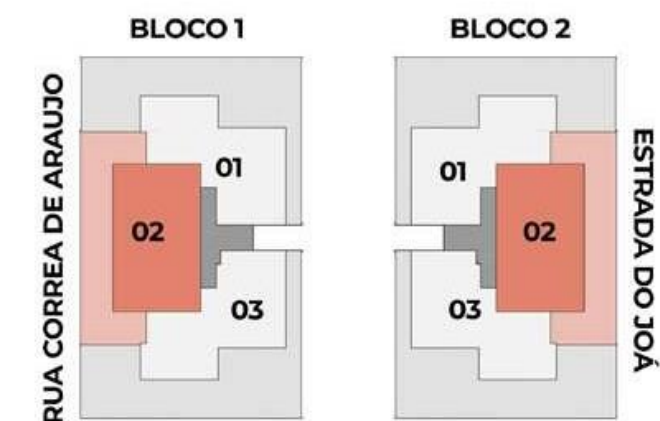
ÁREA PRIVATIVA:
192,83 M²
COBERTA – 112,19 M²
DESCOBERTA – 80,64 M²



UNIDADE 302 - COBERTURA
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 192.83m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





UNIQUE

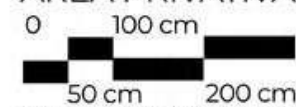
BARRINHA RESIDENCE

COBERTURA LINEAR
UNIDADE 303:
3 QUARTOS • 1 SUÍTE

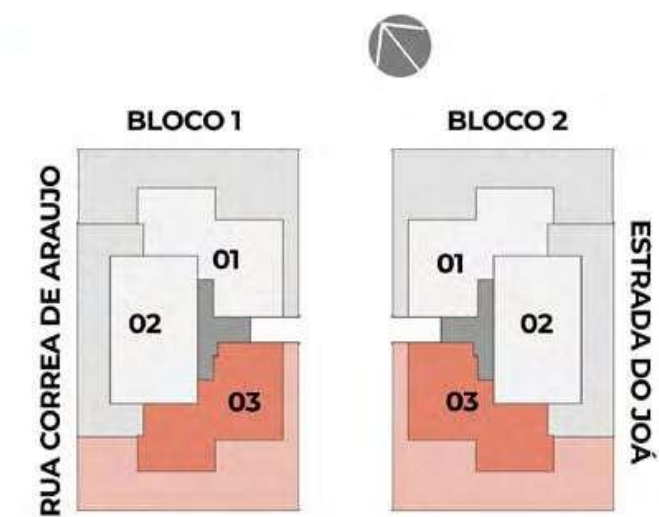
ÁREA PRIVATIVA:
243,73 M²
COBERTA – 112,12 M²
DESCOBERTA – 131,61 M²



UNIDADE 303 - COBERTURA
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 243.73m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.













DIFERENCIAIS DE ACABAMENTO PLANTA COBERTURA

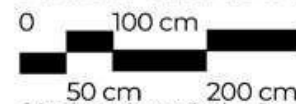
POSSIBILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE MAIS UM CÔMODO, POR CONTA DO CLIENTE



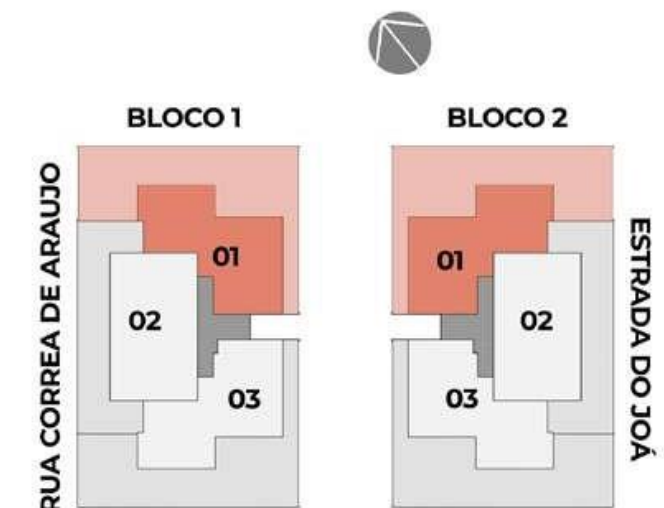
PAREDES DOS QUARTOS E SALA: EMASSADA COM PINTURA NA COR BRANCA

TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA NA COR BRANCA

UNIDADE 301 - COBERTURA
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 243.73m²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.



1 - LOCALIZAÇÃO
BUCÓLICA, SEGURA E
POUCO ADENSADA

2 - INTEGRAÇÃO À
NATUREZA, COM
TRILHAS, CACHOEIRAS,
NASCENTES E ESPORTES
AQUÁTICOS

3 - VISTA PARA A PEDRA
DA GÁVEA E MATA
NATIVA

4 - ACESSO FACILITADO
PELO JOÁ E PELA RUA
MARIA LUIZA PITANGA

5 - INFRAESTRUTURA DE
COMÉRCIO, LAZER E AS
MELHORES ESCOLAS A
DISTÂNCIA A PÉ

6 - PRÓXIMO DO METRÔ
E DA PRAIA

7 - ESTRUTURA DE
LAZER COMPLETA E
ATUAL

8 - PLANTAS AMPLAS,
DIFERENCIADAS E BOXES
PRIVATIVOS

9 - VAGAS DE GARAGEM
COM INFRAESTRUTURA
PARA CARREGAMENTO
DE CARROS ELÉTRICOS

10 - OBRA GARANTIDA
POR FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

HIGHLIGHTS



B. Unique : Rua Corrêa de Araújo, 75 • Barra da Tijuca

www.progressgroup.com.br