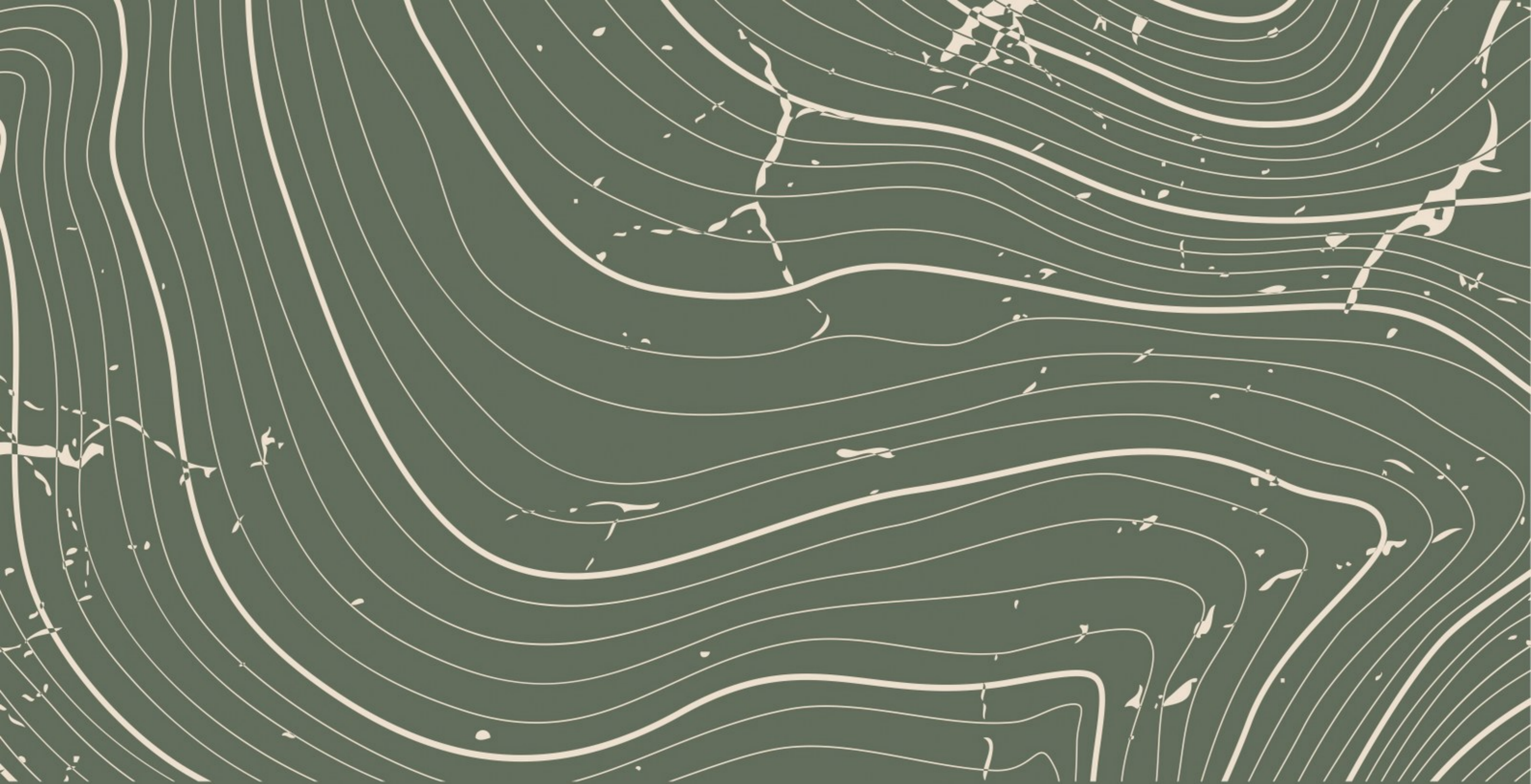




ZENTURE  
RESIDENCIAL



ZENTURE  
RESIDENCIAL

A verdade é que não dá para separar você  
do lugar que **você escolheu para viver.**

O "ser" sempre vai andar pertinho do "estar".  
Como consequência, um influencia o outro.  
E o outro também vai influenciar o um.  
Talvez você não perceba agora, mas, com o tempo,  
vai perceber que aquela luz natural que atravessa  
suas persianas também invade a sua disposição.  
E que trazer mais verde para dentro de casa  
também deixa você um pouco menos cinza.  
Vai perceber que a beleza pode viver  
nas coisas mais simples e naturais.  
Que ela pode viver até no imperfeito.  
Com o tempo, vai perceber que o seu canto  
vai se parecer mais e mais com você.  
Ou é você que vai se parecer mais e mais com ele?

**Zenture.** Venha viver  
em harmonia com  
a sua natureza.



Foto: Arquivo aéreo da enseada de Botafogo

## **Botafogo.**

Uma das regiões  
mais cobiçadas da

**Zona Sul.**



Uma das ruas mais arborizadas  
e vivas de Botafogo:  
**Sorocaba.**



Fotos da região realizadas em março/2023



Na região central de Botafogo, com  
restaurantes, bares, supermercados  
e a comodidade de estar perto de  
shoppings, hospitais e escolas.





Imagem ilustrativa da fachada noturna

Viva em  
harmonia  
com a sua  
natureza.



ZENTURE  
RESIDENCIAL

Apartamentos e coberturas duplex  
com **3** e **4** quartos, de **125 m<sup>2</sup>** a **416 m<sup>2</sup>**



Imagem ilustrativa do acesso



Imagem ilustrativa da portaria

## Assinaturas do projeto

## Projeto de arquitetura



(ITÉ)  
ARQUITETURA

"O bairro de Botafogo tem especial participação na trajetória do escritório e se transformou em uma das regiões mais culturais e dinâmicas na Cidade do Rio de Janeiro. Aos pés do Cristo e de frente pro Pão de Açúcar, a paisagem do entorno e o próprio nome da Rua Sorocaba, uma das mais conhecidas do bairro, foram o ponto de partida para o desenvolvimento do projeto.

O nome Sorocaba possui origem tupi-guarani e significa "terra rasgada"; enquanto o termo biofilia, conceito de valorização da relação com a natureza que permeia todo o projeto, traduz-se em "amor às coisas vivas". Dessas palavras desenhamos um edifício que entrega à rua um paisagismo generoso em toda sua altura com jardineiras projetadas e um grande painel em forma de arte muralista que surpreende, acolhe e remete à relação com o solo e o barro em um pé-direito duplo do hall de entrada. Atentando-se aos detalhes, usamos cores contrastantes que reforçam a presença do verde e mantêm a longevidade da arquitetura. Considerando a relação com o horizonte e o exterior uma extensão da prática de biofilia, os apartamentos contam com generosas varandas a toda volta, prolongando a moradia e sugerindo diversas possibilidades de layout, inclusive a de introdução de um ofurô junto ao banheiro da suite. Internamente, a disposição de planta foi pensada com a maior flexibilidade possível, como extensão da sala e possível integração da mesma com a cozinha, criando uma área gourmet."



## Projeto de interiores



studioro+ca

"Utilizando a arquitetura biofílica como ponto de partida, o projeto tem como intuito trazer a experiência da natureza para a arquitetura, de forma a estimular experiências positivas ligadas às sensações trazidas pelo ambiente natural – descansar à sombra das árvores, ouvir o vento das folhas, pegar a luz do sol, sentir o frescor da água. Para isso, buscamos escolher materiais que estimulem os sentidos e tragam a ideia de pertencimento do ser humano à natureza. A opção por texturas e formas variáveis, tão presentes no ambiente natural, foi usada como ferramenta para que se possa enxergar o belo na imperfeição da natureza e também do ser humano."

## Projeto de segurança e automação



"Em um mundo cada vez mais conectado, desenvolver projetos de tecnologia predial se torna uma tarefa cada vez mais desafiadora. No Zenture Residencial não foi diferente. Nossa equipe não poupou esforços para entregar um projeto com as últimas tecnologias em sistemas de segurança e conectividade, sempre com o foco em economia e praticidade para os usuários."



Uma **vida em harmonia** pede  
lazer sem precisar sair de casa.

Relaxar ou se divertir  
com uma **vista privilegiada.**



Piscina com deck molhado



Fitness



Churrasqueira

**Conforto e elegância**  
para confraternizar  
e reunir os amigos.



Imagem ilustrativa

Salão Gourmet



## MASTERPLANS

  
**ZENTURE**  
RESIDENCIAL

## MASTERPLAN TÉRREO



- |                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| 1 Pulmão de acesso   | 7 Sala de automação |
| 2 Portaria           | 8 Garagem           |
| 3 Espaço Delivery    | 9 Rampa de veículos |
| 4 Hall de elevadores | 10 Depósito         |
| 5 Banheiro PNE       | 11 Áreas técnicas   |
| 6 Gerador            |                     |

## MASTERPLAN GARAGEM



## MASTERPLAN PUC







## Diferenciais do projeto:

- Arquitetura biofílica com fachada única e inovadora, com jardineiras e brises.
- Paisagismo diferenciado nas jardineiras, com espécies que exigem pouco cuidado e com irrigação automatizada autônoma alimentada com água de reuso de águas pluviais.
- Pulmão de acesso para entrada de moradores e com janela para entregas, tornando o acesso mais confortável e exclusivo.
- Boxes individuais (27 unidades), localizados no pavimento garagem.
- Vestiários masculino e feminino para funcionários externos, localizados no pavimento garagem.
- PUC com espaço para pets - Pet Place e Pet Care com água quente (através de tomada elétrica).
- PUC com espaço sensorial para crianças, além de brinquedoteca, miniplay e miniquadra.
- Unidades com possibilidade de ofurô na varanda (kit My Choice) próximo às suítes master e com brises e jardineira para dar maior privacidade.
- Área técnica fora da varanda.
- Coberturas duplex com acesso de elevadores nos dois pavimentos. Área social na dependência e quartos com minicopa no pavimento inferior.
- Elevador privativo para a coluna 01 de 4 quartos.
- Cobertura de 4 quartos da coluna 01 com 3 vagas.



## Diferenciais das áreas comuns:

- Área da lâmina no PUC (coberta mais descoberta), de aproximadamente 618 m<sup>2</sup>.
- Área de lazer completa, projetada com sofisticação e exclusividade. Será entregue equipada e mobiliada conforme projeto de decoração e paisagismo.
- Espaço Delivery: área destinada à armazenagem de entregas, inclusive refrigeradas, na ausência de moradores, localizada no pavimento de acesso.
- Bicicletário com compressor, com 27 vagas, sendo 1 para cada unidade.
- Piscinas climatizadas com 2 decks molhados.



## Diferenciais das unidades privativas:

Todas as plantas foram pensadas para proporcionar uma vida de exclusividade e sofisticação, e serão entregues com:

- Hall das colunas 01 e 02 com espaço para aparador/armário ou banco.
- Coluna 01 (4Q) e coluna 03 (3Q) com janelas na cozinha entre a bancada e o armário para melhor iluminação.
- Coluna 01 (4Q) com cozinha com espaço para geladeira side by side.
- Todas as colunas com infraestrutura para ofurô na varanda próxima à suíte master, com brises e jardineiras para maior privacidade.\*
- Cobertura da coluna 01 (4Q) com 3 vagas de garagem, sendo uma descoberta, localizada no PUC.
- Parede de piso a teto na unidade Tipo de 2,78 m.
- Portas de correr em grandes vãos, permitindo maior entrada de luz natural e que valorizam a vista.
- Previsão para fechamento de cortina de vidro na varanda com reforço do guarda-corpo.\*

- Varanda Gourmet com bancada com cuba e churrasqueira a gás.\*
- Tomadas com USB na sala, quartos e varanda.
- Fechadura inteligente com senhas programáveis na porta de acesso.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça.
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado na sala, quartos e varanda dos apartamentos do tipo split e bi-split (atendimento de uma condensadora para duas evaporadoras).\*\*
- Unidades da coluna 01 com banheiro canadense.
- Elevador privativo para a coluna 01.
- Todos os apartamentos entregues com bancada em granito na cozinha e na área de serviço e tanque inox embutido.
- Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás de passagem com ponto de água quente nos chuveiros, cuba dos banheiros e da cozinha.
- Medidores de energia, água e gás individuais.
- Coberturas duplex: andar inferior privativo com minicopa e andar superior social com piscina e churrasqueira.
- Coberturas com acesso de elevadores nos dois pavimentos.
- Coberturas entregues com bancada e cuba, churrasqueira a carvão, deck de madeira e piscina revestida de cerâmica com infraestrutura para climatização e iluminação no pavimento de dependência.
- O Zenture Residencial conta com diversas opções de planta, através do programa My Choice.

\*Kit oferecido no programa My Choice. \*\*O proprietário deverá consultar o projeto técnico antes de adquirir os aparelhos. A infraestrutura compreende o dreno de evaporadoras, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico da unidade.

Sua natureza pede apartamentos  
com **plantas inteligentes.**

**3 e 4 quartos, de 125 m<sup>2</sup> a 208 m<sup>2</sup>**



Imagem Ilustrativa

A marcenaria conectando a ilha à parede é uma sugestão de decoração e não será entregue. Verificar o memorial de acabamentos padrão.

Sala ampliada com cozinha em ilha da coluna 01

A churrasqueira e a bancada serão oferecidas como kit no programa My Choice. A bancada e os painéis de marcenaria são sugestões de decoração e não serão entregues. Verificar o memorial de acabamentos. As esquadrias não foram representadas na imagem a título de decoração, porém serão entregues seguindo a Legislação Municipal vigente e normas do Corpo de Bombeiros.



Varanda com sala ampliada da coluna 01

O ofurô será oferecido como kit no programa My Choice. A parede em lambril e o espelho são sugestões de decoração e não serão entregues. Verificar o Memorial Descritivo.



Varanda com ofurô da coluna 01



## Apartamento Tipo - Coluna 01

1° ao 8° Pavimento

Opção Sala Ampliada com Ilha



**Notas**

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, eletrônicos, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração que dependem da integração do usuário.
2. Os acabamentos em todas as áreas e formas são sugestões e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O layout poderá sofrer alterações em função de regras, regulamentações e tribuções, decorativas de arquitetura, mobiliário ou das condições municipais e de concessionárias de serviços, verificadas no decorrer do obra.
4. As áreas representadas são medidas de planta e planta, no caso, considerando o levantamento topográfico para cada unidade, conforme disposto no artigo 1.º da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, no caso, ficando pelas linhas externas da fachada e das áreas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divididas entre apartamentos, conforme disposto no artigo 1.º do ADCT.
6. Deverá haver um espaço para armazenamento de resíduos, além do espaço de lixo, conforme as normas de planejamento do projeto, verificar imagens em anexo.
7. A unidade está entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, de aquecimento e resfriamento podendo sofrer modificações de projeto no apartamento, caso necessário. Os condicionamentos térmicos na fachada são que dependem, que não dependem da área privativa da unidade.



Área Privativa  
**208,18 M<sup>2</sup>**

## Apartamento Tipo - Coluna 01

1° ao 8° Pavimento

Opção Suite Ampliada



**Notas**

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, eletrônicos, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração que dependem da integração do usuário.
2. Os acabamentos em todas as áreas e formas são sugestões e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O layout poderá sofrer alterações em função de regras, regulamentações e tribuções, decorativas de arquitetura, mobiliário ou das condições municipais e de concessionárias de serviços, verificadas no decorrer do obra.
4. As áreas representadas são medidas de planta e planta, no caso, considerando o levantamento topográfico para cada unidade, conforme disposto no artigo 1.º da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, no caso, ficando pelas linhas externas da fachada e das áreas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divididas entre apartamentos, conforme disposto no artigo 1.º do ADCT.
6. Deverá haver um espaço para armazenamento de resíduos, além do espaço de lixo, conforme as normas de planejamento do projeto, verificar imagens em anexo.
7. A unidade está entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, de aquecimento e resfriamento podendo sofrer modificações de projeto no apartamento, caso necessário. Os condicionamentos térmicos na fachada são que dependem, que não dependem da área privativa da unidade.



Área Privativa  
**208,18 M<sup>2</sup>**

**Apartamento Tipo - Coluna 02**  
1º ao 8º Pavimento



**Notas**

1. Os móveis, bancadas de cozinha, equipamentos, eletrônicos, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração que dependem da integração do usuário.
2. Os acabamentos em todas as áreas e formas são detalhadas e estão especificadas no Memorial Descritivo.
3. Os projetos podem sofrer alterações em plantas, vigas, fundações, estruturas e instalações decorativas de acordo com as condições reais de construção de cada unidade, verificadas no decorrer do obra.
4. As áreas representadas são destinadas de acordo com o projeto, no caso, considerando o investimento especificado para cada unidade, conforme disposto no artigo 1.º da Lei nº 4.591/64.
5. A área total indicada no projeto é privativa, no caso, ficando pelas partes comuns de fachada e das áreas comuns e pelas áreas das partes divididas entre apartamentos, conforme disposto no artigo 1.º, II, da Lei nº 4.591/64.
6. Deverá haver um laudo pericial independente, após a obra de fachada nos, visando ao registro do pavimento no cartório, verificar imagens antes de iniciar.
7. A unidade está entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, de aquecimento e climatização podendo sofrer modificações de projeto no decorrer da obra, considerando o padrão de fachada em que termina, que não incide na área privativa do usuário.

Área Privativa  
**125,38 M<sup>2</sup>**



**Apartamento Tipo - Coluna 02**  
1º ao 8º Pavimento  
Opção Sala Ampliada



OPÇÃO - COZINHA PEQUENA



**Notas**

1. Os móveis, bancadas de cozinha, equipamentos, eletrônicos, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração que dependem da integração do usuário.
2. Os acabamentos em todas as áreas e formas são detalhadas e estão especificadas no Memorial Descritivo.
3. Os projetos podem sofrer alterações em plantas, vigas, fundações, estruturas e instalações decorativas de acordo com as condições reais de construção de cada unidade, verificadas no decorrer do obra.
4. As áreas representadas são destinadas de acordo com o projeto, no caso, considerando o investimento especificado para cada unidade, conforme disposto no artigo 1.º da Lei nº 4.591/64.
5. A área total indicada no projeto é privativa, no caso, ficando pelas partes comuns de fachada e das áreas comuns e pelas áreas das partes divididas entre apartamentos, conforme disposto no artigo 1.º, II, da Lei nº 4.591/64.
6. Deverá haver um laudo pericial independente, após a obra de fachada nos, visando ao registro do pavimento no cartório, verificar imagens antes de iniciar.
7. A unidade está entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, de aquecimento e climatização podendo sofrer modificações de projeto no decorrer da obra, considerando o padrão de fachada em que termina, que não incide na área privativa do usuário.

Área Privativa  
**125,38 M<sup>2</sup>**



OPÇÃO - DESPENSA





## ☘ Apartamento Tipo - Coluna 02

1º ao 8º Pavimento

Opção Sala Ampliada com Ilha



**Notas**

1. Os móveis, bancadas de cozinha, equipamentos, eletrônicos, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em toda obra e forma de instalação e modo de utilização, no Manual Operativo.
3. O layout poderá sofrer alterações em planta,规格, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de qualquer natureza, decorativas ou das práticas municipais e de conveniências de instalações elétricas, verificadas no decorrer da obra.
4. As áreas representadas são medidas de planta e planta, no caso, considerando o levantamento topográfico para cada unidade, conforme disposto no artigo 1.º da Lei nº 10.124/01.
5. A área total indicada no plano é privativa, no caso, sendo parte comum de todos e deve constar em seu ato de compra e venda, além das partes divididas entre apartamentos, conforme disposto no artigo 1.º da Lei nº 10.124/01.
6. Devido ao uso e ao tipo de acabamento decorativo, além de cores de fachada não variáveis em função do pavimento ou andar, verificar imagens antes de comprar.
7. A unidade está entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, de aquecimento e resfriamento, podendo sofrer modificações de projeto no decorrer da obra, considerando o levantamento topográfico de cada unidade, que não incide na área privativa do contrato.

Área Privativa  
**125,38 M<sup>2</sup>**



## ☘ Apartamento Tipo - Coluna 02

1º ao 8º Pavimento

Opção Suite Ampliada



**Notas**

1. Os móveis, bancadas de cozinha, equipamentos, eletrônicos, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em toda obra e forma de instalação e modo de utilização, no Manual Operativo.
3. O layout poderá sofrer alterações em planta,规格, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de qualquer natureza, decorativas ou das práticas municipais e de conveniências de instalações elétricas, verificadas no decorrer da obra.
4. As áreas representadas são medidas de planta e planta, no caso, considerando o levantamento topográfico para cada unidade, conforme disposto no artigo 1.º da Lei nº 10.124/01.
5. A área total indicada no plano é privativa, no caso, sendo parte comum de todos e deve constar em seu ato de compra e venda, além das partes divididas entre apartamentos, conforme disposto no artigo 1.º da Lei nº 10.124/01.
6. Devido ao uso e ao tipo de acabamento decorativo, além de cores de fachada não variáveis em função do pavimento ou andar, verificar imagens antes de comprar.
7. A unidade está entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, de aquecimento e resfriamento, podendo sofrer modificações de projeto no decorrer da obra, considerando o levantamento topográfico de cada unidade, que não incide na área privativa do contrato.



Área Privativa  
**125,38 M<sup>2</sup>**

**Apartamento Tipo - Coluna 03**  
1º ao 8º Pavimento



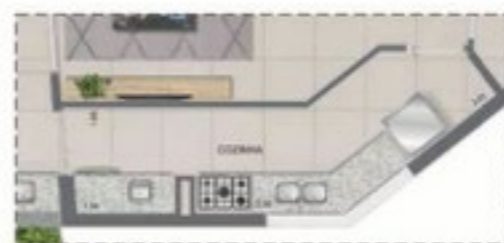
**Notas**

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, eletrônicos, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração que deverão ser integradas ao ambiente.
2. Os acabamentos em todo o caso a serem adotados deverão ser aprovados pelo Síndico Condomínio.
3. O projeto poderá sofrer alterações em planta,规格, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas ou qualquer natureza decorativa ou de natureza puramente técnica, desde que não haja comprometimento de segurança, conforto ou qualquer outro aspecto.
4. As áreas representadas são destinadas ao uso de planta e paisagem, ao lazer, convívio e recreação apropriada para cada ambiente, conforme disposto no artigo 1.º do Regulamento Interno do Condomínio.
5. A área total indicada no projeto é privativa, no caso, tendo em vista a área máxima de fachada e não de área com os anexos e partes comuns das unidades adjacentes, conforme disposto no artigo 1.º do Regulamento Interno do Condomínio.
6. Deverá haver um espaço para armazenamento de lixo, além do espaço para o lixo, conforme disposto no Regulamento Interno do Condomínio.
7. A unidade está entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, de acordo com o padrão estabelecido pelo fabricante do produto em questão, sob reserva. Os condicionadores deverão ser instalados em local adequado, que não onere ou altere a privacidade do usuário.

Área Privativa  
**166,15 M<sup>2</sup>**



**Apartamento Tipo - Coluna 03**  
1º ao 8º Pavimento  
Opção Sala Ampliada



OPÇÃO - COZINHA/TERÇA



OPÇÃO - SALA



**Notas**

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, eletrônicos, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração que deverão ser integradas ao ambiente.
2. Os acabamentos em todo o caso a serem adotados deverão ser aprovados pelo Síndico Condomínio.
3. O projeto poderá sofrer alterações em planta,规格, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas ou qualquer natureza decorativa ou de natureza puramente técnica, desde que não haja comprometimento de segurança, conforto ou qualquer outro aspecto.
4. As áreas representadas são destinadas ao uso de planta e paisagem, ao lazer, convívio e recreação apropriada para cada ambiente, conforme disposto no artigo 1.º do Regulamento Interno do Condomínio.
5. A área total indicada no projeto é privativa, no caso, tendo em vista a área máxima de fachada e não de área com os anexos e partes comuns das unidades adjacentes, conforme disposto no artigo 1.º do Regulamento Interno do Condomínio.
6. Deverá haver um espaço para armazenamento de lixo, além do espaço para o lixo, conforme disposto no Regulamento Interno do Condomínio.
7. A unidade está entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, de acordo com o padrão estabelecido pelo fabricante do produto em questão, sob reserva. Os condicionadores deverão ser instalados em local adequado, que não onere ou altere a privacidade do usuário.

Área Privativa  
**166,15 M<sup>2</sup>**



## Apartamento Tipo - Coluna 03

1° ao 8° Pavimento

Opção Sala Ampliada com Ilha



**Notas**

1. Os móveis, bancadas de cozinha, equipamentos, eletrônicos, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em todo o caso a serem adotados deverão ser aprovados no Memorial Descritivo.
3. O layout poderá sofrer alterações em planta, altura, profundidade e materiais, desde que não implique aumento de área construída ou de custos, mantendo-se o compromisso de qualidade, segurança e conforto do obra.
4. As áreas representadas são medidas de planta e podem, ao longo, considerar o desmonte necessário para cada ambiente, conforme disposto no RDB 1.044 do RDB07.
5. A área total indicada no projeto é privativa, no todo, sendo parte delas reservadas ao condomínio com as áreas comuns e parte delas das paredes divididas entre apartamentos, conforme disposto no RDB 1.021 do RDB07.
6. Deverá haver circulação por elevadores descentida, além a norma do fabricante, nos casos em que for necessário ao acesso, verificar imagens antes de comprar.
7. A unidade está entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, de acordo com o condicionamento padrão, porém, multissplit de projeto ou quantidade, custo e instalação. Os condicionamentos padrão são fornecidos em que momento, que não ocorra no momento de entrega.

Área Privativa  
**166,15 M<sup>2</sup>**



## Apartamento Tipo - Coluna 03

1° ao 8° Pavimento

Opção Suíte Ampliada

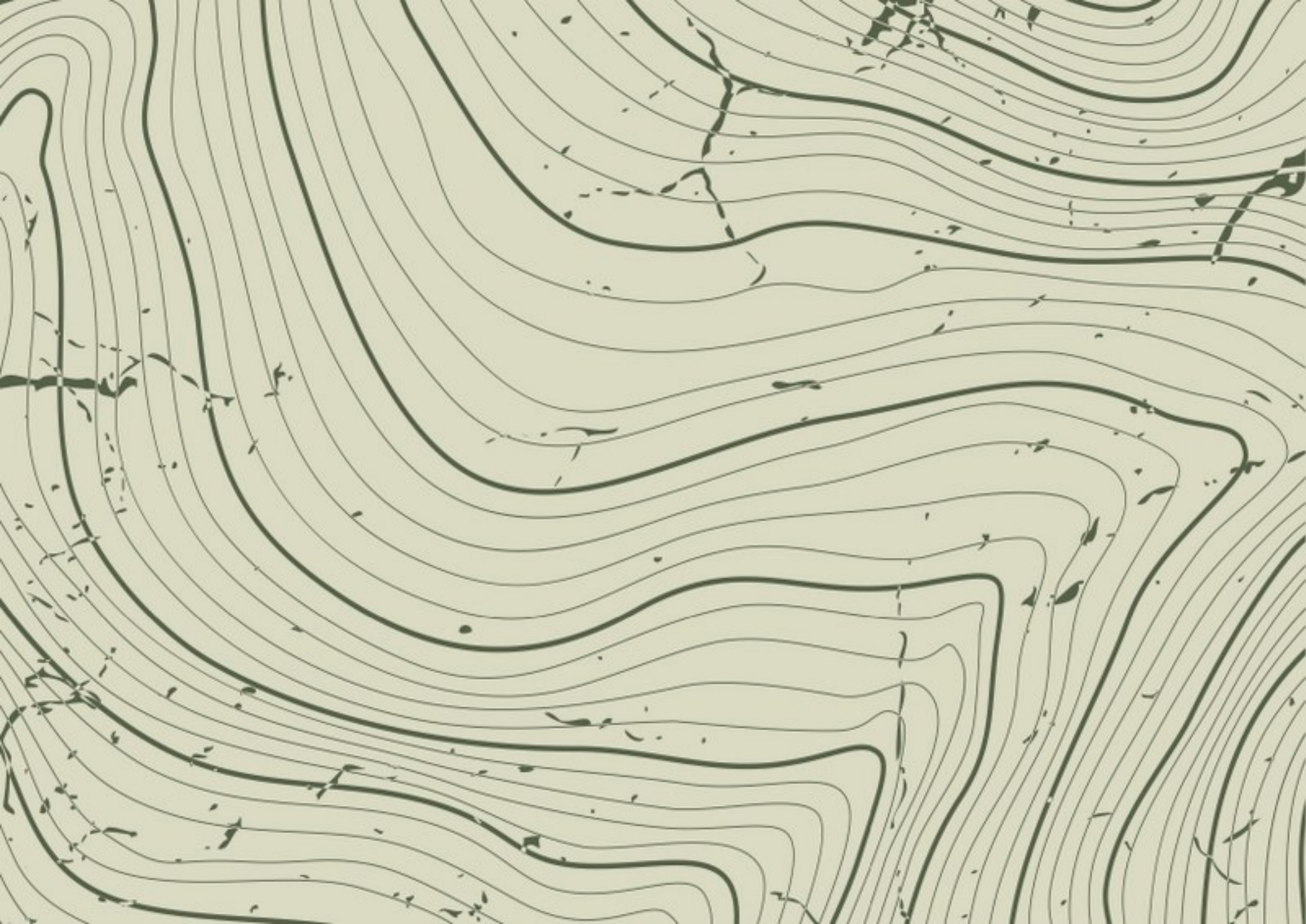


**Notas**

1. Os móveis, bancadas de cozinha, equipamentos, eletrônicos, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em todo o caso a serem adotados deverão ser aprovados no Memorial Descritivo.
3. O layout poderá sofrer alterações em planta, altura, profundidade e materiais, desde que não implique aumento de área construída ou de custos, mantendo-se o compromisso de qualidade, segurança e conforto do obra.
4. As áreas representadas são medidas de planta e podem, ao longo, considerar o desmonte necessário para cada ambiente, conforme disposto no RDB 1.044 do RDB07.
5. A área total indicada no projeto é privativa, no todo, sendo parte delas reservadas ao condomínio com as áreas comuns e parte delas das paredes divididas entre apartamentos, conforme disposto no RDB 1.021 do RDB07.
6. Deverá haver circulação por elevadores descentida, além a norma do fabricante, nos casos em que for necessário ao acesso, verificar imagens antes de comprar.
7. A unidade está entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, de acordo com o condicionamento padrão, porém, multissplit de projeto ou quantidade, custo e instalação. Os condicionamentos padrão são fornecidos em que momento, que não ocorra no momento de entrega.



Área Privativa  
**166,15 M<sup>2</sup>**



Sua natureza pede coberturas duplex  
com **vista e piscina.**

**3 e 4 quartos, de 250 m<sup>2</sup> a 416 m<sup>2</sup>**



Terraço da cobertura 901

Cobertura Duplex **901**

Área Privativa **416,86 m<sup>2</sup>**

Cobertura Duplex 901  
Pavimento Inferior

Área Privativa  
**208,18 M<sup>2</sup>**



**Notas**

1. Os móveis, bancadas de cozinha, equipamentos, sanitários, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não representam integração do projeto.
2. Os acabamentos em todo o caso a serem adotados e todos especificados no Memorial Descritivo.
3. Exemplos de cores e texturas são apenas sugestões, não representam cores e texturas reais, sendo necessário consultar o fabricante para obter as cores e texturas reais, verificadas no decorrer do obra.
4. As áreas representadas são medidas de planta e paredes, não são consideradas e dimensionadas especificamente para cada ambiente, conforme disposto no RDB 1.244 de 1987.
5. A área total indicada no plano é privativa, no caso, sendo pelo menos inferior ao total e deve ser usada com os limites estabelecidos e para evitar danos potenciais durante a obra, conforme disposto no RDB 1.271 de 1987.
6. Podem ocorrer variações em conformidade com o projeto, desde que não haja impacto no funcionamento do empreendimento, sendo necessário verificar sempre o projeto.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou split split, de acordo com o dimensionamento previsto, sendo necessário de projeto no apartamento, caso necessário. Os condicionamentos deverão ser feitos em um espaço, que não esteja na área privativa da unidade.



# Cobertura Duplex 901

Pavimento Inferior

Opção Suite Ampliada



**Notas**  
1. Os móveis, bancadas de cozinha, equipamentos, eletrônicos, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração que dependem da integração do cliente.  
2. Os acabamentos em toda a obra e forma de instalação e modo de aplicação, no Material Decorativo.  
3. O cliente poderá sofrer variações em cores, tipos, texturas, acabamentos e instalações, devido às alterações técnicas decorativas ou às condições impostas ou de conformidade às de conformidade do sistema, verificadas no decorrer da obra.  
4. As áreas representadas são sugestões de planta e planta, no caso, considerando o planejamento arquitetônico para cada unidade, conforme descrito no artigo 1.º do ANEXO I.  
5. A área total indicada no projeto é privativa, no caso, sendo que as áreas comuns de fachada e das áreas comuns de áreas comuns e partes de áreas comuns divididas entre apartamentos, conforme descrito no ANEXO I, 1.º do ANEXO I.  
6. Devido ao tipo de layout, as áreas decorativas, além de cores de fachada, são variáveis em função do planejamento do cliente, verificar imagens antes de iniciar.  
7. A unidade está entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, de aquecimento e resfriamento, podendo sofrer modificações de projeto em quantidade, tipo, instalação. Os condicionamentos térmicos são feitos em um sistema, que não interfere na área privativa da unidade.

Área Privativa  
**208,18 M<sup>2</sup>**



# Cobertura Duplex 901

Pavimento Superior



**Notas**  
1. Os móveis, bancadas de cozinha, equipamentos, eletrônicos, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração que dependem da integração do cliente.  
2. Os acabamentos em toda a obra e forma de instalação e modo de aplicação, no Material Decorativo.  
3. O cliente poderá sofrer variações em cores, tipos, texturas, acabamentos e instalações, devido às alterações técnicas decorativas ou às condições impostas ou de conformidade às de conformidade do sistema, verificadas no decorrer da obra.  
4. As áreas representadas são sugestões de planta e planta, no caso, considerando o planejamento arquitetônico para cada unidade, conforme descrito no artigo 1.º do ANEXO I.  
5. A área total indicada no projeto é privativa, no caso, sendo que as áreas comuns de fachada e das áreas comuns de áreas comuns e partes de áreas comuns divididas entre apartamentos, conforme descrito no ANEXO I, 1.º do ANEXO I.  
6. Devido ao tipo de layout, as áreas decorativas, além de cores de fachada, são variáveis em função do planejamento do cliente, verificar imagens antes de iniciar.  
7. A unidade está entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, de aquecimento e resfriamento, podendo sofrer modificações de projeto em quantidade, tipo, instalação. Os condicionamentos térmicos são feitos em um sistema, que não interfere na área privativa da unidade.



Área Privativa  
**208,68 M<sup>2</sup>**

Cobertura Duplex **902**

Área Privativa **250,89 m<sup>2</sup>**

**Cobertura Duplex 902**  
Pavimento Inferior

Área Privativa  
**125,38 M<sup>2</sup>**



**Notas**

1. Os móveis, bancadas de cozinha, equipamentos, decorações, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não representam integração do projeto.
2. Os acabamentos em todo o caso a menos não constantes e não especificadas no Memorial Descritivo.
3. Exemplos de cores para paredes, pisos, azulejos, revestimentos e mobiliários, baseados nos catálogos decorativos, referidos ou não produzidos por terceiros, e de cores de referência de fábrica, verificadas no decorrer do obra.
4. As áreas representadas são medidas de planta e paredes, as áreas construídas e beneficiadas especificadas para cada unidade, conforme descrito no NBR 1.244 de 2007.
5. A área total incluída no plano é privativa, no caso, ficando pelas partes comuns de fachada e das áreas comuns de área comum e pelas áreas das partes situadas entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12.721 de 2007.
6. Podem existir variações em conformidade decorativas, além a cores de fachada não variáveis em função do pavimento ou unidade, verificar imagens em planta.
7. A unidade não é entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou split split, de refrigeração e climatização, podendo sofrer modificações de projeto no apartamento, caso necessário. Os condicionamentos térmicos na fachada são que devem, que são incluídos na área privativa da unidade.





## Cobertura Duplex 902

Pavimento Inferior

Opção Suite Ampliada



Área Privativa

**125,38 M<sup>2</sup>**



## Cobertura Duplex 902

Pavimento Superior



Área Privativa

**125,51 M<sup>2</sup>**



Nota:  
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, eletrônicos, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato.  
2. Os acabamentos em todo o caso a serem adotados serão especificados no Memorial Descritivo.  
3. O layout poderá sofrer alterações em planta, altura, profundidade e materiais, desde que não implique em alterações técnicas estruturais ou de natureza municipal e de conformidade com as condições de projeto, verificadas no decorrer do obra.  
4. As áreas representadas são medidas de planta e planta, no caso, considerando o levantamento topográfico para cada unidade, conforme disposto no RDB 1.044 do RDB07.  
5. A área total indicada no projeto preliminar, no caso, poderá sofrer alterações de fachada e das áreas com as áreas comuns e partes comuns das unidades entre apartamentos, conforme disposto no RDB 1.021 do RDB07.  
6. Devido ao uso variável em algumas divisões, além do nome do ambiente são indicados os seguintes parâmetros de uso, verificar imagens em anexos.  
7. A unidade está entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, de aquecimento e climatização por meio de radiadores de parede ou quadrantes, caso necessário. Os condicionamentos térmicos são feitos por um sistema, que está incluso na área privativa da unidade.



Nota:  
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, eletrônicos, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato.  
2. Os acabamentos em todo o caso a serem adotados serão especificados no Memorial Descritivo.  
3. O layout poderá sofrer alterações em planta, altura, profundidade e materiais, desde que não implique em alterações técnicas estruturais ou de natureza municipal e de conformidade com as condições de projeto, verificadas no decorrer do obra.  
4. As áreas representadas são medidas de planta e planta, no caso, considerando o levantamento topográfico para cada unidade, conforme disposto no RDB 1.044 do RDB07.  
5. A área total indicada no projeto preliminar, no caso, poderá sofrer alterações de fachada e das áreas com as áreas comuns e partes comuns das unidades entre apartamentos, conforme disposto no RDB 1.021 do RDB07.  
6. Devido ao uso variável em algumas divisões, além do nome do ambiente são indicados os seguintes parâmetros de uso, verificar imagens em anexos.  
7. A unidade está entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, de aquecimento e climatização por meio de radiadores de parede ou quadrantes, caso necessário. Os condicionamentos térmicos são feitos por um sistema, que está incluso na área privativa da unidade.

Cobertura Duplex **903**

Área Privativa **332,30 m<sup>2</sup>**

Cobertura Duplex 903  
Pavimento Inferior

Área Privativa  
**166,15 M<sup>2</sup>**



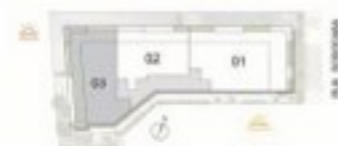
- Notas
1. De acordo com o projeto, equipamentos, divisões, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do projeto.
  2. Os acabamentos em todo o caso a serem adotados e todos especificados no Memorial Descritivo.
  3. Exemplos de itens decorativos são apenas, artigos, ilustrações e fotografias, não sendo de qualquer natureza obrigatória ou que produza qualquer tipo de comprometimento de qualquer natureza, verificadas no decorrer do obra.
  4. As áreas representadas são medidas de projeto e podem, no caso, considerar o desmatamento especificado para cada unidade, conforme disposto no RDB 1.044 do RDB07.
  5. A área total indicada no projeto privativa, no caso, poderá sofrer alterações de fachada e área decorada com os itens comuns e parte aérea das unidades situadas entre apartamentos, conforme disposto no RDB 1.021 do RDB07.
  6. Podem ocorrer variações em cantoneiras decorativas, além a cores de fachada não variando em função do pavimento ou unidade, verificar imagens em planta.
  7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou split split, de acordo com o planejamento padrão, sendo necessário de projeto no apartamento, caso necessário. Os condicionadores deverão ser instalados em locais adequados, que não onerem as áreas privativas das unidades.



**Cobertura Duplex 903**  
Pavimento Inferior  
Opção Suite Ampliada



Área Privativa  
**166,15 M<sup>2</sup>**



**Cobertura Duplex 903**  
Pavimento Superior



Área Privativa  
**166,15 M<sup>2</sup>**



**Notas**  
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, eletrodomésticos, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração que dependem da integração do usuário.  
2. Os acabamentos em todo o caso a serem adotados deverão ser aprovados pelo Síndico do Condomínio.  
3. O usuário poderá sofrer restrições em relação à instalação de aparelhos elétricos e hidráulicos, decorativos ou quaisquer outros, conforme as normas técnicas vigentes e de conformidade com as normas de segurança, segurança e conforto do edifício.  
4. As áreas reservadas são destinadas ao uso exclusivo do usuário e não podem ser utilizadas para outros fins.  
5. O usuário deverá cumprir as normas de segurança e conservação do edifício e do condomínio em geral.  
6. O usuário deverá cumprir as normas de segurança e conservação do edifício e do condomínio em geral.  
7. A unidade está entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, de aquecimento e resfriamento central, e/ou sistema de aquecimento central, conforme necessário. Os condicionamentos deverão ser feitos em conjunto com o usuário, que será responsável por sua instalação.



**Notas**  
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, eletrodomésticos, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração que dependem da integração do usuário.  
2. Os acabamentos em todo o caso a serem adotados deverão ser aprovados pelo Síndico do Condomínio.  
3. O usuário poderá sofrer restrições em relação à instalação de aparelhos elétricos e hidráulicos, decorativos ou quaisquer outros, conforme as normas técnicas vigentes e de conformidade com as normas de segurança, segurança e conforto do edifício.  
4. As áreas reservadas são destinadas ao uso exclusivo do usuário e não podem ser utilizadas para outros fins.  
5. O usuário deverá cumprir as normas de segurança e conservação do edifício e do condomínio em geral.  
6. O usuário deverá cumprir as normas de segurança e conservação do edifício e do condomínio em geral.  
7. A unidade está entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, de aquecimento e resfriamento central, e/ou sistema de aquecimento central, conforme necessário. Os condicionamentos deverão ser feitos em conjunto com o usuário, que será responsável por sua instalação.

## Viva em harmonia com segurança e tecnologia.

- Infraestrutura para internet wireless nas principais áreas comuns.\*
- Infraestrutura para instalação de ponto coletivo de recarga para carro elétrico. Previsão de carga e infraestrutura seca para futura instalação de 27 pontos, atendendo assim a todas as unidades.
- Infraestrutura para sistema de ar-condicionado do tipo split no PUC.
- Tomadas de USB (4A) em todo lazer interno e em alguns externos.
- Infraestrutura de segurança perimetral no PUC com sensores infravermelhos.
- Sistema de circuito fechado de TV (CFTV) digital de última tecnologia com monitoramento e gravação 24h (embasamento) e infraestrutura para os halls de elevadores dos pavimentos Tipo.
- Pulmão de segurança com sistema de controle de acesso de pedestres com cadastramento de usuários.
- Controle de acesso de veículos por sensores e/ou cartões.
- Controle de acesso das áreas comuns por sensores e/ou cartões (Fitness, Piscina, Sauna, Espaço Delivery e Salão Gourmet).
- Monitoramento por câmeras da Brinquedoteca, Play com jardim sensorial, Churrasqueira, Portaria, Espaço Delivery, Salão Gourmet, Fitness, Bicicletário, área dos lockers, garagens e acessos.
- Sistema de detecção e alarme de fumaça em pontos de rota de fuga.
- Wi-fi nas áreas de convivência e garagens.\*\*
- Infraestrutura de Wi-fi nas unidades.\*\*\*
- Infraestrutura para sistemas de supervisão predial.
- Condomínio preparado para implantação de sistemas de portaria remota.\*\*\*\*

\*Entrega do roteador sem o provedor. \*\*Depende da contratação de link de internet por parte do condomínio. \*\*\*Aparelhos e provedor por conta dos proprietários. \*\*\*\*Empresa de segurança externa faz o monitoramento e auxilia o porteiro ou moradores quanto ao controle e segurança.

## Sua natureza pede um projeto sustentável.

- Fachada moderna no conceito biofílico, com utilização de brises e jardineiras com irrigação automatizadas.
- Tratamento térmico no terraço das unidades de cobertura.
- Empreendimento projetado de acordo com as normas de conforto lumínico, acústico e térmico.
- Medidas para eficiência energética visando melhorar o uso das fontes de energia através do dimensionamento correto das instalações elétricas, uso de lâmpadas de LED, otimização e controle da iluminação e melhor aproveitamento das condições de iluminação natural.
- Sensor de presença nas luzes das escadas e dos halls.
- Uso de célula fotovoltaica para iluminação das áreas comuns externas.
- Iluminação inteligente nas garagens através de circuito independente.
- Torneiras e misturadores com arejadores e válvulas economizadoras de água.
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa de detalhe da fachada

## QUADRO DE ÁREAS

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA (M²)
APARTAMENTOS 101 A 801	4 QUARTOS	208,18
APARTAMENTOS 102 A 802	3 QUARTOS	125,38
APARTAMENTOS 103 A 803	3 QUARTOS	166,15
COBERTURA DUPLEX 901	4 QUARTOS	416,86
COBERTURA DUPLEX 902	3 QUARTOS	250,89
COBERTURA DUPLEX 903	4 QUARTOS	332,30

## CORTE ESQUEMÁTICO

