

UNION SUITES  
— BROOKFIELD PLACE —



UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS

PROMENADE



RENTABILIDADE





UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS

PROMENADE



UM NOVO CONCEITO  
EM MORADIA, PERFEITO  
PARA VOCÊ VIVER  
COM QUALIDADE  
E INVESTIR COM SOLIDEZ.





UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS

PROMENADE

# A CERTEZA DE UM BOM NEGÓCIO PARA RENDER MAIS INVESTIMENTO E MAIOR CONFIANÇA NA QUALIDADE DE SERVIÇOS.

Além de contar com uma gama de serviços completos e integrados, prontos para garantir tranquilidade e bem-estar, o Union Suites apresenta todos os fatores - geográficos, econômicos e sociais - para se tornar uma ótima oportunidade de investimento e potencializar a sua capacidade de rentabilidade.

  
**RIO DE JANEIRO**  
CIDADE DO MOMENTO



  
**CENTRO METROPOLITANO**  
O NOVO CENTRO DO RIO



  
**BROOKFIELD E PROMENADE**  
GARANTIA DE QUALIDADE



  
**PROJETO COMPLETO**



  
**POTENCIAL TAXA  
DE OCUPAÇÃO  
E RENTABILIDADE**

## FICHA TÉCNICA:

➤ 180 UNIDADES DE 55,55 M<sup>2</sup> À 197,18 M<sup>2</sup>.

➤ 1 EDIFÍCIO

PAVIMENTOS + COBERTURA

0 VAGAS (1 VAGA POR UNIDADE)

➤ APARTAMENTOS:

DIAMOND, GOLD, PLATINUM

2 QUARTOS (156 UNIDADES)

SILVER

1 QUARTO (24 UNIDADES)







UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS

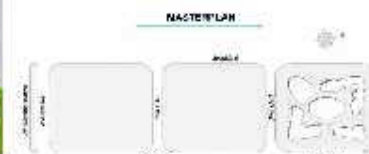
PROMENADE







- 01 - Acessos do Union Mall
- 02 - Acesso ao subsolo do Union Home
- 03 - Saída subsolo do union home
- 04 - Acesso ao subsolo do Union Mall, Work e Suites
- 05 - Saída subsolo do Union Mall Work e Suites
- 06 - Lobby Union Home
- 07 - Lobby Union Work
- 08 - Lobby Union Suites
- 09 - Sanitários
- 10 - Praças de alimentação
- 11 - Estacionamento descoberto
- 12 - Área de carga e descarga
- 13 - Elevadores de acesso dos subsolos ao Union Mall
- 14 - Coffee shop
- 15 - Foyer
- 16 - Espaço multiuso
- 17 - Salas de reunião
- 18 - Lounge







UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS

PROMENADE







UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS

PROMENADE





UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS

PROMENADE







UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS

PROMENADE

# MASTERPLAN COBERTURA

- 01 ELEVADOR
- 02 VIP LOUNGE
- 03 BAR ROOF TOP
- 04 ESPELHO D'ÁGUA
- 05 DECK
- 06 RAIA
- 07 PISCINA RECREATIVA
- 08 PISCINA INFANTIL
- 09 RELAXAMENTO
- 10 SAUNA SECA
- 11 SAUNA A VAPOR
- 12 FITNESS
- 13 SALAS DE MASSAGEM
- 14 GAZEBO
- 15 HIDROMASSAGEM
- 16 BAR DA PISCINA





UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS

PROMENADE







UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS

PROMENADE





UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS

PROMENADE







UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



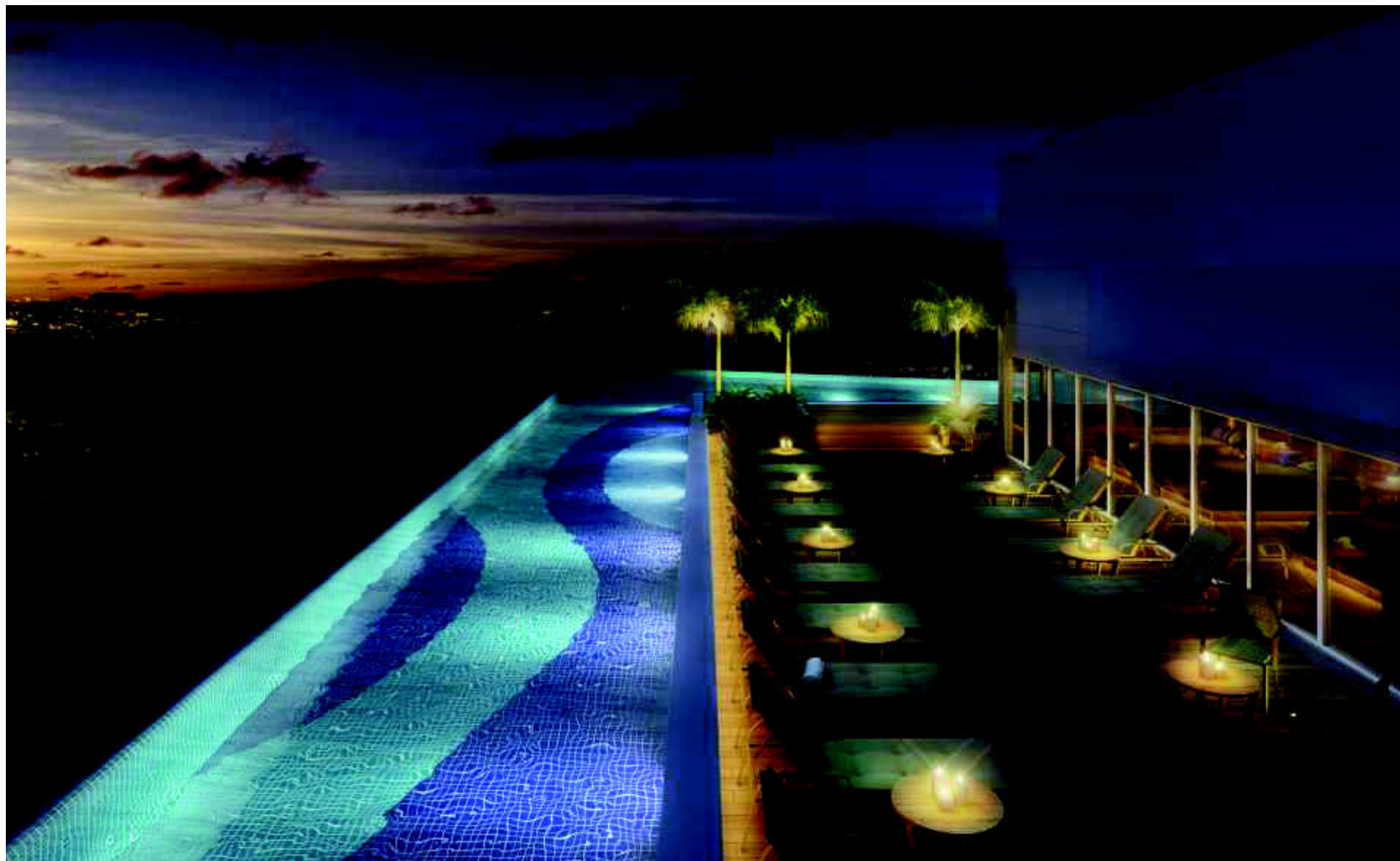
CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS

PROMENADE





UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS

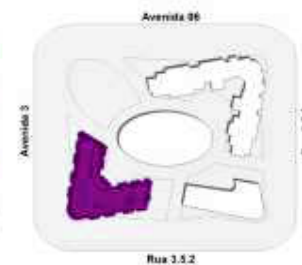
PROMENADE



Unidades Similares

301 - Área Privativa - 77,70 m<sup>2</sup>

DIAMOND







UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



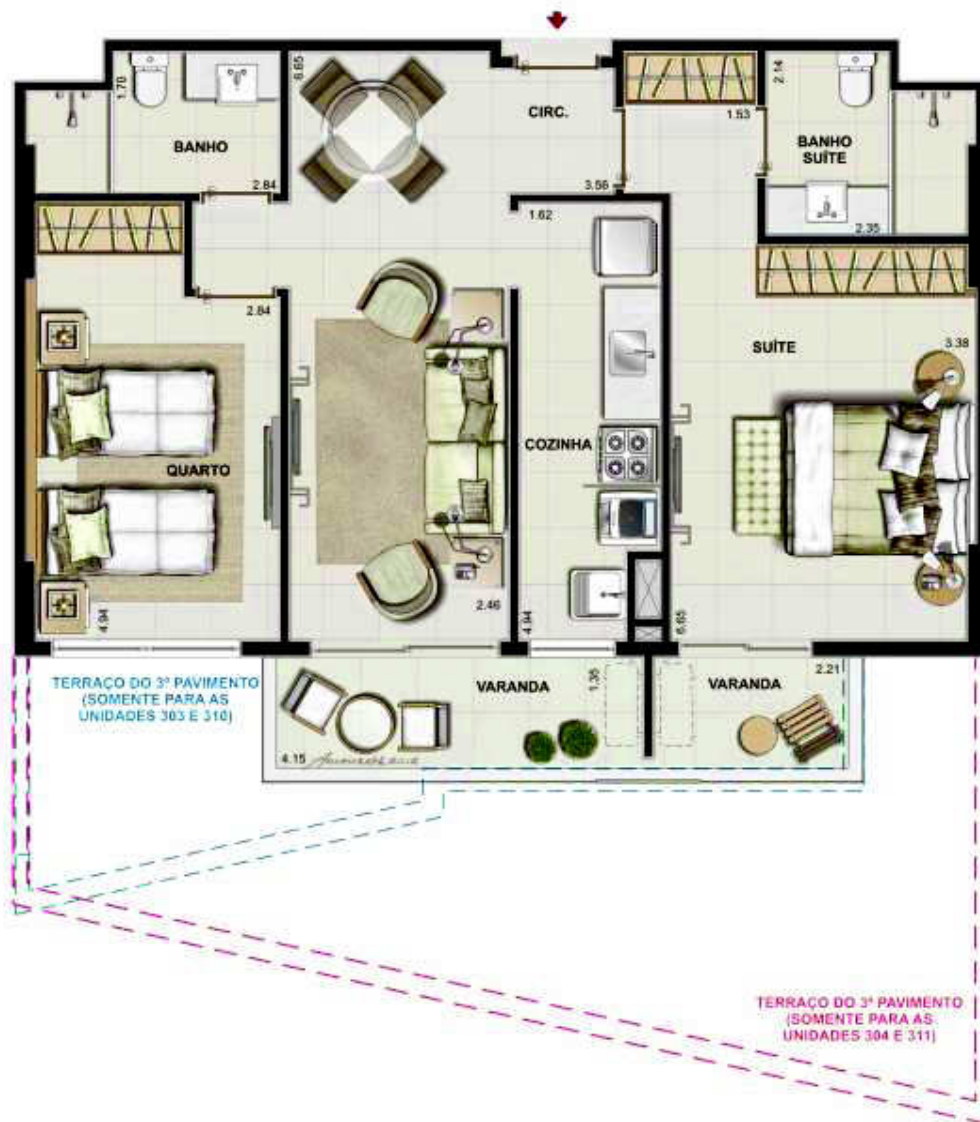
CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS

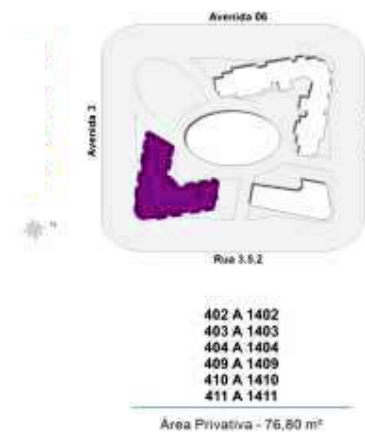
PROMENADE



Unidades Similares

- 302 e 309 - Área Privativa - 76,82 m<sup>2</sup>
- 303 - Área Privativa - 84,24 m<sup>2</sup>
- 304 - Área Privativa - 108,82 m<sup>2</sup>
- 310 - Área Privativa - 84,98 m<sup>2</sup>
- 311 - Área Privativa - 110,62 m<sup>2</sup>

## PLATINUM STANDARD





UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

**PLANTAS**

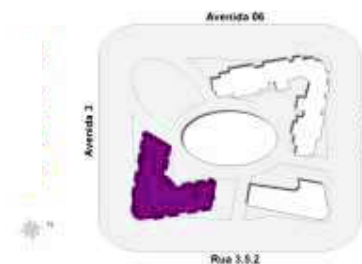
PROMENADE



Unidades Similares

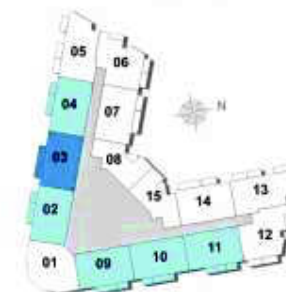
- 302 e 309 - Área Privativa - 76,82 m²
- 303 - Área Privativa - 84,24 m²
- 304 - Área Privativa - 108,82 m²
- 310 - Área Privativa - 84,98 m²
- 311 - Área Privativa - 110,62 m²

PLATINUM FLEX



- 402 A 1402
- 403 A 1403
- 404 A 1404
- 409 A 1409
- 410 A 1410
- 411 A 1411

Área Privativa - 76,80 m²









UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

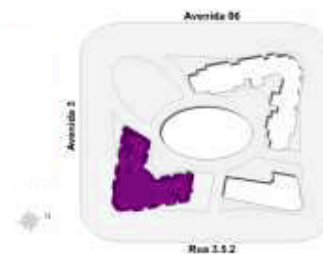
PLANTAS

PROMENADE



Unidades Similares

013 - Área Privativa - 162,38m<sup>2</sup>







UNION SUITES  
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS

PROMENADE



## AQUI VOCÊ TEM TUDO PARA INVESTIR COM SUCESSO.

O Union Suites é um residencial com serviços completos e integrados que contam com a solidez e competência de uma das principais administradoras do país, a Promenade. É mais que um empreendimento repleto de facilidades e comodidades, trata-se de uma ótima oportunidade para quem deseja morar com mais qualidade de vida e um grande negócio para quem busca um excelente investimento com alto grau de rentabilidade.

### Union Inclusive

- Gerência e Concierge
- Recepcionista bilíngue.
- Wi-fi em todas as unidades e nas áreas comuns.
- TV por assinatura.
- PABX com tarifador.
- Central de arrumação e limpeza.
- Instalações Wellness - fitness, spa, repouso, piscinas e sauna.
- Posto de coleta de correspondência.
- Estacionamento rotativo com manobrista para visitantes.

### Union Plus

- Suporte de manutenção de unidade.
- Posto de coleta de lavanderia.
- Manutenção geral à disposição dos condôminos, via portal de serviços, para execução de atividades referentes a pedreiro, encanador, eletricista e marceneiro, entre outros.
- Serviços Wellness: massagem e serviços de beleza.
- Butler Service: coordenação da contratação de serviços específicos e recebimento de encomendas para cada morador - Festas de aniversário, motorista, florista, pet care, baby-sitter, courier, personal trainer, buffets, transporte de móveis, dedetização, paisagismo interno etc.

### Vantagens do pool de locação

- Apartamento entregue com a decoração em padrão hoteleiro\*.
  - Prestação de contas mensal.
  - Administração do imóvel por conta da Promenade.
  - Manutenção do imóvel realizada pela administradora.
- \*Decoração cobrada à parte, conforme instrumento a ser assinado.



## O UNION SUITES CONTA COM A EXPERIÊNCIA DA ADMINISTRAÇÃO DO GRUPO PROMENADE.

UMA GESTÃO TRANSPARENTE, SÓLIDA E PARTICIPATIVA PARA SEU IMÓVEL. TRANQUILIDADE E CONFIANÇA PARA VOCÊ.

**ATUALMENTE, O GRUPO PROMENADE TEM SOB SUA GESTÃO APROXIMADAMENTE:** 1.200 apartotéis, com previsão de 4.000 até 2015; 500 apartamentos em locação - tradicional e temporada; 15.500 unidades administradas e operadas em condomínios residenciais e 260.000 m<sup>2</sup> de lajes corporativas - em sua maioria padrão Triple A.

**VALOR TOTAL E APROXIMADO DE PATRIMÔNIO DE TERCEIROS SOB A RESPONSABILIDADE DA PROMENADE:** R\$ 3,5 bilhão.

### FAZEM PARTE DO GRUPO PROMENADE AS SEGUINTE EMPRESAS:

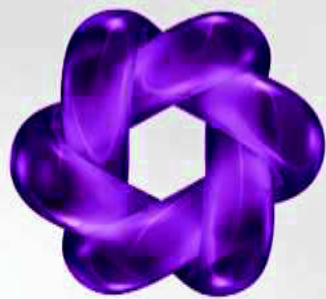
- Promenade Consultoria - Administra Condomínios Horizontais e Verticais de luxo, Condomínios Comerciais Triple A e Centros Empresariais;
- Prohome - Atua em empreendimentos residenciais e/ou comerciais, fornecendo serviços auxiliares de administração de condomínios;
- Promenade Apart-Hotéis - Administra Condomínios Residenciais com Serviços Hoteleiros, através do sistema POOL, além de prestar os serviços de venda, reserva e divulgação das unidades nos mais diversos meios de comunicação e a captação de clientes selecionados entre as empresas e agências de turismo mais conceituados do mercado



## DIFERENCIAIS DO UNION SUITES:

- OPÇÃO DE POOL DE LOCAÇÃO(\*)
- PORCELANATO EM TODA A UNIDADE
- PREVISÃO DE SPLIT NA SALA E NAS SUITES
- BAR/ LOUNGE NO LOBBY E COFFEE SHOP, COM ATENDIMENTO ATÉ PARA AS ÁREAS DE LAZER NA COBERTURA
- ÁREA DE LAZER NA COBERTURA COM LOUNGE, PISCINA COM RAIA, ESPAÇO WELLNESS COM SAUNAS, RELAXAMENTO, FITNESS





UNION SUITES  
— BROOKFIELD PLACE —