



angular

The image features the Angular logo in white on a dark blue background. The logo consists of the word "angular" in a lowercase, rounded font, with a white semi-circle underneath the letter 'g'. Below the word "angular" is the name "PEDRO LAGO" in a smaller, uppercase, sans-serif font. The background is decorated with several overlapping circles in various shades of blue, some solid and some outlined, creating a modern, geometric aesthetic.

angular  
PEDRO LAGO

# COM 6 EMPREENDIMENTOS NO JARDIM OCEÂNICO,

a ITTEN conta com experiência e conhecimento de detalhes do bairro que fazem a diferença.



## DEPOIS DO SUCESSO DO SINGULAR,

A **ITTEN** traz mais um lançamento exclusivo na Rua Pedro Lago.

- 2 minutos do Metrô
- 200m da Praça do Pomar
- 10 minutos da Praia





## JARDIM OCEÂNICO

Um bairro com características únicas onde você pode caminhar por ruas arborizadas, curtir a praia e aproveitar o comércio local.

**EM UM PONTO CENTRAL  
E VALORIZADO DO BAIRRO,**  
o **ANGULAR** é perfeito para morar ou investir.





APARTAMENTOS COM  
**2 OU 3 SUÍTES**

Lavabo, wc de serviço  
e despensa na cozinha.

São apenas 8 unidades em  
um edifício de 3 andares.



**APARTAMENTOS**  
de 106m<sup>2</sup> a 120m<sup>2</sup>  
**2 SUÍTES**

---

**COBERTURAS**  
lineares com 173m<sup>2</sup>  
**3 SUÍTES.**



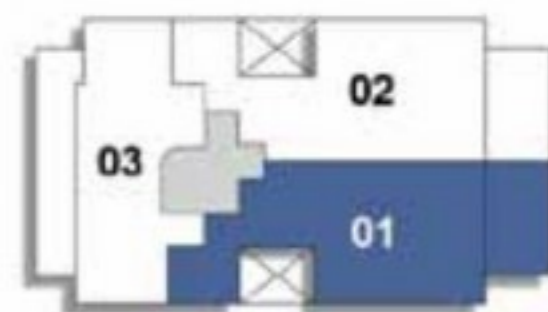
# PLANTA TÉRREO



# APARTAMENTO TIPO COM 2 SUÍTES DE 119,94m<sup>2</sup>

## APARTAMENTOS 101 e 201

ÁREA PRIVATIVA 119,94m<sup>2</sup>

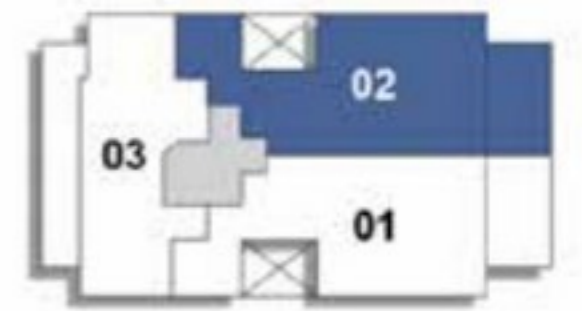


R. PEDRO LAGO

# APARTAMENTO TIPO COM 2 SUÍTES DE 120,10m<sup>2</sup>

## APARTAMENTOS 102 e 202

ÁREA PRIVATIVA 120,10m<sup>2</sup>



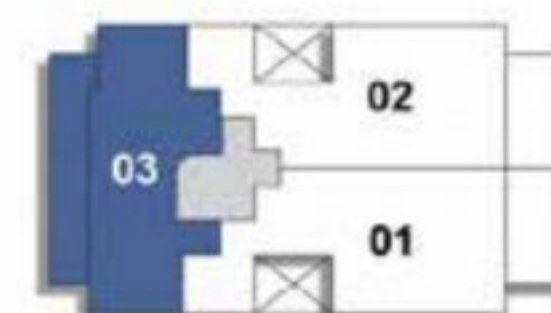
R. PEDRO LAGO

# APARTAMENTO TIPO COM 2 SUÍTES DE 106,85m<sup>2</sup>



## APARTAMENTOS 103 e 203

ÁREA PRIVATIVA 106,85m<sup>2</sup>

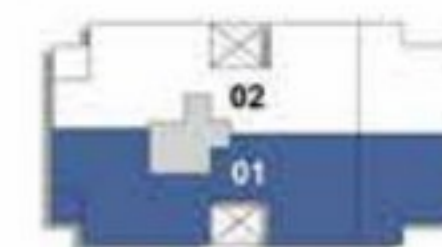


R. PEDRO LAGO

# COBERTURA LINEAR COM 3 SUÍTES DE 173,53m<sup>2</sup>

COBERTURA 301

ÁREA PRIVATIVA 173,53m<sup>2</sup>

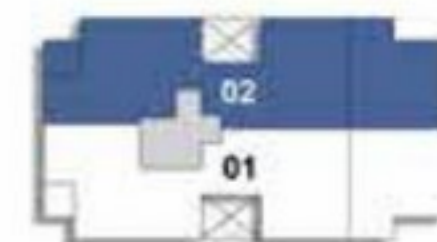


R. PEDRO LAGO

# COBERTURA LINEAR COM 3 SUÍTES DE 173,12m<sup>2</sup>

COBERTURA 302

ÁREA PRIVATIVA 173,12m<sup>2</sup>



R. PEDRO LAGO

# MEMORIAL DESCRITIVO

## CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ANGULAR BARRA DA TIJUCA

### FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Pedro Lago, 33

Área do Terreno: 525,00m<sup>2</sup>

Nome do Condomínio: ANGULAR

Tipo do Empreendimento: Residencial composto por 1 Bloco Residencial

Número de Pavimentos: Térreo, 2 pavimentos tipo e 1 pavimento de cobertura.

Número de Unidades do Empreendimento: 06 unidades de 2 quartos e 02 unidades coberturas de 3 quartos

Número de Elevadores: 1 (um) unidade;

Número de Vagas: Direito de uso de 10 vagas

Projeto de Arquitetura: Rávio Bassan Arquitetura

Projeto de Fachada, arquitetura e concepção artística: Lucas Coelho Netto

### A - PARTES PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS TIPO E COBERTURA

#### 1 - Vest., Circulação e Sala

Pisos: Em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Ceccisa, Bianco Grees ou similar.

Rodapés: Em porcelanato similar ao piso.

Paredes: Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.

Tetos: Rebaixados em gesso, pintado com tinta látex branca sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias Alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado ou pintura eletrostática, na cor do projeto de fachada, ou similar, com vidros lisos transparentes;

Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocais, kit porta pronta.

Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

#### 2 - Varandas e Terraços das Coberturas

Piso: Em porcelanato 60 x 60 cm, Portobello, Ceccisa, Bianco Grees ou similar.

Rodapés em porcelanato similar ao piso.

Paredes: Conforme projeto de fachada.

Teto ou beiral: Rebaixados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.

Guarda-corpo: Conforme projeto de fachada.

#### 3 - Banheiros sociais e das suítes

Piso: Em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Ceccisa, Bianco Grees ou similar.

Rodapés em porcelanato similar ao piso.

Parede: Porcelanato Portobello, Ceccisa ou similar até 1/3 altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

Teto: Rebaixados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor, do projeto de fachada, ou similar, com vidros lisos transparentes;

Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocais, kit porta pronta.

Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

Bancadas: Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metais: Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar.

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

#### 4 - Suítes e quartos

Pisos: Em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Ceccisa, Bianco Grees ou similar.

Rodapés: Em porcelanato similar ao piso.

Paredes: Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.

Tetos: Rebaixados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias Alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor, do projeto de fachada, ou similar, com vidros lisos transparentes;

Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocais, kit porta pronta.

Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

#### 5 - Cozinha e área de serviço

Piso: Em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Ceccisa, Bianco Grees ou similar.

Rodapés: Rodapés em porcelanato similar ao piso.

Parede: Porcelanato Portobello, Ceccisa ou similar.

Teto: Rebaixados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor, do projeto de fachada, ou similar, com vidros lisos transparentes;

Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocais, kit porta pronta.

Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

Bancadas: Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metais: Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar.

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

#### 6 - WC

Piso: Em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Ceccisa, Bianco Grees ou similar.

Rodapés: Rodapés em porcelanato similar ao piso.

Parede: Porcelanato Portobello, Ceccisa ou similar até 1/3 altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

Teto: Rebaixados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor, do projeto de fachada, ou similar, com vidros lisos transparentes;

Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocais, kit porta pronta.

Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca, Pado ou similar.

Bancadas: Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metais: Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar.

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

### B - PARTES COMUNS

#### 1 - Térreo áreas descobertas e cobertas

Piso: Conforme projeto de paisagismo.

Paredes: Cerâmica Portobello, Ceccisa ou similar.

Teto: Pintura em tinta látex sobre massa corrida.

#### 1.1 - Térreo áreas coberta Hall de entrada - Conforme projeto de a ser feito (não incluso no custo da obra)

#### 1.1.a - Incluído no custo da obra

Piso: Intertravado.

#### 1.2 - Apartamento do zelador

#### 1.2.1 - Sala e quarto

Pisos: Em porcelanato Portobello, Ceccisa ou similar.

Rodapés: Em porcelanato similar ao piso.

Paredes: Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.

Tetos: Rebaixados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias Alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor, do projeto de fachada, ou similar, com vidros lisos transparentes;

Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocais, kit porta pronta.

Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

#### 1.2.2 - Banheiro e cozinha

Piso: Em porcelanato Portobello, Ceccisa ou similar Rodapés em porcelanato similar ao piso.

Parede: Porcelanato Portobello, Ceccisa ou similar até 1/3 altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

Teto: Rebaixado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor, do projeto de fachada, ou similar com vidros lisos transparentes;

Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocais, kit porta pronta.

Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

Bancadas: Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metais: Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar.

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

#### 1.3 - Compartimento dos medidores

Piso: Cimentado liso.

Paredes: Revestimento camurçado liso com caiação.

Teto: Revestimento camurçado liso com caiação.

#### 1.4 - Área Técnica e Casa de Bombas

Piso: Cimentado liso.

Parede: Revestimento camurçado liso, pintado com tinta látex.

Tetos: Concreto, pintado com tinta látex.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado ou pintura eletrostática, na cor bronze ou similar, com vidros lisos transparentes;

#### 1.5 - Depósito de lixo

Piso: Em cerâmica esmaltada lisa, Portobello, Ceccisa ou similar.

Paredes: Azulejos 15 x 15 cm, até o teto, Portobello, Ceccisa ou similar.

Teto: Revestimento camurçado liso com pintura látex.

#### 1.6 - Fachadas Frontais - Conforme projeto de fachada

#### 1.7 - Fachadas Fundos - Conforme projeto de fachada

#### 1.8 - Halls sociais dos andares

Pisos: Em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Ceccisa ou similar.

Rodapés: Em porcelanato similar ao piso.

Paredes: Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.

Tetos: Rebaixados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.

#### 1.9 - Escadas

Pisos: Em porcelanato Portobello, Ceccisa ou similar

Rodapés: Em porcelanato similar ao piso.

Paredes: Pintura com tinta látex branca texturizada sobre emboço camurçado liso.

Tetos: Rebaixados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.

#### 2.0 - Cobertura

#### 2.0.1 - Telhado Casa de máquinas, barrilete

Pisos/rodapés: Cimentado liso.

Paredes: Em revestimento camurçado liso, pintado com tinta látex.

Teto: Concreto com tinta látex.

Esquadrias: Janelas e portas de alumínio, anodizado, com vidro fantasia.

### C - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

#### 1- INSTALAÇÕES:

##### 1.1- Instalações Elétricas:

1.1.1 - Sistema de baixa tensão - O fornecimento de energia elétrica será efetuado pela Light em baixa tensão. Os medidores de energia serão instalados no pavimento térreo.

1.1.2 - Alimentação elétrica - Os pavimentos serão alimentados por condutores Pirelli, Fixap ou similar; eletrodutos em PVC, marcas Tigre, Apollo ou similar.

1.1.3 - Complementares - Serão instalados botões de campanha nas portas (social e serviço) com chamada em quadro cigarra localizada na cozinha. Interruptores e espelhos da marca Piel, Prime ou similar.

1.2- Antena Coletiva e de TV a Cabo - Será executada tubulação seca com guia para posterior instalação do sistema de antena coletiva e TV a cabo pelas prestadoras de serviço (NET, SKY, Oi, etc.), com distribuição de pontos no living, suítes e quarto de empregada de cada unidade autônoma.

##### 1.3- Telefonia:

1.3.1 - Interfone - Será executada tubulação seca com guia e pontos distribuídos no apartamento do porteiro, portaria, sala da administração e cozinha de cada unidade autônoma.

COMPARTIMENTO	TELEFONE	TOMADA USB	TOMADA S 3W	S SIMPLER	LUZ	ANTENA	
SALA	1	1	3	2	1	2	1*
QUARTOS	1	1	3	0	1	1	1*
CIRCULAÇÃO	0	0	0	2	0	2	
BANHEIROS	0	0	1	0	2	2	
COZINHA	1	0	3	2	0	2	
ÁREA DE SERVIÇO	0	0	2	0	1	1	
VARANDA	0	0	1	0	1	2	
WC	0	0	0	0	1	1	
GRO. EMPREGADA	0	0	2	0	1	1	1*

\* Tubulação com guia galvanizada

#### 1.4- Hidráulicas:

As instalações serão executadas de acordo com as normas da ABNT e respectivo projeto aprovado empregando-se os seguintes materiais:

1.4.1 - Água Fria - Tubos de PVC rígido da marca Tigre ou similar; Conexão em PVC - marca Tigre ou similar; Registro - marca Deca ou Fabrimar; caixa acoplada - marca Deca, Fabrimar, Hidra lux ou similar.

1.4.2 - Água Quente - A provisão de água quente ocorrerá através de aquecedores de passagem a gás. Tubulação de água quente em PVC Tigre Aquaterm ou similar.

#### 1.5- Gás:

A distribuição será feita de acordo com o projeto aprovado pela concessionária, em canalizações individuais até os apartamentos. Tubulação em ferro galvanizado.

#### 1.6 - Esgotos:

As instalações primárias e secundárias de gordura e águas pluviais serão executadas com tubos e conexões de PVC rígido Tigre ou similar.

#### 1.7 - Incêndio:

Todos os pavimentos estarão providos dos equipamentos regulamentares de combate a incêndio. Além dos equipamentos especiais cuja instalação venha a ser determinada pelo Corpo de Bombeiros. Tubulações em ferro galvanizado.

#### 2 - ELEVADOR

Será instalado 01 (um) elevador de fabricação Otis, Thyssen-Sur ou Atlas-Scindler, com paradas no térreo e pavimentos, com velocidade e capacidade de acordo com cálculo de tráfego da NB-30. Cabine revestida em aço inoxidável e painel de fundo em espelho.

#### 3 - AR CONDICIONADO

Serão executadas instalações primárias para futuras instalações de aparelhos tipo "split" nas salas e quartos das unidades autônomas.

#### 4 - BOMBAS

Para elevação de água aos reservatórios superiores deverão ser utilizadas duas bombas de recalque, da marca Dancor ou similar, com potência adequada, sendo uma de reserva.