

ETHE

RESIDENCIAL

LOCALIZAÇÃO



VIA PROJETADA 5
DO PA 12.604
BARRA DA TIJUCA

*No lote contíguo ao Projeto Etehe, poderá ser desenvolvido um novo Projeto Residencial Multifamiliar, onde poderão ser instituídas servidões de uso e passagem entre ambos. As servidões, se instituídas, possibilitarão a entrada/saída de ambos os empreendimentos, por veículos e/ou pedestres, tanto pela Avenida Salvador Allende quanto pela Estrada dos Bandeirantes.

☰ LOCALIZAÇÃO



VIA PROJETADA 5
DO PA 12.604
BARRA DA TIJUCA

*No lote contíguo ao Projeto Etehe, poderá ser desenvolvido um novo Projeto Residencial Multifamiliar, onde poderão ser instituídas servidões de uso e passagem entre ambos. As servidões, se instituídas, possibilitarão a entrada/saída de ambos os empreendimentos, por veículos e/ou pedestres, tanto pela Avenida Salvador Allende quanto pela Estrada dos Bandeirantes.



ETHE

RESIDENCIAL

APARTAMENTOS E COBERTURAS DÚPLEX
DE 2 E 3 QUARTOS
COM SUÍTE E VARANDA
ENTREGUE COM
FECHAMENTO DE VIDRO

TODAS AS UNIDADES COM VAGA

≡ FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO - 9.800,78 M²

BLOCO - 03 BLOCOS COM 500 APARTAMENTOS

UNIDADES POR PAVIMENTO – 10

ELEVADORES - 4 EM CADA BLOCO

VAGAS DE GARAGEM - TODOS OS APARTAMENTOS COM 1 VAGA DISTRIBUÍDAS ENTRE TÉRREO E SUBSOLO

TIPOLOGIAS

296 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM ÁREA PRIVATIVA DE 53,48M² A 55,8M² (1 SUÍTE + 1 QUARTO)

196 APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS COM ÁREA PRIVATIVA DE 60,05M² A 65,03M² (1 SUÍTE + 2 QUARTOS)

4 COBERTURAS DE 2 QUARTOS COM ÁREA PRIVATIVA DE 98,81M² A 98,99M² (1 SUÍTE + 1 QUARTO)

4 COBERTURAS DE 3 QUARTOS COM ÁREA PRIVATIVA DE 117,54M² (1 SUÍTE + 2 QUARTOS)







≡ ITENS DE LAZER

- 03 PISCINAS COM BORDA INFINITA E DECK MOLHADO
- 03 PISCINAS INFANTIS
- 03 BARES DA PISCINA*
- 03 SAUNAS A VAPOR
- 02 SALÕES DE FESTAS GOURMET, SENDO UM DELES COM LOUNGE EXTERNO
- 04 CHURRASQUEIRAS, SENDO UMA COM FORNO DE PIZZA
- 03 SOLARIUMS
- ÁREA DE CONVIVÊNCIA
- PLAY KIDS
- PET PLACE
- BRINQUEDOTECA
- ACADEMIA
- QUADRA RECREATIVA EM GRAMA

*SERVIÇO OPCIONAL A SER CONTRATADO ATRAVÉS DO SISTEMA PAY-PER-USE.

≡ FACILITIES

- GUARDA-ENTREGA
- LAVANDERIA COMPARTILHADA*
- MINIMERCADO*
- COWORKING
- ESPAÇO FERRAMENTAS COMPARTILHADAS
- ÔNIBUS PRIVATIVO ATÉ A ESTAÇÃO DE METRÔ JARDIM OCEÂNICO
- BICICLETÁRIO COM TOMADAS PARA RECARGA DE BIKES ELÉTRICAS E COMPRESSOR DE AR
- GARAGEM COM VAGAS COM TOMADAS PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS



DIFERENCIAIS DO PRODUTO

- VAGAS DE VISITANTES
- DESIGN E INOVAÇÃO NA ARQUITETURA
- PRODUTO ENTREGUE COM FECHAMENTO DE VARANDA
- LAZER COMPLETO
- CONDOMÍNIO FECHADO COM SEGURANÇA 24H
- SISTEMA DE RECONHECIMENTO FACIAL NO ACESSO DE PEDESTRE
- OBRA A PREÇO DE CUSTO
- APLICATIVO DO CONDOMÍNIO



DIFERENCIAIS DO PRODUTO

FECHADURA SMART



≡ PLANTA-TIPO DAS COLUNAS 9 E 10



PAVIMENTO TIPO

Coluna 09

Ed. Heto e Ed. Isã: 1º ao 17º Pavimento
Ed. Oby: 1º ao 16º Pavimento

Coluna 10

Ed. Heto, Ed. Oby, Ed. Isã: 1º ao 16º Pavimento

Área Privativa - 55,83m²

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha; cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro; cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.



≡ PLANTA-TIPO DAS COLUNAS 6 E 7



PAVIMENTO TIPO

Colunas 06 e 07

Ed. Heto e Ed. Isã: 1º ao 17º Pavimento

Ed. Oby: 1º ao 16º Pavimento

Área Privativa

Col. 06 - 65,03m²

Col. 07 - 64,88m²

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Paredes: Cozinha; cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro; cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

