

**vivaz**  
ANDARAÍ

**PLANTAS**






PLANTA HUMANIZADA PADRÃO



PLANTA HUMANIZADA COM DRYWALL

LEGENDA:

 A linha vermelha indicada na planta representa a inclusão de parede em drywall removível, que poderá ser inserida para, exclusivamente, atender a solicitação do cliente.

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.



Aptos 102 a 502  
Aptos 105 a 505  
Aptos 108 a 508  
Aptos 111 a 511

Área Privativa - 34,04m<sup>2</sup>



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 a 502 e 108 a 508, sendo os apartamentos 105 a 505 e 111 a 511 espelhados.






PLANTA HUMANIZADA PADRÃO



PLANTA HUMANIZADA COM DRYWALL

LEGENDA:

 A linha vermelha indicada na planta representa a inclusão de parede em drywall removível, que poderá ser inserida para, exclusivamente, atender a solicitação do cliente.

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.



Aptos 101 a 501  
Aptos 106 a 506  
Aptos 107 a 507  
Aptos 212 a 512

Área Privativa - 31,79m<sup>2</sup>



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 501 e 107 a 507, sendo os apartamentos 106 a 506 e 212 a 512 espelhados.





Aptos 101 a 501  
Aptos 106 a 506  
Aptos 107 a 507  
Aptos 212 a 512

Área Privativa - 31,79m<sup>2</sup>

**Notas:**

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 501 e 107 a 507, sendo os apartamentos 106 a 506 e 212 a 512 espelhados.





SUGESTÃO LAYOUT  
2 QUARTOS

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.



Aptos 101 a 501  
Aptos 106 a 506  
Aptos 107 a 507  
Aptos 212 a 512

Área Privativa - 31,79m<sup>2</sup>



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 501 e 107 a 507, sendo os apartamentos 106 a 506 e 212 a 512 espelhados.



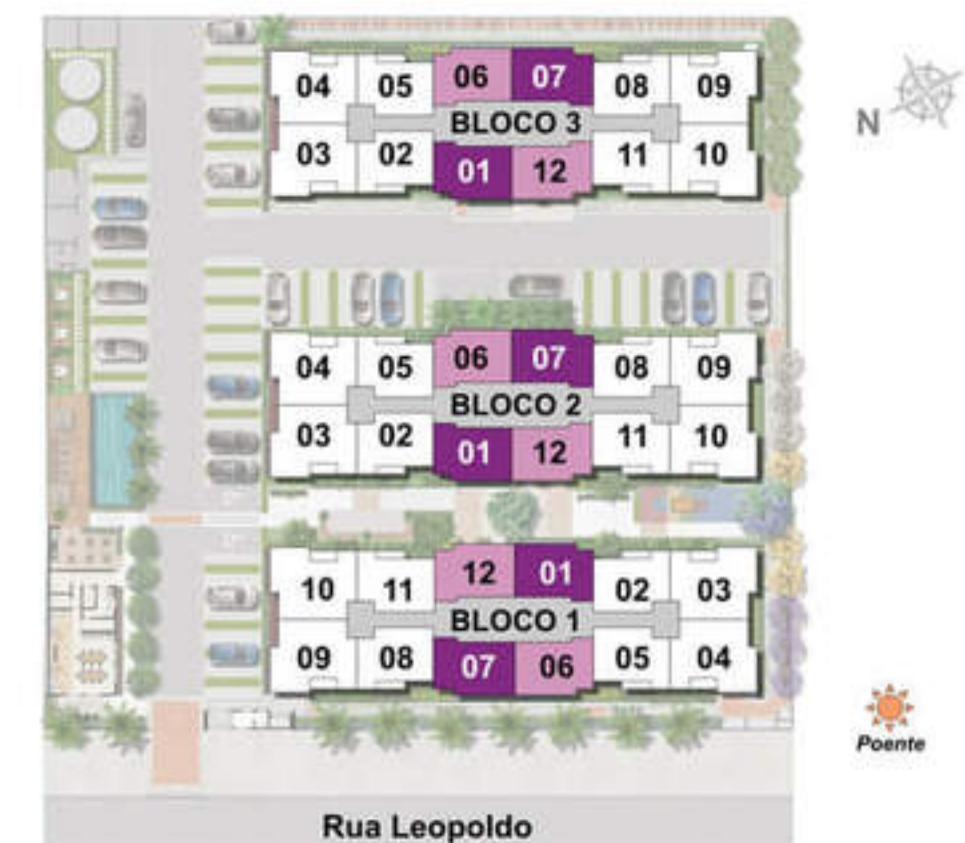


Aptos 101 a 501  
 Aptos 106 a 506  
 Aptos 107 a 507  
 Aptos 212 a 512

Área Privativa - 31,79m<sup>2</sup>

**Notas:**

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 501 e 107 a 507, sendo os apartamentos 106 a 506 e 212 a 512 espelhados.





Aptos 102 a 502  
 Aptos 105 a 505  
 Aptos 108 a 508  
 Aptos 111 a 511

Área Privativa - 34,04m<sup>2</sup>

**Notas:**

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 a 502 e 108 a 508, sendo os apartamentos 105 a 505 e 111 a 511 espelhados.





Aptos 109 e 110

Área Privativa - 44,90m<sup>2</sup>



**Notas:**

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
8. Os aptos 109 e 110 dos Blocos 1, 2 e 3 atendem às premissas da NBR 9050 quanto às condições de acessibilidade para pessoas com deficiência, razão pela qual o layout dos ambientes, sua especificação de louças e metais e altura dos interruptores e tomadas não seguem o padrão das demais unidades do empreendimento. Resta claro que o layout apresentado no material de vendas é meramente uma sugestão de adaptação dos espaços em caso de não utilização por pessoas com deficiências.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 110, sendo o apartamento 109 espelhado.





Rua Leopoldo





SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



SUGESTÃO DE LAYOUT HOME OFFICE



Aptos 103 a 503  
Aptos 104 a 504  
Aptos 209 a 509  
Aptos 210 a 510

Área Privativa - 44,90m<sup>2</sup>



Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para salas e os quartos será entregue revestimento de piso laminado.
4. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
5. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
6. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 104 a 504 e 210 a 510, sendo os apartamentos 103 a 503 e 209 a 509 espelhados.