



Rua Leopoldo, 351 • Andaraí
meuvivaz.com.br/andaraí

Seu sonho
mais **charmoso**,
cercado de muitas
facilidades.



EASYGO
Viva EasyGo, viva Vivaz.

Nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria pelo valor certo**. Uma empresa parceira, com a qual você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decididas, corajosas e independentes.

Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos.

E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de te ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito inteligente de juntar economia, qualidade e capricho.

Em parceria com o **Casa Verde e Amarela**, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

A **Cyrela**.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas.

Somos mais de 2.500 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

INSTITUTO
CYRELA

FAZER O **BEM**
TRANSFORMA



vivaz
RESIDENCIAL
Econômico



LIVING
Médio Padrão



RJZ
CYRELA
Alto Padrão



RJZ
CYRELA
Luxo



FAZER O BEM TRANSFORMA.

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nesta construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.com.br

Viva **EASYGO**

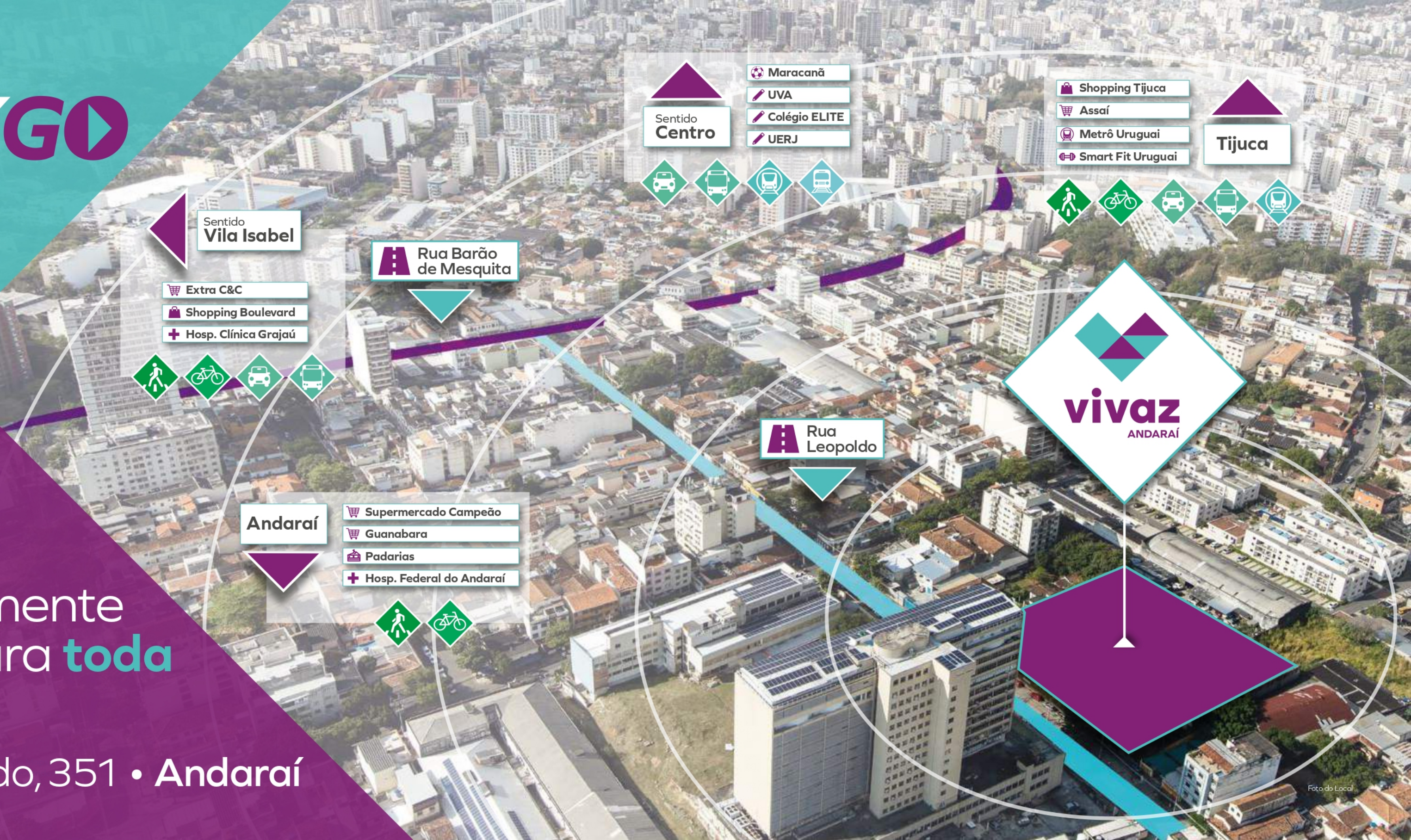
A Vivaz sabe que a vida precisa ser mais **prática** e **fácil**.
Isso é ter tudo bem perto e ter a possibilidade de chegar rápido a todos os lugares da cidade. Complicar menos, resolver mais, isso é uma vida mais **"easy"** e extremamente fácil. Por isso, pensando nessa forma de vida mais moderna, estamos lançando o empreendimento dos seus **sonhos**, com muita **mobilidade, comodidade e facilidades**.



Viva
EASYGO

Fácil,
extremamente
fácil, **ir para toda
a cidade.**

Rua Leopoldo, 351 • Andaraí



Fácil, extremamente fácil, de **sonhar e comprar.**

Assim como você, o Andaraí merece um lançamento Vivaz. Seu novo apê, com muito charme e condições superexclusivas do programa Casa Verde e Amarela. O Vivaz Andaraí tem plantas superpráticas e uma "pegada" muito charmosa, com alamedas internas, áreas de lazer diferenciadas e total segurança.

O **Andaraí** que você sempre quis, com muita **liberdade** e **mobilidade** para ir a toda a cidade.

1^e2
quartos
com **lazer** e muita
comodidade





Ilustração Artística do Lobby



Ilustração Artística da Fachada do Bloco 1

Surpreenda-se

A entrada para seus melhores
sonhos. Fique à vontade!



Fácil, extremamente fácil, levar a **vida** que você sempre **mereceu**.





Aproveite



Mergulhe

Não terá dias quentes por aqui: um mergulho te aguarda.



Relaxe

O lugar ideal para relaxar
e não ver o tempo passar.



O lugar perfeito para
juntar a família e os amigos.
Isso merece muita comemoração.

Celebre



Renove-se





Comemore

No ponto certo, para reunir todos os amigos.



Encante-se



A **imaginação**
por aqui voa alto,
e a **diversão** está
garantida.



Do pique-pega no play
ao mundo de fantasias
do espaço kids. Tudo isso
sem sair de casa!



Divirta-se!

Masterplan

Áreas entregues, equipadas e decoradas.

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 01 • Acesso de Pedestres | 13 • Acesso ao Bloco 3 |
| 02 • Acesso de Veículos | 14 • Administração |
| 03 • Circulação de Veículos | 15 • Acesso ao Lazer |
| 04 • Vagas | 16 • Salão de Festas |
| 05 • Circulação de Pedestres | 17 • Varanda do Salão de Festas |
| 06 • Praça de Convívio | 18 • Churrasqueira |
| 07 • Playground | 19 • Solário |
| 08 • Lounge | 20 • Piscina |
| 09 • Acesso ao Bloco 1 | 21 • Espaço Bangalô |
| 10 • Academia | 22 • Castelos d'água |
| 11 • Acesso ao Bloco 2 | 23 • Bicicletário |
| 12 • Espaço Kids | |





Realize

Perfeito para quem quer começar a vida a dois com muito charme.

1 Quarto com Varanda



1 Quarto



Tomada USB no quarto

Piso laminado no quarto

Piso cerâmico no banheiro

Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia

Infra para ponto de TV (previsão de futuro cabeamento)

Piso cerâmico na varanda e cozinha

Gás canalizado: mais segurança e espaço

Torneira da cozinha com ponto para filtro

BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 34,04 m²
Aptos 102 a 502
Aptos 105 a 505
Aptos 108 a 508
Aptos 111 a 511



Piso cerâmico na cozinha

Torneira da cozinha com ponto para filtro

Gás canalizado: mais segurança e espaço

Infra para ponto de TV (previsão de futuro cabeamento)

Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia

Piso cerâmico no banheiro

Tomada USB no quarto

Piso laminado no quarto

BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 31,79 m²
Aptos 101 a 501
Aptos 106 a 506
Aptos 107 a 507
Aptos 212 a 512





Fácil, extremamente fácil,
renovar suas possibilidades.



1 ou 2 Quartos

Torneira da cozinha com ponto para filtro

Gás canalizado: mais segurança e espaço



Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia

Piso cerâmico no banheiro

Piso laminado no quarto

Tomada USB no quarto

Infra para ponto de TV (previsão de futuro cabeamento)



Sugestão de decoração com sofá cama.

BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 31,79 m²

- Aptos 101 a 501
- Aptos 106 a 506
- Aptos 107 a 507
- Aptos 212 a 512



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 501 e 107 a 507, sendo os apartamentos 106 a 506 e 212 a 512 espelhados.
*Piso laminado será entregue apenas no quarto originalmente projetado.

EASY PLANTA LIFE

A Vivaz sabe que hoje, a todo momento, novas possibilidades podem acontecer em nossas vidas. Por isso, pensamos em soluções que possam te ajudar a trazer mais facilidade ao seu dia a dia, em seu novo apartamento. Pensando em um conceito de praticidade, estamos trazendo a planta **EASY LIFE**, na qual, através de um pequeno toque em sua decoração, você ganha mais um quarto. A escolha é toda sua.

Prepare-se para tudo que a vida vai trazer de bom pra você.

1 Quarto com Varanda



BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 44,90 m²
Aptos 109 a 110



Ilustração Artística do Quarto da Unidade 109 do Bloco 2. Sugestão de Decoração.



Um lugar só seu, aconchegante e tranquilo.
O refúgio ideal para recarregar as energias.

Conforto

Foto Ilustrativa



Ilustração Artística da Sala da Unidade 203 do Bloco 1. Sugestão de Decoração.



Conquiste

Muito charme e praticidade para
viver todos os sonhos no novo apê.

2 Quartos com Varanda



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



SUGESTÃO DE LAYOUT HOME OFFICE

BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 44,90 m²

Aptos 103 a 503
Aptos 104 a 504
Aptos 209 a 509
Aptos 210 a 510



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 104 a 504 e 210 a 510, sendo os apartamentos 103 a 503 e 209 a 509 espelhados.

Nós pensamos em você e no mundo.



Acessibilidade

- Unidades adaptadas para portadores de necessidades especiais.
- Elevadores com características que atendem às exigências de acessibilidade para portadores de necessidades especiais.
- Lavabo específico disposto em ponto estratégico da área comum, dimensionado e equipado para portadores de necessidades especiais.



Segurança e tecnologia

- Tomadas USB em todos os quartos.
- Controle de acesso - Sistema de abertura de portões automatizado.



Sustentabilidade

- Sistema de reúso de águas pluviais: a água da chuva será captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para, posteriormente, ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e garagens e limpezas em geral.
- Esquadrias de alumínio: a fabricação das esquadrias de alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.
- Instalação de medidores individuais de água.

Foto Ilustrativa

Ficha Técnica

Área do Terreno:

4.148,34m²

Blocos:

3 blocos

Número de Unidades:

177 unidades

Número de Pavimentos:

5 pavimentos | Térreo + 4 tipos

Número de Elevadores:

1 elevador por bloco

Número de Vagas:

47, sendo 2 PNE

Número de Vagas Bicletário:

177 vagas

Sistema Estrutural:

Alvenaria Estrutural

Realização, Incorporação e Construção:

Vivaz Residencial

Projeto de Arquitetura:

DC Arquitetura

Projeto de Paisagismo:

Carlos Barone | Architecture Landscape & Urban Design

Projeto de Decoração das Áreas Comuns:

Vivaz Residencial

Perspectivas:

Ideosfera

Plantas Humanizadas:

Archigraph Representações Gráficas

Campanha Publicitária:

Nom Comunicação



Quadro de áreas

BLOCOS 1, 2 e 3	
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M ²)
Apto 101 a 501	31,79
Apto 102 a 502	34,04
Apto 103 a 503	44,90
Apto 104 a 504	44,90
Apto 105 a 505	34,04
Apto 106 a 506	31,79
Apto 107 a 507	31,79
Apto 108 a 508	34,04
Apto 109 a 509	44,90
Apto 110 a 510	44,90
Apto 111 a 511	34,04
Apto 212 a 512	31,79