

PLANTAS





BLOCOS 1, 2, 6, 8, 9 e 13

Apartamento 105

Área Privativa - 42,30m²

Notes:

- 1. As plantas humanizadas são plantas (kaltativas com sugestão de decoração. Os móveis, bencadas de madeira, equipamentos e divisórias não porte integrante de contrato.
- As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revostimento especificade para cada ambiente, pedendo sofrer variações decorrentes de exigências tócnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 3. Será entregue revesimento de piao cerámico pere occinhe e banheiro. Para a sala e os quantos, não serão entregues com revesimento de piao, sendo entregues na leje.
- 4. O revestimento de pies representado poro a sala e os quantos é apenas sugestillo e não será entregue pelo construtora.
- 5. Dermita detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 6. Somente nas unidades do 1º povimento/tereo hoverá fechamento em predil de forro no vizo de cozinha.
- 7. A área total das aredades do empreendimento indicada em todo o manestal de vendas e a privativa, ou seja, calculada pelas finhas externas da factuada e das divisas com áreas comúnica por exista de perceta divisiónes entre unicades, colorimente describo en NBR12.721. Portanto, a área toda como ciena a residado das parecés a internas e externas do apratimentelo, ademánido existos elementes construintens, sendo como que, em se fizancido a medição das áreas disponiveis para uso da unidade, o valor escondiado será menor que o valor da área dota.
- Não será entregas chaveiro nas unidades. A compre e instalação deste tiem é de responsabilidade do adquirente de unidade. Para atendimento ao porto de chuveiro das unidades, será entregue infraestrutura para sistema de passagem de aquecimento do áquio a gas, ficando a aquesição o instalação do aquecedor tembém por conta dos adquirentos.
- 9. Os aptos 101 o 105 dos Blocos 91, 02, 93, 96, 99, 13 o 101 do bisco 4 atendem às premissas da NBR9653 quanto às condições de acessibilidade para possoas com deficiência, reazio pela qual o leycuri dos ambientes, sua específicação de louças e metais e altura dos interruptores e tornadas e o sistema de abertura das portas não seguem o padrão dos demás unitidades do empresendamento.



A presente planta illustra referencialmente os apartamentos 105 dos blocos 1, 2, 8, 8, 9 e 13.





BLOCOS 1, 2, 6, 8, 9 e 13

Apartamento 105

Tes 75 ea.

Área Privativa - 42,30mº

Estrada do Magarça

91 10 00

BLOCO 6 8L000 5 BL000 4 L 62 03 04 DE

84 88 80

BLOCO 10 04 03 02

BLOCO H

87 88 84

84 89 82

BLOCO 12

BL000 13

7. A êrea total das unidades do empreendimento indicade em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas de fachada e das divisas com áreas comuna e pelo eco dia paredes divecnes entre unicades, conforme descrito na NBR12.721. Portanto, a ánes total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total. II. Não será entreçue chuveiro nos unidades. A compre e instalação deste item é de responsabilidade do adougrente da unidade. Para atendimento ao porto de chuveiro das unidades. será entregas infraestrutura para aldema de passagem de equecimento de água e gás, ficando a equação e instalação do equecedor também por conta dos adquirentes.

1. As plantas humanizados são plantas i katralivas com sugestão de decoração. Os môveis, tancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

3. Será entregue revestimento de pias cerámico para cocinha e banheiro. Para a sala e os quantos, nilo serás entregues com revestimento de pias, sendo entregues na taja.

4. O revestimento de piso representado para a sala e os quartos é apenas sugestão e não será entregue pela construtora. 5. Demais detaines dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memortal Descritivo.

6. Somente nas uniciados do 1º povimenta teneo haverá fechamento em gradil de ferro no vão de cocinha.

e de atendimento das posturas municipais, concessionárias e de local.

2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o reventmento especificado para cada ambiente, podendo solver variações decomentes de exigências técnicas e estruturais

9. Os aptos 101 e 105 dos Blocos 01, 02, 03, 06, 09, 13 e 101 do bloco 4 atendem às premissas da NBRS050 quanto às condições de acessibilidade para pessoas com deficiência, razão pala qual o tryout dos ambientes, sua específicação de louças e metais a attura dos interruptores e termorphores de abertura das portar não sequem o pacific das domais unidedes do empresendemento. Ele secularecido que o layout apresentado no material de vendas é meramente uma supestido de deplatação dos espeçãos em caso de não utilização por pessoas com deficiências.

A presente planta illustra referencialmente os apartamentos 105 dos blocos 1, 2, 6, 8, 9 e 13.



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE E HOME OFFICE





BLOCOS 1, 2, 6, 8, 9 E 13

Apartamentos 102, 103 e 104

BLOCOS 1 A 3 E 5 A 13

Colunas 01 a 08 2º ao 5º Pavimento

BLOCO 4

Colunas 01 a 04 2º ao 5º Pavimento

Area Privativa - 42,30m²

Estrada do Magarça

BLOCO 2 BLOCO 3

BLOCO 12 BLOCO 1 BLOCO

8100013

Note:

- 1. As plantes humanizadas são plantas illustrativas com augustão de decoração. Os móveis, bencadas de mediera, equipiementos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- As colas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiento, podendo softer variações decomentos de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 3. Será entregue revestimento de piso carámico para cozinha e banheiro. Para a sala e os quartos, não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
- 4. O revestimento de piso representado para a sala e os quantos é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
- 5. Demais datalhes dos revesimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 6. Somente nas unidades do 1º pavimento,têmeo haverá fechamento em gradil de ferro no xão da cusinha.
- 7. A área total das unidades do empreendmento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada palas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuna e país eleo das paredes divisioses ente unidades, centremo decomo na NBH12.721. Portamo, a área toda considera a medida das paredes elemas e octamise do aportamento, ademais de cultos elementos constituições, sendo certo que, em se facearda a medidad los áreas deponiterões para uso da unidade, o vator enteror que o vatir da área toda.
- Não será enfregue chuvero nas unidados. A compra e instalação deste item é de responsabilidade do adquirente de unidade. Para atandimento ao porto de chuveiro das unidades, sará extrague influestrutura para sistema de passagem de aquecimento de água a gás, ficando a aquesição e instalação do aquecador também por conta dos adquirentes.

A presente planta l'austra referencialmente ex apartamentos 103 des tiboses 1, 2, 6, 8, 9 e 13, 261 a 561 e 203 e 365 des bloces 1 e 10 1, 205 a 305 e 207 e 507 des bloces 1 e 3 e 5 e 15, sendo ex apartamentos 100 e 164 des bloces 1, 2, 6, 8, 9 e 13, 292 a 592, 204 a 564 des bloces 1 a 0 13, 266 a 566 e 266 a 566 des bloces 1 a 0 6 a 13 a septimides.



Notes

- 1. As plantes humanizadas são plantes ilustrativas com supestão de deconição. Os retivers, bancadas de readeire, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato
- 2. As colas são medicas acabadas, ou seja, considerem o reveal mento especificado para cada ambiente, podendo sobre variações decomentes de exigências técnicas a estruturais. e do atendireceto das posturas municipais, concessionários e de local
- 3. Será entregue revestimento de piso cerámico para costrina e barbeiro. Para a sais e os quantos, não serão entregues com revestimento de piso, sondo entregues na laja.
- 4. O revestimento de piao representado para a sala e os quartos é apenas sugestão e rato será entregue pela construtora.
- 5. Demais datalhos dos revestmentos a serem utilizados na construção estão especificados no Menorial Descritivo.
- 6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de feiro no vão da opzinha.
- 7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o meterial de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas limias externas de fischada e das divisas com áreas comune o pero eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR12.721. Portanto, a area total considera a medida das paredes eternas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, cendo cento que, em se fazendo a medição dos áreas disposíveis para uso da unidade, o valor encentrado centimentor que o valor da área total.
- 8. Não será entregue chuvatro nas umdades. A compre e instalação deste flem é de responsabilidade do adquirente da umdade. Para atendimento ao ponto de chuvairo das unidades. será entregue infraestruture para sistema de passagem de aquecimento de áque a gás, ficando a aquelejõe e instalação do aquecedor também por conte dos adquirentes
- 9. As unstacke stress con-Garden das blocco 2 a 13 tortio fachamento de tempo decocherio en tela tipe Bolgo podendo ter treche en muno cem altura vertivel de acendo com os nivelo de implantação. Scarrente no blocco 1, as unidades terreas con Garden lerão o fachamento do terraço descolardo em naze e/o ela tapo Siego. De Gardeno poden barre évidea com alvas comuna os outras unidades de Cardeno, em ambido os casos torticos um alta de techamento. A altura de talla a vindende do acordo com os nivelo de implantação, como do a altura minima de 1800m.

10. Sem projuto de cubres possíveis attenições, conforme notas activa, informentos que o projeto do empreendimento poderá sofrer resprovação junto à Prefetura do Rio de Janeiro no centido de altera a se dimensibles dos terrappo describentos das unidades 103 e 104 de Billos 4, unidades 103 e 104 do Billos 5, unidades 103, 103, 104 e 105 dos Billos 5, unidades 103, unidades 10

11. Os aptos 101 e 105 dos Blocce 61, 62, 03, 06, 06, 06, 13 e 161 do bloco 4 stendem às promissas da NBR9050 quanto às condições do acessibilidade para pessoas com deficiência, nazio pela qual o lapost dos ambientes, sua específicação de leugas e metais e aflura dos interruptores e tornadas e o sistema de aberture das portas não seguem o padrão das demeia unitodas do serpresendemento.



BLOCOS 1, 2, 3, 6, 8, 9 e 13

Apartamento 101

Area Privativa - 69.88m*

BLOCO 3

Apartamento 105

Area Privativa - 64,74m3

BLOCO 4

Apartamento 101

Area Privativa - 64.74m*

Estrada do Magarça

BLOCOS BLOCO 5 BLOCO 4

44 45 45

BLOCOS

84.000 HT

A presente planta illustra referencialmente os apartamentos 101 dos blocos 1 a 4, 6, 8, 9 e 13 e 105 do bloco 3





BLOCOS 1, 2, 3, 6, 8, 9 e 13

Apartamento 101

Area Privativa - 69,88m²

BLOCO 3

Apartamento 105

Area Privativa - 64,74m²

BLOCO 4

Apartamento 101

Area Privativa - 64,74m*

Estrada do Magarça

BLOCO 4 BLOCO S. BLOCO 4

68 84 63 62 BLOCO S

BLOCO II

6. Somente nas unidades do 1º pavimento/timeo haveni fechamento em gradil de ferro no vão da cosinha. 7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativo, ou sejo, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comune e pelo eso das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais

4. O revestimento de piao representado para a sala e os quertos é apenas sugestão e não será entregue pela construtors.

5. Demais datalhes dos revestmentos a serem utilizados na constructio estão específicados no Wemprial Descritivo.

Notes

de autros elementos construtivos, cendo certo que, em se fiszendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o velor encontrado certo que, em se fiszendo a medição das áreas total. E. Não será entregue chaveiro nas unidades. A compra e instalação deste flom é de responsabilidade do adquirente de unidade. Para atendimento ao ponto de chaveiro das unidades. será entregue infraestrutura para sistema de passagem de aquecimento de aqua a gás, ficando a aquisição e instalação do aquiscedor tembém por conta dos adquirentes.

9. As unidades fórros som Gerten des blaces 2 a 13 terior fedhamento de tomaçe describerto em tola tipo Belgo pedendo ter troche em mura com altura veribara de acordo com ce niveis de implantação. Somente no blaco 1, as unidades lámeas com Genten teriba o fechamento de tempo describerto em muro efoi, tela figo Belgo. Os Gentens podem facer divisas com áreas comuna eu outras unidades de Garden, em embos os casos temos uma teta de fechamento. A attura da fela é variável de acordo com os níveis de implantação, sendo a altura minima de 180cm.

10. Sem projuizo de cutres poselveis elteregões, combrere notas activa, informentos que o projeto do empreendimento poderé soher negrovação junto à Prefetura do Rio de Janeiro no sereido de preser na dimensões dos terraços despobentos das únidades 101 e 105 do Rioco 6, unidades 102 o 103 do Rioco 5, unidades 102, 103, 104 e 105 dos Rioco 10 e 11, o que, caso aprovado, culminanti no aumento de área privativa total destas anidades descritas no memorial de incorporação e memorial descritos

11. Os aptos 101 e 185 dos Biocos 61, 62, 03, 06, 08, 09, 13 e 161 do bioco 4 atendem às premissas da MBR9356 quanto às condições de acessibilidade pora passoos com deficiência, razão pela qual o loyout des ambientes, sue especificaçõe de louças a metois e altura dos interruptores e tomadas e a sistema de abentura das portas não sequem e podrão das domais vividades do empresentamente. Resta clare que o loyar apresentado es material de « serdas e encaramente uma sugestado dos especados em caso de não atilização por pessoas com deficiências.

A presente planta ilustra referencialmente os aparturrentos 191 dos blocos 1 a 4, 6, 8 e 13 e 155 do bloco 3.

Alteração para os gardens das unidades com 69.65m²



- 1. As plietas humanizadas são plentas ilustrativas com sugestão de deconsção. Os retiveis, bencadas de madeira, equipamentos e divistrias não são parte integrante do contrato
- 2. As colas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestmento especificado para coda ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de oxigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipara, concessionárias e do local.
- 3. Será entregue revestimento de piso cerámico para costrina e banheiro. Para a sala e os quantos, não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na late.
- 4. O revestimento de pao representado para a sala e os quartos é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
- Demais detailes dos revestimentos a serem utilizacios na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo havent fechamento em gradii de ferro no váo da occintus.
- 7. A área total das unidades de empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, palculada pelos linhas externas da facitado e das divisas com áreas comuno a paio elos das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito as NBR12.721. Portanto, a área lotal considera a medica das paredes sitemas e externas de apartemento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo e medição das áreas disposiveis para uso de unidade, o valor efecentrado será menor que o valor de área total.
- 8. Não será entregae chavetro nas unidades. A compra e instalação deste item é de responsabilidade do adquirento de unidade. Para atendimento ao ponto de chuveiro das unidades. será entraque infraestruturo para sistemo de passagem de oquecimento de áqua a gás, ficando a aquisiçõe o instalação do aquecedor também por conta dos adquirentes.

9. As unidades têrreas com Garden dos blocos 2 a 13 torão fechamento do terraço descoberto em tela tipo Belgo podendo ter trecho em muro com altura variável de acento com os niveis de implantação. Somente no bloco 1, as unidades témese com Garden terão o fechamento do temaço descaberto em muro sibu tela tipo Geigo. De Gardens podem tazar divisas com axeas comuns ca outras unidades de Garden, em embos os casos temos uma tela de fechamento. A altura da fela é verável de acordo com os niveis de implembação, sendo e altura minima de 180cm.

10. Sem preuizo de cutras possíveis alterações, conforme notas acima, informantes que o projeto do empreendimento poderá soher resprovação junto à Prefeitura de Rio de Jasseiro no sentido de altera as dimensões dos terrações descobertos das unidades 101 e 104 do Bloco 4, unidades 102 e 103 do Bloco 5, unidades 102, 103, 104 e 105 dos Blocos 10 e 11, o que: caso aprovado, culminará no aumento da ansa privativa total destas unidades descritas no memorsal de incorporação e memorsal descritava.



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE E HOME OFFICE



BLOCOS 1, 2, 3, 6, 8, 9 E 13

Apartamentos 106, 107 e 108 Area Privativa - 69.88m²

BLOCOS 3 E 4

Apartamentos 102, 103 e 104 Area Privativa - 64,74m²

BLOCO 5

Apartamentos 101 a 108 Área Privativa - 64.74m² BLOCOS 7 E 12

Apartamentos 101 a 108 Area Privativa - 69,88m²

BLOCOS 10 E 11

Apartamentos 101, 106, 107 e 108 Area Privativa - 69.88m*

Apartamentos 102 a 105 Area Privativa - 64,74m^a



A prosente planta ilustra referencialmente os aportamentos 181 dos blocos 5, 7, 18, 11 e 12, 163 dos blocos 3, 4, 5, 7, 10, 11 e 12, 105 dos biocos 5, 7, 10, 11 e 12, 107 dos biocos 1 a 3 e 5 ao 13, sendo os apartamentos 102 e 164 dos biscos 3, 4, 5, 7, 10, 11 e 12, 166 e 108 dos biscos 1 a 3 e 5 so 13 espelhados.

