

vivaz
RESIDENCIAL

PLANTAS



Legenda

1. As plantas foram elaboradas sob a orientação, fiscalização e supervisão da fiscalização. Devidamente, foram avaliadas as medidas de segurança, manuseio e descarte de todos os materiais empregados no canteiro de obras.
 2. As obras não tiveram autorizações, ou seja, consideramos o respectivo projeto especificado para toda a obra, porém, consideramos a situação decorrente do uso dos materiais e acessórios de acabamento, das placas, molduras, revestimentos, etc. de forma.
 3. Não obrigamos investimento de qualquer natureza em materiais que não sejam aqueles especificados no projeto, sob o entendimento de que qualquer substituição de materiais sempre que não esteja especificado no projeto, e com a única exceção para o caso de substituição de materiais por materiais de melhor qualidade, desde que a substituição não altere a natureza ou o uso dos materiais especificados no projeto. O responsável pela obra, desde que não altere a natureza ou o uso dos materiais especificados no projeto, poderá substituí-los por materiais de melhor qualidade, desde que a substituição não altere a natureza ou o uso dos materiais especificados no projeto. Todos os materiais e serviços utilizados no canteiro de obras deverão ser aprovados pelo Engenheiro de Obra.
 4. O responsável da obra responderá por todos os custos e riscos decorrentes da obra e não será responsável por quaisquer danos decorrentes da obra.
 5. Este documento não se constitui em contrato de compra e venda, nem em qualquer outro instrumento jurídico.
- SAIBA MAIS SOBRE O PROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA CIVIL EM: www.novairaja.com.br ou pelo telefone (11) 5011-3333. O projeto de arquitetura e engenharia civil foi elaborado por: NOVAVIRAJÁ ARQUITETURA E ENGENHARIA CIVIL. O responsável pela obra, desde que não altere a natureza ou o uso dos materiais especificados no projeto, poderá substituí-los por materiais de melhor qualidade, desde que a substituição não altere a natureza ou o uso dos materiais especificados no projeto.
6. Serão realizados estudos de 1ª e 2ª ordem de detalhamento de todos os materiais empregados em toda a obra em todo o canteiro.
 7. A execução das obras será feita sob a supervisão e fiscalização do Engenheiro de Obra. Todas as medidas de segurança, manuseio e descarte de todos os materiais empregados no canteiro de obras, serão avaliadas e aprovadas pelo Engenheiro de Obra. O responsável pela obra, desde que não altere a natureza ou o uso dos materiais especificados no projeto, poderá substituí-los por materiais de melhor qualidade, desde que a substituição não altere a natureza ou o uso dos materiais especificados no projeto.



VERSÃO DE LAYOUT HOME OFFICE

NOVA irajá

RESIDENCIAL

BLOCOS 1, 2, 3, 4 E 6

Apartamentos 101, 104 e 106

Área Privativa - 64,62m²

BLOCO 5

Apartamentos 101, 104 e 106

Área Privativa - 57,83m²

BLOCO 7

Apartamento 101

Área Privativa - 55,87m²

Apartamentos 104 e 105

Área Privativa - 64,62m²



8. Para mais detalhes sobre o projeto de arquitetura e engenharia civil em: www.novairaja.com.br ou pelo telefone (11) 5011-3333. O projeto de arquitetura e engenharia civil foi elaborado por: NOVAVIRAJÁ ARQUITETURA E ENGENHARIA CIVIL.



SUGESTÃO DE LAYOUT COM RELICHE



SUGESTÃO DE LAYOUT HOME OFFICE



© 2018/2019 F&F de Arquitetura e Engenharia

NOVA irajá

RESIDENCIAL

BLOCOS 1 A 6

- Aptos 202 a 902
- Aptos 203 a 903
- Aptos 206 a 906
- Aptos 207 a 907

Área Privativa - 42,88m²

BLOCO 7

- Aptos 202 a 902
- Aptos 203 a 903
- Aptos 206 a 906
- Aptos 107 a 907

Área Privativa - 42,88m²

Nota:

- As plantas funcionais não devem ser utilizadas sem sugestão do arquiteto. Os móveis, painéis de parede, equipamentos e decorações não são parte integrante do contrato.
- No caso de mudanças acordadas, as obras consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorativas de exigências técnicas e estruturais do departamento das pastas municipais, concessionárias e do local.
- São de responsabilidade do cliente a instalação de piso, pintura e acabamento das unidades privativas. Na cozinha, será entregue revestimento de piso cerâmico sobre o laje onde será instalado o tanque, e onde serão providos para futura instalação: piso cerâmico, do restante do floor finish, friso de alvenaria e instalação de grade de piso vitro e piso de cozinha e o fidei jussu de material de vedação instalado entre o fidei jussu e o restante de floor finish. Também deverão ser providos para cliente, o revestimento da cozinha e o piso vitro sobre o restante de floor finish. Sendo entregue revestimento de piso laminado. O tempo decorado das unidades privativas será entregue com graxa. Todas as responsabilidades serão utilizadas na conclusão do empreendimento após especificação no Memorial Descritivo.
- O revestimento de piso especificado para hall de cozinha e sala é apenas sugestão e não será entregue pelo Construtor.
- Toda as responsabilidades serão utilizadas na conclusão do empreendimento após especificação no Memorial Descritivo.
- A área total das unidades de empreendimento indicadas em todas as plantas de vendas é a privativa, ou seja, excluída pelas áreas referentes ao balcão e área de circulação, sendo o mesmo para todos os apartamentos, conforme descrito no NPL 12.125. Portanto, a área construída e a planta das unidades internas e externas do apartamento, aderem de todas as áreas construídas, sendo, portanto, em se tratando de metragem que a área privativa para uso do usuário, a saber construída será maior que o valor da área total.
- Foram nas unidades do P1 paradas os móveis para o cliente em geral de forma a não interferir na obra.



A planta de vendas indica informações sobre apartamentos 202 a 902 e 203 a 903. Área Privativa 42,88m² e 206 a 906 e 207 a 907 de Bloco 7, sendo os apartamentos 202 a 902 e 203 a 903 dos blocos 1 a 7 e apartamentos



SUGESTÃO DE LAYOUT HOME OFFICE

NOVA irajá

RESIDENCIAL

BLOCOS 1 A 7

Aptos 201 a 301

Aptos 204 a 304

Aptos 203 a 303

Aptos 202 a 302

Área Privativa - 41,05m²

Notas:

1. As plantas foram elaboradas sob plantas funcionais com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de cozinha, equipamentos e divisões não são parte integrante do contrato.
2. As áreas são medidas exteriores, ou seja, considerando o investimento especificado para cada unidade, podendo sofrer variações decorrentes de alterações técnicas e/ou de ordem de planejamento das posturas municipais, complementares e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico na cozinha e banheiro das unidades privativas. Na cozinha, será entregue revestimento de piso cerâmico somente na área de pia e será instalado o tanque, a grade sobre a pia e a futura instalação, porém, o eletro e a rede elétrica de área de pia e rede de cozinha e o fidele instalado no material de venda. Instalado entre a pia e o tanque de área de pia, também futuramente instalado pelo cliente. O restante da cozinha e a sala são sendo entregue com revestimento de piso, sendo entregue na sala. Para os quartos, será entregue revestimento de piso cerâmico. O terrço revestido com cerâmica granito está entregue para o cliente. Todas as necessidades a serem atendidas na construção de as providências, estão especificadas no Memorial Descritivo.
4. O revestimento de piso revestimento para terraço da cozinha e sala é apenas sugestão e não será entregue pelo Construtora.
5. Todas as necessidades a serem atendidas na construção do empreendimento estão especificadas no Memorial Descritivo.
6. A área total das unidades do empreendimento, incluído em todo o material de vendas é o previsto, ou seja, incluindo todo o lote referente à parcela e não dividido com áreas comuns e para isso, os pontos divisionais entre unidades, incluindo o muro da NBR 12.721. Portanto, a área total construída é medida das paredes internas e externas do apartamento, incluindo as outras áreas das construtoras, sendo certo que, em se tratando o município das áreas disponíveis para uso de unidades, o valor construído será inferior ao o valor da área total.
7. Somente nas unidades do 1º pavimento haverá fechamento por grade de ferro no piso da cozinha.



A planta privativa inclui referências somente ao apartamento 201 e 301 e 204 e 304 das áreas 1 a 7, sendo os apartamentos 201 e 301 e 204 e 304 das áreas 1 a 7 suplantadas.



SUÍTA COM BALCÃO



SUÍTA HOME OFFICE



NOVA irajá

RESIDENCIAL

BLOCOS 1, 2, 3, 4 E 6

Apartamentos 102, 103, 106 e 107

Área Privativa - \$4.830m²

BLOCO 5

Apartamentos 102, 103, 106 e 107

Área Privativa - \$9.200m²

BLOCO 7

Apartamentos 102, 103 e 106

Área Privativa - \$4.830m²

Notas

1. As plantas, cortes e quadros são apenas ilustrativos, não representam o projeto definitivo. Os valores, baseados em dados reais, estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.
2. As cores são meramente ilustrativas, não representam o revestimento definitivo para cada ambiente, porém indicam tendências decorativas de materiais, texturas e acabamentos. O acabamento das paredes, pisos, revestimentos e de metais, será definido em conjunto com o cliente.
3. Será entregue investimento de pelo menos 10% do valor de venda das unidades gravadas no contrato, para garantir o pagamento de pelo menos 50% do valor total das unidades a serem entregues. O valor restante será pago em parcelas mensais, conforme o cronograma de pagamentos. Não há um prazo máximo para o pagamento de pelo menos 50% do valor total das unidades a serem entregues, exceto se o comprador não pagar o valor mínimo exigido no contrato de compra e venda. O restante do valor será pago em parcelas mensais, conforme o cronograma de pagamentos. O prazo máximo para o pagamento de pelo menos 50% do valor total das unidades a serem entregues, exceto se o comprador não pagar o valor mínimo exigido no contrato de compra e venda, será definido em conjunto com o cliente.
4. O recebimento de pelo menos 50% do valor total das unidades a serem entregues é condição para a entrega das chaves.
5. Este é um documento informativo e não constitui uma oferta de investimento. Para mais informações, consulte o site www.novairaja.com.br.
6. A área privativa das unidades de apartamentos incluídas aqui inclui o espaço de circulação e a privacidade de cada unidade, bem como o espaço de circulação de cada unidade. A área privativa das unidades de apartamentos incluídas aqui inclui o espaço de circulação e a privacidade de cada unidade, bem como o espaço de circulação de cada unidade. A área privativa das unidades de apartamentos incluídas aqui inclui o espaço de circulação e a privacidade de cada unidade, bem como o espaço de circulação de cada unidade.
7. O valor total das unidades de apartamentos incluídas aqui inclui o espaço de circulação e a privacidade de cada unidade, bem como o espaço de circulação de cada unidade.
8. A entrega das chaves e a entrega de cada unidade de apartamentos incluídas aqui inclui o espaço de circulação e a privacidade de cada unidade, bem como o espaço de circulação de cada unidade.



A planta mostra a localização de cada unidade de apartamento em relação aos blocos 1, 2, 3, 4 e 5, 6 e 7, bem como a localização de cada unidade de apartamento em relação aos blocos 1, 2, 3, 4 e 5, 6 e 7.

