

vivaz
MARECHAL RONDON

PLANTAS



PLANTA HUMANIZADA PADRÃO




PLANTA HUMANIZADA COM DRYWALL



Aptos 107 a 1507
Aptos 108 a 1508
Aptos 213 a 1513
Aptos 214 a 1514

Área Privativa - 32,33m²

LEGENDA:

 A linha vermelha indicada na planta representa a inclusão de parede em drywall removível, que poderá ser inserida para, exclusivamente, atender a solicitação do cliente.

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
8. Será prevista abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades com varanda. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado local para instalação do condensador na varanda das unidades. Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades sem varanda e nos quartos das unidades. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar condicionado e da caixa de ar condicionado, inclusive a elétrica, são de responsabilidade dos adquirentes das unidades. A incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com modelo de caixa de ar condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. Não haverá previsão para instalação de ar condicionado de parede nas unidades. É PROIBIDO rasgar paredes para quaisquer outras instalações de ar condicionado, inclusive do tipo Split, que não indicadas neste tópico.
9. Alteração do projeto do empreendimento após registro do Memorial de Incorporação - O projeto do empreendimento "Vivaz Marechal Rondon" foi concebido com a previsão de vão na fachada para a instalação de modelos de ar condicionado convencional. Em atendimento as exigências formuladas pelos órgãos públicos competentes, a Vivaz não entregará os apartamentos com o vão na fachada conforme previsto em todos os materiais de vendas do empreendimento, mas sim com abertura na fachada para passagem de linha frigorígena para a instalação de ar condicionado tipo "Split".



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 107 a 1507 e 213 a 1513, sendo os apartamentos 108 a 1508 e 214 a 1514 espelhados.



PLANTA HUMANIZADA PADRÃO




PLANTA HUMANIZADA COM DRYWALL



Aptos 101 a 1501
 Aptos 102 a 1502
 Aptos 105 a 1505
 Aptos 106 a 1506
 Aptos 109 a 1509
 Aptos 112 a 1512

Área Privativa - 33,90m²

LEGENDA:

 A linha vermelha indicada na planta representa a inclusão de parede em drywall removível, que poderá ser inserida para, exclusivamente, atender a solicitação do cliente.

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
8. Será prevista abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades com varanda. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado local para instalação do condensador na varanda das unidades. Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades sem varanda e nos quartos das unidades. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar condicionado e da caixa de ar condicionado, inclusive a elétrica, são de responsabilidade dos adquirentes das unidades. A incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com modelo de caixa de ar condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. Não haverá previsão para instalação de ar condicionado de parede nas unidades. É PROIBIDO rasgar paredes para quaisquer outras instalações de ar condicionado, inclusive do tipo Split, que não indicadas neste tópico.
9. Alteração do projeto do empreendimento após registro do Memorial de Incorporação - O projeto do empreendimento "Vivaz Marechal Rondon" foi concebido com a previsão de vão na fachada para a instalação de modelos de ar condicionado convencional. Em atendimento as exigências formuladas pelos órgãos públicos competentes, a Vivaz não entregará os apartamentos com o vão na fachada conforme previsto em todos os materiais de vendas do empreendimento, mas sim com abertura na fachada para passagem de linha frigorígena para a instalação de ar condicionado tipo "Split".



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 1501, 105 a 1505 e 112 a 1512, sendo os apartamentos 102 a 1502, 106 a 1506 e 109 a 1509 espelhados.



Aptos 107 a 1507
 Aptos 108 a 1508
 Aptos 213 a 1513
 Aptos 214 a 1514

Área Privativa - 32,33m²

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
8. Será prevista abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades com varanda. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado local para instalação do condensador na varanda das unidades. Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades sem varanda e nos quartos das unidades. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar condicionado e da caixa de ar condicionado, inclusive a elétrica, são de responsabilidade dos adquirentes das unidades. A incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com modelo de caixa de ar condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. Não haverá previsão para instalação de ar condicionado de parede nas unidades. É PROIBIDO rasgar paredes para quaisquer outras instalações de ar condicionado, inclusive do tipo Split, que não indicadas neste tópico.
9. Alteração do projeto do empreendimento após registro do Memorial de Incorporação - O projeto do empreendimento "Vivaz Marechal Rondon" foi concebido com a previsão de vão na fachada para a instalação de modelos de ar condicionado convencional. Em atendimento as exigências formuladas pelos órgãos públicos competentes, a Vivaz não entregará os apartamentos com o vão na fachada conforme previsto em todos os materiais de vendas do empreendimento, mas sim com abertura na fachada para passagem de linha frigorígena para a instalação de ar condicionado tipo "Split".



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 107 a 1507 e 213 a 1513, sendo os apartamentos 108 a 1508 e 214 a 1514 espelhados.



Aptos 107 a 1507
 Aptos 108 a 1508
 Aptos 213 a 1513
 Aptos 214 a 1514

Área Privativa - 32,33m²

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
8. Será prevista abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades com varanda. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado local para instalação do condensador na varanda das unidades. Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system nas unidades sem varanda e nos quartos das unidades. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar condicionado e da caixa de ar condicionado, inclusive a elétrica, são de responsabilidade dos adquirentes das unidades. A incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com modelo de caixa de ar condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. Não haverá previsão para instalação de ar condicionado de parede nas unidades. É PROIBIDO rasgar paredes para quaisquer outras instalações de ar condicionado, inclusive do tipo Split, que não indicadas neste tópico.
9. Alteração do projeto do empreendimento após registro do Memorial de Incorporação - O projeto do empreendimento "Vivaz Marechal Rondon" foi concebido com a previsão de vão na fachada para a instalação de modelos de ar condicionado convencional. Em atendimento as exigências formuladas pelos órgãos públicos competentes, a Vivaz não entregará os apartamentos com o vão na fachada conforme previsto em todos os materiais de vendas do empreendimento, mas sim com abertura na fachada para passagem de linha frigorígena para a instalação de ar condicionado tipo "Split".



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 107 a 1507 e 213 a 1513, sendo os apartamentos 108 a 1508 e 214 a 1514 espelhados.



SUGESTÃO LAYOUT QUARTO



Aptos 101 a 1501
 Aptos 102 a 1502
 Aptos 105 a 1505
 Aptos 106 a 1506
 Aptos 109 a 1509
 Aptos 112 a 1512

Área Privativa - 33,90m²

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
8. Será prevista abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades com varanda. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado local para instalação do condensador na varanda das unidades. Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system e nos quartos das unidades. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar condicionado e da caixa de ar condicionado, inclusive a elétrica, são de responsabilidade dos adquirentes das unidades. A incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com modelo de caixa de ar condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. Não haverá previsão para instalação de ar condicionado de parede nas unidades. É PROIBIDO rasgar paredes para quaisquer outras instalações de ar condicionado, inclusive do tipo Split, que não indicadas neste tópico.
9. Alteração do projeto do empreendimento após registro do Memorial de Incorporação - O projeto do empreendimento "Vivaz Marechal Rondon" foi concebido com a previsão de vão na fachada para a instalação de modelos de ar condicionado convencional. Em atendimento as exigências formuladas pelos órgãos públicos competentes, a Vivaz não entregará os apartamentos com o vão na fachada conforme previsto em todos os materiais de vendas do empreendimento, mas sim com abertura na fachada para passagem de linha frigorígena para a instalação de ar condicionado tipo "Split".



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 1501, 105 a 1505 e 112 a 1512, sendo os apartamentos 102 a 1502, 106 a 1506 e 109 a 1509 espelhados.



Aptos 1403 e 1503
Apto 1504
Aptos 1410 e 1510
Aptos 1411 e 1511

Área Privativa - 44,90m²

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
8. Será prevista abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades com varanda. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado local para instalação do condensador na varanda das unidades. Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades sem varanda e nos quartos das unidades. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar condicionado e da caixa de ar condicionado, inclusive a elétrica, são de responsabilidade dos adquirentes das unidades. A incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com modelo de caixa de ar condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. Não haverá previsão para instalação de ar condicionado de parede nas unidades. É PROIBIDO rasgar paredes para quaisquer outras instalações de ar condicionado, inclusive do tipo Split, que não indicadas neste tópico.
9. Alteração do projeto do empreendimento após registro do Memorial de Incorporação - O projeto do empreendimento "Vivaz Marechal Rondon" foi concebido com a previsão de vão na fachada para a instalação de modelos de ar condicionado convencional. Em atendimento as exigências formuladas pelos órgãos públicos competentes, a Vivaz não entregará os apartamentos com o vão na fachada conforme previsto em todos os materiais de vendas do empreendimento, mas sim com abertura na fachada para passagem de linha frigorígena para a instalação de ar condicionado tipo "Split".
10. Os aptos 1403, 1410, 1411, 1503, 1504, 1510 e 1511 atendem às premissas da NBR 9050 quanto às condições de acessibilidade para pessoas com deficiência, razão pela qual o layout dos ambientes, sua especificação de louças e metais e altura dos interruptores e tomadas não seguem o padrão das demais unidades do empreendimento. Resta claro que o layout apresentado no material de vendas é meramente uma sugestão de adaptação dos espaços em caso de não utilização por pessoas com deficiências.



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 1403, 1503, 1410 e 1510, sendo os apartamentos 1504, 1411 e 1511 espelhados.



SUGESTÃO LAYOUT SALA



Aptos 101 a 1501
 Aptos 102 a 1502
 Aptos 105 a 1505
 Aptos 106 a 1506
 Aptos 109 a 1509
 Aptos 112 a 1512

Área Privativa - 33,90m²

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
8. Será prevista abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades com varanda. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado local para instalação do condensador na varanda das unidades. Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades sem varanda e nos quartos das unidades. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar condicionado e da caixa de ar condicionado, inclusive a elétrica, são de responsabilidade dos adquirentes das unidades. A incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com modelo de caixa de ar condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. Não haverá previsão para instalação de ar condicionado de parede nas unidades. É PROIBIDO rasgar paredes para quaisquer outras instalações de ar condicionado, inclusive do tipo Split, que não indicadas neste tópico.
9. Alteração do projeto do empreendimento após registro do Memorial de Incorporação - O projeto do empreendimento "Vivaz Marechal Rondon" foi concebido com a previsão de vão na fachada para a instalação de modelos de ar condicionado convencional. Em atendimento as exigências formuladas pelos órgãos públicos competentes, a Vivaz não entregará os apartamentos com o vão na fachada conforme previsto em todos os materiais de vendas do empreendimento, mas sim com abertura na fachada para passagem de linha frigorígena para a instalação de ar condicionado tipo "Split".



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 1501, 105 a 1505 e 112 a 1512, sendo os apartamentos 102 a 1502, 106 a 1506 e 109 a 1509 espelhados.



Aptos 101 a 1501
 Aptos 102 a 1502
 Aptos 105 a 1505
 Aptos 106 a 1506
 Aptos 109 a 1509
 Aptos 112 a 1512

Área Privativa - 33,90m²

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
8. Será prevista abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades com varanda. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado local para instalação do condensador na varanda das unidades. Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades sem varanda e nos quartos das unidades. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar condicionado e da caixa de ar condicionado, inclusive a elétrica, são de responsabilidade dos adquirentes das unidades. A incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com modelo de caixa de ar condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. Não haverá previsão para instalação de ar condicionado de parede nas unidades. É PROIBIDO rasgar paredes para quaisquer outras instalações de ar condicionado, inclusive do tipo Split, que não indicadas neste tópico.
9. Alteração do projeto do empreendimento após registro do Memorial de Incorporação - O projeto do empreendimento "Vivaz Marechal Rondon" foi concebido com a previsão de vão na fachada para a instalação de modelos de ar condicionado convencional. Em atendimento as exigências formuladas pelos órgãos públicos competentes, a Vivaz não entregará os apartamentos com o vão na fachada conforme previsto em todos os materiais de vendas do empreendimento, mas sim com abertura na fachada para passagem de linha frigorígena para a instalação de ar condicionado tipo "Split".



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 1501, 105 a 1505 e 112 a 1512, sendo os apartamentos 102 a 1502, 106 a 1506 e 109 a 1509 espelhados.



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



SUGESTÃO DE LAYOUT HOME OFFICE



Aptos 103 a 1303
Aptos 104 a 1404
Aptos 110 a 1310
Aptos 111 a 1311

Área Privativa - 44,90m²

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
8. Será prevista abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades com varanda. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado local para instalação do condensador na varanda das unidades. Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system nas unidades. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar condicionado e da caixa de ar condicionado, inclusive a elétrica, são de responsabilidade dos adquirentes das unidades. A incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com modelo de caixa de ar condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. Não haverá previsão para instalação de ar condicionado de parede nas unidades. É PROIBIDO rasgar paredes para quaisquer outras instalações de ar condicionado, inclusive do tipo Split, que não indicadas neste tópico.
9. Alteração do projeto do empreendimento após registro do Memorial de Incorporação - O projeto do empreendimento "Vivaz Marechal Rondon" foi concebido com a previsão de vão na fachada para a instalação de modelos de ar condicionado convencional. Em atendimento as exigências formuladas pelos órgãos públicos competentes, a Vivaz não entregará os apartamentos com o vão na fachada conforme previsto em todos os materiais de vendas do empreendimento, mas sim com abertura na fachada para passagem de linha frigorígena para a instalação de ar condicionado tipo "Split".



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 103 a 1303 e 110 a 1310, sendo os apartamentos 104 a 1404 e 111 a 1311 espelhados.



Aptos 107 a 1507
 Aptos 108 a 1508
 Aptos 213 a 1513
 Aptos 214 a 1514

Área Privativa - 32,33m²

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
8. Será prevista abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades com varanda. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado local para instalação do condensador na varanda das unidades. Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala das unidades sem varanda e nos quartos das unidades. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar condicionado e da caixa de ar condicionado, inclusive a elétrica, são de responsabilidade dos adquirentes das unidades. A incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com modelo de caixa de ar condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. Não haverá previsão para instalação de ar condicionado de parede nas unidades. É PROIBIDO rasgar paredes para quaisquer outras instalações de ar condicionado, inclusive do tipo Split, que não indicadas neste tópico.
9. Alteração do projeto do empreendimento após registro do Memorial de Incorporação - O projeto do empreendimento "Vivaz Marechal Rondon" foi concebido com a previsão de vão na fachada para a instalação de modelos de ar condicionado convencional. Em atendimento as exigências formuladas pelos órgãos públicos competentes, a Vivaz não entregará os apartamentos com o vão na fachada conforme previsto em todos os materiais de vendas do empreendimento, mas sim com abertura na fachada para passagem de linha frigorígena para a instalação de ar condicionado tipo "Split".



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 107 a 1507 e 213 a 1513, sendo os apartamentos 108 a 1508 e 214 a 1514 espelhados.



Rua Frei Pinto

Avenida Marechal Rondon



03

02

01

12

11

04

05

06

07

08

09

10