





ESTAR A POUCOS MINUTOS DA PRAIA É BOM DEMAIS.



MAS VER O FILHO FAZENDO O SEU PRIMEIRO CASTELINHO DE AREIA NÃO TEM NADA IGUAL.





ter diversão Bem do lado de casa é incrível.



mas celebrar com quem a gente gosta é sensacional.





praticar esporte ao ar livre é o máximo.



mas ter um ambiente para confraternizar e relaxar é surreal.



BEM-VINDO AO

# LIVING

PARQUE JARDIM

O R Q U Í D E A

CHEGOU O SEGUNDO CONDOMÍNIO  
DO LIVING PARQUE JARDIM.

NO NOVO ENDEREÇO MAIS DESEJADO,  
A OPORTUNIDADE PARA VOCÊ SE SENTIR ESPECIAL,  
AO LADO DO CIDADE JARDIM E DE TUDO  
QUE A BARRA TEM DE MELHOR.



VENHA VIVER NO NOVO ENDEREÇO MAIS DESEJADO, JUNTO AO QUE A BARRA TEM DE MELHOR.



SHOPPING METROPOLITANO

CIDADE JARDIM

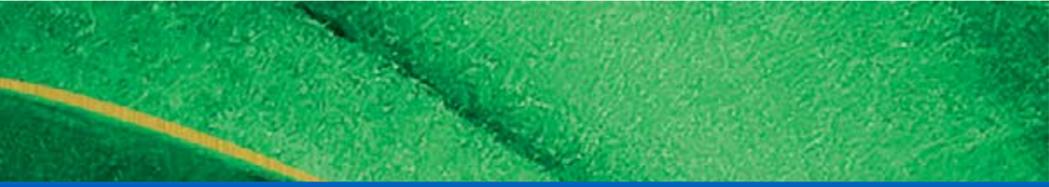
PRAIAS DA BARRA

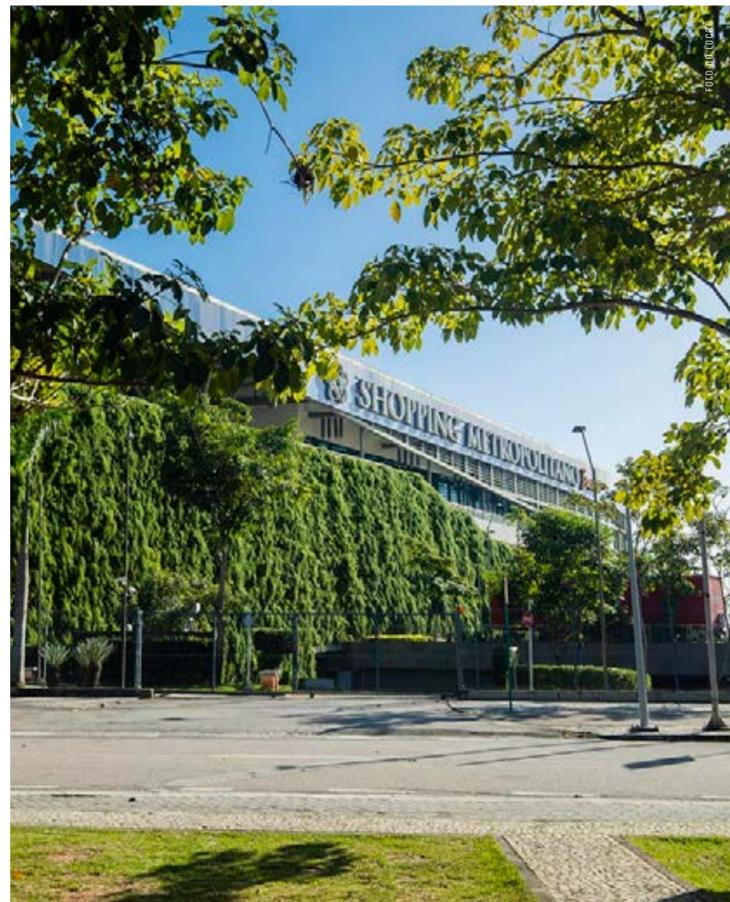
VIA PARQUE SHOPPING

BARRASHOPPING

PARQUE OLÍMPICO

FOTO AÉREA





3min SHOPPING METROPOLITANO



12min PRAIA DA BARRA



5min PARQUE OLÍMPICO



9min BARRASHOPPING



8min VIA PARQUE SHOPPING



10min BOSQUE DA BARRA

VIVER JUNTO AO MELHOR DA BARRA.

- 15min CIDADE DAS ARTES
- 10min RIO DESIGN BARRA
- 6min UPTOWN E AEROTOWN
- 14min SHOPPING DOWNTOWN
- 7min CASA SHOPPING

SHOPPINGS, CULTURA E ENTRETENIMENTO

## EDUCAÇÃO, SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA



7min HOSPITAL VITÓRIA



5min SUPERMERCADO MUNDIAL



5min SMART FIT



5min PERINATAL



8min HOGREFUGI (ABELARDO BUENO)



5min RIO 2 MALL



2min COLÉGIO MARISTA SÃO JOSÉ



6min HOSPITAL BARRA D'OR

estar perto das melhores opções de serviços e educação.

- 6min SUPERMARKET
- 8min ACADEMIA BODYTECH
- 6min COLÉGIO CEC
- 5min COLÉGIO OI

- 4min BRASAS E CULTURA INGLESA
- 10min UNIGRANRIO
- 14min ESTÁCIO

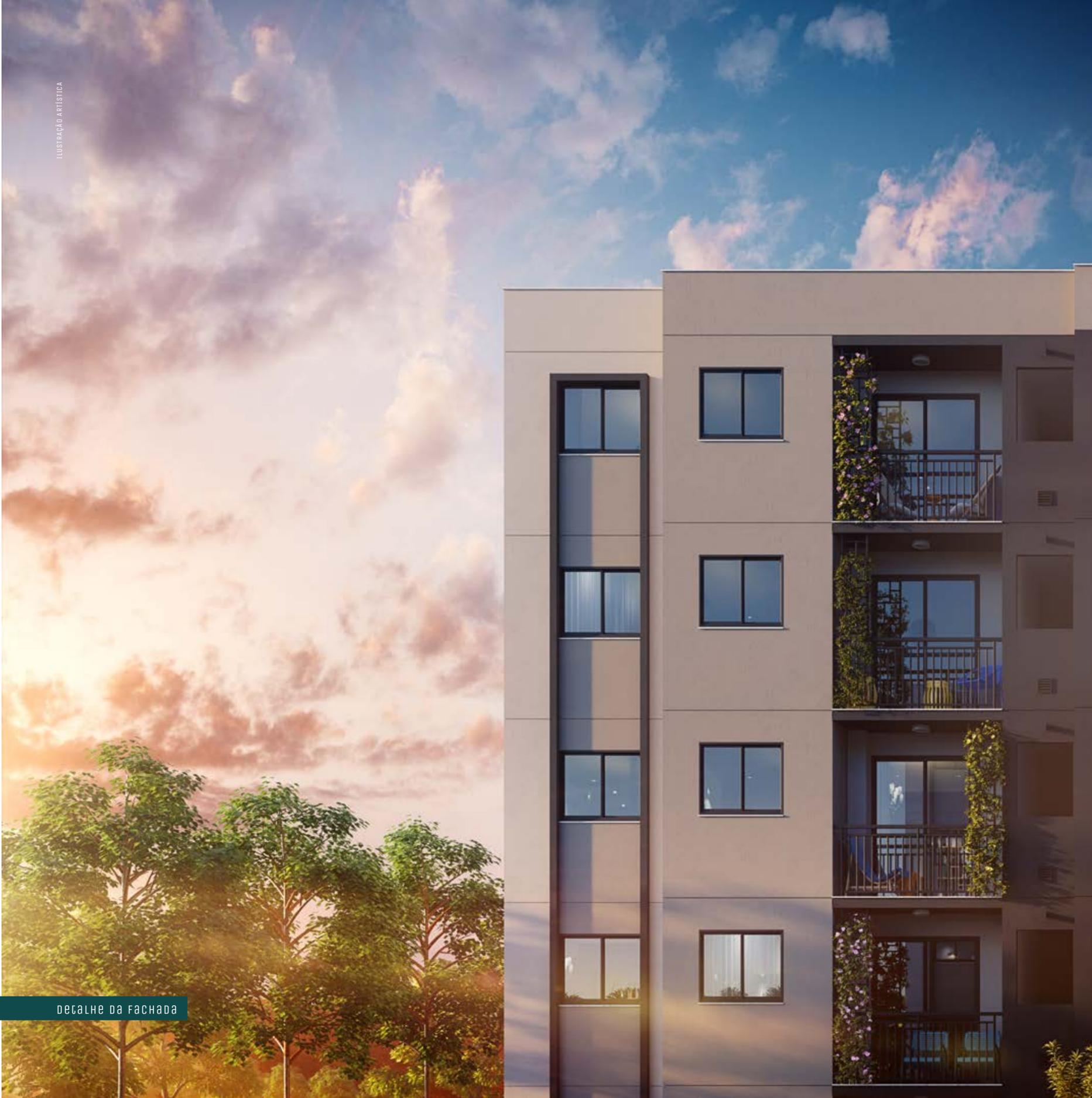


**LIVING**

**PARQUE JARDIM**

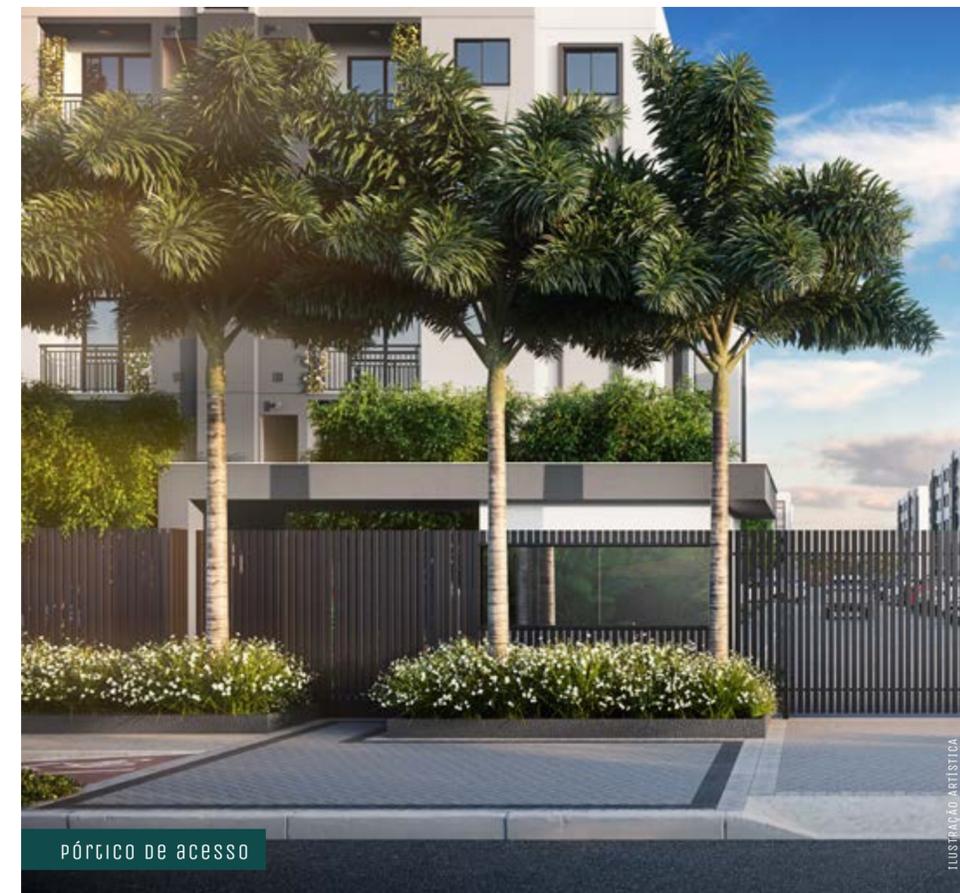
O R Q U Í D E A

A SUA ESCOLHA INTELIGENTE.



DECALHE DA FACHADA

FELICIDADE É ESTAR AQUI.



PÓRTO DE ACESSO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



SOLARIUM



PISCINA ADULTO 25M



POOL LOUNGE



PISCINA ADULTO 25M

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINA INFANTIL COM AQUASPRAY



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

VISTA aérea DAS PISCINAS E DECK MOLHADO



POOL STAY



visita aérea da praça orquídea



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

CHURRASQUEIRA

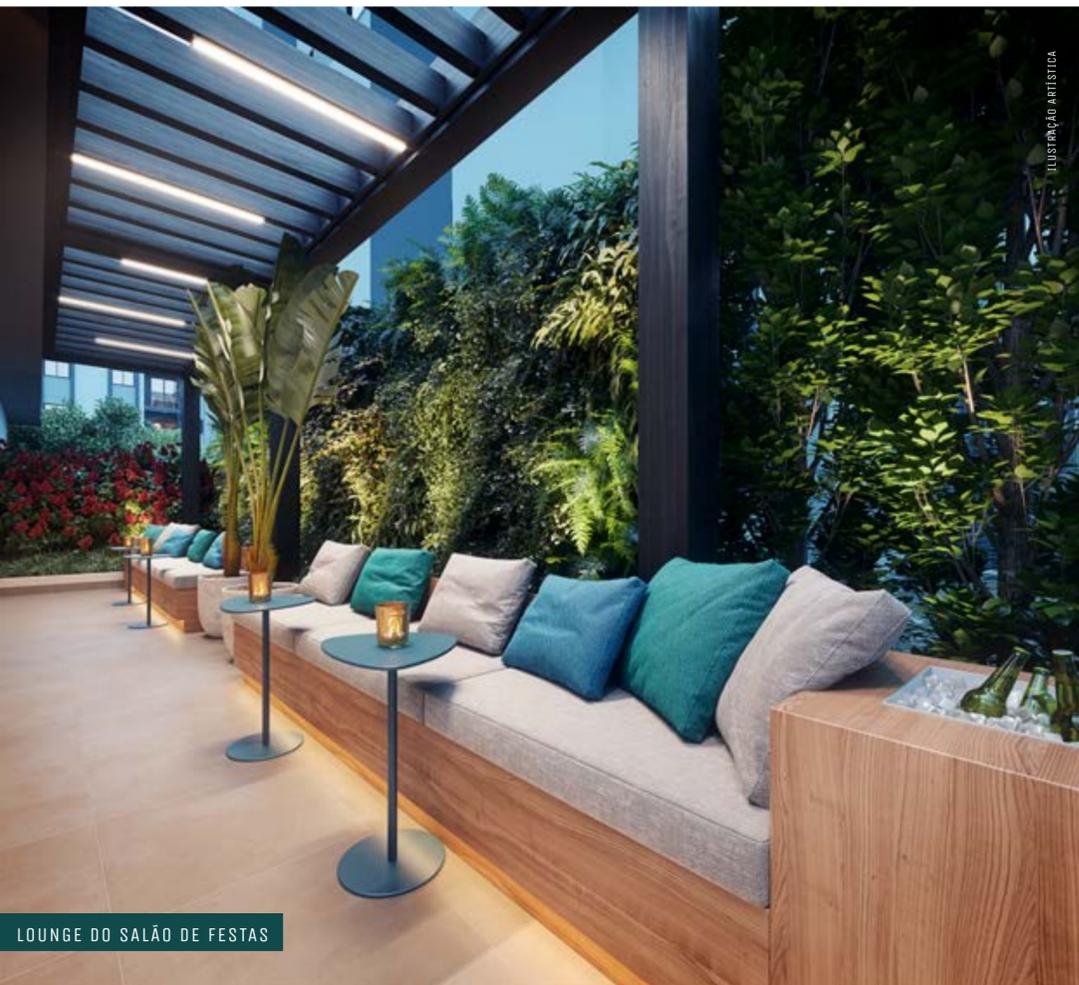


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

SALÃO DE FESTAS





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FUTMESA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FITNESS



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA





# convenience

minimarket

A COMODIDADE DE SUAS COMPRAS  
A POUCOS PASSOS DE VOCÊ.

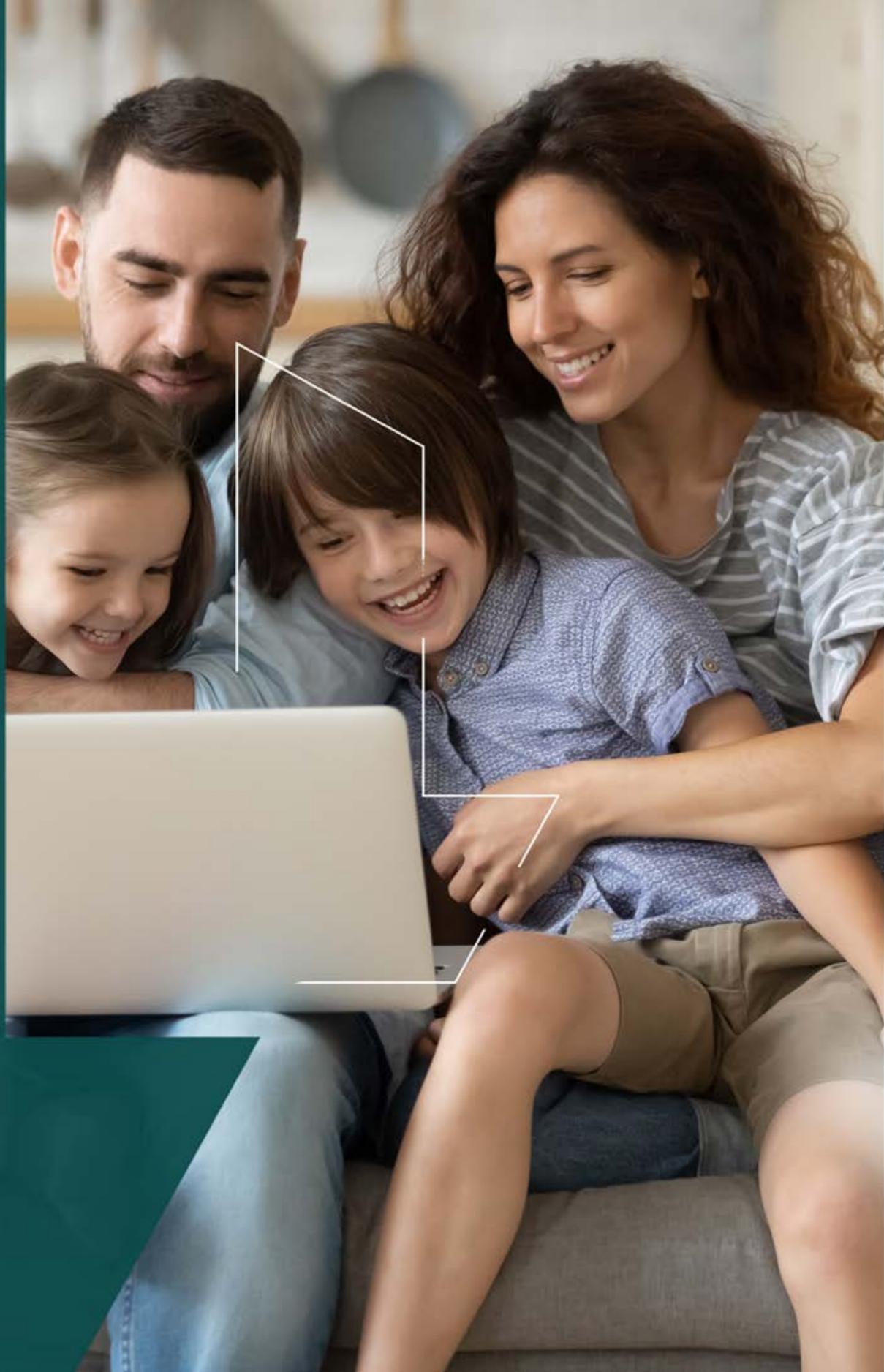
O convenience minimarket\* é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia. Você faz pequenas compras de forma rápida e segura, sem sair de seu condomínio. É total praticidade para você!

Boas compras!

\*para mais informações consulte a convenção de condomínio.



FOTO ILUSTRATIVA



# Flex

HOME

O JEITO  
**PRÁTICO**  
PARA DEIXAR  
A CASA DO  
**SEU JEITO.**

por que personalizar o apartamento na planta?



#### EXCLUSIVIDADE

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.



#### CUSTOMIZAÇÃO

Crie novas funções para os ambientes, de acordo com as suas necessidades e desejos.



#### CONFORTO

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.



#### COMODIDADE

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.



#### GARANTIA

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

Além das diversas opções de personalização de acabamento, o Living Parque Jardim oferece itens Flex Home de kit deck e piscina, kit ducha e kit churrasqueira e bancada para as unidades garden.



## LIVING Parque Jardim Orquídea

### LAZER PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

- |    |                           |    |                                |
|----|---------------------------|----|--------------------------------|
| 1  | PRAÇA DE ACESSO           | 12 | LOUNGE RELAX                   |
| 2  | LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS | 13 | CHURRASQUEIRA                  |
| 3  | SALÃO DE FESTAS           | 14 | POOL LOUNGE                    |
| 4  | MINIMARKET                | 15 | PISCINA ADULTO 25M             |
| 5  | FUTMESA                   | 16 | DECK MOLHADO                   |
| 6  | FITNESS                   | 17 | SOLARIUM                       |
| 7  | BRINQUEDOTECA             |    | PISCINA INFANTIL COM AQUASPRAY |
| 8  | PLAYGROUND                |    | POOL STAY                      |
| 9  |                           |    |                                |
| 10 |                           |    |                                |
| 11 | PRAÇA ORQUÍDEA            |    |                                |

# MEU LIVING



APARTAMENTOS  
GARDEN



GARDEN | UNIDADE 106 | BLOCO 5  
VÍDEO ITEM 7 DAS NOTAS IMPORTANTES

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

## 2 Quartos Garden COM SUÍTE



### BLOCOS 3 e 4

102, 103, 106 E 107  
Área Privativa - 69,59m²

### BLOCO 8

102 E 115  
Área Privativa - 86,61m²

106, 107, 110 E 111  
Área Privativa - 67,50m²

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 e 106 dos blocos 3 e 4, e 102, 106 e 110 do bloco 8, sendo os apartamentos 103 e 107 dos blocos 3 e 4 e 107, 111 e 115 do bloco 8 espelhados.

## 2 Quartos Garden



### BLOCOS 1, 2, 3, 4, 7 e 9

101, 104, 105 E 108  
Área Privativa -  
101 e 108: 64,02m²  
104 e 105: 71,47m²

### BLOCO 5

101, 104, 105 E 108  
Área Privativa -  
101 e 108: 62,16m²  
104 e 105: 69,22m²

### BLOCO 6

104 E 105  
Área Privativa - 64,07m²

### BLOCO 8

101, 108, 109 e 116  
Área Privativa - 64,02m²

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 e 105 dos blocos 1 a 5, 7 e 9, 105 do bloco 6 e 101 e 109 do bloco 8, sendo os apartamentos 104 e 108 dos blocos 1 a 5, 7 e 9, 104 do bloco 6 e 108 e 116 do bloco 8 espelhados.

## 2 Quartos Garden



Alteração para as gardens das unidades com área privativa 65,12m².  
Alteração para as gardens das unidades com área privativa 67,89m².



BLOCOS 1 E 2	BLOCO 5
102, 103, 106 E 107 Área Privativa - 67,89m²	102 E 103 Área Privativa - 65,12m²
	106 E 107 Área Privativa - 81,31m²

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 e 106 dos blocos 1, 2 e 5, sendo os apartamentos 103 e 107 dos blocos 1, 2 e 5 espelhados.

## 1 Quarto Garden



Alteração para as gardens das unidades com área privativa 76,00m².  
Alteração para as gardens das unidades com área privativa 60,89m².



BLOCO 6	BLOCOS 7 E 9
103 Área Privativa - 76,00m²	102 E 107 Área Privativa - 83,94m²
106 Área Privativa - 60,89m²	

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 106 do bloco 6 e 102 dos blocos 7 e 9, sendo os apartamentos 103 do bloco 6 e 107 dos blocos 7 e 9 espelhados.

APARTAMENTOS

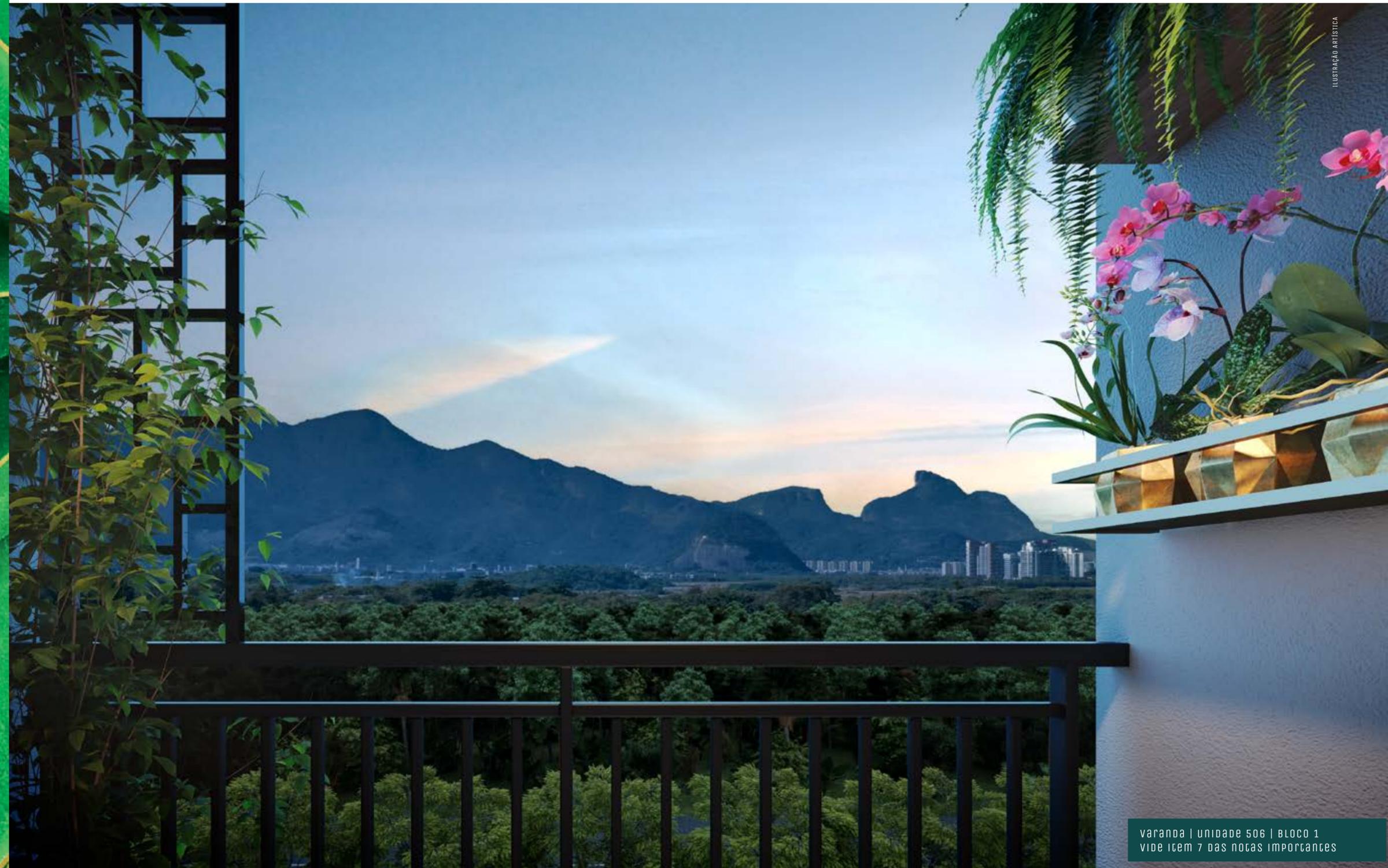


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

varanda | unidade 506 | bloco 1  
vide item 7 das notas importantes



SALA | UNIDADE 503 | BLOCO 4  
 VIDE ITEM 7 DAS NOTAS IMPORTANTES

## 2 QUARTOS COM SUÍTE

As unidades 206 a 506, 207 a 507, 210 a 510 e 211 a 511 do bloco B não tem janela no banheiro da suíte.



### BLOCOS 3 e 4

- 202 A 502
- 203 A 503
- 206 A 506
- 207 A 507

Área Privativa - 45,51m²

### BLOCO B

- 202 A 502
- 103 A 503
- 206 A 506
- 207 A 507
- 210 A 510
- 211 A 511
- 114 A 514
- 215 A 515

Área Privativa - 45,51m²

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 202 a 502 e 206 a 506 dos blocos 3, 4 e 8 e 210 a 510 e 114 a 514 do bloco B, sendo os apartamentos 203 a 503 e 207 a 507 dos blocos 3 e 4 e 103 a 503, 207 a 507, 211 a 511 e 215 a 515 do bloco B espelhados.

## 2 QUARTOS



BLOCOS 1, 2, 5, 6, 7 e 9

202 A 502  
203 A 503  
206 A 506  
207 A 507  
ÁREA PRIVATIVA - 42,84M<sup>2</sup>



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 202 a 502 e 206 a 506 dos blocos 1, 2, 5, 6, 7 e 9, sendo os apartamentos 203 a 503 e 207 a 507 dos blocos 1, 2, 5, 6, 7 e 9 espelhados.

## 2 QUARTOS



BLOCOS 1, 2, 3, 4, 5, 7 e 9	BLOCO 6	BLOCO 8
201 A 501	101 A 501	201 A 501
204 A 504	204 A 504	104 A 504
205 A 505	205 A 505	105 A 505
208 A 508	108 A 508	208 A 508
Área Privativa - 41,33m²	Área Privativa: 41,33m²	209 A 509
		112 A 512
		113 A 513
		216 A 516
		Área Privativa - 41,33m²

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 201 a 501 e 205 a 505 dos blocos 1 a 5, 7 e 9, 101 a 501 e 205 a 505 do bloco 6 e 201 a 501, 105 a 505, 208 a 508 e 113 a 513 do bloco 8, sendo os apartamentos 204 a 504 e 208 a 508 dos blocos 1 a 5, 7 e 9, 204 a 504 e 108 a 508 do bloco 6 e 104 a 504, 208 a 508, 112 a 512 e 216 a 516 do bloco 8 espelhados.

## 1 QUARTO



BLOCOS 6	BLOCOS 7 e 9
102 E 107	103 E 106
Área Privativa - 42,84m²	Área Privativa - 42,84m²

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 107 do bloco 6 e 103 dos blocos 7 e 9, sendo os apartamentos 102 do bloco 6 e 106 dos blocos 7 e 9 espelhados.

## FICHA TÉCNICA

Área do Terreno:  
19.414,91m<sup>2</sup>

BLOCOS:  
9 BLOCOS

Número de Unidades:  
400 UNIDADES

Número de Pavimentos:  
5 PAVIMENTOS

Número de Elevadores:  
BLOCOS 1 a 7 e 9: COM 1 ELEVADOR  
BLOCO 8: COM 2 ELEVADORES

Número de Vagas:  
348 VAGAS

Número de Vagas do Bicicletário:  
400 VAGAS

Sistema Estrutural:  
PAREDE DE CONCRETO

Realização, Incorporação e Construção:  
LIVING RESIDENCIAL

Projeto de Arquitetura:  
LIVING RESIDENCIAL

Projeto de Paisagismo:  
MARCELO NOVAES ARQUITETURA PAISAGÍSTICA LTDA

Projeto de Decoração das Áreas Comuns:  
LIVING RESIDENCIAL

Perspectivas:  
YAYOI HAYAKAWA E NEOHAUS

Plantas Humanizadas:  
ARCHIGRAPH APRESENTAÇÕES GRÁFICAS

Campanha Publicitária:  
SIDES

## QUADRO DE ÁREAS

	Área Privativa m <sup>2</sup>
<b>BLOCOS 1 E 2:</b>	
201 ao 501, 204 ao 504, 205 ao 505, 208 ao 508	41,33
202 ao 502, 203 ao 503, 206 ao 506, 207 ao 507	42,84
101, 108	64,02
102, 103, 106, 107	67,89
104, 105	71,47
<b>BLOCOS 3 E 4:</b>	
201 ao 501, 204 ao 504, 205 ao 505, 208 ao 508	41,33
202 ao 502, 203 ao 503, 206 ao 506, 207 ao 507	45,51
101, 108	64,02
102, 103, 106, 107	69,59
104, 105	71,47
<b>BLOCO 5:</b>	
201 ao 501, 204 ao 504, 205 ao 505, 208 ao 508	41,33
202 ao 502, 203 ao 503, 206 ao 506, 207 ao 507	42,84
101, 108	62,16
102, 103	65,12
104, 105	69,22
106, 107	81,31
<b>BLOCO 6:</b>	
101 ao 501, 204 ao 504, 205 ao 505, 108 ao 508	41,33
102 ao 502, 203 ao 503, 206 ao 506, 107 ao 507	42,84
106	60,89
104, 105	64,07
103	76,00
<b>BLOCOS 7 E 9:</b>	
201 ao 501, 204 ao 504, 205 ao 505, 208 ao 508	41,33
202 ao 502, 103 ao 503, 106 ao 506, 207 ao 507	42,84
101, 108	64,02
104, 105	71,47
102, 107	83,94
<b>BLOCO 8:</b>	
201 ao 501, 104 ao 504, 105 ao 505, 208 ao 508, 209 ao 509, 112 ao 512, 113 ao 513, 216 ao 516	41,33
202 ao 502, 103 ao 503, 206 ao 506, 207 ao 507, 210 ao 510, 211 ao 511, 114 ao 514, 215 ao 515	45,51
101, 108, 109, 116	64,02
106, 107, 110, 111	67,50
102, 115	86,61



## FAZER O BEM TRANSFORMA.

---

### Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nessa construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirável. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma de nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doarem por aqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, preservamos o bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

## SUA VIDA É FEITA DE ESCOLHAS E ESTÁ EM CONSTANTE MUDANÇA.

Cada uma dessas mudanças representa uma nova etapa ou uma importante conquista. Seja quando você muda de emprego, de cidade, quando decide sair da casa dos pais ou quando descobre que já é hora de alterar seu status de solteiro para casado. E tão importante quanto tomar essas decisões é escolher onde esses momentos vão acontecer.

É quando você se pergunta: "não seria bem mais fácil se nos ajudassem nessas escolhas?".

Nós, da Living, estamos aqui pra isso. Pra mostrar que ser feliz e viver bem é mais simples do que a gente imagina. Somos apaixonados pelo nosso trabalho e fazemos tudo com foco e sensibilidade para entregar as melhores opções – e, acredite, isso faz toda a diferença.

Nosso objetivo é levar possibilidades pra sua vida. Valorizamos o poder das ideias, dedicamos energia para sempre repensar a forma como construímos. Descomplicamos nosso dia a dia, porque acreditamos em eficiência com qualidade.

É assim que a gente faz o que ninguém faz, por um preço que ninguém consegue. Fazemos de tudo para enxergar o mundo pelos olhos de quem vai morar. Imaginamos os momentos em família ou entre amigos, e pensamos: agora sim, o verbo viver faz todo o sentido.

Porque para nós, tão importante quanto fazer boas escolhas é ver nossos clientes crescerem com a gente. E o lugar perfeito é aquele que se permite ser assim, cheio de otimismo e vontade de ser feliz.

E você, em quais escolhas deseja viver?

## LIVING. SUA ESCOLHA INTELIGENTE.

## NÓS SOMOS A CYRELA, E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem.

Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



RJZ CYRELA LIKE - 1ª FASE ENTREGUE



MAAYAN - ENTREGUE | CIDADE JARDIM

## RESIDENCIAIS DO GRUPO CYRELA NA REGIÃO



LIVING SUNSET - OBRAS AVANÇADAS



MAJESTIC - ENTREGUE | CIDADE JARDIM

**LIVING**