



Guilhermina

Muito prazer,

Guilhermina

Quem gosta de Botafogo, adora a Guilhermina Guinle. Tanto que ela é chamada carinhosamente só de Guilhermina.

É tão exclusiva que tem uma única quadra. Começa na Voluntários e acaba na São Clemente. É nela que a Casa Firjan resolveu morar e está, inclusive, ampliando suas instalações, trazendo ainda mais modernidade, inovação, exposições e atividades para a rua.

Um endereço tão especial que parece que tudo que Botafogo tem de melhor veio viver ao lado: o metrô, colégios, bares, restaurantes, lojas, cursos e centros culturais. Por isso, em homenagem a essa rua tão encantadora, a Piimo e Bid resolveram batizar o empreendimento com o nome de Guilhermina. Afinal, é para os íntimos.

Muito prazer. Muito lazer. Seja bem-vindo ao Guilhermina.
A exclusividade mora aqui. Tudo que você precisa, mora ao lado.

Botafogo, um bairro bonito por natureza.





Que respira,
transpira e inspira
qualidade de vida.





Por todos
os lados, um
cenário de
cartão postal.

Uma enseada tão linda
que o Cristo Redentor
a escolheu como vista.



O estilo
Guilhermina
de ser Botafogo.



A rua onde
a Casa Firjan
escolheu
para morar.



Um lindo jardim
em pleno Botafogo.



Imagina ter os jardins
de uma mansão histórica
como o Jardim da Infância
dos seus filhos.



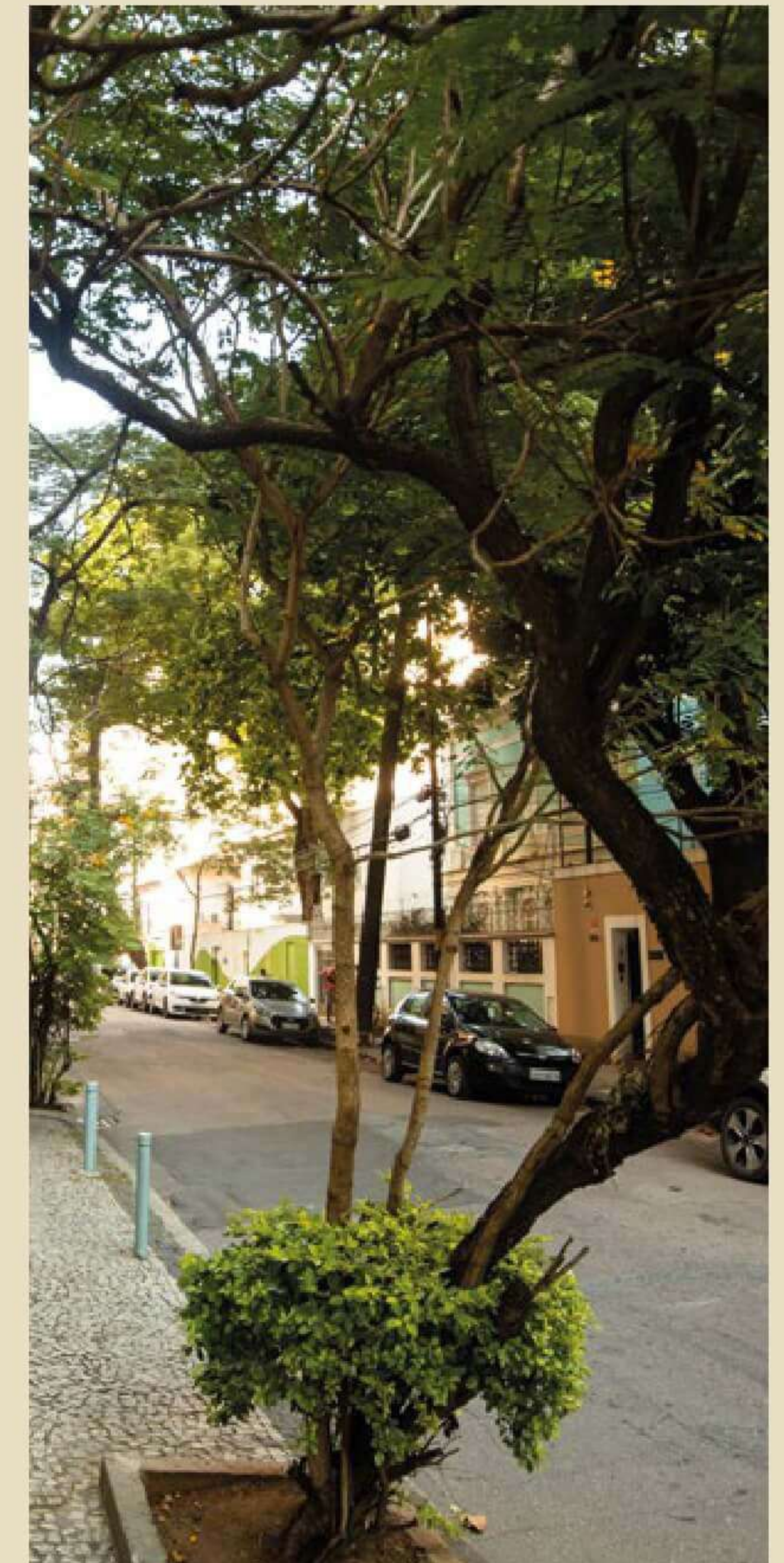


Inovação, tendências,
exposições e
gastronomia como
extensão da sua
área de lazer.

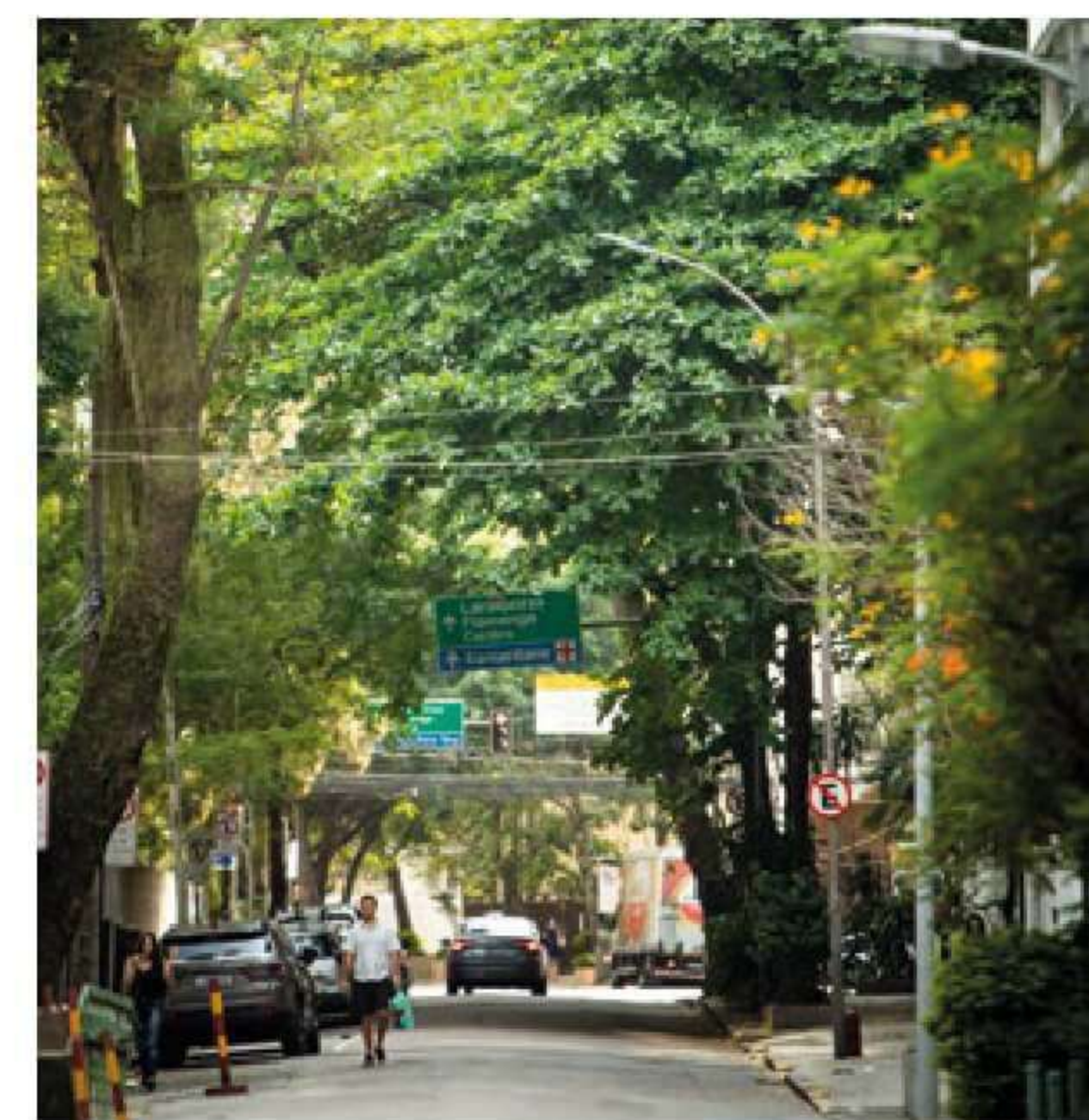


Foto meramente ilustrativa

Uma rua tão nobre
que até o sobrenome
é Guinle.



Tão única que só tem uma quadra.



Botafogo para todos os bons gostos.



Metrô Botafogo



Colégio Santo Inácio



Shopping Rio Sul



Shopping Casa & Gourmet



Hortifruti





Livraria da Travessa



Botafogo Praia Shopping



A felicidade mora aqui.



Bodytech



Le Terroir





Lasai



Pinakothek



Colégio Eleva



Padella



Casa Rui Barbosa

Tudo que
você precisa
mora ao lado.

Serviços, restaurantes,
colégios, cursos,
facilidades
da vida urbana.

No quadrilátero mais desejado de Botafogo.



Rua São Clemente

Rua Guilhermina Guinle



CASA
FIRJAN

Estilo, requinte
e modernidade.
Mas pode
chamar de

Guilhermina



Apartamentos
de 3 e 4 quartos
de 99 a 131m²

Apartamento
de 01 quarto
de 51m²

O Guilhermina tem
assinaturas muito
especiais.



Botafoogo é um dos bairros mais pulsantes do Rio, onde o passado se encontra com o presente, como no Palacete Lineu de Paula Machado, onde hoje está a Casa Firjan, vizinho ao terreno do projeto. O contraste entre tons claros e escuros da antiga construção e o verde de seus jardins tornaram-se inspiração em nossa arquitetura através de uma releitura contemporânea, com uso de matizes acinzentadas que destacam o edifício e realçam o marcante paisagismo suspenso da fachada. Ao longo da torre, ritmados planos verticais atravessam suas varandas com desenho delicado, com a mesma imponência que as vidraças e gradis do edifício histórico.



Nos interiores, escolhemos o uso de materiais e texturas atemporais, com peças de design que realcem a fachada viva pela vegetação, a amplitude espacial e as diferentes entradas de luz. Com todos os apartamentos voltados para a rua e constante ventilação cruzada, o encontro entre a arquitetura e o exterior torna-se mais uma característica comum entre nosso projeto e o palacete que nos inspirou.

(ITÉ)



Perspectiva Ilustrativa

Fachada

Contemporâneo
em cada detalhe.

Guilhermina



Muito lazer,

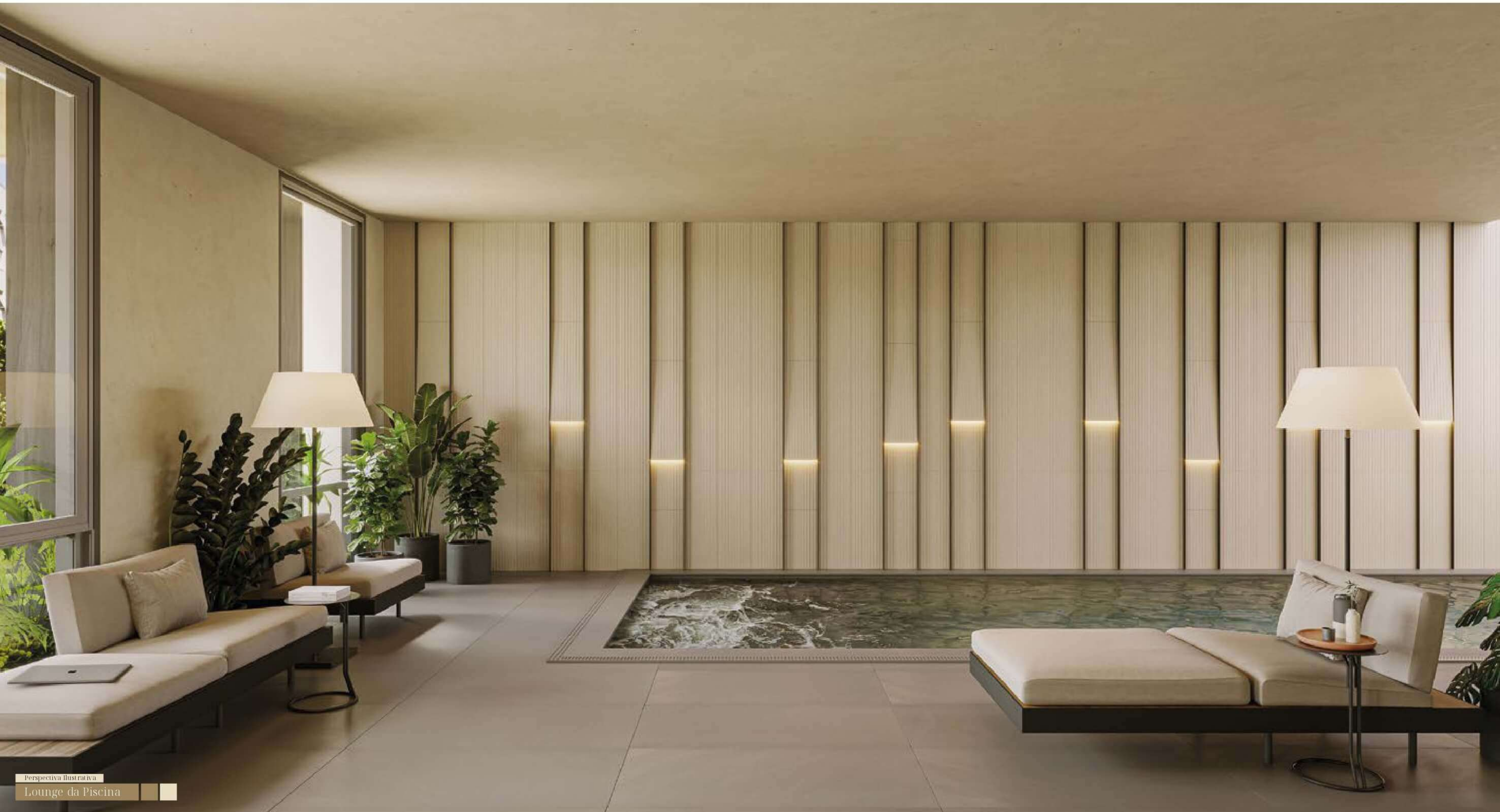
Guilhermina



Piscina aquecida, Hidro e Sauna com muita
sofisticação e exclusividade.



Lounge e piscina com hidro para
descansar e bem-estar.



Academia para trabalhar o corpo. Coworking para trabalhar a mente.



Perspectiva Ilustrativa
Academia



Perspectiva Ilustrativa
Coworking

Charme e versatilidade
para reunir os amigos.



Terraço integrado ao Gourmet
para os grandes encontros.



Pode fazer arte aqui
e na Casa Firjan.



Perspectiva Ilustrativa
Espaço Jogos



Perspectiva Ilustrativa
Espaço Brinquedoteca

Guilhermina



- 1 PISCINA AQUECIDA
- 2 HIDRO
- 3 LOUNGE DA PISCINA
- 4 SAUNA
- 5 ACADEMIA
- 6 COWORKING
- 7 ESPAÇO BRINQUEDOTECA/ JOGOS
- 8 ESPAÇO GOURMET
- 9 TERRAÇO GOURMET
- 10 WC
- 11 HALL DE ACESSO AO PUC

Para os íntimos,

Guilhermina



4 Quartos
com 131m²

3 Quartos
de 99 a 106m²

O conceito do Guilhermina nasceu tendo como diretriz a sofisticação. Pensando em ambientes arrojados, porém priorizando também o conforto e a sensação de lar, nossos grandes aliados foram os materiais que remetem à natureza, à predominância das cores neutras com toques sutis de cor e elementos de design.

Buscamos a inspiração na natureza – em suas formas, cores e elementos, tendo como referência a estética japandi, característica do nosso escritório. Assim, o empreendimento exala a leveza do aconchego e carrega em sua essência a elegância personalizada que só o Guilhermina oferece.



Um 4 quartos único em Botafogo.



Muito espaço para o seu estilo.



Uma suíte dos sonhos.



A sofisticação de amplos 3 quartos.





Perspectiva Ilustrativa
Varanda com vista aproximada do apartamento 103

Muito espaço para o seu estilo.



Perspectiva Ilustrativa
Suíte do apartamento 103

Apartamentos 301, 401 e 501

4 quartos
(2 suítes)

Área privativa
131,44m²



NOTAS:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestões. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2-ABNT.

8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

Apartamentos 301, 401 e 501

3 suítes

Área privativa
131,44m²

Opção sala ampliada



NOTAS:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestões. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

Apartamentos 301, 401 e 501

3 suítes

Área privativa
131,44m²

Opção dependência de serviço completa



NOTAS:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestões. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

Apartamentos 302, 402 e 502

4 quartos
(2 suítes)

Área privativa
131,65m²

R. GUILHERMINA GUINLE



ELEMENTO DE FACHADA EXISTENTE SOMENTE NOS 4º E 5º PAVIMENTOS

NOTAS:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestões. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enclimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

Apartamentos 302, 402 e 502

3 suítes	Área privativa 131,65m ²
----------	--

Opção sala ampliada

R. GUILHERMINA GUINLE



ELEMENTO DE FACHADA EXISTENTE SOMENTE NOS 4º E 5º PAVIMENTOS

NOTAS:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestões. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enclimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

Apartamentos 302, 402 e 502

3 suítes

Área privativa
131,65m²

Opção dependência de serviço completa

R. GUILHERMINA GUINLE



ELEMENTO DE FACHADA EXISTENTE SOMENTE NOS 4º E 5º PAVIMENTOS

NOTAS:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestões. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enclimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

Apartamento 101

3 quartos
(1 suíte)

Área privativa
104,04m²

R. GUILHERMINA GUINLE



NOTAS:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestões. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

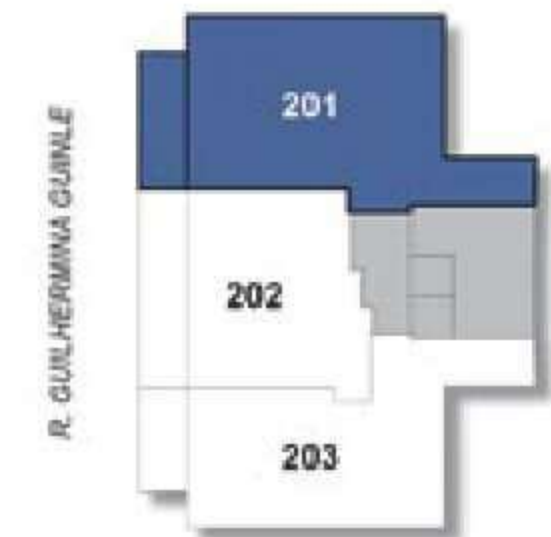
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

Apartamento 201

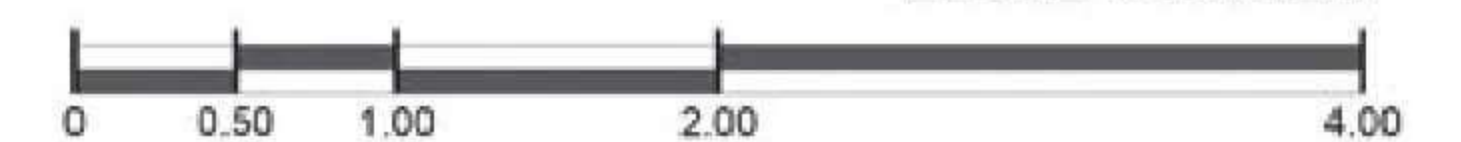
3 quartos
(1 suíte)

Área privativa
99,97m²

R. GUILHERMINA GUINLE



ESCALA GRÁFICA



NOTAS:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestões. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

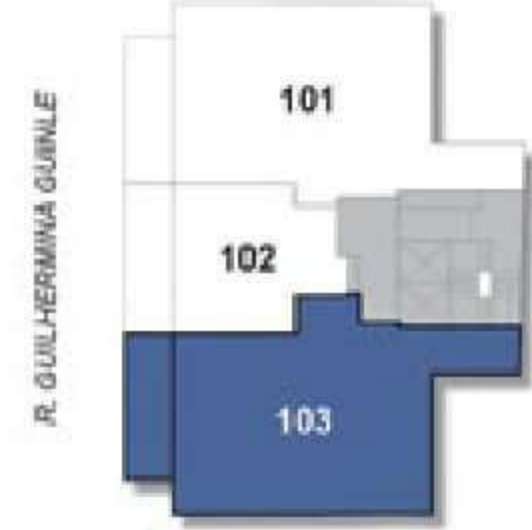
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

Apartamentos 103

3 quartos
(1 suíte)

Área privativa
106,16m²

R. GUILHERMINA GUINLE



ESCALA GRÁFICA



NOTAS:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestões. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enclausuramentos poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

Uma palavra de
conforto,

Guilhermina

Apartamento de
1 Quarto de 51m²



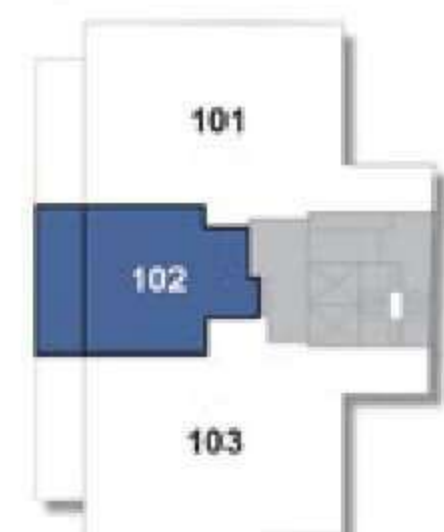


Apartamento 102

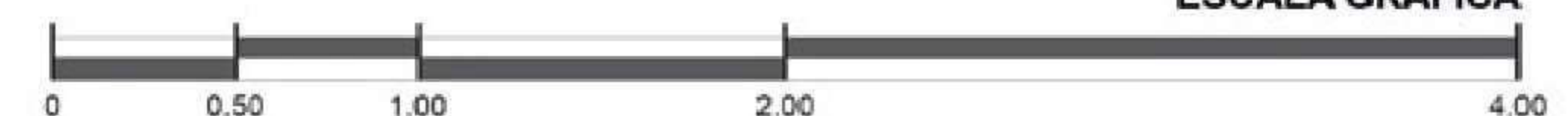
1 quarto

Área privativa
51,89m²

R. GUILHERMINA GUINLE



ESCALA GRÁFICA



NOTAS:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestões. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).


Segurança & Tecnologia

 Circuito de CFTV
com acesso remoto

 Controle de acesso
de veículos

 Alarme e sensores
de periferia


 Tomadas USB

 Infraestrutura para instalação de
ponto para carregamento de carros
elétricos na garagem

Sustentabilidade

 Coleta seletiva

 Medidores de água individuais

 Temporizador de torneiras
das áreas comuns

 Tomada para
bicicleta elétrica

 Sensores de iluminação
nas áreas comuns

Guilhermina

