

ALMA

IPANEMA

RESIDENCIAL
STYLE

PLANTAS

COBERTURA DUPLEX

(inferior + superior)

Área Privativa Total - Unidade 1701 - 123,62 m²

Área Privativa Total - Unidade 1702 - 119,80 m²

PAVIMENTO INFERIOR

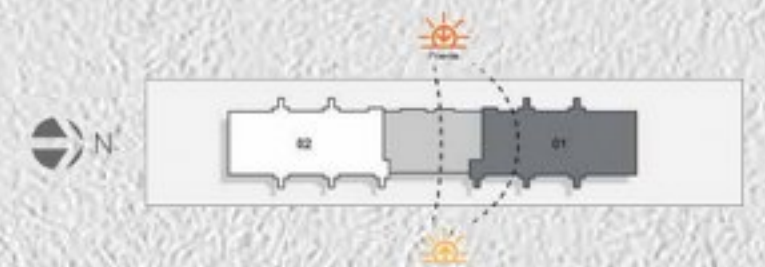


PAVIMENTO SUPERIOR



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativos de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e do concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme disposto na NBR 15.314 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelas cotas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada na varanda em função do pavimento ou colar, verificar imagens e/ou maquete.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficam na fachada em laje técnica que não está incluída na área privativa da unidade.



UP GARDEN 201

Área Privativa - 196,39 m²

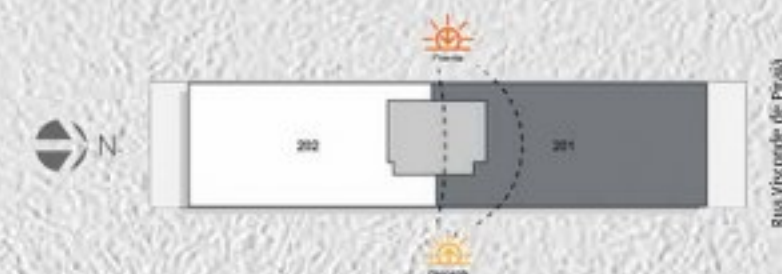
UP GARDEN 202

Área Privativa - 174,28 m²



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativos de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e do concessionárias ou de condições do entorno, verificados no decorrer da obra.
4. As cores representadas são acabados de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 15.544 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelas eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do parâmetro da cor, ventilação, imagens e/ou maquete.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficam no terraço dos Up Gardens.



APARTAMENTO TIPO STUDIO

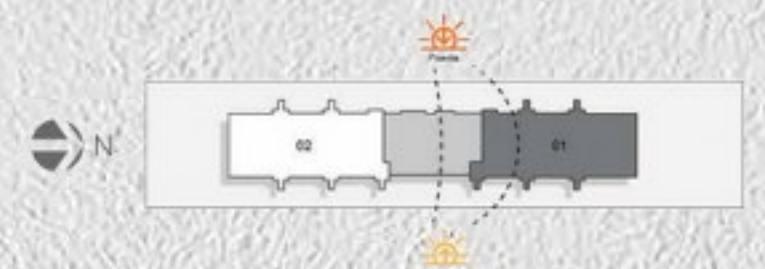
Área Privativa Final 01 - 58,84 m²

Área Privativa Final 02 - 58,33 m²



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados na Memorial Descritiva.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificados no decorrer da obra.
4. As áreas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 15118 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário, os condensadores ficarão na fachada em tipo técnica que não está incluída na área privativa da unidade.



APARTAMENTO TIPO DOUBLE

Área Privativa Final 01 - 58,84 m²

Área Privativa Final 02 - 58,33 m²



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e do concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme disposto na NBR 15.314 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelas cotas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do posicionamento da colônia, ventilação, imagens e/ou marquete.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficam na fachada em laje técnica que não está incluída na área privativa da unidade.

