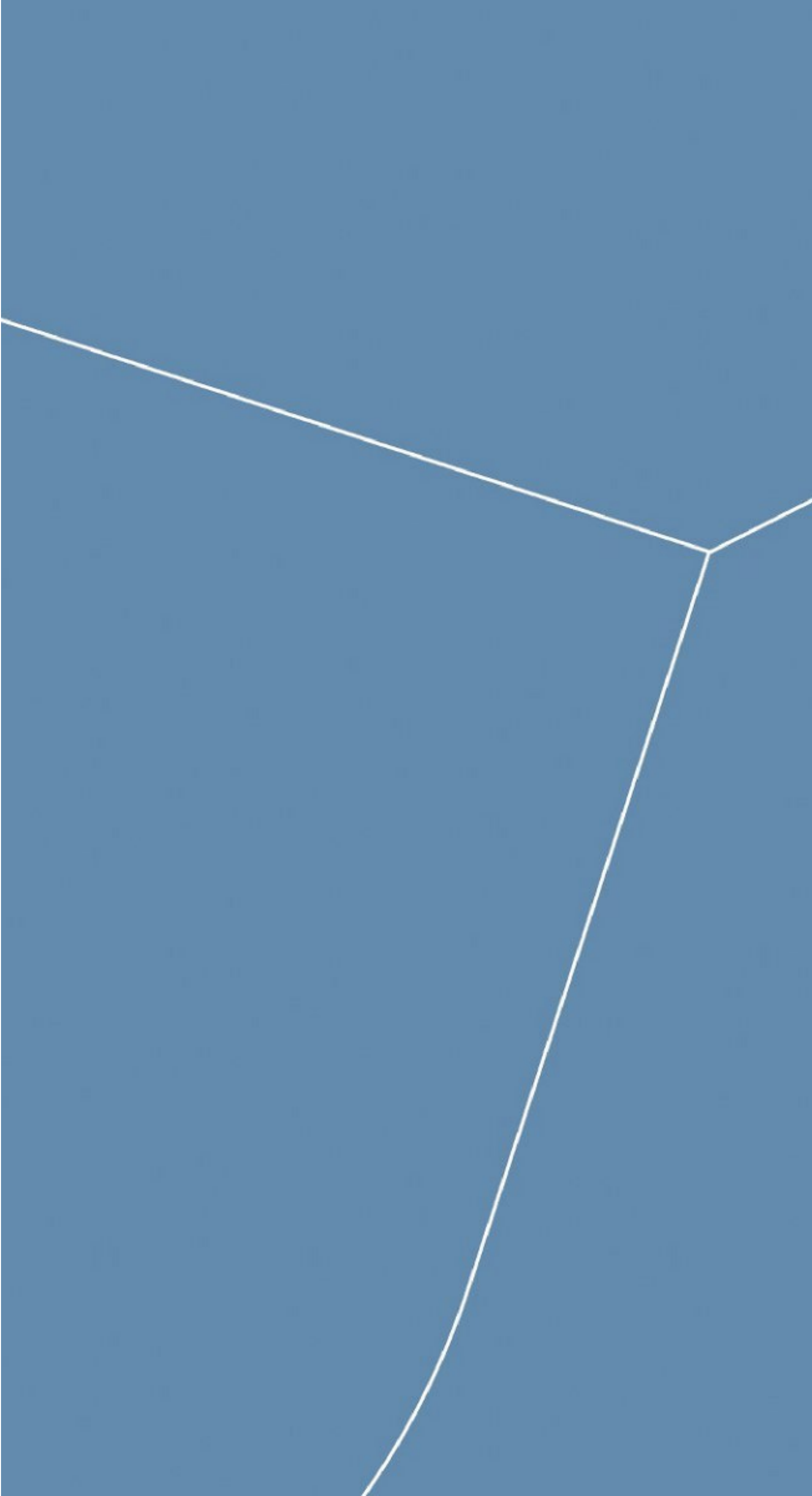
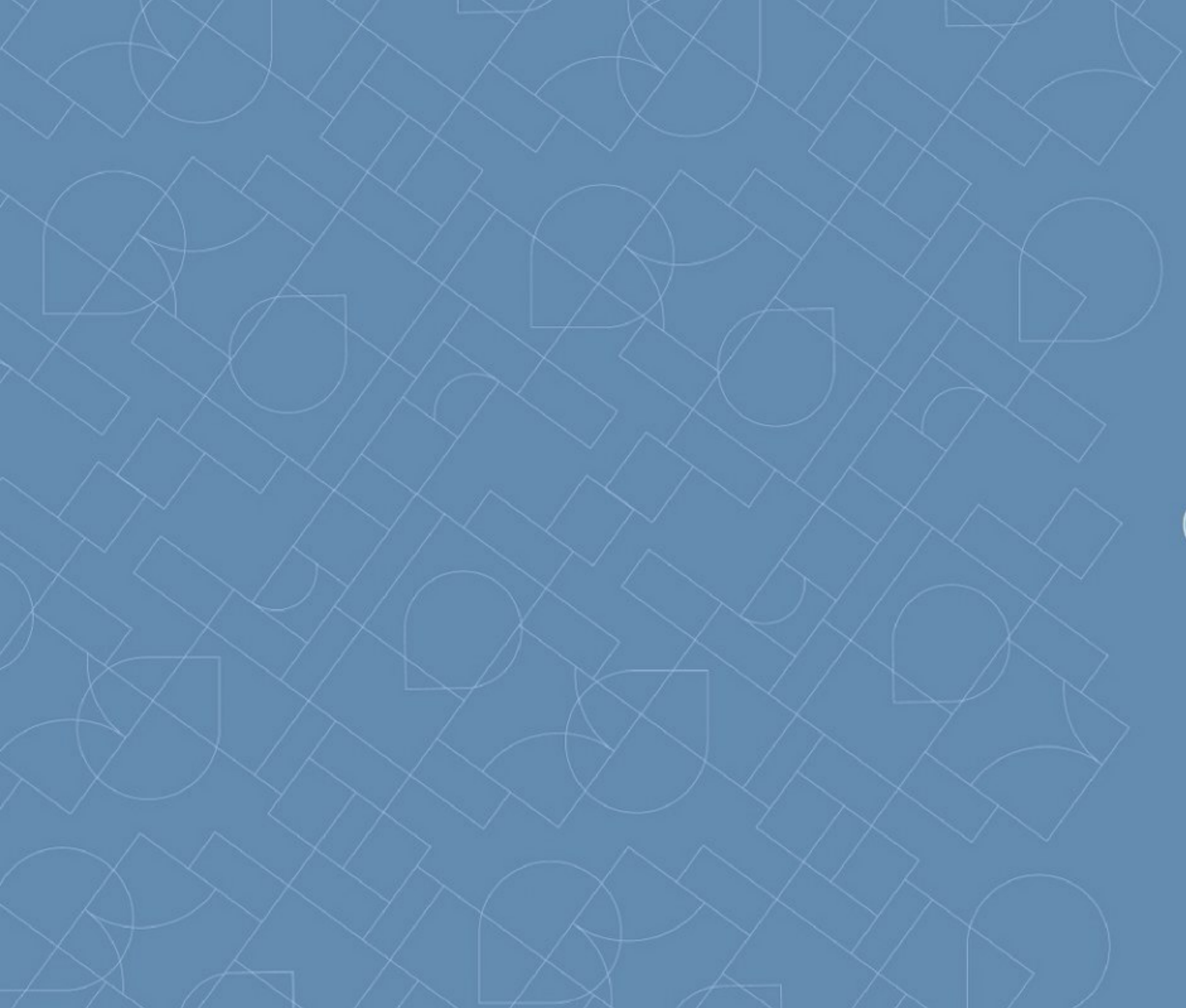


The background is a solid blue color. On the left side, there are three white lines that originate from the left edge and converge towards a single point in the center-right area. One line is straight and extends from the top left. Another line is straight and extends from the middle left. The third line is curved, starting from the bottom left and arching upwards to meet the other two lines. To the right of this convergence point, the text 'CANTO MAR' is displayed in a white, sans-serif font. The word 'CANTO' is larger and more prominent, with 'MAR' positioned slightly above and to the right of its end.

CANTO^{MAR}

Tudo ao redor.
Nada parecido por perto.



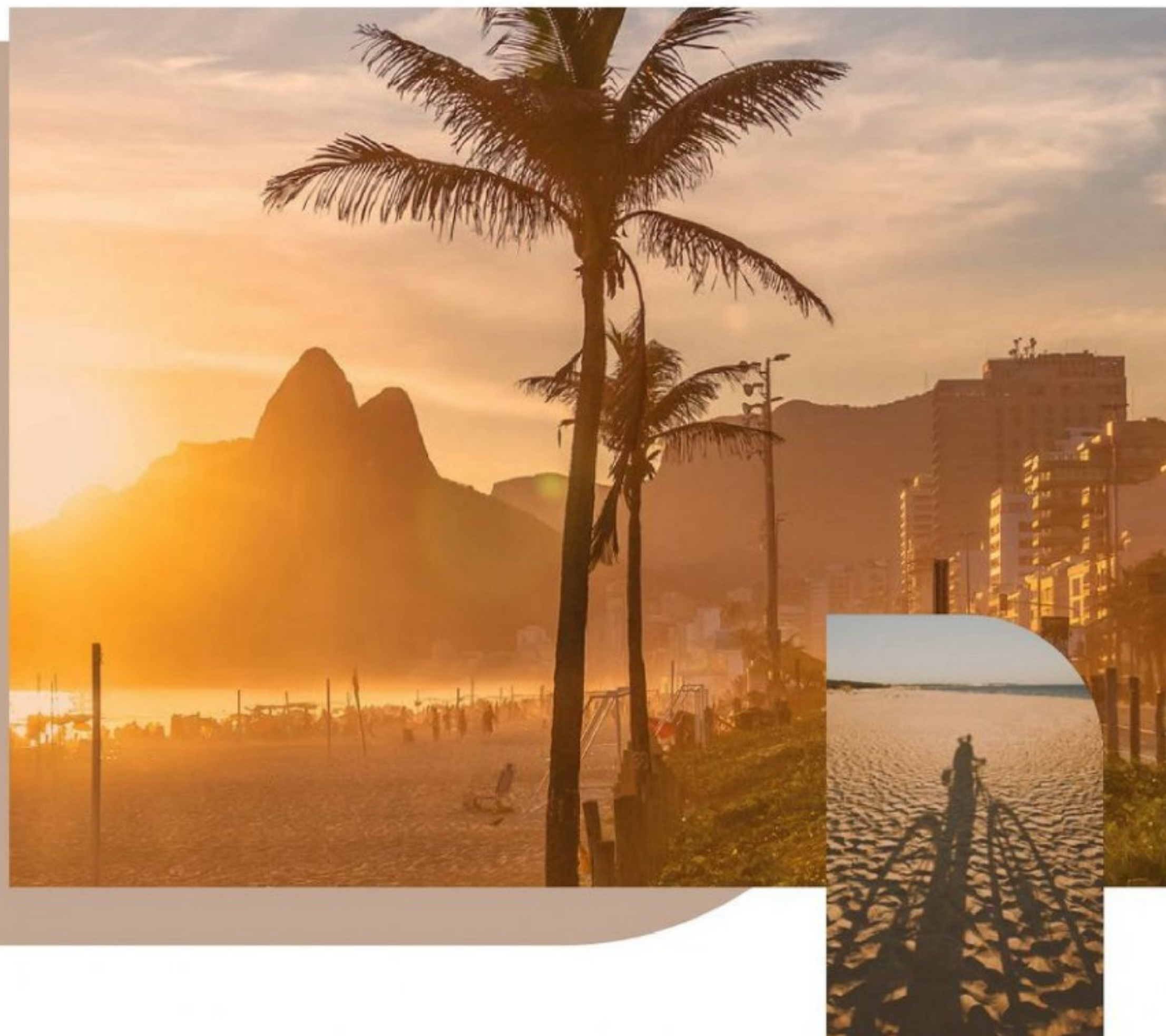
CANTO^{MAR} Tudo ao redor. Nada parecido por perto.

A excelência, o estilo e a inovação sob um OLHAR CARIOCA.

Bait, em hebraico, significa casa. Convidamos você a conhecer nosso olhar por meio da coexistência que buscamos construir entre os nossos projetos, a sua vida e o nosso entorno.

A Bait nasceu da vontade de investir na cidade em que vivemos. Queremos ressignificar os espaços enaltecendo a relação das pessoas com o bem viver. Com empreendimentos singulares e um olhar cuidadoso, respeitamos e celebramos a essência e a história de cada rua, bairro e paisagens, proporcionando novas possibilidades de vida e investimento para os nossos clientes.

Com excelência e responsabilidade, pensamos no todo e cuidamos dos detalhes, buscando significado em tudo o que fazemos, evoluindo diariamente para que nossos clientes tenham uma experiência única ao longo de sua jornada Bait. **Seja bem-vindo à nossa casa.**



ARPOADOR: de frente para o mar e infinitas possibilidades.

Os aplausos para o pôr do sol se sobrepõem aos sons das ondas. A fina areia é somada à pedra e o verde do mar se funde ao azul do céu. O Arpoador é um ícone feito de sensações, emoções e encontros. Na sua multiplicidade, o deslizar do surfe sobre o mar divide espaço com o deslizar do skate no asfalto, a agitação e a contemplação se fundem em um só ponto. Num lugar de estonteante beleza, entre o RIO e o MAR, a BAIT convida você a conhecer um empreendimento único: O CANTO.

Um projeto inspirado no estilo de vida carioca, onde a natureza do Arpoador coexiste com as urbanas Ipanema e Copacabana, unindo os opostos para inspirar uma nova forma de se bem viver. Morar perto de tudo, porém com tudo aos seus pés: essa foi a missão deste belo projeto.

Assim, o Arpoador dá as boas-vindas ao CANTO.



Avenida Atlântica

Vieira Souto

CANTO

Mais do que um cartão-postal,
o Arpoador é a união entre os dois dos
mais importantes endereços da Zona Sul:
a Vieira Souto e a Avenida Atlântica.

É o encontro do mar com a cidade,
da tradição com a inovação,
da natureza com o urbano.



Uma formação geográfica, um
pontal, que pode ser traduzido
também como uma poesia visual.

O canto mais desejado do Rio, um
lugar de beleza impressionante,
que respira e inspira as mais
diversas formas de arte: do
histórico Circo Voador à estátua
do Tom Jobim, do surfe à
meditação. Aqui a vida é embalada
por um estilo único de ser carioca.





Onde o oceano e a cidade se encontram
Novos horizontes são vistos
Indo do azul ao cinza
Do nascente ao poente

Entre esquinas e quinas
A vida se descortina
O fluido agora é concreto
A liberdade, uma nova perspectiva

Então, aproveite cada momento
Mude pontos de vista
Esteja de frente para as ondas
Ou para o Rio
Faça das areias a sua trilha
E do sentimento, a sua voz

Porque a felicidade é uma paisagem
Um encontro
Entre a cidade
O mar
E você

Agora, tudo está ao seu redor
Mas lembre-se: não há
nada parecido por perto



Seja bem-vindo(a)
ao Canto.
TUDO AO REDOR. NADA
PARECIDO POR PERTO.

As mais belas praias da cidade,
restaurantes, serviços, moda,
cartões-postais: tudo a poucos
passos do seu Canto.

ARTE

Estátua Tom Jobim
Estátua Carlos
Drummond de Andrade
Estátua Dorival Caymmi
Mural Coletivo Muda

CARTÕES-POSTAIS

Arpoador
Forte de Copacabana
Praia do Diabo
Praia de Ipanema
Praia de Copacabana
Praia do Leblon
Ilhas Cagarras

CONVENIÊNCIA E SERVIÇOS

Bancos
Centros de estética
e beleza
Clínicas
Confeitarias
Escolas
Farmácias
Home Decor
Supermercados

CULTURA

Casa de Cultura Laura Alvim
Teatro Claro Rio
Teatro Ipanema
Teatro Cândido Mendes

ESPORTE

Arpex Surf School
Mandala Surf School
Skate Bowl Arpoador
Sup Copa Stand Up Paddle

ESTILO DE VIDA

Galeria River
Feira Hippie
Praia de Copacabana
Praia de Ipanema

HOSPEDAGEM

Copacabana
Palace
Emiliano
Fairmont
Hotel Fasano

GASTRONOMIA

Alessandro e Frederico
Anna
Baretto-Londra
Belmonte
Boa Praça
Cipriani
Confeitaria Colombo
Esplanada Grill
Garota de Ipanema
Gero Rio
Gula Gula

Gurumê
L'atelier
Mimolette
MEE
Minimok
Pérgula
Posi
Satyricon
Venga
Zazá Bistrô

MODA

Farm
Galeria Forum Ipanema
Hermès
Lenny Niemeyer
Louis Vuitton
Osklen
Quadrilátero da Moda
Quartier Ipanema
Shopping Leblon
Shopping Rio Design

MOBILIDADE

Ciclovía
Metrô General Osório
Metrô Nossa Senhora
da Paz

A sofisticação em VÁRIOS ESTILOS.

Em um dos terrenos mais icônicos do Arpoador, nascem dois projetos residenciais exclusivos da Bait: o Canto Mar e o Canto Rio.

Em um mesmo endereço, duas torres com propósitos diferentes, mas complementares em sua forma e concepção: um projeto que permite a integração e a privacidade no seu tempo, no seu ritmo.

O conceito é baseado na coexistência. Observando as necessidades de uma nova forma de morar, porém respeitando

o princípio básico da sociedade contemporânea: vivemos melhor quando agregamos diferentes pontos de vista dentro do mesmo diálogo.

Assim, enriquece-se a conversa.

Assim, elevam-se duas torres distintas.

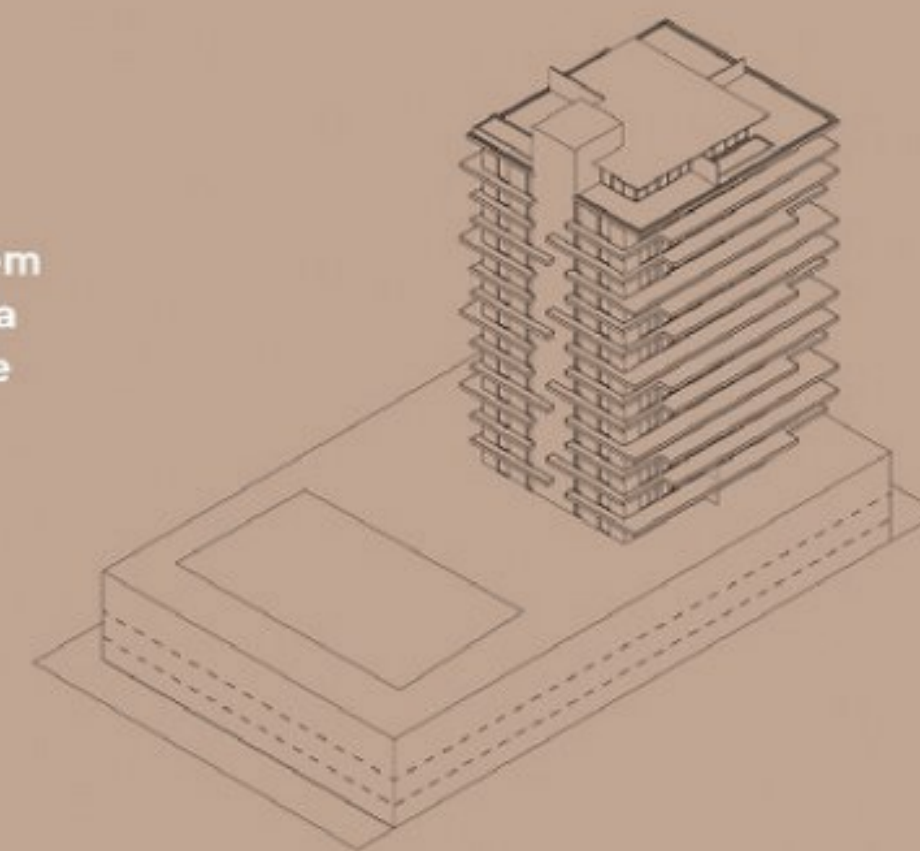
Únicas, porém harmônicas.



CANTO^{MAR}

Apartamentos de 4 suítes com vistas para o mar, o verde e a cidade. Além de uma área de lazer inédita e exclusiva.

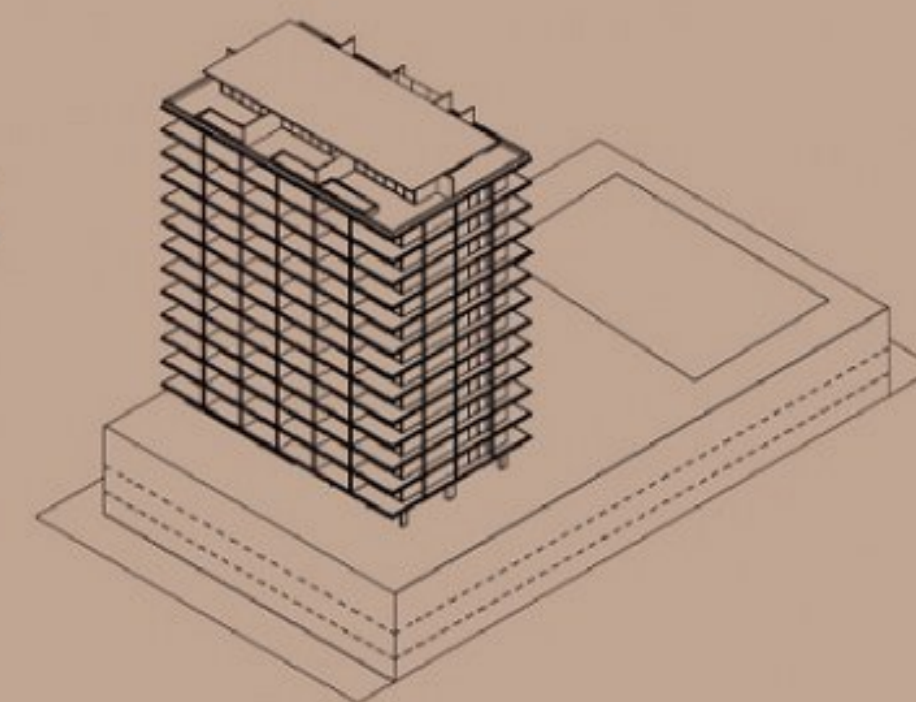
O Canto Mar desenha linhas horizontais, com grandes varandas desencontradas, permitindo maior privacidade e enquadramento da vista. As lajes com jardineiras periféricas se sobrepõem à fachada em alusão aos morros esverdeados do skyline da cidade.



CANTO^{RIO}

Studios com vista para o mar e a cidade. Facilidades e área de lazer inédita.

O Canto Rio revela uma volumetria singular, oferecendo linhas verticais e horizontais formando grandes janelas para a cidade e o mar. É uma edificação longilínea e elegante, delineada por fechamentos porosos e adaptados para dosar a luz e privacidade, propondo uma dinâmica fluida na fachada do projeto.





Em vez de
admirar um
cartão-postal,
VIVA EM UM.

CANTO
MAR



DETALHE FACHADA



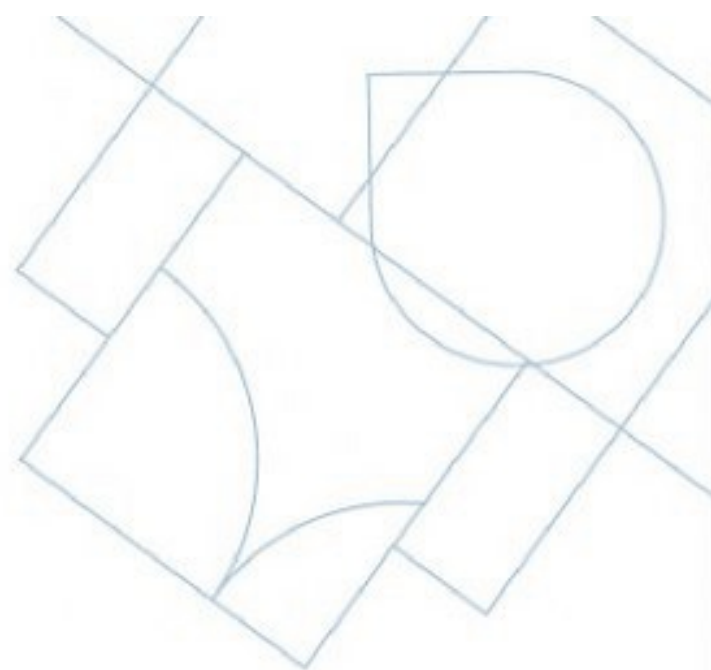
GARDENS DUPLEX, APARTAMENTOS DUPLEX, APARTAMENTOS LINEARES E COBERTURAS DUPLEX DE 229 A 539M²

COM VISTAS PRIVILEGIADAS PARA
O VERDE, A CIDADE E O MAR.

A beleza de se conhecer carioca.
Exclusividade em apenas 26 unidades
com, aproximadamente, 4.500m² de
áreas de lazer e conveniência.

CANTO^{MAR}





Um acesso exclusivo para
o seu refúgio.

SEJA BEM-VINDO AO

CANTO^{MAR}



Rooftop,
miniquadra,
espaço ioga, sala
de spinning e
muito mais.



LAZER INÉDITO

com 4.500m²*

para apenas 26 unidades, transformando a sua
percepção de liberdade, felicidade e entretenimento.

CANTO^{MAR}

CANTO^{MAR}

Admire o mar
e a sua própria
ALEGRIA.

Qualquer sonho
aqui é possibilidade.

ROOFTOP



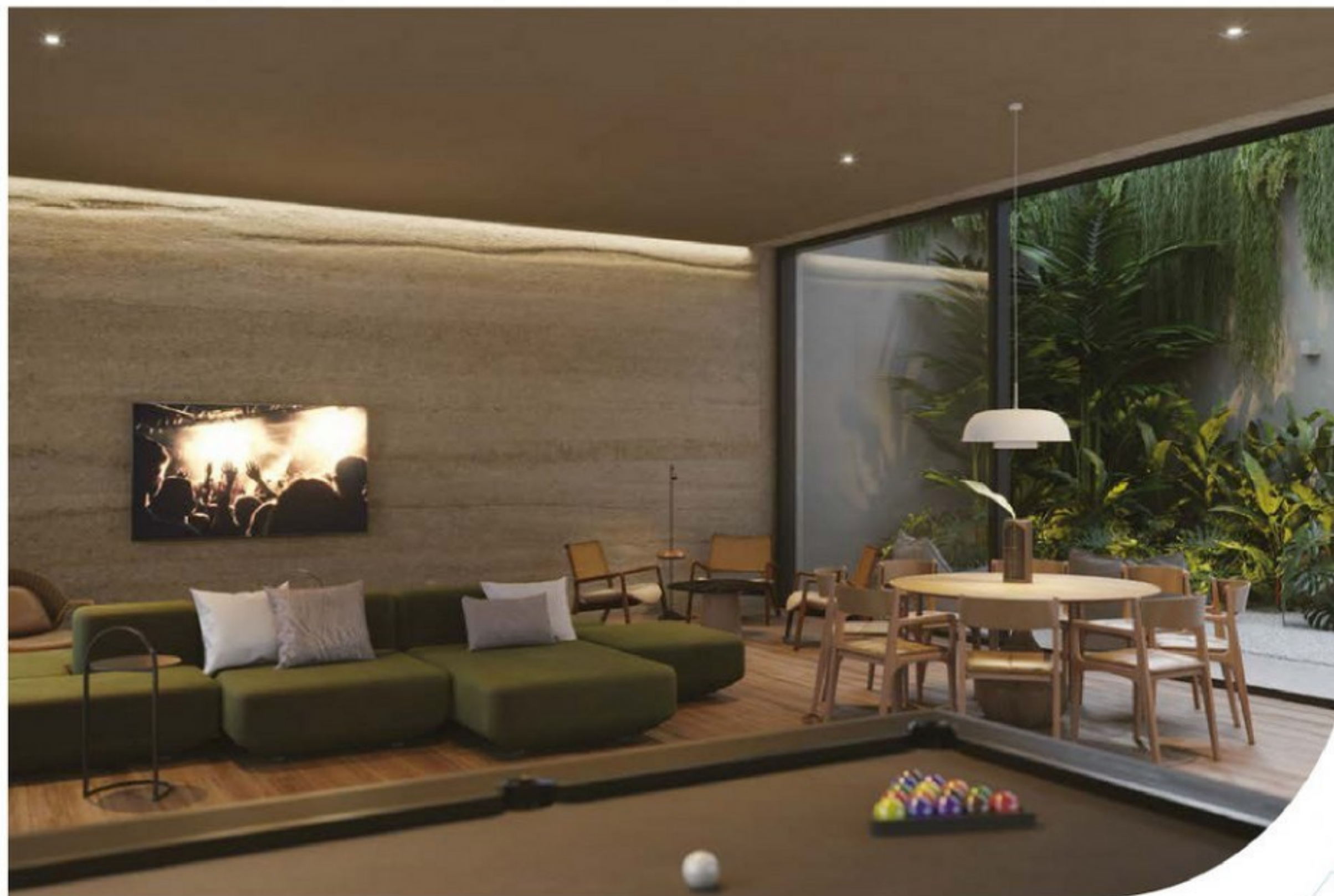


CANTO GOURMET

CANTO^{MAR}

Viver em um
local assim já
é motivo para
CELEBRAR.



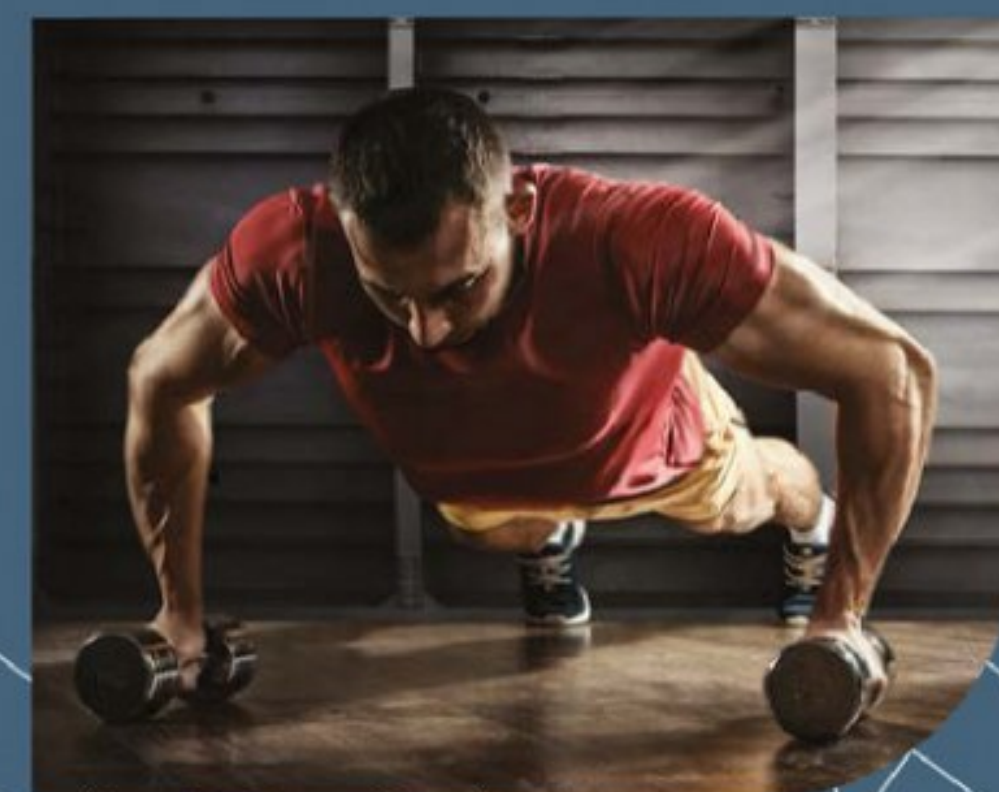


LOUNGE ARPOADOR

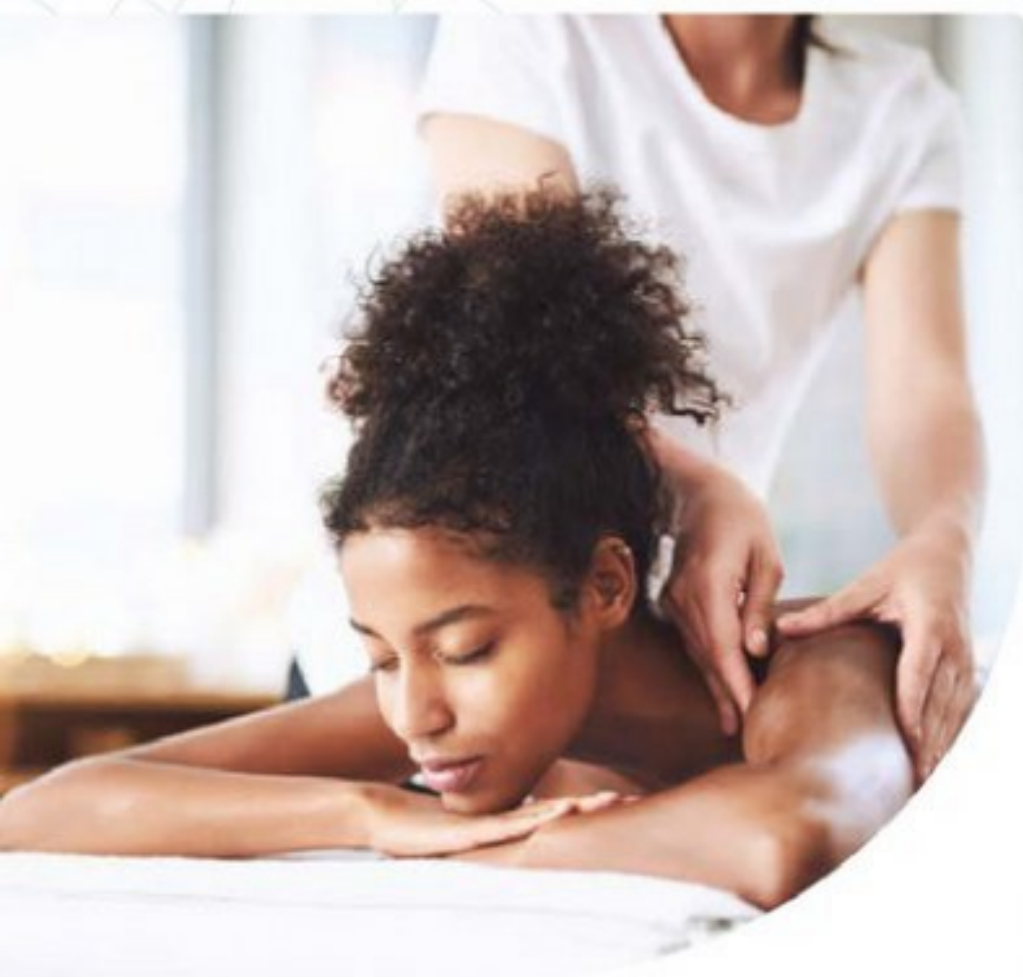
Reunimos as melhores
tendências do design.
FAÇA O MESMO COM
OS SEUS AMIGOS.



DISPOSIÇÃO vai
ser a sua rotina.



ESPAÇO PERSONAL



BEM-ESTAR
E SAÚDE:
todos os detalhes
para cuidar
de você.

CANTO^{MAR}



SPA / ESTÉTICA

Tão completo quanto a
IMAGINAÇÃO do seu filho.

O sonho de todo
adolescente:
ter MAIS ESPAÇO.



CANTO^{MAR}

CANTO^{MAR}



A galera
TÁ ON.



UNIVERSO TEEN



Inspire e
suspire este
momento.

PISCINA DE 25M COM 2 RAIAS
E SOLARIUM

Bar
Sauna
Espaço Massagem

CANTO^{MAR} | CANTO^{RIO}

CANTO^{MAR} | CANTO^{RIO}

Mais conforto para o seu OFFICE.

Seu trabalho em
diferentes formas.



Melhor canto para uma vida saudável. Exercite a sua melhor versão.



Em uma cidade
em que o maior
símbolo está de
braços abertos,
tenha a melhor
recepção.

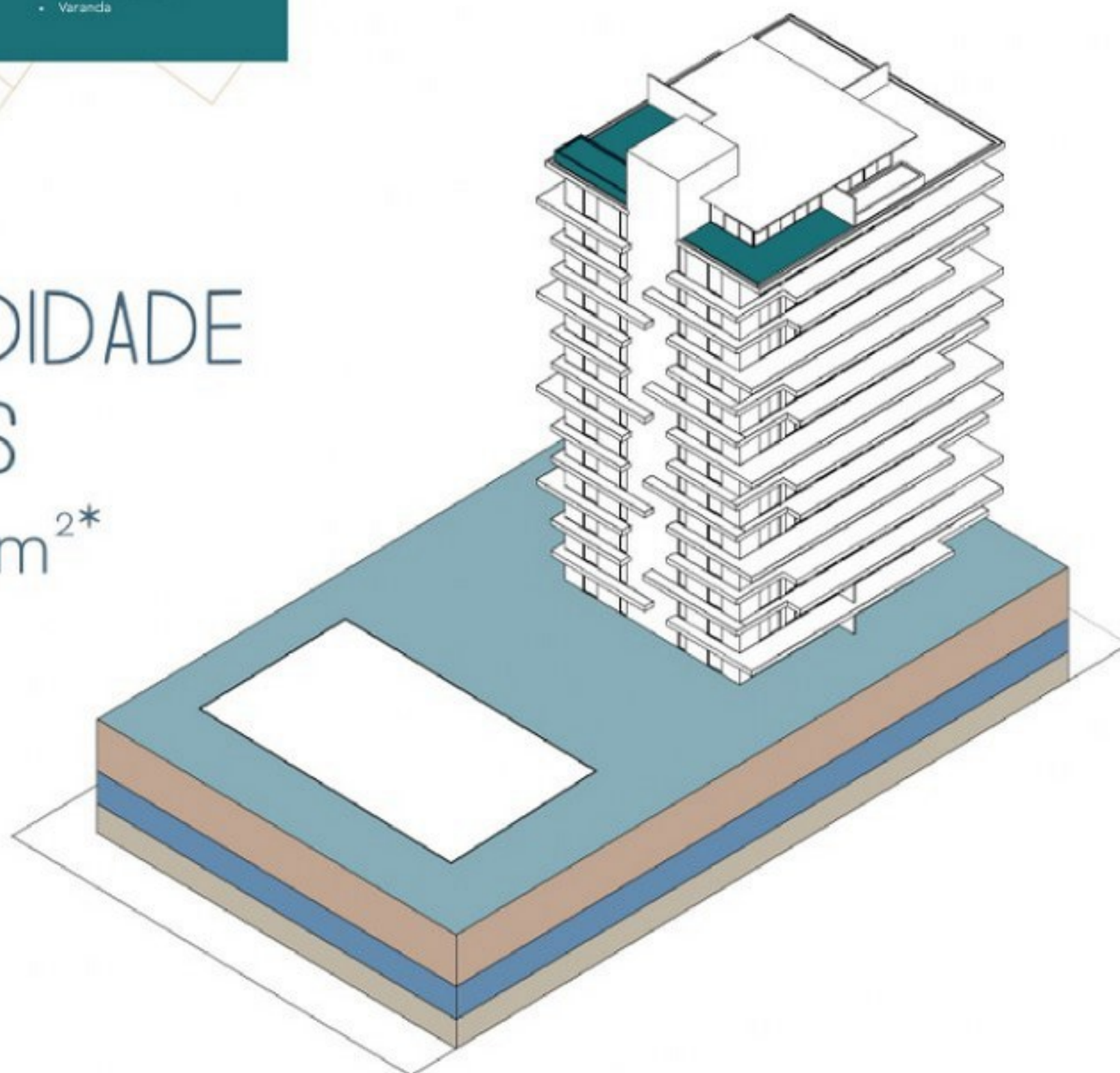
Receber,
relaxar, trocar
e se conhecer.
O Rio é assim.



ROOFTOP EXCLUSIVO

- Piscina Contemplativa
- Deck Lounge
- Rooftop Gourmet
- Varanda

LAZER E
COMODIDADE
INÉDITOS
em 4.500m²*



*A área de lazer de aproximadamente 4.500m² corresponde ao total das áreas comuns dos setores Canto Mar e Canto Rio. Os croquis desta peça são meramente ilustrativos e visam representar esquematicamente onde se localizam as torres. Suas quotas e proporções não correspondem ao projeto aprovado.

ÁREAS COMUNS

CANTO^{MAR}

PUC DESCOBERTO

LAZER CANTO MAR EXCLUSIVO

- Playground

LAZER COMPARTILHADO

- Piscina de 25m com 2 raíes
- Piscina com Solarium
- Sauna
- Sala de Massagem
- Bar

PUC COBERTO

LAZER CANTO MAR EXCLUSIVO

- Canto Gourmet
- Lounge Arpoador
- Cantinho
- Jogos Teen
- Universo Teen
- Espaço Personal
- Miniquadra
- Bike Indoor
- Espaço Ioga
- SPA / Estética

LAZER / COMODIDADE COMPARTILHADOS

- Academia
- Canto Rio Gourmet
- Lounge Rio
- Lavanderia
- Vending Machines

MEZANINO

LAZER / COMODIDADE COMPARTILHADOS

- Coworking
- Canto Prosa / Sala de Leitura
- Espaço Minimercado

TÉRREO

LAZER / COMODIDADE EXCLUSIVOS CANTO MAR

- Guarderia de Pranchas
- Home Office
- Jardim Interno
- Kit-praia

LAZER EXCLUSIVO

- 01. Piscina Contemplativa
- 02. Deck Lounge
- 03. Rooftop Gourmet
- 04. Varanda



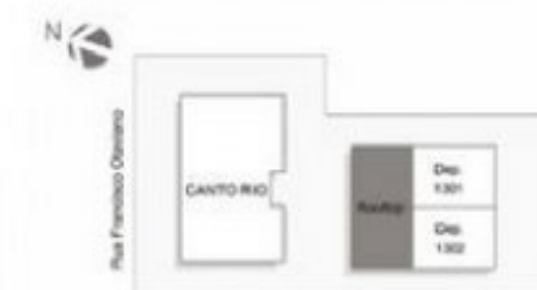
ROOFTOP

CANTO^{MAR}

VARANDA DO ROOFTOP



0.0 1.00 2.0 4.00 6.00
Escala Gráfica



CANTO^{MAR}

PUC DESCOBERTO

LAZER EXCLUSIVO

01. Playground

LAZER COMPARTILHADO

- 02. Piscina de 25m com 2 raias
- 03. Piscina com Solarium
- 04. Bar
- 05. Sala de Massagem
- 06. Sauna



0 5 10 20 30 40 50
Metros Lineares

01 Playground



**LAZER / COMODIDADE
EXCLUSIVOS CANTO MAR**

- 01. Universo Teen
- 02. Cantinho
- 03. Canto Gourmet
- 04. Lounge Arpoador
- 05. Sala de Beleza / Estética
- 06. Salas de Massagem
- 07. SPA com Hidro
- 08. Saunas Seca e a Vapor
- 09. Espaço Ioga
- 10. Espaço Personal
- 11. Bike Indoor
- 12. Miniquadra
- 13. Jogos Teen

**LAZER / COMODIDADE
COMPARTILHADOS**

- 14. Lounge Rio
- 15. Varanda
- 16. Academia Cia Athletica
- 17. Lavanderia OMO
- 18. Canto Rio Gourmet
- 19. Vending Machines
- 20. Eclusa de Acesso



0.0 20 40 60 80 100 120
Escala Gráfica

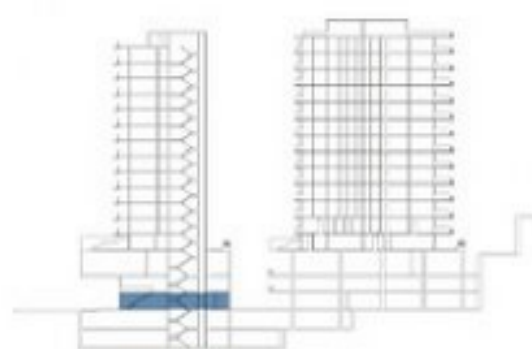
PUC COBERTO

CANTO MAR



LAZER / COMODIDADE COMPARTILHADOS

- 01. Coworking
- 02. Minimercado
- 03. Vending Machines
- 04. Canto Prosa / Sala de Leitura



0.0 2.0 4.0 8.0 12.0
Escala Gráfica

MEZANINO

CANTO^{MAR}





LAZER / COMODIDADE EXCLUSIVOS CANTO MAR

- 01. Lobby Canto Mar
- 02. Home Office / Salas de Reunião
- 03. Jardim Interno
- 04. Hall Canto Mar
- 05. Estação Concierge
- 06. Sala de Segurança Canto Mar
- 07. Kit-praia e equipamentos esportivos
- 08. Guarderia de Pranchas
- 09. Acesso de Serviço
- 10. Entrada/Eclusa de Veículos
- 11. Depósito de Encomendas
- 12. Saída/Eclusa de Veículos

LAZER / COMODIDADE COMPARTILHADOS

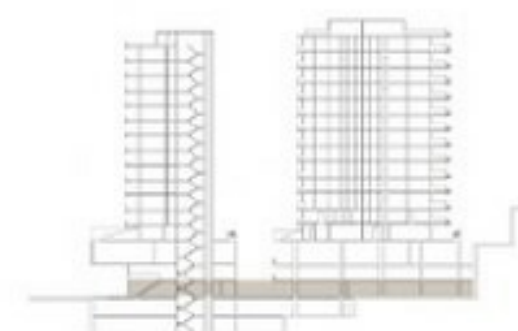
- 13. Espaço para Carga e Descarga
- 14. Central de Entrega de Encomendas
- 15. Lobby Canto Rio
- 16. Porte-cochère

TÉRREO

CANTO^{MAR}



0.0 0.5 1.0 1.5 2.0
Escala Gráfica



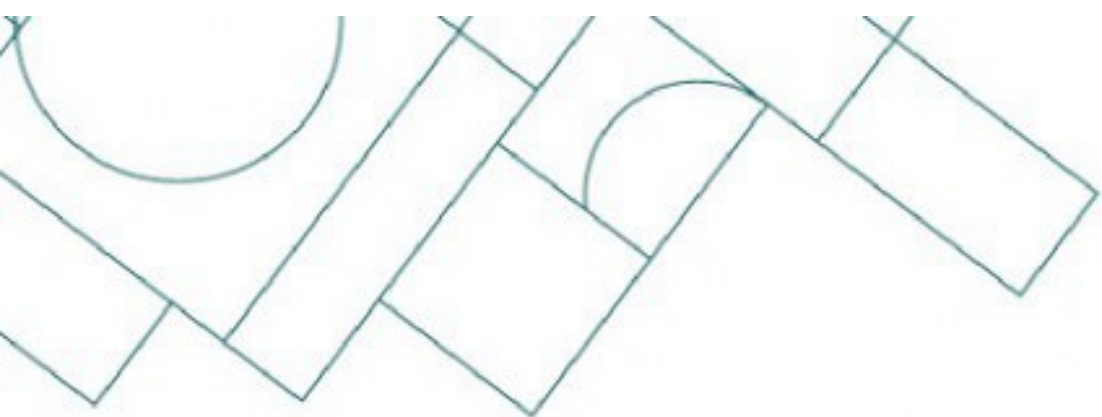


APARTAMENTOS
PARA O SEU
ESTILO DE VIDA.

GARDENS DUPLEX,
APARTAMENTOS DUPLEX,
APARTAMENTOS LINEARES
E COBERTURAS DUPLEX
DE 229 A 539M²

Com vistas privilegiadas para
o verde, a cidade e o mar.

CANTO^{MAR}



GARDENS
DUPLEX
DE 323
A 531M²

CANTO^{MAR}



Você conhece a paisagem,
mas nunca viu algo assim.

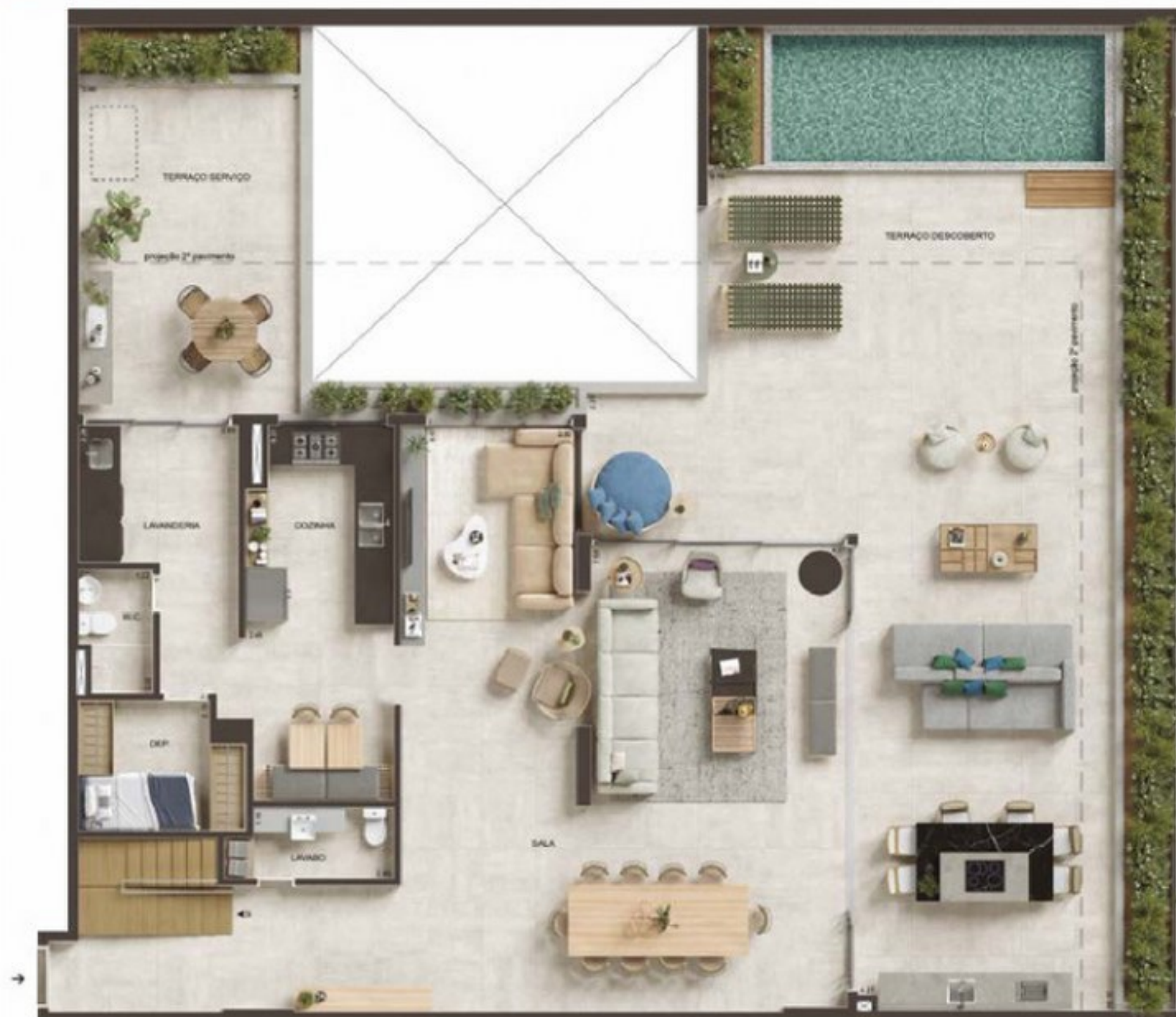


Feito para
grandes famílias
e sonhos ainda
MAIORES.

CANTO MAR

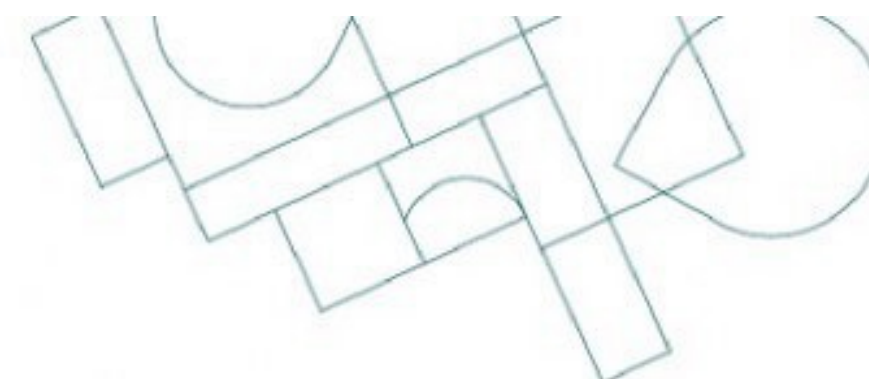


PAVIMENTO INFERIOR



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

CANTO MAR
APARTAMENTO 101
Pavimento Inferior
Área Privativa = 408,14m²
(Inferior + Superior)



PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO MAR
APARTAMENTO 101
Pavimento Superior
Área Privativa = 408,14m²
(Inferior + Superior)



GARDEN 101

CANTO MAR

PAVIMENTO INFERIOR

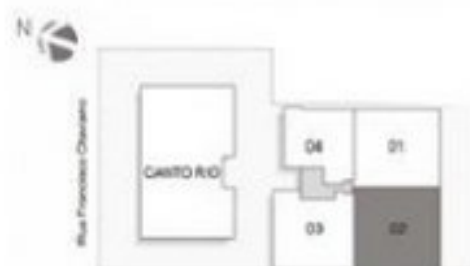


0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

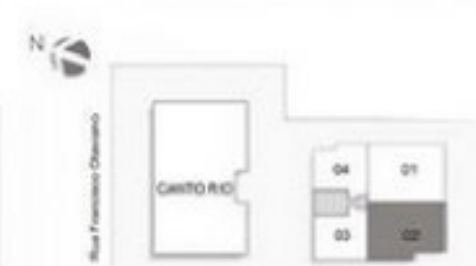
PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO MAR
APARTAMENTO 102
Pavimento Inferior
Área Privativa = 530,84m²
(Inferior + Superior)



CANTO MAR
APARTAMENTO 102
Pavimento Superior
Área Privativa = 530,84m²
(Inferior + Superior)



GARDEN 102

CANTO^{MAR}

PAVIMENTO INFERIOR

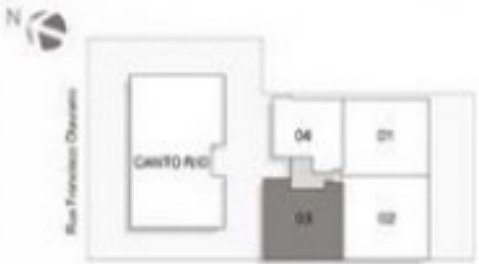


0 0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO MAR
APARTAMENTO 103
Pavimento Inferior
Área Privativa = 402,37m²
(Inferior + Superior)



CANTO MAR
APARTAMENTO 103
Pavimento Superior
Área Privativa = 402,37m²
(Inferior + Superior)



GARDEN 103

CANTO^{MAR}

PAVIMENTO INFERIOR



CANTO MAR
APARTAMENTO 104
Pavimento Inferior
Área Privativa = 322,91m²
(Inferior + Superior)

0 0 200 400 600 800
Escala Gráfica



GARDEN 104

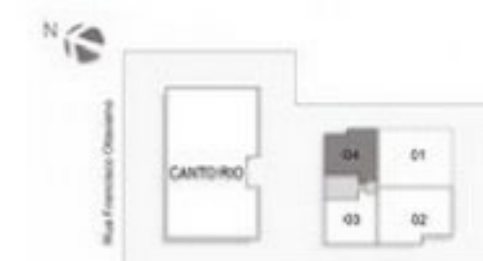
CANTO MAR



PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO MAR
APARTAMENTO 104
Pavimento Superior
Área Privativa = 322,91m²
(Inferior + Superior)





A natureza
encontrou o
melhor refúgio: o
seu apartamento.



APARTAMENTOS
DUPLEX

DE 229
A 424M²

CANTO^{MAR}

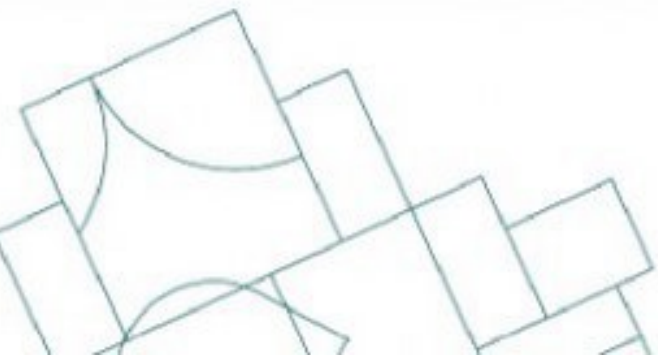
PAVIMENTO INFERIOR



0.0 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00
Escala Gráfica

CANTO MAR
DUPLEX 401
Pavimento Inferior
Área Privativa = 413,20m²
(Inferior + Superior)

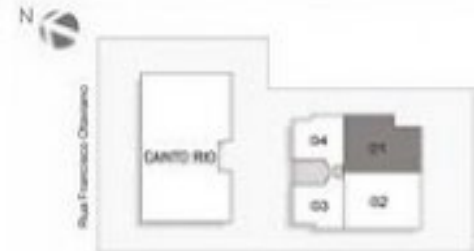
PAVIMENTO SUPERIOR



DUPLEX 401

CANTO MAR

CANTO MAR
DUPLEX 401
Pavimento Superior
Área Privativa = 413,20m²
(Inferior + Superior)



PAVIMENTO INFERIOR



0.0 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00
Escala Gráfica

CANTO MAR
DUPLEX 402
Pavimento Inferior
Área Privativa = 424,10m²
(Inferior + Superior)

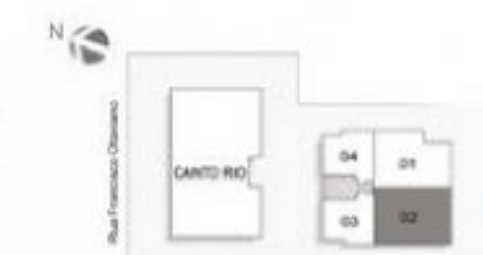
PAVIMENTO SUPERIOR



DUPLEX 402

CANTO MAR

CANTO MAR
DUPLEX 402
Pavimento Superior
Área Privativa = 424,10m²
(Inferior + Superior)



PAVIMENTO INFERIOR



CANTO MAR
DUPLEX 403
Pavimento Inferior
Área Privativa = 228,98m²
(Inferior + Superior)

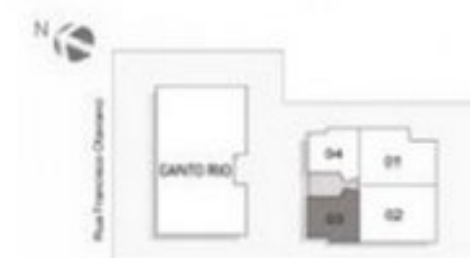
PAVIMENTO SUPERIOR



DUPLEX 403

CANTO MAR

CANTO MAR
DUPLEX 403
Pavimento Superior
Área Privativa = 228,98m²
(Inferior + Superior)

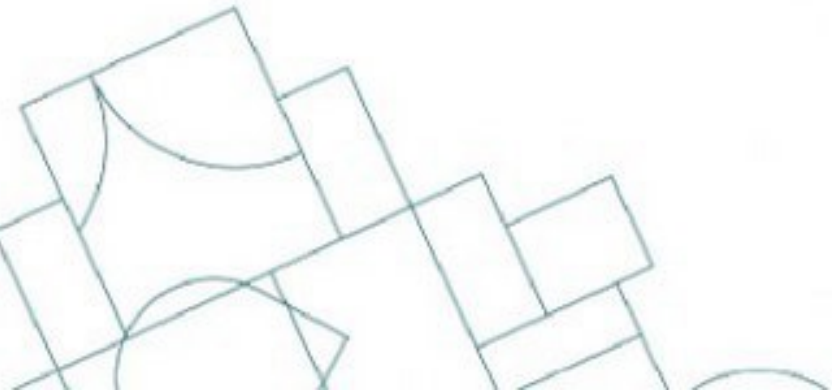


PAVIMENTO INFERIOR



CANTO MAR
DUPLEX 404
Pavimento Inferior
Área Privativa = 233,95m²
(Inferior + Superior)

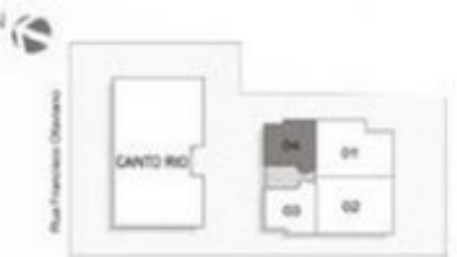
PAVIMENTO SUPERIOR



DUPLEX 404

CANTO MAR

CANTO MAR
DUPLEX 404
Pavimento Superior
Área Privativa = 233,95m²
(Inferior + Superior)



APARTAMENTOS
LINEARES
DE 317
A 329M²

CANTO^{MAR}





CANTO^{MAR}

Uma varanda
EXCLUSIVA.
Mas você
pode chamar
de mirante.



APARTAMENTOS COL. 1 E 2

CANTO^{MAR}

VARANDA A



CANTO MAR
APARTAMENTOS 501, 801, 1101,
802, 902 e 1202
Área Privativa = 328,12m²



Rua Francisco Opulente



0.0 1.00 2.0 4.00 6.00

Escala Gráfica



APARTAMENTOS COL. 1 E 2 | OPÇÃO 3 SUÍTES

CANTO^{MAR}



CANTO^{MAR}

Uma vista
ETERNA DO MAR
na sua varanda.





APARTAMENTOS COL. 1 E 2

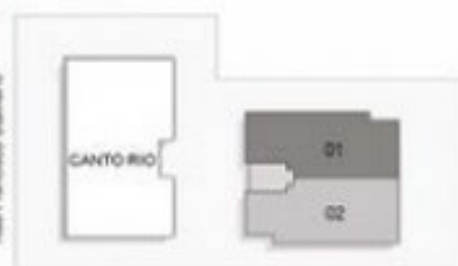
CANTO^{MAR}

VARANDA B



CANTO MAR
APARTAMENTOS 601, 901, 1201,
702 e 1002
Área Privativa = 328,60m²

Rua Francisco Osório



0.0 1.00 2.0 4.00 6.00
Escala Gráfica

A harmonia perfeita entre as belezas
da arquitetura e do mar.

CANTO^{MAR}

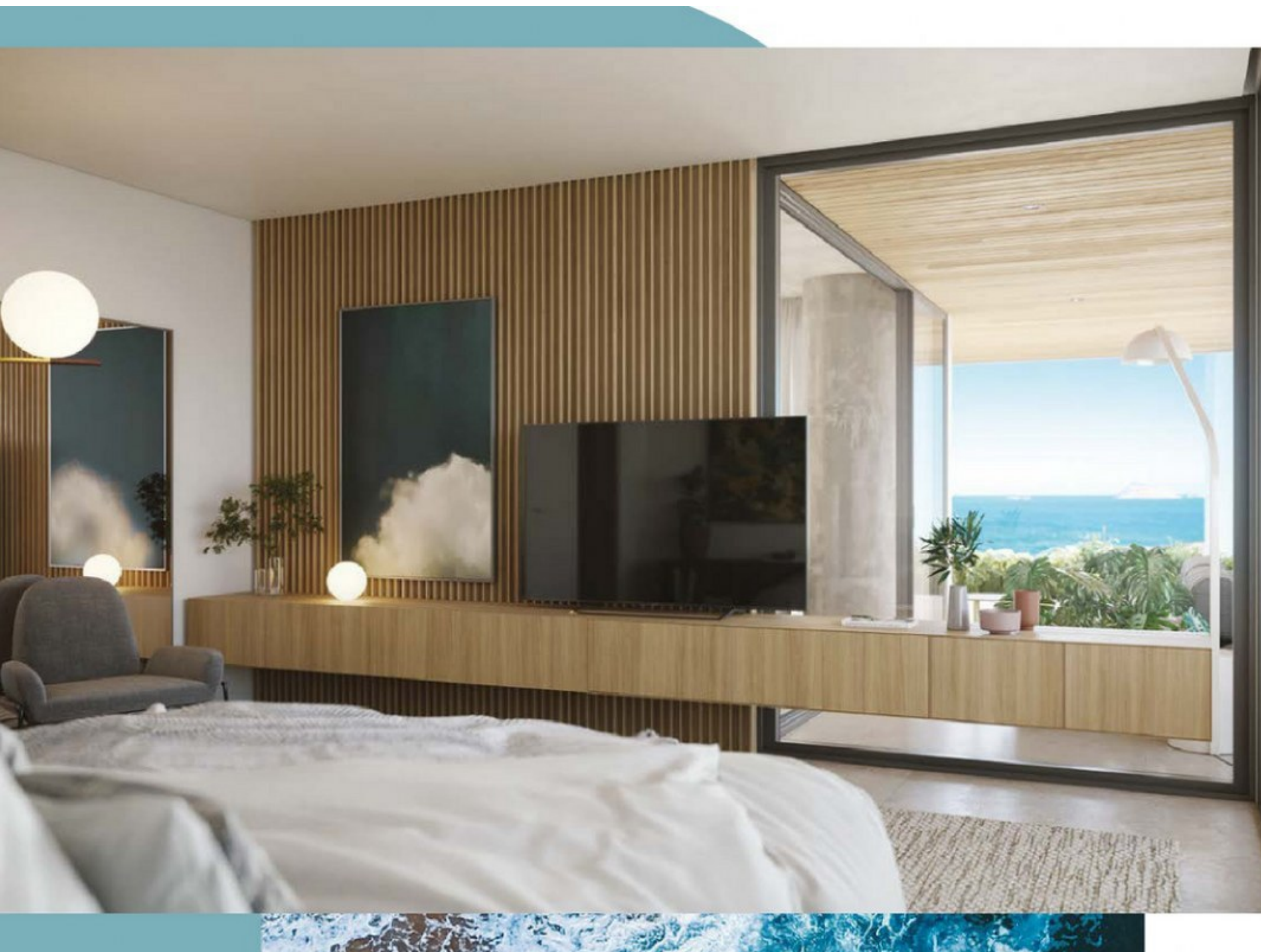


Varanda Mar

SALA







Acorde e continue sonhando.

COBERTURAS DUPLEX DE 533 A 539M²

CANTO^{MAR}



EXCLUSIVIDADE
sem limites.

CANTO^{MAR}



COLUNAS 01 E 06

PAVIMENTO INFERIOR

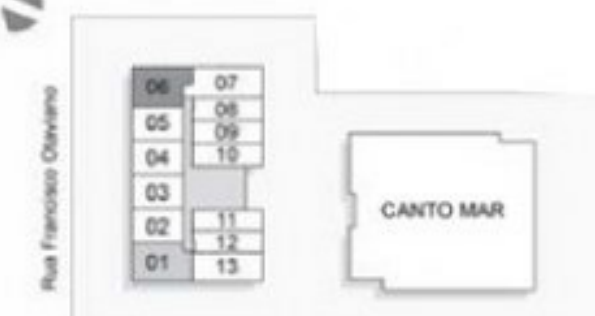


0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO RIO
COBERTURAS DUPLEX 1301 e 1306
Área Privativa = 102,29m²
(Inferior + Superior)



COLUNAS 02 A 05

PAVIMENTO INFERIOR

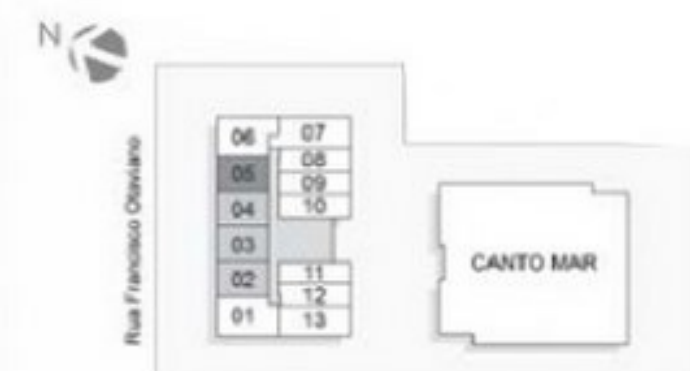


0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO RIO
COBERTURAS DUPLEX 1302 a 1305
Área Privativa = 89,47m²
(Inferior + Superior)

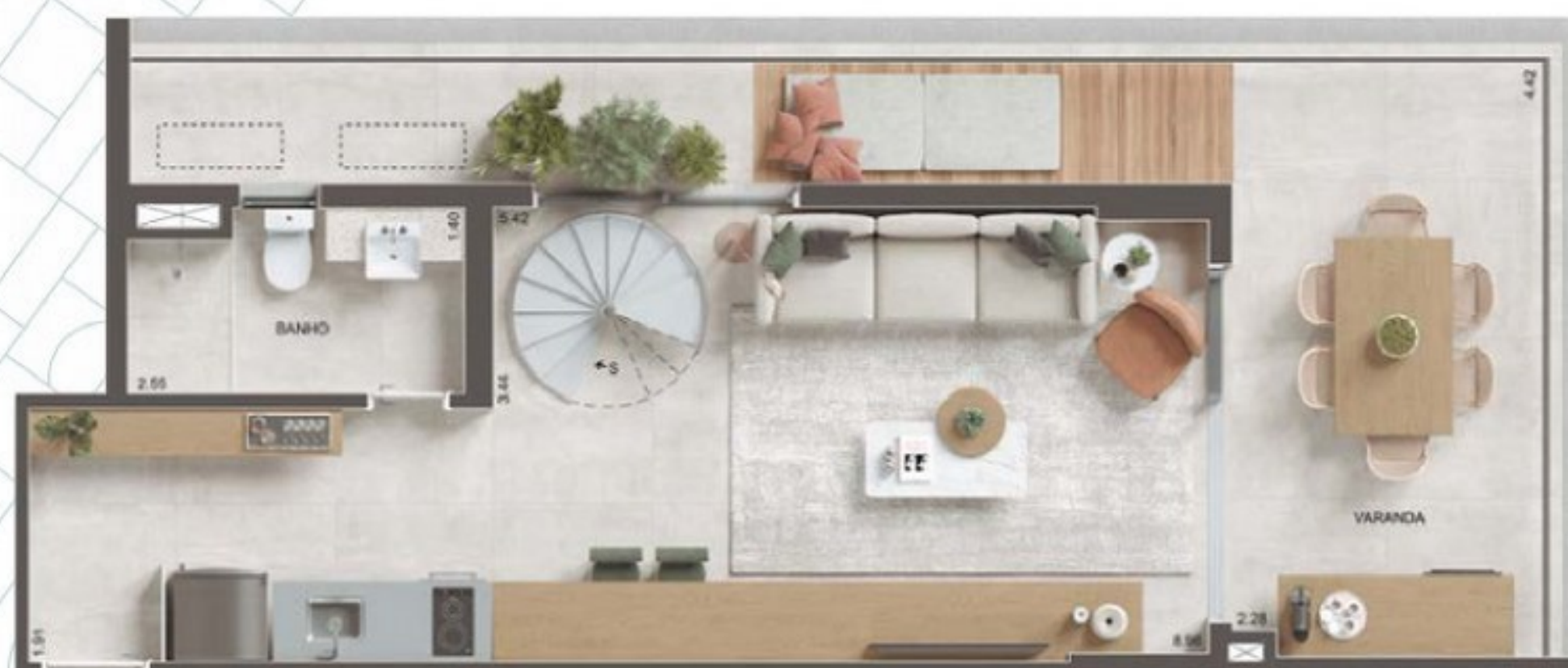


COLUNAS 07 E 13

COBERTURA

CANTO^{RIO}

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

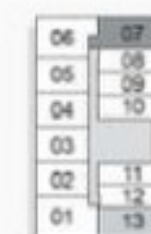


0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

CANTO RIO
COBERTURAS DUPLEX 1307 e 1313
Área Privativa = 108,79m²
(Inferior + Superior)



Rua Francisco Oryzano



CANTO MAR

COLUNAS 08 A 12

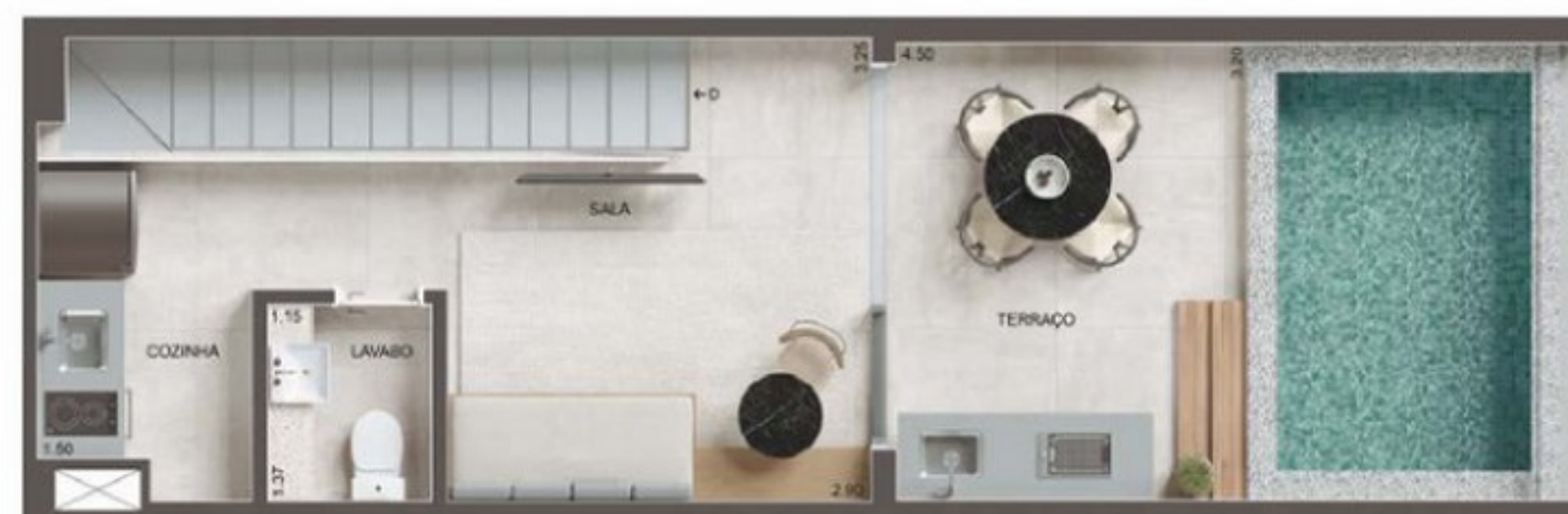
COBERTURA

CANTO^{RIO}

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

CANTO RIO

COBERTURAS DUPLEX 1308 a 1312

Área Privativa 1308 = 73,19m²

Área Privativa 1309 = 73,58m²

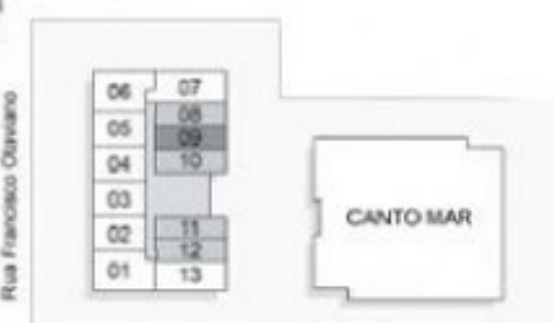
Área Privativa 1310 e 1311 = 75,37m²

Área Privativa 1312 = 73,19m²

(Inferior + Superior)



Rua Francisco Oryzano



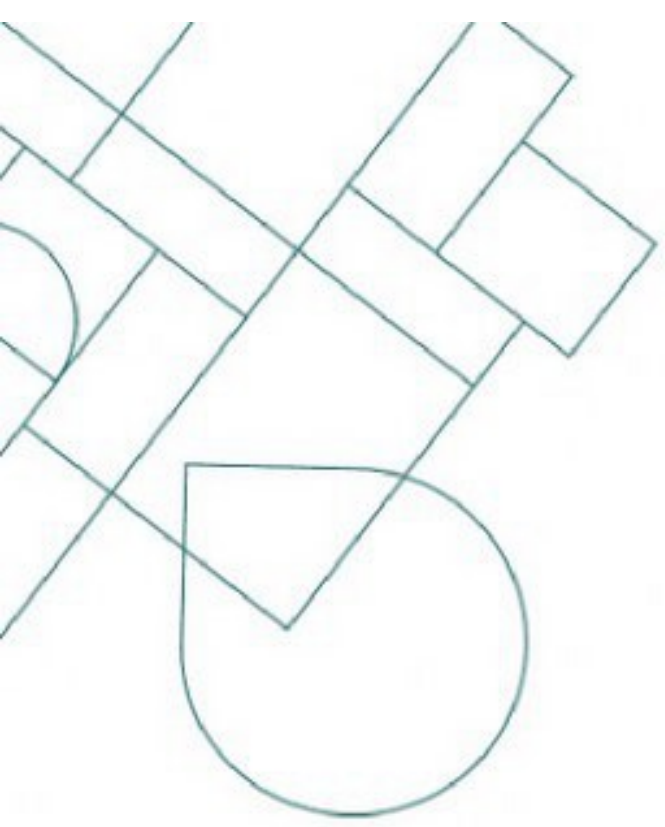
PAVIMENTO INFERIOR

COBERTURA 1301

CANTO MAR



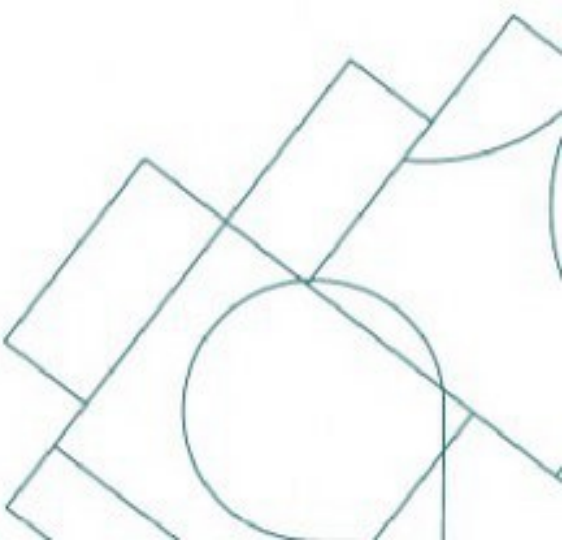
CANTO MAR
COBERTURA DUPLEX 1301
Pavimento Inferior
Área Privativa = 533,06m²
(Inferior + Superior)



COBERTURA 1301

CANTO MAR

PAVIMENTO SUPERIOR



O que você
imaginou,
AQUI TEM MAIS.

Serviços exclusivos, parcerias com as melhores marcas e comodidade para transformar cada segundo em uma nova experiência de conforto e comodidade. Assim são os serviços e as parcerias do Canto Mar. Desfrute o melhor da cidade, mesmo sem sair de casa.

comodidades

 **APP DE SERVIÇOS**
Para agendamentos e informações.

 **COWORKING**
Interação, profissionalismo e produtividade sem sair de casa.

 **LAVANDERIA OMO**
Um cuidado a mais para suas roupas.

 **MINIMERCADO**

 **GUARDERIA DE PRANCHAS**
O seu estilo de vida no lugar certo: nas praias e no Canto Mar.

 **VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS**

 **EMPRÉSTIMO DE KIT-PIRAIA**
O melhor da orla e do sol, sem esquentar a cabeça.

 **ESPAÇO DELIVERY**
Receba suas compras e toda comodidade.

 **CIA ATHLETICA**
Uma das mais completas redes de academias do Brasil, agora, especialmente, no Canto Mar.

 **CONCIERGE**
Cordialidade e profissionalismo para facilitar a vida de moradores e hóspedes em todos os momentos.

 **HOME OFFICE**
Salas de reuniões exclusivas para maior eficiência, produtividade e agilidade no seu trabalho.

 **CENTRAL DE ENTREGAS EXCLUSIVA**
Muito mais praticidade para que cada morador possa receber produtos e entregas com toda tranquilidade e segurança.

 **SALA DE MOTORISTA**
Um espaço de conforto para os prestadores de serviço e colaboradores, garantindo o bem-estar durante o dia a dia.



A MODERNIDADE encontra a sua tranquilidade.

Os itens de tecnologia do Canto Mar estão em harmonia com a sua vida, oferecendo mais comodidade e conexão com o mundo.

Segurança, tecnologia e automação das áreas comuns

Wi-Fi

Som ambiente

Iluminação cênica

Sistema de reconhecimento facial para controle de acesso dos moradores com integração à portaria remota

Segurança perimetral monitorada

Circuito de CFTV com acesso remoto

Controle eletrônico de acesso de veículos

Acesso separado de entregas/serviços

Elevadores com controle de acesso aos andares



Consultoria feita pelo Grupo Haganá, referência em todo o Brasil.

Tecnologia e automação nas unidades

Fechadura smart lock

Infraestrutura para comando de voz IOT (Internet of things)

Infraestrutura para Wi-Fi

Tomadas USB



A NATUREZA deslumbrante também se reflete do lado de dentro.

Biofilia, cuidado com o meio ambiente, respeito pela natureza. O Canto Mar possui atitudes sustentáveis que colocam cada morador em harmonia com o meio ambiente.

Bem-estar e sustentabilidade

Medidores de água individuais

Paisagismo com irrigação automatizada

Temporizador de torneiras das áreas comuns

Tomada para bicicleta elétrica

Tomada para carro elétrico

Sensores de iluminação nas áreas comuns

Descarga dual flush

Sistema conforto para aquecimento da água com recirculação, de forma que o tempo de aquecimento é reduzido e, assim, há economia de água



CERTIFICAÇÃO FITWEL

Desenvolvido pelo Center for Active Design, é um sistema de certificação que tem como visão a construção de um futuro mais saudável, onde cada empreendimento é responsável por apoiar o bem-estar dos seus ocupantes e fomentar comunidades saudáveis.

MEMORIAL DESCRITIVO

1. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS (AUTOMAÇÃO/SUPERVISÃO PREDIAL) – ÁREAS COMUNS

1.1. SISTEMAS DE SEGURANÇA

Serão executadas a infraestrutura e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico para os seguintes sistemas:

- circuito fechado de TV (CFTV) integrado à central de alarme
- proteção perimetral por infravermelho
- controle de acesso de pedestres por reconhecimento facial
- controle de acesso de veículos por acionamento automatizado
- infraestrutura para portaria remota integrada ao controle de acessos

1.2. ACESSO DE VEÍCULOS

Os portões de acesso a veículos serão conforme detalhes do projeto de arquitetura. Será executada a infraestrutura completa necessária para a instalação de sistema automatizado de acionamento dos mesmos. Portões eletromecânicos com controles automáticos incluídos.

1.3. ILUMINAÇÃO CÊNICA, SOM AMBIENTE E WI-FI

Serão executadas a infraestrutura e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico para os seguintes sistemas:

- iluminação cênica na portaria e áreas de lazer
- som ambiente nas áreas de convívio
- wi-fi nas áreas comuns

1.4. PAISAGISMO COM IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

As áreas de jardim terão irrigação automatizada, de acordo com projetos específicos.

1.5. SISTEMA DE SUPERVISÃO PREDIAL

Conforme consultoria de empresa especializada, será executada a infraestrutura necessária para instalação de controles automatizados dos principais equipamentos funcionais da edificação, considerando-se níveis de reservatórios de águas, conjuntos motores-bomba e acendimento automático da iluminação das partes comuns através de sensores de presença.

1.6. REDE DE VOZ E DADOS EM CABO ESTRUTURADO

Será instalada rede de voz e dados em cabeamento estruturado nas áreas comuns e de convívio, conforme projeto específico.

2. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS (AUTOMAÇÃO) – UNIDADES AUTÔNOMAS

2.1. FECHADURA SMART LOCK

As unidades autônomas serão entregues com instalação de fechaduras de acordo com indicações de projeto específico.

2.2. INTERNET DAS COISAS (IOT)

Será entregue infraestrutura para instalação de

antenas wi-fi e pontos para IPTV, possibilitando ao proprietário a instalação de sistemas e aplicativos tais como Alexa, Google Home e Philips Hue, possibilitando interconexão digital de objetos cotidianos com a internet.

A aquisição e instalação dos equipamentos são de responsabilidade do proprietário

2.3. TOMADAS USB

As unidades autônomas serão entregues com instalação de tomadas USB em todos os quartos e salas, uma por ambiente.

2.4. TEMPORIZADOR PARA RECIRCULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE

As unidades autônomas serão entregues com instalação de temporizador para recirculação de água quente dos banheiros.

3. SISTEMA DE AR-CONDICIONADO

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada, as áreas comuns do empreendimento (portaria e áreas fechadas de lazer) serão dotadas de infraestrutura completa e instalação do ar-condicionado.

A localização das evaporadoras e condensadoras será indicada conforme determinação de projeto específico.

As unidades autônomas terão infraestrutura necessária (tubulação, enfilção e drenos) para ar-condicionado tipo YRF. A localização das evaporadoras e condensadoras será indicada conforme determinação de projeto específico.

4. SISTEMA DE AQUECIMENTO

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada e de acordo com as determinações da concessionária local, será executada infraestrutura para instalação futura de aquecedores de passagem por conta dos adquirentes.

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

5.1. PORTAS DE ACESSO – UNIDADES AUTÔNOMAS

As portas serão partes integrantes de detalhe de marcenaria e poderão ter dimensões variáveis com acabamento em cera e/ou pintura conforme projeto de decoração.

5.2. PORTAS INTERNAS – UNIDADES AUTÔNOMAS

As portas, alisares e aduelas, que poderão ter dimensões variáveis, serão executados conforme projeto específico de arquitetura. As mesmas serão portas prontas lisas, com acabamento na cor branca, com alisares e aduelas seguindo o mesmo padrão da porta.

5.3. PORTAS TÉCNICAS

Serão obedecidas as recomendações e normas dos fabricantes e concessionária local.

5.4. FERRAGENS

Acesso unidade privativa: fechadura automática com senha ou biometria ou QR code
Internas unidades privativas: La Fonte, Papaiz, Haga, Brasil ou marca similar e de qualidade equivalente
Internas áreas comuns sociais e de serviço: La Fonte, Papaiz, Haga, Brasil ou marca similar e de qualidade equivalente
Áreas comuns (WCs e banheiros): La Fonte, Papaiz, Haga, Brasil ou marca similar e de qualidade equivalente.

6. DECORAÇÃO DAS PARTES COMUNS (revestimentos, mobiliários, paisagismo e programação visual)

Será desenvolvido projeto personalizado de interiores, paisagismo e comunicação gráfica, contemplando as áreas comuns sociais do empreendimento, conforme sugestão das imagens de venda.

O projeto, a aquisição, os acabamentos diferenciados e a montagem dos equipamentos e mobiliários farão parte da previsão de custo de decoração

7. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

7.1. SALA, CIRCULAÇÃO e QUARTOS

Piso: piso de concreto desempenado
Parede: pintura acrílica branca
Teto: rebaixo em gesso com acabamento em pintura PVA cor branca em locais específicos, conforme projeto
Filetes: chapa inox escovado para separação piso circulação externa x piso interno, ou granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente
Rodapé: poliestireno branco

Escada das unidades de cobertura: estrutura metálica com pintura esmalte, piso em madeira de acordo com projeto específico

7.2. BANHEIROS

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade equivalente tamanho mínimo 90x90 cm
Parede: porcelanato Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade equivalente
Teto: rebaixo de gesso com acabamento em pintura acrílica cor branca

Filete: chapa inox escovado 3 a 8mm ou granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente
Bancada: granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente
Tento: granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente
Louças: cuba das marcas Deca, Celite, Roca ou outra de qualidade equivalente; bacia para caixa acoplada das marcas Deca, Celite, Roca ou outra de qualidade equivalente

Metais: misturador para lavatório de mesa, chuveiro com tubo de parede ou teto, registros para acabamento e ducha higiênica das marcas Deca, Fabrimar, Docol ou outra de qualidade equivalente

7.3. COZINHA

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade equivalente tamanho mínimo 120 x 120 cm
Parede: porcelanato sobre a área da banca, das marcas Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade equivalente, e pintura acrílica branca em locais específicos, conforme projeto
Teto: rebaixo e sanca de gesso com acabamento em pintura PVA cor branca em locais específicos, conforme projeto
Bancada: granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente
Cuba: cuba retangular dupla de embutir – Tramontina ou similar de qualidade equivalente
Metais: misturador de mesa para cozinha Deca, Fabrimar, Docol ou similar de qualidade equivalente

7.4. LAVANDERIA

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade equivalente tamanho mínimo 90 x 90 cm
Parede: porcelanato sobre a área da banca, das marcas Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade equivalente, e pintura acrílica branca em locais específicos, conforme projeto
Teto: rebaixo e sanca de gesso com acabamento em pintura PVA cor branca em locais específicos, conforme projeto
Bancada: granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente
Tanque: tanque de encaixe Tramontina ou similar de qualidade equivalente, caso haja
Metais: torneira de parede para tanque das marcas Deca, Fabrimar, Docol ou similar de qualidade equivalente

7.5. QUARTOS DE SERVIÇO E DEPÓSITOS

Piso: piso de concreto desempenado
Parede: pintura acrílica branca
Teto: rebaixo em gesso com acabamento em pintura PVA cor branca em locais específicos, conforme projeto
Filetes: chapa inox escovado para separação piso circulação externa x piso interno, ou granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente
Rodapé: poliestireno branco

7.6. VARANDAS

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade equivalente tamanho mínimo 120 x 120 cm
Parede: conforme especificação do projeto da fachada
Teto: ferro conforme especificação de projeto da fachada
Guarda-corpo: em vidro laminado incolor conforme projeto específico
Bancada gourmet: granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente
Cuba: cuba de embutir – Tramontina ou similar de qualidade equivalente

7.7. TERRAÇO (unidades de cobertura)

Piso: porcelanato antiderrapante das marcas Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade equivalente tamanho mínimo 120 x 120 cm
Parede: conforme especificação de fachada
Rodapé: granito ou porcelanato
Chapins: granito
Guarda-corpo: em concreto, alumínio e vidro laminado incolor conforme projeto específico

8. ELEVADORES

Serão instaladas 02 (duas) unidades de elevadores para acesso social e de serviço, interligando o pavimento térreo até o pavimento de dependência/lazer, sendo certo que as coberturas não possuem acesso pela dependência, conforme capacidade e velocidades previstas pelo cálculo de tráfego exigido pela Norma ABNT NBR 5.665, das marcas OTIS, ATLAS-SCHINDLER, THYSSSEN KRUPP e/ou outras de qualidade equivalente.

A dimensão dos elevadores também deverá atender à Norma ABNT NBR 9050 para deficientes físicos vigente no território nacional. Revestimentos das cabines conforme projeto de decoração – lançar no orçamento de decoração.

9. OBSERVAÇÕES FINAIS

No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste memorial, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição.

Serão objetos de orçamentos específicos a serem pagos pelos adquirentes e não inclusos na estimativa inicial de custo da obra os custos referentes a ligações definitivas e concessionárias (luz, gás, água e esgoto) – ver cláusula padrão de custos extras.

TEXTO LEGAL

As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário, decoração e equipamentos contidos nessa peça são meramente ilustrativos e não serão entregues aos adquirentes, assim como não integram os documentos que serão celebrados entre a vendedora e os adquirentes.

As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e projetos específicos. O empreendimento será realizado sob o regime de incorporação.

O projeto encontra-se aprovado perante a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, por meio da licença nº 22/0496/2021, processo nº EIS-PRO-2021/00456 e o memorial de incorporação devidamente prenotado sob o nº 645796 junto ao 5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, podendo

haver alterações decorrentes de exigências técnicas, legais e estruturais, bem como ao atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e condições do entorno.

As unidades serão entregues com bancada gourmet na varanda e/ou terraço. Cooktop e churrasqueiras são meramente ilustrativos e não fazem parte da entrega das unidades. A vendedora entregará a infraestrutura para futura instalação dos referidos equipamentos elétricos a ser realizada pelo comprador.

As unidades do 1º e 13º pavimentos terão a opção de adquirir como kit as piscinas em concreto, sendo certo que o deck não faz parte do kit.

As unidades do 4º ao 12º pavimento terão a opção de adquirir como kit o espelho d'água das varandas. As informações da planta técnica, parte integrante do contrato a ser celebrado entre incorporadora e adquirente, prevalecem sobre as plantas humanizadas veiculadas nos materiais de venda do empreendimento.

A área total indicada nas plantas corresponde à área privativa de cada unidade e as cotas correspondem às áreas úteis, determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução da obra.

As vistas apresentadas nas imagens de venda tratam-se de simulação obtida através de fotografias aéreas e fotomontagens, podendo não corresponder à realidade.

O processo de certificação fitwell está em andamento perante o Building Health for All (BHA).

As vending machines situadas no lazer compartilhado serão disponibilizadas através de comodato a ser firmado entre o condomínio e a empresa terceirizada. O minimizado situado no lazer compartilhado será operado através de contrato a ser firmado entre o condomínio e a empresa terceirizada.

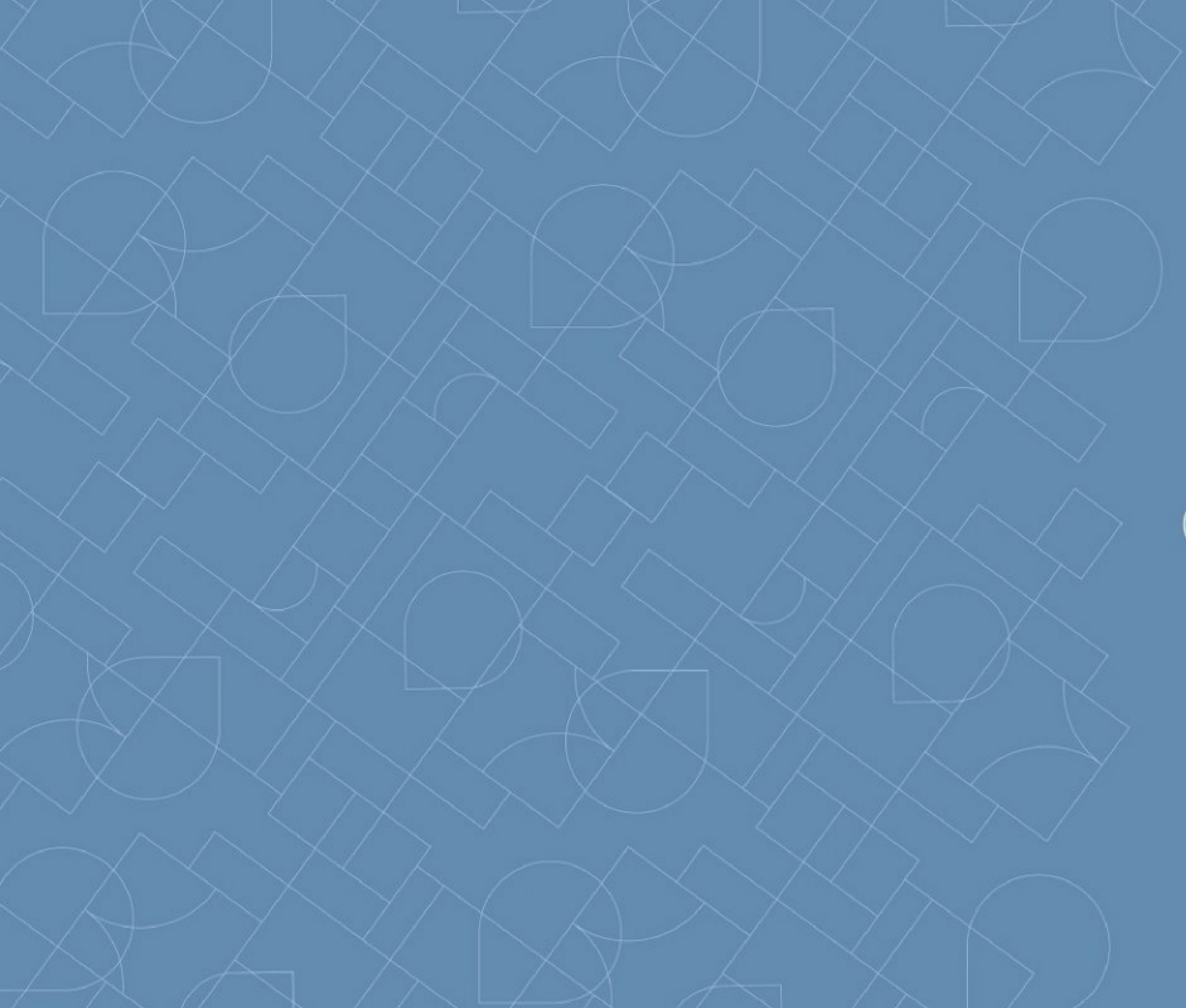
A Cia Athletica e a Omo são parceiras que operarão as áreas acima mencionadas e serão devidamente contratadas pelo condomínio.

CRÉDITOS

Projeto de Arquitetura: Triptyque Architecture
Projeto de Interiores | Áreas Comuns: Ill Interiores de Design
Projeto de Interiores | Apartamentos: Be.bo.
Projeto de Paisagismo: Escritório de Paisagismo Burle Marx
Consultoria de Arquitetura: DC Arquitetura
Perspectivas Ilustrativas e Plantas Humanizadas: Studio Vir
Consultoria em Segurança: Grupo Haganã
Consultoria de Projeto de Academia: Forfit+ soluções fitness



CANTO MAR Tudo ao redor. Nada parecido por perto.



CANTO^{MAR} Tudo ao redor. Nada parecido por perto.