

COLLECTION

ART AND DESIGN HOME

[C]

Emoção.

Prestígio.

Raridade.



Imagem ilustrativa

Peças únicas que,
unidas, tornam-se ainda
mais completas.

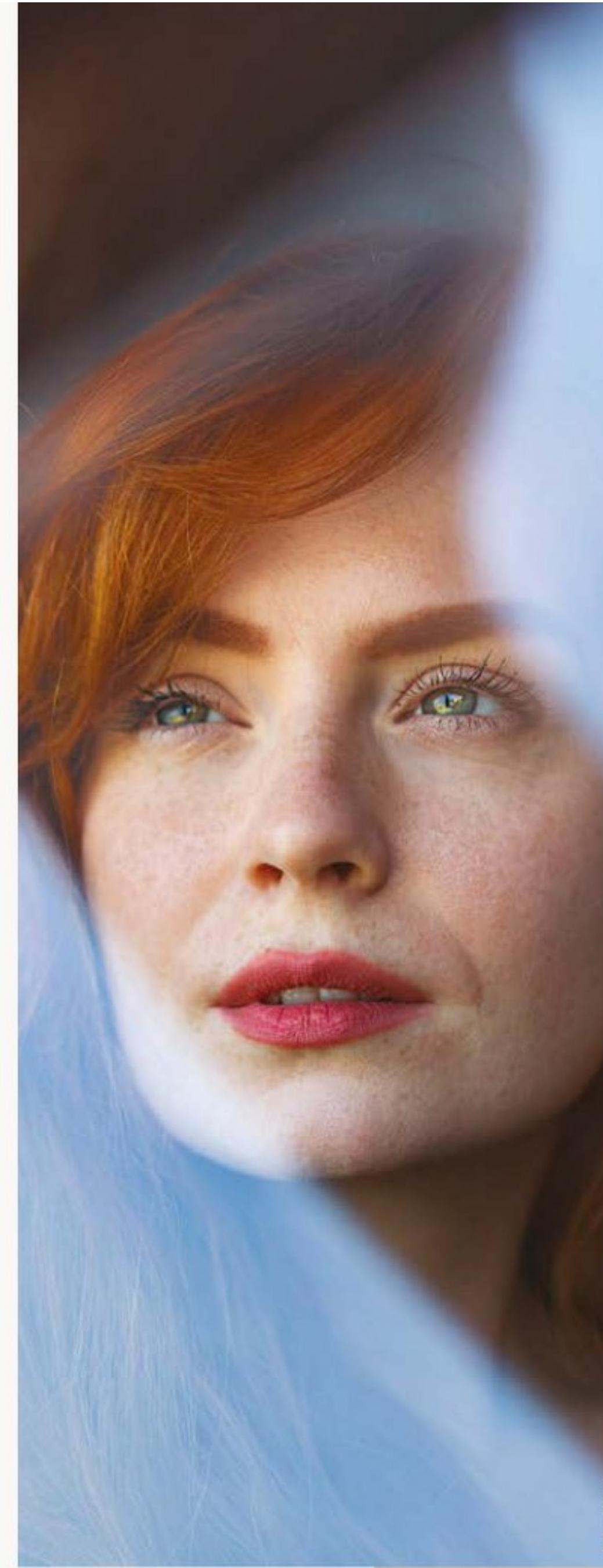
Expostas ao mundo,
privadas a poucos.

Lapidadas minuciosamente
para encantar.

Raridades que, juntas,
formam uma coleção.



Entre todas as coleções,



a mais impressionante
é a dos seus
grandes momentos.

Imagem ilustrativa

[C]

Esculpido com
máxima perfeição.

Exibido no mais exclusivo
local da Barra da Tijuca.

Ao lado de paradisíacas
paisagens.

A Avanço elevou a
Arquitetura ao patamar
de obra de arte.

Conheça o Collection
Art and Design Home.

Apenas 18 unidades,
com design, linhas
e diferenciais que são
a expressão artística
da sofisticação
e do bem-estar.

Para admirar.
Para inspirar.
Para viver.



Negócio Ilustrado

CAPÍTULO 01

Localização

11

CAPÍTULO 02

O projeto

27

[C]

LOCALIZAÇÃO

01

Dulcídio Cardoso.
Para admirar.
Para experimentar.
Para viver bem.



Foto: Reprodução da Cogol
Em um dos pontos mais nobres da Barra, encontra-se um sinônimo de felicidade: a Avenida Prefeito Dulcídio Cardoso.

Um local perfeito para quem deseja um estilo de vida único: andar pela ciclovia, pegar uma balsa até a praia ou o metrô, estar a poucos metros de todos os serviços e facilidades da Avenida das Américas, desfrutar da natureza e experimentar o máximo da tranquilidade, da praticidade e da exclusividade.



LOCALIZAÇÃO

A natureza como inspiração, e contemplação.

O Collection Art and Design Home, ocupa uma privilegiada posição no centro da Barra: é rodeado por uma magnífica área verde, dentro de um cinturão natural, ao lado do Canal de Marapendi.

Um local que proporciona tranquilidade e praticidade para os moradores, em um dos pontos mais valorizados do bairro.



LOCALIZAÇÃO

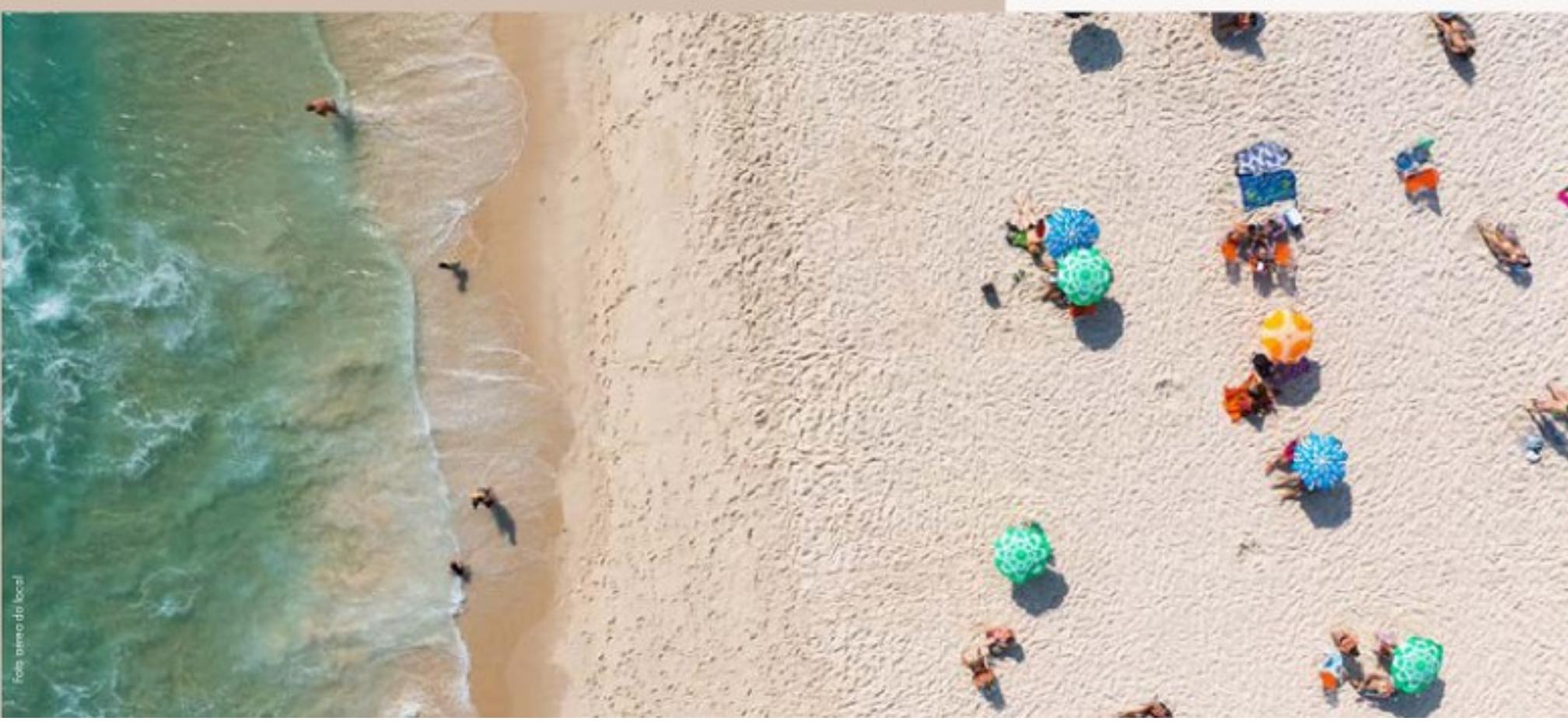
Praia da Barra. Uma exposição de alegria.

Do pôr do sol inigualável
ao passeio pela ciclovía.

Dos momentos contemplativos
à reunião de amigos.

A praia da Barra é uma tela
viva de sensações que, agora,
estará a poucos metros de você.

Lazer, esporte, descontração:
tudo o que você queria.
Mais do que você imaginou.



LOCALIZAÇÃO

Balsa para a praia: para navegar e se inspirar.

O Collection Art and Design Home vai ressignificar o seu conceito de mobilidade.

Utilizando a balsa para os moradores, você chegará até a praia em 3 minutos, levando a sua bicicleta e o que for necessário para aproveitar ao máximo o seu dia.

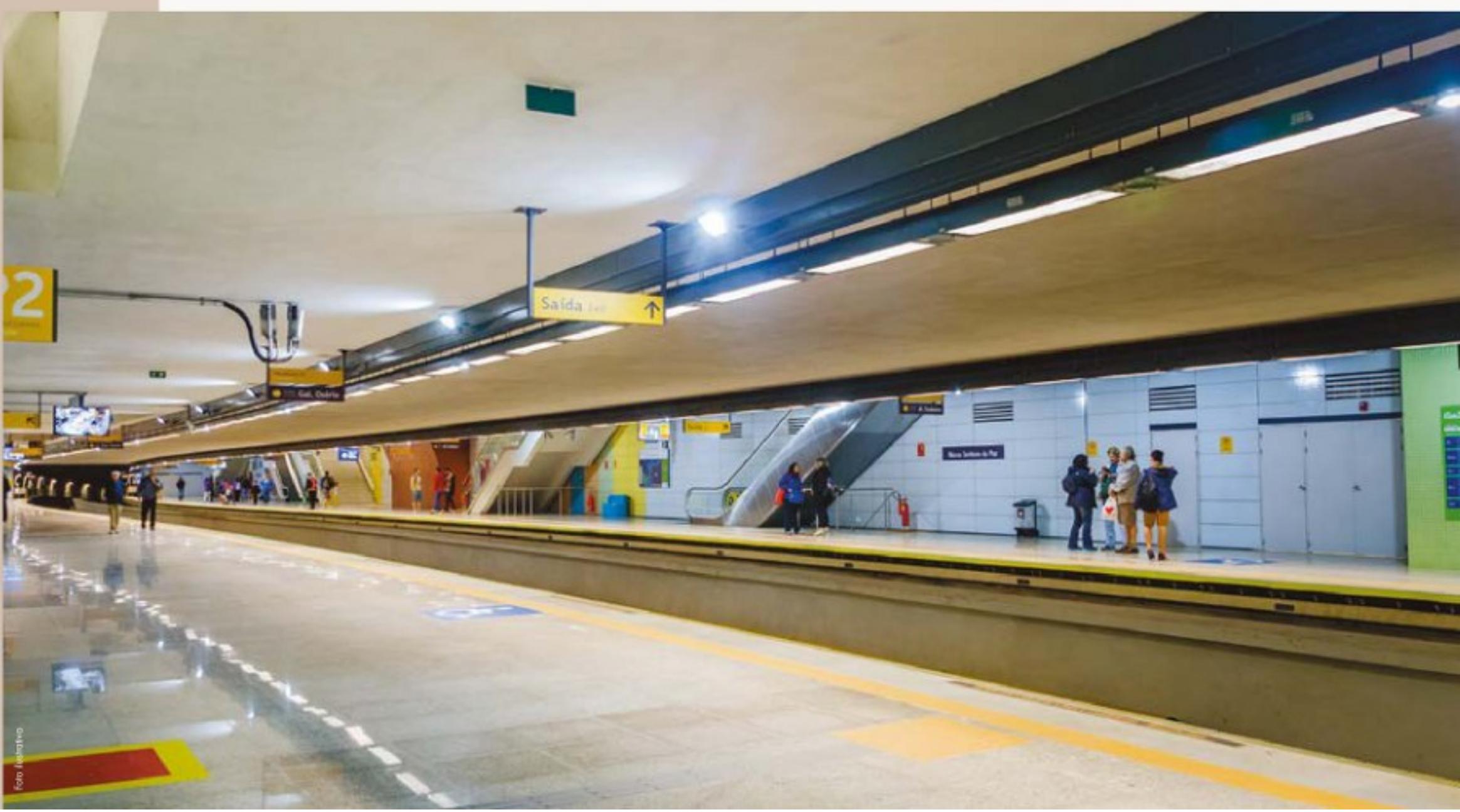


Serviço terceirizado cobrado à parte no condomínio. Verificar especificações, horários e rotas no ato da contratação.

LOCALIZAÇÃO

De balsa até o metrô. E do metrô para toda a cidade.

A praticidade vai além do transporte até a praia: você poderá ir a pé até o Cais do Canal de Marapendi e pegar uma balsa diretamente até a Estação Jardim Oceânico do metrô. Zona Sul, Centro e Zona Norte ao seu alcance, em poucos minutos, sem a necessidade de tirar o carro da garagem, sem trânsito e com toda tranquilidade.



Serviço terceirizado cobrado à parte no condomínio. Verificar especificações, horários e rotas no ato da contratação.

LOCALIZAÇÃO

Sua interação com um novo estilo de vida.

Localizado dentro do Santa Lucia, o mais icônico condomínio de casas da Barra, o Collection Art and Design Home está a 500m da Avenida das Américas, um dos principais hubs de comércio, serviços, medicina, educação e acessibilidade de toda a cidade.

De bancos a farmácias, de hospitais a laboratórios e clínicas, dos mais importantes shoppings à alta gastronomia, das melhores escolas a faculdades, dos mais variados transportes ao fácil acesso a toda cidade: um lugar icônico, que exalta a praticidade em grande estilo.

Fotos Ilustrativas



LOCALIZAÇÃO

Santa Lucia. A exclusividade de um clássico.

Um projeto que une Arquitetura e arte encontra um local que é um símbolo de elegância e tradição: o Condomínio Santa Lucia. Um dos mais conhecidos endereços da Barra, que, agora, recebe mais um magnífico diferencial: o Collection Art and Design Home.



LOCALIZAÇÃO

A comodidade emoldurada em um único local.

Natureza

- 1 Praia da Barra
- 2 Praia do Pepê
- 3 Ciclovia do Canal de Marapendi

Supermercados

- 20 Vogue Square
- 21 Via Parque
- 22 CasaShopping
- 23 Zona Sul
- 24 Pão de Açúcar
- 25 Hortifrutti
- 26 Carrefour

Educação

- 4 Universidade Estácio de Sá
- 5 Ibmec
- 6 FGV
- 7 Universidade Veiga de Almeida
- 8 Colégio Santo Agostinho
- 9 Colégio Mopi
- 10 Escola Eleva
- 11 Escola Carolina Patrício
- 12 Maple Bear
- 13 Escola Parque
- 14 Colégio Everest Internacional
- 15 Colégio Anglo-American

Shoppings

- 16 VillageMall
- 17 Downtown
- 18 BarraShopping
- 19 Rio Design Barra
- 25 Nolita
- 26 Cinemark
- 27 UCI
- 28 Teatro Bradesco

Gastronomia

- 39 Qualistage
- 40 Ribalta
- 41 Cidade das Artes
- 42 Quiosque K8
- 27 Casa Tua
- 28 Pobre Juan
- 29 D'Heaven
- 30 Naga
- 31 Gurumê
- 32 Mocellin
- 33 Tragga
- 34 Giuseppe
- 53 Balsas do Canal de Marapendi
- 54 Estação de metrô Jardim Oceânico
- 55 Estação de BRT Bosque Marapendi

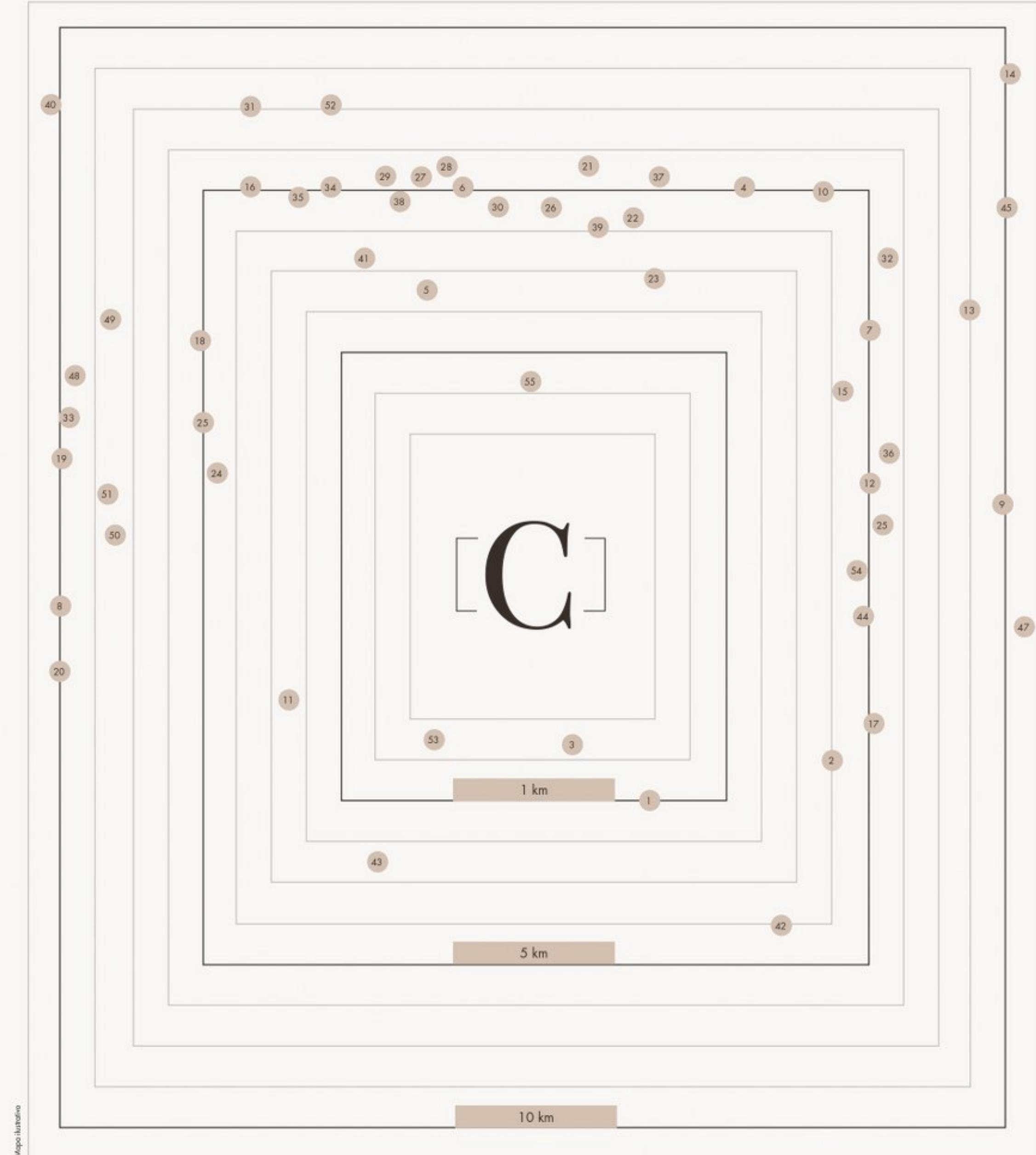
Esporte

- 43 Bodytech
- 44 Cia. Athletica
- 45 TechSet Tennis Academy
- 46 Campo Olímpico de Golfe
- 47 Itanhangá Golf Club

Hospitais

- 48 Hospital Unimed-Rio
- 49 Barra D'Or
- 50 Hospital Samaritano Barra
- 51 Hospital Vitória
- 52 Perinatal Barra

Transportes



02

A melhor moldura para uma obra de arte.

Em um raro terreno do Condomínio Santa Lucia, com quase 6 mil m² de área, surge o Collection Art and Design Home.

Com entrada privativa e extrema segurança e privacidade, você vai experimentar a vida em um condomínio ainda mais seletivo, dentro de um condomínio já exclusivo.

Uma verdadeira ilha de tranquilidade, design e tecnologia, com a máxima proteção para sua família e para todos os seus momentos.

O PROJETO



PÓRTICO

O PROJETO

Artistas que transformam a arte em Arquitetura.



Fabio Goldstein

“

A CONTEMPORANEIDADE ESTÁ PRESENTE NOS ESPAÇOS DE CONVÍVO INTEGRADOS.

O maior diferencial é estar em um condomínio fechado. O que permite mais controle visual, maior segurança e maior harmonia.

E o conceito de contemporaneidade se destaca nos ambientes internos: espaços de convívio, lazer, sala, cozinha, uma tendência atual, e nos quartos estilo suíte, uma demanda moderna.

Uma disposição funcional para as mais diferentes necessidades dos moradores.

”



O PROJETO

Lazer privativo.
Amplos espaços.
Diferenciais.

Agora você vai
viver em uma
obra de arte.

Apenas 18 unidades com design, lazer privativo, amplos espaços e áreas multifuncionais que se adaptam ao seu estilo de vida. O Collection Art and Design Home é uma reunião das principais tendências da Arquitetura em um só projeto: individualidade e excelência em seu mais alto padrão.

Uma preciosa exposição de singularidade e beleza com todos os elementos para encantar e surpreender até os mais exigentes apreciadores.





C

Impressionante em todos os detalhes.

- Vias pavimentadas com piso intertravado
- Iluminação em LED das vias

– Sala exclusiva para a administração

- Sala de segurança na guarita de acesso
- Bicletário
- Instalações subterrâneas

Um condomínio atento à sustentabilidade.

- Previsão de instalação de placas fotovoltaicas para geração de energia solar
- Previsão de instalação de placas termossolares para aquecimento hidráulico por meio de boiler

– Sistema de captação de águas pluviais para reúso na irrigação e lavagem de áreas externas

- Sistema dual flux nos equipamentos sanitários
- Tomada para recarga de carros elétricos
- Coleta seletiva de lixo



Foto: Celso Soárez / Imóveis da Costa Verde

Estrutura de Segurança.

- Guarita de segurança condominal 24h
- Cancela e portão eletrônico para veículos do condomínio
- Acessos do condomínio através de controle por senha, cartão, TAG
- Fechadura biométrica, senha, cartão ou chave de acesso à casa
- CFTV: preparação para sistema de câmeras na casa

C

VISTA AÉREA

O PROJETO

Joias raras, lapidadas com excelência.



Bia Elias + Maria Fernanda Gama

“

ESTE PROJETO É UM LEGADO, UM MARCO PARA
O SANTA LUCIA E PARA A VIDA DOS MORADORES.

O nosso desafio foi criar um ponto de diferenciação dentro do Santa Lucia. Procuramos criar uma identidade visual contemporânea, unificando arte e design. Buscando referências nas últimas tendências do Brasil e do mundo, como o uso de paredes verdes e o cobogó vela. Uma escolha que pode ser considerada o início da renovação de toda uma área.

”



[C]

Apenas
18 unidades
de 322,39m²
a 398,42m²

Até 5 suítes com closet* e até 4 vagas**

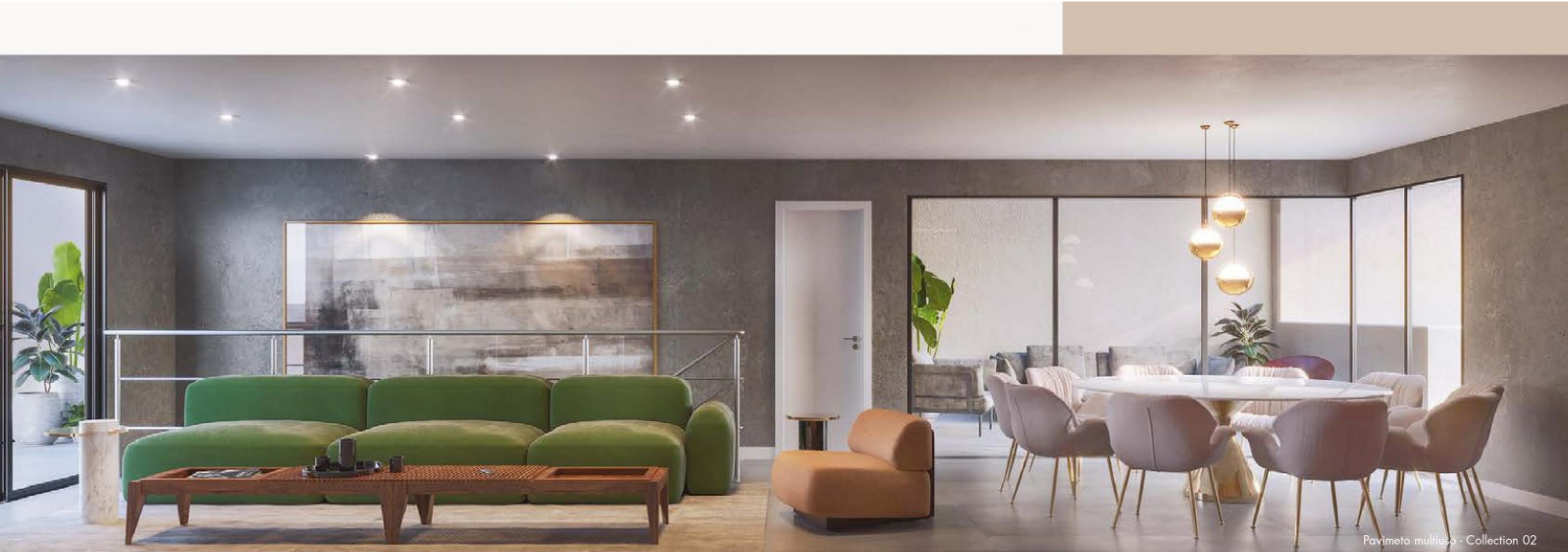
As residências

- Fachada contemporânea
- Três pavimentos
- Acabamento Prime Avanço

*Algumas unidades têm suítes que podem ter espaço limitado para a criação de closets.

**A indicação de vagas de garagem ocorre em razão da aprovação do projeto pelo município do Rio de Janeiro, sendo certo que é possível o estacionamento de até 04 veículos na área privativa reservada ao estacionamento da edificação, em função do aproveitamento de espaços.





Pavimento multiuso - Collection 02

Plantas inteligentes

- Suíte no pavimento social*
- Cozinha integrada à sala
- Suíte master com walk in closet, entregue com bancada dupla e banheira
- Suítes com closet**
- Pavimento multiuso com banheiro e previsão para copa
- Previsão para ar-condicionado tipo cassette no living e hi-wall nas suítes e pavimento multiuso



Suite master com closet - Collection 02



Banheiro da suíte master - Collection 02

*Suite térrea apenas nas casas 01, 08, 09, 13, 14, 17 e 18.

**Algumas unidades têm suítes que podem ter espaço limitado para a criação de closets.

Foto: Gisele Ribeiro

Lazer privativo

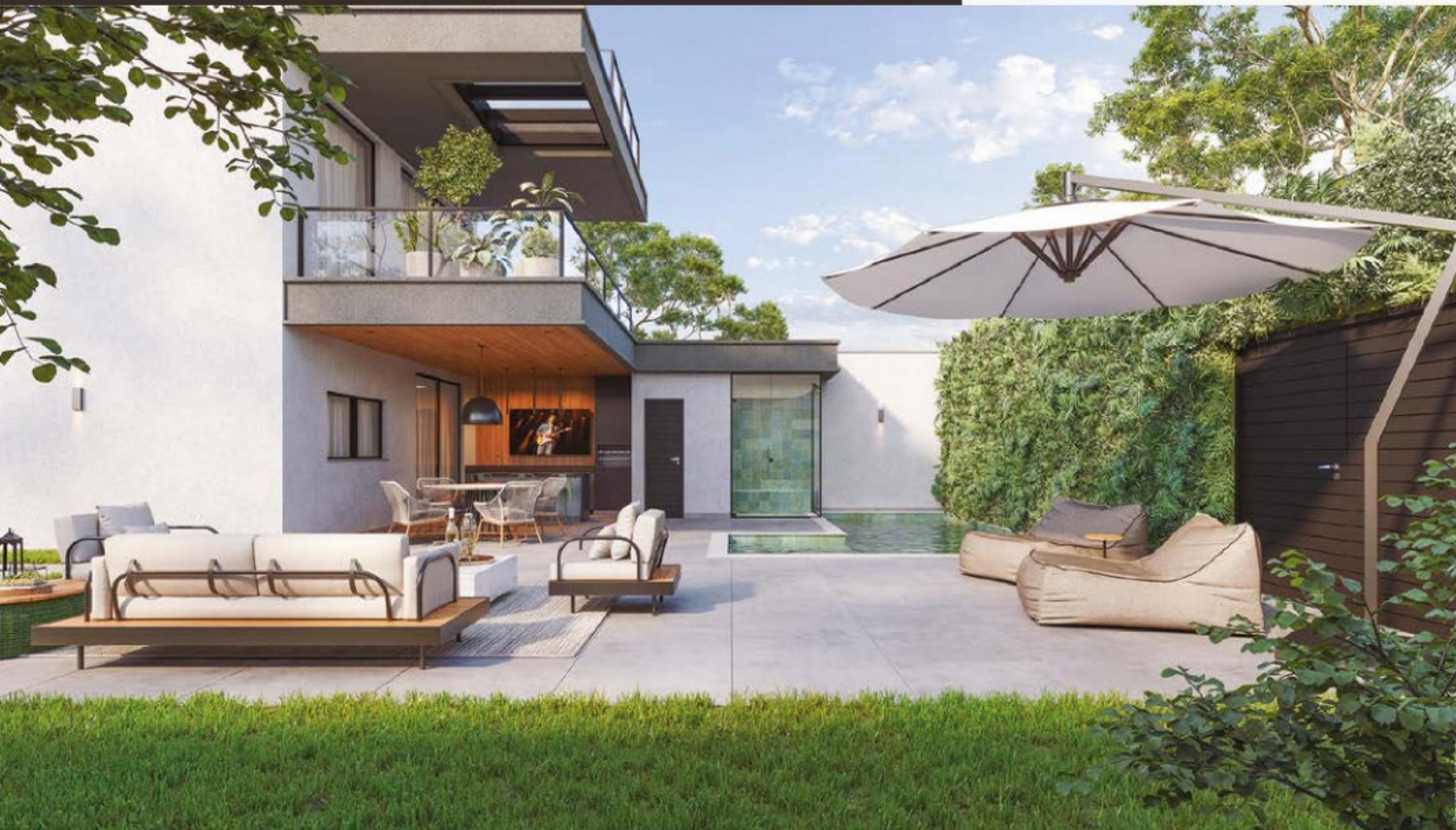
- Piscina com hidro e iluminação
- Sauna a vapor
- Varanda gourmet entregue com ilha e churrasqueira convencional



COLLECTION

ART AND DESIGN HOME

01



Tipologia

- 1 suíte térrea
- 4 suítes com closet
- Lavabo
- Dependência
- Pavimento multiuso

Metragem (ATC)

384,76m²

Lote

362,61m²

[C]

COLLECTION

ART AND DESIGN HOME

02, 03, 04, 05, 06 e 07



Tipologia

- 4 suítes com closet
- Lavabo
- Dependência
- Pavimento multiuso

Metragem (ATC)

367,05 a 367,26m²

Lote

206,10 a 248,08m²

[C]



Tipologia

- 1 suíte térrea
- 1 suíte tradicional
- 3 suítes com closet
- Lavabo
- Dependência
- Pavimento multiuso

Metragem (ATC)

356,25m²

Lote

349,31m²

[C]



Tipologia

- 1 suíte térrea
- 4 suítes com closet
- Lavabo
- Dependência
- Pavimento multiuso

Metragem (ATC)

342,74m²

Lote

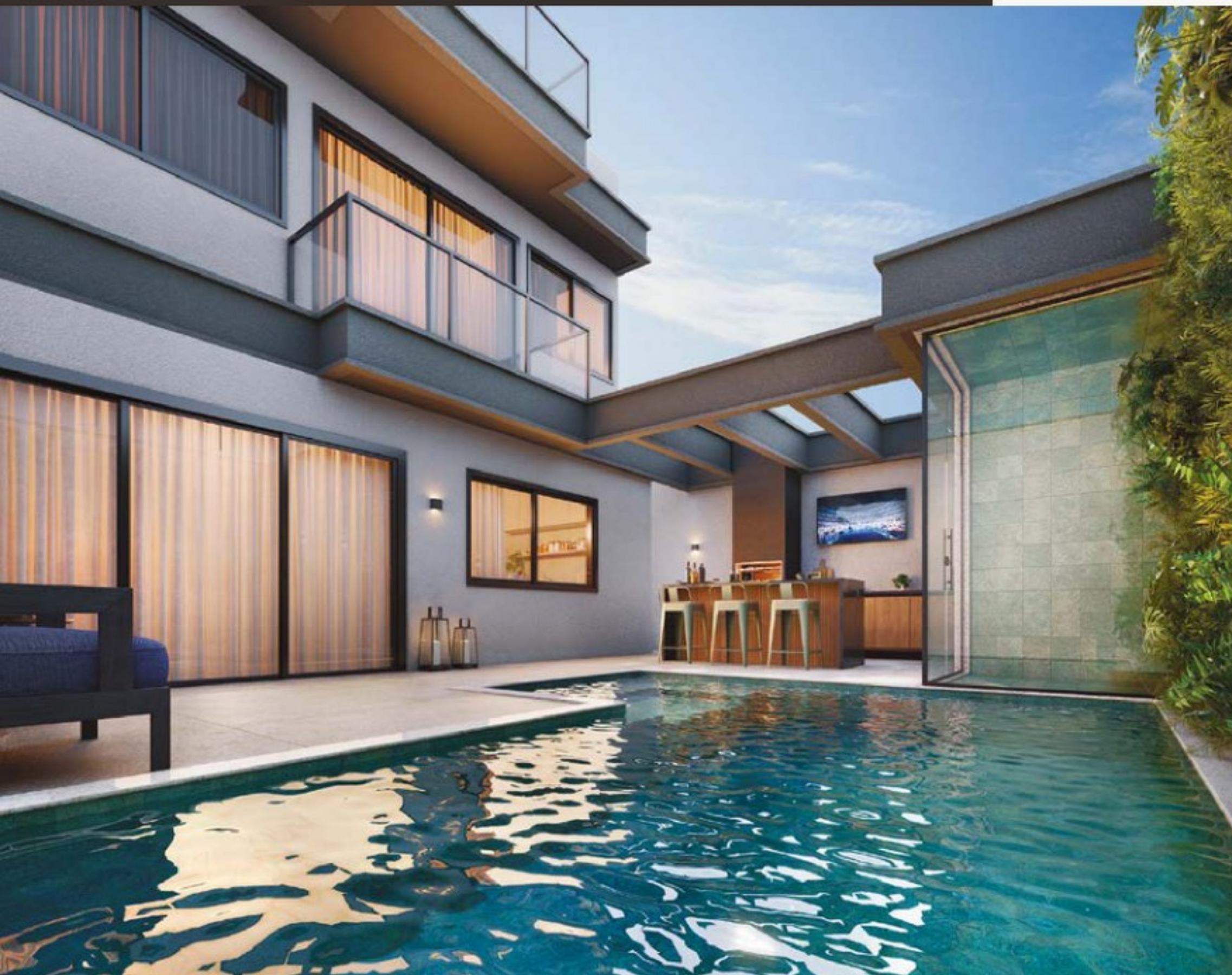
185,04m²

[C]

COLLECTION

ART AND DESIGN HOME

10, 11 e 12



Tipologia

- 1 suíte tradicional
- 3 suítes com closet
- Lavabo
- Dependência
- Pavimento multiuso

Metragem (ATC)

317,81m²

Lote

179,61 a 179,78m²

[C]



Tipologia

- 1 suíte térrea
- 3 suítes com closet
- 1 suíte tradicional
- Lavabo
- Dependência
- Pavimento multiuso

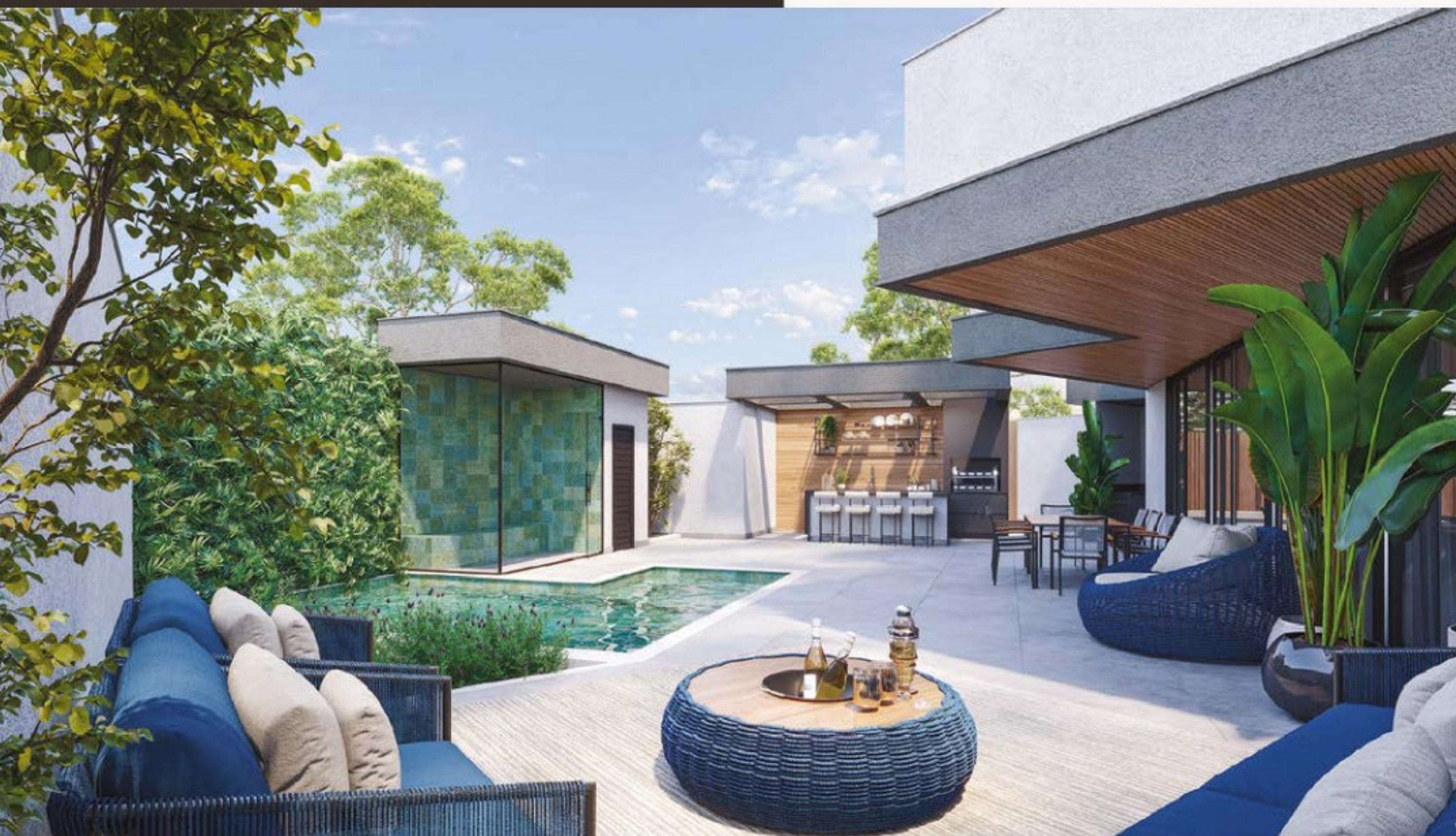
Metragem (ATC)

398,70m²

Lote

398,84m²

[C]



Tipologia

- 1 suíte térrea
- 4 suítes com closet
- Lavabo
- Dependência
- Pavimento multiuso

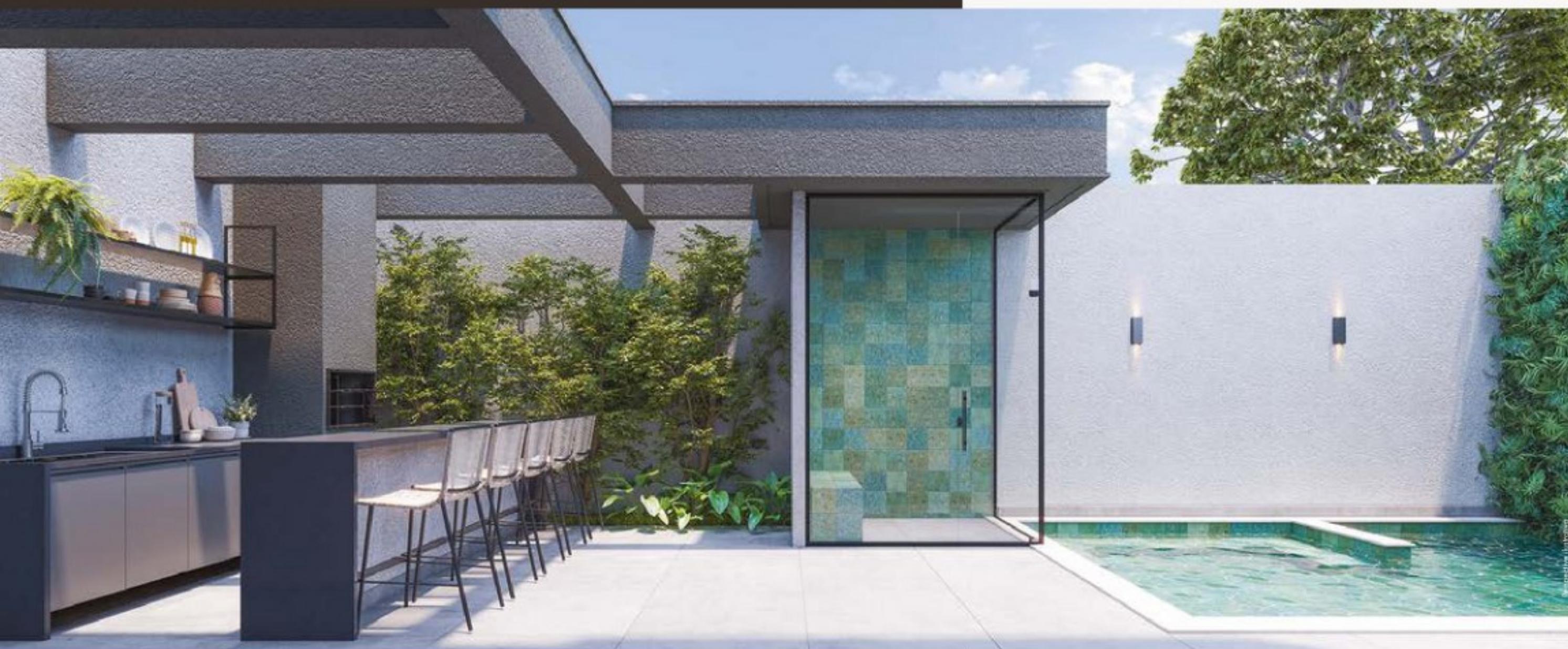
Metragem (ATC)

373,20m²

Lote

319,54m²

[C]



Tipologia

- 4 suítes com closet
- Lavabo
- Dependência
- Pavimento multiuso

Metragem (ATC)

337,60m²

Lote

177,88m²

[C]



Tipologia

- 1 suíte tradicional
- 3 suítes com closet
- Lavabo
- Dependência
- Pavimento multiuso

Metragem (ATC)

331,15m²

Lote

164,13m²

[C]



Projeto: Isabella

Tipologia

- 1 suíte térrea
- 4 suítes com closet
- Lavabo
- Dependência
- Pavimento multiuso

Metragem (ATC)

380,22m²

Lote

243,78m²

[C]



Tipologia

- 1 suíte térrea
- 4 suítes com closet
- Lavabo
- Dependência
- Pavimento multiuso

Metragem (ATC)

389,55m²

Lote

246,38m²

[C]

FICHA RESUMO DO PRODUTO

ENDEREÇO

Av. Prefeito Dulcídio Cardoso, 2.488 -
Barra da Tijuca

METRAGEM DO TERRENO

5.852,27m²

ÁREA CONSTRUÍDA

ATC – 5.080,26m²

TIPOLOGIAS

18 casas
11 modelos
Unidades de 322,39m² a 398,45,04m²

CONFORTO

- Até 4 vagas de garagem*
- Até 5 suítes com closet (parte)
- Suíte no pavimento térreo**
- Gourmet externo com churrasqueira
- Piscina
- Sauna a vapor
- Cozinha integrada à sala
- Pavimento multiuso com previsão para copa e banheiro
- Previsão para ar-condicionado tipo cassete no living e hi-wall, nas suítes e pavimento multiuso
- Suíte master com walk in closet, entregue com bancada dupla e banheira
- Tomada para carro elétrico
- Acabamento Prime Avanço

CONDOMÍNIO

- Vias pavimentadas com piso intertravado
- Iluminação em LED das vias
- Sala exclusiva para a administração
- Bicicleterio

TECNOLOGIA

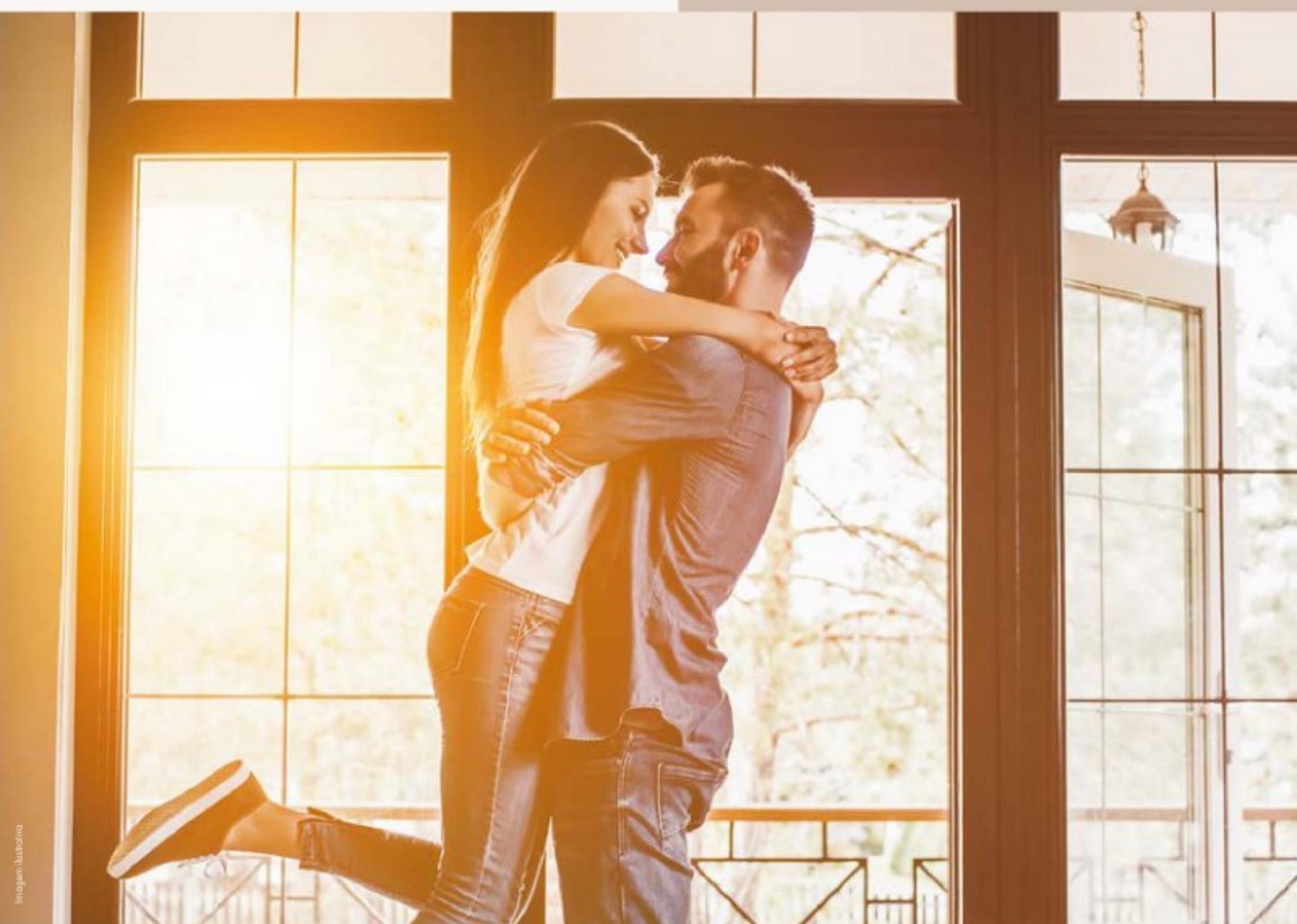
- Fechadura biométrica
- Tomadas USB no living e suítes
- Pré-instalação para Smart TVs
- Pré-instalação para internet
- Previsão para instalação de sistema de automação

SEGURANÇA

- Guarita de segurança condominal 24h
- Cancela e portão eletrônico para veículos do condomínio
- Monitoramento através de sistema CFTV nas áreas comuns
- Fechamento em gradil de alumínio em todo o perímetro da Avenida Prefeito Dulcídio Cardoso até o acesso ao condomínio Santa Lucia
- Acessos do condomínio através de controle por senha, cartão e TAG
- Fechadura biométrica com senha, cartão ou chave de acesso à casa
- CFTV: preparação para sistema de câmeras a casa
- Sala de segurança na guarita de acesso

SUSTENTABILIDADE

- Previsão para instalação de placas fotovoltaicas para geração de energia solar
- Previsão para instalação de placas termossolares para aquecimento hidráulico por meio de boiler
- Utilização de lâmpadas de LED nas áreas comuns do condomínio
- Sistema dual flux nos equipamentos sanitários
- Tomada para recarga de carros elétricos
- Coleta seletiva de lixo



*A indicação de vagas de garagem ocorre em razão da aprovação do projeto pelo município do Rio de Janeiro, sendo certo que é possível o estacionamento de até 04 veículos na área privativa reservada ao estacionamento da edificação, em função do aproveitamento de espaços.

**Suíte térrea apenas nas casas 01, 08, 09, 13, 14, 17 e 18.

DIFERENCIAIS DO PRODUTO

ESQUADRIAS

- Janelas e portas em alumínio, pintura eletrostática preta e vidro incolor
- Guarda-corpo em alumínio, pintura eletrostática preta e vidro incolor

FACHADAS FRONTAIS (VARIAÇÕES)

- Perfil LED de embutir
- Paisagismo vertical natural
- Cobogó
- Textura
- Forração, porta de acesso principal e portão de garagem em alumínio acabamento madeirado
- Porta de acesso principal com puxador tipo alça e fechadura biométrica

ACABAMENTOS

- Corrimão da escada interna em aço inox
- Ralo oculto nas áreas internas
- Porcelanato em geral
- Escada em Aglomerado Branco Prime
- Bancadas da cozinha em granito

DIVERSOS

- Nicho nos boxes dos banheiros
- Banheiro master com banheira de hidromassagem
- Banheiro master com 2 chuveiros de teto e bancada com 2 cubas
- Piscinas com hidro e iluminação
- Espaço gourmet com churrasqueira convencional e ilha
- Sauna a vapor (exceto casa 16)

PLANTAS

- Cozinha integrada à sala
- Dependência completa
- Suítes com closet (parte)
- Suíte no térreo (parte)
- Lavabo social
- Lavabo do lazer
- Pavimento multiuso com previsão para copa, banheiro e terraço

INSTALAÇÕES E AFINS

- Tomada USB no living e suítes
- Previsões para split hi-wall nas suítes e cassete no living
- Previsão para TV e frigobar/adega no espaço gourmet
- Água quente (exceto no espaço gourmet e lavabos)
- Previsão para aquecedor a gás e boiler elétrico
- Ponto de água para geladeira
- Instalações para máquina de lavar louça
- Previsão para sistema de pressurização



[C]

QUADRO DE ÁREAS

UNIDADE	COLLECTION	TIPOLOGIA	VAGAS	LOTE (M ²)	ATC (M ²)
101.1	Collection 1	1 suíte térrea, 4 suítes com closet, lavabo, dependência e sótão	4	362,61	384,76
102.1	Collection 2	4 suítes com closet, lavabo, dependência e sótão	3	206,99	367,05
103.1	Collection 3	4 suítes com closet, lavabo, dependência e sótão	3	206,67	367,05
104.1	Collection 4	4 suítes com closet, lavabo, dependência e sótão	3	248,08	367,26
101.5	Collection 5	4 suítes com closet, lavabo, dependência e sótão	3	247,79	367,26
102.5	Collection 6	4 suítes com closet, lavabo, dependência e sótão	3	206,10	367,05
103.5	Collection 7	4 suítes com closet, lavabo, dependência e sótão	3	206,97	367,05
104.5	Collection 8	1 suíte térrea, 4 suítes (sendo 3 com closet), lavabo, dependência e sótão	3	349,31	356,25
101.4	Collection 9	1 suíte térrea, 4 suítes com closet, lavabo, dependência e sótão	2	185,04	342,74

UNIDADE	COLLECTION	TIPOLOGIA	VAGAS	LOTE (M ²)	ATC (M ²)
102.4	Collection 10	4 suítes (sendo 3 com closet), lavabo, dependência e sótão	3	179,78	317,81
103.4	Collection 11	4 suítes (sendo 3 com closet), lavabo, dependência e sótão	3	179,78	317,81
104.4	Collection 12	4 suítes (sendo 3 com closet), lavabo, dependência e sótão	3	179,61	317,81
105.4	Collection 13	1 suíte térrea, 4 suítes (sendo 3 com closet), lavabo, dependência e sótão	4**	398,84	398,70
103.3	Collection 14	1 suíte térrea, 4 suítes com closet, lavabo, dependência e sótão	4*	319,54	373,20
102.3	Collection 15	4 suítes com closet, lavabo, dependência e sótão	3	177,88	337,60
101.3	Collection 16	4 suítes (sendo 3 com closet), lavabo, dependência e sótão	2	164,13	331,15
102.2	Collection 17	1 suíte térrea, 4 suítes com closet, lavabo, dependência e sótão	3	243,78	380,22
101.2	Collection 18	1 suíte térrea, 4 suítes com closet, lavabo, dependência e sótão	4*	346,38	389,55

*A indicação de 2 (duas) vagas de garagem ocorre em razão da aprovação do projeto pelo município do Rio de Janeiro, sendo certo que é possível o estacionamento de até 04 veículos na área privativa reservada ao estacionamento da edificação, em função do aproveitamento de espaços.

**A indicação de 1 (uma) vaga de garagem ocorre em razão da aprovação do projeto pelo município do Rio de Janeiro, sendo certo que é possível o estacionamento de até 04 veículos na área privativa reservada ao estacionamento da edificação, em função do aproveitamento de espaços.

[C]

[C]