

*ver informações complementares e relevantes na parte final deste material. Imagens reais de Ilha Pura.

O MAIS NOVO

 **Original** Carvalho Hosken

Ver informações complementares e reservar na parte final deste material. Imagens reais de vida pura.



O MODO PARQUE DE VIVER

Uma vida plena integrada à natureza.

Obras de arte, pergolados, ciclovias, lagos, Acquaplay, Skate Park, quadras de tênis de saibro e rápidas, poliesportiva e campo de futebol Society.

Mais de 20 itens de lazer para toda a família.

Projeto paisagístico exuberante assinado pelo escritório Burle Marx com 72 mil m².

Localização privilegiada entre o Parque da Pedra Branca e as Lagoas da Barra e a cinco minutos da praia.



A CONEXÃO PERFEITA

ver informações complementares em [www.illium.com.br](#) parte final deste material. Imagens reais de Ilha Pura.



PARQUE



CONDOMÍNIO



SEU LAR



UM CONDOMÍNIO INIGUALÁVEL

Infraestrutura,
lazer e comodidade

Piscinas Adulto e Infantil

Academia

Brinquedotecas

Pet Place

Salão de Festa

Cinema

Espaço Teen

Salão de Jogos

E mais de 40 itens de
lazer e convivência

LAZER EXTERNO

1. PÓRTICO DE ACESSO
2. ESTACIONAMENTO DESCOBERTO
3. ESTACIONAMENTO DE VISITANTES
4. PRAÇA TEEN
5. PLAY KIDS
6. MINI CIDADE
7. ESPAÇO PIQUINIQUE
8. TENDA ZEN COM REDÁRIO
9. FITNESS EXTERNO
10. ACESSO AO PARQUE
11. BELVEDERE
12. PRAÇA DA LEITURA
13. CHURRASQUEIRAS
14. BAR DA PISCINA
15. SOLÁRIO
16. WET PLAY
17. RAIA COM DECK MOLHADO
18. PISCINA INFANTIL
19. PERGOLADO DE DESCANSO
20. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
21. FONTE AGAVE
22. PRAÇA DO IPÊ
23. ACESSO AO ESTACIONAMENTO DE VISITANTES
24. PET PLACE



LAZER INTERNO

BLOCO 1

Salão de Festas Teen
Espaço Teen
Sala de Estudos
Mini Mercado

BLOCO 2

Salão de Festas Kids
Brinquedoteca Kids
Brinquedoteca Baby | Fraldário
Cinema

BLOCO 3

SPA
Sala Multiuso
Academia
Spinning
Salão de Beleza | Massagem

BLOCO 4

Bar do Condomínio
CoWorking | Salas de Reunião
Jogos Pub com varanda

BLOCO 5

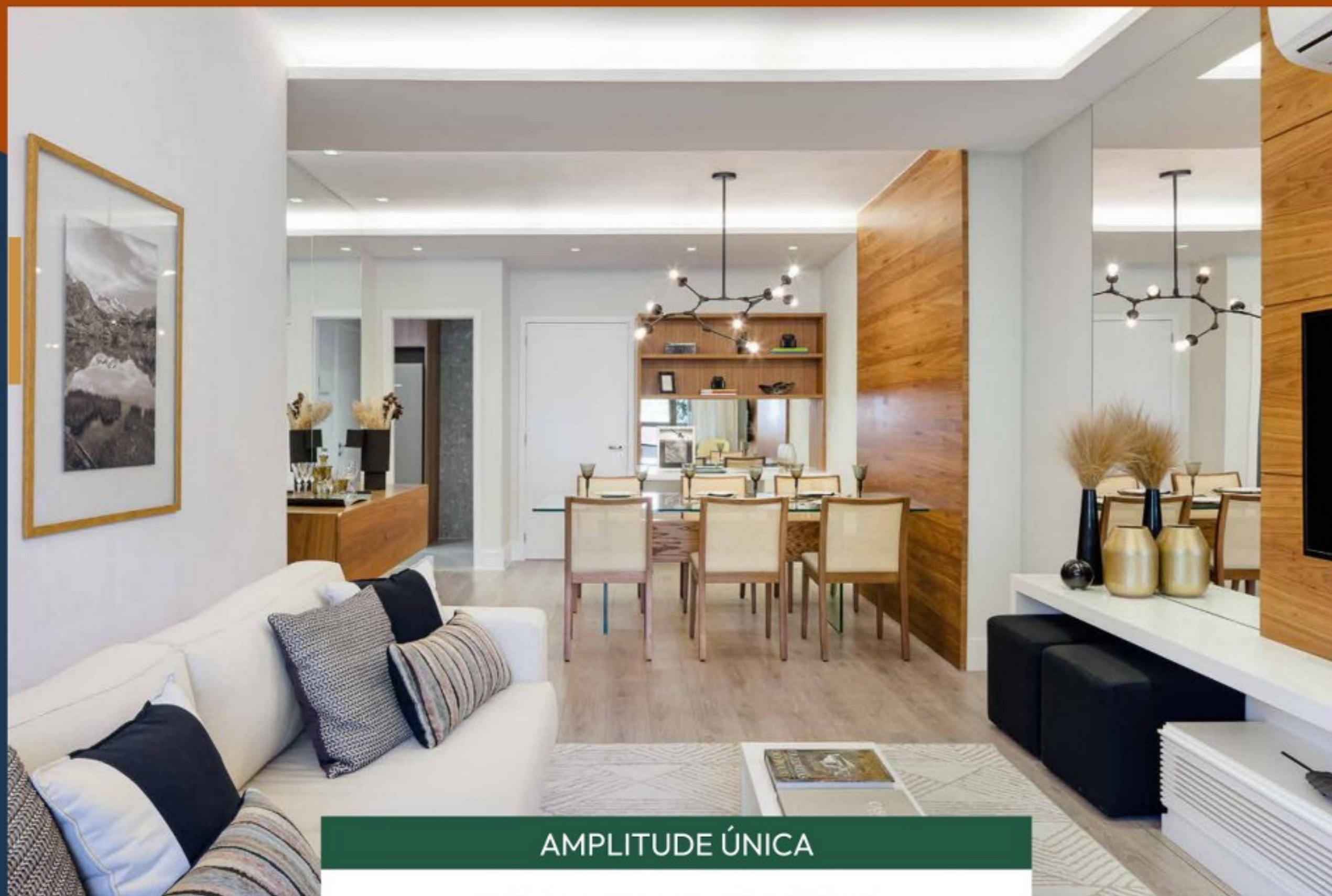
Salão de Festas Adulto
Salão Gourmet

TÉRREO

Oficina Bike
Espaço Delivery
Colab



ANTECIPE-SE AO LANÇAMENTO



AMPLITUDE ÚNICA

2, 3, 4 quartos de 85 a 125 m²

Coberturas de 158 a 265 m²

4 QUARTOS 2 SUÍTES

EXCLUSIVIDADE
E MAIS ESPAÇO
PARA VOCÊ



Blocos 03 a 05

Colunas 01 e 04

Área Privativa: **124,82 m²**

Opicional: : **3 Quartos com
Dependência Completa**



Notas: A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

3 QUARTOS 1 SUÍTE

AMPLITUDE
ÚNICA NA
BARRA



Blocos 03 a 05
Colunas 02 e 03
Área Privativa: **117,66 m²**

Notas: A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

3 QUARTOS 1 SUÍTE

MODERNIDADE
EM CADA
DETALHE



Blocos 01 e 02

Colunas 04 e 05

Área Privativa: **110,04 m²**

Opcional: **3 Quartos com 2 suítes**



Notas: A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

2 QUARTOS 1 SUÍTE

MAIS CONFORTO
PARA SUA
FAMÍLIA



Blocos 01 e 02

Colunas 02, 03, 06 e 07

Área Privativa:

85,75m² a 86,44m²

Notas: A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

TODO O DIFERENCIAL DE UM CARVALHO HOSKEN

FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 24.340 m²
5 Edifícios com 16 pavimentos tipo + Coberturas Duplex, sendo:

Blocos 01 e 02:

3 quartos de 110 a 115 m²
2 quartos até 86 m²
Coberturas duplex de 2, 3 e 4 quartos de 158 a 252 m²

Blocos 03 a 05:

3 quartos de 117 a 126 m²
4 quartos de 122 a 124 m²
Coberturas duplex de 4 e 5 quartos de 247 a 265 m²

DIFERENCIAIS:

- Fachadas 100% revestidas
- Vidros eficientes nas fachadas
- Lobbies com o pé direito duplo
- Acesso direto ao parque
- Piscinas aquecidas nas áreas comuns
- Bicicletário: 1 vaga para cada unidade + vagas para visitantes
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Elevadores eficientes com sistema regenerativo de energia
- Sustentabilidade reconhecida: 1º Bairro Certificado LEED ND da América Latina, Certificação AQUA e HQE
- Infraestrutura completa para
- Ar-Condicionado tipo Split com área técnica

Um novo estilo de vida.
A exclusividade de morar em
um Bairro Planejado Original
CARVALHO HOSKEN

Ilha Pura Mall - 1ª fase: Outubro/23

Associação de Moradores
(AMOILHAPURA)

Escola For Kids

Mobilidade

Segurança

Conveniência

Deli Ilha Pura e Grão Artesanal

Paisagismo e Arte





AV. SALVADOR ALLENDE, 3200 | BARRA

As informações deste material são referentes ao empreendimento imobiliário denominado "Ilha Pura", que foi projetado visando a ideia de um novo bairro, razão pela qual é referenciado como "Bairro Ilha Pura". É totalmente vedada a utilização, divulgação, reprodução e/ou distribuição deste material ou das informações nele contidas para quaisquer fins que não a divulgação do empreendimento pelos corretores credenciados, sendo sempre vedada a divulgação parcial do conteúdo. As informações e imagens contidas neste folheto não fazem parte de qualquer instrumento legal, podendo ser alteradas sem prévio aviso. O Parque Ilha Pura é área pública e sua adoção está sujeita à aprovação de órgãos da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Poderá ser contratado, pelos moradores de Ilha Pura, correndo por conta destes, todas as despesas, serviço exclusivo de ônibus. Incorporadora responsável: Ilha Pura 01 Empreendimento Imobiliário S.A: Avenida das Américas, 4430 sala 201 parte, Rio de Janeiro (RJ). Memórias de Incorporação registrados sob o R-3 e AV-6 da matrícula n.º 384.067, o R-3 e AV-7 da matrícula n.º 384.183, o R-3 e AV-6 da matrícula n.º 384.066, o R-3 e AV-9 da matrícula n.º 384.070, o R-3 e AV-6 da matrícula n.º 384.075, o R-3 e AV-6 da matrícula n.º 384.074 e o R-3 e AV-6 da matrícula n.º 384.190, todas do Cartório de 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro. Projeto de Arquitetura: Raaiar Engenharia Ltda. Engenheiro responsável pela obra: Rogério Brito - CREA/BA: 050091704-3. Ensaio Fotográfico: Trio Digital Group.