

REDENTOR

IPANEMA

*Seja bem-vindo a Ipanema, onde você
pode desfrutar do melhor da cidade.*



Entre a praia ...



... e a lagoa



***Um empreendimento
exclusivo para você***

*com diversas opções de atividades ao ar livre
para você e sua família aproveitarem o dia...*

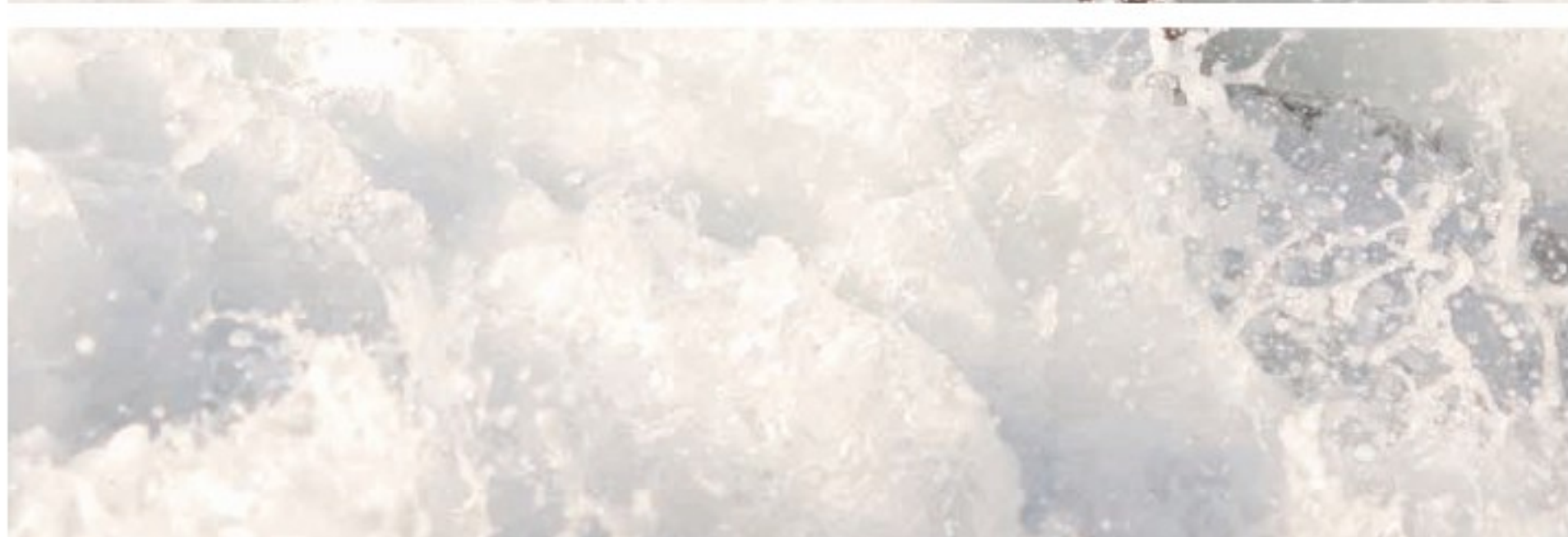
um mergulho no mar,



*uma
corrida
na pista
da Lagoa,*



*com a família
na praia...*



na areia da praia



e as melhores vistas para curtir o entardecer...



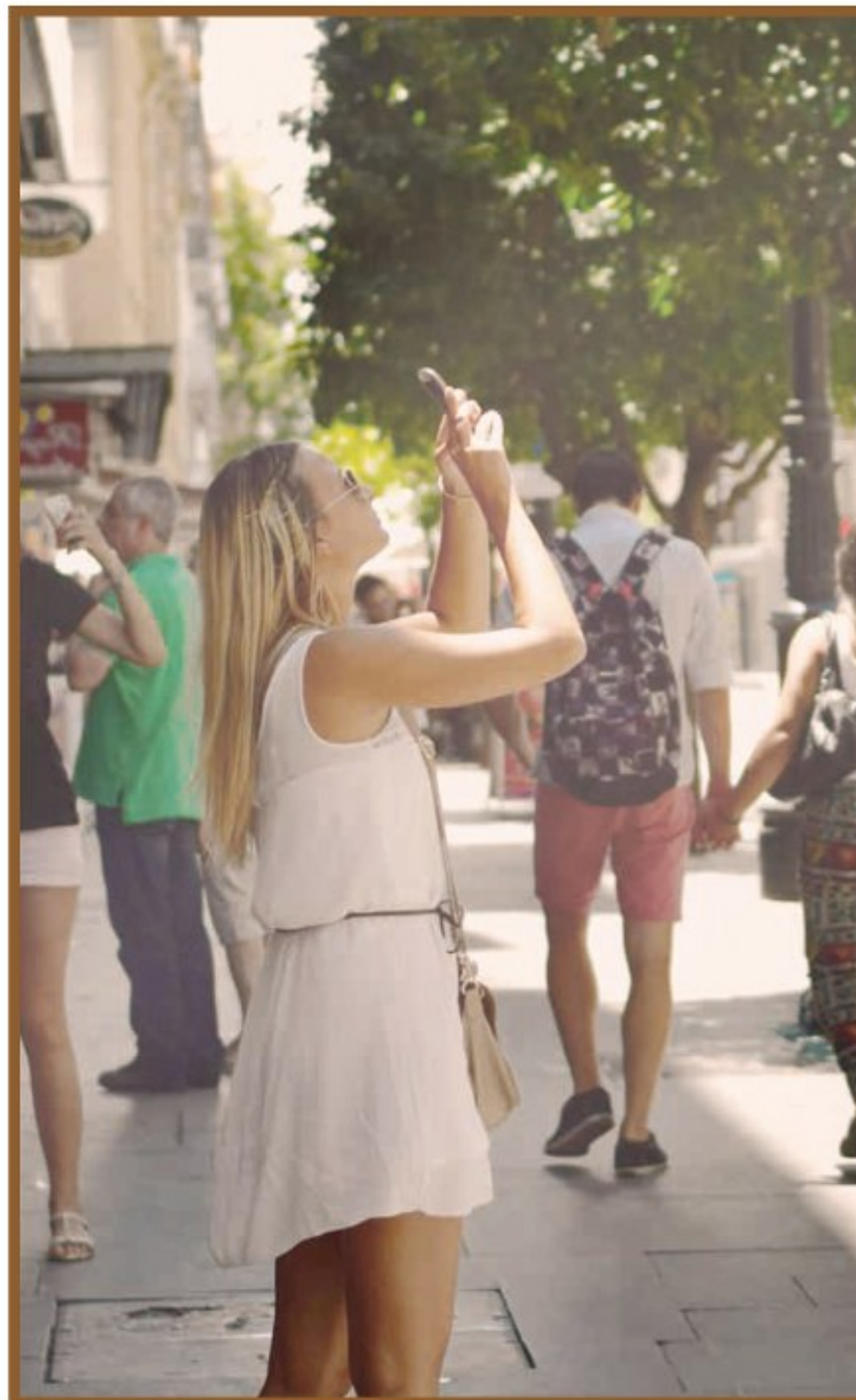
no vôlei de praia com os amigos



no píer da Lagoa



Rua Redentor, 23



Em Ipanema, tudo que você precisa para o seu dia a dia está a poucos passos de distância.



Caminhar pela Rua Redentor é ter o privilégio de vivenciar a atmosfera acolhedora do bairro.

lazer

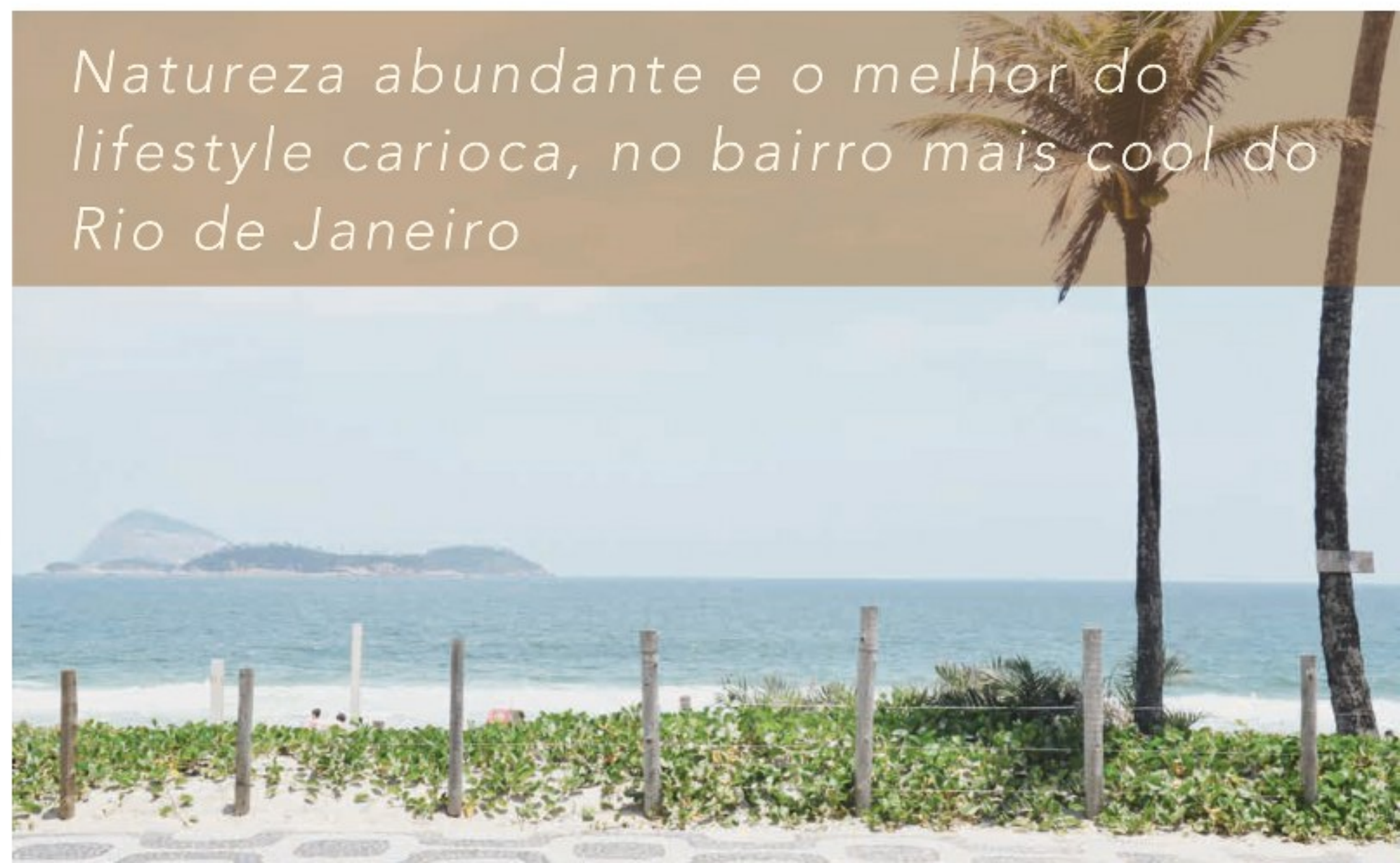


conforto



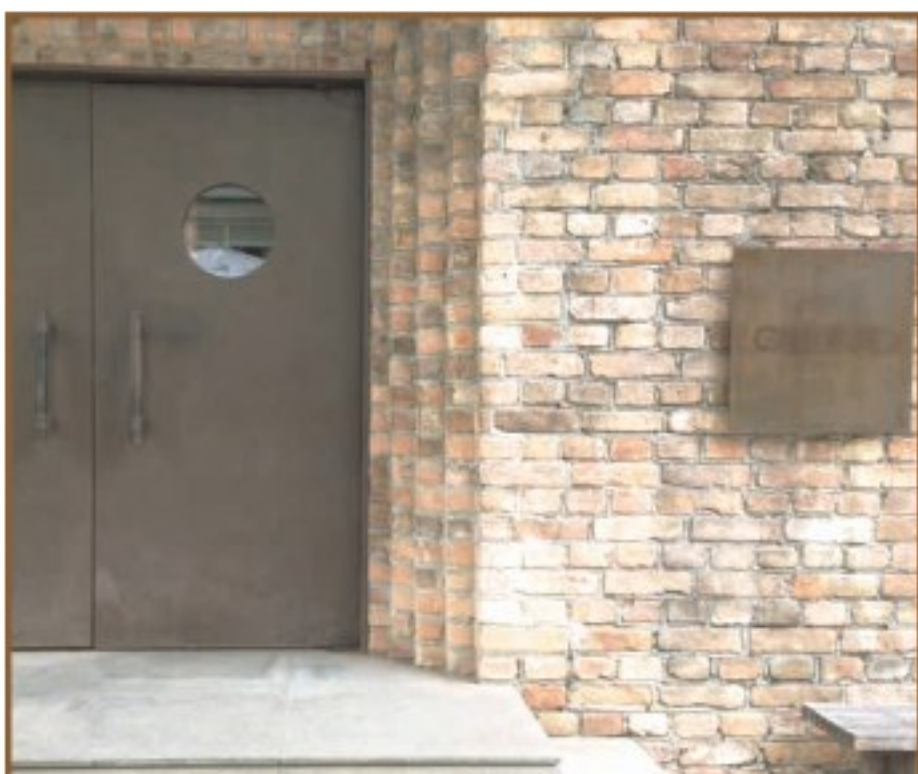
divertimento

Natureza abundante e o melhor do lifestyle carioca, no bairro mais cool do Rio de Janeiro





As melhores opções de lazer, além da grande oferta de conveniências e de serviços para você e sua família, facilitam sua rotina para desfrutarem do melhor da cidade.



gastronomia

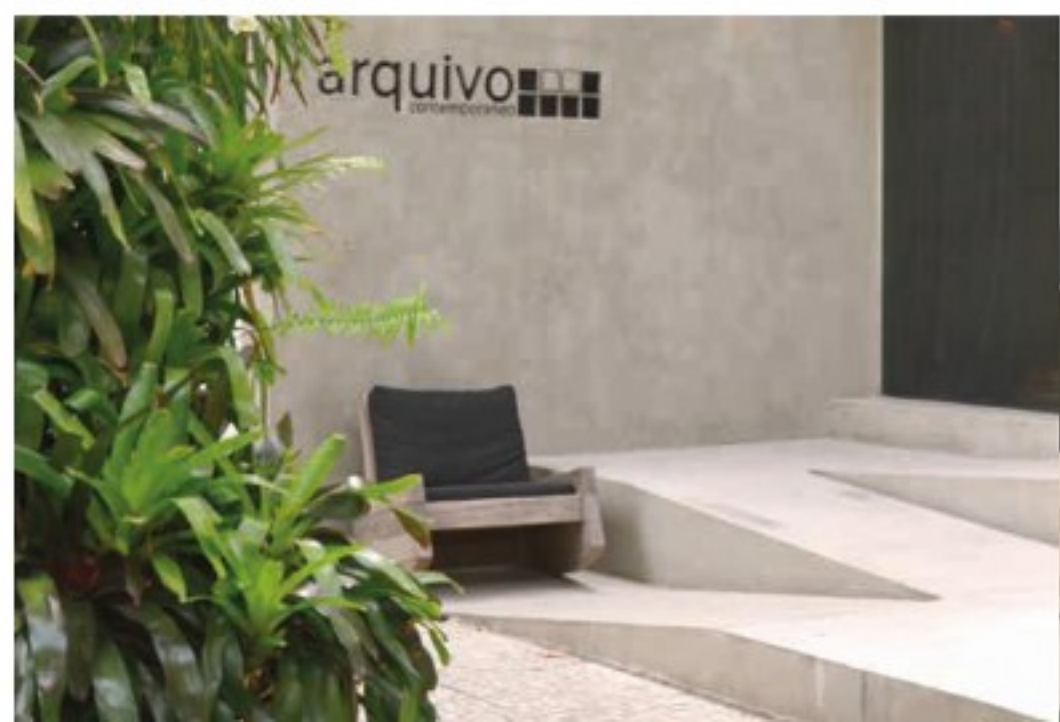


mercados



cafés





A praticidade de se locomover para outros bairros, com variadas opções de transporte, conectando você a qualquer lugar do Rio.



a 300m do metrô





Serviços

Locais Notáveis

1. Clube dos Caiçaras
2. Praça Nossa Senhora da Paz
3. Metrô L4 Estação Nossa S. da Paz
4. Rio de Janeiro Country Club

Restaurantes

5. Gero Ipanema
6. Bazar
7. Alessandro e Frederico
8. L'Entrecôte de Paris
9. Le Vin Bistro
10. Manekineko
11. Gula Gula
12. Boulangerie Guerin
13. Cavist Vinoteca & Restô
14. Restô Ipanema
15. Satyricon

Lojas

16. Amsterdam Sauer
17. H. Stern Home
18. Antonio Bernardo
19. Boutique Nespresso
20. Hermès Paris
21. Arquivo Contemporâneo
22. LZ Studio
23. Novo Ambiente

Serviços e Bancos

24. Supermercado Zona Sul
25. Bodytech
26. Crystal Hair
27. Bradesco Prime
28. Itaú Personalitê
29. Banco do Brasil

Centros Comerciais

30. Quartier 77
31. Forum Ipanema

A ambiência praiana característica de Ipanema, eternizada na música de Vinícius de Moraes e Tom Jobim, inspira o conceito deste projeto. Seja pelo ritmo das ondas do mar, pela luz do pôr-do-sol ou pelo verde das árvores, caminhar por Ipanema é mais do que hábito, é parte indispensável do cotidiano de seus moradores.



"É um prazer imenso fazer um projeto diferenciado, com apartamentos exclusivos em uma rua extremamente nobre de Ipanema, um dos bairros mais valorizados do Rio de Janeiro."

"A responsabilidade de criar uma arquitetura para compor a paisagem edificada da Redentor nos leva a olhar com mais atenção para Ipanema. Essa leitura sensível do bairro incentiva a proposta de uma intervenção sutil, que ressignifique certos fragmentos naturais e construídos emblemáticos do bairro."

Inácio L. Obadia Arquitetura e Planejamento
Projeto legal



Celso Rayol e Fernando Costa, Cité Arquitetura
Projeto de conceituação, fachada, interiores e executivo

CITÉ
ARQUITETURA



3 ou 4 quartos, com 3
suítes, de 147m² e 170m²

Cobertura duplex com
3 ou 4 quartos, com 3
suítes, de 308m²

Duas vagas de garagem
por unidade

Box privativo para todas
as unidades





REDENTOR

IPANEMA

23



"O prazer de caminhar vem com a iniciativa do primeiro passo."

Clia

REDENTOR

IPANEMA

23



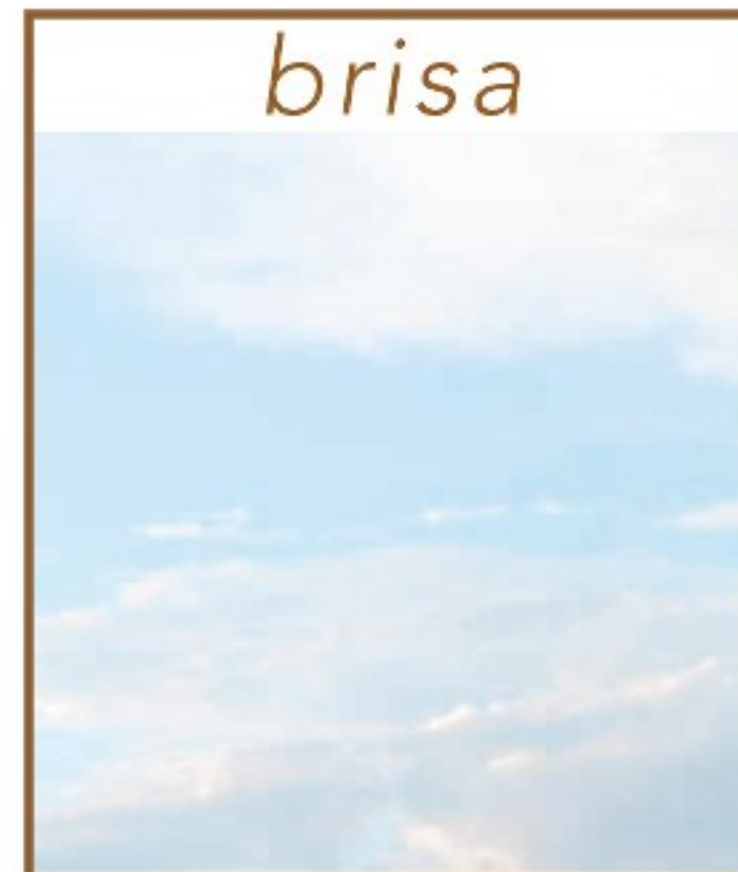


O apartamento ideal
para você e sua família

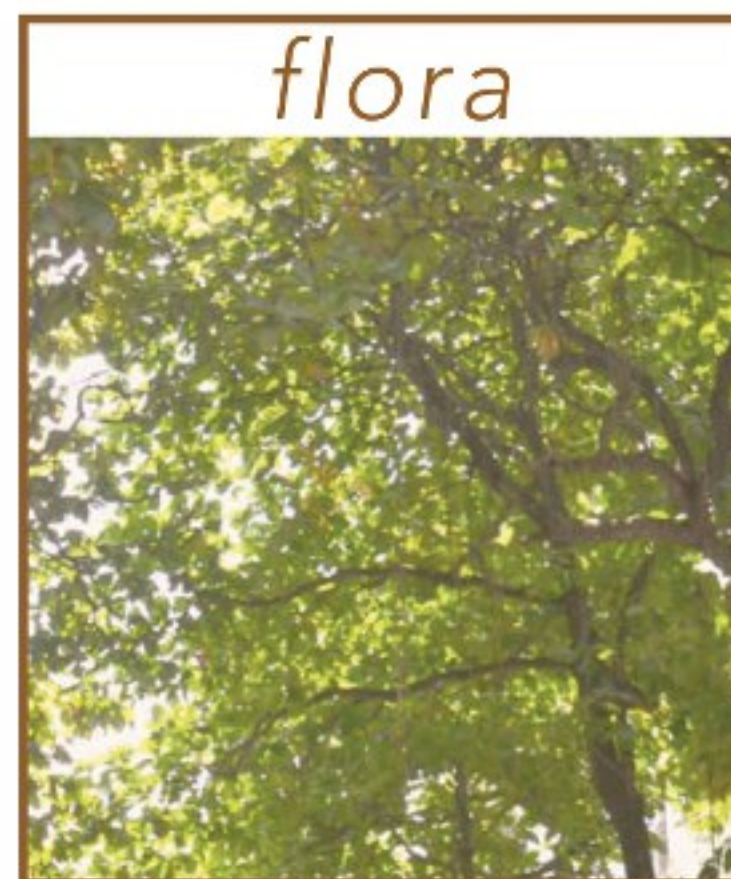
301

o frescor do espaço
aberto na sua casa

brisa



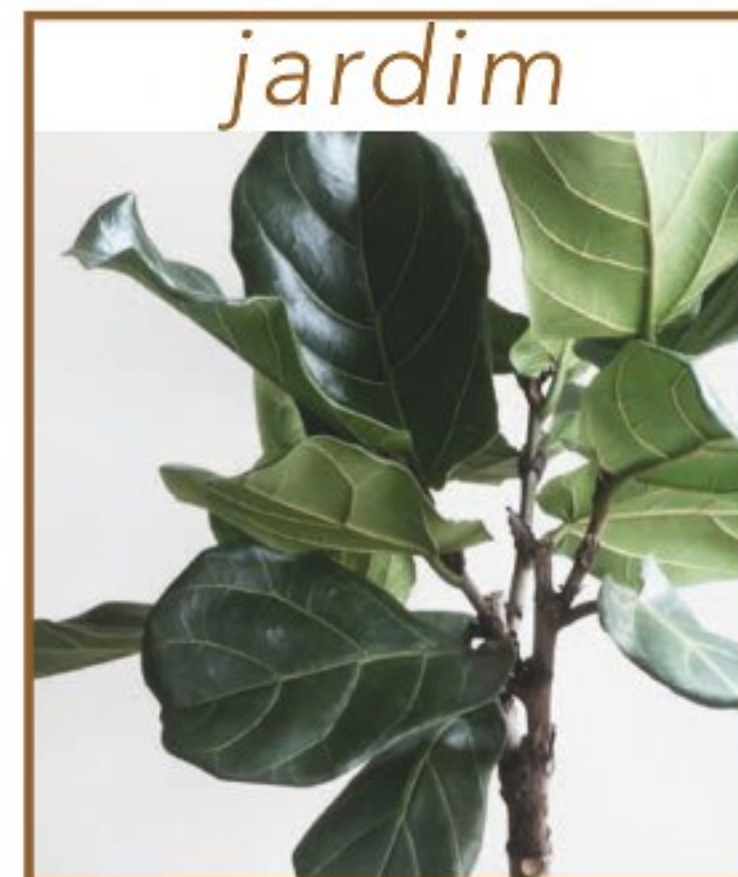
flora



201

o acolhimento pela
copa das árvores

jardim



101

a privacidade de
dois jardins internos

Apto 101 | 201 - Opção 3 quartos (3 suítes)



Jardim - apto. 101

4 quartos - 3 suítes

Área Privativa

170,58m²

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão;
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%;
3. Acabamentos conforme memorial descritivo;
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações;
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos não estão marcados e poderão gerar alterações nas plantas;
7. A área total do apartamento indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas em cada cômodo do apartamento são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos; as cotas indicadas na planta são medidas de face a face das paredes, desconsiderando elementos estruturais e construtivos;
8. Os locais demarcados para o ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
10. As esquadrias das guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.



Jardim - apto. 101

3 quartos - 3 suítes

Área Privativa

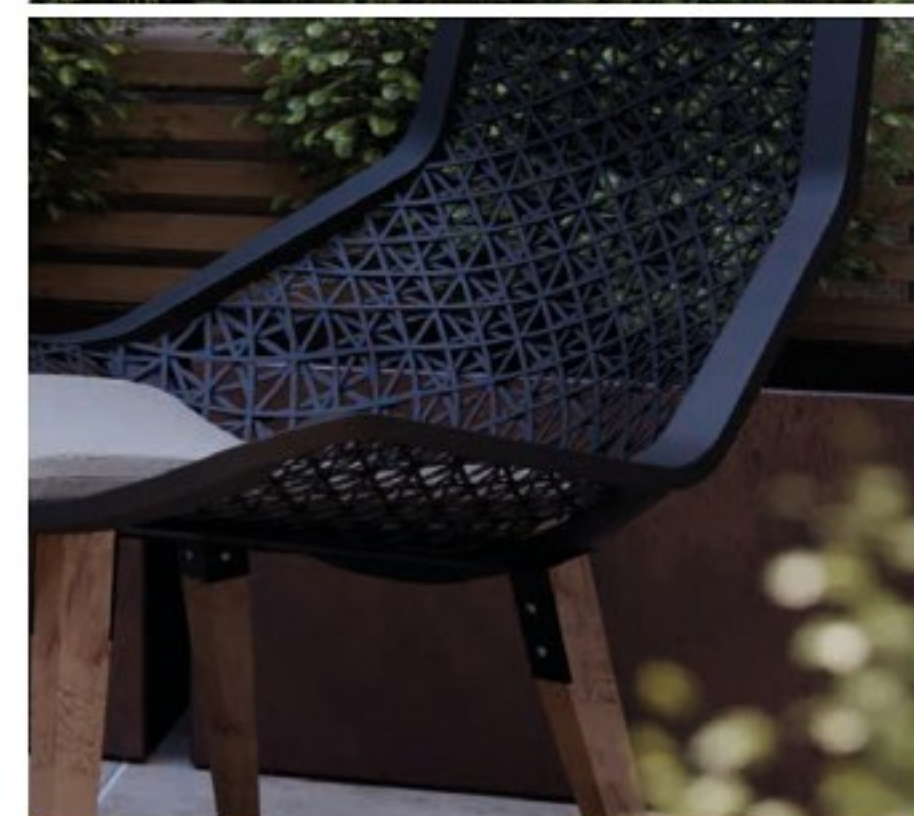
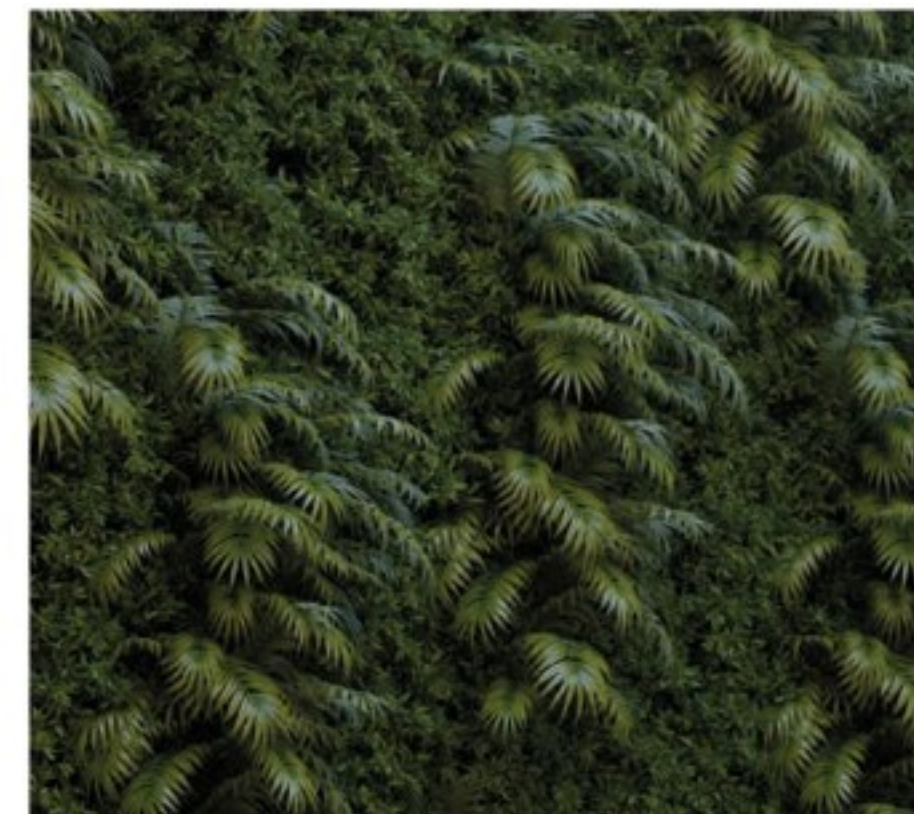
170,58m²

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão;
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%;
3. Acabamentos conforme memorial descritivo;
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações;
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
6. Os pilares estruturais, Shafts de instalações e enchimentos não estão marcados e poderão gerar alterações nas plantas;
7. A área total do apartamento indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas em cada cômodo do apartamento são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos; as cotas indicadas na planta são medidas de face a face das paredes, desconsiderando elementos estruturais e construtivos;
8. Os locais demarcados para o ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
10. As esquadrias das guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.





Garden Suíte - Jardim (101)



Flora - apto. 201

4 quartos - 3 suítes

Área Privativa

147,68m²

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão;
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%;
3. Acabamentos conforme memorial descritivo;
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações;
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
6. Os pilares estruturais, Shafts de instalações e enchimentos não estão marcados e poderão gerar alterações nas plantas;
7. A área total do apartamento indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas em cada cômodo do apartamento são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos; as cotas indicadas na planta são medidas de face a face das paredes, desconsiderando elementos estruturais e construtivos;
8. Os locais demarcados para o ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
10. As esquadrias das guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.



Flora - apto. 201

3 quartos - 3 suítes

Área Privativa

147,68m²

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão;
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%;
3. Acabamentos conforme memorial descritivo;
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações;
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
6. Os pilares estruturais, Shafts de instalações e enchimentos não estão marcados e poderão gerar alterações nas plantas;
7. A área total do apartamento indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas em cada cômodo do apartamento são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos; as cotas indicadas na planta são medidas de face a face das paredes, desconsiderando elementos estruturais e construtivos;
8. Os locais demarcados para o ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.



Apto 101 | 201 - Opção 3 quartos (3 suítes)





SPYROS



Brisa - apto. 301 - pavto. inferior

4 quartos - 3 suítes

Área Privativa

308,69m²

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão;
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%;
3. Acabamentos conforme memorial descritivo;
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações;
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
6. Os pilares estruturais, Shafts de instalações e enchimentos não estão marcados e poderão gerar alterações nas plantas;
7. A área total do apartamento indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas em cada cômodo do apartamento são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos; as cotas indicadas na planta são medidas de face a face das paredes, desconsiderando elementos estruturais e construtivos;
8. Os locais demarcados para o ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
10. As esquadrias das guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.



Brisa - apto. 301 - pavto. superior

Dependência - terraço

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão;
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%;
3. Acabamentos conforme memorial descritivo;
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações;
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
6. Os pilares estruturais, Shafts de instalações e enclausuramentos não estão marcados e poderão gerar alterações nas plantas;
7. A área total do apartamento indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NDR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas em cada cômodo do apartamento são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos; as cotas indicadas na planta são medidas de face a face das paredes, desconsiderando elementos estruturais e construtivos;
8. Os locais demarcados para o ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.
11. Os equipamentos de piscina não serão entregues.



Terraço - Brisa (301)





Memorial Descritivo

SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

SERVIÇOS TÉCNICOS.

Os equipamentos utilizados durante a obra serão: Guincho de carga, betoneira, vibradores para concreto, serra circular, etc.

Serão executados ensaios tecnológicos para o aço e concretos.

PROJETOS.

Arq. Inácio Leão Obadia CAU/RJ A 1129-0 – projeto de arquitetura;

1.INFRA-ESTRUTURA

TRABALHOS DE TERRA.

As escavações serão manuais e mecânicas, com deslocamento interno dos excedentes com maquina retro escavadeira.

O reaterro das cavas será compactado mecanicamente em camadas.

FUNDAÇÕES.

A ser definida o tipo de fundação após o estudo do tipo e característica do solo.

2.SUPRA ESTRUTURA

DESCRIÇÃO DO SISTEMA ESTRUTURAL.

A estrutura será toda executada em concreto armado moldado no local.

CONCRETO ARMADO.

O concreto utilizado terá sua resistência definida pelo Projeto Estrutural.

Será utilizado concreto usinado bombeado.

As formas serão em Madeirit plastificado e escoramento metálico.

3.PAREDES E PAINÉIS

ALVENARIA.

Serão utilizados tijolos cerâmicos e blocos de concreto, conforme projeto de arquitetura.

Será utilizada argamassa de assentamento pronta industrializada.

As vergas e contra-vergas serão em concreto armado.

4.ESQUADRIAS

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO.

Janelas, portas de correr nos pavimentos tipo, portão de acesso de veículos no térreo e nas varandas em alumínio pintura eletrostática conforme projeto específico.

ESQUADRIAS DE MADEIRA.

Serão executadas de acordo com as dimensões e características indicadas no projeto, sendo as folhas e guarnições em madeira ou MDF com superfícies pintadas ou envernizadas para as unidades autônomas e partes comuns, podendo também ser de alumínio ou PVC nos compartimentos dos medidores de serviço, depósitos e casas de bombas.

PORTAS INCOMBUSTÍVEIS.

Serão do tipo leve a serem definidas pelo Projeto de Incêndio aprovado pelo CBMERJ.

5.FERRAGENS

Serão utilizadas ferragens da marca Haga, Pado, Papaiz, La Fonte ou outra marca de mesma qualidade.

6.VIDROS

Tendo em vista as áreas e vãos, foram considerados os seguintes vidros: cristal para as janelas, laminado para as portas de correr, fantasia ou opacado para os basculantes e laminado para os gradis.

7.ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

7.1 SALA / CIRCULAÇÃO / HALL

Piso: Porcelanato – Dimensões 20x120cm

Rodapé: Madeira

Parede: Pintura lisa cor branca

Teto: Pintura lisa cor branca

7.2 QUARTOS / SUÍTES

Piso: Porcelanato – Dimensões 20x120cm

Rodapé: Madeira

Parede: Pintura lisa cor branca

Teto: Pintura lisa cor branca

7.3 BANHEIROS

Piso: Porcelanato – Dimensões 60x60cm

Parede: Cerâmicas – Dimensões 30x60cm

Teto: Rebaixo em gesso com pintura lisa cor branca

Banco: Granito branco Itaúnas ou similar

7.4 WC

Piso: Cerâmica - Dimensões 45x45cm

Parede: Cerâmica - Dimensões 30x45cm

Teto: Rebaixo em gesso com pintura lisa cor branca

Louças: Lavatório suspenso – cor branco

7.5 LAVABO

Piso: Porcelanato – Dimensões 20x120cm

Parede: Cerâmica – Dimensões 30x60cm

Teto: Rebaixo em gesso com pintura lisa cor branca

Banco: Granito branco Itaúnas ou similar

7.5 COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica - Dimensões 60x60cm

Parede: Cerâmica – Dimensões 30x60cm

Teto: Rebaixo em gesso com pintura lisa cor branca

Banco da cozinha: Granito branco Itaúnas ou similar.

7.6 VARANDA

Piso: Porcelanato – Dimensões 20x120cm

Rodapé: Porcelanato

Parede: Pintura lisa

Teto: Rebaixo em lambri de madeira

7.7 TERRAÇO (somente na unidade 301)

Piso: Porcelanato 60x60cm

Rodapé: Porcelanato

Parede: Pintura texturizada

Piscina: Piscina em alvenaria com pastilha 5x5cm

Bancada Churrasqueira: Granito

7.8 ESCADA DE ACESSO À DEPENDÊNCIA DA COBERTURA

Estrutura: Estrutura Metálica

Piso: Mármore, Granito ou Madeira

Guarda-corpo: Ferro

8.ACABAMENTO DAS PARTES COMUNS

8.1 GARAGEM

Piso: Concreto aparente acabado ou cimentado com pintura demarcatória de vagas

Parede: Pintura lisa com barras de sinalização ou emalux

Teto: Concreto aparente ou pintura texturizada sobre concreto

8.2 ANTECÂMARA / CAIXA DE ESCADA

Piso: Granito branco Itaúnas ou similar

Parede: Pintura lisa ou textura Emalux

Teto: Pintura lisa ou textura Emalux

Rodapé: Granito branco Itaúnas ou similar

8.3 CASA DE BOMBAS

Piso: Cimentado

Rodapé: Cimentado ou ardósia

Parede: Azulejo branco

Teto: Pintura lisa ou Emalux sobre concreto

8.4 COMPARTIMENTO DE INSTALAÇÕES

Piso: Cimentado

Rodapé: Cimentado ou ardósia

Parede: Azulejo branco

Teto: Pintura lisa ou Emalux sobre concreto

8.5 CASA DE MAQUINAS DE EXAUSTÃO MECÂNICA

Piso: Cimentado

Rodapé: Cimentado ou ardósia

Parede: Azulejo branco

Teto: Pintura lisa ou Emalux sobre concreto

8.6 BOX UNIDADES

Piso: Cerâmica 60x60cm

Parede: Azulejo ou Cerâmica 30x60cm

Teto: Pintura lisa

8.7 DEPÓSITO DE LIXO

Piso: Cerâmica 60x60cm

Parede: Azulejo ou Cerâmica 30x60cm

Teto: Pintura lisa

8.8 ÁREA TÉCNICA / PI GÁS / PI ELÉTRICA

Piso: Cimentado Liso

Rodapé: Cimentado ou Ardósia

Parede: Pintura lisa

Teto: Pintura lisa ou Emalux sobre concreto

8.9 HALL TÉRREO

Será executado de acordo com projeto específico.

A Construtora se reserva o direito de fazer alterações tanto nos materiais como no cor, desde que sejam aprovadas pela Comissão de Representantes e mantenha a ideia básica apresentada no material de venda.

8.10 FACHADA

A fachada será executada de acordo com projeto específico.

A Construtora se reserva o direito de fazer alterações tanto nos materiais como no cor, desde que sejam aprovadas pela Comissão de Representantes e

mantenha a ideia básica apresentada no material de venda.

9. INSTALAÇÕES E APARELHOS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Instalação elétrica

Será entregue quadro de distribuição elétrica em local definido em projeto específico, e instalação da tubulação, cabeamento e tomadas para pontos de elétrica distribuídos em cada unidade autônoma. A potência elétrica disponibilizada para cada unidade autônoma será determinada de acordo com projeto específico desenvolvido em conformidade com as normas vigentes da companhia de distribuição de eletricidade. Eventuais aumentos de carga serão por conta do proprietário.

Serão utilizados os seguintes materiais:

Condutoras Elétricas: cobre eletrolítico;

Eletrodutos: PVC, Polipropileno ou ferro;

Caixas e Quadros de Distribuição: ferro ou PVC, com porta;

Dispositivos de Proteção: Mini disjuntores termo eletromagnéticos.

Instalação telefônica e interfone

Serão executados com eletroduto de PVC corrugado, caixas embutidas de PVC e cabeamento específico.

Tomadas e interruptores

Serão da marca Plaf, Siemens, Irial ou similar.

Número mínimo de pontos de cada compartimento do empreendimento.

compartimento	telefone	tomada	inter.	luz	antena
Sala	01	03	02	02	01*
Quartos/suítes	01	03	01	01	01*
Circulação	0	0	01	01	0
Banheiros	0	01	01	01	0
Cozinha	0	03	01	01	01*
Área de serviço	0	02	01	01	0
Varanda/terraço	0	0	0	01	0
WC	0	01	01	01	0
Lavabo	0	01	01	01	0

* Tubulação será com guia galvanizada

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Instalações de água fria

Serão utilizados tubos de PVC do tipo soldável marrom da marca Tigre, Amanco ou similar.

Em cada cômodo molhado haverá um registro geral tipo gaveta.

Instalações de água quente

Serão utilizados tubos de PVC do tipo soldável Acquattherm. (CPVC) da marca Tigre, Amanco ou similar. O sistema de aquecimento será à gás, sendo deixado a previsão para instalação de aquecedor na área de serviço. Haverá ponto de água quente no chuveiro dos banheiros e nas bancas dos banheiros.

Ducha Higienica

Previsão nos Banheiros social e suite das unidades autônomas.

Instalações sanitárias (gordura, esgoto secundário e primário)

Serão em tubos de PVC esgoto série normal, colados e conexões específicas.

Haverá ralo sifonado PVC para o Box e ralo seco PVC para parte externa ao Box.

Nas varandas haverá ralo seco de esgotamento.

Previsão de instalação de esgoto e hidráulica para máquina de lavar roupa na área de serviço e previsão de ponto hidráulico para filtro nas cozinhas.

INSTALAÇÕES DE COMBATE E INCÊNDIO

Será executada com tubulação e conexões de ferro galvanizado. Serão instalados extintores de incêndio de acordo com o projeto específico.

INSTALAÇÕES DE GÁS

Será executada com tubulação e conexões de ferro galvanizado.

ELEVADOR

Será instalado 01 (um) elevador da marca Atlas Schindler ou Otis ou Thyssankrupp ou similar.

APARELHOS SANITÁRIOS, METAIS E COMPLEMENTO

Louças: Celite, Incepa, Logasa ou Deca.

Banca: Mármore ou granito.

Cubas – Na cozinha do tipo, inox nº2, nos banheiros, de louça semi-encaixe Incepa, Deca ou Celite.

Os vasos sanitários serão do tipo caixa acoplada.

Metais – Da marca Fabrimar, Docol, Deca ou similar.

10. COLETA DE LIXO

Será executado o compartimento de lixo de acordo com as normas da COMLURB.

11. BOMBAS DE RECALQUE PARA ÁGUA

Serão fornecidas bombas com potência necessário conforme projeto de instalação.

12. ANTENA COLETIVA

Será instalado um sistema de antena coletiva (CATV) com um ponto em cada sala/suite das unidades autônomas, além de um ponto na portaria.

13. CAIXA D'ÁGUA

Inferior em concreto armado.

14. HIDRÔMETRO

Previsão de medidor (hidrômetro) para cada unidade;

Hidrômetro principal geral no prédio – localizado no térreo junto a calçada dentro do armário com porta.

15. AR CONDICIONADO

Será executado nas salas e quartos, a infraestrutura para instalação de aparelho de ar condicionado tipo Split.

16. COBERTURA E PROTEÇÕES

IMPERMEABILIZAÇÕES.

As lajes do telhado, terraço e os tetos das coberturas serão impermeabilizadas com manto asfáltica 3mm. As caixas d'água inferiores (cisterna) e superior serão

impermeabilizadas com pintura bicomponentes.

17. COMPLEMENTAÇÃO

Placa de identificação

A obra será entregue com as placas de identificação dos apartamentos, PI, PC, casa de bombas, depósito de lixo, apartamento do zelador, casa da máquina do elevador, casa de bomba de incêndio e Banheiro Deficiente.

18. DECLARAÇÕES FINAIS

A obra deverá obedecer à boa técnica, atendendo às recomendações das Normas Técnicas Brasileiras e das Concessionárias locais.

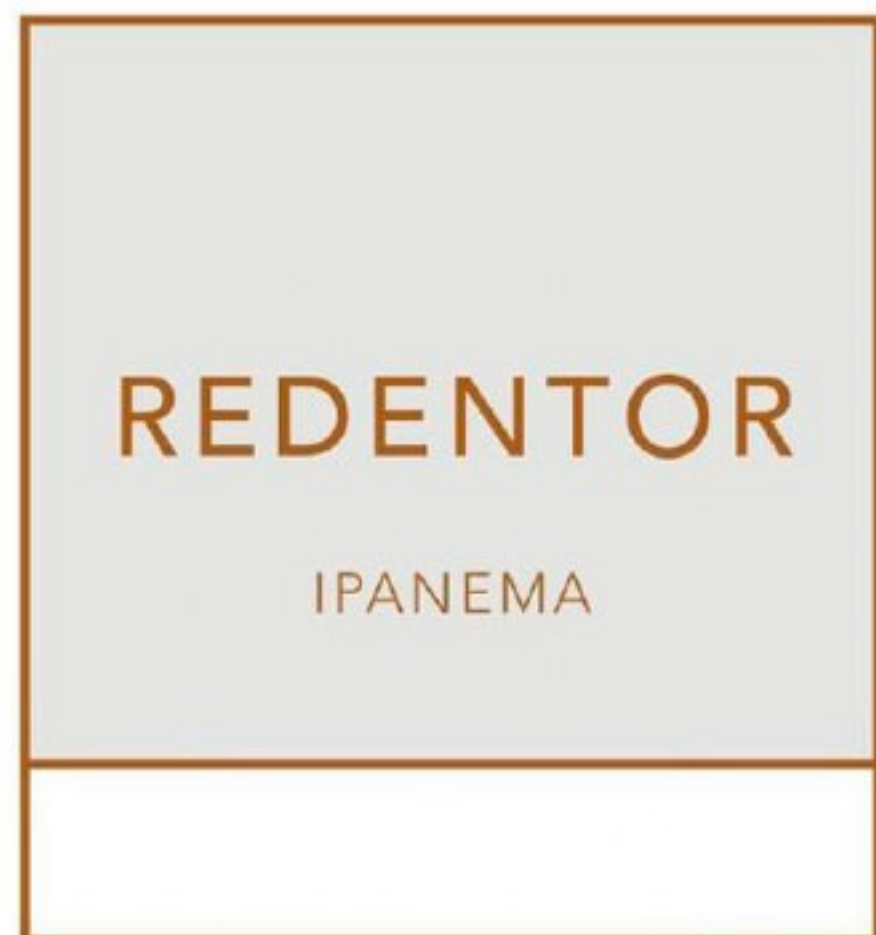
A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do "habite-se" pela Prefeitura Municipal.

Não estão incluídos no orçamento de obra despesas tais como: a) taxas de serviços de concessionárias como despesas com ligações definitivas de luz, água, gás, esgoto (estação de tratamento de esgoto), vault, telefonia, internet, despesas com obras necessárias como escavações, aterros, arremates de calçadas, concertos de asfalto entre outros, mesmo quando executadas por terceiros, para execução de tais ligações definitivas; b) despesas com as instalações e/ou serviços públicos, imposto territorial, inclusão predial, CND de ISS e INSS, avariação de construção e abertura de matrícula, memorial de incorporação, decoração e mobiliário de áreas comuns, além de tudo aquilo que não estiver expressamente consignado como obrigação de Construtora, conforme consta no contrato de construção.

Notas:

- Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor e textura.
- As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto e será atingido ao longo do tempo. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será não adulto, de acordo com o projeto paisagístico a ser desenvolvido futuramente.
- A configuração e níveis de implantação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao entendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.
- Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

Cabe a Construtora, em comum acordo com a Comissão de Representantes, as decisões dos materiais e equipamentos constantes nesta especificação onde houver mais de uma opção. Durante as Assembleias ordinárias a Construtora apresentará amostras dos materiais especificados para aprovação da Comissão de Representantes. A Construtora possui o direito de substituir o material ou equipamento especificado por outro não especificado ou similar se algum item sair de linha, desde que seja mantido o padrão de qualidade igual ou superior.



Rua Redentor, 23 | Ipanema