



AMERICAS AVENUE  
BUSINESS SQUARE

# MASTERPLAN SOUTH AMERICA PAVIMENTO TIPO

- ALA ECUADOR
- ALA BRASIL
- ALA ARGENTINA
- ALA CHILE



Direitos autorais da América Habil Serviços e Negócios que criou o projeto, reservado ao autor e respeitado. Quaisquer reprodução ou armazenamento em qualquer forma é proibido sem a permissão escrita do autor com exceção para uso próprio de expressamento, desde o professor de treinamento e seu aluno.



AMERICAS AVENUE  
BUSINESS SQUARE

## BLOCO SOUTH AMÉRICA 2º Pavimento – Ala Equador



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.

# BLOCO CENTRAL AMERICA



## Diferenciais do Central America

- Salas corporate de 101m<sup>2</sup> a 536m<sup>2</sup>
- Sistema de ar condicionado tipo self – água
  - ✓ Garante flexibilidade do uso interno, permitindo autonomia na compartimentação dos ambientes.
  - ✓ Sistema econômico com baixo consumo de energia elétrica
- Paredes em dry-wall
- Previsão de piso elevado (Altura=7cm)
- Laje plana
- Estrutura livre de vigas
- Acesso exclusivo das alas Cuba e Honduras através de elevadores exclusivos no 1º nível de estacionamento



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

## BLOCO CENTRAL AMÉRICA

### Pavimento Tipo – Ala Honduras



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

A previsão do sistema de ar condicionado tipo Self a água atenderá as lojas e offices do Nível Americas e Nível Allende, além das Salas corporate do Central America. As demais Salas comerciais do South America e North America serão entregues com previsão de ar condicionado tipo split.

## BLOCO CENTRAL AMÉRICA

### Pavimento Tipo – Ala Panamá



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

A previsão do sistema de ar condicionado tipo Self a água atenderá as lojas e offices do Nível Americas e Nível Allende, além das Salas corporate do Central America. As demais Salas comerciais do South America e North America serão entregues com previsão de ar condicionado tipo split.



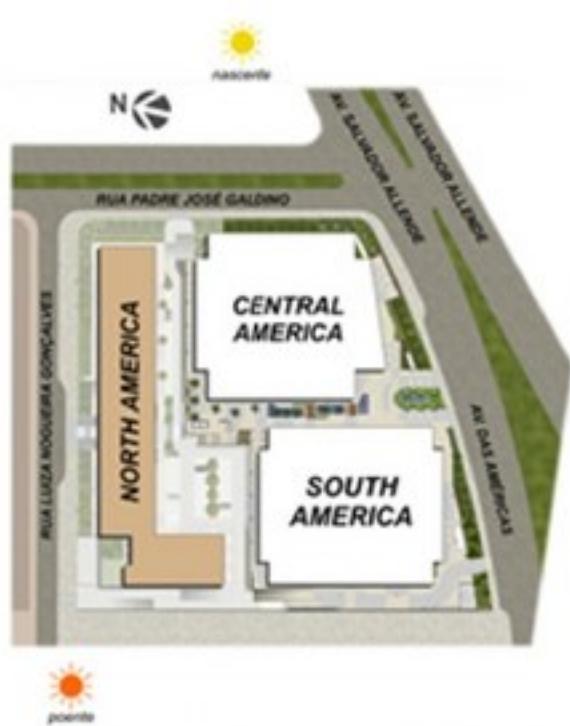
## BLOCO CENTRAL AMÉRICA Pavimento Tipo – Ala Cuba



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

A previsão do sistema de ar condicionado tipo Self a água atenderá as lojas e offices do Nível Americas e Nível Allende, além das Salas corporativas do Central America. As demais Salas comerciais do South America e North America serão entregues com previsão de ar condicionado tipo split.

# BLOCO NORTH AMÉRICA



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self, água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.



## BLOCO NORTH AMÉRICA 2º Pavimento – Ala EUA



 poente  
Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self, água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.



## BLOCO NORTH AMÉRICA 2º Pavimento – Ala Canadá



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self, água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.

## BLOCO NORTH AMÉRICA 2º Pavimento – Ala México



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self, água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.



AMERICAS AVENUE  
BUSINESS SQUARE

# MASTERPLAN CENTRAL AMERICA PAVIMENTO TIPO

- ALA CUBA
- ALA PANAMÁ
- ALA HONDURAS



Avvertenza: questo è un progetto di pianificazione e non deve essere considerato come un impegno o investimento. L'investitore è responsabile delle sue scelte di investimento, sia per quanto riguarda la realizzazione dell'impegno, sia per quanto riguarda le differenze di rischio e profitto da quelli che sono riportati nel progetto. L'investimento è a propria risorsa.





AMERICAS AVENUE  
BUSINESS SQUARE

## MASTERPLAN

# NORTH AMERICA

PAVIMENTO TIPO



Avances previos de Americas Avenue. La ejecución de los edificios y servicios incluidos en el proyecto es responsabilidad directa y exclusiva para el cliente de adquisición, no siendo de responsabilidad, ni obligación, de la promotora. No obstante, esta promotora podrá ejercer el derecho de desalojo en caso de incumplimiento de las condiciones pactadas entre la promotora y el cliente para el pago de las cuotas de mantenimiento, según el procedimiento establecido en el contrato.



## Planta Térreo - Nível Allende

- Officies duplex de 36m<sup>2</sup> a 326m<sup>2</sup>
- Officies triplex de 73m<sup>2</sup> a 195m<sup>2</sup>
- Officies Garden de 37m<sup>2</sup> a 179m<sup>2</sup>
- Lojas de 27m<sup>2</sup> a 490m<sup>2</sup>
- Business Center



## Planta Térreo - Nível Américas

- Offices duplex de 36m<sup>2</sup> a 326m<sup>2</sup>
- Offices triplex de 73m<sup>2</sup> a 195m<sup>2</sup>
- Lojas de 27m<sup>2</sup> a 490m<sup>2</sup>



# BLOCO SOUTH AMÉRICA

## 2º Pavimento



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self, água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.

## BLOCO SOUTH AMÉRICA 2º Pavimento – Ala Brasil



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self, água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.



## BLOCO SOUTH AMÉRICA 2º Pavimento – Ala Chile



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self, água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.

## BLOCO SOUTH AMÉRICA

### 2º Pavimento – Ala Argentina



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self, água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.