



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

FOTO AÉREA DA REGIÃO



O RIO DE JANEIRO ESTÁ PASSANDO POR GRANDES OBRAS VIÁRIAS. ESSAS NOVAS VIAS VÃO VALORIZAR EXPONENCIALMENTE OS PONTOS POR ONDE PASSAM. NO AMERICAS, VOCÊ VAI ESTAR ENTRE TODAS ELAS:

TRANSOESTE

CORREDOR EXCLUSIVO PARA ÔNIBUS ARTICULADOS, QUE LIGA A BARRA DA TIJUCA A CAMPO GRANDE E SANTA CRUZ.

TRANSOLÍMPICA

CORREDOR EXPRESSO LIGANDO A BARRA A DEODORO, PASSANDO SOB O NACIÃO DA PEDRA BRANCA.

TRANSCARIOCA

VIA DE LIGAÇÃO ENTRE A BARRA E O AEROPORTO INTERNACIONAL DO GALEÃO.

METRÔ - LINHA 4

LEVARÁ O TRANSPORTE ATÉ A BARRA DA TIJUCA, BENEFICIANDO CERCA DE 248 MIL PESSOAS.

DUPLICAÇÃO DO ELEVADO DO JOÃO





AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE.

É MAIS DO QUE UM ENDEREÇO:
É O COMPLEXO DE ESCRITÓRIOS,
COMÉRCIO E SERVIÇOS
MAIS BEM LOCALIZADO DO RIO.

-696
UNIDADES

-496
SALAS OFFICES
DE 23 M² A 61 M²

-60
SALAS CORPORATE
DE 101 M² A 536 M²

-56
LOJAS
DE 27 M² A 490 M²

-38
OFFICES DUPLEX
DE 36 M² A 383 M²

-28
OFFICES TRIPLEX
DE 42 M² A 195 M²

-18
OFFICES GARDEN
DE 37 M² A 179 M²





AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

MASTERPLAN

NÍVEL AMÉRICAS

LOJAS
DE 27 M² A 498 M²

OFFICES DUPLEX
DE 36 M² A 383 M²

OFFICES TRIPLEX
DE 42 M² A 195 M²

- 1 ALAMEDA PRINCIPAL
- 2 AMÉRICAS MALL
- 3 ESCADA ROLANTE
- 4 ELEVADOR DE ACESSO AO NÍVEL ALLENDE
- 5 ÁTRIO
- 6 LOBBY



Projeto de Arquitetura e Urbanismo desenvolvido por [unreadable] e [unreadable] em parceria com [unreadable] e [unreadable].





AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

MASTERPLAN

NÍVEL ALLENDE

- BUSINESS CENTER
- LOJAS DE 27 M² A 498 M²
- OFFICES DUPLEX DE 36 M² A 383 M²
- OFFICES TRIPLEX DE 42 M² A 195 M²
- OFFICES GARDEN DE 37 M² A 179 M²

- 1 ÁTRIO
- 2 BUSINESS CENTER
- 3 ACESSO AO MALL
- 4 ELEVADORES DE ACESSO AO NÍVEL AMÉRICAS
- 5 ESCADA ROLANTE
- 6 LOBBY
- 7 HALL DE ACESSO AOS OFFICES GARDEN
- 8 AMÉRICAS MALL
- 9 TOILETTES
- 10 ESPAÇO GARDEN
- 11 ESTACIONAMENTO
- 12 PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO



Projeto executivo elaborado pelo arquiteto responsável e aprovado pelo Conselho Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo de São Paulo. O plano de implantação, o plano de arquitetura e o plano de engenharia são de propriedade do arquiteto responsável e não podem ser utilizados sem a autorização expressa do arquiteto responsável. Todos os direitos reservados. 2014. 10/2014.





AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

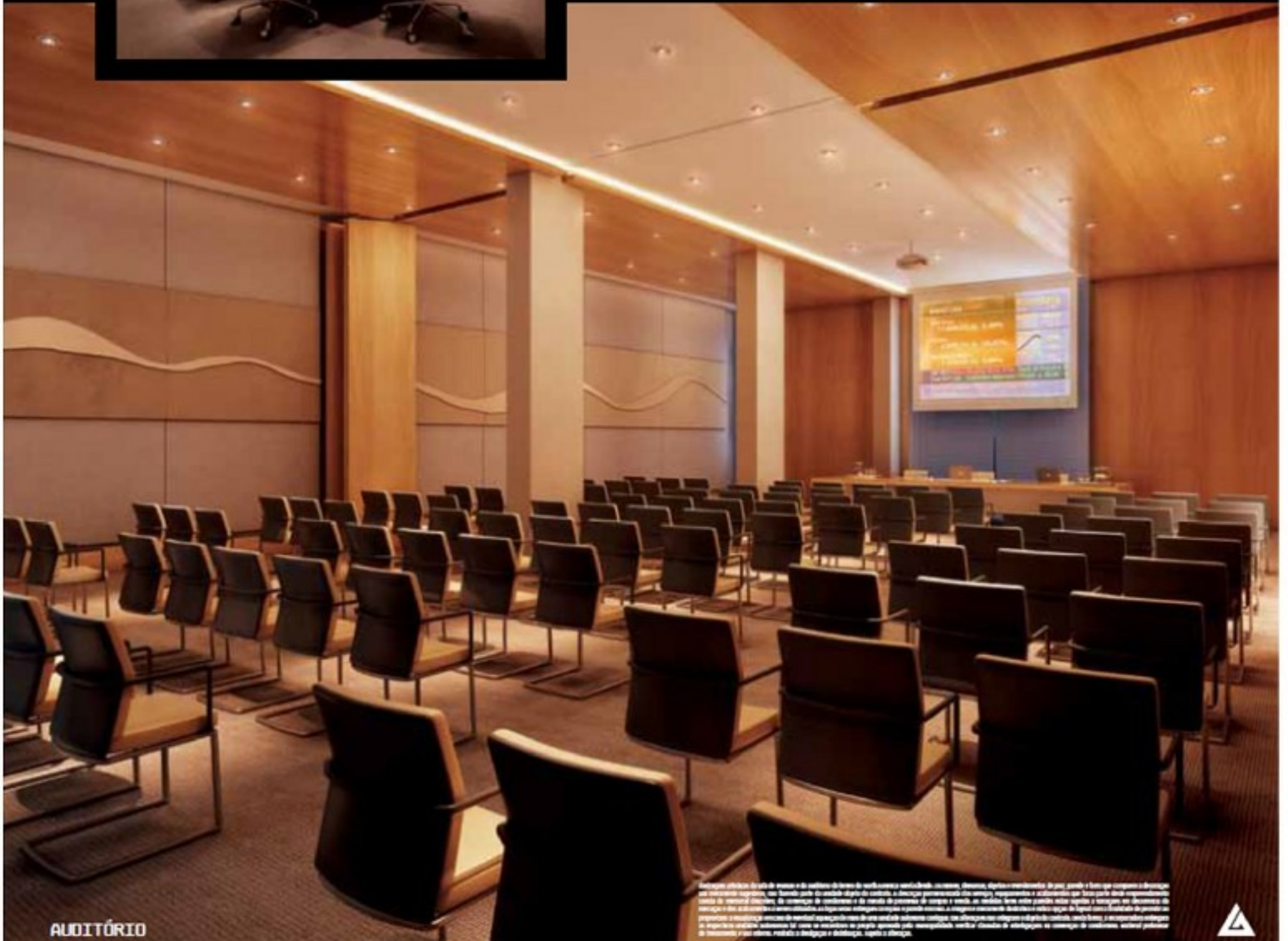
SALA DE REUNIÃO



NORTH AMERICA NÍVEL ALLENDE

BUSINESS CENTER

- 2 AUDITÓRIOS - COM CAPACIDADE PARA 70 PESSOAS
- 3 SALAS DE REUNIÃO
- FOYER
- COPA DE APOIO



AUDITÓRIO

Projeto arquitetônico de sala de reunião e sala de auditorio de nível de North America, nível Allende, Business Center, Foyer e Copa de Apoio, com capacidade para 70 pessoas e 700 pessoas respectivamente. Os espaços são projetados para atender às necessidades de negócios, reuniões e eventos. O projeto foi desenvolvido por uma equipe multidisciplinar, incluindo arquitetos, engenheiros e designers. O projeto foi executado por uma equipe de profissionais altamente qualificados. O projeto foi concluído em tempo e dentro do orçamento. O projeto foi muito bem recebido pelos clientes e o público em geral. O projeto foi considerado um sucesso. O projeto foi muito bem planejado e executado. O projeto foi muito bem recebido pelos clientes e o público em geral. O projeto foi considerado um sucesso. O projeto foi muito bem planejado e executado.





AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

MASTERPLAN SOUTH AMERICA PAVIMENTO TIPO

- ALA EQUADOR
- ALA BRASIL
- ALA ARGENTINA
- ALA CHILE



PROYECTO DE MAESTRO PLAN DEL COMPLEJO DE PAVILLONS PARA EL EXPOSICION DE BOGOTÁ 2010. EL MAESTRO PLAN DEL COMPLEJO DE PAVILLONS SE DESARROLLA EN EL MARCO DE UN PROCESO DE PARTICIPACION CIUDADANA Y SE ENCUENTRA EN ETAPA DE CONSULTA PUBLICA. EL MAESTRO PLAN DEL COMPLEJO DE PAVILLONS SE ENCUENTRA EN ETAPA DE CONSULTA PUBLICA. EL MAESTRO PLAN DEL COMPLEJO DE PAVILLONS SE ENCUENTRA EN ETAPA DE CONSULTA PUBLICA.

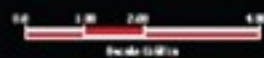




AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

MASTERPLAN CENTRAL AMERICA PAVIMENTO TIPO

- ALA CUBA
- ALA PANAMÁ
- ALA HONDURAS



Este documento es propiedad de AMERICAS AVENUE BUSINESS SQUARE y no debe ser distribuido, copiado, reproducido o utilizado sin el consentimiento escrito de AMERICAS AVENUE BUSINESS SQUARE. Toda infracción de los derechos de autor será perseguida legalmente.





AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

MASTERPLAN NORTH AMERICA PAVIMENTO TIPO



ALA MÉXICO



- ALA MÉXICO
- ALA CANADÁ
- ALA EUA

Este documento es una copia de un archivo digitalizado y puede contener errores de formato o de contenido. No se garantiza la exactitud de la información contenida en este documento. El usuario es responsable de verificar la información antes de utilizarla. © 2010. Todos los derechos reservados.





AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



DIFERENCIAIS

- SEGURANÇA PERIMETRAL COM SENSORES INFRAVERMELHO.
- FECHAMENTO TOTAL DE TODO O PERÍMETRO DO COMPLEXO EMPRESARIAL COM GRADIS.
- CADASTRAMENTO ELETRÔNICO DE FUNCIONÁRIOS E VISITANTES E CONTROLE POR CATRACAS ELETRÔNICAS LOCALIZADAS NOS LOBBYS DE ACESSO.
- TOTENS INDICATIVOS COMPUTADORIZADOS NOS PRINCIPAIS ACESSOS, INDICANDO A LOCALIZAÇÃO DO SEU NEGÓCIO.
- CONTROLE AUTOMATIZADO DAS BOMBAS E ACIONAMENTO AUTOMÁTICO DE ILUMINAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS, GERANDO ECONOMIA DE ENERGIA AO CONDOMÍNIO.
- VAGAS ESPECÍFICAS PARA TÁXI E IDOSOS DENTRO DO EMPREENDIMENTO.
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SELF ÁGUA PARA AS LOJAS E OFFICES DOS NÍVEIS AMÉRICAS E ALLENDE E PARA AS SALAS DO CENTRAL AMERICA. AS DEMAIS UNIDADES TERÃO INFRAESTRUTURA PARA SPLIT.

TECNOLOGIA SUSTENTÁVEL

CORES CLARAS
NA FACHADA

SENSORES DE PRESENÇA
NAS ÁREAS COMUNS

VÁLVULAS
ECONOMIZADORAS
DE ÁGUA NAS ÁREAS COMUNS

REÚSO DA ÁGUA
DE CHUVA PARA REGAR
OS JARDINS

PONTO DE ÁGUA E ESGOTO
EM TODAS AS UNIDADES

Ficha Técnica



ENDEREÇO: Av. das Américas nº12.900

INCORPORAÇÃO: **Gafisa S.A.**

EMPRESA DE VENDAS: Gafisa Vendas / Lopes / Patrimóvel

PROJETO DE ARQUITETURA: STA Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO: Neusa Nakata

PROJETO DE DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS: Patricia Anastassiadis

ESTILO: Contemporâneo

TERRENO: 16.439m²

NUMERO DE PAVIMENTOS :

- . Térreo Nível Allende
- . Térreo Nível Américas
- . Bloco Central America : Térreo + Jirau + 5 Pav
- . Bloco South America: Térreo + Jirau + 5 Pav
- . Bloco North America : Térreo + Jirau + 2 pav

NUMERO DE TORRES: 3

NUMERO TOTAL DE UNIDADE: 696

- . Salas Offices de 23m² a 61m²: 496 UNDS
- . Salas Corporate de 101m² a 536m²: 60 UNDS
- . Lojas de 27m² a 490m²: 56 UNDS
- . Office duplex de 36m² a 326m²: 38 UNDS
- . Office triplex de 73m² a 195m²: 28 UNDS
- . Office Garden de 37m² a 179m²: 18 UNDS

NUMERO DE ELEVADORES:

Serão instalados no total **24 elevadores**, sendo:

Acesso: 04 elevadores interligando o Nível Américas aos níveis de estacionamento.

Cada grupo de 2 estão localizados:

- No Térreo do South America (interligando a Praça de Alimentação aos demais níveis)
- Na parte Central do Empreendimento

Bloco South America: 08 elevadores interligando o Nível Américas ao 6º pav.

* Cada grupo de dois elevadores atendem as alas específicas.

Bloco Central America: 04 elevadores interligando o 1º Nível de estacionamento ao 6º pav + 02 elevadores interligando o Nível Allende ao 6º pav.

* Cada grupo de dois elevadores atendem as alas específicas.

Bloco North America: 06 elevadores interligando o Nível Allende ao 3º pav.

* Cada grupo de dois elevadores atendem as alas específicas.

Ficha Técnica



PROGRAMA DAS ÁREAS COMUNS EXTERNAS

North America – BUSINESS CENTER (Nível Allende)

- 2 auditórios (capacidade para 70 pessoas)
- 3 salas de reunião
- Foyer com copa de apoio

Alameda

Átrio

Praça de alimentação

DIFERENCIAIS

- Sistema de Segurança perimetral, através de sensor infra-vermelho
- Fechamento total de todo perímetro com gradis e vidro.
- Cadastramento eletrônico de funcionários e visitantes → controle por catracas eletrônicas localizadas nos lobbys de acesso.
- Totens indicativos computadorizados nos principais acessos, indicando a localização do seu negócio.
- Controle automatizados das bombas e acionamento automático de iluminação nas áreas comuns, gerando economia de energia.
- Vagas específicas para taxi e idosos dentro do empreendimento.
- Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self água (self contained) para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e salas corporate do Central América. As demais salas terão infra-estrutura para split.
- Ponto de água e esgoto em todas as unidades.
- Previsão de piso elevado com altura de 7cm (salas e lojas)
- Atenção para os diferenciais do Central America – PAG 29

Serão oferecidos pelo programa do Personal Line:

- Automação de persianas (Corporate)
- Fechadura biométrica

EMPREENHIMENTO

- Localização privilegiada entre as principais vias de acesso da região;
- Implantação dos prédios com base na integração do terreno às vias de acesso;
- Ampla frente garantindo boa visibilidade e acessibilidade
- Prédios concebidos com design contemporâneo e estética apurada
- Americas mall, alameda, átrios e praça, trabalhados a fim de proporcionar ao espaço corporativo e comercial, ambientes integrados e descontraídos;
- Projeto de grande importância para a região.
- Áreas comuns entregues Decoradas!
- Projeto elaborado pela **STA Arquitetura** – 40 anos no mercado. Desenvolveu produtos como: Dimension, Mario Henrique Simonsen, Downtown e Sheraton Barra.

TECNOLOGIA SUSTENTÁVEL

- Cores claras nas fachada.
- Sensores de presença nas áreas comuns.
- Válvulas economizadora de água nas áreas comuns.
- Reuso de água da chuva para rega de jardins.

Ficha Técnica

Áreas Lojas e Vagas



Lojas			
South e Central America - Nível Allende -			Vagas
NÚMERO	NÍVEL ALLENDE	TOTAL	
SS101	76,31	76,31	2,00
SS102	45,02	45,02	2,00
SS103	42,84	42,84	2,00
SS104	43,08	43,08	2,00
SS105 ⁽⁴⁾	52,15	52,15	2,00
SS106 ⁽⁴⁾	27,94	27,94	1,00
SS107 ⁽⁴⁾	27,94	27,94	1,00
SS108 ⁽⁴⁾	33,46	33,46	1,00
SS109 ⁽⁴⁾	62,68	62,68	2,00
SS110 ⁽⁴⁾	47,89	47,89	2,00
SS111 ⁽⁴⁾	48,38	48,38	2,00
SS112 ⁽⁴⁾	48,38	48,38	2,00
SS113 ⁽⁴⁾	47,89	47,89	2,00
SS114 ⁽⁴⁾	63,19	63,19	2,00
SS115	490,42	490,42	14,00
SS116	164,67	164,67	5,00
SS117 ⁽⁴⁾	123,22	123,22	4,00
SS118 ⁽⁴⁾	74,44	74,44	2,00
SS119 ⁽⁴⁾	183,66	183,66	6,00
SS120	60,70	60,70	2,00
SS121	53,71	53,71	2,00
SS122	57,52	57,52	2,00
SS123	62,99	62,99	2,00
SS124	53,31	53,31	2,00
SS125	82,12	82,12	3,00
SS126	59,67	59,67	2,00
SS127	43,86	43,86	2,00
SS128	61,78	61,78	2,00
SS147	74,02	74,02	2,00
SS148	63,83	63,83	2,00
SS149	63,83	63,83	2,00
SS150	49,48	49,48	2,00
SS151	44,52	44,52	2,00
SS152	45,11	45,11	2,00
SS153	69,73	69,73	2,00

PD = 4,00m (de piso a piso)

(4) Lojas com previsão para Exaustão Mecânica, possibilitando o uso como Loja de Alimentação.

O direito ao uso das vagas de estacionamento está distribuído conforme consta na tabela acima.

Ficha Técnica

Áreas Lojas e Vagas



Lojas					
South America				- Nível Américas -	Vagas
NÚMERO	NÍVEL AMERICAS	JIRAU	TOTAL		
101	69,51	35,54	105,05	3,00	
102	61,43	31,75	93,18	3,00	
103	61,31	31,63	92,94	3,00	
104	61,76	31,90	93,66	3,00	
105	53,26	27,60	80,86	3,00	
114	38,80	20,50	59,30	2,00	
115	38,77	20,50	59,27	2,00	
116	32,73	17,32	50,05	2,00	
117	49,13	26,05	75,18	2,00	
118	49,13	26,14	75,27	2,00	
119	32,73	17,45	50,18	2,00	
120	38,99	20,62	59,61	2,00	
121	38,92	20,62	59,54	2,00	
122	76,69	39,28	115,97	3,00	
123	34,44	18,02	52,46	2,00	
Central America				- Nível Américas -	Vagas
NÚMERO	NÍVEL AMERICAS	JIRAU	TOTAL		
101	59,94	29,85	89,79	3,00	
102 ⁽⁴⁾	78,37	38,63	117,00	4,00	
103 ⁽⁴⁾	71,00	34,86	105,86	3,00	
104 ⁽⁴⁾	101,41	50,40	151,81	5,00	
105 ⁽⁴⁾	100,15	49,61	149,76	5,00	
106 ⁽⁴⁾	135,35	67,65	203,00	6,00	

PD = 5,20 (de piso a piso)

(4) Lojas com previsão para Exaustão Mecânica, possibilitando o uso como Loja de Alimentação.

O direito ao uso das vagas de estacionamento está distribuído conforme consta na tabela acima.

Ficha Técnica

Áreas Offices Duplex e Vagas



Offices Duplex				
North America		- Nível Allende -		Vagas
NÚMERO	NÍVEL ALLENDE	JIRAU	TOTAL	
101	45,98	23,12	69,10	2,00
102	44,85	22,83	67,68	2,00
103	36,47	18,25	54,72	1,00
104	36,93	18,36	55,29	1,00
105	36,93	18,43	55,36	1,00
106	32,93	16,76	49,69	1,00
107	49,42	23,15	72,57	2,00
108	37,73	18,78	56,51	2,00
109	52,36	26,01	78,37	2,00
110	30,42	13,12	43,54	1,00
111	33,15	16,69	49,84	1,00
112	37,44	18,77	56,21	2,00
113	80,79	40,07	120,86	3,00
114	76,95	38,34	115,29	3,00
115	36,41	18,11	54,52	1,00
116	25,49	10,96	36,45	1,00
117	40,60	20,47	61,07	2,00
118	37,73	18,78	56,51	2,00
119	57,96	28,97	86,93	2,00
120	36,93	18,36	55,29	1,00
121	37,12	18,32	55,44	2,00
122	34,49	17,60	52,09	1,00
123	28,45	14,57	43,02	1,00
124	35,30	17,91	53,21	1,00
125	34,88	17,67	52,55	1,00
126	35,35	17,70	53,05	1,00
127	35,55	17,26	52,81	1,00
128	44,94	16,03	60,97	2,00
129	40,63	16,66	57,29	2,00

PD = 5,05 (de piso a piso)

Central America ⁽¹⁾		- Nível Américas -		Vagas
NÚMERO	NÍVEL AMERICAS	JIRAU	TOTAL	
107	77,84	40,46	118,30	3,00
108	56,63	38,78	95,41	2,00
117	166,79	79,97	246,76	5,00
118	112,34	54,23	166,57	4,00
119	122,12	59,28	181,40	4,00
120	117,52	57,25	174,77	4,00
121	219,63	106,43	326,06	6,00
122	30,91	15,98	46,89	1,00
123	30,92	15,98	46,90	1,00

PD = 5,20 (de piso a piso)

O direito ao uso das vagas de estacionamento está distribuído conforme consta na tabela acima.

Ficha Técnica

Áreas Offices Triplex e Vagas



Offices Triplex						
South America					- Nível Américas -	Vagas
NÚMERO	NÍVEL ALLENDE	NÍVEL AMERICAS	JIRAU	TOTAL		
106	62,32	34,44	17,94	114,70	3,00	
107	62,79	37,32	18,94	119,05	3,00	
108	62,08	36,69	17,94	116,71	3,00	
109	60,92	35,80	17,20	113,92	3,00	
110	61,52	36,06	17,64	115,22	3,00	
111	88,04	58,57	27,45	174,06	3,00	
112	88,04	49,61	23,75	161,40	3,00	
113	123,20	47,97	24,18	195,35	3,00	
124	36,27	25,82	12,82	74,91	2,00	
125	41,37	29,04	14,78	85,19	2,00	
126	43,09	30,99	15,39	89,47	2,00	
127	43,09	30,98	15,95	90,02	2,00	
128	43,09	30,65	15,23	88,97	2,00	
129	43,09	30,65	15,23	88,97	2,00	
130	43,09	30,99	15,95	90,03	2,00	
131	43,09	30,99	15,95	90,03	2,00	
132	41,48	29,04	13,42	83,94	2,00	
133	36,27	25,68	11,45	73,40	2,00	
134	39,33	28,54	12,79	80,66	2,00	
135	46,56	28,62	12,78	87,96	2,00	

Central America					- Nível Américas -	Vagas
NÚMERO	NÍVEL ALLENDE	NÍVEL AMERICAS	JIRAU	TOTAL		
109	56,37	38,67	20,26	115,30	3,00	
110	50,66	34,94	18,08	103,68	2,00	
111	40,01	27,66	14,39	82,06	2,00	
112	42,81	37,55	18,97	99,33	2,00	
113	42,81	37,28	18,71	98,80	2,00	
114	42,81	37,70	18,71	99,22	2,00	
115	61,19	53,67	26,67	141,53	3,00	
116	57,54	49,66	24,66	131,86	3,00	

PD = 5,20 (de piso a piso) Nível Americas / PD=4,0m (de piso a piso) Nível Allende

O direito ao uso das vagas de estacionamento está distribuído conforme consta na tabela acima.

Ficha Técnica

Áreas Offices Gargen e Vagas



Offices Garden			
Central America		- Nível Allende -	Vagas
NÚMERO	NÍVEL ALLENDE	TOTAL	
SS129	59,26	59,26	2,00
SS130	54,15	54,15	1,00
SS131	77,97	77,97	2,00
SS132	55,52	55,52	1,00
SS133	37,08	37,08	1,00
SS134	37,08	37,08	1,00
SS135	152,54	152,54	4,00
SS136	129,83	129,83	3,00
SS137	147,95	147,95	3,00
SS138	84,51	84,51	2,00
SS139	78,77	78,77	2,00
SS140	93,20	93,20	2,00
SS141	121,87	121,87	3,00
SS142	107,54	107,54	2,00
SS143	110,79	110,79	3,00
SS144	179,56	179,56	4,00
SS145	57,47	57,47	2,00
SS146	64,75	64,75	2,00

PD=4,0m (de piso a piso)

O direito ao uso das vagas de estacionamento está distribuído conforme consta na tabela acima.



Ficha Técnica

Áreas Salas e Vagas

Salas					
South America					
Ala A - Brasil			Ala B - Chile		
NÚMERO	TIPO	Vagas	NÚMERO	TIPO	Vagas
201A	38,49	1,00	201B	39,04	1,00
202A	28,44	1,00	202B	32,97	1,00
203A	32,00	1,00	203B	33,07	1,00
204A	33,26	1,00	204B	32,00	1,00
205A	33,16	1,00	205B	28,44	1,00
206A	39,04	1,00	206B	38,48	1,00
207A	36,32	1,00	207B	30,63	1,00
208A	23,57	1,00	208B	32,73	1,00
209A	30,55	1,00	209B	32,73	1,00
210A	31,46	1,00	210B	32,85	1,00
211A	32,37	1,00	211B	28,86	1,00
212A	32,72	1,00	212B	35,37	1,00
213A	39,28	1,00	213B	39,28	1,00
214A	35,56	1,00	214B	32,72	1,00
215A	29,05	1,00	215B	32,37	1,00
216A	32,66	1,00	216B	31,46	1,00
217A	32,54	1,00	217B	30,55	1,00
218A	32,73	1,00	218B	23,57	1,00
219A	30,63	1,00	219B	36,32	1,00
301A	38,49	1,00	301B	38,85	1,00
302A	28,44	1,00	302B	32,97	1,00
303A	32,00	1,00	303B	33,07	1,00
304A	33,07	1,00	304B	32,00	1,00
305A	32,97	1,00	305B	28,44	1,00
306A	38,85	1,00	306B	38,48	1,00
307A	36,32	1,00	307B	30,63	1,00
308A	23,57	1,00	308B	32,73	1,00
309A	30,55	1,00	309B	32,54	1,00
310A	31,46	1,00	310B	32,66	1,00
311A	32,37	1,00	311B	28,86	1,00
312A	32,72	1,00	312B	35,37	1,00
313A	39,28	1,00	313B	39,28	1,00
314A	35,56	1,00	314B	32,72	1,00
315A	29,05	1,00	315B	32,37	1,00
316A	32,66	1,00	316B	31,46	1,00
317A	32,54	1,00	317B	30,55	1,00
318A	32,73	1,00	318B	23,57	1,00
319A	30,63	1,00	319B	36,32	1,00
401A	38,49	1,00	401B	38,85	1,00
402A	28,19	1,00	402B	32,97	1,00
403A	31,81	1,00	403B	33,07	1,00
404A	33,07	1,00	404B	31,81	1,00
405A	32,97	1,00	405B	28,19	1,00
406A	38,85	1,00	406B	38,48	1,00
407A	36,32	1,00	407B	30,44	1,00
408A	23,57	1,00	408B	32,54	1,00

PD = 2,89 (de piso a piso)

O direito ao uso das vagas de estacionamento está distribuído conforme consta na tabela acima.

Ficha Técnica

Áreas Salas e Vagas



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

Salas					
South America					
409A	30,55	1,00	409B	32,54	1,00
410A	31,46	1,00	410B	32,66	1,00
411A	32,37	1,00	411B	28,86	1,00
412A	32,72	1,00	412B	35,37	1,00
413A	39,28	1,00	413B	39,28	1,00
414A	35,37	1,00	414B	32,72	1,00
415A	28,86	1,00	415B	32,37	1,00
416A	32,66	1,00	416B	31,46	1,00
417A	32,54	1,00	417B	30,55	1,00
418A	32,54	1,00	418B	23,57	1,00
419A	30,44	1,00	419B	36,92	1,00
501A	38,49	1,00	501B	38,85	1,00
502A	28,19	1,00	502B	33,16	1,00
503A	31,81	1,00	503B	33,26	1,00
504A	33,07	1,00	504B	31,81	1,00
505A	32,97	1,00	505B	28,19	1,00
506A	38,85	1,00	506B	38,48	1,00
507A	36,92	1,00	507B	30,44	1,00
508A	23,57	1,00	508B	32,54	1,00
509A	30,55	1,00	509B	32,54	1,00
510A	31,46	1,00	510B	32,66	1,00
511A	32,37	1,00	511B	29,05	1,00
512A	32,72	1,00	512B	35,56	1,00
513A	39,28	1,00	513B	39,28	1,00
514A	35,37	1,00	514B	32,72	1,00
515A	28,86	1,00	515B	32,37	1,00
516A	32,85	1,00	516B	31,46	1,00
517A	32,73	1,00	517B	30,55	1,00
518A	32,54	1,00	518B	23,57	1,00
519A	30,44	1,00	519B	36,92	1,00
601A	38,49	1,00	601B	38,85	1,00
602A	28,19	1,00	602B	33,16	1,00
603A	31,81	1,00	603B	33,26	1,00
604A	33,26	1,00	604B	31,81	1,00
605A	33,16	1,00	605B	28,19	1,00
606A	38,85	1,00	606B	38,48	1,00
607A	36,92	1,00	607B	30,44	1,00
608A	23,57	1,00	608B	32,54	1,00
609A	30,55	1,00	609B	32,73	1,00
610A	31,46	1,00	610B	32,85	1,00
611A	32,37	1,00	611B	29,05	1,00
612A	32,72	1,00	612B	35,56	1,00
613A	39,28	1,00	613B	39,28	1,00
614A	35,37	1,00	614B	32,72	1,00
615A	28,86	1,00	615B	32,37	1,00
616A	32,85	1,00	616B	31,46	1,00
617A	32,73	1,00	617B	30,55	1,00
618A	32,54	1,00	618B	23,57	1,00
619A	30,44	1,00	619B	36,92	1,00

PD = 2,89 (de piso a piso)

O direito ao uso das vagas de estacionamento está distribuído conforme consta na tabela acima.

Ficha Técnica

Áreas Salas e Vagas



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

Salas					
South America					
Ala C - Argentina			Ala D - Equador		
NÚMERO	TIPO	Vagas	NÚMERO	TIPO	Vagas
2010	39,28	1,00	2010	35,56	1,00
2020	35,37	1,00	2020	39,28	1,00
2030	28,86	1,00	2030	32,72	1,00
2040	32,85	1,00	2040	32,37	1,00
2050	32,73	1,00	2050	31,46	1,00
2060	32,73	1,00	2060	30,55	1,00
2070	30,63	1,00	2070	23,57	1,00
2080	38,48	1,00	2080	36,92	1,00
2090	28,44	1,00	2090	39,04	1,00
2100	32,00	1,00	2100	33,16	1,00
2110	33,07	1,00	2110	33,26	1,00
2120	32,97	1,00	2120	32,00	1,00
2130	39,04	1,00	2130	28,44	1,00
2140	36,92	1,00	2140	38,49	1,00
2150	23,57	1,00	2150	30,63	1,00
2160	30,55	1,00	2160	32,73	1,00
2170	31,46	1,00	2170	32,54	1,00
2180	32,37	1,00	2180	32,66	1,00
2190	32,72	1,00	2190	29,05	1,00
3010	39,28	1,00	3010	35,37	1,00
3020	35,56	1,00	3020	39,28	1,00
3030	29,05	1,00	3030	32,72	1,00
3040	32,66	1,00	3040	32,37	1,00
3050	32,54	1,00	3050	31,46	1,00
3060	32,73	1,00	3060	30,52	1,00
3070	30,63	1,00	3070	23,57	1,00
3080	38,48	1,00	3080	36,92	1,00
3090	28,44	1,00	3090	38,85	1,00
3100	32,00	1,00	3100	32,97	1,00
3110	33,07	1,00	3110	33,07	1,00
3120	32,97	1,00	3120	32,00	1,00
3130	38,85	1,00	3130	28,44	1,00
3140	36,92	1,00	3140	38,49	1,00
3150	23,57	1,00	3150	30,63	1,00
3160	30,55	1,00	3160	32,73	1,00
3170	31,46	1,00	3170	32,54	1,00
3180	32,37	1,00	3180	32,66	1,00
3190	32,72	1,00	3190	28,86	1,00
4010	39,28	1,00	4010	35,37	1,00
4020	35,37	1,00	4020	39,28	1,00
4030	28,86	1,00	4030	32,72	1,00
4040	32,66	1,00	4040	32,37	1,00
4050	32,54	1,00	4050	31,46	1,00
4060	32,54	1,00	4060	30,52	1,00
4070	30,44	1,00	4070	23,57	1,00
4080	38,48	1,00	4080	36,92	1,00

PD = 2,89 (de piso a piso)

O direito ao uso das vagas de estacionamento está distribuído conforme consta na tabela acima.

Ficha Técnica

Áreas Salas e Vagas



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

Salas					
South America					
409C	28,19	1,00	409D	38,85	1,00
410C	31,81	1,00	410D	32,37	1,00
411C	33,07	1,00	411D	33,07	1,00
412C	32,37	1,00	412D	31,81	1,00
413C	38,85	1,00	413D	28,19	1,00
414C	36,32	1,00	414D	38,49	1,00
415C	23,57	1,00	415D	30,44	1,00
416C	30,55	1,00	416D	32,54	1,00
417C	31,46	1,00	417D	32,54	1,00
418C	32,37	1,00	418D	32,66	1,00
419C	32,72	1,00	419D	28,86	1,00
501C	39,28	1,00	501D	35,56	1,00
502C	35,37	1,00	502D	39,28	1,00
503C	28,86	1,00	503D	32,72	1,00
504C	32,85	1,00	504D	32,37	1,00
505C	32,73	1,00	505D	31,46	1,00
506C	32,54	1,00	506D	30,52	1,00
507C	30,44	1,00	507D	23,57	1,00
508C	38,48	1,00	508D	36,32	1,00
509C	28,19	1,00	509D	38,85	1,00
510C	31,81	1,00	510D	33,16	1,00
511C	33,07	1,00	511D	33,26	1,00
512C	32,37	1,00	512D	31,81	1,00
513C	38,85	1,00	513D	28,19	1,00
514C	36,32	1,00	514D	38,49	1,00
515C	23,57	1,00	515D	30,44	1,00
516C	30,55	1,00	516D	32,54	1,00
517C	31,46	1,00	517D	32,54	1,00
518C	32,37	1,00	518D	32,66	1,00
519C	32,72	1,00	519D	29,05	1,00
601C	39,28	1,00	601D	35,56	1,00
602C	35,37	1,00	602D	39,28	1,00
603C	28,86	1,00	603D	32,72	1,00
604C	32,85	1,00	604D	32,37	1,00
605C	32,73	1,00	605D	31,46	1,00
606C	32,54	1,00	606D	30,52	1,00
607C	30,44	1,00	607D	23,57	1,00
608C	38,48	1,00	608D	36,32	1,00
609C	28,19	1,00	609D	38,85	1,00
610C	31,81	1,00	610D	33,16	1,00
611C	33,26	1,00	611D	33,26	1,00
612C	33,16	1,00	612D	31,81	1,00
613C	38,85	1,00	613D	28,19	1,00
614C	36,32	1,00	614D	38,49	1,00
615C	23,57	1,00	615D	30,44	1,00
616C	30,55	1,00	616D	32,54	1,00
617C	31,46	1,00	617D	32,73	1,00
618C	32,37	1,00	618D	32,85	1,00
619C	32,72	1,00	619D	29,05	1,00

PD = 2,89 (de piso a piso)

O direito ao uso das vagas de estacionamento está distribuído conforme consta na tabela acima.

Ficha Técnica

Áreas Salas e Vagas



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

North America								
Ala A - EUA		Vagas	Ala B - Canadá		Vagas	Ala C - México		Vagas
201 A	42,61	1,00	201 B	42,35	1,00	201 C	38,04	1,00
202 A	35,31	1,00	202 B	35,33	1,00	202 C	29,10	1,00
203 A	36,48	1,00	203 B	35,40	1,00	203 C	32,59	1,00
204 A	61,21	1,00	204 B	35,76	1,00	204 C	32,50	1,00
205 A	32,70	1,00	205 B	35,76	1,00	205 C	32,50	1,00
206 A	35,40	1,00	206 B	35,66	1,00	206 C	32,49	1,00
207 A	35,40	1,00	207 B	59,32	1,00	207 C	32,48	1,00
208 A	35,33	1,00	208 B	36,99	1,00	208 C	50,22	1,00
209 A	48,65	1,00	209 B	35,31	1,00	209 C	46,17	1,00
210 A	45,70	1,00	210 B	42,57	1,00	210 C	44,71	1,00
211 A	32,72	1,00	211 B	40,04	1,00	211 C	31,04	1,00
212 A	35,43	1,00	212 B	32,77	1,00	212 C	31,71	1,00
213 A	33,87	1,00	213 B	35,49	1,00	213 C	31,71	1,00
214 A	32,17	1,00	214 B	35,42	1,00	214 C	31,71	1,00
215 A	54,88	1,00	215 B	34,52	1,00	215 C	31,60	1,00
216 A	35,78	1,00	216 B	50,67	1,00	216 C	40,69	1,00
217 A	35,40	1,00	217 B	32,85	1,00	301 C	37,85	1,00
218 A	35,51	1,00	218 B	35,74	1,00	302 C	28,91	1,00
219 A	32,72	1,00	219 B	35,76	1,00	303 C	32,40	1,00
220 A	40,08	1,00	220 B	35,54	1,00	304 C	32,31	1,00
301 A	42,42	1,00	221 B	31,76	1,00	305 C	32,31	1,00
302 A	35,12	1,00	222 B	42,07	1,00	306 C	32,30	1,00
303 A	36,29	1,00	301 B	42,16	1,00	307 C	32,29	1,00
304 A	60,83	1,00	302 B	35,14	1,00	308 C	50,03	1,00
305 A	32,51	1,00	303 B	35,21	1,00	309 C	45,98	1,00
306 A	35,21	1,00	304 B	35,57	1,00	310 C	44,52	1,00
307 A	35,21	1,00	305 B	35,57	1,00	311 C	30,85	1,00
308 A	35,14	1,00	306 B	35,47	1,00	312 C	31,52	1,00
309 A	48,65	1,00	307 B	58,94	1,00	313 C	31,52	1,00
310 A	45,70	1,00	308 B	36,80	1,00	314 C	31,52	1,00
311 A	32,53	1,00	309 B	35,12	1,00	315 C	31,41	1,00
312 A	35,24	1,00	310 B	42,38	1,00	316 C	40,50	1,00
313 A	33,68	1,00	311 B	39,85	1,00			
314 A	31,98	1,00	312 B	32,58	1,00			
315 A	54,50	1,00	313 B	35,30	1,00			
316 A	35,59	1,00	314 B	35,23	1,00			
317 A	35,21	1,00	315 B	34,33	1,00			
318 A	35,32	1,00	316 B	50,29	1,00			
319 A	32,53	1,00	317 B	32,66	1,00			
320 A	39,89	1,00	318 B	35,55	1,00			
			319 B	35,57	1,00			
			320 B	35,35	1,00			
			321 B	31,57	1,00			
			322 B	41,88	1,00			

PD = 3,06 (de piso a piso)

O direito ao uso das vagas de estacionamento está distribuído conforme consta na tabela acima.

Ficha Técnica

Áreas Salas e Vagas



Central America		
Ala A - Honduras		Vagas
201A a 601A	467,20	3,00
202A a 602A	536,89	10,00
Ala B - Panamá		Vagas
201B a 601B	130,35	3,00
202B a 602B	129,21	3,00
203B a 603B	114,10	3,00
204B a 604B	129,14	3,00
205B a 605B	101,25	3,00
206B a 606B	107,47	3,00
207B a 607B	148,62	3,00
208B a 608B	143,14	3,00
Ala C - Cuba		Vagas
201C a 601C	327,03	6,00
202C a 602C	390,59	8,00

PD = 3,06 (de piso a piso)

O direito ao uso das vagas de estacionamento está distribuído conforme consta na tabela acima.

VAGAS DE GARAGEM

CLÁUSULA DA PCV SOBRE AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO:

2.2.1 Haverá no condomínio um total de 1119 (mil, cento e dezenove) vagas de garagem cobertas ou descobertas, sendo 574 (quinhentos e setenta e quatro) vagas situadas no 3º subsolo, 515 (quinhentos e quinze) vagas situadas no 2º Subsolo, e 30 (trinta) vagas situadas no térreo geral, sendo 5 (cinco) exclusivamente para táxi, sendo certo que as referidas vagas estão incluídas na comum do condomínio.

2.2.2 As referidas vagas, cobertas ou descobertas, presas ou soltas, localizar-se-ão, indeterminada e indistintamente, em qualquer das demais áreas demarcadas de estacionamento, sem direito de escolha para os respectivos proprietários ou usuários de uma ou outra vaga, sendo obrigatório o uso de manobristas, nos termos do disposto na minuta da convenção de condomínio arquivada no Memorial de Incorporação.

2.2.3 As 1119 (mil cento e dezenove) vagas de estacionamento estão distribuídas no 3º subsolo e 2º subsolo e nos demais locais para tanto destinados, sendo certo que o uso de todas as vagas está sujeito, obrigatoriamente, ao uso de manobristas, que poderá, a critério do Condomínio, ser prestado por empresa com larga experiência neste mercado e contratada para este fim específico, sendo certo que, caso o condomínio opte pela efetiva contratação de empresa como aqui previsto, esta ficará responsável pela administração de toda a área de estacionamento do Condomínio, bem como a exploração econômica dessas áreas, desde que observado o direito de uso das vagas de estacionamento garantido a cada condômino, conforme melhor detalhado na minuta da convenção de condomínio arquivada no Memorial de Incorporação.

CLÁUSULA DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO SOBRE AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO:

Artigo 5º - Das Vagas de Estacionamento - Haverá no condomínio um total de 1119 (mil, cento e dezenove) vagas de garagem cobertas ou descobertas, sendo 574 (quinhentos e setenta e quatro) vagas situadas no 3º subsolo, 515 (quinhentos e quinze) vagas situadas no 2º Subsolo, e 30 (trinta) vagas situadas no térreo geral, sendo 5 (cinco) exclusivamente para táxi, vagas estas às quais não correspondem frações ideais do terreno.

Parágrafo Primeiro: As referidas vagas , cobertas ou descobertas, presas ou soltas, localizar-se-ão, indeterminada e indistintamente, em qualquer das demais áreas demarcadas de estacionamento, sem direito de escolha para os respectivos proprietários ou usuários de uma ou outra vaga, sendo obrigatório o uso de manobristas, conforme regulado no parágrafo quinto, a seguir.

O direito ao uso das vagas de estacionamento está distribuído conforme consta nas tabelas das páginas anteriores.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DAS FACHADAS

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



FACHADA NORTH AMERICA – 126m de frente.



FACHADA AMERICAS AVENUE (BLOCOS SOUTH AMERICA E CENTRAL AMERICA) – 137m de frente

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO GARDEN



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adult referêcia. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.



ESPAÇO GARDEN – BLOCO CENTRAL AMERICA



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.



PARAÇA DE ALIMENTAÇÃO – BLOCO SOUTH AMERICA - Área comum com 1.300m²



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO AO MALL

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.



ACESSO AO MALL – NÍVEL ALLENDE



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.



LOBBY - SOUTH AMERICA - ALA BRASIL

Planta Térreo - Nível Allende

- Offices duplex de 36m² a 326m²
- Offices triplex de 73m² a 195m²
- Offices Garden de 37m² a 179m²
- Lojas de 27m² a 490m²
- Business Center



Planta Térreo - Nível Américas

- Officines duplex de 36m² a 326m²
- Officines triplex de 73m² a 195m²
- Lojas de 27m² a 490m²

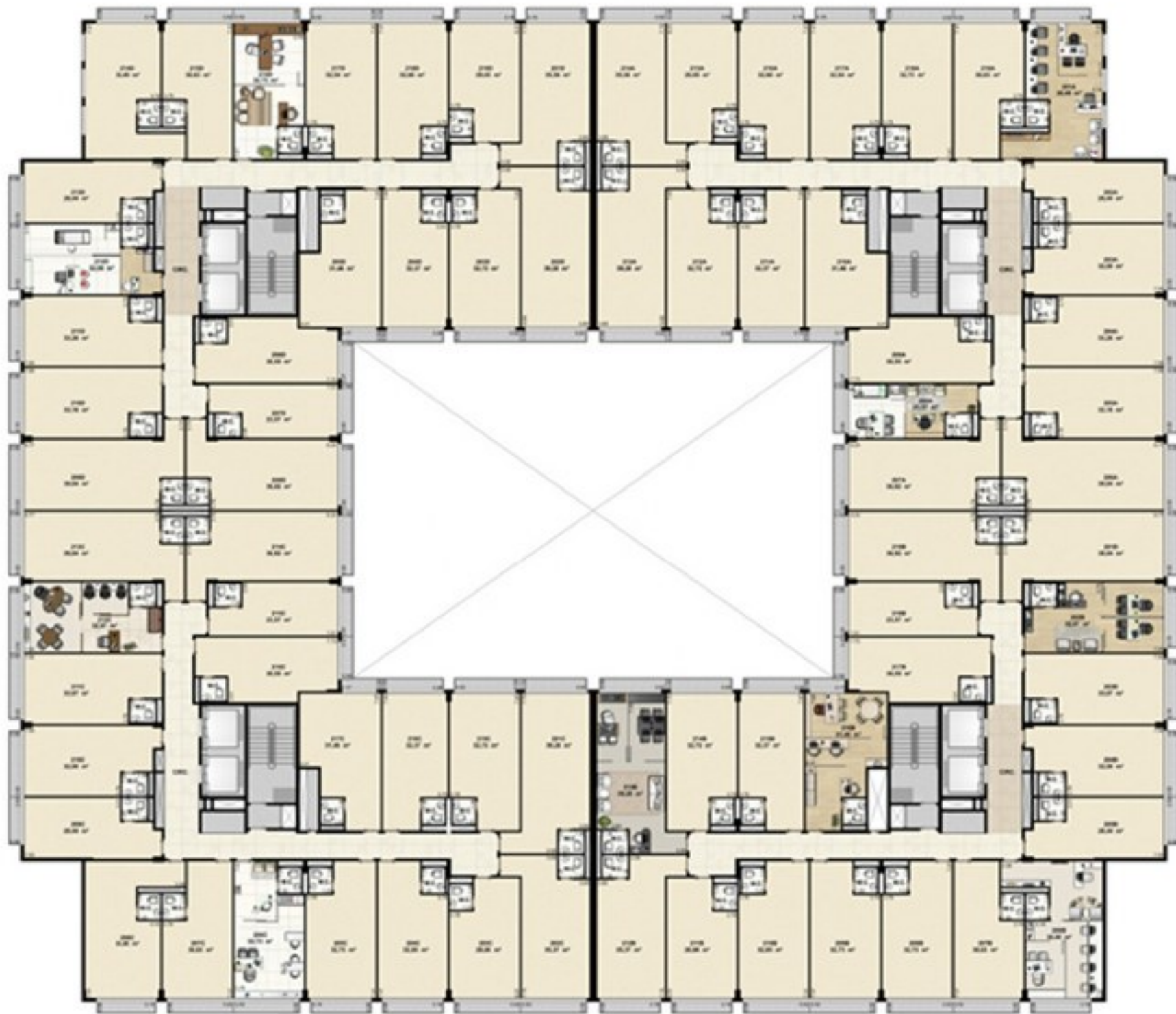


BLOCO SOUTH AMÉRICA

2º Pavimento



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self, água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.

BLOCO SOUTH AMÉRICA 2º Pavimento – Ala Brasil



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self, água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

BLOCO SOUTH AMÉRICA 2º Pavimento – Ala Chile



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self, água para todas as lojas e offices dos níveis América e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.

BLOCO SOUTH AMÉRICA

2º Pavimento – Ala Argentina



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self, água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.

BLOCO SOUTH AMÉRICA 2º Pavimento – Ala Equador



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.

BLOCO CENTRAL AMERICA



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Diferenciais do Central America

- Salas corporate de 101m² a 536m²
- Sistema de ar condicionado tipo self – água
 - ✓ Garante flexibilidade do uso interno, permitindo autonomia na compartimentação dos ambientes.
 - ✓ Sistema econômico com baixo consumo de energia elétrica
- Paredes em dry-wall
- Previsão de piso elevado (Altura=7cm)
- Laje plana
- Estrutura livre de vigas
- Acesso exclusivo das alas Cuba e Honduras através de elevadores exclusivos no 1º nível de estacionamento



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

BLOCO CENTRAL AMÉRICA

Pavimento Tipo – Ala Honduras



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

A previsão do sistema de ar condicionado tipo Self a água atenderá as lojas e offices do Nível Americas e Nível Allende, além das Salas corporate do Central America. As demais Salas comerciais do South America e North America serão entregues com previsão de ar condicionado tipo split.

BLOCO CENTRAL AMÉRICA

Pavimento Tipo – Ala Panamá



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

A previsão do sistema de ar condicionado tipo Self a água atenderá as lojas e offices do Nível Americas e Nível Allende, além das Salas corporate do Central America. As demais Salas comerciais do South America e North America serão entregues com previsão de ar condicionado tipo split.

BLOCO CENTRAL AMÉRICA

Pavimento Tipo – Ala Cuba



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

A previsão do sistema de ar condicionado tipo Self a água atenderá as lojas e offices do Nível Americas e Nível Allende, além das Salas corporate do Central America. As demais Salas comerciais do South America e North America serão entregues com previsão de ar condicionado tipo split.

BLOCO NORTH AMÉRICA



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self, água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.

BLOCO NORTH AMÉRICA 2º Pavimento – Ala EUA



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self, água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.

BLOCO NORTH AMÉRICA 2º Pavimento – Ala Canadá



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self, água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.

BLOCO NORTH AMÉRICA 2º Pavimento – Ala México



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

Infra-estrutura para ar-condicionado tipo self, água para todas as lojas e offices dos níveis Américas e Allende e as salas do Central América. As demais terão infra-estrutura para split.

AUDITÓRIO DO BUSINESS CENTER

Ilustração Artística



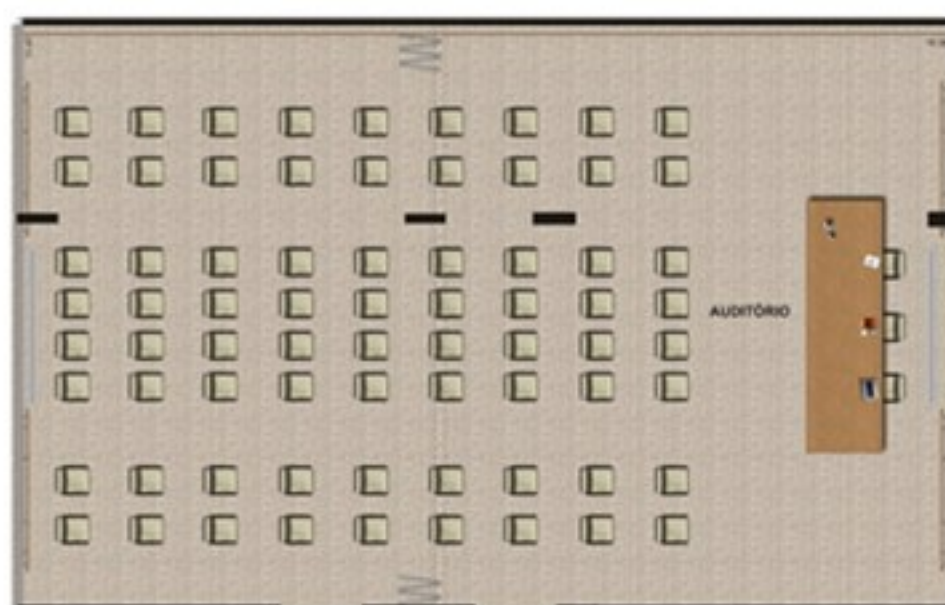
AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



AMERICA AVENUE
BUSINESS SQUARE

Business Center

Bloco North America



0 10 20 30
metros

O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

SALAS DE REUNIÃO

Ilustração Artística



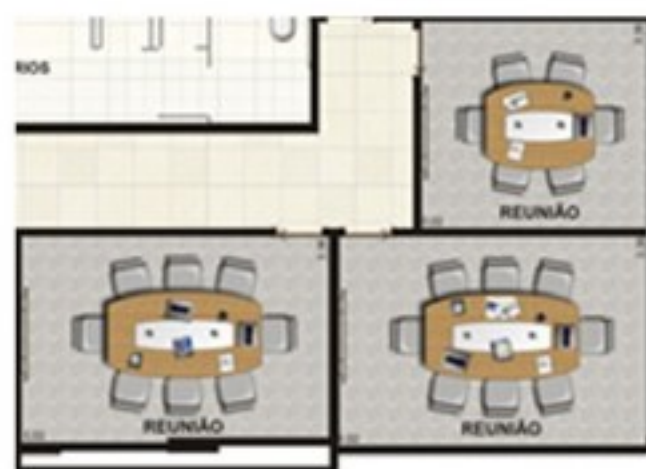
AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



AMERICA AVENUE
BUSINESS SQUARE

Business Center

Bloco North America



0 10 20 30
metros

O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

MEMORIAL DESCRITIVO



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Memorial Descritivo de Construção

Americas Avenue Business Square
Av. Das Américas, 12.900 – Barra da Tijuca
Rio de Janeiro – RJ

Julho, 2011
R02

A. UNIDADES AUTÔNOMAS

A1 . Salas Comerciais – Bloco South America (Bloco 1) - 2º ao 6º pav. / Bloco North America (Bloco 3) - 2º pav. e 3º pav.

1. Sala

Piso: Laje acabada – Sem contrapiso (previsão para futura instalação de piso elevado , limitado a altura de 7 cm , ficando a instalação deste a cargo do adquirente) ;
Paredes: Pintura látex ;
Teto: Concreto liso.

2. WC

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane, Incepa, Gytoku, Portobello ou Pamesa;
Paredes: Pintura acrílica, com rodapé em cerâmica, madeira, ou polipropileno;
Teto: Pintura látex.

Complementos:

Lavatório com coluna e bacia de louça com válvula com acionamento duplo padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Fabrimar, Roca, Docol, Lorenzetti ou Deca;

Equipamentos:

Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar.

3. Terraço Técnico

Piso: Laje acabada;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Teto: Pintura texturizada.

Complementos:

Gradil em alumínio, conforme projeto arquitetônico;

MEMORIAL DESCRITIVO



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

Memorial Descritivo de Construção

Observações:

- Instalações elétricas: Alimentação efetuada até o quadro elétrico com o dimensionamento para atender às necessidades dos usuários, com potência elétrica limitada a 50 VA/m² para iluminação e tomadas, além de 60 VA/m² para ar condicionado, ficando a distribuição de circuitos e dos pontos de energia, aquisição das luminárias e sua instalação por conta dos adquirentes. O fornecimento de energia será realizado pela Concessionária em 380/220 V.

- Instalações telefônicas: Efetuada até o quadro telefônico para atender as necessidades dos usuários. A previsão mínima comporta 1 linha para cada 10 m² a ser negociada com as operadoras de telecomunicações e ficando a distribuição dos pontos por conta dos adquirentes.

- Previsão de instalações hidro-sanitárias: haverá um ponto (espera) de esgoto e de água na sala, o proprietário deverá fazer o prolongamento ao local desejado.

- A infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado tipo split deverá ser feita pelo proprietário. Considerado somente a previsão de carga e ponto de dreno. As condensadoras e evaporadoras deverão ser adquiridas pelo proprietário. As condensadoras deverão ficar no Terraço Técnico e o acesso será feito pela esquadria das unidades (salas), por um profissional devidamente equipado com os itens de segurança previstos pela norma.

A2 . Salas Corporate – Bloco Central America (Bloco 2) - 2º pav. ao 6º pav.

1. Salas

Piso:	Laje acabada – Sem contrapiso (previsão para futura instalação de piso elevado , limitado a altura de 7 cm , ficando a instalação deste a cargo do adquirente) ;
Paredes:	Pintura látex ;
Teto:	Concreto Liso.

2. WC

Piso:	Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane, Incepa, Gytoku, Portobello ou Pamesa;
Paredes:	Pintura acrílica, com rodapé em cerâmica, madeira, ou polipropileno;
Teto:	Pintura látex.

Complementos:

Lavatório com coluna e bacia de louça com válvula com acionamento duplo padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Fabrimar, Roca, Docol, Lorenzetti ou Deca;
Divisórias entre bacias(quando houver), em painel estrutural TS.

Equipamentos:

Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar.

MEMORIAL DESCRITIVO



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Memorial Descritivo de Construção

Observações:

- Instalações elétricas: Alimentação efetuada até o quadro elétrico com o dimensionamento para atender às necessidades dos usuários, com potência elétrica limitada a 50 VA/m² para iluminação e tomadas, além de 60 VA/m² para ar condicionado, ficando a distribuição de circuitos e dos pontos de energia, aquisição das luminárias e sua instalação por conta dos adquirentes. O fornecimento de energia será realizado pela Concessionária em 380/220 V.

- Instalações telefônicas: Efetuada até o quadro telefônico para atender as necessidades dos usuários. A previsão mínima comporta 1 linha para cada 10 m² a ser negociada com as operadoras de telecomunicações e ficando a distribuição dos pontos por conta dos adquirentes.

- Previsão de instalações hidro-sanitárias: haverá um ponto (espera) de esgoto e de água na sala, o proprietário deverá fazer o prolongamento ao local desejado.

- Infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado tipo self-contained, com condensação a água, sendo a distribuição dentro da unidade por conta do proprietário. Todo o sistema interno à Sala assim com os equipamentos deverão ser adquiridos pelo proprietário.

A3 . Lojas tipo: Office Duplex, Office Triplex e Office Garden – (Nível Américas e Nível Allende)

1. Lojas

Piso: Laje acabada – Sem contrapiso (previsão para futura instalação de piso elevado , limitado a altura de 7 cm , ficando a instalação deste a cargo do adquirente) ;
Paredes: Pintura látex ;
Teto: Concreto Liso;
Escada: Estrutura Metálica ou Concreto;
Guarda Corpo Jirau: Estrutura Metálica.

2. WC

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane, Incepa, Gytoku, Portobello ou Pamesa;
Paredes: Pintura acrílica, com rodapé em cerâmica, madeira, ou polipropileno;
Teto: Pintura látex.

Complementos:
Lavatório com coluna e bacia de louça com válvula com acionamento duplo padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Fabrimar, Roca, Docol, Lorenzetti ou Deca;

Equipamentos:
Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar.

MEMORIAL DESCRITIVO



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Memorial Descritivo de Construção

Observações:

- Instalações elétricas: Alimentação efetuada até o quadro elétrico com o dimensionamento para atender às necessidades dos usuários, com potência elétrica limitada a 50 VA/m² para iluminação e tomadas, além de 60 VA/m² para ar condicionado, ficando a distribuição de circuitos e dos pontos de energia, aquisição das luminárias e sua instalação por conta dos adquirentes. O fornecimento de energia será realizado pela Concessionária em 380/220 V.

- Instalações telefônicas: Efetuada até o quadro telefônico para atender as necessidades dos usuários. A previsão mínima comporta 1 linha para cada 10 m², mínimo 2 linhas por loja, a ser negociada com as operadoras de telecomunicações e ficando a distribuição dos pontos por conta dos adquirentes.

- Previsão de instalações hidro-sanitárias, apenas para as lojas que tiverem lavabo, haverá um ponto (espera) de esgoto e de água na loja, o proprietário deverá fazer o prolongamento ao local desejado.

- Infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado tipo self-contained, com condensação a água, sendo a distribuição dentro da unidade por conta do proprietário. Todo o sistema interno à Sala assim com os equipamentos deverão ser adquiridos pelo proprietário.

A4 . Lojas (Nível Allende / Nível Américas)

1. Lojas

Piso: Laje acabada – Sem contrapiso (previsão para futura instalação de piso elevado, limitado a altura de 7 cm, ficando a instalação deste a cargo do adquirente);
Paredes: Pintura látex;
Teto: Concreto Liso;

2. WC (Quando Houver)

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane, Incepa, Gytoku, Portobello ou Pamesa;
Paredes: Pintura acrílica, com rodapé em cerâmica, madeira, ou polipropileno;
Teto: Pintura látex.

Complementos:

Lavatório com coluna e bacia de louça com válvula com acionamento duplo padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Fabrimar, Roca, Docol, Lorenzetti ou Deca;

Equipamentos:

Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar.

MEMORIAL DESCRITIVO



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Memorial Descritivo de Construção

Observações:

- Instalações elétricas: Alimentação efetuada até o quadro elétrico com o dimensionamento para atender às necessidades dos usuários, com potência elétrica limitada a 50 VA/m² para iluminação e tomadas, além de 60 VA/m² para ar condicionado, ficando a distribuição de circuitos e dos pontos de energia, aquisição das luminárias e sua instalação por conta dos adquirentes. O fornecimento de energia será realizado pela Concessionária em 380/220 V.

- Instalações telefônicas: Efetuada até o quadro telefônico para atender as necessidades dos usuários. A previsão mínima comporta 1 linha para cada 10 m², mínimo 2 linhas por loja, a ser negociada com as operadoras de telecomunicações e ficando a distribuição dos pontos por conta dos adquirentes.

- Previsão de instalações hidro-sanitárias, apenas para as lojas que tiverem lavabo, haverá um ponto (espera) de esgoto e de água na loja, o proprietário deverá fazer o prolongamento ao local desejado.

- Infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado tipo self-contained, com condensação a água, sendo a distribuição dentro da unidade por conta do proprietário. Todo o sistema interno à loja assim com os equipamentos deverão ser adquiridos pelo proprietário.

- Lojas com Previsão para ALIMENTAÇÃO – Nível Allende (SS105, SS106, SS107, SS108, SS109, SS110, SS111, SS112, SS113, SS114, SS117, SS118, SS119) e Nível Américas - Bloco Central América (Bloco 02) (Lojas 102, 103, 104, 105 e 106). Além das observações acima, será previsto:

- Instalações elétricas: Além do padrão estabelecido para as lojas sem uso específico, haverá para estas lojas uma capacidade reservada de 35 KVA.

- Previsão de instalações hidráulicas: haverá um ponto (espera) de esgoto e de água. O proprietário deverá fazer o prolongamento ao local desejado.

- Pontos de gás: fornecido um ponto de gás para forno e fogão padrão comercial de 5 bocas com vazão 1,22m³/hr, 1 chapa média com vazão de 0,62m³/hr e 1 fritadeira convencional com trecho retangular de vazão de 2,56m³/hr. O proprietário deverá fazer o prolongamento ao local desejado.

- Fica a cargo do promitente comprador a instalação de ventilação mecânica forçada.

MEMORIAL DESCRITIVO



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

Memorial Descritivo de Construção

B. ÁREAS COMUNS:

1. Portarias dos Blocos / Business Center

As Portarias do térreo e business center serão entregues decorados de acordo com projeto personalizado.

1.1 Halls dos Elevadores

1.1.1 Social (Subsolo)

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane, Incepa, Gytoku, Portobello ou Pamesa, conforme projeto específico de decoração;
Paredes: Pintura látex com rodapé em cerâmica, madeira, ou polipropileno;
Teto: Pintura látex.

1.1.2 Social (Tipos)

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane, Incepa, Gytoku, Portobello ou Pamesa, conforme projeto específico de decoração;
Paredes: Pintura látex com rodapé em cerâmica, madeira, ou polipropileno
Teto: Pintura látex.

1.2 Escadarias

Piso: Ardósia (Térreo e Subsolos) e Concreto liso (Pavto Tipos);
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura texturizada.

1.3 Subsolo

Piso: Concreto liso;
Paredes: Pintura com barras de sinalização;
Teto: Pintura.

1.4 Vestiários

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane, Incepa, Gytoku, Portobello ou Pamesa;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane, Incepa, Gytoku, Portobello ou Pamesa;
Teto: Pintura látex.

Complementos:

MEMORIAL DESCRITIVO



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Memorial Descritivo de Construção

Lavatório com coluna e bacia de louça com válvula com acionamento duplo padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Fabrimar, Roca, Docol, Lorenzetti ou Deca;
Divisórias entre bacia (quando houver), em painel estrutural TS.

Equipamentos:

Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar.

C. ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

1. Tipologias

• Estrutural:

Torre: Concreto armado

Embasamento: Concreto armado ou industrializado (concreto ou misto)

Jirau (Duplex / Triplex): Estrutura Metálica ou Concreto Armado.

• Vedações (alvenaria):

Externas: em blocos de concreto ou cerâmico do tipo vedação, estrutural ou painéis.

Internas: em blocos de concreto (caixa de escada e elevadores), cerâmico ou gesso, do tipo vedação, estrutural ou painéis de Dry Wall.

Shafts (fechamentos): em painéis estruturados e gesso acartonado.

• Fachada:

- Bloco 1 e 3 (Blocos South America e North America)

Revestimento em pintura texturizada sobre base adequada (alvenaria, concreto ou painéis industrializados), com detalhes em Porcelanato e cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane, Incepa, Gytoku, Portobello ou Pamesa, conforme detalhes do Projeto Arquitetônico.

- Bloco 2 (Bloco Central America)

Revestimento em pele de vidro com detalhes em Porcelanato e cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane, Incepa, Gytoku, Portobello ou Pamesa, conforme detalhes do Projeto Arquitetônico.

2. Paisagismo

Projeto específico, contemplando áreas verdes distribuídas ao longo do empreendimento.

3. Esquadrias de Madeira

Portas, marcos e alizares executados em madeira com acabamento pintado, padrão 3N, Nacional Madeira, Pormade, Sincol, Aero ou equivalente, com ferragens adequadas aos ambientes, padrão La Fonte, Papaiz, Pado ou Arouca.

4. Esquadrias de Alumínio

Perfis com tratamento superficial em alumínio anodizado inox e vidros conforme especificações do Projeto Arquitetônico.

MEMORIAL DESCRITIVO



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Memorial Descritivo de Construção

5. Elevadores

Serão instalados 24 elevadores , padrão Atlas-Schindler,Thyssenkrupp, Otis ou Orona, sendo:

Acesso:

04 elevadores interligando o Nível Américas ao 3º Subsolo.

Bloco 1 (South America)

08 elevadores interligando o Nível Américas ao 6º pav.

Cada grupo de dois elevadores atendem a setores específicos do pavimento.

Bloco 2 (Central America)

04 elevadores interligando o 2º Subsolo ao 6º pav.

02 elevadores interligando o Nível Allende ao 6º pav.

Cada grupo de dois elevadores atendem a setores específicos do pavimento.

Bloco 3 (North America)

06 elevadores interligando o Nível Allende ao 3º pav.

Cada grupo de dois elevadores atendem a setores específicos do pavimento.

6. Segurança Patrimonial

Controle de acesso para o estacionamento do subsolo e infra estrutura para instalação de um sistema de Segurança Perimetral

7. Instalações Elétrica e Hidráulica

Projetos elaborados incorporando conceitos de modernidade e aspectos de conforto e segurança, praticidade, economia, empregando materiais de avançada tecnologia e sistemas com alto grau de industrialização, garantindo produtos e serviços com maior qualidade, eficiência operacional e durabilidade.

O projeto hidráulico prevê a possibilidade de instalação de sistemas de medição individual de água potável fria (remoto) e gás, com medidores e demais equipamentos do sistema de medição a serem adquiridos e instalados pelos proprietários.

8. Conforto ambiental

O projeto prevê a possibilidade de instalação de sistema de ar condicionado do tipo Split para as unidades do Bloco South America (2º ao 6º pav.), Bloco North America (2º e 3º pav.), e ar condicionado tipo self-contained, com condensação água para as unidades do Bloco Central America (2º ao 6º pav.), Nível Américas e Nível Allende.

Os equipamentos e acessórios do sistema de ar condicionado split, bem como a rede frigorígena, deverão ser adquiridos e instalados pelo Proprietário, conforme indicado em projeto. A Gafisa entregará a infra estrutura composta de ponto de drenagem e previsão de carga elétrica, conforme projeto específico.

Toda a distribuição dentro da unidade para o ar condicionado tipo self-contained, com condensação a água, será por conta do proprietário. Todo o sistema interno à Sala ou Loja assim como os equipamentos deverão ser adquiridos pelo proprietário.

MEMORIAL DESCRITIVO



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE

Memorial Descritivo de Construção

9. Telecom

Projetos concebidos com soluções flexíveis, levando-se em conta as atuais redes e comprometido com novas tecnologias, dispondo de espaços abertos permitindo rápida expansão.

Contempladas canalizações (infraestrutura) para receber as instalações dos operadores de Telefonia . Serão instalados os sistemas de telefonia interna (interfone). Os demais sistemas (telefonia externa e antena coletiva para sinais abertos) não serão distribuídos internamente nas salas/lojas, ou seja, o ponto chega até o quadro.

Será executada infra-estrutura (tubulação seca) da rede de interfonia até o Quadro Geral das Salas/Lojas conforme projeto específico. Poderá ser utilizada a tubulação de rede telefônica para este fim.

Será executada a infra-estrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de um Sistema de Circuito Fechado de TV (CFTV), cujos sinais serão enviados a um monitor de vídeo instalado em uma Central.

A aquisição e a instalação dos equipamentos serão pagas pelos adquirentes, de acordo com cláusula específica da Escritura de Compra e Venda.

10. Grupo Gerador

Grupo gerador Diesel, atendendo de forma autônoma, conforme projeto, a operação alternada dos elevadores, iluminação parcial das áreas comuns, equipamentos de segurança e controle, portas e portões automáticos e bombas de drenagem.

D. OBSERVAÇÃO:

- a. **Substituição de materiais:** No interesse do bom andamento da Obra, a Construtora poderá substituir os equipamentos ou materiais que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis, desde que mantida a mesma qualidade, podendo inclusive as partes comuns sofrerem pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.
- b. **Visitas a obra:** permitidas somente com autorização da construtora e sempre acompanhado do engenheiro da obra até 90 dias antes do término da obra.
- c. **Produtos naturais (madeira, pedra decorativa, mármore e granito):** poderão estar sujeitos à variações de tonalidade, veios e grãos descontínuos e não uniformes, não descaracterizando a sua qualidade.
- d. **Ligações definitivas de serviços públicos (obras RJ):** conforme previsto na Escritura de Compra e Venda, serão objetos de Futuro Orçamento a ser rateado entre os proprietários, a saber:

Água e esgoto:	Hidrômetro – CEDAE
	Materiais para ligação de água – CEDAE
	Consultoria para ligação de água – CEDAE
	Mão de obra para abertura de valas para CEG, Light e CEDAE; CEG, Light e CEDAE

MEMORIAL DESCRITIVO



AMERICAS AVENUE
BUSINESS SQUARE



Memorial Descritivo de Construção

Energia Elétrica:	Ligação interna Ligação externa Medição eletrônica Porta de alumínio Mão de obra construção geral
Telefonia:	Rede externa
Gás:	Ligação de Gás - CEG Projeto e/ou instalações especiais que venham a ser exigidos pelos Órgãos Públicos ou Autoridades Federais, Estaduais ou Municipais como ampliações e/ou reforços das redes públicas existentes.
Estação de Tratamento de Esgoto:	Obras civis Equipamentos Projeto e instalações especiais que venham a ser exigido pelos órgãos Públicos e Autoridades Federais, Estaduais ou Municipais com ampliações e/ou reforços das redes públicas existentes. Os serviços poderão ser prestados por empresas terceirizadas.