



CADERNO
DE PLANTAS

GEOD

HOME

136



- 01 Academia
- 02 Quadra de Beach Tennis
- 03 Solarium
- 04 Piscinas com deck molhado
- 05 Varanda de convivência
- 06 Spa com sauna
- 07 Sanitários/vestiários
- 08 Lavanderia
- 09 Espaço multiuso
- 10 Espaço gourmet / Poolhouse

GE
HOME
136



Mezanino Lazer

AV. 136



RUA 1128

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| 1 Vallet | 11 Portaria serviço |
| 2 Hall comercial | 12 Copa funcionários |
| 3 Café | 13 Sanitários funcionários |
| 4 Banheiros PNE | 14 Pressurização |
| 5 Cozinha café | 15 Vaga carga e descarga |
| 6 Terraço café | 16 Subestação |
| 7 Varanda | 17 Quadros |
| 8 Embarque e desembarque | 18 Grupo gerador |
| 9 Acesso visitantes - vallet | 16 Estação de lixo |
| 10 Acesso condôminos | 20 Acesso residencial |
| 11 Acesso serviço | 21 Acesso de veículos - Geo Home |

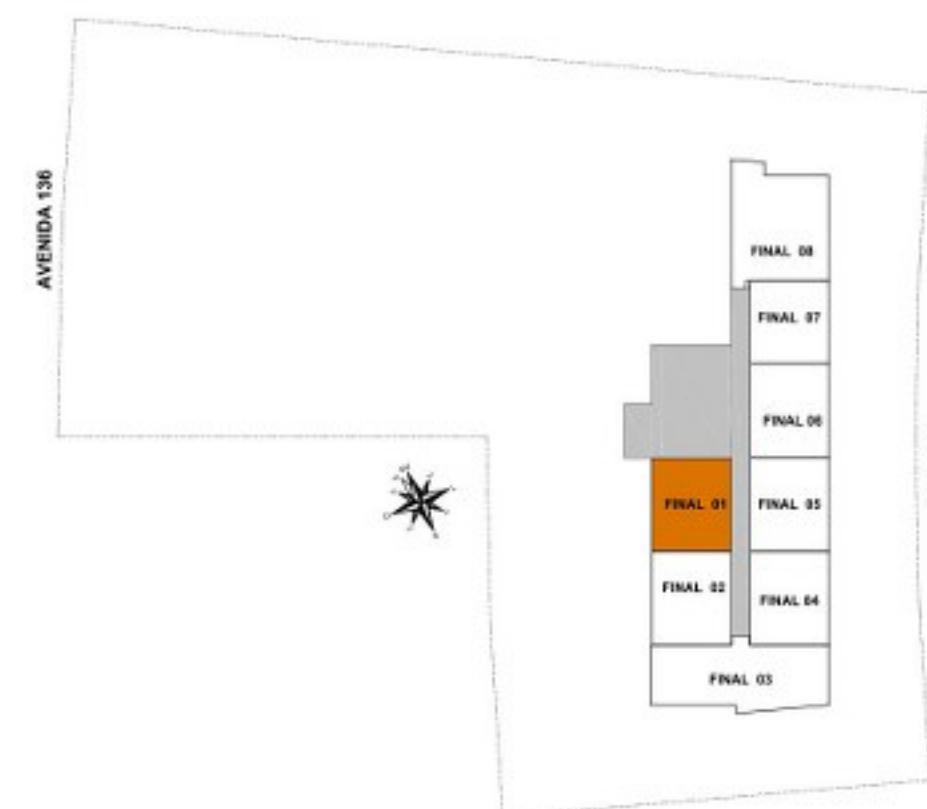


GEOD
HOME
136

Planta tipo | 1 suíte Final 1 – 49,17m²

Andares 4° ao 28°

* Área total privativa das salas incluindo terraços.



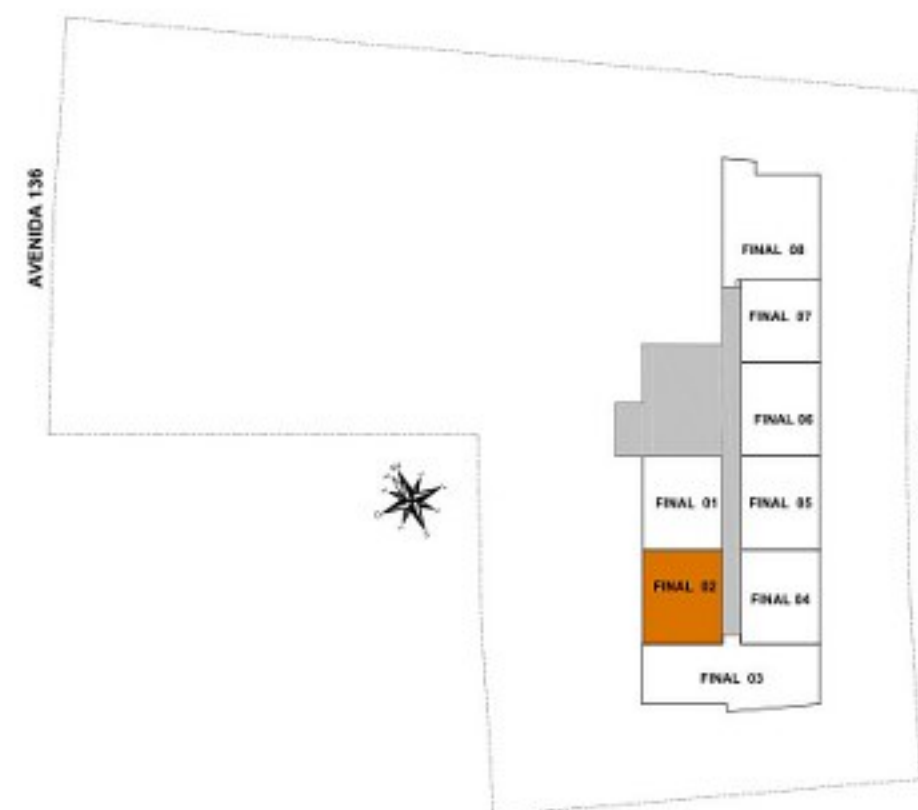


GED HOME 136

Planta tipo | 1 suíte Final 2 – 49,04m²

Andares 4° ao 27°

* Área total privativa das salas incluindo terraços.



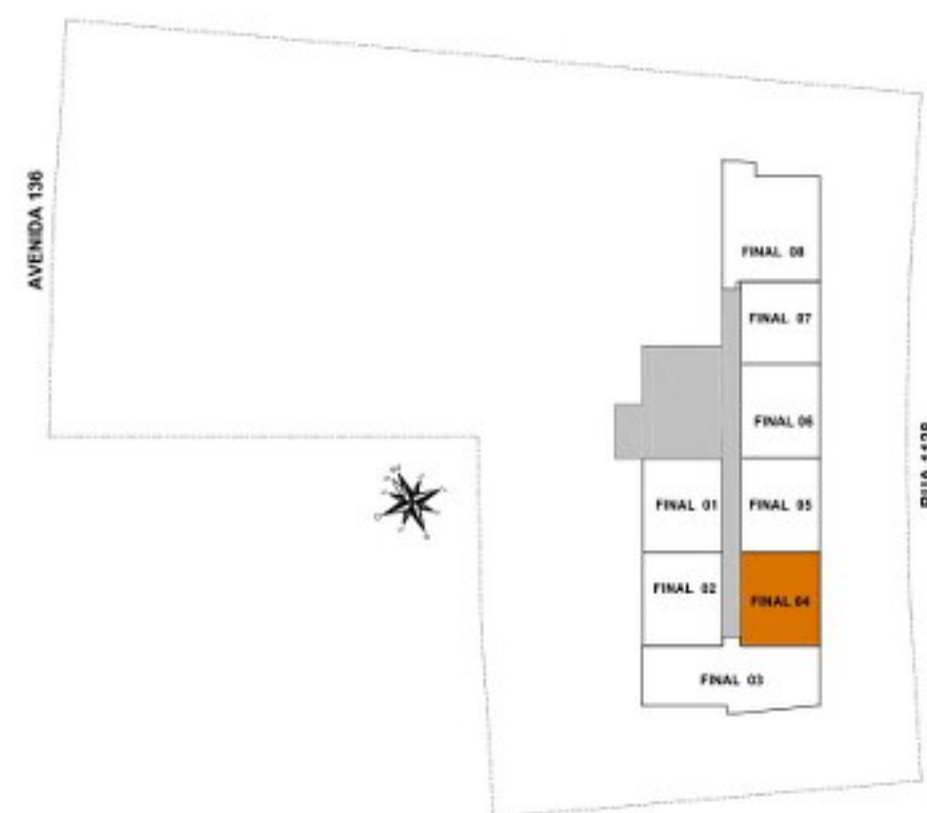
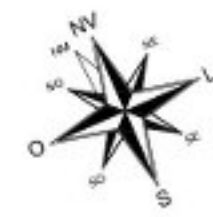


GED
HOME
136

Planta tipo | 1 suíte Final 4 – 48,28m²

Andares 4º ao 27º

* Área total privativa das salas incluindo terraços.

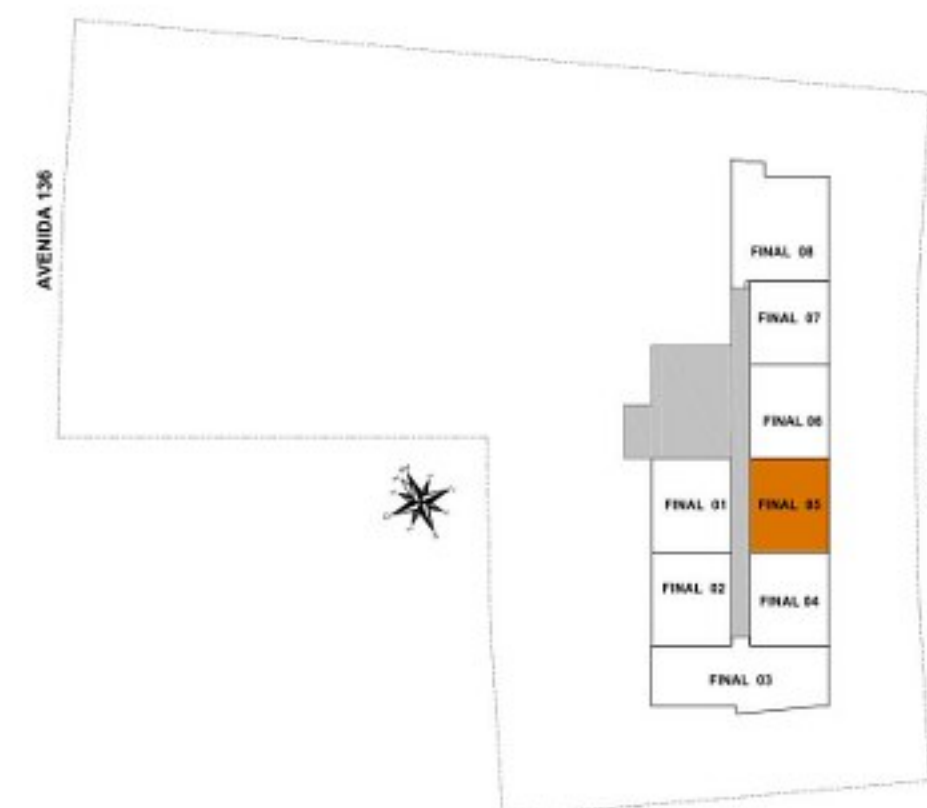
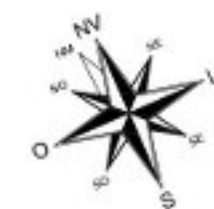


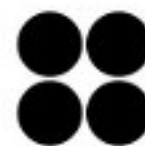


Planta tipo | 1 suíte Final 5 – 48,28m²

Andares 4º ao 27º

* Área total privativa das salas incluindo terraços.



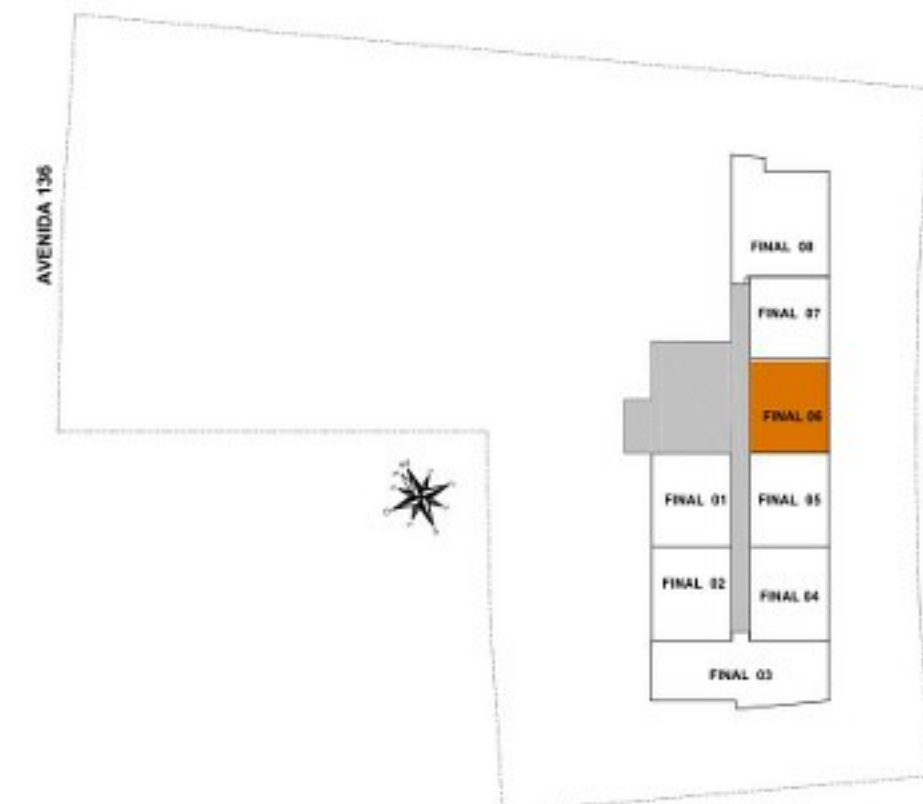


GED
HOME
136

Planta tipo | 1 suíte Final 6 – 48,28m²

Andares 4° ao 29°

* Área total privativa das salas incluindo terraços.



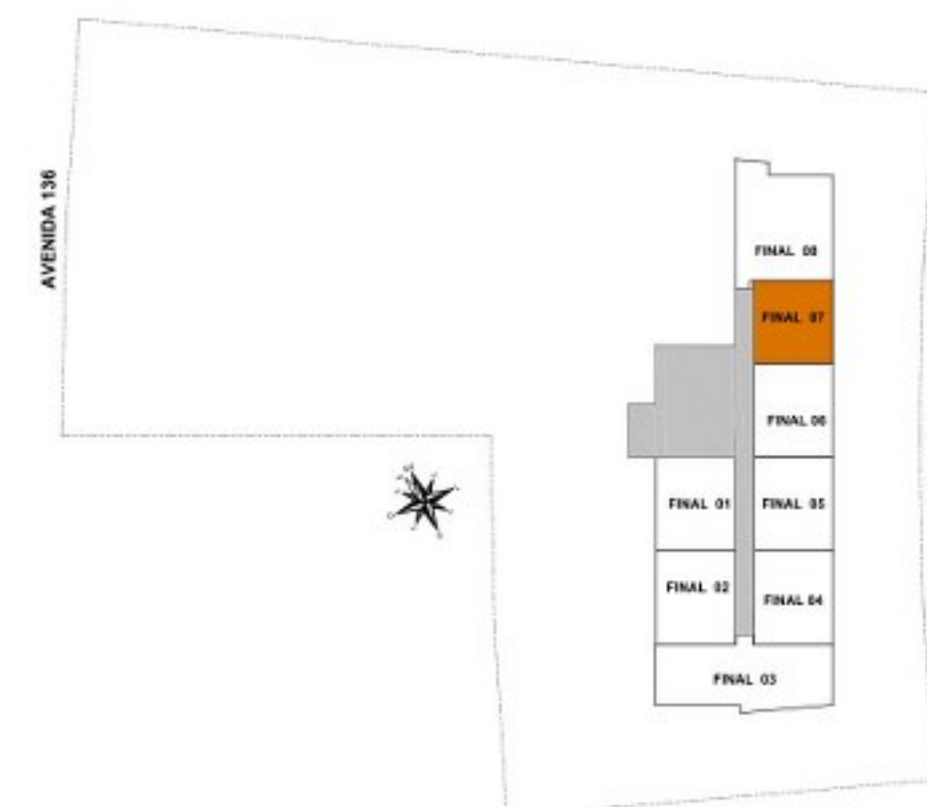


GED
HOME
136

Planta tipo | 1 suíte Final 7 – 42,32m²

Andares 4º ao 30º

* Área total privativa das salas incluindo terraços.





GE
HOME
136

Planta tipo | 2 suítes Final 3 – 74,27m²

Andares 4º ao 27º

* Área total privativa das salas incluindo terraços.



AVENIDA 136



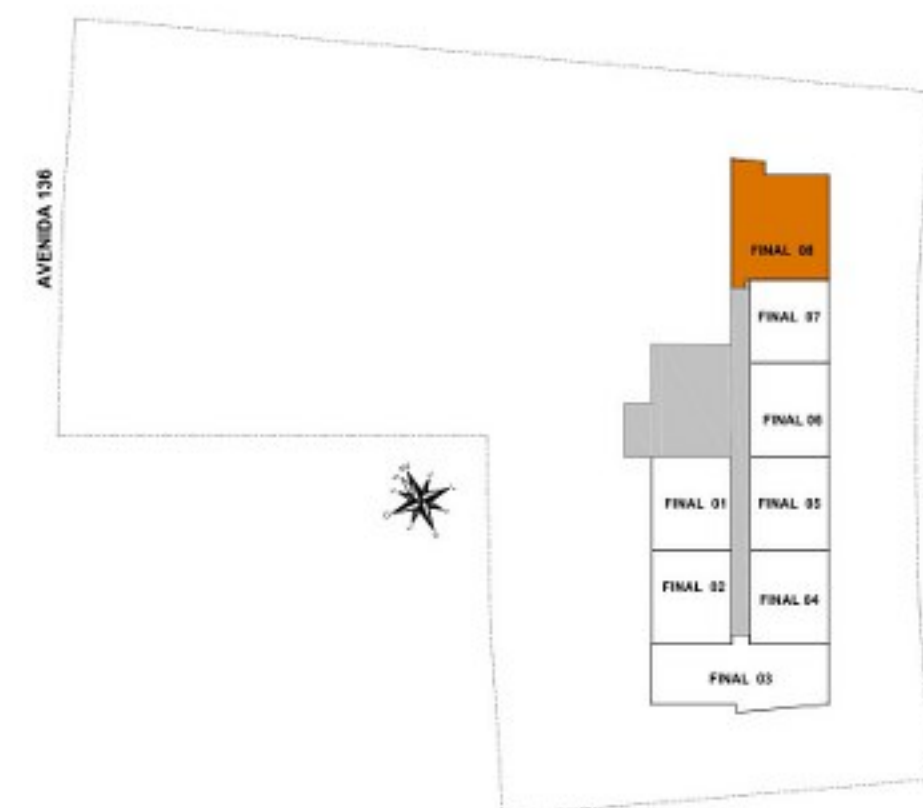
RUA 112B



Planta tipo | 2 suítes Final 8 – 73,39m²

Andares 4° ao 31°

* Área total privativa das salas incluindo terraços.

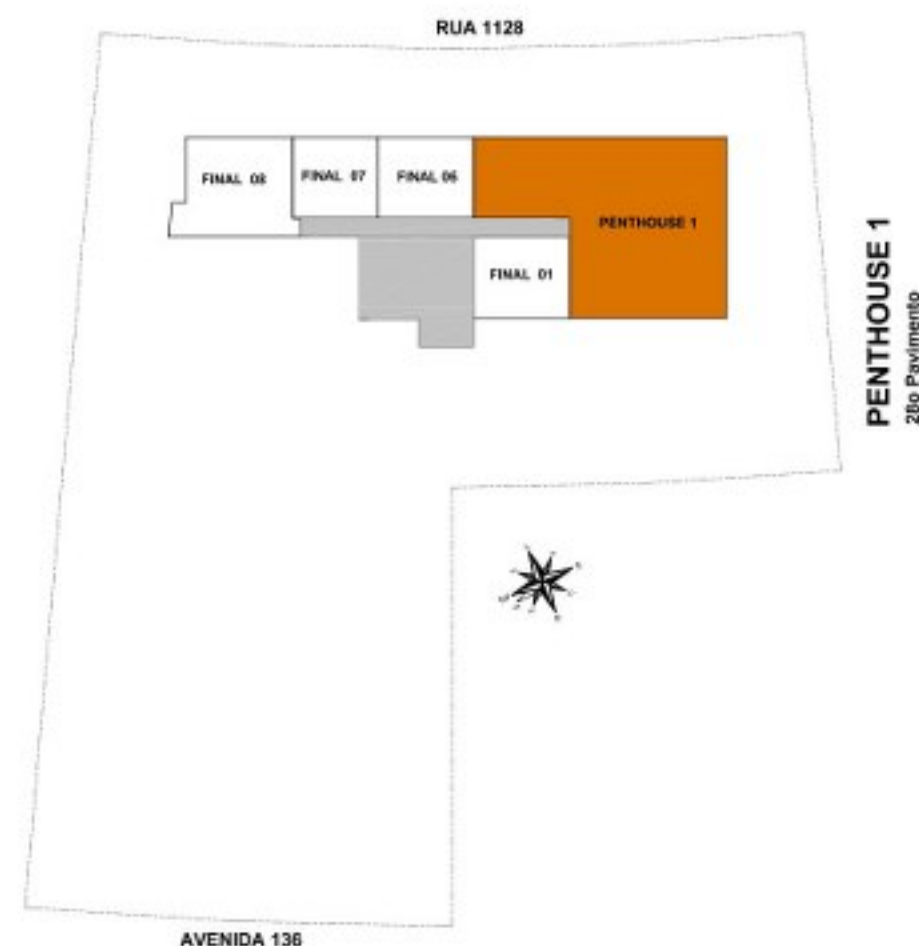


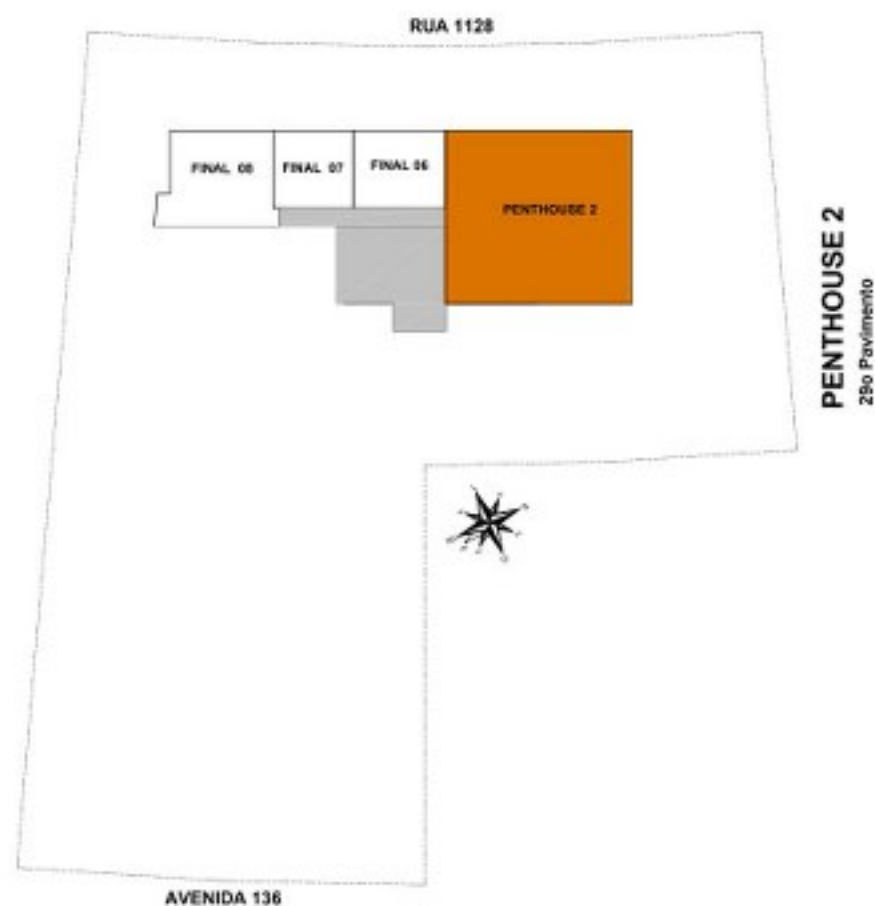


Planta Penthouse 1 3 suítes | 229,99m²

28º andar

* Área total privativa das salas incluindo terraços.





Planta Penthouse 2 3 suítes | 223,74m²

29º andar

* Área total privativa das salas incluindo terraços.





Planta Penthouse 3

3 suítes | 219,14m²

30º andar

* Área total privativa das salas incluindo terraços.

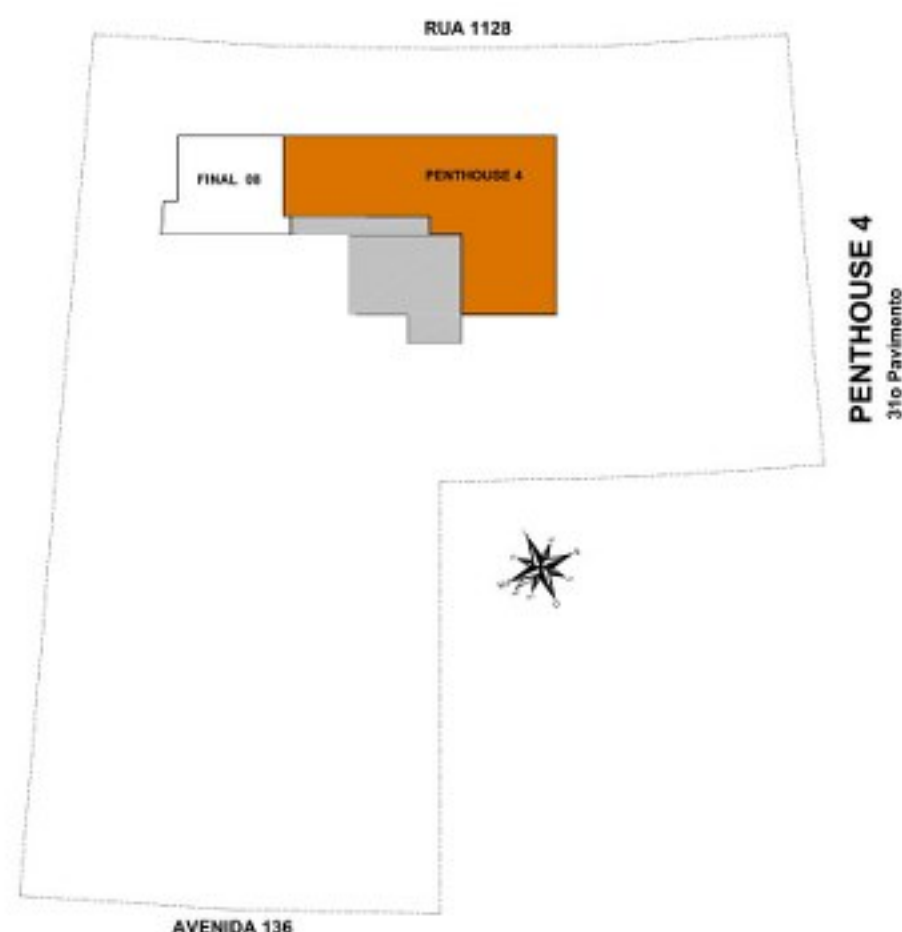




Planta Penthouse 4 3 suítes | 204,93m²

31º andar

* Área total privativa das salas incluindo terraços.



FICHA TÉCNICA:



ENDEREÇO DO TERRENO:

Avenida 136 e Rua 1128, Qd. 232, Lt. 14-15/ 20-23, Setor Marista, Goiânia/GO

PROJETOS ARQUITETURA: BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA

PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD PAISAGISMO

INTERIORES: LEO ROMANO

ÁREA DO TERRENO: 3.199,74m²

TOTAL DE UNIDADES: 206 UNIDADES RESIDENCIAIS

O OPUS GEO 136 HOME será composto de subsolo 01, térreo, contendo hall social, Garagem 1, Garagem 2, 3º Pavimento - Lazer, 24 (vinte quatro) pavimentos tipo (do 4º ao 27º pavimento) contendo 08 (oito) apartamentos, 28º pavimento contendo 04 (quatro) apartamentos tipo e 01 (um) Penthouse, 29º pavimento contendo 03 (três) apartamentos tipo e 01 (um) Penthouse, 30º pavimento contendo 02 (dois) apartamentos tipo e 01 (um) Penthouse, 31º pavimento contendo 01 (um) apartamento tipo e 01 (um) Penthouse, casa de máquinas/barrilete e reservatório superior, perfazendo um total de 206 (duzentos e seis) unidades residenciais.

ITENS PAVIMENTO TÉRREO:

- Hall de entrada

GERAIS:

- Quadra de beach tennis.
- Metragem academia: 113 m².
- Espaço gourmet com poolhouse, sendo 38,5m² de área coberta e 66m² de área descoberta.
- Lavanderia Omo no pavimento lazer.
- Todas as unidades residenciais com chuveiros elétricos.
- Paredes internas dos apartamentos em drywall. Paredes de alvenaria entre unidades e no limite com a circulação.
- Pontos de ar-condicionado: em todas as suítes e sala de estar/jantar.
- 4 Elevadores sendo 3 sociais e 1 de serviço.
- Todos os acessos ao Geo Home serão pela Rua 1128

ITENS DO PAVIMENTO LAZER:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| - Salão multiuso | - SPA/sauna |
| - Espaço gourmet com poolhouse | - Solário |
| - Academia | - Piscina Adulto |
| - Wc masculino, wc feminino, wc PCD | - Deck molhado |
| - Varanda de convivência | - Lavanderia |
| - Quadra de beach tennis | |

