





QUAL O *tamanho* DO *seu sonho?*

A vida pode surpreender todos os dias. Basta olhar por sua varanda, sentir o cheiro da natureza e ouvir o canto dos pássaros. Perceba o valor desses elementos para o seu cotidiano. É o resgate da sua real essência, do tempo que agora corre diferente, e de dias de mudança se aproximando cada vez mais. Você merece tudo isso.

OPÇÕES DE:

105
M²

117
M²

139
M²

163
M²

228
M²

266
M²

330
M²

Localização

PRIVILEGIADA COM
VISTA EXCLUSIVA

Localizado em uma das regiões mais promissoras de Goiânia, o EuroPark possui o verde e natureza na sua essência, o projeto foi idealizado dentro de um Parque Privativo e em frente ao Parque do Cerrado com 710 mil m² de extensão.

Uma oportunidade única para quem deseja ter toda privacidade e segurança sem abrir mão de ter um parque como seu quintal, afinal, melhor do que morar na orla de um parque é morar dentro de um.

Conveniências:



Alpha Mall



Alphapark Hotel



Supermercado Bretas



Lojas Americanas



Academia Flex



Vapt Vupt



Maple Bear Escola Bilingue



PUC Goiás



COSTA

DECATHLON



oba



RECEITA FEDERAL

PARQUE FLAMBOYANT

MIN. PÚBLICO ESTADUAL

FÓRUM CRIMINAL

CATEDRAL DE GOIÂNIA

PAÇO MUNICIPAL

ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA

CÂMARA MUNICIPAL

MIN. PÚBLICO ESTADUAL

MINISTÉRIO PÚBLICO

TCM

DEFENSORIA PÚBLICA



FÓRUM CÍVEL

PARQUE DO CERRADO

SHOPPING LOZANDES

ALPHAVILLE

FUTURAS OBRAS
EM FUNCIONAMENTO

Valorização

A região com maior concentração de renda e que mais recebe investimento público e privado de Goiânia.



ANTES



AGORA

Valorização

A região com maior concentração de renda e que mais recebe investimento público e privado de Goiânia.



- 1 - Catedral
- 2 - Defensoria Pública / ACIEG
- 3 - Ministério Público Estadual
- 4 - Câmara Municipal
- 5 - Assembleia Legislativa
- 6 - MPF
- 7 - TCM
- 8 - Fórum Cível
- 9 - Centro de Dist. de Processos
- 10 - Parque do Cerrado

Parque do Cerrado

710 mil m² ESPAÇO
EQUIVALENTE A

5 PARQUES
FLAMBOYANT

3 PARQUES AREIÃO

8 PARQUES VACA
BRAVA

5 PARQUES BOSQUE
DOS BURITIS

2 PARQUES LAGO
DAS ROSAS

A região do EuroPark possui um limite natural de adensamento por possuir construções fixas ao seu redor: Alphaville, GO-020 e Paço Municipal. Isso significa mais conforto e qualidade de vida para toda vizinhança, afinal são menos pessoas e carros por m².





MELHOR QUE MORAR NA ORLA DO PARQUE É

Morar dentro dele

EUROPARK RESIDENCIAL – O ÚNICO COM PARQUE PRIVATIVO

Imagine chegar tarde em casa e mesmo assim poder desfrutar da segurança de um Parque Privativo de 7mil m² para chamar de seu. Só no EuroPark você tem a comodidade de viver uma vida completa com muita natureza e bem-estar.



Foto do parque privativo



Foto do parque privativo





QUADRA DE PADEL - PARQUE PRIVATIVO

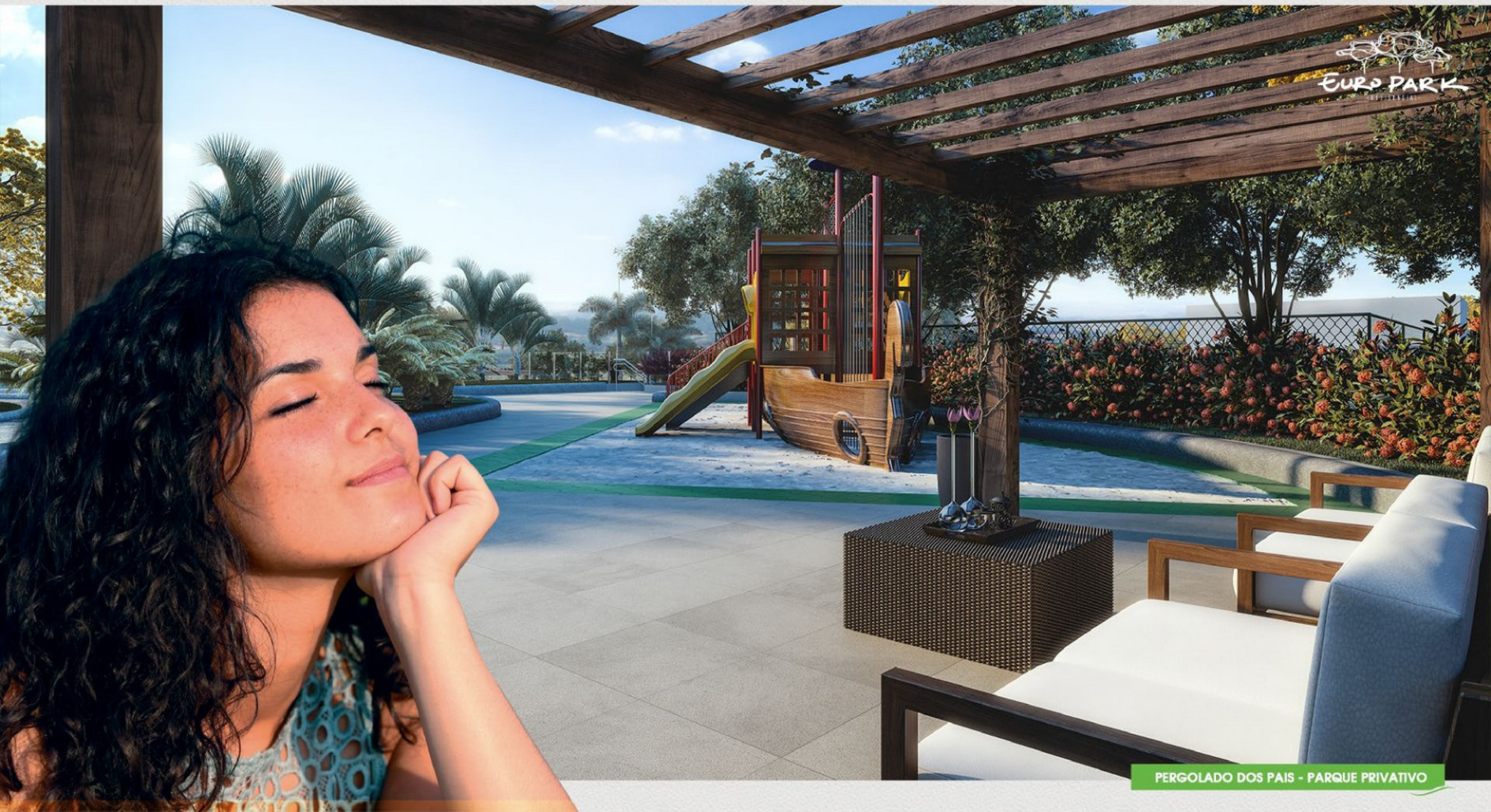




EURO PARK
RESIDENCIAL

PARQUE INFANTIL - PARQUE PRIVATIVO





EURO PARK
RECREATION

PERGOLADO DOS PAIS - PARQUE PRIVATIVO









Conecte-se ao mundo
EM CONTATO COM A NATUREZA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|----|-------------------|----|--------------------------|
| 1 | Espaço Zen | 10 | Ponte Flamboyant | 19 | Cascata dos Livros |
| 2 | Deck das Jabuticabeiras | 11 | Lavabo da Ilha | 20 | Deck dos Esportes |
| 3 | Quadra de Padel Madri | 12 | Sala da Ilha | 21 | Espaço Relax |
| 4 | Quadra de Padel Barcelona | 13 | Ponte Cascavel | 22 | Relax do Lago |
| 5 | Quadra de Squash London | 14 | Redário da Ilha | 23 | Ponte Vaca Brava |
| 6 | Vestiário Quadras | 15 | Pergolado da Ilha | 24 | Ponte Lago das Rosas |
| 7 | Quadra Poliesportiva do Parque | 16 | Ponte Areião | 25 | Cascata Espaço Webgarden |
| 8 | Playground Pirata | 17 | Fitness Open | 26 | Webgarden |
| 9 | Pergolado dos Pais | 18 | Espaço Leitura | | |



*11mil m² = Parque da Tijuca + Parque Privativo



**PARQUE
DA TIJUCA**

Inspiração muda Tudo

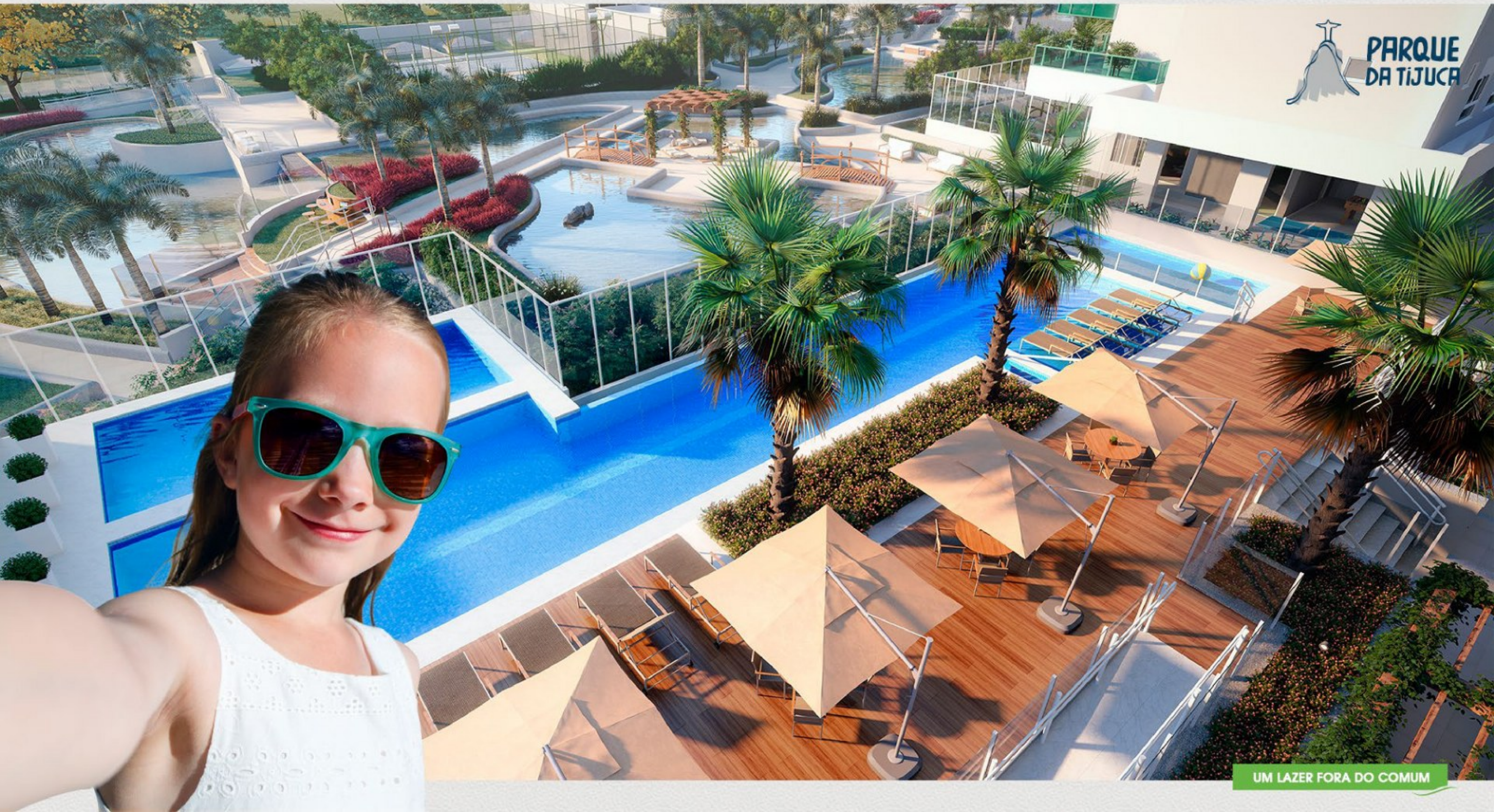
Um dos parques mais famosos do mundo. A maior floresta de Mata Atlântica replantada pelo homem. Uma área nobre da Cidade Maravilhosa. Este é o Parque Nacional da Tijuca, no Rio de Janeiro, que inspirou o Residencial Parque da Tijuca, o segundo lançamento do EuroPark.

Ele vai mudar tudo em sua vida. Vai surpreender pela grandeza, itens de lazer super contemporâneos e diferenciados, e, claro, pelo EuroPark.

Quanto Vale

ACORDAR TODOS OS DIAS
COM ESTA VISTA?







PARQUE
DA TIJUCA

1 - PISCINA ADULTO
2 - BIRIBOL
3 - PISCINA INFANTIL

4 - DECK
5 - ESPELHO D'ÁGUA
6 - PARQUE PRIVATIVO

QUADRA POLIESPORTIVA

DOG PARK



PARQUE
DA TIJUCA

PLAYSPACE





PARQUE
DA TIJUCA

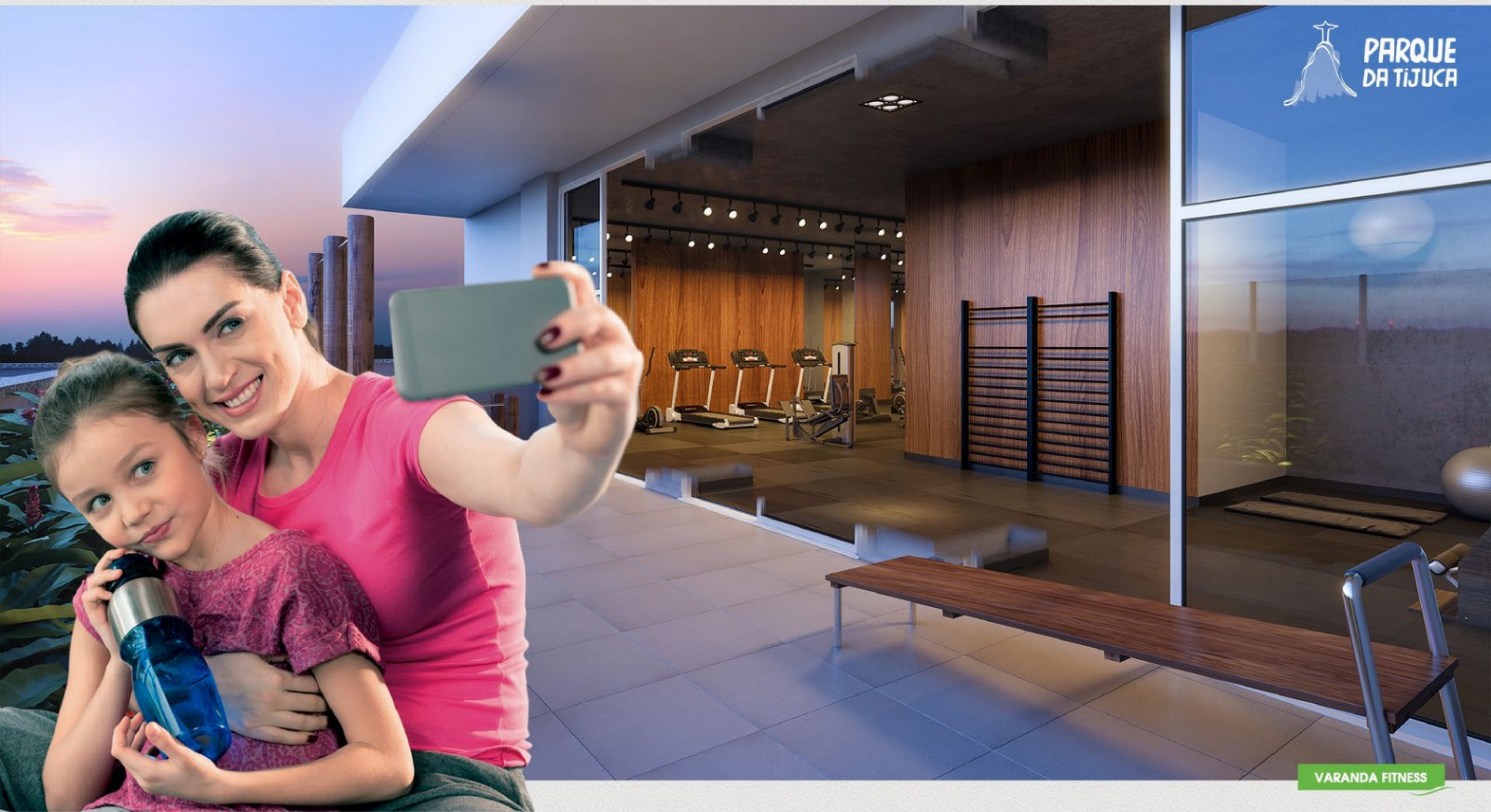


ESPAÇO GOURMET



**PARQUE
DA TIJUCA**

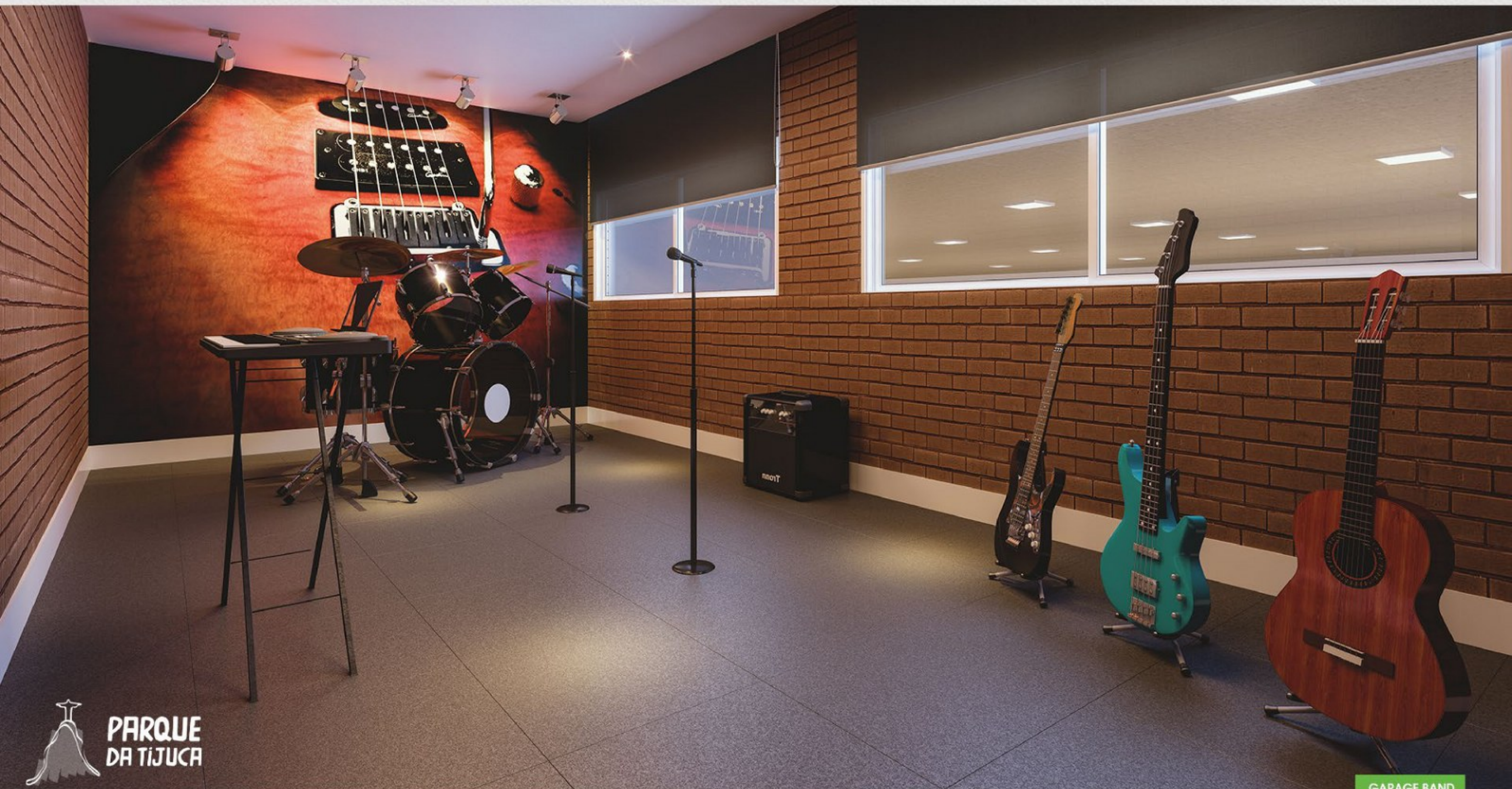
SNOOKER BAR



PARQUE
DA TIJUCA

VARANDA FITNESS





PARQUE
DA TIJUCA

GARAGE BAND



PARQUE
DA TIJUCA

SPA



PARQUE
DA TIJUCA

PRAÇA



PARQUE
DA TIJUCA

DOG PARK

ART







**PARQUE
DA TIJUCA**

LOBBY





Sustentabilidade que gera Economia

Um empreendimento inteligente que visa otimizar recursos naturais ao mesmo tempo que gera conforto e economia para os moradores.



Aproveitamento da
água das chuvas



Drive regenerativo
dos elevadores



Sistema de duplo
acionamento de
descarga



Coleta de pilhas
e baterias



Coleta seletiva
de lixo



Bicicletário



Captação de óleo
de cozinha



Aquecimento para
piscinas



Captação de energia
solar para iluminação
de áreas do jardim



Torneiras com
fechamento automático
(Área comum)



Previsão para automação
elétrica, com ponto nos
apartamentos



Água filtrada nos
apartamentos



Sol nascente



Conforto em Diferenciais

QUE MUDAM TUDO!



Elevadores c/
Hall Privativo



Computador com software
de controle de acesso
com foto digital



Guarda com controle para
guarda e vidros com
película de blindagem



Preparação para
ar-condicionado
tipo Split nas suítes
e na sala



Piso em porcelanato
80 x 80 cm nas
áreas secas



Grupo Gerador



Preparação de sistema
de aspiração central.



Torre A

3 Suites

139m²



PLANTA FINAL 1

Apartamentos com 02
elevadores privados.



Todas unidades nascentes
e com vista exclusiva.



Torre A

3 Suites

139m²



PLANTA
FINAL 2



Todas unidades nascentes
e com vista exclusiva.



Torre A

3 Suites

139m²

Andares ímpares: do 1º ao 23º.



PLANTA FINAL 3

(OPÇÃO TAMBÉM C/ COZINHA ABERTA)



Todas unidades nascentes
e com vista exclusiva.



Torre A

3 Suites

146m²

Andares pares: do 4º ao 22º.



PLANTA FINAL 3 C/ ADICIONAL DE VARANDA

(OPÇÃO TAMBÉM C/ COZINHA ABERTA)



Todas unidades nascentes
e com vista exclusiva.



Torre A

Duplex
2501

4 Suites
297,77m²



Todas unidades nascentes
e com vista exclusiva.



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



Torre A Penthouse

4 Suites
275,18m²

UNIDADES
2403, 2503
E 2603
5 VAGAS DE GARAGEM



Torre B

3 Suítes

139m²



PLANTA
FINAL 2 E 3



Todas unidades nascentes
e com vista exclusiva.

PLANTA PADRÃO

This floor plan illustrates a 3-bedroom apartment with the following layout and dimensions:

- Suite Master:** 2.96m x 3.12m, featuring a large bed, wardrobe, and desk.
- Suite:** 3.05m x 2.96m, featuring a bed and wardrobe.
- Suite:** 3.20m x 3.79m, featuring a bed and wardrobe.
- Banho (Bathrooms):**
 - Master Bath: 2.42m x 1.40m.
 - Guest Bath: 1.30m x 2.71m.
 - Guest Bath: 1.72m x 1.30m.
 - Guest Bath: 2.35m x 1.70m.
- Área de Serviço (Service Area):** 4.42m x 1.58m, including a sink and storage.
- Lavabo (Toilet):** 1.72m x 1.30m.
- Laje técnica (Technical Slab):** 2.98m x 1.28m.
- Circulação (Circulation):** 1.00m x 2.01m, connecting the rooms.
- Hall:** 1.40m x 2.01m, central hallway area.
- Elevador privativo (Private Elevator):** 1.40m x 2.01m.
- Cozinha (Kitchen):** 1.98m x 5.00m, equipped with a stove, sink, and refrigerator.
- Estar/Jantar (Living/Dining):** 3.12m x 3.12m, featuring a sofa and dining table.
- Varanda (Balcony):** 2.29m x 7.87m, with outdoor seating and a table.
- Closet:** 2.96m x 1.00m, located near the Suite Master.

3 Suites
139m²





Torre B

3 Suítes
163m²



PLANTA
FINAL 1 E 4



Todas unidades nascentes
e com vista exclusiva.



PLANTA
PADRÃO

Torre B

3 Suítes

163m²



PLANTA
FINAL 1 E 4



Todas unidades nascentes
e com vista exclusiva.