

deck23

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

CADERNO DE

P  
L  
A  
N  
T  
A







Disposição  
Pocket gardens

| PENTHOUSE 1 - 374,23m² |               | PENTHOUSE 2 - 343,18m² |
|------------------------|---------------|------------------------|
| 3001-262,46m²          | 3002-245,69m² | 3003-204,65m²          |
| 2901-262,46m²          | 2902-245,69m² | 2903-204,65m²          |
| 2801-262,46m²          | 2802-245,69m² | 2803-204,65m²          |
| 2701-262,46m²          | 2702-245,69m² | 2703-204,65m²          |
| 2601-262,46m²          | 2602-245,69m² | 2603-204,65m²          |
| 2501-262,46m²          | 2502-245,69m² | 2503-204,65m²          |
| 2401-262,46m²          | 2402-245,69m² | 2403-204,65m²          |
| 2301-262,46m²          | 2302-245,69m² | 2303-204,65m²          |
| 2201-262,46m²          | 2202-245,69m² | 2203-204,65m²          |
| 2101-262,46m²          | 2102-245,69m² | 2103-204,65m²          |
| 2001-262,46m²          | 2002-245,69m² | 2003-204,65m²          |
| 1901-262,46m²          | 1902-245,69m² | 1903-204,65m²          |
| 1801-262,46m²          | 1802-245,69m² | 1803-204,65m²          |
| 1701-262,46m²          | 1702-245,69m² | 1703-204,65m²          |
| 1601-262,46m²          | 1602-245,69m² | 1603-204,65m²          |
| 1501-262,46m²          | 1502-245,69m² | 1503-204,65m²          |
| 1401-262,46m²          | 1402-245,69m² | 1403-204,65m²          |
| 1301-262,46m²          | 1302-245,69m² | 1303-204,65m²          |
| 1201-262,46m²          | 1202-245,69m² | 1203-204,65m²          |
| 1101-262,46m²          | 1102-245,69m² | 1103-204,65m²          |
| 1001-262,46m²          | 1002-245,69m² | 1003-204,65m²          |
| 901-262,46m²           | 902-245,69m²  | 903-204,65m²           |
| 801-262,46m²           | 802-245,69m²  | 803-204,65m²           |
| 701-262,46m²           | 702-245,69m²  | 703-204,65m²           |
| 601-262,46m²           | 602-245,69m²  | 603-204,65m²           |
| 501-262,46m²           | 502-245,69m²  | 503-204,65m²           |
| 401-262,46m²           | 402-245,69m²  | 403-204,65m²           |
| 301-262,46m²           | 302-245,69m²  | 303-204,65m²           |
| LAZER                  |               |                        |
| GARAGEM 1              |               |                        |
| TÉRREO                 |               |                        |
| SUBSOLO 1              |               |                        |
| SUBSOLO 2              |               |                        |



**SUBSOLO 02  
GARAGENS**



**SUBSOLO 01  
GARAGENS**





## TÉRREO



- 01 - ACESSO GARAGENS
- 02 - ACESSO SOCIAL
- 03 - PULMÃO DE SEGURANÇA
- 04 - GUARITA DO PORTEIRO
- 05 - PULMÃO DO ACESSO DE SERVIÇO
- 06 - HALL SOCIAL
- 07 - SALA DE PRESSURIZAÇÃO
- 08 - CENTRAL DE GÁS





## GARAGEM 01







## LAZER

- 01 - SALÃO DE FESTAS
- 02 - ESPAÇO GOURMET
- 03 - COZINHA DE APOIO
- 04 - VARANDA SALÃO DE FESTAS
- 05 - VARANDA DE CONTEMPLAÇÃO
- 06 - PRAÇA DE APOIO
- 07 - CHURRASQUEIRAS
- 08 - BRINQUEDOTECA
- 09 - PLAYGROUND
- 10 - SALÃO DE JOGOS
- 11 - PLATAFORMA PNE
- 12 - QUADRA
- 13 - DECK
- 14 - DECK MOLHADO
- 15 - PISCINA ADULTO
- 16 - PISCINA INFANTIL
- 17 - ACADEMIA
- 18 - ESPAÇO YOGA E PILATES
- 19 - COWORKING
- 20 - SPA COM SAUNA
- 21 - SANITÁRIOS







PLANTA TIPO 01

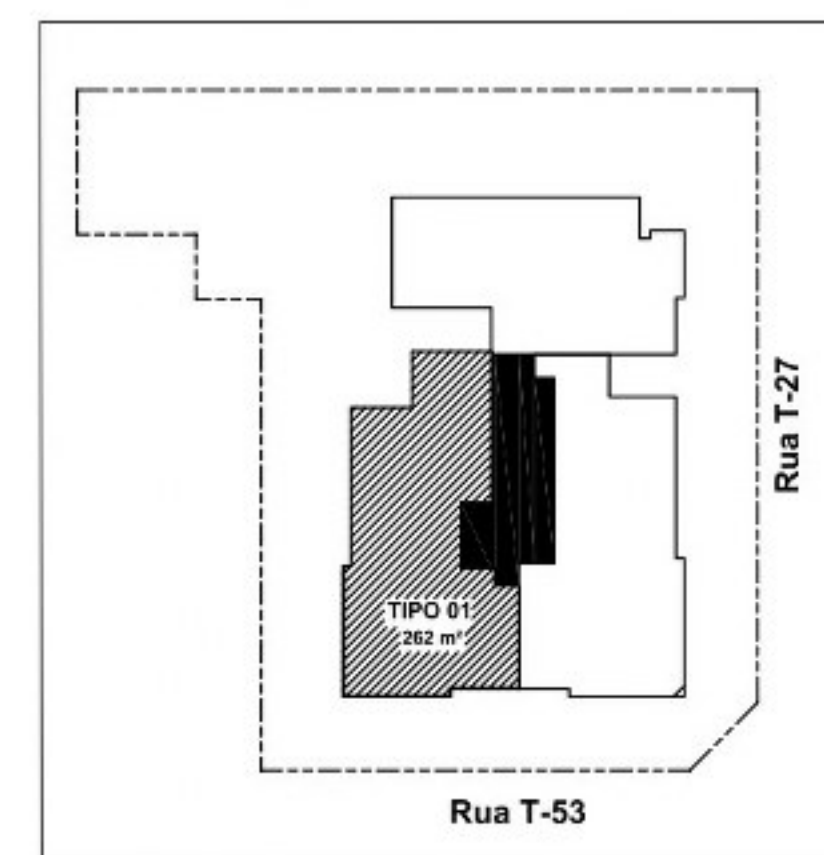
262,46m<sup>2</sup>

4 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK  
TIPO A

UNIDADES:

2801  
2701  
2401  
2301  
2001  
1901  
1601  
1501  
1201  
1101  
801  
701  
401  
301







PLANTA TIPO 01

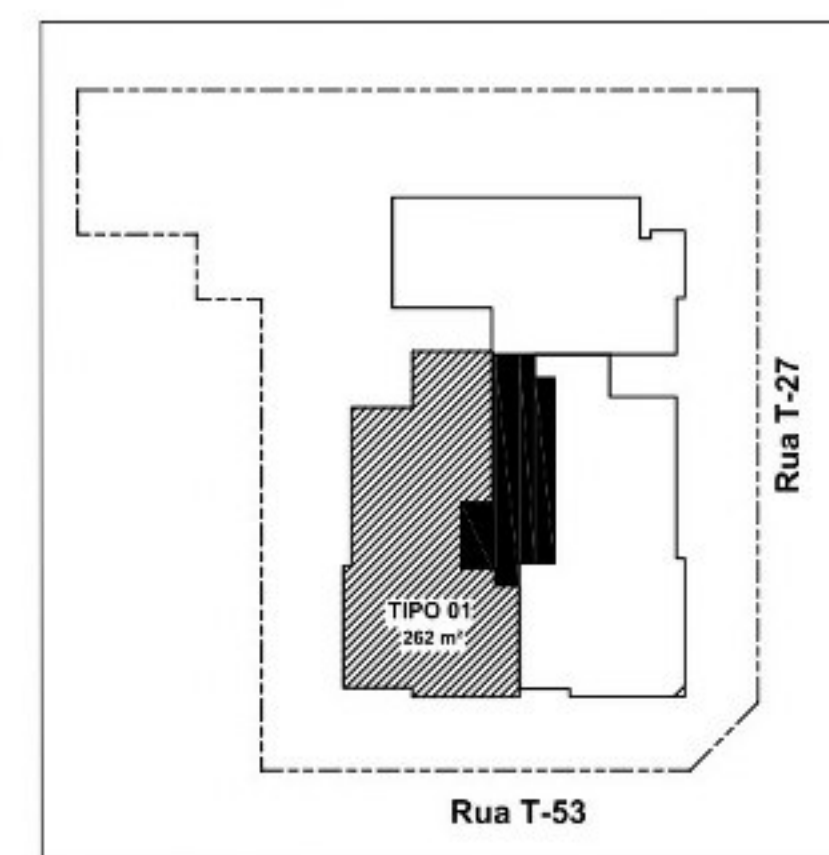
262,46m<sup>2</sup>

OPÇÃO DE  
3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK  
TIPO B

UNIDADES:

3001  
2901  
2601  
2501  
2201  
2101  
1801  
1701  
1401  
1301  
1001  
901  
601  
501







PLANTA TIPO 01

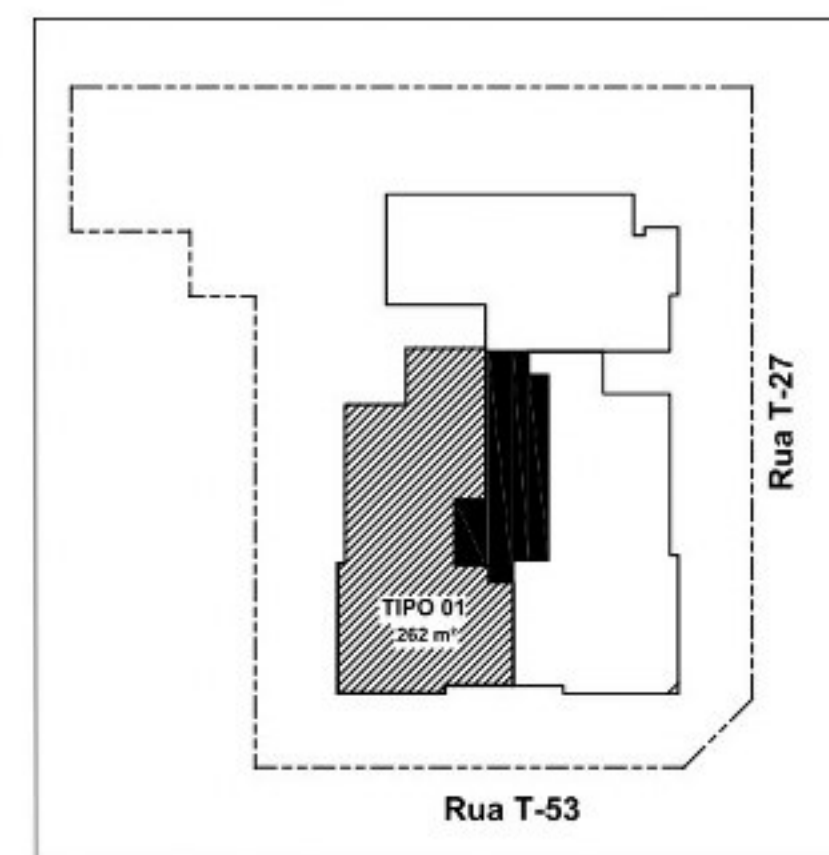
262,46m<sup>2</sup>

OPÇÃO DE  
3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK  
TIPO A

UNIDADES:

2801  
2701  
2401  
2301  
2001  
1901  
1601  
1501  
1201  
1101  
801  
701  
401  
301





VISTA APARTAMENTO  
TIPO 01 PARA PRAÇA DA T-23

deck23

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

TIPO 01  
262 m²







PLANTA TIPO 02

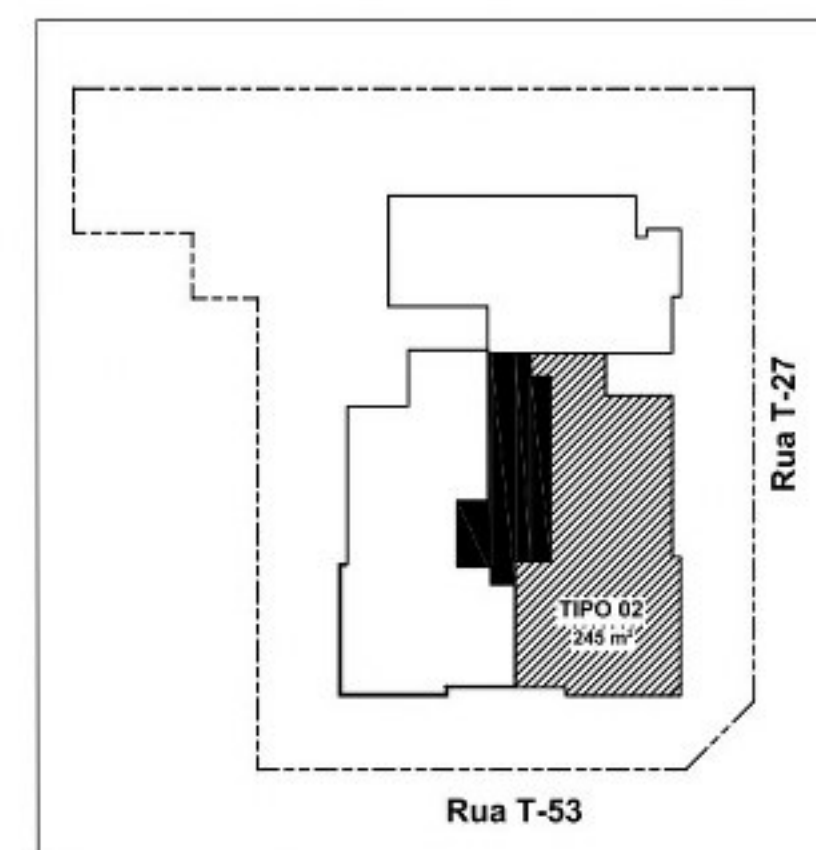
245,69m<sup>2</sup>

4 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK  
TIPO A

UNIDADES:

2902  
2702  
2502  
2302  
2102  
1902  
1702  
1502  
1302  
1102  
902  
702  
502  
302







PLANTA TIPO 02

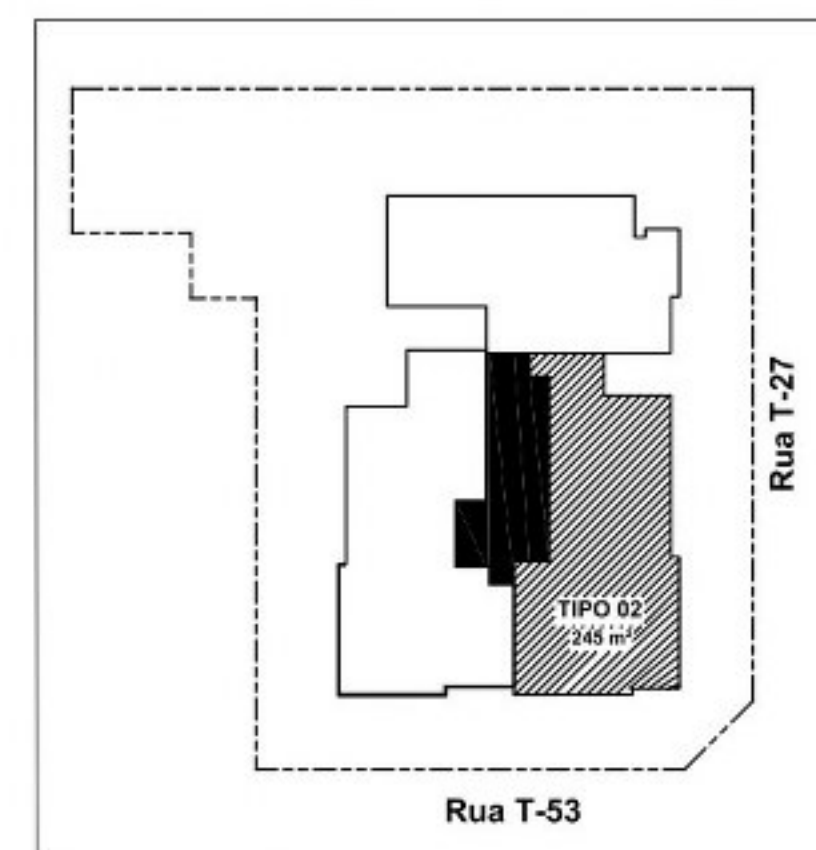
245,69m<sup>2</sup>

OPÇÃO  
3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK  
TIPO B

UNIDADES:

3002  
2802  
2602  
2402  
2202  
2002  
1802  
1602  
1402  
1202  
1002  
802  
602  
402







PLANTA TIPO 02

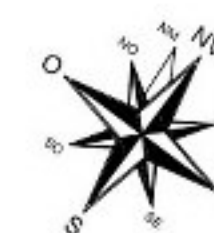
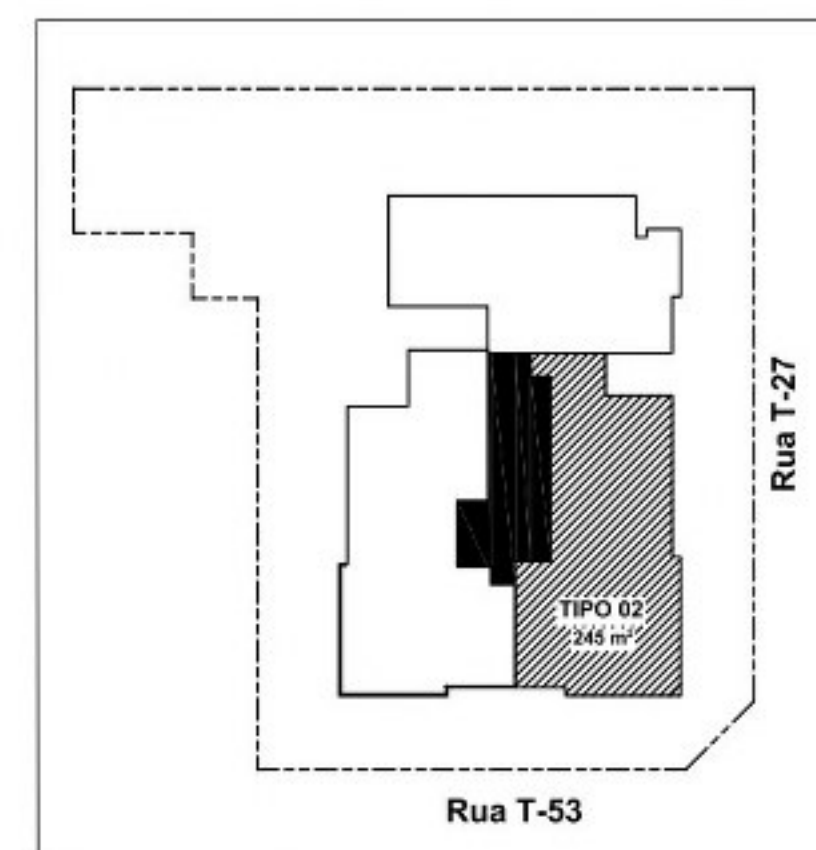
245,69m

OPÇÃO  
3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK  
TIPO A

UNIDADES:

2902  
2702  
2502  
2302  
2102  
1902  
1702  
1502  
1302  
1102  
902  
702  
502  
302





VISTA APARTAMENTO  
TIPO 01 PARA PRAÇA DA T-23

deck23

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

TIPO 02  
245 m<sup>2</sup>







PLANTA TIPO 03

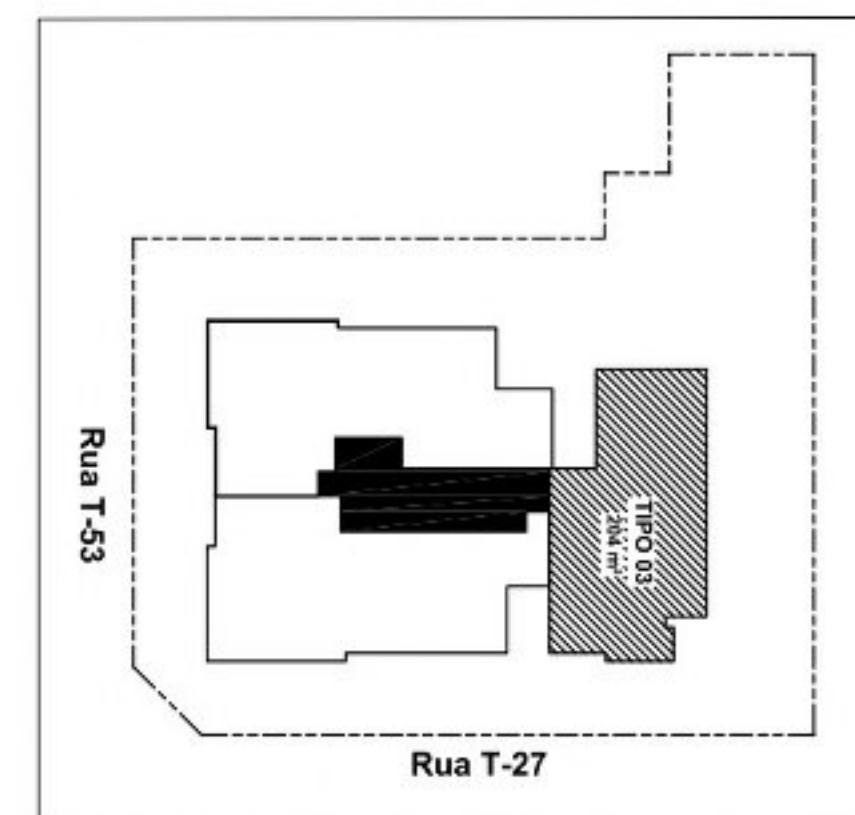
# 204,65m<sup>2</sup>

4 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK  
TIPO A

UNIDADES:

3003  
2803  
2603  
2403  
2203  
2003  
1803  
1603  
1403  
1203  
1003  
803  
603  
403







PLANTA TIPO 03

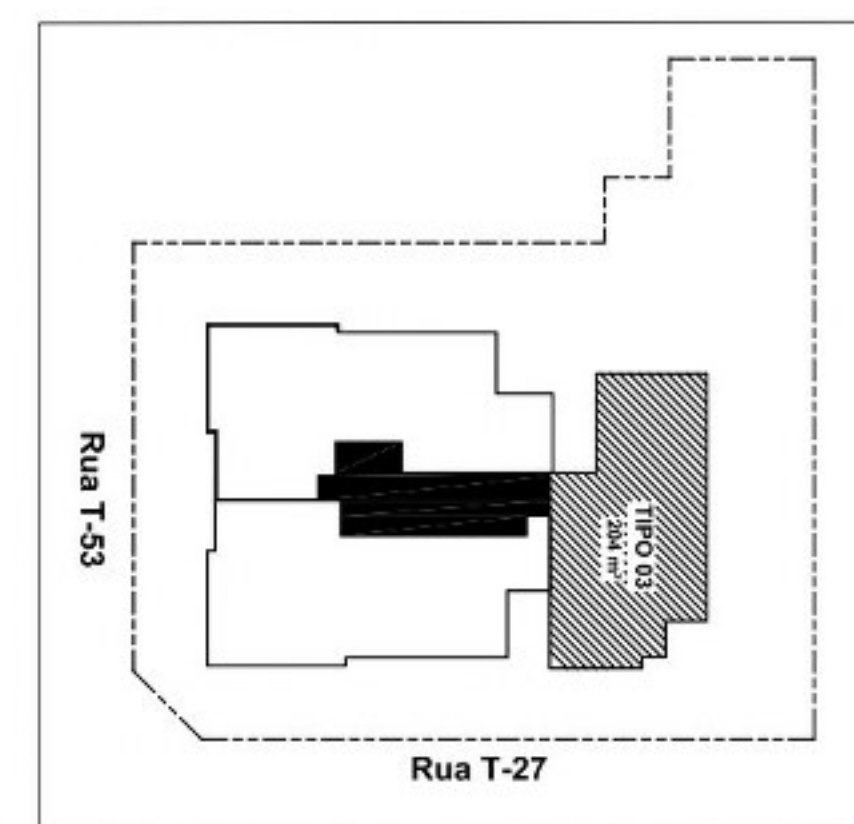
# 204,65m<sup>2</sup>

OPÇÃO DE  
3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK  
TIPO B

UNIDADES:

2903  
2703  
2503  
2303  
2103  
1903  
1703  
1503  
1303  
1103  
903  
703  
503  
303









PENTHOUSE 01

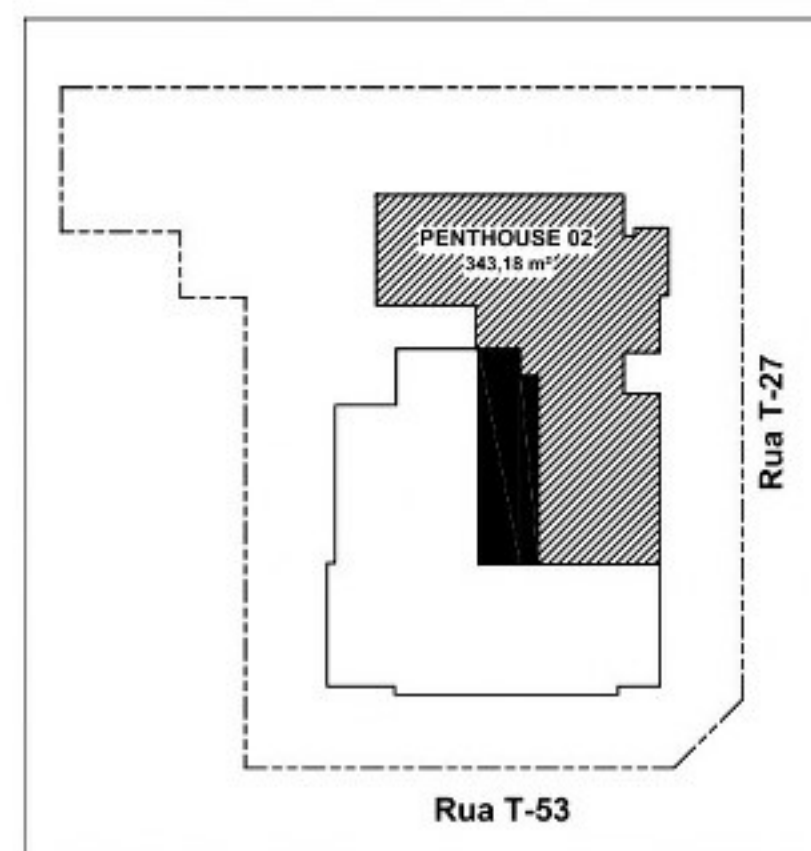
374,23m<sup>2</sup>

4 SUÍTES





PENTHOUSE 02  
**343**,18m<sup>2</sup>  
4 SUÍTES





#### ENDEREÇO DO TERRENO:

Rua T53 e Rua T27, Qd 87 Lotes 08/12 - Setor Bueno, Goiânia-GO.

ÁREA DO TERRENO: Terreno torre 2 - 1.958,70 m²

NÚMERO DE TORRES: 01

TOTAL DE UNIDADES: 86 UNIDADES

TOTAL DE VAGAS: 264 VAGAS DE GARAGEM

#### PROJETOS:

ARQUITETURA: BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA

PAISAGISMO: EKF ARQUITETURA DE EXTERIORES

INTERIORES: LEO ROMANO

NÚM. PAVIMENTOS: total de 34 pavimentos sendo Subsolo 2, Subsolo 1, Térreo, Pavimento Garagem, Pavimento Lazer, 28 (vinte e oito) pavimentos tipo, 1 (um) pavimento Penthouse, casa de máquinas, mesa de motores e barrilete e reservatório superior. Cada Pavimento tipo terá 03 (tres) apartamentos com 04 (quatro) suítes, sendo 01 (uma) máster. O Pavimento Penthouse terá 02 (dois) apartamentos Penthouses com 04 (quatro) suítes, sendo 01 (uma) máster.

#### ÍTEMS DE LAZER:

- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- COZINHA DE APOIO
- VARANDA SALÃO DE FESTAS
- VARANDA DE CONTEMPLAÇÃO
- PRAÇA DE APOIO
- CHURRASQUEIRAS
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND
- SALÃO DE JOGOS
- QUADRA
- DECK SECO E MOLHADO
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- ACADEMIA
- ESPAÇO YOGA E PILATES
- COWORKING
- SPA COM SAUNA



## FICHA TÉCNICA