

Talk marista

R . 1 4 6



Vamos falar do
Marista de um
jeito diferente?





O BAIRRO MAIS
DESEJADO DE
GOIÂNIA É
PLURAL
EM CONVENIÊNCIAS
E RESPIRA
QUALIDADE
DE VIDA



**VIVA O
MARISTA
INTENSAMENTE**

RUA 146







EXTRA

SHOPPING
BOUGAINVILLE

AV. 85

ESCOLA
PEQUENO PRINCEPE

INTER SCHOOL

COLÉGIO
MARISTA

BODYTECH

RUA 146

PANELA MÁGICA
RESTAURANTE

RUA 148

CLUBE DE
ENGENHARIA

RUA 132

FRAN'S CAFÉ

FABBRICA DE
PIZZA

RUA 1136

AV. 136

Você
chegou
ao seu
destino.







ALEXANDRE LEITE
ARQUITETURA



JULIANA SABBATINI
INTERIORES



Talk
marista

Acesso



Lobby



Piscina Adulto

Climatizada, com tratamento de ozônio e iluminação em LED.



Spa





Salão de Festas

Entregue climatizado e integrado com a varanda.



 Espaço Grill

Entregue com churrasqueira a canhão e possibilidade de integração com o salão de festas e varanda.







Mini Quadra



Brinquedoteca

Entregue com espaço de leitura, piscina de bolinhas, camarim, parede em lousa, mini chef, feirinha kids e jogo Twister.



Piscina infantil
Entregue climatizada.



Fitness

Entregue climatizado e com acesso biométrico.





RUA 146



Talk
marista
R. 146

Lazer 3º
pavimento

- | | | | |
|----|------------------|----|--------------------|
| 1 | Deck | 11 | Fitness |
| 2 | Piscina Infantil | 12 | Jogos |
| 3 | Deck Infantil | 13 | Brinquedoteca |
| 4 | Piscina Adulto | 14 | Espaço Grill |
| 5 | Spa | 15 | Salão de Festas |
| 6 | Lounge Piscina | 16 | Varanda Descoberta |
| 7 | Espaço Beauty | 17 | Mini Quadra |
| 8 | Espaço Gourmet | 18 | Kids Cooper |
| 9 | Sauna | | |
| 10 | Vestiários | | |



Térreo

- 1 Lobby
- 2 Administração
- 3 Guarita

- 4 Pulmão Social
- 5 Pulmão de serviço
- 6 Copa funcionários



DIFERENCIAIS
DO EMPREENDIMENTO



TECNOLOGIA

- Infraestrutura para wifi na área de lazer, entregue com roteadores;
- Ar-condicionado entregue na Guarita, Fitness e Salão de Festas;
- Gerador atendendo 100% da área comum, inclusive os elevadores;
- Previsão para instalação de ar-condicionado no Espaço

Beauty, Espaço Grill, Jogos, Brinquedoteca e Administração;

- Fechadura biométrica para acesso ao Fitness e Espaço Beauty;
- Elevadores 2x mais rápidos (3m/s), com altura interna mais confortável, estabilidade superior e previsão para ar-condicionado;
- Área comum automatizada, entregue com programa supervisorio que permite o controle da iluminação, climatização, irrigação e equipamentos estratégicos.



SEGURANÇA

- Projeto de segurança desenvolvido pela Tecnoseg;
- Portão de pedestres com fechadura magnética;
- Guarita blindada com vidro blindado nível II;
- Sistema perimetral de segurança com sensor ativo na área comum;
- Entregue com 10 câmeras de segurança para monitoramento da área comum, com previsão para mais pontos;
- Passa volumes no pulmão de serviço e social;
- Instalação de luz de emergência;
- Sistema de Para-raios;
- Previsão para futura instalação de acesso remoto e sistema de controle de acesso na guarita;
- Pulmão de acesso de pedestres nas entradas social e de serviço.



SUSTENTABILIDADE

- Irrigação automatizada;
- 100% da área comum entregue com iluminação em LED;
- Bacia sanitária com acionamento duplo;
- Torneiras dos banhos sociais da área comum com acionamento automático;
- Pontos de filtros de água na circulação do pavimento lazer, Espaço Gourmet e Salão de Festas;
- Filtro de água coletivo;
- Pontos de coleta de óleo, pilhas e baterias.



- Energia fotovoltaica para atendimento da área comum;
- Economia anual para o condomínio de
- Economia de CO2: 01 ano - 12,5t equivalente a

R\$ 80 mil*



324 árvores*



*Os dados fornecidos da energia fotovoltaica são estimativas, podendo sofrer futuras variações.



Talk
marista
R. 146

3 suítes
140m^{2*}



Living - integração Sala e Cozinha

Open living - Balcão proporcionando ampla iluminação e ventilação natural.



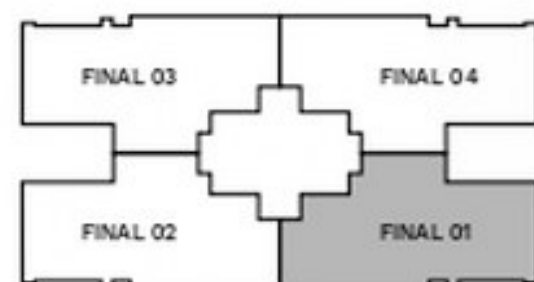


Suíte



Suíte

Planta Padrão



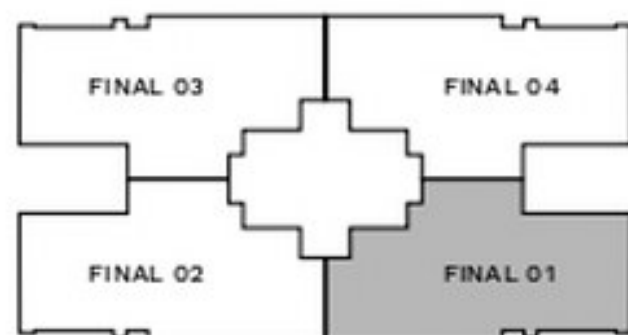
RUA 146

3 suítes
140m²*



Rua 146

Opção de planta cozinha fechada



RUA 146

3 suítes
140m²*



Rua 146

OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO:

- Opção de cozinha fechada
- Opção de integrar o lavabo de serviço à área de serviço
- Opções para receber unidade sem acabamentos



DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



TECNOLOGIA

- Porta com fechadura biométrica;
- Tomadas USB nas suítes e sala;
- Previsão de ponto para carro elétrico, sendo um ponto por unidade;
- Previsão para automação wireless para persiana, ar-condicionado e iluminação da sala;
- Previsão para climatização nas suítes e sala: rede-frigorígena, dreno e ponto elétrico.



SUSTENTABILIDADE

- Bacias sanitárias com acionamento duplo;
- Medições individuais de água, energia e gás;
- Torneiras com regulador de vazão;
- Persiana integrada manual nas suítes, reduzindo a necessidade de ar-condicionado e iluminação artificial.



ACABAMENTO

- Porcelanato 90x90cm;
- Banhos com bancada em mármore;
- Banhos 100% revestidos e revestimento especial na parede do box;
- Bancada em granito na cozinha com previsão para instalação de cooktop;
- Apartamento entregue com forro de gesso.



CONFORTO

- Ponto para máquina de lavar louça e ponto de água para geladeira;
- Previsão para torre de fornos;
- Opções de apartamentos com escaninho/bicicletário no pavimento garagem;
- Open living - Varanda balcão proporcionando ampla iluminação e ventilação natural.