

mic

— M A R I S T A —



Mic

— M A R I S T A —



Acesso Social



129m²
3 SUÍTES

136m²
3 SUÍTES
GIARDINO

265m²
DUPLEX
3 SUÍTES
LAZER PRIVATIVO



PROJETO DE
interiores

Adriana Mundim e Fernando Rocha Galvão



PROJETO
paisagístico

Martha Gavião



PROJETO
arquitetônico

Alexandre Leite



DESIGN

Linhas modernas e sinuosas trazem os bons ventos e o conforto de se morar bem.



ECO INTELIGENTE

Incentivo ao transporte ecologicamente correto e o uso de recursos naturais de maneira inteligente.



CONFORTO DE UMA CASA COM A PRATICIDADE DE UM APARTAMENTO

Sinta-se em casa com a sensação de varanda por todo o apartamento, através da integração dos ambientes e grande abertura dos quartos. Aproveitamento de iluminação e ventilação naturais que proporcionam maior amplitude.



PERSONALIZAÇÃO

Customização da planta durante a obra deixando seu lar com o seu jeito*.

*personalização mediante contratação



ALTO PADRÃO

Acabamento diferenciado e localização premium.



TECNOLOGIA

Tomada com porta USB nas suítes. Wi-fi nas áreas de lazer e garagem. Sistema de biometria para acesso a portaria e ao fitness.



ESCANINHO

Unidades com escaninho**

** Consultar unidades no memorial de incorporação

A photograph of two women standing in a sunlit park, holding hands. The woman on the left has long brown hair and is wearing a light purple t-shirt and jeans. The woman on the right has blonde hair in a ponytail and is wearing a white tank top and dark pants. They are both looking towards the right. The background is filled with green trees and sunlight filtering through the leaves.

SUSTENTABILIDADE
É PENSAR NO MEU
future



Aproveitamento de iluminação e ventilação naturais.



Previsão de ponto elétrico para instalação de tomada para carro elétrico em uma das vagas de garagem de cada apartamento.



Geração de energia solar para atender parte da área comum.



Louças e metais que auxiliam na economia de água.



Irrigação automatizada na área comum.



Bicicletas para uso comum no condomínio, entre elas, a bike elétrica. Bicicletário equipado com compressor de encher pneus e tomada para recarregar bicicleta elétrica.

PORQUE CONFORTO
TAMBÉM É SINÔNIMO DE
segurança





Projeto de segurança único e exclusivo desenvolvido pela Tecnoseg.



Pulmão de segurança social e de serviço independentes.



Monitoramento perimetral e instalação de sensores em trechos estratégicos.



Controle de acesso por identificação visual através de fotos digitalizadas.



Sistema de biometria para acesso a portaria e ao fitness.



Previsão de infra-estrutura* para instalação da Portaria Remota Tecnoseg**.

*Tubulação seca. **Mediante contratação dos serviços e equipamentos.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- o1 Entrada e saída de veículos
- o2 Vagas de visitantes
- o3 Acesso de pedestres
- o4 Pulmão Social
- o5 Pulmão de Serviço
- o6 Guarita
- o7 Lavabo
- o8 Administração
- o9 Circulação
- 10 Lobby
- 11 Átrio Elevadores
- 12 Elevador social
- 13 Elevador serviço



Implantação artística do Térreo. Imagem meramente ilustrativa.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 14 Escada de emergência
- 15 Copa
- 16 Sanitário PNE Masculino
- 17 Sanitário PNE Feminino
- 18 DML
- 19 Circulação de Veículos
- 20 Bicicletário
- 21 Vagas
- 22 Rampa de acesso ao subsolo 1
- 23 Rampa de acesso ao 1º pavimento garagem
- 24 Escaninhos
- 25 Casa de Gás
- 26 Lixo



Implantação artística do Térreo. Imagem meramente ilustrativa.



IMPLANTAÇÃO LAZER

3º PAVIMENTO



- 01 Elevador social
- 02 Elevador de serviço
- 03 Escada de Emergência
- 04 Espaço Fitness
- 05 Estar Piscina
- 06 Deck Molhado
- 07 Solarium
- 08 Piscina Adulto
- 09 Piscina Infantil
- 10 Circulação
- 11 Ducha
- 12 Tomada de ar
(Equipamento de pressurização escada)



Implantação artística do Lazer. Imagem meramente ilustrativa.

IMPLANTAÇÃO LAZER

3º PAVIMENTO



- 13 Vestiário Masculino
- 14 Vestiário Feminino
- 15 Brinquedoteca
- 16 Playground
- 17 Gourmet
- 18 Estar Varanda Gourmet
- 19 Varanda Gourmet
- 20 Estar Social
- 21 Lavabo Masculino
- 22 Lavabo Feminino
- 23 Salão de Festas
- 24 Copa bar (Salão de Festas)
- 25 Copa

Implantação artística do Lazer. Imagem meramente ilustrativa.

área común



Lobby

A warm, slightly blurred photograph of a group of people celebrating. In the foreground, several hands are visible, each holding a flute glass filled with a bubbly beverage, likely champagne. The people in the background are smiling and looking towards the camera. The overall atmosphere is festive and joyful. The text is overlaid on the center of the image.

O MEU MOTIVO PARA
comemorar

ESPAÇO GOURMET



VARANDA GOURMET



SALÃO DE FESTAS





O MEU LUGAR DA

infância

BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



A woman with dark hair and sunglasses is lying on her back in a swimming pool, looking up at the sky. The pool's blue tiles are visible at the bottom. The text "O MEU LUGAR" is in a dark blue serif font, and "no sol" is in a dark blue script font, both centered over the image.

O MEU LUGAR
no sol

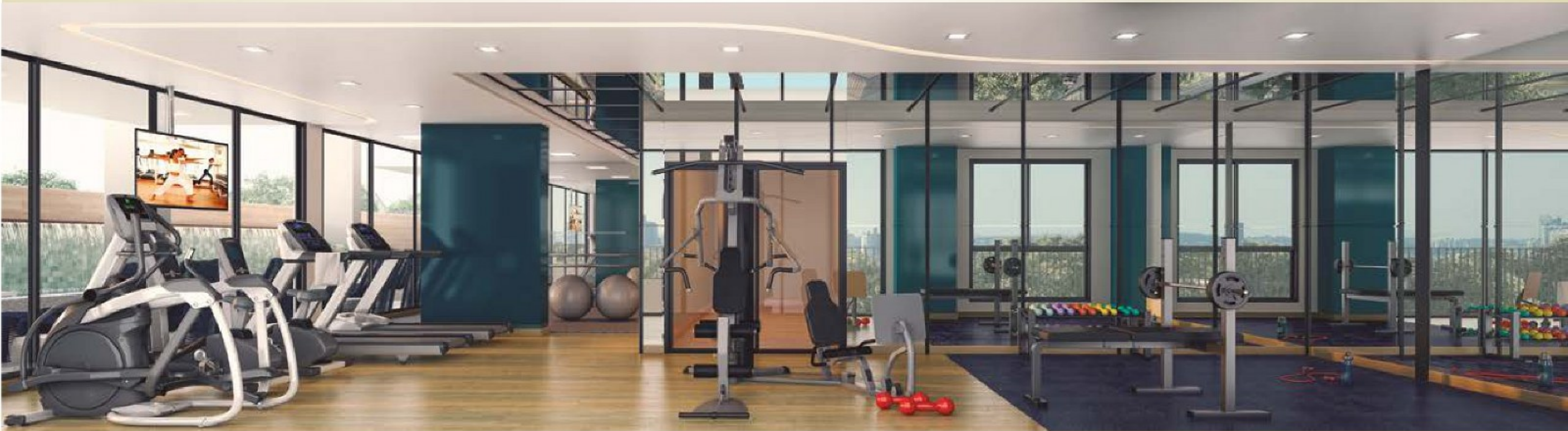
PISCINA ADULTO



PISCINAS



O MEU ESPAÇO *fitness*



O MEU LUGAR, DO
meu JEITO.

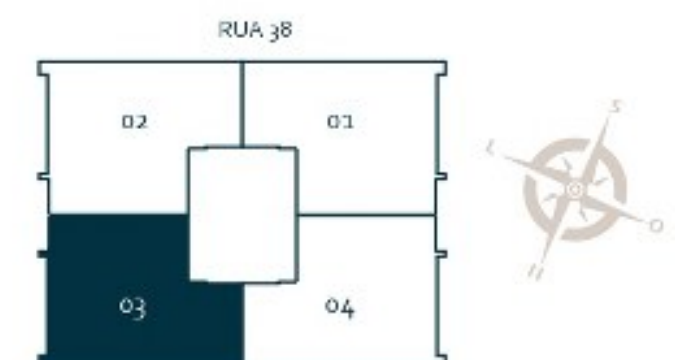


136m²
3 suites

OPÇÃO DE PLANTA DECORADO – COZINHA AMERICANA

136m²

TAMBÉM COM
OPÇÃO DE
COZINHA
FECHADA
+ WC SERVIÇO





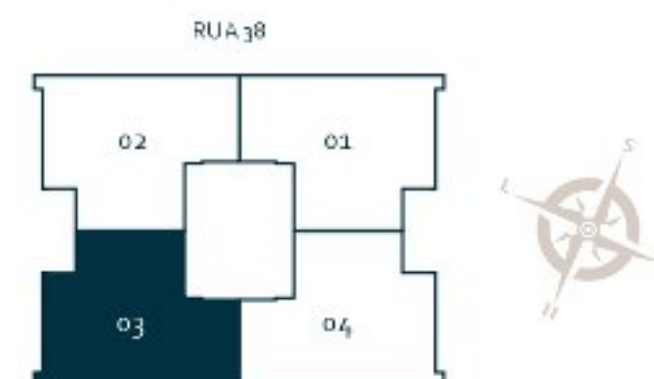
129m²

3 suites

PLANTA COZINHA FECHADA + WC DE SERVIÇO

129m²

TAMBÉM COM
OPÇÃO DE COZINHA
AMERICANA SEM
WC DE SERVIÇO.



129m²



SUGESTÕES DE LAYOUT*

129m²



SUGESTÕES DE LAYOUT*

SUÍTE MASTER
DECORADO



GIARDINO
DECORADO



GIARDINO



LIVING DECORADO





Duplex

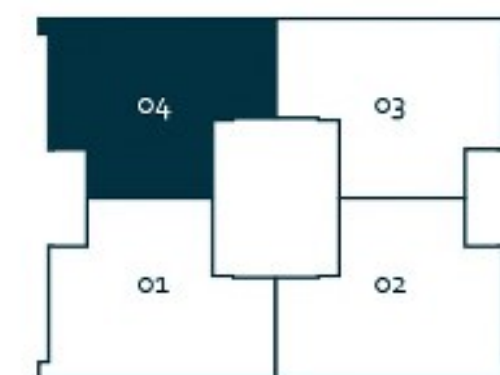
265m²

3 suites

+DCE

265m²
DUPLEX

PAVIMENTO
INFERIOR

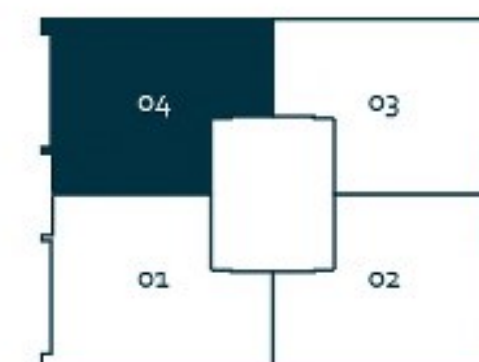


RUA 38



265m²
DUPLEX

PAVIMENTO
SUPERIOR



VARANDA DUPLEX





PLANTA FLEXÍVEL

Possibilita a ampliação e personalização dos ambientes.



BALCÃO

A sensação de uma varanda contornando os ambientes (estar/jantar/cozinha/suítes) proporcionada pelas generosas esquadrias e gradil metálico. Maior conforto, ventilação e iluminação naturais.



REDE FRIGORÍGENA

Instalada em todos os quartos e sala.



AMBIENTES PLANEJADOS

- **Suíte master ampla, com 20,45m², integrada a uma varanda.**
- **Esquadrias com veneziana de enrolar e ponto elétrico para motorização.**
- **Área de Serviço ventilada e independente da cozinha.**
- **Ponto para filtro de água e máquina de lavar louça.**



PRIVACIDADE

Elevador e hall privativos.



ACABAMENTO ALTO PADRÃO

- **Piso em porcelanato 90x90 no living e suítes.**
- **Banheiros 100% revestidos, com bancadas e nichos decorativos em mármore no box.**
- **Lavabo com cuba esculpida.**



TECNOLOGIA

Tomada com porta USB nas suítes, sendo 2 na suíte master.



2 VAGAS

de garagem com opção de escaninho ou bicicletário

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

RUA 38, LOTE 18/20, QUADRA H18, SETOR MARISTA

NÚMERO DE UNIDADES: 100 UNIDADES, SENDO:

- 64 APARTAMENTOS TIPO COM 129M²,
- 32 APARTAMENTOS TIPO COM 136M²
- 4 APARTAMENTOS DUPLEX COM 265M²

ÁREA DO TERRENO: 1449,00 M²

NÚMERO DE TORRES: ÚNICA

NÚMERO DE ESCANINHOS:

44 ESCANINHOS VINCULADOS AS UNIDADES

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 32 PAVIMENTOS, SENDO:

- SUBSOLO 02,
- SUBSOLO 01,
- TÉRREO,
- 1º PAVIMENTO GARAGEM,
- 2º PAVIMENTO GARAGEM,
- LAZER (3º PAVIMENTO),
- 24 PAVIMENTOS TIPO (4º AO 27º PAVIMENTO),
- 1 PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR (28º PAVIMENTO)
- 1 PAVIMENTO DUPLEX SUPERIOR (29º PAVIMENTO)