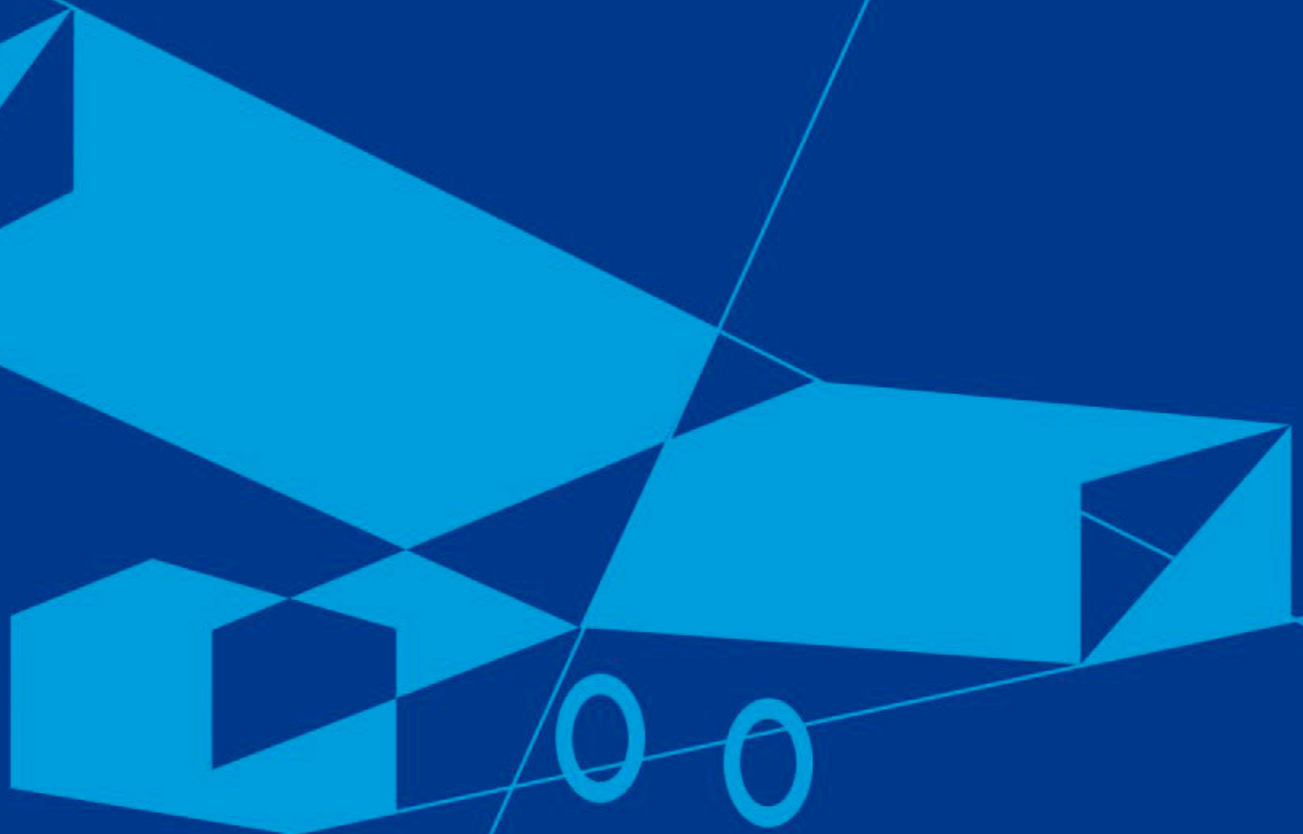
MANUAL DO CORRETOR

WISH
Aeroporto



UM RESIDENCIAL

COMO OS SEUS CLIENTES

DESEJAM

PRAÇA DO AVIÃO

DESEJADO

POR ONDE PASSA

A linha de produtos Wish é um sucesso onde quer que seja lançada porque todo Residencial Wish tem:

- **Plantas inteligentes;**
- **Diferenciais de tecnologia;**
- **Localizações valorizadas;**
- **Lazer completo;**
- **Projeto de segurança.**

LOCALIZAÇÃO

O NOVO ENDEREÇO DOS

SEUS CLIENTES

O novo lançamento Wish em Goiânia está em um dos bairros mais tradicionais da cidade: o Setor Aeroporto. Em uma região cercada de comércio e serviços.

FOTO AÉREA REAL DA REGIÃO
Centro de Convenções
República Street Mall
Bosque dos Buritis
Restaurante Libanu's
Parque Lago das Rosas
Della
Supermercado Pró-Brazilian
Colégio Agostiniano
Ginásio Rio Vermelho
PRAÇA DO AVIÃO
AV. REPÚBLICA DO LÍBANO
Agência Caixa
WISH Aeroporto
RUA 25-A

UM LUGAR PARA MARCAR A HISTÓRIA

DOS MORADORES

O novo Wish vai ser vizinho da histórica Praça Santos Dumont, mais conhecida como Praça do Avião. Muito frequentado pelos moradores da região, o lugar também abriga um dos marcos artísticos de Goiânia: a réplica do 14-Bis. Uma homenagem ao aviador Santos Dumont e também ao local, que já abrigou o primeiro aeroporto da cidade.

Mapa ilustrativo sem escala.

L O C A L I Z A Ç Ã O

A duas quadras da Praça Santos Dumont, conhecida como Praça do Avião, que reúne amplo lazer;

A três quadras do tradicional Colégio Agostiniano;

A 5 minutos do Estádio Olímpico Pedro Ludovico Teixeira;

A 5 minutos do Centro de Convenções;

A 5 minutos do Lago das Rosas, que abriga o Zoológico, oferecendo área verde e diversão;

L O C A L I Z A Ç Ã O

A 5 minutos do República Street Mall, centro de conveniências e serviços;

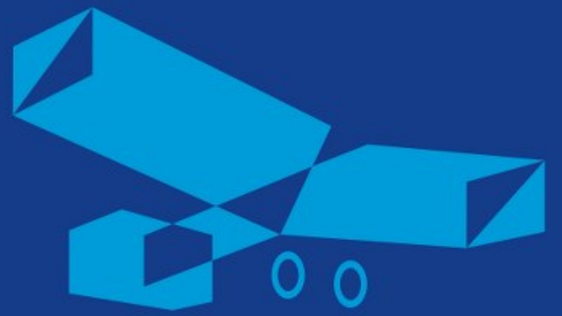
A 15 minutos do Shopping Bougainville;

Cercado por hospitais de referência;

Fácil acesso a supermercados, academias, postos de combustível, bancos, drogarias, restaurantes e outros serviços.

PROJETO

Perspectiva artistica do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobilia, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



WISH
Aeroporto

2 QUARTOS
COM SUÍTE
*58m²**

3 QUARTOS
COM SUÍTE
*79m²**

*Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio.

FICHA RESUMO

Nome do empreendimento: Wish Aeroporto.

Número de torres: 1 (uma) torre residencial.

Localização: Rua 25-A, Quadra 58-A, Lote 16/19, Setor Aeroporto, Goiânia-GO.

Tipo de uso: Residencial.

Área do terreno: 2.092,80 m².

FICHA RESUMO

Número de elevadores: 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) elevador de serviço e 02 (dois) elevadores sociais.

Número de pavimentos: 24 (vinte e quatro) pavimentos.

Número de unidades Autônomas: 160 (cento e sessenta) unidades autônomas.

Arquitetura, Decoração, Interiores e Paisagismo do empreendimento: Isabel Jácomo Arquitetura.

Decoração e interiores do decorado:
Ana Maria Miller e Tainá Torres.

P R O J E T O

DESEJO DE

VIVER BEM

ISABEL JACOMO
ARQUITETURA

Mais um projeto com ares modernista no elemento de fachada pré-moldado, "cobogó" com efeitos esplendorosos de luz e sombra nos ambientes no acesso do edifício.

Projeto com espaços integrados, e essenciais ao viver, ao descanso e convivência. Nas áreas coletivas, espaços para as atividades sociais, esportivas e recreativas, complementando o "viver" deste apartamento, em local privilegiado de nossa cidade.

Equipe Isabel Jácomo Arquitetura

PERSPECTIVAS

Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

ACESSO SOCIAL

Perspectiva artística do acesso social. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva artística do acesso social. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

LOBBY

Perspectiva artística do lobby. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

LOBBY

SOFISTICAÇÃO QUE OS SEUS CLIENTES DESEJAM

Lobby com objetos de decoração e acabamentos sofisticados.

Perspectiva artística do lobby. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PISCINA/DECK MOLHADO

Perspectiva artistica da piscina e deck/solarium. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobilia, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PISCINA/DECK MOLHADO

O DESEJO DE QUEM QUER

RELAXAR

Piscina adulto com raia de 10 m,
previsão de aquecimento e deck molhado.

Perspectiva artistica da piscina e deck/solarium. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobilia, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

SALÃO DE FESTAS

Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

SALÃO DE FESTAS

REQUINTE PARA CELEBRAR

Ambiente com capacidade para 38 pessoas
e copa integrada com acesso independente.

Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

O WISH AEROPORTO TEM

O DNA INOVADOR DA EBM

A área comum do residencial terá um espaço delivery, equipado com armários-cofre (lockers) para facilitar a entrega de pedidos. O entregador deposita o produto em um locker e o morador recebe uma senha via SMS, para abrir e retirar sua encomenda. Uma solução prática e segura.

Clique aqui e veja* como é simples e moderno.

*Vídeo meramente ilustrativo. O modelo, cores e dimensões do locker que será entregue podem variar. Consulte o memorial descritivo do empreendimento.

DIFERENCIAIS

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

NO APARTAMENTO

01 churrasqueira ecológica por apartamento,
que possui baixa emissão de fumaça.

IMAGEM ILUSTRATIVA

WISH LIST*

- Bicicletário entregue com 4 bicicletas e equipamentos de manutenção;
- Acesso de veículos com sensor para tags(1) de liberação automática, dispensando controle para o portão;
- Projeto de segurança em parceria com a TecnoSeg;
- Filtro coletivo, que retira partículas e garante uma água mais limpa em todo o empreendimento;
- Lavanderia compartilhada;
- Lockers inteligentes para a otimização e praticidade em receber encomendas em casa;
- Fechadura digital na porta de entrada dos apartamentos, dispensando o uso de chaves;
- Previsão de ponto no teto do hall do apartamento para otimização da distribuição de sinal Wi-Fi do apartamento;
- Previsão de câmera na sala, cozinha e quartos;
- Tomada USB em todos os quartos.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. (1) As tags deverão ser adquiridas pelos proprietários.

DIFERENCIAIS*

DE APARTAMENTO

Infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) em todos os dormitórios e sala;

Previsão para medição individual de água, gás e energia;

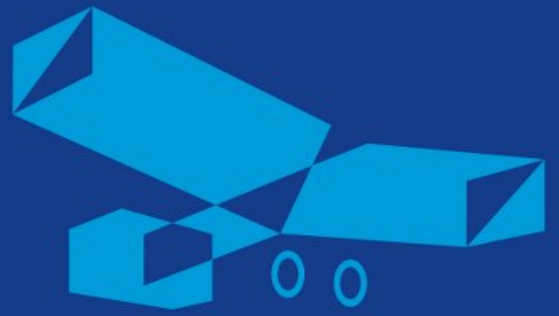
Banhos 100% revestidos, com bancada em mármore e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;

Cozinha com bancada em granito;

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

DIFERENCIAIS*

DE APARTAMENTO



- Porcelanato 60x60 cm polido na sala, quartos, cozinha, hall e porcelanato 60x60 cm natural na laje técnica e área de serviço;
- Janelas com veneziana integrada nos quartos;
- Laje técnica, para instalação das condensadoras de ar-condicionado, localizada distante dos quartos;
- Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

DIFERENCIAIS*

ÁREA COMUM

- Área comum com projeto de interiores entregue equipada e decorada;
- 02 (duas) vagas de visitantes na entrada do empreendimento.
- Acesso social com porte-cochère;

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

DIFERENCIAIS* DE

SUSTENTABILIDADE

ECONOMIA DE ENERGIA:

- Sensores de presença nas garagens, hall dos pavimentos e nas escadas de emergência;
- Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em peças decorativas.

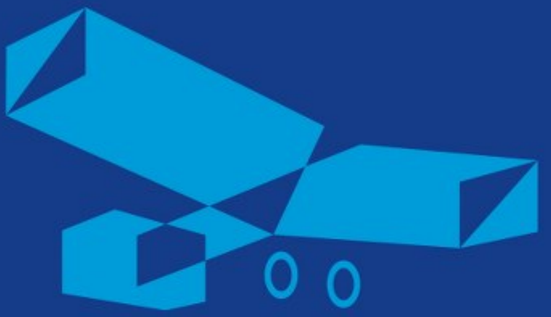
ECONOMIA DE ÁGUA:

- Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros);
- Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum;
- Irrigação automatizada nos jardins.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

DIFERENCIAIS* DE

SEGURANÇA



Serão entregues 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas no pulmão social e 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas no pulmão de serviço;

02 (dois) acessos entrada/saída de veículos;

02 (dois) passa-volumes, sendo um no pulmão social e um no pulmão de serviço;

Acesso de veículos com sensor para tags(1) de liberação automática, dispensando controle para o portão.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. (1) As tags deverão ser adquiridas pelos proprietários.

PARCERIA COM UMA EMPRESA ESPECIALISTA EM SEGURANÇA CONDOMINIAL

GRUPO TECNOSEG
Segurança levada a sério.

- Proteção perimetral com sensores ativos monitorados 24 horas;
- Duplo monitoramento da central de alarme, via telefone/ celular e GPRS ou rádio. A central de alarme e GPRS serão entregues*;
- Previsão para Portaria Remota*, um sistema de segurança controlado à distância pela empresa de segurança;
- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens;

Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. *O monitoramento será feito mediante contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.

PARCERIA COM UMA EMPRESA ESPECIALISTA EM SEGURANÇA CONDOMINIAL

GRUPO TECNOSEG
Segurança levada a sério.

01 (um) sensor magnético e de presença no lixo do térreo para avisar quando a porta do ambiente estiver aberta;

01 (um) botão de pânico** para acionamento no caso de tentativas de invasão.

01 (um) controle de guarda** para impedir que o porteiro durma ou se ausente do prédio durante o serviço. O controle é monitorado pela empresa de segurança e é feito através de controle eletrônico, no qual o porteiro é obrigado a acionar um dispositivo em determinado espaço de tempo. Caso o porteiro não acione o dispositivo, a empresa de segurança entrará em contato solicitando uma senha, através desta saberá se o porteiro deixou de acionar o dispositivo ou se foi rendido.

Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. **Será entregue o equipamento, porém o funcionamento será mediante a contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.

PLANTAS

2 QUARTOS

*58m²**

DIFERENCIAIS**:

- Uma churrasqueira a carvão nos apartamentos, que possui baixa emissão de fumaça;
- Previsão para ar-condicionado nos dormitórios e sala;
- Tomada USB em todos os quartos;
- Janelas com veneziana integrada nos quartos, que permite maior ventilação, iluminação e melhor conforto acústico;
- Previsão de ponto para otimização do Wi-Fi;
- Previsão de câmera na sala, cozinha e quartos;
- Porcelanato 60x60 cm;
- Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica;
- Banhos 100% revestidos, com bancada em mármore e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros);
- Laje técnica, para instalação das condensadoras de ar-condicionado, localizada distante dos quartos;
- Cozinha com bancada em granito;
- Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar;
- Previsão para medição individual de água, gás e energia.

Planta de 2 quartos referente ao apartamento tipo final 2A - Ala A do 4º ao 21º pavimento e final 4B - Ala B do 3º ao 21º pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

3 QUARTOS

79m²*

DIFERENCIAIS**:

- Uma churrasqueira a carvão nos apartamentos, que possui baixa emissão de fumaça;
- Previsão para ar-condicionado nos dormitórios e sala;
- Tomada USB em todos os quartos;
- Janelas com veneziana integrada nos quartos, que permite maior ventilação, iluminação e melhor conforto acústico;
- Previsão de ponto para otimização do Wi-Fi;
- Previsão de câmera na sala, cozinha e quartos;
- Porcelanato 60x60 cm;
- Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica;
- Banhos 100% revestidos, com bancada em mármore e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros);
- Laje técnica, para instalação das condensadoras de ar-condicionado, localizada distante dos quartos;
- Cozinha com bancada em granito;
- Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar;
- Previsão para medição individual de água, gás e energia.

Planta de 3 quartos referente ao apartamento tipo final 1A - Ala A do 3º ao 22º pavimento e final 3B - Ala B do 3º ao 21º pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

FICHA TÉCNICA

FICHA TÉCNICA

RESUMO

Nome do empreendimento: Wish Aeroporto

Número de torres: 01 (uma) torre residencial.

Localização: Rua 25-A, Quadra 58-A, Lote 16/19, Setor Aeroporto, Goiânia, Estado de Goiás.

Tipo de uso: Residencial.

Área do terreno: 2.092,80 m².

Números de elevadores: 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) elevador de serviço e 02 (dois) elevadores sociais.

Número de pavimentos: 24 (vinte e quatro) pavimentos, sendo: Subsolo, Térreo, 1º Pavimento garagem, 2º Pavimento garagem e lazer, 3º pavimento e 4º ao 22º Pavimento Tipo + Ático.

Números de unidades Autônomas: 160 (cento e sessenta) unidades autônomas, distribuídas da seguinte forma:

- 1 (uma) unidade de 3Q, com área de aproximadamente 134 m²;
- 79 (setenta e nove) unidades de 3Q, com área de aproximadamente 79 m²;
- 2 (duas) unidades de 2Q, com área de aproximadamente 79 m².
- 78 (setenta e oito) unidades de 2Q, com área de aproximadamente 58 m².

INCORPORAÇÃO

EBM INCORPORAÇÕES 54 SPE LTDA.

EQUIPE TÉCNICA

Arquitetura, Decoração, Interiores e Paisagismo do empreendimento: Isabel Jácomo Arquitetura:

Com uma carreira de sucesso com mais de 37 anos que se fundem à história da EBM, Isabel Jácomo possui projetos assinados por todo o Brasil, como Goiânia, Brasília e São Paulo. A arquiteta é reconhecida nacionalmente por sempre buscar tendências e soluções inteligentes em arquitetura para seus projetos com a melhor relação custo-benefício, além de implementação de projetos com tecnologia BIM.

Decoração e interiores do decorado: Ana Maria Miller e Tainá Torres:

Com 25 anos de mercado, o escritório Mahanaim Arquitetura conta com a experiência e um novo jeito de pensar e executar a Arquitetura, disponibilizando soluções práticas e inteligentes sob as assinaturas das arquitetas e urbanistas Ana Maria Miller e Tainá Torres, que buscam em seus projetos e soluções arquitetônicas para residências e empreendimentos corporativos, tanto no Brasil quanto no exterior. Integrar e privilegiar a funcionalidade, aconchego e design são o foco das profissionais. O escritório coleciona em seu portfólio participações em mostras de decoração em lojas e eventos ligados ao segmento de Arquitetura e Decoração.

REALIZAÇÃO

EBM Desenvolvimento Imobiliário S/A

Cyrela Brasil Realty

A EBM

A EBM é conhecedora do ramo. Com 39 anos de credibilidade e com mais de 160 empreendimentos entregues em 16 cidades brasileiras, se preocupa sempre em fazer tudo da forma correta e muito bem feito, com total comprometimento com a qualidade, a modernidade e o cumprimento de prazo de entrega. Por ser uma empresa de Desenvolvimento Imobiliário, a EBM atua além do convencional e possui três unidades de negócios, que são: Incorporação, Propriedades e Urbanismo. Para o pleno funcionamento desses negócios, conta com serviços de Construção, Coordenação de Vendas e Gestão com atividades bem definidas e especializadas que se complementam.

Seu portfólio inclui edificações residenciais, comerciais e hoteleiras, condomínios horizontais, loteamentos, centros comerciais e shopping centers e está presente em vários estados do país, como Goiás, São Paulo e o Distrito Federal. Em Goiás, a empresa é líder de mercado em empreendimentos de médio e alto padrão, além de possuir a linha econômica e que atendem ao programa Minha Casa Minha Vida.

Focados em oferecer tranquilidade e a melhor experiência imobiliária a seus clientes, a preocupação vai além do processo de compra, se estendendo também ao pós compra e manutenção técnica com uma equipe especializada em tal atendimento.

A CYRELA

A Cyrela uma empresa que atua no mercado há mais de 58 anos, inovando e ditando tendências, estando presente em 16 estados e no Distrito Federal. Com mais de 200 mil famílias morando em imóveis Cyrela e 36 mil lares entregues, a empresa tem a missão de entregar aos seus clientes não só empreendimentos e sim lares. É uma empresa que busca entender o que é importante para seus clientes e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

LOCALIZAÇÃO

O Wish Aeroporto está localizado no Setor Aeroporto, uma das mais tradicionais regiões de Goiânia, a poucos metros da Praça Santos Dumont (Praça do Avião), situado a dois quilômetros do Setor Oeste, a dois quilômetros do Centro da cidade, a três de Campinas e a menos de quatro quilômetros do Setor Bueno. O Setor Aeroporto é superdotado de infraestrutura de comércio, serviços e possui localização centralizada próximo de vias de acesso importantes, como Av. Tocantins, Av. República do Líbano, Av. Independência e Av. Anhanguera, permitindo acesso fácil e rápido:

- A duas quadras da Praça Santos Dumont, conhecida como Praça do Avião, onde o espaço reúne quadra de esportes, parque infantil, pista esportiva e de skate, ginástica, praça de alimentação, além de infraestrutura para o lazer contemplativo;

- A três quadras do tradicional Colégio Agostiniano Nossa Senhora de Fátima, voltado para Educação Infantil até Ensino Médio, com uma infraestrutura completa, como biblioteca ampla, novos espaços esportivos, parquinhos com vila para a Educação Infantil;
- A 2 (dois) minutos de diversos bancos, como duas agências do Banco do Brasil, Banco Itaú, Caixa Econômica Federal e Banco Bradesco;
- A 5 (cinco) minutos do Estádio Olímpico Pedro Ludovico Teixeira, que sedia todo fim de semana partidas de futebol, além de estar a 6 (seis) minutos do Estádio Antônio Accioly;
- A 5 (cinco) minutos do Centro de Convenções e do Teatro de Goiânia, que possui uma gama diversificada de eventos, como congressos, palestras, shows, recitais, apresentações de dança e espetáculos de teatro;
- A 5 (cinco) minutos chega-se no Lago das Rosas, o Parque ainda abriga o Zoológico, oferecendo área verde e diversão;
- A 5 (cinco) minutos do República Street Mall, centro de conveniências que reúne lojas e serviços de diferentes perfis e para público diverso como Lojas Americanas, MultiCoisas, Smart Fit, cafés, restaurantes e lojas de roupas, cosméticos e eletrônicos;
- A 9 (nove) minutos do Mercado Central, ponto tradicional em Goiânia, devido aos seus 50 anos de história e comércio movimentado, sendo um excelente local para visitar com a família e amigos, com uma enorme variedade de categorias de lojas, desde carnes, queijos e farináceos a vestimentas, presentes e artesanato;
- A 15 (quinze) minutos do Shopping Bougainville e do Shopping Cerrado;
- Cercado por Hospitais de referência, como: Hospital Materno Infantil, Hospital Coração Anis Rassi, Hospital Alberto HGG, Hospital da Mulher, Hospital Santa Catarina, Hospital São Lucas, Hospital Jacob Facuri, Hospital Santa Maria, Instituto Goiano de Oftalmologia, Hospital de Acidentados, Hospital das Clínicas da UFG, Hospital Santa Helena, Espaço Sinta-se Bem Unimed, entre outros;
- Próximo a colégios e faculdades: Colégio Agostiniano Nossa Senhora de Fátima, Colégio Estadual Colemar Natal e Silva, Colégio Claretiano Coração de Maria e Colégio Prevest. A cerca de 10 (dez) minutos da Faculdade de Direito e Faculdade de Engenharias da UFG, além de diversas Áreas da PUC Goiás, e a menos de 3 (três) minutos do SENAC que oferece cursos rápidos, técnicos, graduação e pós-graduação;
- Restaurantes, padarias e empórios: Della Empório, Luiz Café Conceito, Esquina do Pão, Panificadora Bell'Itália, Delicata Panificadora e Mercearia, Panificadora Cantinho do Sabor, Panificadora Suprema, Libanu's Restaurante, Restaurante Bom LaPetiti, Danove Restaurante, Picanha do Sertão, Le Goûter Restaurante, Empório Monte Líbano, Empório Cerrado, Empório Casarão e outros;
- Bares e Pubs: Life Pub, Aerocaldo, Belgian Dash Pub, Recantto Mineiro, Hurricane Sports Pub e Shiva Alt-Bar;
- Supermercados: Supermercado Pró-Brazilian, Madri Supermercado, Supermercado Olímpico, Super Mix, Supermercado Bretas, Supermercado Tatico e Super Barão;
- Automóveis e Serviços: Goiânia Veículos Matriz, Rezende Veículos, Modesto Veículos, Invest Car Automóveis, Central Car, além de vários outros;
- Academias: Smart Fit, Agos Academia, Academia Medley, Decathlon Academia de Musculação, Aerofitness Academia e Academia Era;
- Farmácias: Farmácia Modelo, Drogaria Planalto, Nossa Farmácia Popular, Premícia Farmárica de Manipulação e mais de três Drogasil nas proximidades.

WISH LIST

- Bicicletário personalizado entregue com 4 bicicletas para o uso comum do condomínio, além de conter tomada para carregar bicicletas elétricas, equipado com bomba de encher pneu e ferramentas para manutenção. Os moradores poderão se exercitar nas praças e parques ao redor do empreendimento com mais saúde e bem-estar;
- Equipamento semelhante ao "sem parar" onde o cliente compra uma TAG e cola no vidro do carro e ao aproximar do portão esse se abre automaticamente, dispensando o uso de controle;
- Projeto de segurança desenvolvido em parceria com o Grupo TecnoSeg, entregando equipamentos com tecnologia e design avançados, proporcionando aos moradores um ambiente moderno, sofisticado, seguro e tranquilo;
- Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária para garantir uma água mais limpa;
- Lockers inteligentes para a otimização e praticidade em receber encomendas em casa;
- Lavanderia compartilhada que proporciona ao cliente a facilidade e praticidade de cuidar de suas roupas, sem sair de casa;
- Fechadura digital instalada na porta de entrada dos apartamentos acionada por meio de senha eletrônica, dispensando o uso de chaves;
- Uma churrasqueira ecológica entregue em todos os apartamentos. Possui baixa emissão de fumaça que proporciona maior conforto para o morador, preserva o sabor do churrasco e conserva o meio ambiente;
- Previsão de ponto no teto do hall do apartamento para otimização da distribuição de sinal Wi-Fi do apartamento;
- Previsão de câmera na sala, cozinha e quartos;
- Tomada USB em todos os quartos, o que proporciona maior praticidade aos moradores para carregar seus equipamentos eletrônicos.

ÁREA COMUM

- A área de lazer será composta por Salão de Festas integrado com Copa, Brinquedoteca integrada com Playground, Varanda de Jogos, Varanda Gourmet, Piscina Adulto com Deck Molhado, Solarium com deck;
- Fitness integrado com Terraço Fitness, Bicicletário e Lavanderia;
- Previsão de Porte-cochère para o embarque e desembarque de moradores e visitantes;Fitness entregue decorado e equipado para prática de musculação e ergometria. O espaço conta com um Terraço Fitness, com área aberta para exercícios ao ar livre e um ambiente específico para treino funcional, possibilitando maior privacidade com Personal Trainers.
- Bicicletário entregue com 4 bicicletas e equipamentos de manutenção (bomba de encher pneu e caixa de ferramentas), além de conter tomada para carregar bicicletas elétricas;
- Varanda de Jogos entregue equipado, decorado e com mesa de pebolim;
- Piscina adulto com previsão de aquecimento e raia de 10 metros mais deck molhado;
- Espaço Solarium, próximo à piscina, com espreguiçadeiras, cadeiras e mesas que proporcionam um maior conforto para os moradores disfrutarem da piscina em um dia de calor;

- Salão de Festas com capacidade para 38 pessoas sentadas. O salão de festas proporciona um espaço privativo e próprio para abrigar o seu evento, preservando as instalações e o mobiliário do seu apartamento;
- Copa integrada com Salão de Festas equipada com fogão e geladeira, que pode ser acessado interna ou externamente, permitindo a equipe de buffet transitar livremente sem ter que passar pelo salão em eventos;
- Lavanderia compartilhada proporcionando ao cliente a facilidade e praticidade de cuidar de suas roupas, sem sair de casa. Totalmente equipada e decorada, a lavandeira proporciona aconchego e conforto ao proprietário, com espaço de espera equipado com TV e bancos, enquanto suas roupas são lavadas;
- Varanda Gourmet localizada próximo ao Salão de Festas, dispondo de churrasqueira, criando um ambiente para receber os amigos em um espaço descontraído e agradável;
- Brinquedoteca integrada com Playground entregue equipada e decorada proporcionando um ambiente agradável e estimulante para o desenvolvimento criativo da criança;
- A guarita será entregue com ar-condicionado e mobiliário;
- Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária;
- Serão entregues duas vagas de visitantes na entrada do empreendimento;
- Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social, gerando economia de água;
- Irrigação automatizada nos jardins;
- Sensores de presença nas escadas de emergência;
- Serão entregues sensores de presença nos pavimentos de garagens e no hall dos pavimentos do empreendimento. O uso desse equipamento gera economia na taxa de condomínio, pois as lâmpadas só ficarão acesas quando houver carros ou pessoas transitando no local;
- Lâmpadas LED em toda área comum empreendimento, exceto peças de decoração;
- Lockers inteligentes, que são ferramentas modernas, práticas e seguras para os moradores. Eles irão inovar a entrega de encomendas para os moradores. Ao receber a encomenda, o porteiro a coloca em um dos espaços e o fecha, após isso, o condômino recebe uma mensagem com a senha para abertura e retirada do seu pedido assim que puder, não precisando mais se preocupar em estar em casa para receber seus volumes;

SEGURANÇA

- Serão entregues 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas no pulmão social e 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas no pulmão de serviço do empreendimento. Este sistema garante o sistema de clausura para visitante/prestador de serviço, que adentra o pulmão através do primeiro portão e fica retido até que sua identificação seja confirmada antes de ter acesso à área interna do condomínio. Esse é um eficiente procedimento de segurança que se obtém com a instalação de um segundo portão consecutivo ao primeiro.
- 02 (dois) acessos/saída de veículos melhorando o fluxo de veículos para os pavimentos que possuem garagem;
- 02 (dois) passa-volumes, sendo um no pulmão social e um no pulmão de serviço;
- Nos acessos de veículos, será colocado um equipamento semelhante ao "sem parar" onde o cliente compra uma TAG e cola no vidro do carro, dispensando o uso de controle do portão, pois ao se aproximar do portão o mesmo já abre automaticamente;

Foi firmado contrato de parceria com a TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA, empresa que desde 1995 honra o compromisso de proteção às vidas e às propriedades privadas, com soluções inovadoras e tecnológicas. A parceria firmada tem o objetivo de desenvolver o projeto de segurança, que contempla os seguintes itens:

- Serão entregues 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas no pulmão social e 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas no pulmão de serviço do empreendimento. Este sistema garante o sistema de clausura para visitante/prestador de serviço, que adentra o pulmão através do primeiro portão e fica retido até que sua identificação seja confirmada antes de ter acesso à área interna do condomínio. Esse é um eficiente procedimento de segurança que se obtém com a instalação de um segundo portão consecutivo ao primeiro;
- Duplo monitoramento da central de alarme, via telefone/celular e GPRS ou rádio. A central de alarme e GPRS serão entregues*;
- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: serão entregues 5 (cinco) câmeras no condomínio em pontos estratégicos;
- Proteção perimetral com sensores ativos monitorados 24 horas: alguns trechos do perímetro que requerem segurança serão entregues protegidos com sistemas de segurança eletrônica que comunica a central de alarme imediatamente no caso de tentativa de invasão;
- 01 (um) sensor magnético e de presença no lixo do térreo para avisar quando a porta do ambiente estiver aberta e se existem pessoas indesejadas no local;
- Será entregue 01 (um) botão de pânico** que, no caso de tentativas de invasão, será acionado, alertando imediatamente o socorro externo. O acionamento do botão de pânico alerta diretamente a empresa de segurança e está tomará as medidas cabíveis para a resolução do problema;
- Será entregue 01 (um) controle de guarda** para impedir que o porteiro durma ou se ausente do prédio durante o serviço. O controle é monitorado pela empresa de segurança e é feito através de controle eletrônico, no qual o porteiro é obrigado a acionar um dispositivo em determinado espaço de tempo. Caso o porteiro não acione o dispositivo, a empresa de segurança entrará em contato solicitando uma senha, através desta saberá se o porteiro deixou de acionar o dispositivo ou se foi rendido;
- Previsão para Portaria Remota (tubulação seca). A Portaria Remota* é um sistema de segurança remoto que é controlado a distância pela empresa de segurança. Além da presença do porteiro, a guarita do condomínio pode ser monitorada 24h pela central da empresa de segurança através do acesso remoto as câmeras da portaria, ao cadastramento de biometria, ao dispositivo que libera a abertura e fechamento de fechaduras eletromagnéticas e fotos digitalizadas;

* O monitoramento será feito mediante contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.

** Será entregue o equipamento, porém o funcionamento será mediante a contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.

SUSTENTABILIDADE

Economia de energia:

- Sensores de presença nas escadas de emergência;
- Serão entregues sensores de presença nos pavimentos de garagens e no hall dos pavimentos do empreendimento. O uso desse equipamento gera economia na taxa de condomínio, pois as lâmpadas só ficarão acesas quando houver carros ou pessoas transitando no local;
- Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em peças decorativas.

Economia de água:

- Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;
- Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social, evitando o desperdício de água;
- Irrigação automatizada nos jardins.

APARTAMENTOS

- Será entregue em todos os apartamentos 01 (uma) churrasqueira ecológica, que possui baixa emissão de fumaça. Assim, proporciona maior conforto para o morador, preserva o sabor do churrasco e conserva o meio ambiente;
- Infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) em todos os dormitórios e sala;
- Tomada USB em todos os quartos, proporcionando um design inovador e praticidade ao dia a dia dos moradores;
- Banhos 100% revestidos, com bancada em mármore e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;
- Cozinha com bancada em granito;
- Previsão para medição individual de água, gás e energia;
- Janelas com veneziana integrada nos quartos, que permite maior ventilação, iluminação e melhor conforto acústico;
- Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar;
- Laje Técnica, para instalação das condensadoras de ar-condicionado, localizada distante dos quartos;
- Previsão de ponto no teto do hall do apartamento para otimização no Wi-Fi da unidade;
- Previsão de câmera na sala, cozinha e quartos;
- Porcelanato 60x60 cm polido na sala, quartos, cozinha, hall e porcelanato 60x60 cm natural na laje técnica e área de serviço;
- Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica, instalada na porta dos apartamentos, dispensando o uso de chaves.

DIFERENCIAIS DE PERSONALIZAÇÃO

PERSONALITY OPTION

Para quem deseja praticidade, existe o Personality Option. Pacotes de personalização já formatados pela equipe de arquitetura e design EBM. O cliente escolhe e a EBM faz:

- Opção de climatização dos apartamentos.

PERSONALITY WAY

Para quem deseja exclusividade, existe o Personality Way. O cliente define como será a personalização, o que requer um processo mais detalhado e a EBM disponibiliza mão de obra especializada para deixar o projeto da forma que o cliente deseja.

DIFERENCIAIS DE ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO

- Taxas com concessionárias de Energia Elétrica, Água e Esgoto, Gás, Telefone e Internet;
- Seguro do empreendimento;
- Manutenção predial;
- Manutenção dos elevadores;
- Gastos com segurança (patrimonial, brigadista e messageria);
- Gastos com limpeza e sanificação;
- Gastos com jardinagem e paisagismo;
- Taxas e licenças em órgãos públicos;
- Despesas bancárias;
- Despesas administrativas.

ESTUDO CONDOMINIAL*

Valor médio Apto 79m² (Sem Fundo)
R$ 424,43

Valor médio Apto 58m² (Sem Fundo)
R$ 295,31

Valor médio por Unidade (Sem Fundo)
R$ 363,00

*Valores estimados. A EBM não se responsabiliza por esses valores.

QUADRO DE DISPONIBILIDADE

	134,27 m²
	78,57 m²
	57,61 m²
	78,35 m²

	ÁTICO				ÁTICO			
	ALA A				ALA B			
22º pavimento	2201A	2202A	2203A	2204A	2201B	2202B	2203B	2204B
21º pavimento	2101A	2102A	2103A	2104A	2101B	2102B	2103B	2104B
20º pavimento	2001A	2002A	2003A	2004A	2001B	2002B	2003B	2004B
19º pavimento	1901A	1902A	1903A	1904A	1901B	1902B	1903B	1904B
18º pavimento	1801A	1802A	1803A	1804A	1801B	1802B	1803B	1804B
17º pavimento	1701A	1702A	1703A	1704A	1701B	1702B	1703B	1704B
16º pavimento	1601A	1602A	1603A	1604A	1601B	1602B	1603B	1604B
15º pavimento	1501A	1502A	1503A	1504A	1501B	1502B	1503B	1504B
14º pavimento	1401A	1402A	1403A	1404A	1401B	1402B	1403B	1404B
13º pavimento	1301A	1302A	1303A	1304A	1301B	1302B	1303B	1304B
12º pavimento	1201A	1202A	1203A	1204A	1201B	1202B	1203B	1204B
11º pavimento	1101A	1102A	1103A	1104A	1101B	1102B	1103B	1104B
10º pavimento	1001A	1002A	1003A	1004A	1001B	1002B	1003B	1004B
9º pavimento	901A	902A	903A	904A	901B	902B	903B	904B
8º pavimento	801A	802A	803A	804A	801B	802B	803B	804B
7º pavimento	701A	702A	703A	704A	701B	702B	703B	704B
6º pavimento	601A	602A	603A	604A	601B	602B	603B	604B
5º pavimento	501A	502A	503A	504A	501B	502B	503B	504B
4º pavimento	401A	402A	403A	404A	401B	402B	403B	404B
3º pavimento	301A	302A	303A	304A	301B	302B	303B	304B
	2º PAVIMENTO GARAGEM E LAZER							
	1º PAVIMENTO GARAGEM							
	TÉRREO							
	SUBSOLO							

QUADRO DE ÁREA

APTO	FINAL	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA ESQ/ARM	ÁREA PRIVATIVA APART + ESC/ARM	VAGAS								ESC/ARM	
301A	01A	3Q	76,25	4,22	80,47	52M/52AM	DUPLA	COBERTA	TERREO					E08	TERREO
302A	02A	2Q + TERRAÇO	75,86	2,12	77,98	13G	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO					A08	SUBSOLO
303A	03A	3Q	76,25	4,67	80,92	54M/54AM	DUPLA	COBERTA	TERREO					E11	TERREO
304A	04A	2Q	57,19	2,37	59,56	08G	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO					A11	SUBSOLO
401A	01A	3Q	76,25	3,93	80,18	109G/109AM	DUPLA	COBERTA	1º PAV					E19	1º PAV
402A	02A	2Q	57,19	2,59	59,78	135M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					A32	1º PAV
403A	03A	3Q	76,25	3,35	79,6	110G/110AM	DUPLA	COBERTA	1º PAV					A19	1º PAV
404A	04A	2Q	57,19	2,16	59,35	94M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					A23	1º PAV
501A	01A	3Q	76,25	3,35	79,6	108G/108AM	DUPLA	COBERTA	1º PAV					A20	1º PAV
502A	02A	2Q	57,19	2,24	59,43	124M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					A39	2º PAV
503A	03A	3Q	76,25	3,36	79,61	20G/20AM	DUPLA	COBERTA	SUBSOLO					A03	SUBSOLO
504A	04A	2Q	57,19	2,18	59,37	144G	SIMPLES	SEMIDESC.	2º PAV					A38	2º PAV
601A	01A	3Q	76,25	3,12	79,37	01G/01AM	DUPLA	COBERTA	SUBSOLO					A01	SUBSOLO
602A	02A	2Q	57,19	2,16	59,35	146M	SIMPLES	SEMIDESC.	2º PAV					A40	2º PAV
603A	03A	3Q	76,25		76,25	56M	SIMPLES	COBERTA	TERREO	161M	SIMPLES	DESC.	2º PAV		
604A	04A	2Q	57,19	2,5	59,69	140M	SIMPLES	SEMIDESC.	2º PAV					A34	2º PAV
701A	01A	3Q	76,25		76,25	58M	SIMPLES	COBERTA	TERREO	158M	SIMPLES	DESC.	2º PAV		
702A	02A	2Q	57,19		57,19	86M	SIMPLES	COBERTA	TERREO						
703A	03A	3Q	76,25		76,25	79M	SIMPLES	COBERTA	TERREO	160M	SIMPLES	DESC.	2º PAV		
704A	04A	2Q	57,19		57,19	84M	SIMPLES	COBERTA	TERREO						
801A	01A	3Q	76,25		76,25	59M	SIMPLES	COBERTA	TERREO	157M	SIMPLES	DESC.	2º PAV		
802A	02A	2Q	57,19		57,19	111M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
803A	03A	3Q	76,25		76,25	78M	SIMPLES	COBERTA	TERREO	159M	SIMPLES	DESC.	2º PAV		
804A	04A	2Q	57,19		57,19	65M	SIMPLES	COBERTA	TERREO						
901A	01A	3Q	76,25		76,25	167M	SIMPLES	DESC.	2º PAV	82M	SIMPLES	COBERTA	TERREO		
902A	02A	2Q	57,19		57,19	112M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						

QUADRO DE ÁREA

APTO	FINAL	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA ESQ/ARM	ÁREA PRIVATIVA APART + ESC/ARM	VAGAS								ESC/ARM	
903A	03A	3Q	76,25		76,25	17G/17AM	DUPLA	COBERTA	SUBSOLO						
904A	04A	2Q	57,19		57,19	113M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1001A	01A	3Q	76,25		76,25	19G/19AM	DUPLA	COBERTA	SUBSOLO						
1002A	02A	2Q	57,19		57,19	119M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1003A	03A	3Q	76,25		76,25	18G/18AM	DUPLA	COBERTA	SUBSOLO						
1004A	04A	2Q	57,19		57,19	118M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1101A	01A	3Q	76,25		76,25	46G/46AM	DUPLA	COBERTA	SUBSOLO						
1102A	02A	2Q	57,19		57,19	125M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1103A	03A	3Q	76,25		76,25	62M/62AP	DUPLA	COBERTA	TERREO						
1104A	04A	2Q	57,19		57,19	127M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1201A	01A	3Q	76,25	4,87	81,12	147M/147AM	DUPLA	SEMIDESC.	2º PAV					E28	2º PAV
1202A	02A	2Q	57,19		57,19	136G	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1203A	03A	3Q	76,25		76,25	148G/148AM	DUPLA	SEMIDESC.	2º PAV						
1204A	04A	2Q	57,19		57,19	132M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1301A	01A	3Q	76,25		76,25	149G/149AM	DUPLA	SEMIDESC.	2º PAV						
1302A	02A	2Q	57,19		57,19	98G	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1303A	03A	3Q	76,25		76,25	151G/151AM	DUPLA	DESC.	2º PAV						
1304A	04A	2Q	57,19		57,19	97G	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1401A	01A	3Q	76,25	4,1	80,35	50G	SIMPLES	COBERTA	TERREO					E06	TERREO
1402A	02A	2Q	57,19		57,19	23M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1403A	03A	3Q	76,25	3,98	80,23	51M	SIMPLES	COBERTA	TERREO					E07	TERREO
1404A	04A	2Q	57,19		57,19	22M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						

QUADRO DE ÁREA

APTO	FINAL	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA ESQ/ARM	ÁREA PRIVATIVA APART + ESC/ARM	VAGAS								ESC/ARM	
1501A	01A	3Q	76,25	4,8	81,05	28M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO					E01	SUBSOLO
1502A	02A	2Q	57,19		57,19	24M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1503A	03A	3Q	76,25	4,57	80,82	70M	SIMPLES	COBERTA	TERREO					E17	TERREO
1504A	04A	2Q	57,19		57,19	25M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1601A	01A	3Q	76,25	4,42	80,67	14M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO					E03	SUBSOLO
1602A	02A	2Q	57,19		57,19	34M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1603A	03A	3Q	76,25	3,96	80,21	30M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO					E04	SUBSOLO
1604A	04A	2Q	57,19		57,19	33M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1701A	01A	3Q	76,25	4,74	80,99	07G	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO					E27	2º PAV
1702A	02A	2Q	57,19		57,19	35M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1703A	03A	3Q	76,25	4,22	80,47	49G	SIMPLES	COBERTA	TERREO					E05	TERREO
1704A	04A	2Q	57,19		57,19	36M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1801A	01A	3Q	76,25	4,77	81,02	53G	SIMPLES	COBERTA	TERREO					E10	TERREO
1802A	02A	2Q	57,19		57,19	42M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1803A	03A	3Q	76,25	2,62	78,87	03M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO					A04	SUBSOLO
1804A	04A	2Q	57,19		57,19	41M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1901A	01A	3Q	76,25	2,94	79,19	09G	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO					A12	SUBSOLO
1902A	02A	2Q	57,19		57,19	43M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1903A	03A	3Q	76,25	2,12	78,37	11G	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO					A10	SUBSOLO
1904A	04A	2Q	57,19		57,19	44M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
2001A	01A	3Q	76,25	2,57	78,82	47M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO					A14	SUBSOLO
2002A	02A	2Q	57,19		57,19	153M	SIMPLES	DESC.	2º PAV						
2003A	03A	3Q	76,25	2,33	78,58	55M	SIMPLES	COBERTA	TERREO					A15	TERREO
2004A	04A	2Q	57,19		57,19	155M	SIMPLES	DESC.	2º PAV						
2101A	01A	3Q	76,25	2,12	78,37	101G	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					A28	1º PAV
2102A	02A	2Q	57,19		57,19	152M	SIMPLES	DESC.	2º PAV						

QUADRO DE ÁREA

APTO	FINAL	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA ESQ/ARM	ÁREA PRIVATIVA APART + ESC/ARM	VAGAS								ESC/ARM	
2103A	03A	3Q	76,25	2,16	78,41	102G	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					A27	1º PAV
2104A	04A	2Q	57,19		57,19	154M	SIMPLES	DESC.	2º PAV						
2201A	01A	3Q	76,25	2,95	79,2	99G	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					A30	1º PAV
2202A	02A	2Q ADAPTADO	57,19		57,19	10M (PCD)	SIMPLES	COBERTURA	SUBSOLO						
2203A	03A	3Q ADAPTADO	76,25	2,24	78,49	95G	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					A35	2º PAV
2204A	04A	2Q ADAPTADO	57,19		57,19	141M (PCD)	SIMPLES	SEMIDESC.	2º PAV						
301B	01B	3Q + TERRAÇO	128,44	5,83	134,27	64G/64AM	DUPLA	COBERTA	TERREO					E13	TERREO
302B	02B	2Q + TERRAÇO	75,64	3,08	78,72	31M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO					A13	SUBSOLO
303B	03B	3Q	76,25	5,2	81,45	63G/63AM	DUPLA	COBERTA	TERREO					E12	TERREO
304B	04B	2Q	57,19	2,37	59,56	120M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					A25	1º PAV
401B	01B	3Q	76,25	4,8	81,05	106M/106AM	DUPLA	COBERTA	1º PAV					E21	1º PAV
402B	02B	2Q	57,19	3,08	60,27	122M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					A31	1º PAV
403B	03B	3Q	76,25	4,8	81,05	16M/16AM	DUPLA	COBERTA	SUBSOLO					E02	SUBSOLO
404B	04B	2Q	57,19	2,37	59,56	121M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					A29	1º PAV
501B	01B	3Q	76,25	3,1	79,35	02G/02AM	DUPLA	COBERTA	SUBSOLO					A02	SUBSOLO
502B	02B	2Q	57,19	4,14	61,33	145M	SIMPLES	SEMIDESC.	2º PAV					E26	2º PAV
503B	03B	3Q	76,25	2,36	78,61	88M/88AP	DUPLA	COBERTA	TERREO					A18	TERREO
504B	04B	2Q	57,19	2,16	59,35	143G	SIMPLES	SEMIDESC.	2º PAV					A37	2º PAV
601B	01B	3Q	76,25	2,55	78,8	87M/87AP	DUPLA	COBERTA	TERREO					A17	TERREO
602B	02B	2Q	57,19	2,18	59,37	142G	SIMPLES	SEMIDESC.	2º PAV					A36	2º PAV
603B	03B	3Q	76,25		76,25	57M	SIMPLES	COBERTA	TERREO	166M	SIMPLES	DESC.	2º PAV		
604B	04B	2Q	57,19		57,19	69M	SIMPLES	COBERTA	TERREO						
701B	01B	3Q	76,25		76,25	77M	SIMPLES	COBERTA	TERREO	163M	SIMPLES	DESC.	2º PAV		
702B	02B	2Q	57,19		57,19	83M	SIMPLES	COBERTA	TERREO						
703B	03B	3Q	76,25		76,25	75M	SIMPLES	COBERTA	TERREO	165M	SIMPLES	DESC.	2º PAV		
704B	04B	2Q	57,19		57,19	68M	SIMPLES	COBERTA	TERREO						

QUADRO DE ÁREA

APTO	FINAL	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA ESQ/ARM	ÁREA PRIVATIVA APART + ESC/ARM	VAGAS								ESC/ARM	
801B	01B	3Q	76,25		76,25	76M	SIMPLES	COBERTA	TERREO	162M	SIMPLES	DESC.	2º PAV		
802B	02B	2Q	57,19		57,19	66M	SIMPLES	COBERTA	TERREO						
803B	03B	3Q	76,25		76,25	74M	SIMPLES	COBERTA	TERREO	164M	SIMPLES	DESC.	2º PAV		
804B	04B	2Q	57,19		57,19	67M	SIMPLES	COBERTA	TERREO						
901B	01B	3Q	76,25		76,25	168M	SIMPLES	DESC.	2º PAV	81M	SIMPLES	COBERTA	TERREO		
902B	02B	2Q	57,19		57,19	114M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
903B	03B	3Q	76,25		76,25	169M	SIMPLES	DESC.	2º PAV	80M	SIMPLES	COBERTA	TERREO		
904B	04B	2Q	57,19		57,19	115M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1001B	01B	3Q	76,25		76,25	45G/45AM	DUPLA	COBERTA	SUBSOLO						
1002B	02B	2Q	57,19		57,19	117M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1003B	03B	3Q	76,25		76,25	134G/134AM	DUPLA	COBERTA	1º PAV						
1004B	04B	2Q	57,19		57,19	116M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1101B	01B	3Q	76,25		76,25	107G/107AM	DUPLA	COBERTA	1º PAV						
1102B	02B	2Q	57,19		57,19	128M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1103B	03B	3Q	76,25		76,25	133G/133AM	DUPLA	COBERTA	1º PAV						
1104B	04B	2Q	57,19		57,19	129M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1201B	01B	3Q	76,25	6,06	82,31	137G/137AM	DUPLA	SEMIDESC.	2º PAV					E24	2º PAV
1202B	02B	2Q	57,19		57,19	131M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1203B	03B	3Q	76,25	2,67	78,92	139M/139AP	DUPLA	SEMIDESC.	2º PAV					A33	2º PAV
1204B	04B	2Q	57,19		57,19	130M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1301B	01B	3Q	76,25		76,25	138G/138AM	DUPLA	SEMIDESC.	2º PAV						
1302B	02B	2Q	57,19		57,19	96G	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1303B	03B	3Q	76,25		76,25	150G/150AM	DUPLA	DESC.	2º PAV						
1304B	04B	2Q	57,19		57,19	91G	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1401B	01B	3Q	76,25	4,35	80,6	85M	SIMPLES	COBERTA	TERREO					E09	TERREO
1402B	02B	2Q	57,19		57,19	21M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						

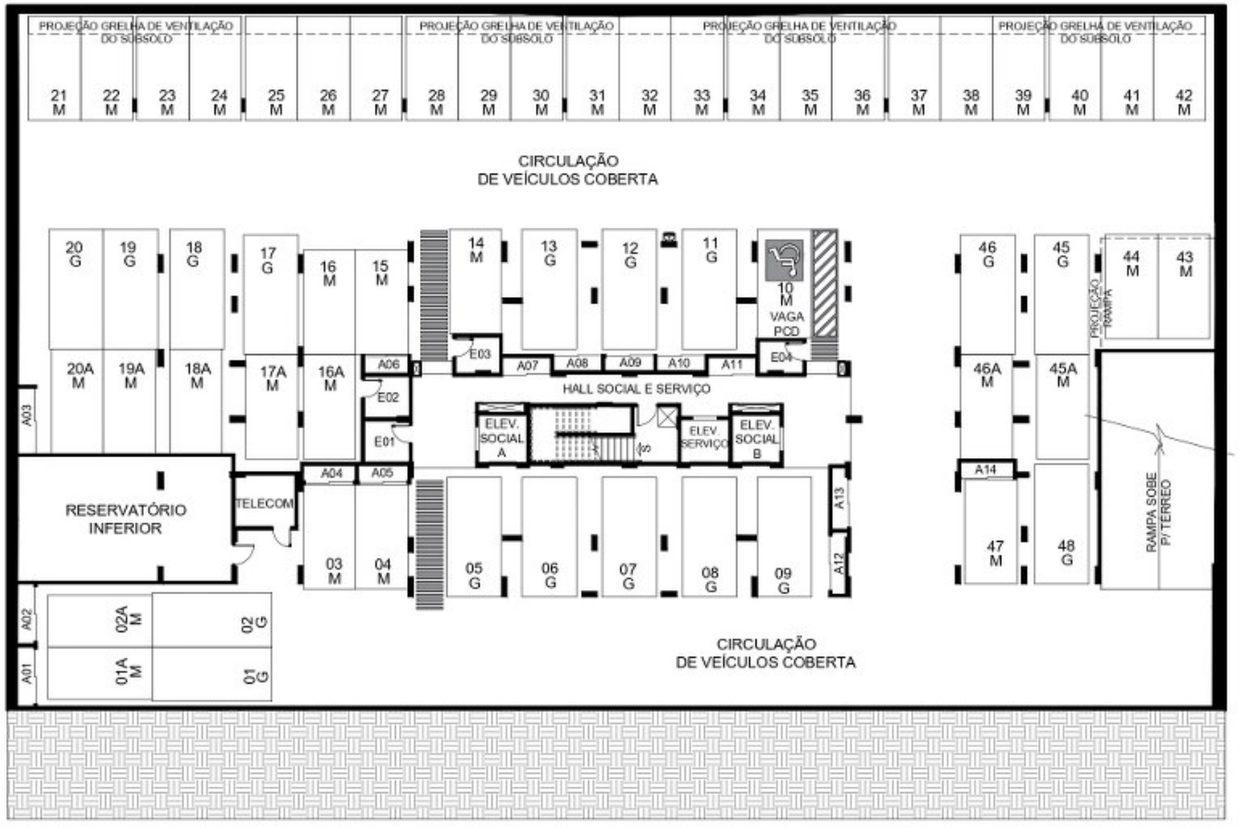
QUADRO DE ÁREA

APTO	FINAL	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA ESQ/ARM	ÁREA PRIVATIVA APART + ESC/ARM	VAGAS								ESC/ARM	
1403B	03B	3Q	76,25	4,57	80,82	73M	SIMPLES	COBERTA	TERREO					E14	TERREO
1404B	04B	2Q	57,19		57,19	90M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
1501B	01B	3Q	76,25	4,11	80,36	71M	SIMPLES	COBERTA	TERREO					E16	TERREO
1502B	02B	2Q	57,19		57,19	26M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1503B	03B	3Q	76,25	3,96	80,21	72M	SIMPLES	COBERTA	TERREO					E15	TERREO
1504B	04B	2Q	57,19		57,19	27M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1601B	01B	3Q	76,25	4,8	81,05	123M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					E20	1º PAV
1602B	02B	2Q	57,19		57,19	32M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1603B	03B	3Q	76,25	4,42	80,67	104M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					E22	1º PAV
1604B	04B	2Q	57,19		57,19	29M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1701B	01B	3Q	76,25	3,95	80,2	06G	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO					E25	2º PAV
1702B	02B	2Q	57,19		57,19	37M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1703B	03B	3Q	76,25	4,4	80,65	126M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					E23	1º PAV
1704B	04B	2Q	57,19		57,19	38M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1801B	01B	3Q	76,25	4,01	80,26	89M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					E18	1º PAV
1802B	02B	2Q	57,19		57,19	40M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1803B	03B	3Q	76,25	2,36	78,61	04M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO					A05	SUBSOLO
1804B	04B	2Q	57,19		57,19	39M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1901B	01B	3Q	76,25	2,16	78,41	12G	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO					A09	SUBSOLO
1902B	02B	2Q	57,19		57,19	48G	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO						
1903B	03B	3Q	76,25	2,16	78,41	15M	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO					A06	SUBSOLO
1904B	04B	2Q	57,19		57,19	173M	SIMPLES	DESC.	2º PAV						
2001B	01B	3Q	76,25	2,31	78,56	61M	SIMPLES	COBERTA	TERREO					A16	TERREO
2002B	02B	2Q	57,19		57,19	100M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV						
2003B	03B	3Q	76,25	2,59	78,84	92M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					A21	1º PAV
2004B	04B	2Q	57,19		57,19	172M	SIMPLES	DESC.	2º PAV						

APTO	FINAL	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA ESQ/ARM	ÁREA PRIVATIVA APART + ESC/ARM	VAGAS								ESC/ARM	
2101B	01B	3Q	76,25	2,16	78,41	105M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					A24	1º PAV
2102B	02B	2Q	57,19		57,19	170M	SIMPLES	DESC.	2º PAV						
2103B	03B	3Q	76,25	2,23	78,48	93M	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					A22	1º PAV
2104B	04B	2Q	57,19		57,19	171M	SIMPLES	DESC.	2º PAV						
2201B	01B	3Q	76,25	2,12	78,37	103G	SIMPLES	COBERTA	1º PAV					A26	1º PAV
2202B	02B	2Q	57,19		57,19	156M	SIMPLES	DESC.	2º PAV						
2203B	03B	3Q ADAPTADO	76,25	2,37	78,62	05G	SIMPLES	COBERTA	SUBSOLO					A07	SUBSOLO
2204B	04B	2Q ADAPTADO	57,19		57,19	60M (PCD)	SIMPLES	COBERTA	TERREO						

PLANTAS DE CONTRATO

SUBSOLO



RUA 25-A

* As vagas de garagem definidas como M, G e PCD M terão as seguintes dimensões: M - 2,40x4,80m, G - 2,50x5,50m e PCD M - 3,70x5,00m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO

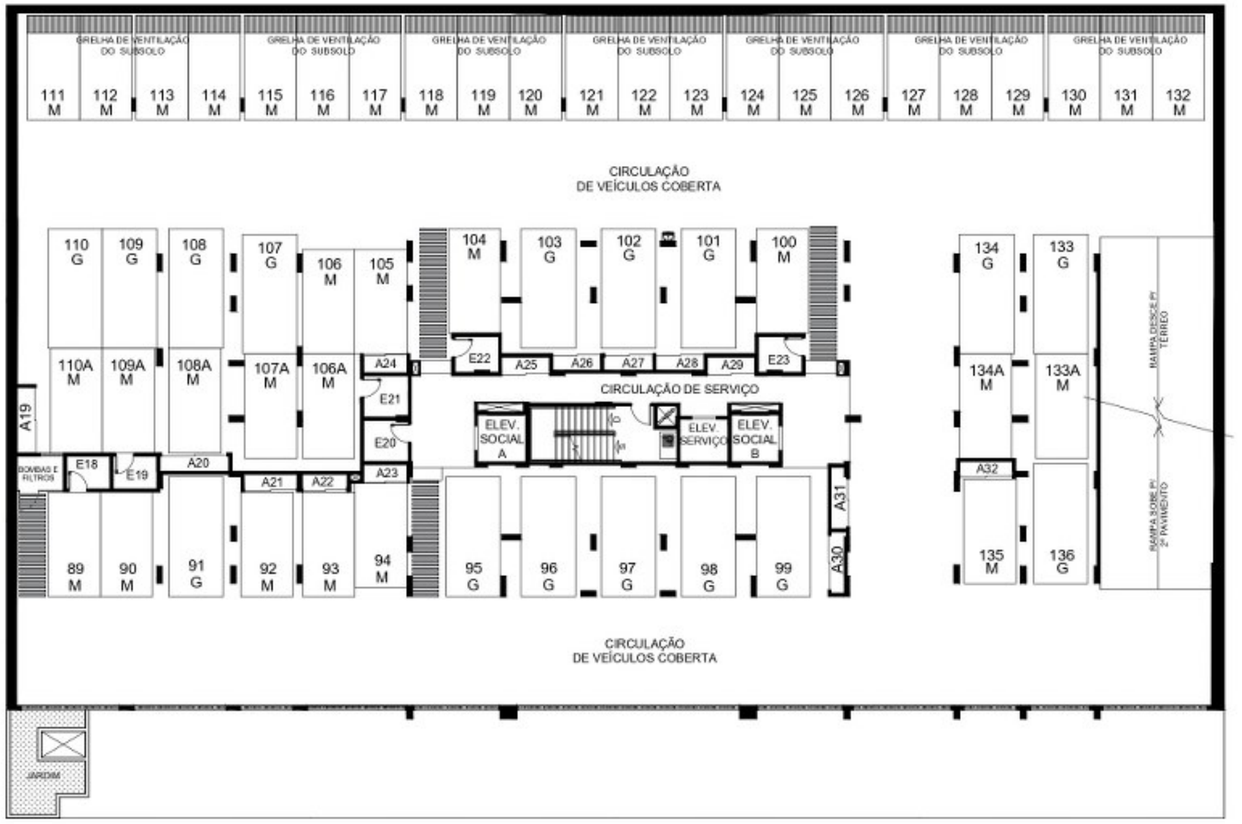
TÉRREO

RUA 25-A

* As vagas de garagem definidas como P, M, G e PCD M terão as seguintes dimensões: P - 2,30x4,60m, M - 2,40x4,80m, G - 2,50x5,50m e PCD M- 3,70x5,00m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO

1º PAVIMENTO - GARAGEM

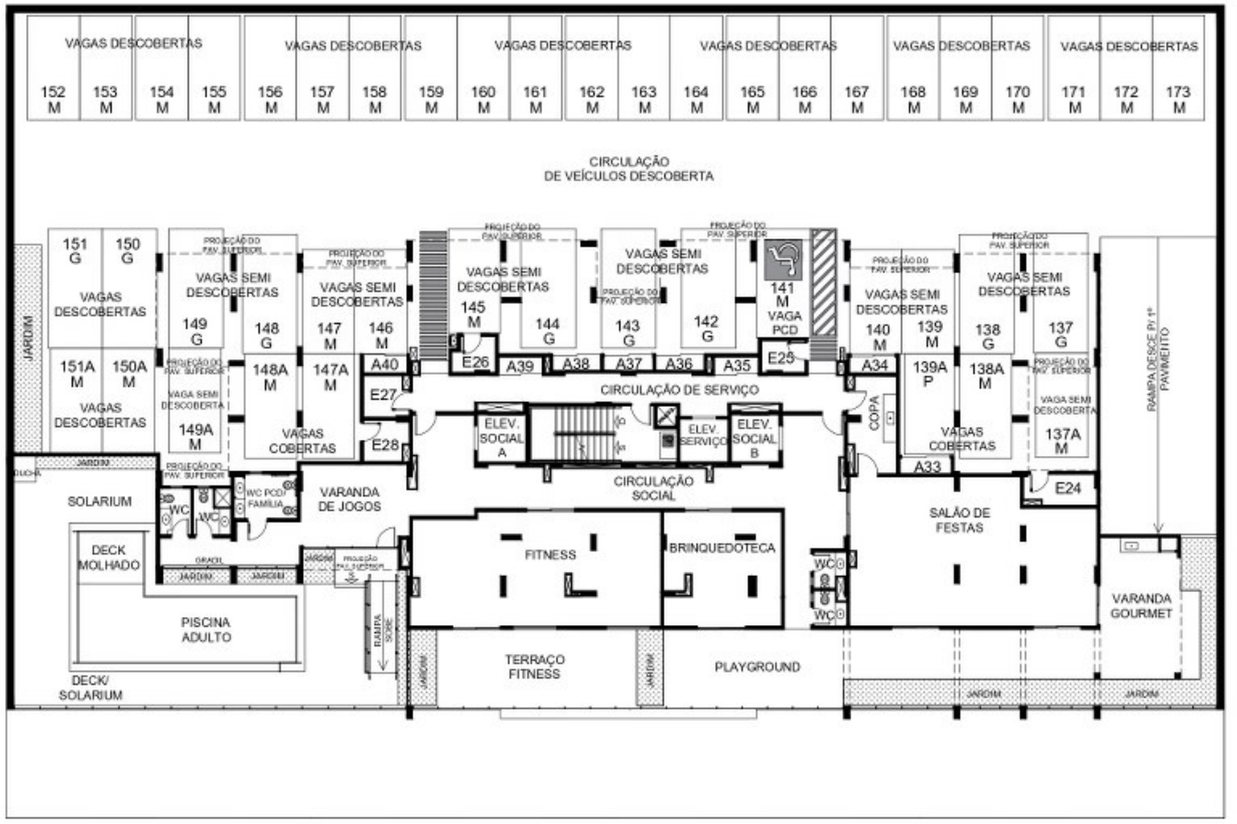


RUA 25-A

* As vagas de garagem definidas como M e G terão as seguintes dimensões: M - 2,40x4,80m e G - 2,50x5,50m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

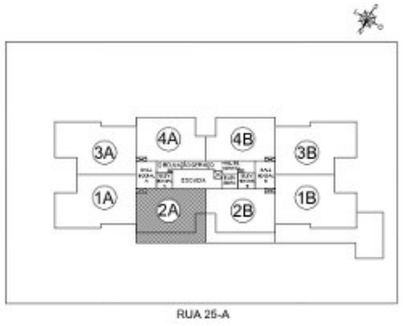
PLANTAS DE CONTRATO

2º PAVIMENTO - GARAGEM E LAZER



* As vagas de garagem definidas como P, M, G e PCD M terão as seguintes dimensões: P - 2,30x4,60m, M - 2,40x4,80m, G - 2,50x5,50m e PCD M - 3,70x5,00m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

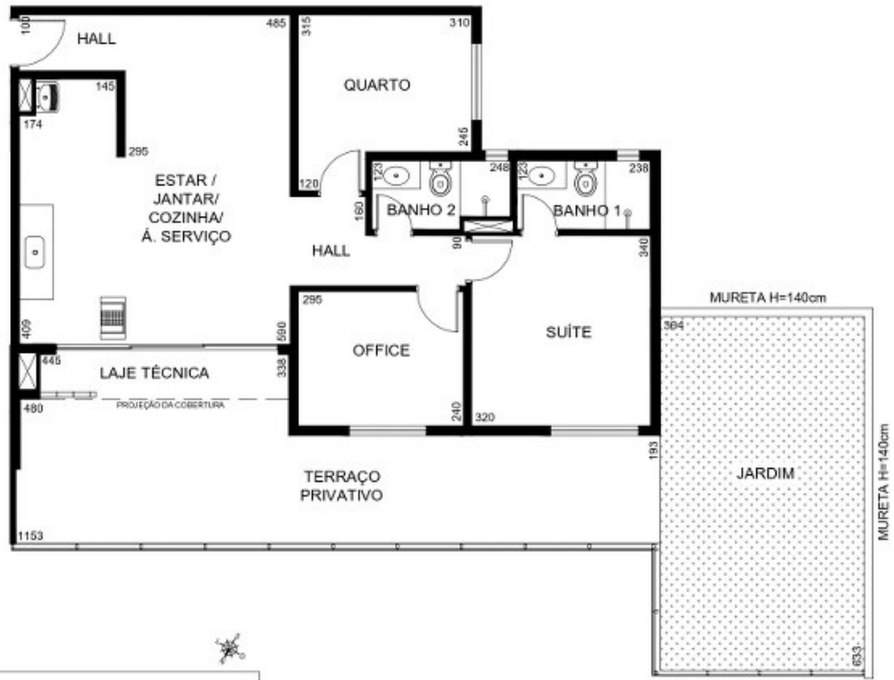
PLANTAS DE CONTRATO

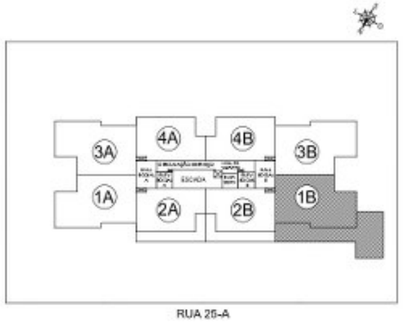


3º pavimento
Apartamento Final 2A - Ala A
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO

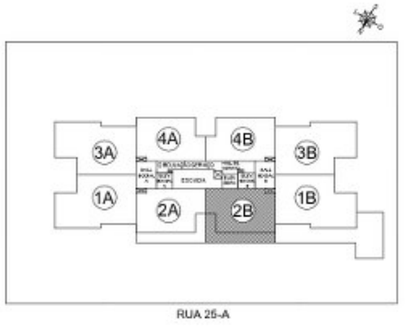




3º pavimento
Apartamento Final 1B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

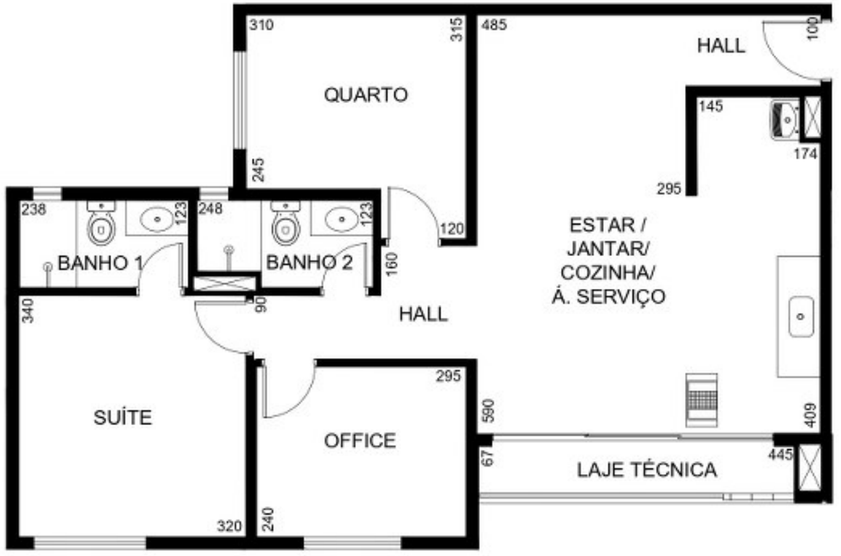
PLANTAS DE CONTRATO

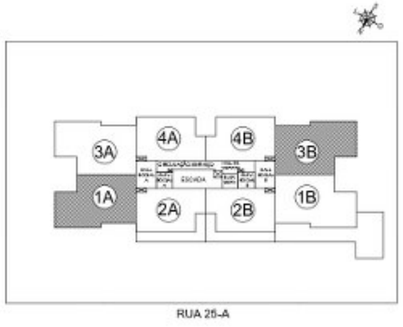


3º pavimento
Apartamento Final 2B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

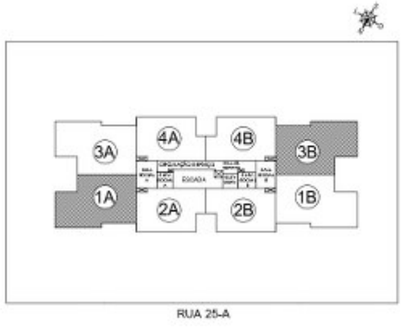
*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO





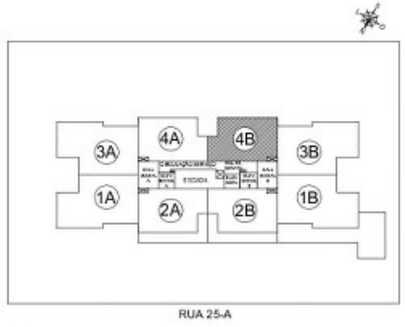
3º pavimento
Apartamento Final 1A - Ala A e Final 3B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala



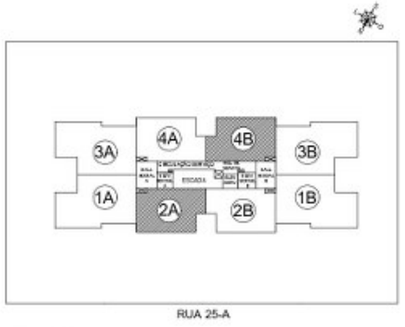
4º ao 22º pavimento
Apartamento Final 1A - Ala A
4º ao 21º pavimento
Apartamento Final 3B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO



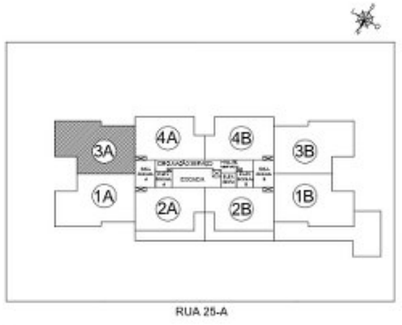
3º pavimento
Apartamento Final 4B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala



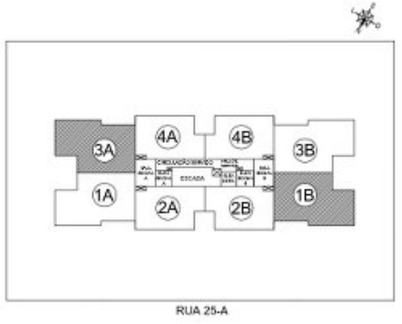
4º ao 21º pavimento
Apartamento Final 2A - Ala A e Final 4B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO



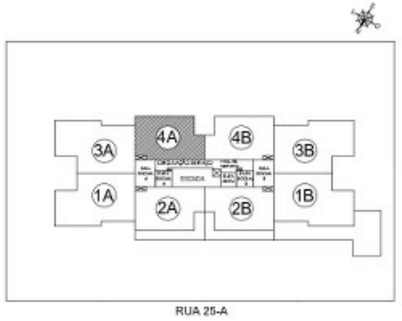
3º pavimento
Apartamento Final 3A - Ala A
Cotas em Centímetros
Sem Escala



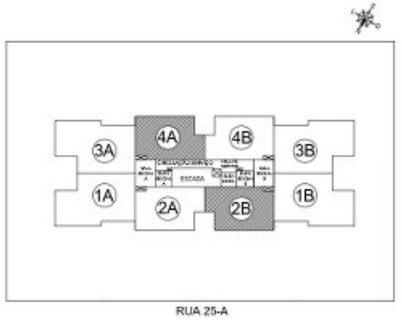
4º ao 21º pavimento
Apartamento Final 3A - Ala A
4º ao 22º pavimento
Apartamento Final 1B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO



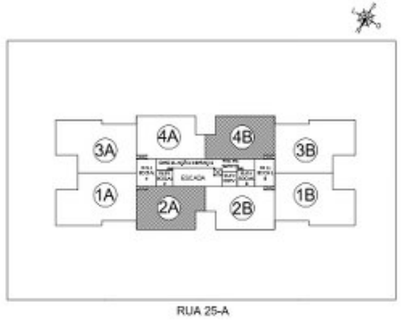
3º pavimento
Apartamento Final 4A - Ala A
Cotas em Centímetros
Sem Escala



4º ao 21º pavimento
Apartamento Final 4A - Ala A
4º ao 22º pavimento
Apartamento Final 2B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

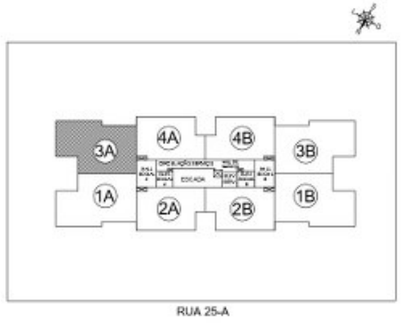
PLANTAS DE CONTRATO



22º pavimento
Apartamento Final 2A - Ala A e Final 4B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

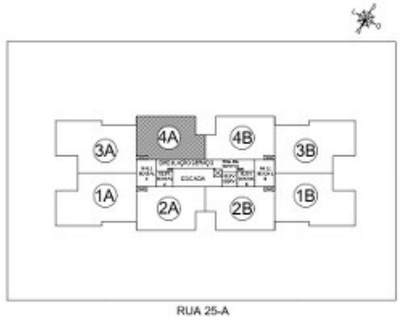
PLANTAS DE CONTRATO



22º pavimento
Apartamento Final 3A - Ala A
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

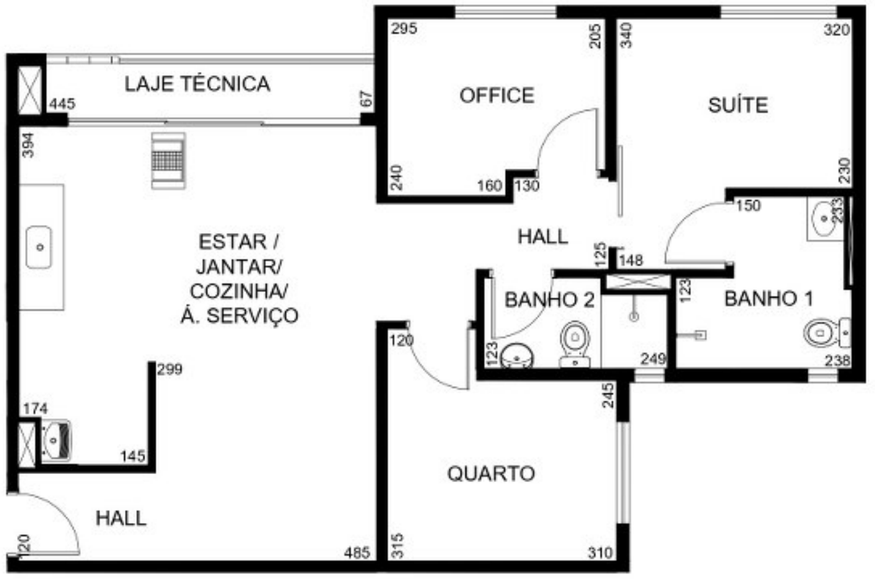
PLANTAS DE CONTRATO

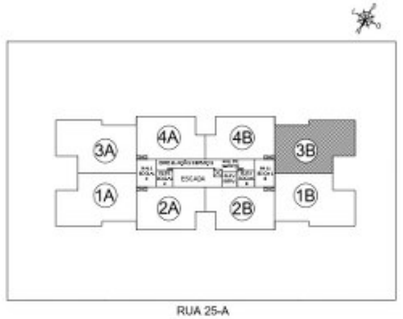


22º pavimento
Apartamento Final 4A - Ala A
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO





22º pavimento
Apartamento Final 3B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento com destinação residencial, projetado pelo escritório Isabel Jácomo Arquitetura, denominado Wish Aeroporto, constituído de 01 (uma) torre, com acesso pela Rua 25-A. O empreendimento será composto de 24 (vinte e quatro) pavimentos mais o ático. Será servido de 03 (três) elevadores , sendo 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de serviço.

Localização do Empreendimento

Rua 25-A, Quadra 58-A, Lote 16/19, Setor Aeroporto, Goiânia-GO.

Número de Unidades – Apartamentos

160 (cento e sessenta) apartamentos distribuídos do 3º ao 22º pavimento da torre, sendo 8 (oito) no 3º pavimento, 8 (oito) nos pavimentos tipos e 8 (oito) no 22º pavimento.

Número de Pavimentos

O empreendimento será composto de 24 (vinte e quatro) pavimentos, sendo: subsolo, térreo, 1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem, 3º pavimento, 18 (dezoito) pavimentos tipos, 22º pavimento e ático.

Número de vagas de garagem

O empreendimento terá 176 (cento e setenta e seis) vagas de garagem, que permitirão o estacionamento de 207 (duzentos e sete) veículos de passeio, distribuídas da seguinte forma:

SUBSOLO: 48 (quarenta e oito) vagas de garagem, destinadas ao estacionamento de 57 (cinquenta e sete) veículos de passeio, sendo 38 (trinta e oito) vagas simples, 9 (nove) vagas duplas e 1 (uma) vaga de PCD.

TÉRREO: 43 (quarenta e três) vagas de garagem, destinadas ao estacionamento de 50 (cinquenta) veículos de passeio, sendo 35 (trinta e cinco) vagas simples, 7 (sete) vagas duplas e 1 (uma) vaga de PCD.

1º PAVIMENTO: 48 (quarenta e oito) vagas de garagem, destinadas ao estacionamento de 55 (cinquenta e cinco) veículos de passeio, sendo 41 (quarenta e uma) vagas simples, 7 (sete) vagas duplas.

2º PAVIMENTO: 37 (trinta e sete) vagas de garagem, destinadas ao estacionamento de 45 (quarenta e cinco) veículos de passeio, sendo 28 (vinte e oito) vagas simples, 8 (oito) vagas duplas e 1 (uma) vaga de PCD.

Área do Terreno

2.092,80m²

Incorporação

EBM Incorporações 54 SPE Ltda

Realização

EBM Desenvolvimento Imobiliário S/A Cyrela Brasil Realty

Construção

Construtora Surya LTDA

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS

1. ÁREAS PRIVATIVAS

3º PAVIMENTO

- Apartamentos finais 02A e 02B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, suíte, banho 1, quarto, banho 2 e laje técnica, terraço privativo e jardim sobre laje.
- Apartamentos finais 04A e 04B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, suíte, banho 1, quarto, banho 2 e laje técnica.
- Apartamentos finais 01A, 3A e 03B da torre: Serão compostos estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, office, suíte, banho 1, quarto, banho 2 e laje técnica.
- Apartamento final 01B da torre: Será composto de hall de entrada, estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, office, suíte, banho 1, quarto, banho 2, laje técnica, terraço privativo e jardim sobre laje.

4° ao 21º PAVIMENTO

- Apartamentos finais 02A, 02B, 04A e 04B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, suíte, banho 1, quarto, banho 2 e laje técnica.
- Apartamentos finais 01A, 03A, 01B e 03B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, office, suíte, banho 1, quarto, banho 2 e laje técnica.

22º PAVIMENTO

- Apartamentos finais 02A, 04A e 04B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, suíte, banho 1, sala, lavabo e laje técnica.
- Apartamentos finais 02B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, suíte, banho 1, quarto, banho 2 e laje técnica.
- Apartamentos finais 01A, 03A, 01B e 03B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, 2 halls, office, suíte, banho 1, quarto, banho 2 e laje técnica.

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Estar/jantar/ cozinha/área de serviço, quartos, office, suíte, hall e sala	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura e cerâmica (na parede hidráulica)	Pintura acrílica	Churrasqueira
Banho 1 e banho 2	Cerâmica		Cerâmica	Rebaixado em gesso liso com pintura acrílica	
Lavabo	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura	Pintura acrílica	
Laje Técnica	Porcelanato	Porcelanato ou Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura texturizada conforme fachada	Pintura acrílica	
Terraço Privativo	Porcelanato	Porcelanato ou Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura texturizada conforme fachada		
Jardim	Grama		Pintura texturizada conforme fachada		

2. ÁREA COMUM

- Subsolo: Será composto de escada pressurizada, 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de serviço, rampa de acesso de veículos, circulação de veículos, vagas de garagem, escaninhos, armários, hall social e serviço, telecom e reservatório inferior.

- Térreo: Será composto de acesso de veículos, pulmão social, praça de chegada, lobby, guarita, W.C. guarita, pulmão de serviço, jardins sobre laje, jardins sobre terra, circulação de serviço, sala do síndico, bicicletário, lavanderia, lockers e correspondências, copa funcionários, DML, WC PCD, WC, escada pressurizada, 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de serviço, rampa de acesso de veículos, circulação de veículos, vagas de garagem, vagas de visitante, circulação de pedestres, área de embarque e desembarque, escaninhos, armários, seleção de lixo, lixo, central de gás, hidrômetro, pressurização, ante câmara.

- 1º Pavimento: Será composto de escada pressurizada, duto de pressurização, 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de serviço, rampa de acesso de veículos, circulação de veículos, vagas de garagem, escaninhos, armários, bombas e filtro, hall social e de serviço.

- 2º Pavimento: Será composto de salão de festas, copa, 4 WC's, brinquedoteca, fitness, circulação social, varanda, wc PCD/família, piscina adulto, deck molhado, deck/solarium, ducha, terraço fitness, playground, varanda gourmet, circulação de serviço, escada pressurizada, duto de pressurização, 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de serviço, circulação de veículos, rampa de acesso de veículos, vagas de garagem, armários e escaninhos e jardins sobre laje.

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Escada pressurizada	Pintura	Pintura	Pintura acrílica	Pintura texturizada	Corrimão
Hall social e de serviço do subsolo e 1º pavimento	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Pintura Acrílica ou Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Rampa de acesso de veículos	Ladrilho Hidráulico		Pintura acrílica sobre bloco	Pintura acrílica	
Circulação de veículos/ Vagas garagem	Concreto ou pintura		Pintura acrílica sobre bloco ou Pintura acrílica	Pintura acrílica	

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Circulação de pedestres	Granito ou pedra				
Jardins sobre laje/Jardins sobre terra	Grama				
Escaninhos/ Armários	Pintura acrílica		Pintura acrílica sobre bloco ou Pintura acrílica ou pintura sobre bloco de concreto	Pintura	
Reservatório Inferior	Pintura	Pintura	Pintura acrílica sobre bloco ou Pintura acrílica ou Concreto ou pintura acrilica sobre concreto	Pintura	
Acesso de veículos	Concreto e/ou Ladrilho hidráulico		Textura conforme fachada		
Central de gás	Pintura acrílica	Pintura acrílica	Textura conforme fachada		
Lixo/Seleção de lixo	Cerâmica		Cerâmica e pintura acrílica sobre bloco	Pintura acrílica	
Vaga de visitante e Área de embarque e desembarque	Concregrama ou grama ou concreto				

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Pulmão social/ Pulmão de serviço	Granito ou porcelanato	Granito ou Porcelanato	Textura conforme fachada	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Praça de chegada	Porcelanato	Porcelanato	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Lobby	Porcelanato	Porcelanato ou granito ou mármore	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes
Circulação de serviço	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Pintura acrílica	
Guarita	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Pintura acrílica	
W.C. guarita	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Sala do síndico	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Pintura acrílica	
Bicicletário	Pintura acrílica	Pintura acrílica	Pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura acrílica	Haverá detalhes
Lavanderia	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Concreto aparente ou placa de gesso liso com pintura acrílica.	Haverá detalhes
Lockers e correspondências	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Pintura acrílica	

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Copa funcionários	Cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Cerâmica (parede hidraulica) e pintura acrílica	Pintura acrílica	
DML	Cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Cerâmica (parede hidraulica) e pintura acrílica	Pintura acrílica	
WC PCD do térreo	Cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
WC do térreo	Cerâmica		Cerâmica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Circulação social e de serviço 2° pav.	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica ou Pintura acrílica	Haverá detalhes
Salão de festas	Porcelanato	Porcelanato ou poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Rebaixado em placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes
Copa salão de festas	Cerâmica		Cerâmica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
WCs do 2º Pav.	Porcelanato		Porcelanato ou cerâmica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Brinquedoteca	Piso emborrachado ou Piso Vinilico	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Rebaixado em placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Fitness	Piso Vinílico ou Piso Emborrachado	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes
Varanda de jogos	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Rebaixado em placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes
WCs PCDs/família do 2º pavimento	Porcelanato		Cerâmica ou porcelanato	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Varanda gourmet	Porcelanato		Pintura acrílica ou porcelanato e textura conforme fachada	Concreto aparente	Haverá detalhes
Playground	Piso Vinílico ou Piso Emborrachado		Textura da fachada		
Terraço Fitness	Piso Vinílico ou Piso Emborrachado		Textura da fachada		
Deck/Solarium e Ducha	Pedra ou Porcelanato ou Piso cimentício		Pintura texturizada ou acabamento texturizado conforme fachada ou Porcelanato ou cerâmica		Haverá detalhes
Deck molhado/ piscina	Pastilha cerâmica		Pastilha cerâmica		Bordas em Pedra

- 3º ao 22º Pavimento: Serão compostos de 02 (elevadores) elevadores sociais A e B, 01 elevador de serviço, escada pressurizada, circulação de serviço/hall de serviço e hall social ala a e b.

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Escada pressurizada	Pintura em piso cimentado ou de concreto	Pintura	Pintura acrílica sobre bloco	Pintura texturizada	Corrimão
Hall social A/B	Porcelanato	Porcelanato ou Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Pintura acrílica ou Rebaixado em placa de gesso liso com pintura acrílica	
Circulação de serviço/Hall de serviço	Pintura em piso cimentado ou de concreto	Pintura	Pintura acrílica sobre bloco	Pintura acrílica ou pintura texturizada	

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

ITENS DE SEGURANÇA

- Muros com alturas compatíveis, de acordo com os projetos específicos e posturas municipais;
- 02 (dois) acessos/saídas de veículos;
- Previsão (tubulação seca) para motorização dos portões para acesso/saída de veículos do térreo;
- Serão entregues 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas no pulmão social e 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas no pulmão de serviço do empreendimento. Este sistema garante o sistema de clausura para visitante/prestador de serviço, que adentra o pulmão através do primeiro portão e fica retido até que sua identificação seja confirmada antes de ter acesso à área interna do condomínio. Esse é um eficiente procedimento de segurança que se obtém com a instalação de um segundo portão consecutivo ao primeiro;
- Previsão para instalação de central de interfone na guarita;
- 02 (dois) passa-volumes sendo 01 (um) voltado ao pulmão social e 01 (um) voltado ao pulmão de serviço;
- Nos acessos de veículos, será colocado um equipamento, onde o cliente compra uma TAG, fixa no carro, dispensando o uso de controle do portão, pois ao se aproximar do portão o mesmo já abre automaticamente;
- Instalação de iluminação com sensores de presença em locais estratégicos, conforme projeto;
- Instalação de luz de emergência para escadaria do prédio com acionamento individual nos pavimentos;
- Para-raios tipo gaiola de Faraday;

SISTEMA DE SEGURANÇA

Foi firmado contrato de parceria com a TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA, para desenvolvimento de projeto segurança, que contempla os seguintes itens:

- Duplo monitoramento da central de alarme, via telefone/celular e GPRS ou rádio. A central de alarme e GPRS serão entregues*;
- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: serão entregues 5 (cinco) câmeras no condomínio em pontos estratégicos;
- Proteção perimetral com sensores ativos monitorados 24 horas: alguns trechos do perímetro que requerem segurança serão entregues protegidos com sistemas de segurança eletrônica que comunica a central de alarme imediatamente no caso de tentativa de invasão;
- 01 (um) sensor magnético e de presença no lixo do térreo para avisar quando a porta do ambiente estiver aberta e se existem pessoas indesejadas no local;
- Será entregue 01 (um) botão de pânico** que, no caso de tentativas de invasão, será acionado, alertando imediatamente o socorro externo. O acionamento do botão de pânico alerta diretamente a empresa de segurança e está tomará as medidas cabíveis para a resolução do problema;
- Será entregue 01 (um) controle de guarda** para impedir que o porteiro durma ou se ausente do prédio durante o serviço. O controle é monitorado pela empresa de segurança e é feito através de controle eletrônico, no qual o porteiro é obrigado a acionar um dispositivo em determinado espaço de tempo. Caso o porteiro não acione o dispositivo, a empresa de segurança entrará em contato solicitando uma senha, através desta saberá se o porteiro deixou de acionar o dispositivo ou se foi rendido;
- Previsão para Portaria Remota (tubulação seca). A Portaria Remota* é um sistema de segurança remoto que é controlado a distância pela empresa de segurança. Além da presença do porteiro, a guarita do condomínio pode ser monitorada 24h pela central da empresa de segurança através do acesso remoto as câmeras da portaria, ao cadastramento de biometria, ao dispositivo que libera a abertura e fechamento de fechaduras eletromagnéticas e fotos digitalizadas;

*o monitoramento será feito mediante contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio

**será entregue o equipamento, porém o funcionamento será mediante a contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.

OUTROS EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em alumínio com pintura eletrostática branca ou em PVC;
- As portas terão acabamento em cor branca ou cor madeira;
- Os batentes e guarnições das portas serão metálicos ou compostos em madeira ou PVC, com acabamento em cor branca ou na cor madeira;
- Portas corta-fogo serão em chapa metálica com acabamento em pintura;
- Os Corrimãos/Portões/Gradis que serão metálicos receberão acabamento em pintura ou inox;
- Esquadrias em chapa de aço e gradil metálicos receberão acabamento em pintura;
- As janelas dos quartos dos apartamentos terão folhas de correr em vidro e persiana externa integrada, proporcionando maior ventilação, iluminação e melhor conforto térmico.

Vidros

- Os vidros terão espessura compatível aos vãos;
- Os vidros das esquadrias poderão ser liso, fantasia, laminado ou temperado;

Tomadas e interruptores

- Serão de materiais plásticos na cor branca;
- Será entregue 01 (uma) tomada USB em todos os quartos. A tomada USB dispensa do uso de computadores para carregar câmeras digitais, iPods, smartphones, iPads e outros dispositivos, facilitando a vida das pessoas, além de proporcionar um design inovador ao apartamento com um toque de modernidade e sofisticação.

Ferragens

- Serão de latão ou aço ou zamac ou alumínio cromado ou fosco;
- Na porta social dos apartamentos será entregue 01 (uma) fechadura digital que dispensa o uso de chaves e 01 (um) par de puxador.

Metais

- Serão de metal cromado;
- Torneiras dos apartamentos serão entregues com arejadores de vazão;
- As torneiras dos W.C's sociais da área comum serão entregues com fechamento automático.

Acessórios

- Grelhas dos ralos em PVC cromado;
- Sifões dos lavatórios e dos tanques em PVC branco;
- Sifão das pias dos apartamentos em PVC branco;
- Válvulas dos lavatórios, bancadas dos banheiros e dos tanques em PVC cromado;
- Válvulas das pias das cozinhas dos apartamentoso em PVC cromado;

Louças (cubas/ lavatórios/ tanques/ bacias sanitárias)

- Serão na cor branca;
- Todas as bacias sanitárias serão com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 06 litros e 03 litros) com exceção da bacia dos W.C's Feminino e Masculino adaptados para portadores de deficiência (P.C.D.) da área comum;
- Será entregue tanque nas circulações de veículos do subsolo, térreo, 1º pavimento e 2º pavimento;
- Os tanques serão em louça ou mármore sintético;

Bancadas

- Em granito, mármore ou porcelanato, com cuba em aço inox, na cozinha de todos os apartamentos e nas copas da área comum.
- Em granito, mármore ou porcelanato, com cuba de louça, nos banhos de todos os apartamentos;
- Em granito ou porcelanato com cuba de louça nos WCs sociais das áreas comuns.

Filetes/Soleiras e/ou Baguetes

- Em porcelanato, granito, mármore ou ardósia nos locais onde se fizerem necessários.

Elevadores

- O empreendimento possuirá 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de serviço;
- Todos os elevadores com piso em mármore, granito ou porcelanato;
- Os elevadores sociais terão porta em aço inox no térreo e no 2º pavimento, nos demais pavimentos serão em aço com acabamento em pintura esmalte;
- Todos os elevadores sociais terão indicação de posição de andar no térreo e 2º pavimento;
- Todos os elevadores terão alerta sonoro para portadores de deficência (P.C.D.);

Equipamentos/ Mobiliário

• Guarita

- 1 (uma) cadeira

• Lobby

- 2 (duas) mesas
- 2 (dois) aparadores

• Sala do síndico

- 3 (três) cadeiras
- 1 (uma) mesa

• Copa térreo

- 1 (uma) geladeira
- 1 (um) fogão

• Bicicletário

- 4 (quatro) bicicletas
- 1 (um) mini compressor

• Lavanderia

- 1 (um) sofá
- 1 (uma) estante
- 1 (uma) TV
- 3 (três) lava e seca

• Lockers e correspondências

- 1 (um) armário

• Seleção de lixo
- 4 (quatro) coletores
- 1 (uma) lavadora

• Brinquedoteca
- 1 (uma) TV
- 2 (duas) mesas
- 8 (oito) banquinhos
- 3 (três) brinquedos

• Fitness
- 2 (duas) esteiras
- 2 (duas) bicicletas
- 1 (um) banco
- 1 (uma) estação de musculação
- 1 (um) espaldar
- 4 (quatro) colchonetes
- 3 (três) bolas de pilates
- 1 (uma) TV

• Terraço Fitness
- 1 (um) banco
- 1 (um) kit cone

• Copa Salão de festas
- 1 (uma) geladeira
- 1 (um) fogão

• Salão de festas
- 30 (trinta) cadeiras
- 10 (dez) mesas
- 2 (dois) bancos
- 4 (quato) poltronas
- 2 (dois) vasos

• Varanda
- 1 (um) sofá
- 1 (uma) mesa de jogos
• Varanda gourmet
- 1 (uma) mesa
- 8 (oito) cadeiras
- 1 (um) cooktop
- 1 (uma) coifa
- 3 (três) bancos
- 1 (um) balanço
-1 (um) refrigerador

• Playgroud

- 1 (um) banco
- 2 (dois) brinquedos

• Deck/Solarium

- 08 (oito) espreguiçadeiras
- 5 (cinco) mesas
- 8 (oito) cadeiras

INSTALAÇÕES PREDIAIS

Instalações Elétrico-Telefônicas e Hidrossanitárias / Gás / Incêndio

- Instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, para-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos;
- Não serão fornecidos os medidores individuais de energia e água fria, apenas a previsão para instalação nos apartamentos. A aquisição dos medidores assim como suas instalações será de responsabilidade do proprietário;
- Não será fornecido medidor de gás. O medidor deverá ser instalado conforme projeto, onde poderá haver três tipos de medição:
    - Medição por fração ideal (sem medidor) ou
    - Medição através de medidor e leitura interna no apartamento ou
    - Medição através de medidor com leitura remota, caso o medidor fique dentro do apartamento.
- Os apartamentos serão dotados de ponto de telefone, de acordo com projeto específico;
- A aquisição da central de interfone, assim como sua instalação será de responsabilidade do condomínio. A aquisição do interfone de cada apartamento assim como sua instalação serão de responsabilidade do proprietário;
- Rede de proteção e combate de incêndio: alarmes visuais e sonoros contra incêndio, extintores, hidrantes e escadas de emergência com portas corta-fogo, de acordo com os projetos específicos, obedecendo às normas das autoridades competentes;
- Será entregue previsão de pontos de água e esgoto para instalação de máquina de lavar roupa e filtro nos apartamentos;
- Será entregue 01 (um) ponto de previsão (tubulação seca e ponto elétrico) para aparelho de otimização do Wi-Fi no hall (circulação dos quartos) dos apartamentos;
- Serão entregues sensores de presença nos pavimentos de garagens do empreendimento. O uso desse equipamento gera economia na taxa de condomínio, pois as lâmpadas só ficarão acesas quando houver carros ou pessoas transitando no local;
- Será entregue uma churrasqueira a carvão tipo ecológica nos apartamentos;

Antena Coletiva de TV e TV a Cabo

- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação dos canais locais e de TV a Cabo (tubulação seca), de acordo com projeto específico.

Iluminação

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns.
- Todas as lâmpadas do empreendimento serão LED. Exceto lâmpadas decorativas;

Sistema de Ar-Condicionado

- Os apartamentos serão dotados de previsão (tubulação seca para instalação elétrica, dreno, caixa para ponto elétrico e carga elétrica) para sistema de ar-condicionado tipo split, que atenderão todas as salas e dormitórios conforme projeto especifico. A futura instalação da rede frigorígena, fiação, disjuntores, aquisição dos aparelhos condicionadores de ar e sancas de gesso ficarão a cargo do proprietário. Para a execução das tubulações de ar-condicionado, a Incorporadora fornecerá ao proprietário projeto de instalação e detalhes;
- Será entregue equipamento de ar-condicionado, tipo Split ou VRF na guarita.

Sistema de Automação

- Será entregue infraestrutura de automação (tubulação seca) para controle do portão de acesso de veículos;
- Será entregue irrigação automazida nos jardins da área comuns.

OUTROS

- Serão fornecidos os filtros e motores da piscina do 2º pavimento;
- A piscina do lazer será entregue com equipamentos para climatização da água por trocador de calor;
- Será entregue um dispositivo de segurança de anti-sucção na piscina;

FACHADA

- Fachada revestida em reboco paulista com pintura texturizada ou em revestimento texturizado sobre bloco com detalhes em gradil metálico e cobogó, de acordo com o projeto de fachada;

GERAL

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção, classificadas como 1ª qualidade;
- As padronagens serão definidas por arquitetos de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final;

- Fica reservado à incorporadora de proceder as alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviço, sempre que:
- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, tanto fabricados no Brasil como no exterior;
- Precisar atender as exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços públicos;
- Materiais naturais, tais como pedras, granitos, mármores e madeiras, estão sujeitos a diferentes tonalidades;
- Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação apresentados nas áreas comuns do empreendimento nas imagens de vendas são ilustrativas. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes;
- O piso do box dos banhos será entregue com caimento em direção à grelha linear ou ao ralo, conforme detalhes e características dos projetos Arquitetônico e de Hidráulica. Os demais pisos das Áreas Molháveis da Unidade Autônoma (área do banho externa ao box, cozinha e área de serviço), quando previstos em projetos técnicos, serão entregues sem queda, funcionando como ralos de segurança/limpeza;
- Sempre que necessário, para atender particularidades dos projetos complementares, poderá haver forro ou sanca de gesso para encobrir tubulações (exemplo: elétricas e/ou hidráulicas);
- A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;
- A locação de elementos estruturais das imagens de vendas e projeto de arquitetura aprovado junto à prefeitura pode variar de acordo com exigências técnicas;
- O sistema construtivo será em alvenaria estrutural, por este motivo fica proibida a demolição de qualquer parede existente na unidade e também rasgo de qualquer natureza, salvo se houver permissão da Incorporadora, no caso de paredes de vedação, que poderão ser executadas em bloco cerâmico e/ou bloco de concreto e/ou dry-wall e/ou bloco de gesso.

GARANTIA

Os prazos de garantia do empreendimento são aqueles constantes do Termo de Garantia de Aquisição que passa a fazer parte deste Memorial de Vendas como Anexo I.