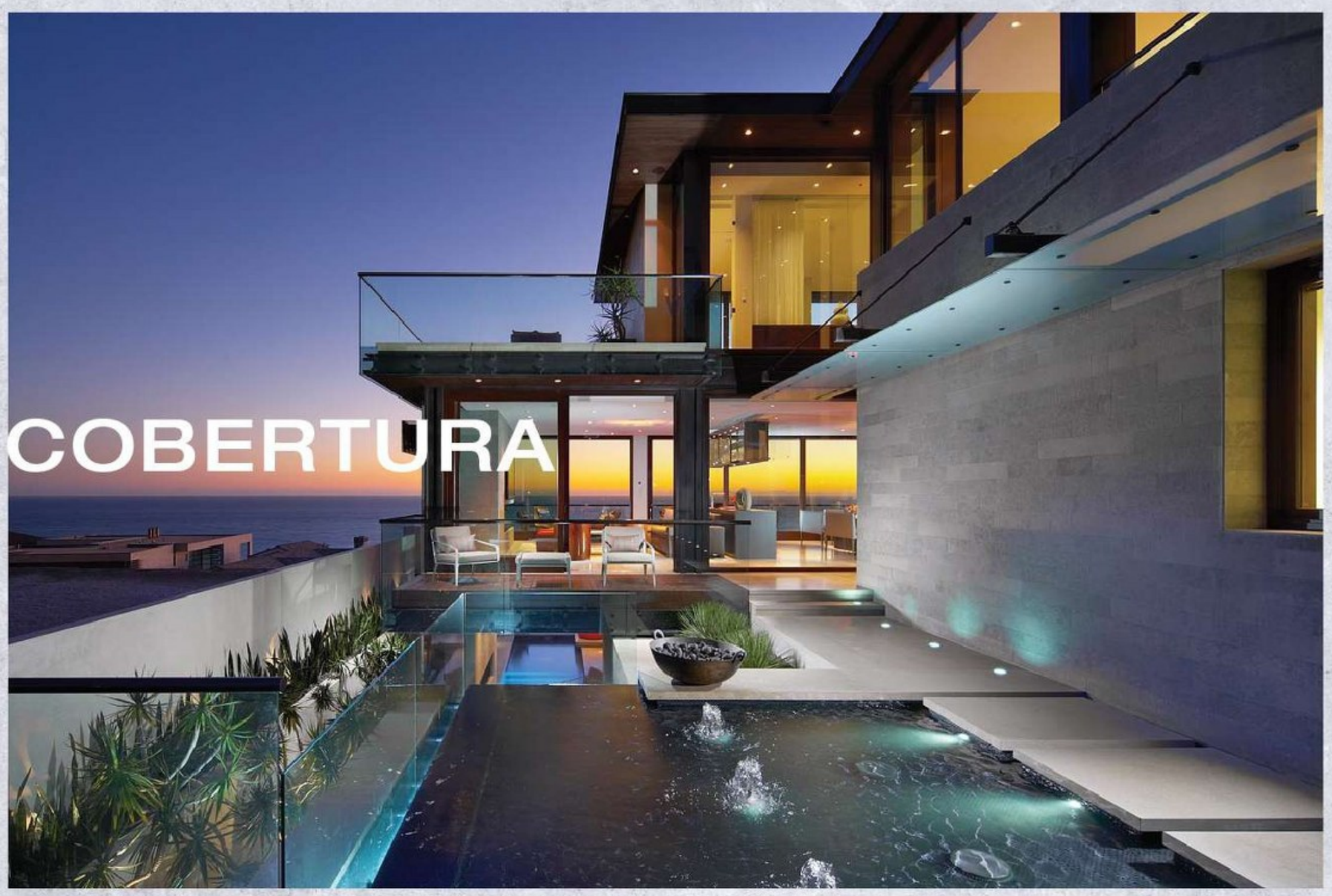
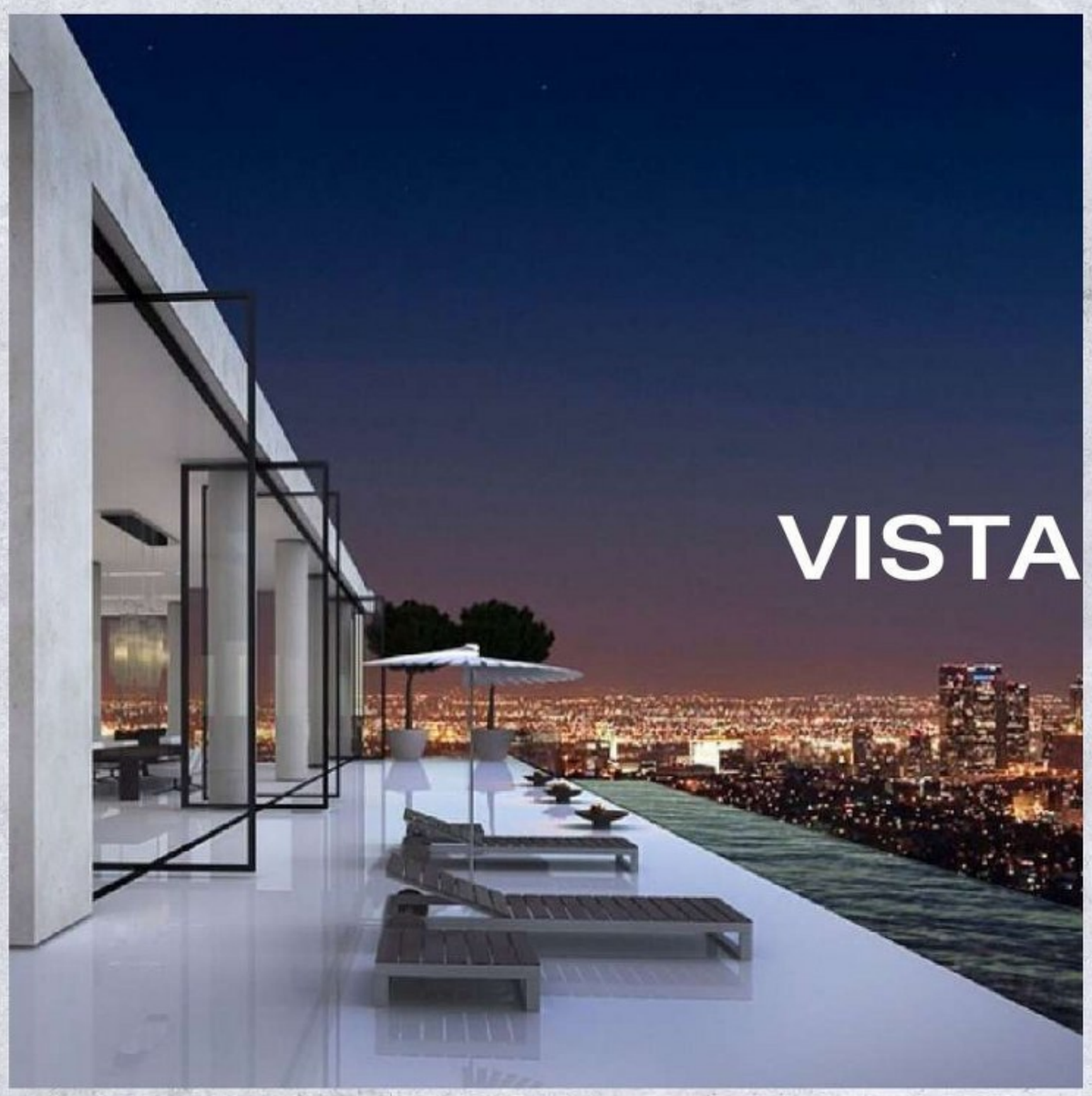


A OPUS SE INSPIROU NOS SONHOS DAS PESSOAS
PARA CRIAR O PRODUTO MAIS EXCLUSIVO DA CIDADE



COBERTURA

UM APARTAMENTO EXCLUSIVO, QUE TRAZ TODAS AS CARACTERÍSTICAS DE UMA CASA



VISTA PRIVILEGIADA



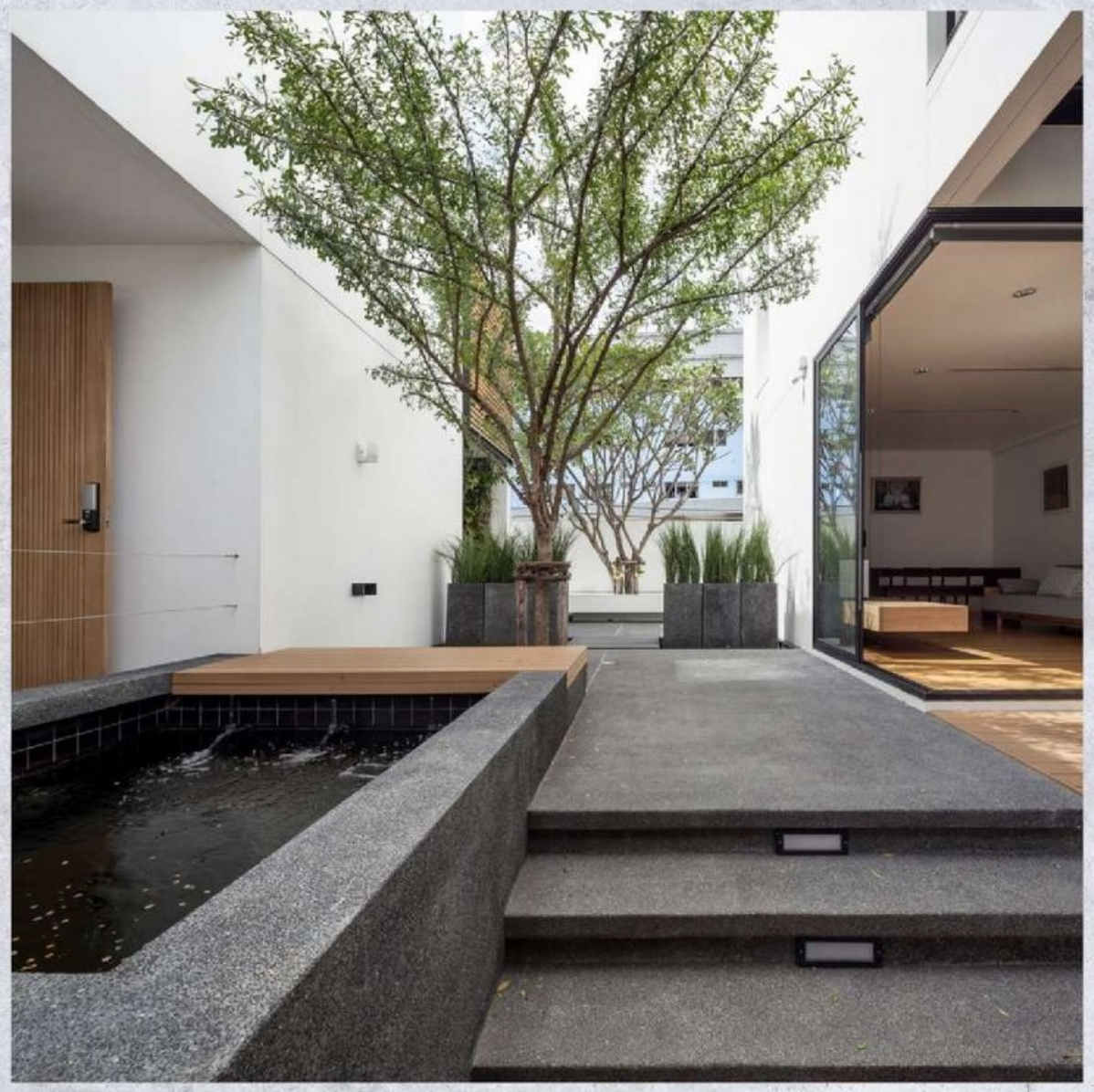
MAIOR ÁREA ÚTIL

MAIS ESPAÇO PARA
CONVIVER COM SUA FAMÍLIA
E RECEBER AMIGOS.



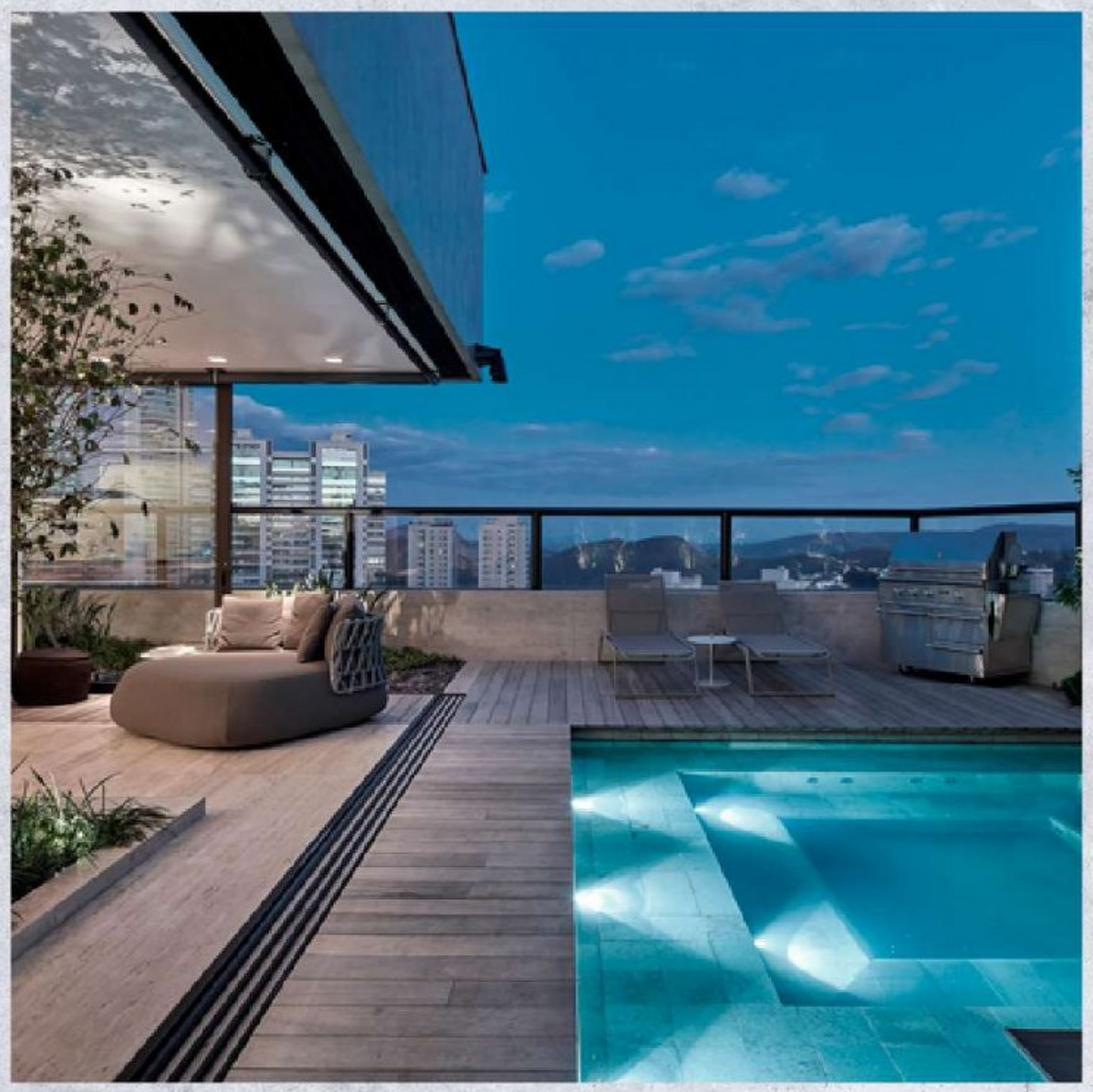
VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

POR TER MAIS ESPAÇOS ABERTOS, AS COBERTURAS RECEBEM MELHOR A LUZ DO DIA E A VENTILAÇÃO NATURAL



PRIVACIDADE

AS COBERTURAS
POSSUEM ÁREAS
DE LAZER PRIVATIVAS



EXCLUSIVIDADE

SOMENTE NAS COBERTURAS
É POSSÍVEL VOCÊ TER UMA
PISCINA PRIVATIVA

PENSANDO EM TODOS ESSES DIFERENCIAIS
A OPUS DESENHOU O INIMAGINÁVEL


UM PRÉDIO
RESIDENCIAL
INTEIRO DE
COBERTURAS

TRANSFORMAMOS APARTAMENTOS EM COBERTURAS LINEARES



OPUS
PENT
HOUSES

coberturas lineares

O LOCAL NÃO PODERIA SER MAIS EXCLUSIVO

O MARISTA




RUA 9
SHOPPING BOUGAINVILLE
AVENIDA 85
AVENIDA T-9



RUA 13 COM 38: NA ESQUINA MAIS CHARMOSA DO BAIRRO

UMA REGIÃO COM GRANDE CONCENTRAÇÃO DE SERVIÇOS DE ALTO PADRÃO



- CLÍNICAS
- RESTAURANTES
- LOJAS
- CAFÉS
- ESCOLAS
- EMPÓRIO
- SHOPPING

AO LADO DO BOUGAINVILLE

O SHOPPING MAIS CHARMOSO DA CIDADE





Aproveitar a proximidade de parques e praças para caminhar ou apenas contemplar a natureza.



IInvestir em uma região próspera, que apresenta índices crescentes de valorização.



Ter a praticidade de viver colado nos setores Oeste e Bueno,
deixar o carro na garagem, e fazer a sua vida a pé ou de bicicleta.



Desfrutar uma região que harmoniza tradição
e modernidade na medida certa.



Ter um mundo de conveniências girando ao seu redor.



Ter fácil acesso aos principais pontos da cidade graças à localização estratégica e à ampla infraestrutura de transportes.

OPUS
PENT
HOUSES

coberturas lineares

UM PROJETO COM
A MARCA DE EXCELÊNCIA DA OPUS
E ASSINADO POR UMA EQUIPE DE RENOME

OPUS
PENT
HOUSES

coberturas lineares



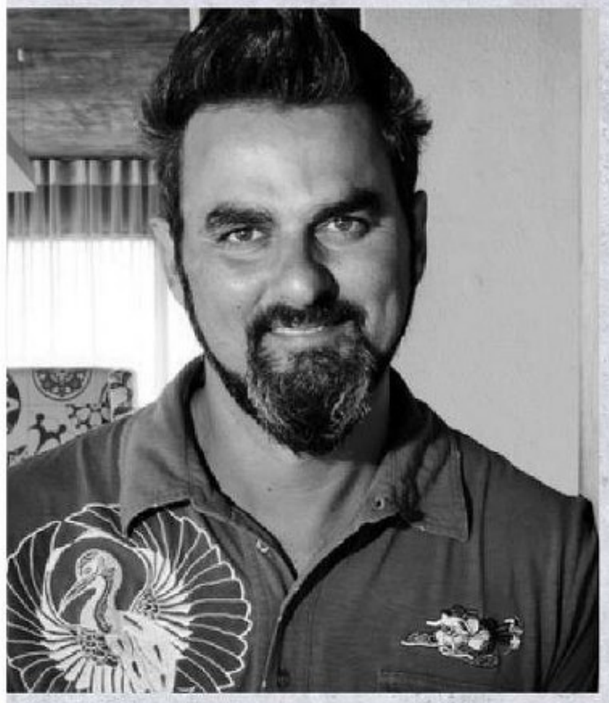
FREDERICO BRETONES

ARQUITETURA

UMA LONGA E PRAZEROSA PARCERIA DE SUCESSO

OPUS
PENT
HOUSES

coberturas lineares



LEO ROMANO

INTERIORES

OPUS
PENT
HOUSES

coberturas lineares



PAISAGISMO

EKF
ARQUITETURA
DE
EXTERIORES

OPUS
PENT
HOUSES

coberturas lineares



COBERTURAS LINEARES COM ÁREAS DE LAZER PRIVATIVAS

OPUS
PENT
HOUSES

coberturas lineares



3300 351,94 m²	
3200 353,22 m²	
3100 351,94 m²	
3000 353,22 m²	
2900 351,94 m²	
2800 353,22 m²	
2700 351,94 m²	
2600 353,22 m²	
2500 351,94 m²	
2400 353,22 m²	
PENTHOUSE 2 - 2300 385,05 m²	
PENTHOUSE 1 - 2200 484,05 m²	
2101 267,60 m²	2102 226,48 m²
2001 266,51 m²	2002 226,48 m²
1901 267,60 m²	1902 226,48 m²
1801 266,51 m²	1802 226,48 m²
1701 267,60 m²	1702 226,48 m²
1601 266,51 m²	1602 226,48 m²
1501 267,60 m²	1502 226,48 m²
1401 266,51 m²	1402 226,48 m²
1301 267,60 m²	1302 226,48 m²
1201 266,51 m²	1202 226,48 m²
1101 267,60 m²	1102 226,48 m²
1001 266,51 m²	1002 226,48 m²
901 267,60 m²	902 226,48 m²
801 266,51 m²	802 226,48 m²
701 267,60 m²	702 226,48 m²
601 266,51 m²	602 226,48 m²
501 267,60 m²	502 226,48 m²
401 266,51 m²	402 226,48 m²
301 267,60 m²	302 226,48 m²
LAZER	
GARAGEM 1	
TÉRREO	
SUBSOLO 1	
SUBSOLO 2	


Imagem ilust


PISCINA COM RAIA E DECK MOLHADO



VARANDA COM PERGOLADO


ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA



HALL SOCIAL


*Imagem ilustrativa

BRINQUEDOTECA



SALÃO DE FESTAS




VARANDA DO SALÃO DE FESTAS

OPUS
PENT
HOUSES
coberturas lineares

IMPLANTAÇÃO DO LAZER

1. PISCINA COM RAIA E DECK MOLHADO
2. ACADEMIA
3. SALÃO DE FESTAS
4. VARANDA DO SALÃO DE FESTAS
5. ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
6. BRINQUEDOTECA
7. PLAYGROUND
8. VARANDA COM PERGOLADO
9. SAUNA

VIELA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

RUA 38

OPUS
PENT
HOUSES
coberturas lineares

TÉRREO



DENTRO DAS RESIDÊNCIAS, O OPUS PENTHOUSES É AINDA MAIS EXCLUSIVO


1 PISCINA POR APARTAMENTO

VARANDA PENTHOUSE 270M² - FINAL 01 - ÍMPAR



VARANDA PENTHOUSE 226M² - FINAL 2




VARANDA PENTHOUSE 355M² - 1 POR ANDAR

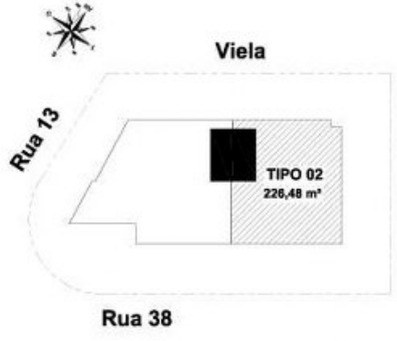
PENTHOUSE FINAL 02

3º AO 21º PAVIMENTO

4 SUÍTES

226m²

PISCINA PRIVATIVA





Piscina com 2,52m x 1,96m - 84cm de profundidade sendo 76cm de lamina d' agua

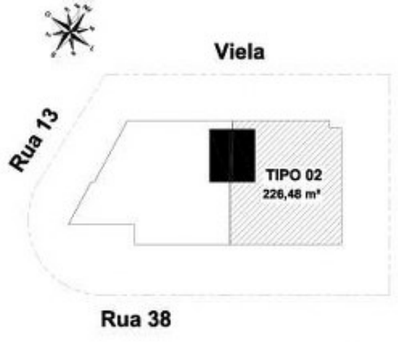
PENTHOUSE FINAL 02

3º AO 21º PAVIMENTO

OPÇÃO 3 SUÍTES

226m²

PISCINA PRIVATIVA





Piscina com 2,52m x 1,96m - 84cm de profundidade sendo 76cm de lamina d' agua

PENTHOUSE ÍMPAR - FINAL 01

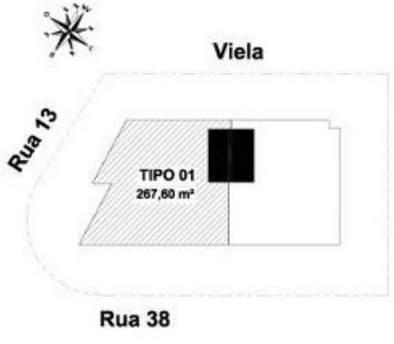
*As metragens poderão sofrer alterações conforme o tamanho do escaninho.

3°;5°,7°, 9°, 11°, 13°, 15°, 17°, 19°, 21° PAVIMENTOS

4 SUÍTES

270m²

PISCINA PRIVATIVA





Piscina com 4,48m x 2,24m - 84cm de profundidade sendo 76cm de lamina d' agua

PENTHOUSE ÍMPAR - FINAL 01

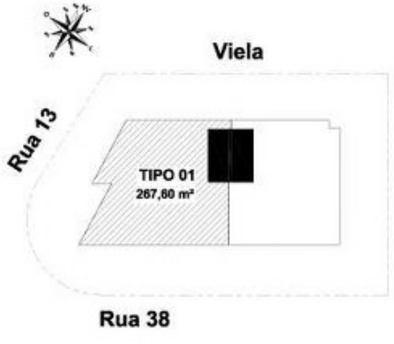
*As metragens poderão sofrer alterações conforme o tamanho do escaninho.

3°, 5°,7°, 9°, 11°, 13°, 15°, 17°, 19°, 21° PAVIMENTOS

OPÇÃO 3 SUÍTES

270m²

PISCINA PRIVATIVA





Piscina com 4,48m x 2,24m - 84cm de profundidade sendo 76cm de lamina d' agua

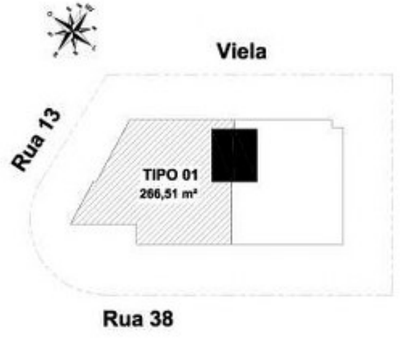
PENTHOUSE PAR - FINAL 01

4°, 6°,8°, 10°, 12°, 14°, 16°, 18°, 20° PAVIMENTOS

4 SUÍTES

270m²

PISCINA PRIVATIVA





Piscina com 3,78m x 2,24m
84cm de profundidade sendo 76cm de lamina d' agua

*As metragens poderão sofrer alterações conforme o tamanho do escaninho.

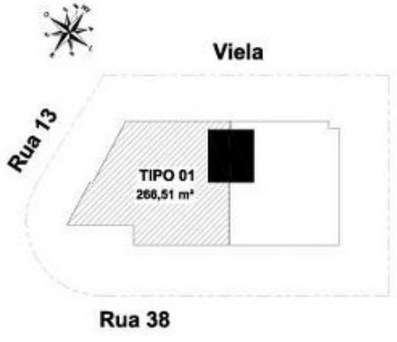
PENTHOUSE PAR - FINAL 01

4º, 6º,8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º PAVIMENTOS

OPÇÃO
3 SUÍTES

270m²

PISCINA PRIVATIVA





Piscina com 3,78m x 2,24m
84cm de profundidade sendo 76cm de lamina d' agua

*As metragens poderão sofrer alterações conforme o tamanho do escaninho.

PENTHOUSE ÍMPAR

25°, 27°, 29°, 31°, 33° PAVIMENTOS

4 SUÍTES **355m²** PISCINA PRIVATIVA



Piscina com 3,08m x 4,20m - 84cm de profundidade sendo 76cm de lamina d' agua

*As metragens poderão sofrer alterações conforme o tamanho do escaninho.

PENTHOUSE PAR

24°, 26°, 28°, 30°, 32° PAVIMENTOS

4 SUÍTES **357m²** PISCINA PRIVATIVA



Piscina com 4,20m x 3,08m - 84cm de profundidade sendo 76cm de lamina d' agua

*As metragens poderão sofrer alterações conforme o tamanho do escaninho.

PENTHOUSE

23º PAVIMENTO

4 SUÍTES 389m² PISCINA PRIVATIVA



Piscina com 3,08m x 4,20m - 84cm de profundidade sendo 76cm de lamina d' agua

*As metragens poderão sofrer alterações conforme o tamanho do escaninho.

PENTHOUSE

22º PAVIMENTO

4 SUÍTES 489m² PISCINA PRIVATIVA



Piscina com 9,52m x 1,96m - 84cm de profundidade sendo 76cm de lamina d' agua

PISCINAS ASSINADAS PELA UNLIMITED

50 ANOS DE GARANTIA DE ESTANQUEIDADE



PERSONALIZAÇÃO - FACILIDADE DE MANUTENÇÃO - BAIXO CUSTO DE MANUTENÇÃO

SISTEMA ACQUA NÍVEL PARA CONTROLAR O NÍVEL



UNLIMITED





PISCINAS PERSONALIZÁVEIS COM INFINITAS POSSIBILIDADES:

1 - TROCA DE REVESTIMENTO

2- BORDA DE VIDRO

3 - BORDA INFINITA

4 - AQUECIMENTO

5 - HIDROMASSAGEM

6 - CROMOTERAPIA

7 - TRATAMENTO COM OZONIO

8 - TRATAMENTO A SAL

9 - PERSONALIZACAO DO DECK

10 - CRIACAO DE NICHO PARA BAR EMBUTIDO

11 - DIMINUIR PROFUNDIDADE

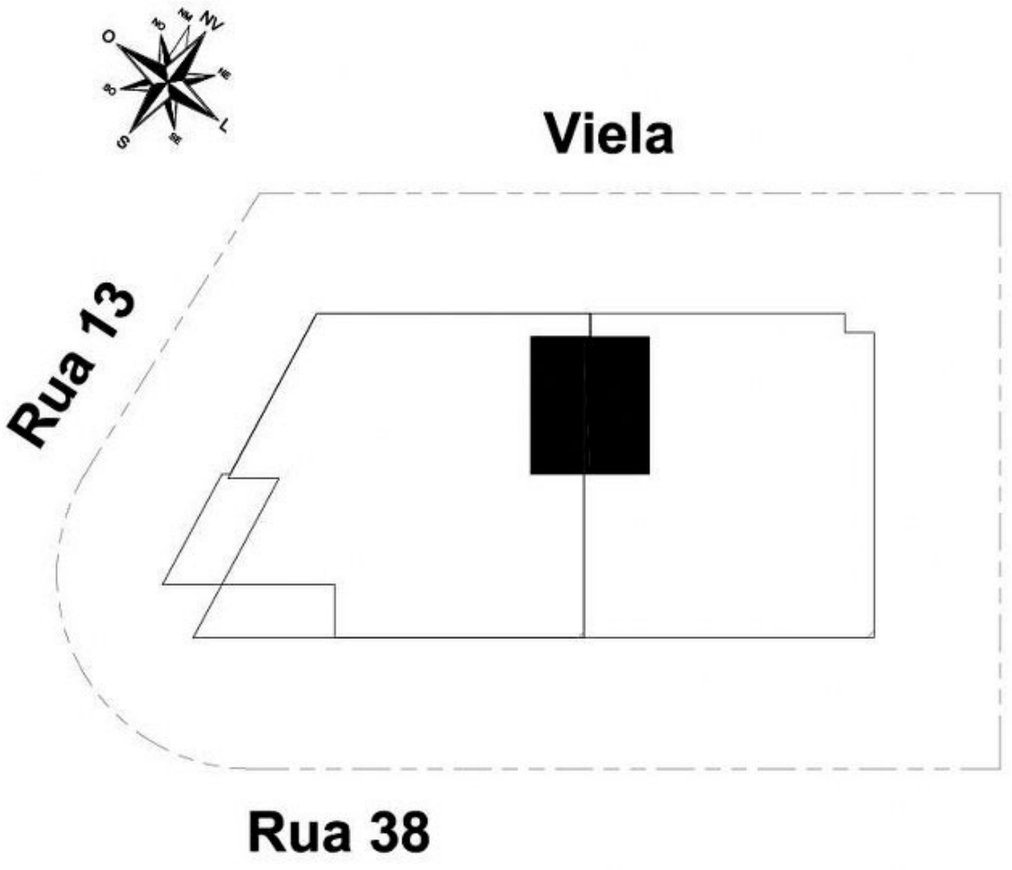
12 - COLOCAR BANCO DENTRO DA AGUA

* Todas as alterações do projeto da piscina deverão ser feitas durante o processo de personalização junto a Opus

CROQUI DAS UNIDADES

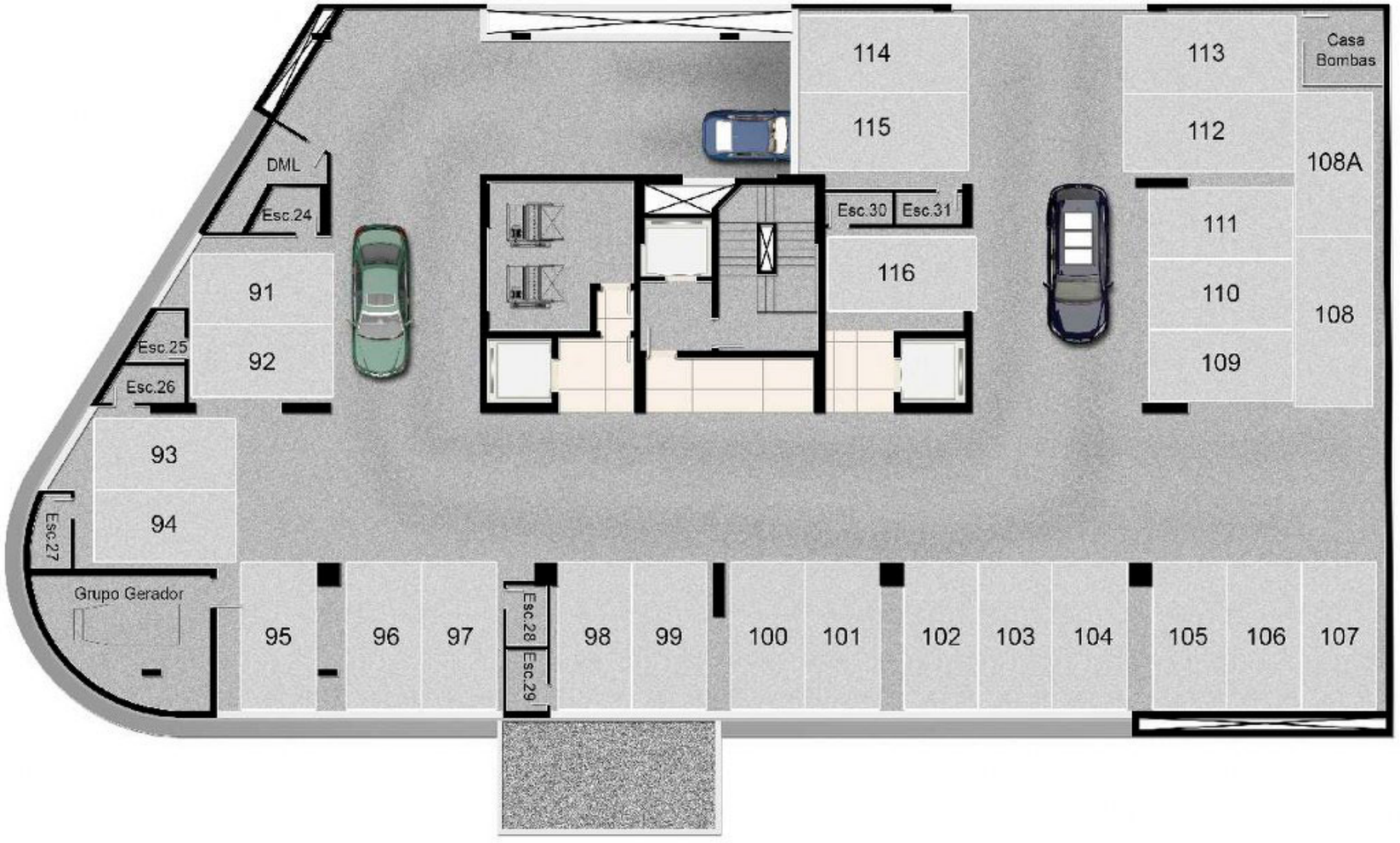
OPUS PENT HOUSES
coberturas lineares





OPUS PENT HOUSES
coberturas lineares

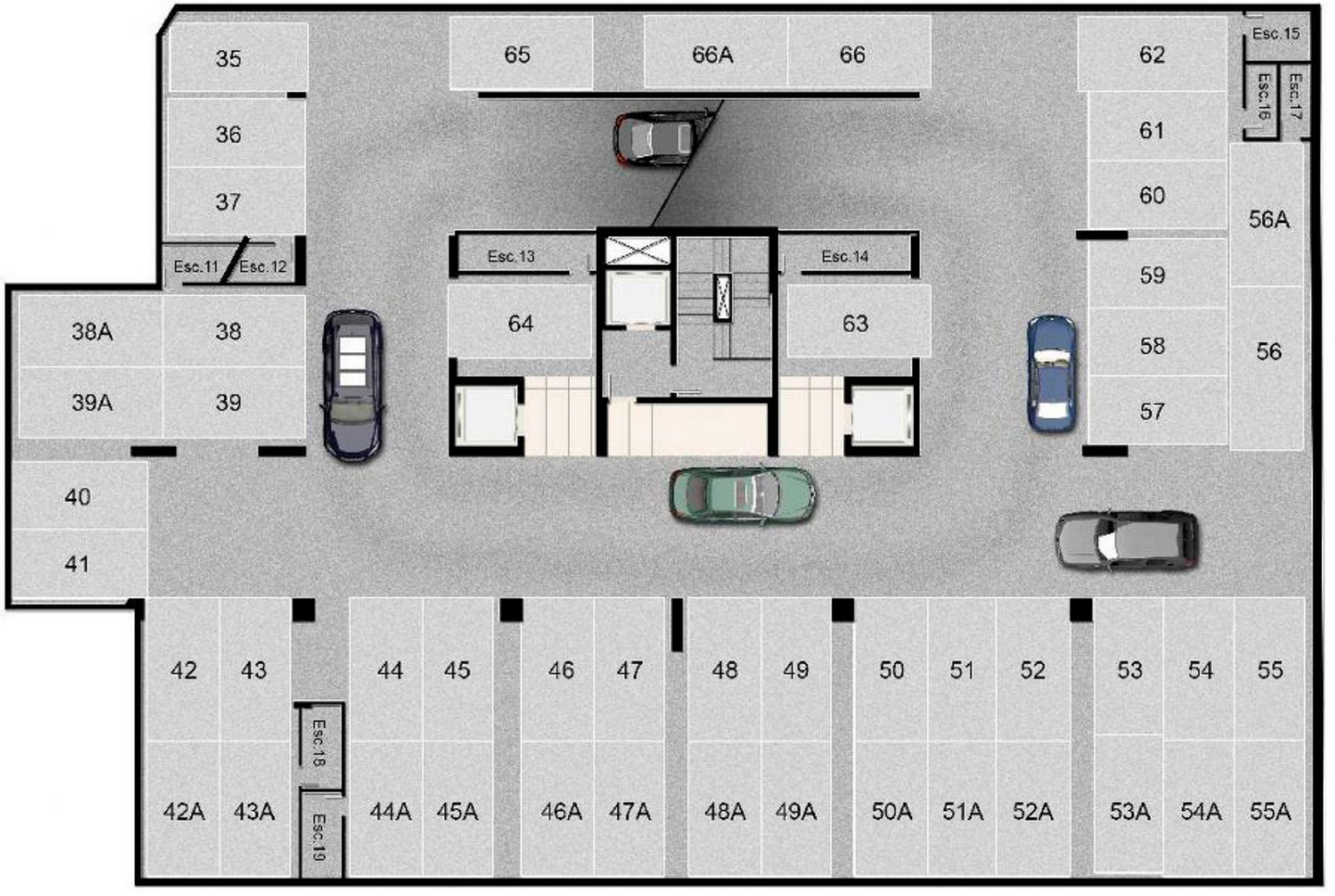
MEZANINO GARAGENS



OPUS PENT HOUSES

coberturas lineares

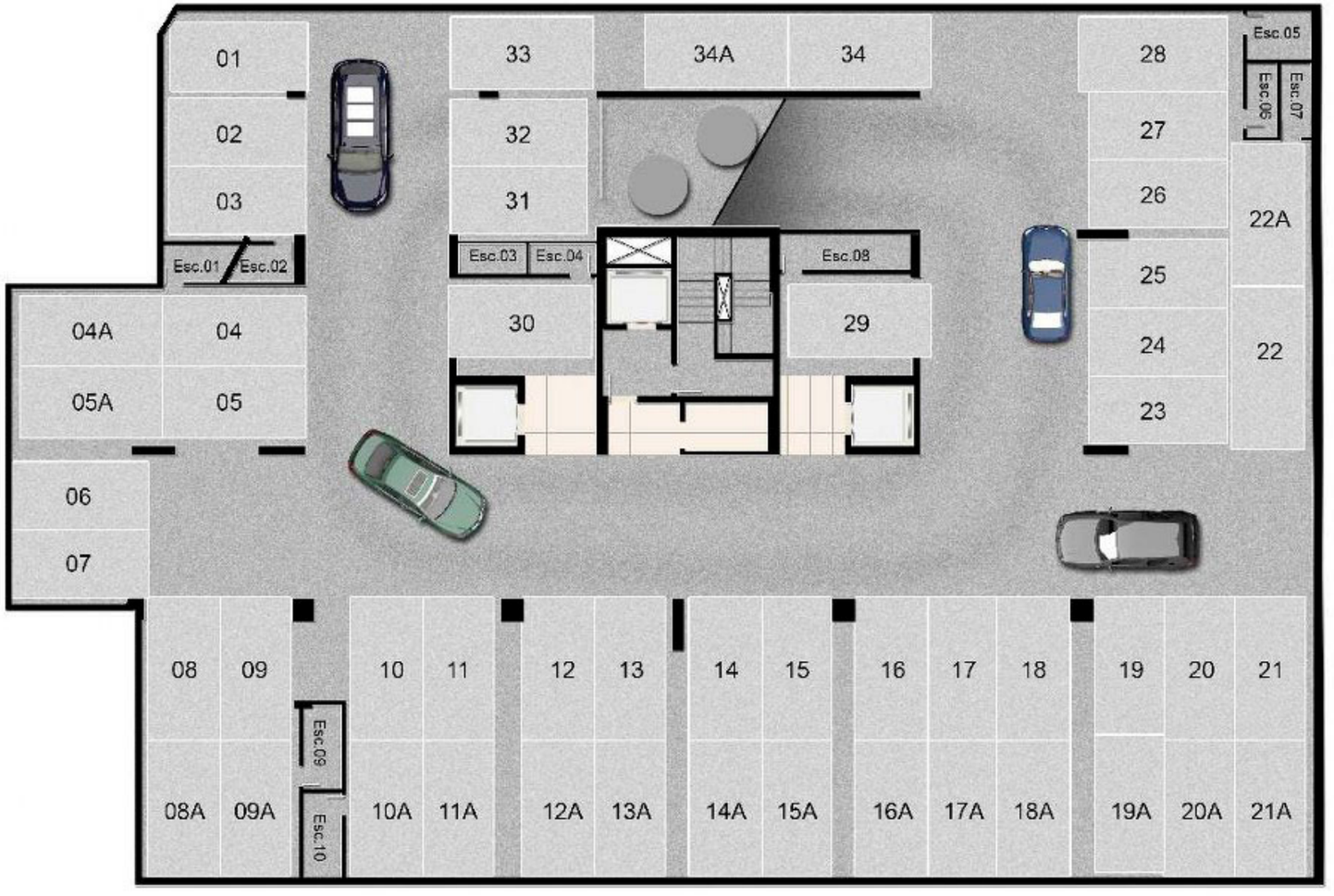
SUBSOLO 01
GARAGENS



OPUS PENT HOUSES

coberturas lineares

SUBSOLO 02
GARAGENS

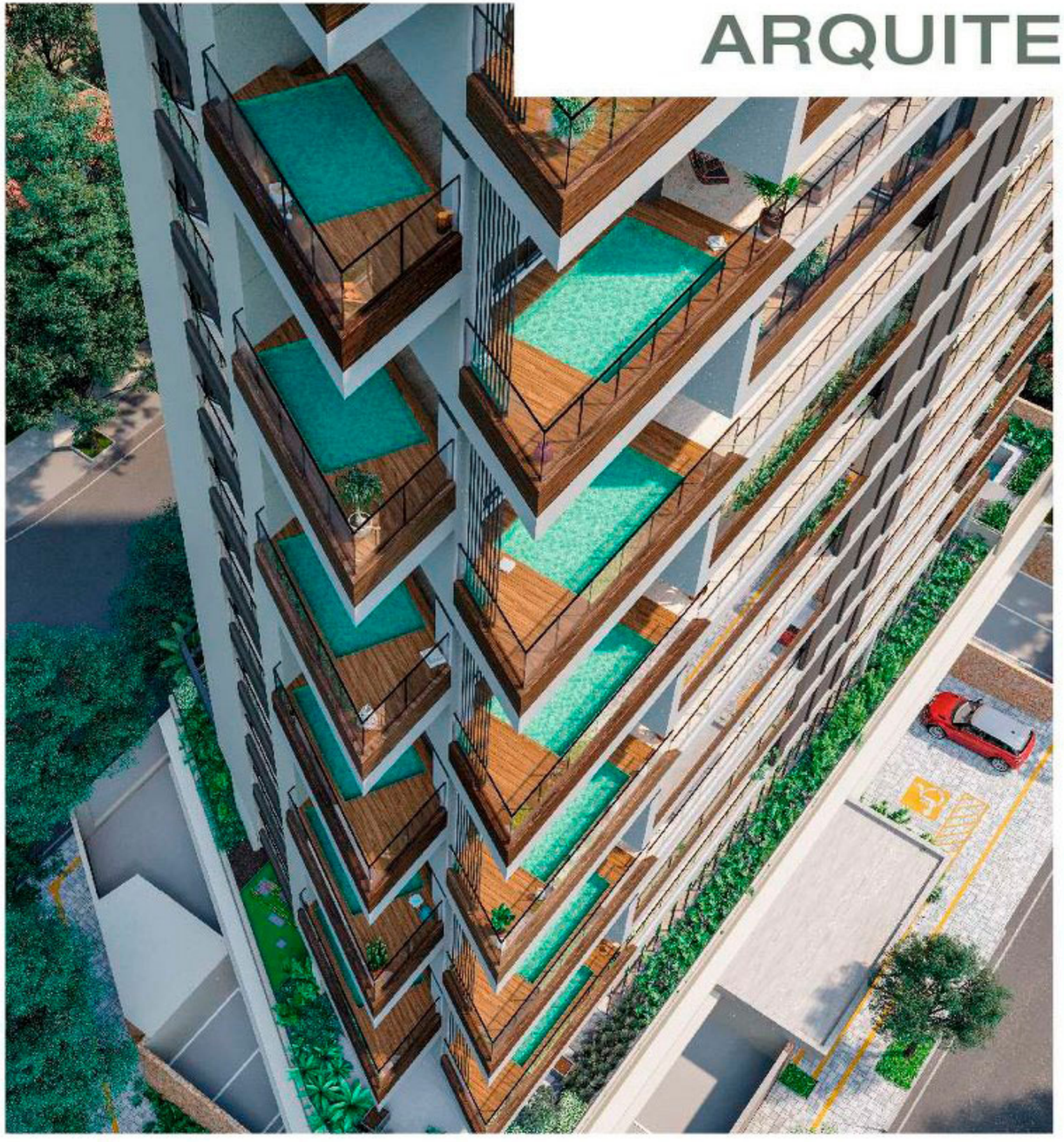


ARQUITETURA



Arquitetura escultórica que privilegia
o conforto e a entrada de iluminação
e ventilação natural nas varandas

ARQUITETURA



Projeto ousado que traz todas
as unidades com piscina privativa

ARQUITETURA



Varandas com guarda corpo em vidro laminado, brises que dão mais privacidade a área das piscinas e esquadrias especiais na cor cinza

*Ver memorial descritivo e contrato de compra e venda.

ARQUITETURA



Praça anexa à calçada externa com paisagismo
e mobiliário de design, uma gentileza urbana para a cidade.

*Ver memorial descritivo e contrato de compra e venda.

CONFORTO

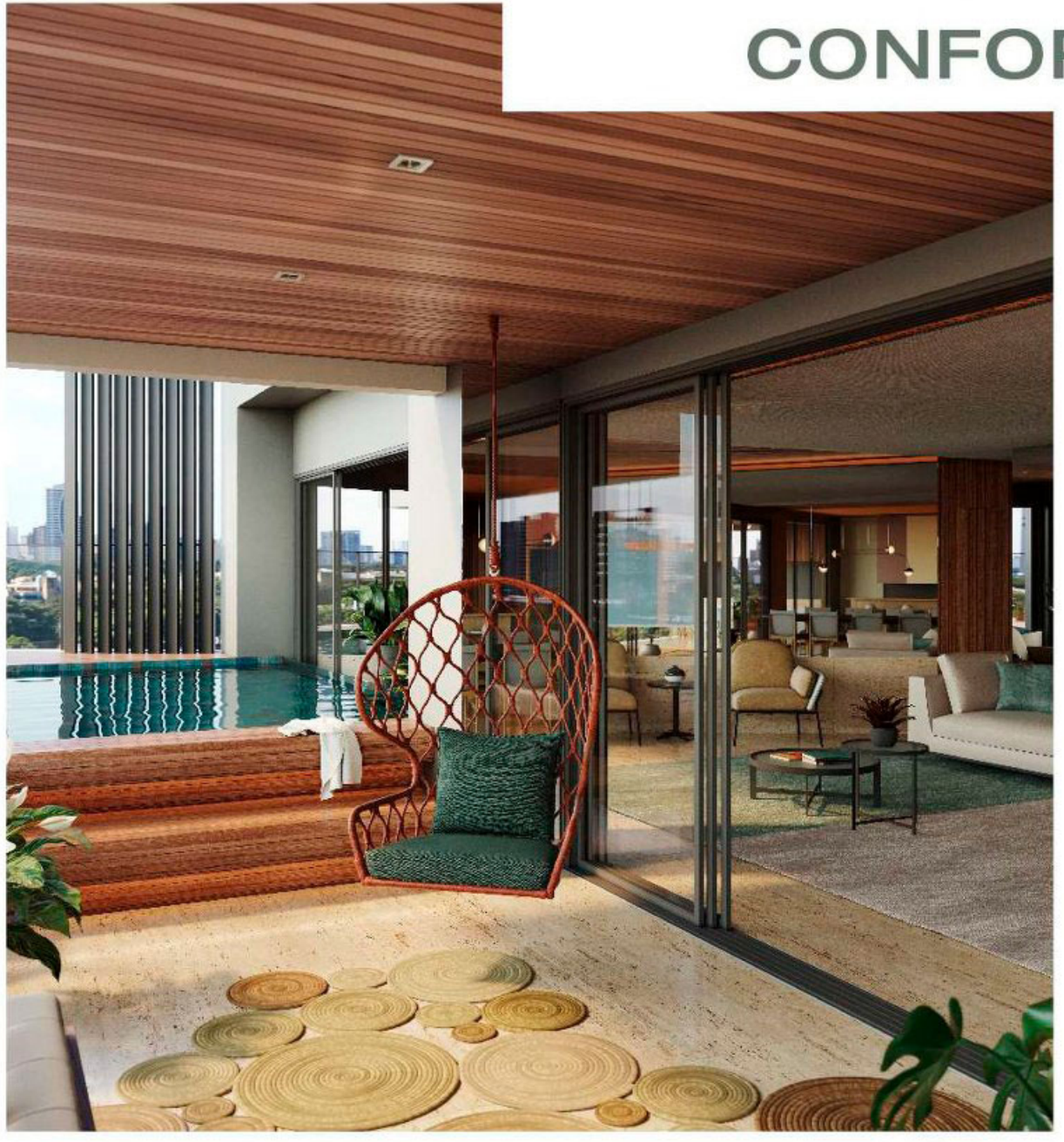


100% das unidades serão entregues com piscina e deck no terraço

Piscinas com diversas possibilidades de personalização, como alteração do revestimento, borda de vidro e aquecimento, entre outros acessórios.

*Ver memorial descritivo e contrato de compra e venda.

CONFORTO



Diversidade de plantas,
com várias tipologias de penthouses.

Pé direito duplo na área das piscinas das
unidades final 1 e apartamentos 1 por andar

Cozinha gourmet, integrada com sala e terraços

Suítes 2 e 3 do final 1 com varandas privativas

Living com esquadrias amplas que
proporcionam maior iluminação
e ventilação natural das unidades

*Ver memorial descritivo e contrato de compra e venda.

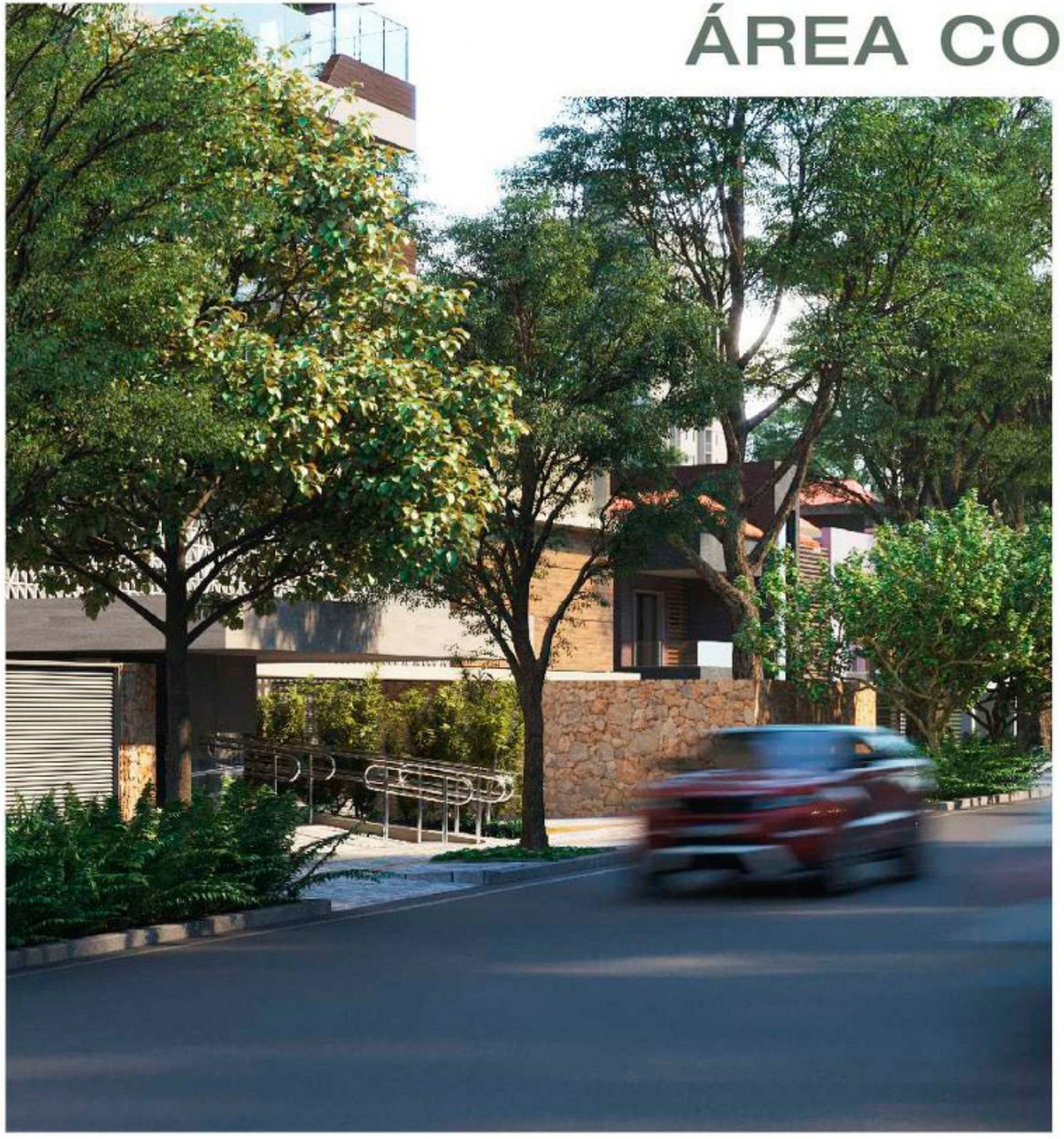
ÁREA COMUM



Todas as unidades
com pelo menos uma vaga
preparada para recarga
de carro elétrico

*Ver memorial descritivo e contrato de compra e venda.

ÁREA COMUM



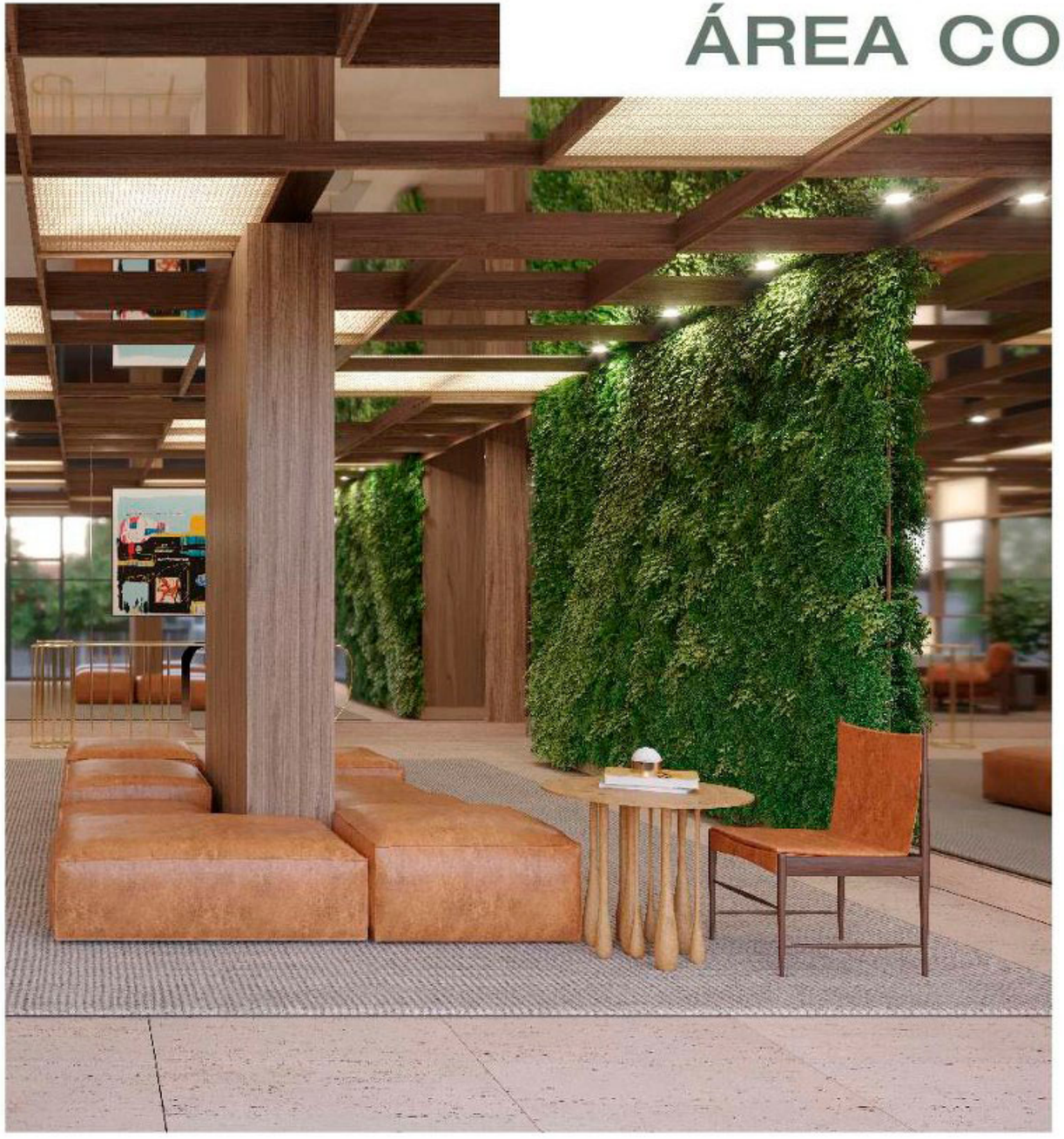
Dois acessos para veículos, que diminuem o fluxo e cruzamento, garantindo mais conforto.

Calçada de acesso em granito
e pedra com paginação especial

Grupo gerador com capacidade
para atender todas as áreas comuns,
sociais e os elevadores

*Ver memorial descritivo e contrato de compra e venda.

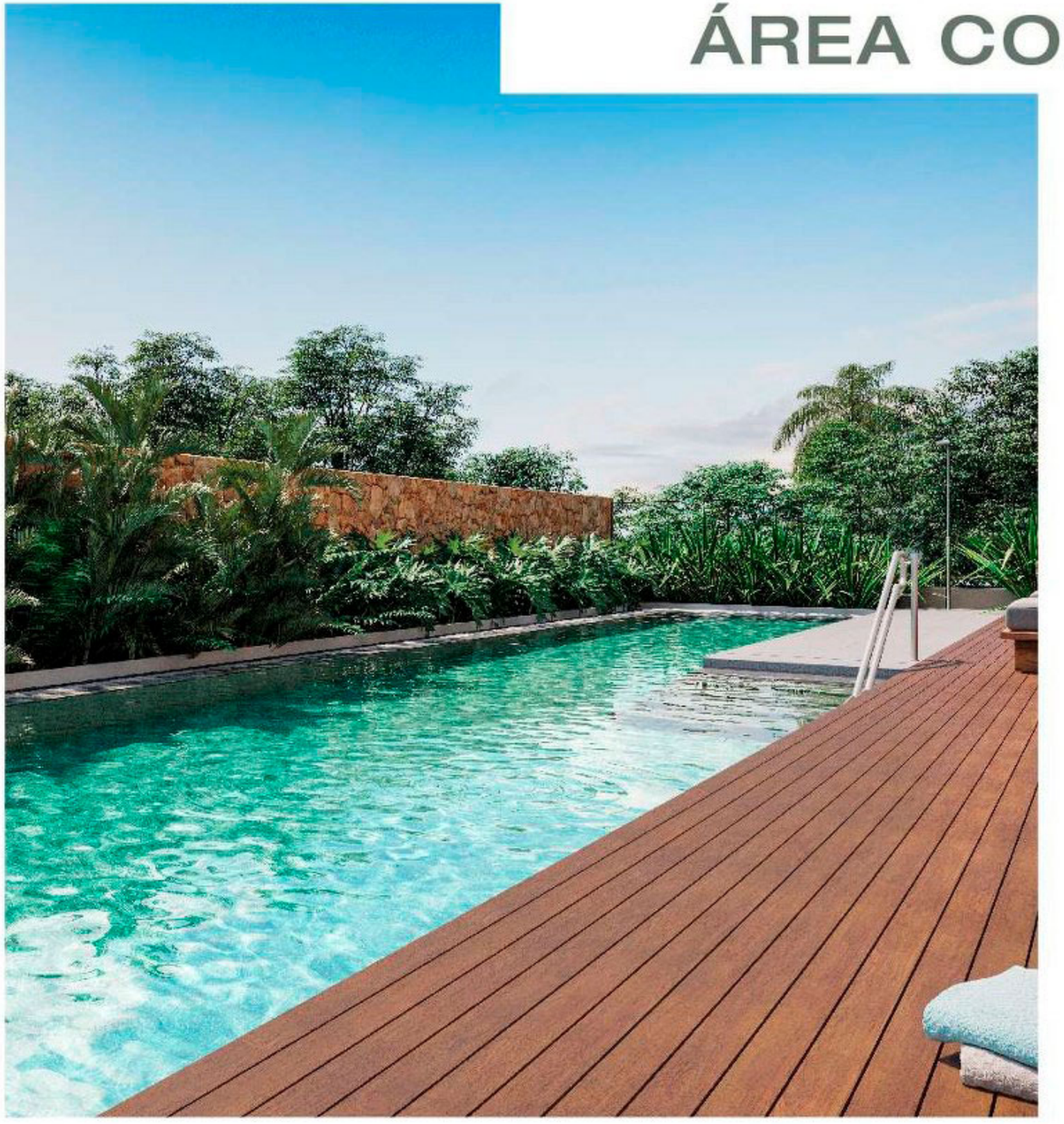
ÁREA COMUM



Amplo Hall de entrada, com parede verde, teto trabalhado em madeira e mobiliários com design renomado

*Ver memorial descritivo e contrato de compra e venda.

ÁREA COMUM



Piscinas climatizadas,
sendo piscina adulto com raia
e amplo deck molhado

*Ver memorial descritivo e contrato de compra e venda.

ÁREA COMUM



Toda área comum com móveis
de design assinados e materiais
de extrema qualidade e durabilidade.

*Ver memorial descritivo e contrato de compra e venda.

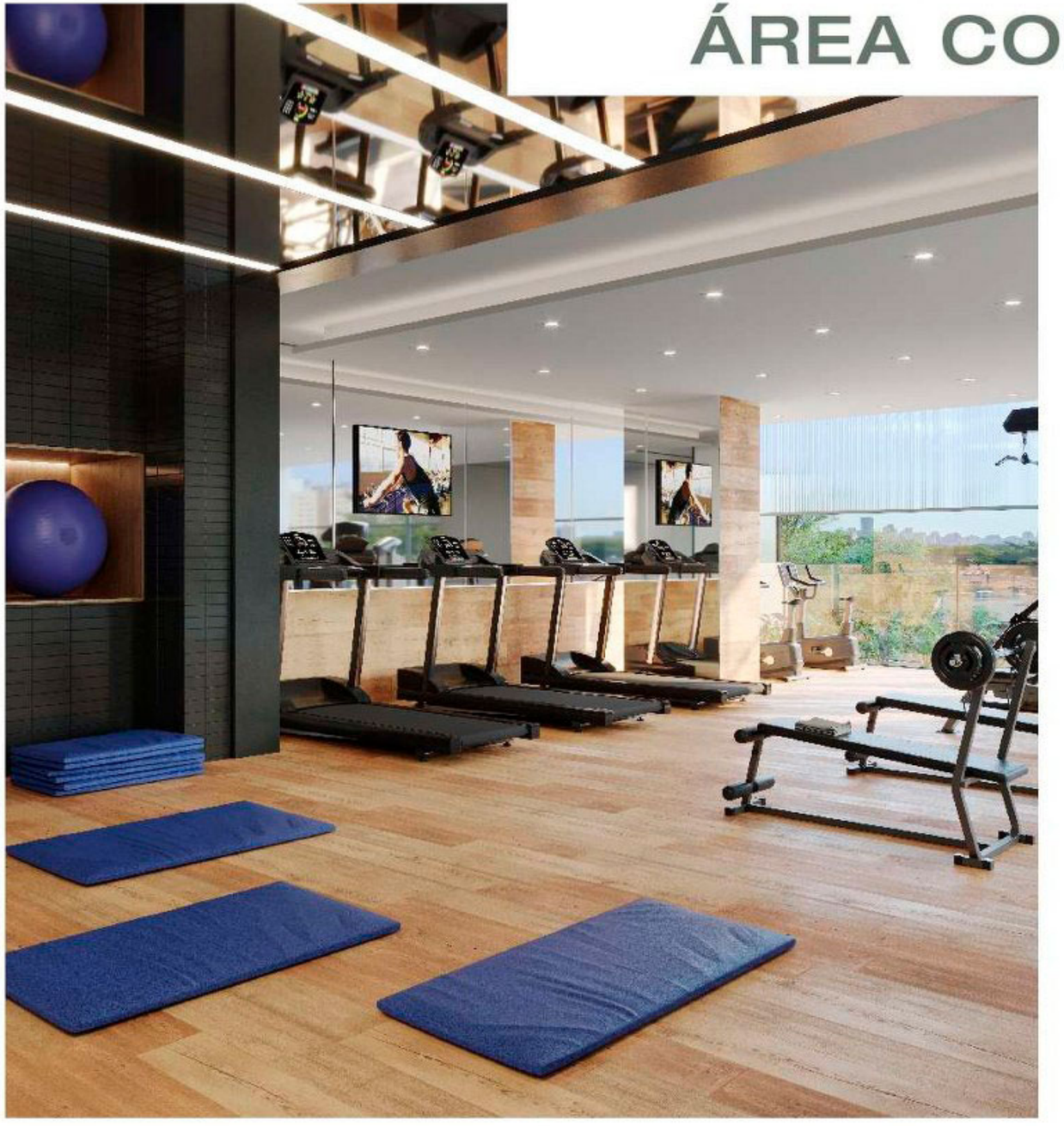
ÁREA COMUM



Churrasqueira com painéis metálicos pivotantes que dão privacidade e integração com outros ambientes como praça externa, varanda de jogos e área de piscinas.

*Ver memorial descritivo e contrato de compra e venda.

ÁREA COMUM



Academia com 100m², completa
em ergometria e musculação.
Com equipamentos das melhores marcas
do mercado e espaço para pilates e yoga.

Amplas esquadrias integrando com os
jardins externos e vista.

*Ver memorial descritivo e contrato de compra e venda.

ÁREA COMUM



Salão de festas com copa de apoio e varanda externa coberta totalizando um ambiente de 230m², cercado por jardins.

*Ver memorial descritivo e contrato de compra e venda.

ÁREA COMUM



Brinquedoteca com decoração lúdica, interativa e terraço com playground

*Ver memorial descritivo e contrato de compra e venda.

FICHA TÉCNICA

▲ NOME DO EMPREENDIMENTO:

OPUS PENTHOUSES

▲ REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

OPUS INCORPORADORA

▲ ENDEREÇO:

RUA 13 COM RUA 38 E VIELA, QUADRA G-18, LOTE 8/9/10,
SETOR MARISTA, GOIÂNIA-GO.

▲ PROJETOS:

ARQUITETURA: BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA
PAISAGISMO: EKF ARQUITETURA DE EXTERIORES
INTERIORES: LEO ROMANO

▲ ÁREA DO TERRENO:

1.361,19 M²

▲ NÚMERO DE PAVIMENTOS:

TOTAL DE 38 PAVIMENTOS

▲ ENTREGA:

DEZEMBRO DE 2023

▲ TOTAL DE UNIDADES:

50

▲ TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:

165

▲ NÚMERO DE TORRES:

1

▲ ITENS DE LAZER:

PLAYGROUND, BRINQUEDOTECA, LOUNGE EXTERNO, 1CHURRASQUEIRA GOURMET,
ACADEMIA, SAUNA, SALÃO DE FESTAS, ESTAR EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS,
PISCINA ADULTO E INFANTIL, HALL DE ENTRADA