

ה

HIT
MARISTA

חחחחח
ההההה
חחחחח
ההההה

Um dos grandes desafios nas grandes cidades quando se busca

QUALIDADE DE VIDA,

é poder aliar um estilo urbano e contemporâneo, respeitando os recursos naturais.

Impactar a paisagem em seu entorno de maneira positiva e menos agressiva.

PENSAR NO FUTURO.

Proporcionar conforto sem desperdício.
Gerar responsabilidade.

TECNOLOGIA.

Tudo conectado ao ritmo acelerado do dia a dia de forma prática e funcional.



Para quem busca encontrar um local com este equilíbrio, acertou em cheio!

BEM-VINDO AO HIT MARISTA

ESTE É O SEU **HIT**





HIT
MARISTA

PARQUE AREIÃO

AV. AMERICANO DO BRASIL

AL. DR. SEBASTIÃO FLEURY

AL. RICARDO PARANHOS

SHOWROOM TERRAL



LOCALIZADO NO SETOR
MAIS DESEJADO DA CIDADE:

MARISTA

Rua Amélia Artiaga Jardim (Rua1140), Qd.252, Lt 24/26

VIDA URBANA CERCADA DE VERDE

Entre parques e a cidade, representa um verdadeiro conceito em morar, alinhando estilo urbano e contemporâneo com a proximidade de áreas verdes.

“ MORAR PERTO DE ÁREAS VERDES MELHORA A SAÚDE FÍSICA E MENTAL DAS PESSOAS. ”

*segundo pesquisadores do Centro Médico da Universidade Vrije, em Amsterdã

PARQUE AREIÃO





O SEU HIT É

LOCALIZAÇÃO

A escolha do local foi pensada estrategicamente para disponibilizar uma vida urbana cercada de facilidades e atrativos.

Além de contribuir de modo sustentável para a cidade, permitindo aos moradores fácil acesso e proximidade aos locais mais frequentados, reduzindo assim o tráfego e emissão de poluentes, pela diminuição da necessidade de utilização de carros e transporte público.



Próximo às melhores academias, bases de bike e ciclofaixa da Al. Ricardo Paranhos.



Além da proximidade da Al. Ricardo Paranhos, está a uma quadra do maior e mais belo parque da cidade: o Parque Areião.



Na área gastronômica da cidade, cercado dos melhores restaurantes.



Colégios tradicionais e renomados estão aqui.



Fácil acesso aos Shoppings Flamboyant e Bougainville, importantes centros de compras da cidade.





QUANDO O
TEMPO
CONSPIRA A SEU FAVOR

**BEM-ESTAR**

Parque Areião
Al. Ricardo Paranhos
Academia Crossfit 02

EDUCAÇÃO

Colégio Maria Auxiliadora

CONVENIÊNCIA

Multicoisas
Moreira e Glorinha
Supermercado Pão de Açúcar
Supermercado Barão
Padaria Mundial

ENTRETENIMENTO

Villa Mix
Saccaria

DESIGN

Via Condotti
ID+D
Florense
Enxovais e presentes

BEM-ESTAR

Academia Body Tech

EDUCAÇÃO

Colégio Marista
Escola Pequeno Príncipe
Universidade Salgado de Oliveira

CONVENIÊNCIA

Shopping Bougainville
Empório Prime
Shopping Flamboyant

BEM-ESTAR

Parque Vaca Brava
Parque Flamboyant
Lago das Rosas

EDUCAÇÃO

Escola Interamérica
Colégio WR

CONVENIÊNCIA

Goiânia Shopping
Extra Hipermercado
Praça Tamarandé

5 MINUTOS**SAÚDE**

Clinica VER
Farmácia Artesanal
Laboratório Padrão
Instituto Vitaforma
Clínica São Camillo
Clínica São Marcelo
Farmácias

GASTRONOMIA

Merkadão Paulista
ÍZ restaurante
Steak In
Beef Bistro
Caseratto
Nubah Spirited Bar
Casa São Paulo
Burger King
Richesse Confeitaria
Bapi
Mix Tropical

10 MINUTOS**ENTRETENIMENTO**

Clube de Engenharia de Goiás

SAÚDE

Hospital América
Laboratório Padrão
Atalaia Medicina Diagnóstica
Farmácias e clínicas

GASTRONOMIA

Boteco Posto 15
Celsin Bar
Mastrella Confeitaria

15 MINUTOS**LAZER**

Estádio Serra Dourada

DESIGN

Subeauty

SAÚDE

Amparo Maternidade

GASTRONOMIA

Tribo do Açaí
Ateliê do Grão



NO TAMANHO DO
HIT DA SUA VIDA

63 A 116M²
2 E 3 SUÍTES



HIT
MARISTA



PLANTAS FLEXÍVEIS

Possibilita a ampliação dos ambientes.



ALTO PADRÃO

Dos detalhes ao acabamento, tudo pensado com qualidade e sofisticação.



TECNOLOGIA

Concebido com diferenciais tecnológicos que traduzem um novo estilo de vida



LAZER GARANTIDO

Área de lazer completa, decorada e mobiliada com móveis modernos e de alto padrão. Próximo aos principais parques da cidade.



PROJETO

Contempla balcões compostos de esquadrias e gradis que possibilitam maior ventilação e iluminação natural, além de garantir aconchego da vista e trazer o verde para a sua casa.



ECO INTELIGENTE

Utiliza os recursos naturais de maneira eficiente como reaproveitamento de água pluvial e geração de energia solar (parcial na área comum).



O SEU HIT É

DESIGN

A fachada em estilo contemporâneo foi desenvolvida com design surpreendente e pensada em todos os detalhes de sua composição.

Desde as esquadrias e gradis dos balcões que possibilitam maior ventilação e iluminação natural, até os vidros reflexivos que amenizam os impactos do Sol.

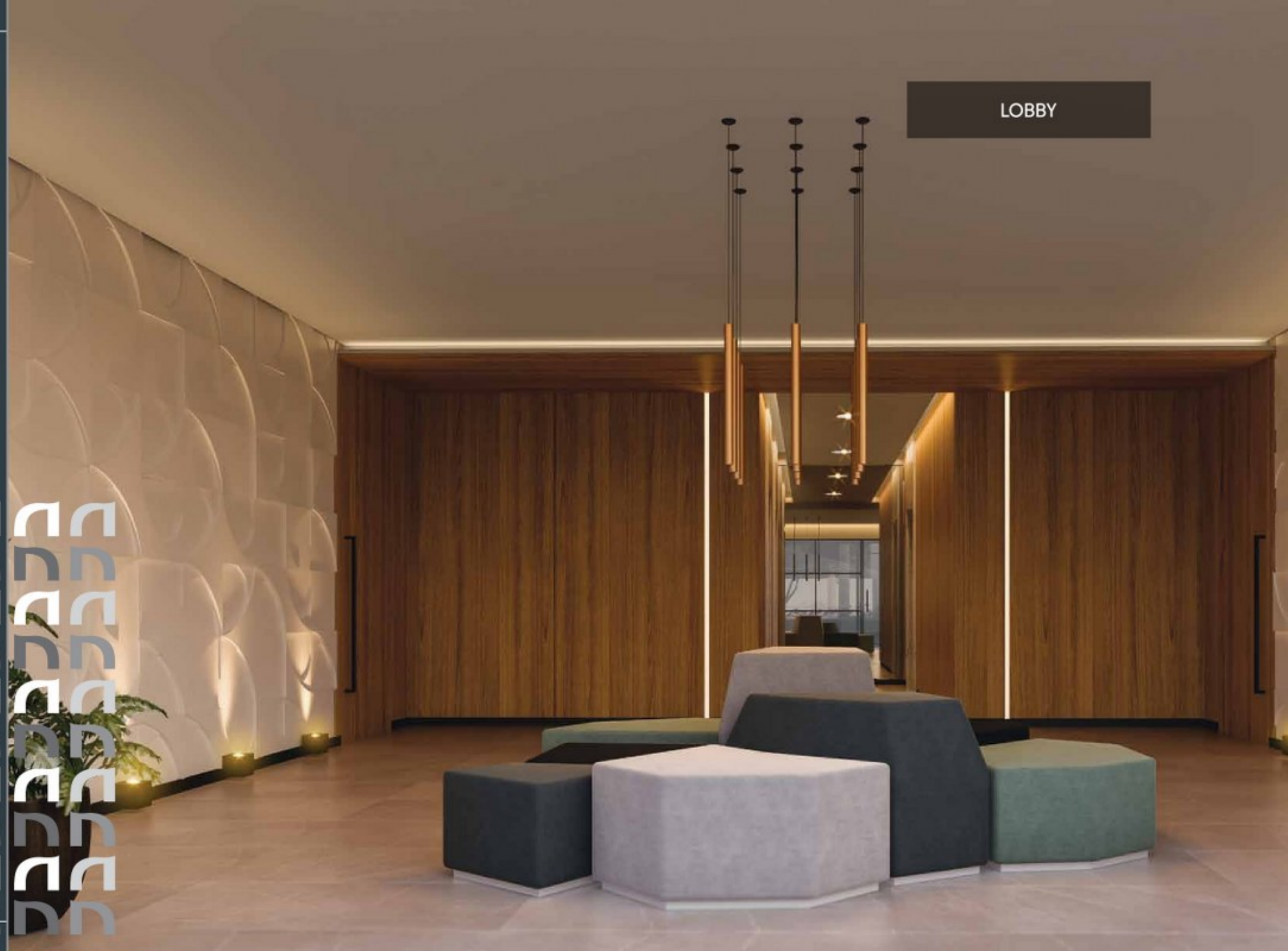
A arquitetura marcante contempla balcões com gradis que transmitem leveza, garantem o aconchego da vista, além de trazer o verde para sua casa e propiciar maior interação com o ambiente externo.

A área comum, assinada por conceituados arquitetos é um projeto exclusivo que destaca-se pela escolha do mobiliário, que reforça ainda mais o conceito de design contemporâneo.

Perspectiva artística Lobby. Imagem meramente ilustrativa. A locação do elemento estrutural pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações, mobiliários, poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado.



LOBBY





Projetos artísticos. Imagem meramente ilustrativa. A localização e o entorno podem sofrer alterações sem aviso prévio. A imagem é meramente ilustrativa e não representa a realidade. A localização e o entorno podem sofrer alterações sem aviso prévio. A imagem é meramente ilustrativa e não representa a realidade.

ACESSO



*Perspectiva artística Acesso. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos está em 2020 para fins de referência. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta parte adulta de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto de paisagismo.

PLANEJADO PARA VOCÊ VIVER O SEU HIT

PROJETO DE INTERIORES:

ADRIANA MUNDIM E FERNANDO ROCHA GALVÃO

Participar desse projeto foi bastante envolvente, pois trata-se de um empreendimento jovem, atual e alto-astral.

Sendo assim, o projeto foi pensado para ser atual em qualquer época e em qualquer lugar. Que tivesse uma conexão com o mundo lá fora. Isso não quer dizer que o bom design brasileiro não estivesse presente. Estes fornecem autenticidade às nossas composições.

As composições partiram de acabamentos que pudessem nos deixar à vontade, que nos deixassem acolhidos pelo ambiente, mas que também denotassem modernidade e ousadia. Como por exemplo, os pufes do Lobby, com desenho de Luciana e Gerson de Oliveira, que é "pura geometria"! Já os revestimentos de tijolo aparente e madeirados nos fazem "sentir em casa". Esse empreendimento entende que cada indivíduo tem um jeito de viver, tem um estímulo, seja com a gastronomia, com o esporte, ou com a convivência social. Sendo assim, pensamos em vários espaços que o deixasse viver no seu ritmo. Os espaços da área comum estão preparados e mobiliados para curtir os momentos de lazer e convivência social, com muito estilo!



PROJETO PAISAGÍSTICO:

MARTHA GAVIÃO

Cada projeto significa para nossa equipe um desafio diferente. Neste caso buscamos valorizar cada detalhe com design e criatividade. A área de lazer tem elementos de água e vegetação que atraem o permanecer, acalmam e induzem a sensação de bem estar. A convivência entre moradores e visitantes se torna mais agradável e convidativa. O projeto de paisagismo é complementado e enriquecido com belas espécies vegetais, formando um conjunto que valoriza o edifício.



PROJETO ARQUITETÔNICO:

ALEXANDRE LEITE

Projetar em uma das regiões mais nobres da cidade nos instiga a inserir a inovação para um empreendimento que irá se ressaltar no cenário de Goiânia. A fachada contemporânea em uma volumetria diferenciada, reflete o conforto e o aconchego de apartamentos que buscam a funcionalidade aliada ao bem-estar para os moradores.





“ Meu **HIT** é poder deixar o carro na garagem e ir para o trabalho de bike. ”



O SEU HIT É

SUSTENTABILIDADE

Projeto com diferenciais ECO INTELIGENTES, onde otimiza com inteligência seu espaço e os recursos naturais ao seu entorno, poupando água e energia. Estimula a redução de poluentes incentivando o uso de bicicletas através de bicicletário, além das bikes de uso coletivo. A melhor solução para um empreendimento de alto padrão.



Bicicletário entregue com bomba de ar para pneus e 3 bikes



Geração de energia solar para atender parte da área comum



Coleta Seletiva de lixo



Reaproveitamento de águas pluviais para irrigação de jardins e lavagem de calçadas



Irrigação automatizada na área comum



Árvores frutíferas no lazer



Torneiras dos wc's sociais da área comum com fechamento automático



Ponto de tomada para carro elétrico
*cada apartamento terá um ponto individual na garagem



O SEU HIT É

TECNOLOGIA

Utilização de recursos tecnológicos que traduzem um novo estilo de vida, disponibilizando o uso de chaves através de fechaduras digitais instalada nas entradas dos apartamentos.

Tomada com porta USB nos quartos, proporcionando maior praticidade.



Fechadura digital



Tomada com porta USB nos quartos



Sistema de biometria para acesso à portaria e ao fitness



Wifi na área de lazer e nos pavimentos de garagem



Sonorização no salão de festas, espaço gourmet, churrasqueira e fitness.

“Meu HIT é poder dispor de tecnologia dentro e fora do meu apartamento.”



“Meu HIT é garantir segurança para quem mais me preocupa.”



O SEU HIT É SEGURANÇA

Detalhes pensados na segurança de toda a família como a utilização de pulmão social e de serviço independentes, evitando a exposição do morador/visitante/prestador de serviço na rua.

Foi desenvolvido um projeto de segurança (equipamentos e tecnologias) único e exclusivo para o empreendimento pela Tecnoseg Tecnologia em Serviços.



Pulmão de segurança social e de serviço independentes



Guarita com vidro de segurança e 2 passa volumes, sendo 1 de serviço e 1 social



Sistema de segurança com 12 câmeras e alarmes



Controle de acesso por identificação visual através de fotos digitalizadas



Projeto único e exclusivo de segurança



Monitoramento perimetral e instalação de sensores em trechos estratégicos.



O SEU HIT É

GASTRONOMIA

Você pode optar entre os melhores restaurantes da cidade na sua proximidade ou mesmo desfrutar de sua própria área gourmet, numa verdadeira confraria projetada para receber seus amigos e familiares.

No menu de opções, você pode escolher entre a varanda gourmet com churrasqueira à carvão e chopeira, o espaço gourmet para todos saborearem suas iguarias ou mesmo o tradicional salão de festas, ambientado de forma sofisticada e moderna.

Perspectiva artística Varanda Gourmet. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. No entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com projeto paisagístico. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobilizadas/teoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações, mobiliários, poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado.

VARANDA GOURMET



ESPAÇO GOURMET



*Perspectiva artística Espaço Gourmet. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações, mobiliários, poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado.

SALÃO DE FESTAS

*Perspectiva artística Salão de Festas. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas e mobiliadas decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações, mobiliários, poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado.

PISCINA ADULTO COM ILUMINAÇÃO DE LED



O SEU HIT É LAZER

Para proporcionar momentos de descontração e relaxamento, piscina adulto e infantil climatizadas, isoladas individualmente. E para o melhor lugar ao sol, piscina adulto descoberta com deck molhado.

*Perspectiva artística Piscina Adulto. Imagem meramente ilustrativa. * A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com projeto paisagístico. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiladas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações, mobiliários, poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado.



O SEU HIT É

SAÚDE

Para manter a saúde, nas proximidades encontram-se as academias mais modernas da cidade, os parques mais visitados de Goiânia e a Alameda Ricardo Paranhos, ideais para uma corridinha rápida.

Ou mesmo, que tal aproveitar na sua própria área fitness uma ampla academia com varanda, equipada com aparelhos de última geração, além de área para prática de esportes e um bicicletário à sua disposição.

Perspectiva artística fitness. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiladas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações e mobiliário poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade do mercado.

FITNESS



MINI QUADRA



Perspectiva artística Mini Quadra. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos vegetais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com projeto paisagístico.

BIBICLETÁRIO



*Perspectiva artística Bicicletário. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/pintadas conforme memorial descritivo e cores, materiais, vegetações, mobiliário, poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado.

BRINQUEDOTECA



O SEU HIT É DIVERSÃO

Já que é um projeto voltado para o futuro, não poderia deixar de proporcionar diversão às crianças, em espaços personalizados e criativos. Uma brinquedoteca voltada para atividades lúdicas tão importantes na infância e também área de playground e piscina infantil para incentivar todo desenvolvimento motor.

Perspectiva artística Brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiladas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações, mobiliários, poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado.

PISCINA INFANTIL



"Perspectiva artística Piscina Infantil. Imagem meramente ilustrativa." A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com projeto paisagístico. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiladas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações, mobiliários, poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado.

PLAYGROUND



“Perspetiva artística Playground Residencial Iluminex.” A localização dos elementos resultou por exemplo de acordo com as experiências técnicas. A vegetação que compõe o cenário retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta por parte do autor de referência. Na entrega do empreendimento esta vegetação poderá apresentar diferenças de formato e estrutura, estando de acordo com o projeto paisagístico. As áreas, materiais, cores e equipamentos equipadas/mobilizadas/decoradas com um material decorativo e as cores, materiais, vegetações, mobiliários, acessórios e elementos acessórios, sempre disponíveis de acordo.



O SEU HIT É

ENTRETENIMENTO

Opções de diversão com segurança e tranquilidade, sem sair de casa.

Espaços para receber os amigos, como a varanda de jogos, voltada para ampla faixa etária, inclusive atendendo satisfatoriamente os adolescentes, que podem curtir seus momentos com toda segurança deste local.



VARANDA DE JOGOS

*Perspectiva artística Varanda de Jogos. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com projeto paisagístico. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações e mobiliário poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade do mercado.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 Entrada e saída de veículos
- 02 Vagas de visitantes
- 03 Acesso de pedestres
- 04 Pulmão Social
- 05 Pulmão de Serviço
- 06 Guarita
- 07 WC guarita
- 08 Lobby
- 09 Átrio Elevadores
- 10 Elevador social
- 11 Elevador serviço
- 12 Escada de emergência
- 13 Circulação de veículos
- 14 Vagas de garagem
- 15 Rampa de acesso ao subsolo 1 e ao 1º pavimento
- 16 Vestiário Masculino
- 17 Vestiário Feminino
- 18 Lixo
- 19 Central de gás



Implantação artística do Térreo. Imagem meramente ilustrativa.

IMPLANTAÇÃO LAZER

- 01 Elevador social
- 02 Elevador de serviço
- 03 Escada de Emergência
- 04 Fitness
- 05 Varanda do Fitness
- 06 Salão de Festas com varanda
- 07 Copa do Salão de Festas
- 08 Terraço descoberto
- 09 Estar
- 10 Lavabo Feminino
- 11 Lavabo Masculino
- 12 Espaço Gourmet
- 13 Varanda Gourmet
- 14 Mini-quadra
- 15 Playground
- 16 Brinquedoteca
- 17 Jogos
- 18 WC Masculino
- 19 WC Feminino
- 20 Ducha
- 21 Piscina Infantil
- 22 Deck Molhado
- 23 Piscina Adulto
- 24 Solarium
- 25 Tomada de ar equipamentos de pressurização



Implantação artística da Lazer. Imagem meramente ilustrativa.

VÁRIAS METRAGENS

IDEAIS PARA CABER NO HIT DA SUA VIDA



3 SUÍTES
+ LAVABO
2 VAGAS 

116M²*

2 SUÍTES
+ LAVABO
1 OU 2 VAGAS 

72M²*

2 QUARTOS
SENDO 1 SUÍTE
1 VAGA 

68M²*

2 QUARTOS
SENDO 1 SUÍTE
1 VAGA 

63M²*



Rua Amélia Artiga Jardim

1 116M² 2 68M² 3 116M² 4 72M² 5 63M² 6 72M²

Previsão de entrega: Abril 2021

*Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluída(s) a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas.



VISTA DEFINITIVA PARA
AL. RICARDO PARANHOS



*Conforme plano diretor vigente, para as unidades de 116m² e 68m²



PLANTA TIPO

ESTE
PODE
SER O
SEU
HIT
MARISTA



RUA AMÉLIA ARRIGAGA, JARDIM (1140)



Planta do apartamento tipo final 1 do 4º ao 30º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas as vagas de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



OPÇÃO DE PLANTA
COM VARANDA

Toda sugestão de personalização está sujeita a custo adicional, viabilidade técnica e cronograma de obra.



OPÇÃO DE PLANTA
COM COZINHA
FECHADA

Toda sugestão de personalização está sujeita a custo adicional, viabilidade técnica e cronograma de obra.

116M²

PLANTA FLEXÍVEL

Possibilita a ampliação dos ambientes

3 SUÍTES

Suíte master com closet amplo

BANHEIROS

- Iluminados e ventilados naturalmente
- Bancadas em mármore
- Ampla bancada no banho do casal

ROUPEIRO

LIVING COM LAVABO

Bancada com cuba esculpida

VISTA DEFINITIVA

Para Alameda Ricardo Paranhos
Conforme plano diretor vigente

TECNOLOGIA

Tomada USB nos quartos
Fechadura digital

2 VAGAS DE GARAGEM



PLANTA DO DECORADO



ESTE
PODE
SER O
SEU
HIT
MARISTA

Planta do apartamento tipo final 1 do 4º ao 30º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas as vagas de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentados no plano são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A localização de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

116M²



Percepção artística do Apartamento Decorado 116m². Imagem meramente ilustrativa.

PLANTA TIPO

72M²



PLANTA FLEXÍVEL

Possibilita a ampliação dos ambientes



2 SUÍTES

Suite master com closet amplo



BANHEIROS

- Iluminados e ventilados naturalmente
- Bancadas em mármore



LIVING COM LAVABO

Bancada com cuba esculpida



TECNOLOGIA

Tomada USB nos quartos
Fechadura digital



1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



RUA AMÉLIA ARTIAGA, JARDIM (1140)



Planta do apartamento tipo final 4 do 4º ao 30º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas as vagas de garagem. Mais informações, ver quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, ver memorial descritivo e convenção de condomínio. A localização de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

OPÇÃO DE PLANTA
COM VARANDA



ESTE
PODE
SER O
SEU
HIT
MARISTA



Toda sugestão de personalização está sujeita a custo adicional, viabilidade técnica e cronograma de obra.

72M²



PLANTA DO
DECORADO



ESTE
PODE
SER O
SEU
HIT
MARISTA

Planta do apartamento tipo final 6 do 4º ao 30º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas as vagas de garagem. Mais informações, ver quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, ver memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PLANTA TIPO

68M²



-  **PLANTA FLEXÍVEL**
Possibilita a ampliação dos ambientes
-  **2 QUARTOS**
Sendo 1 suite com amplo closet
-  **BANHEIROS**
Bancadas em mármore
-  **VISTA DEFINITIVA**
Para Alameda Ricardo Paranhos
Conforme plano diretor vigente
-  **TECNOLOGIA**
Tomada USB nos quartos
Fechadura digital
-  **1 VAGA DE GARAGEM**



RUA AMÉLIA ARRIAGA, JARDIM (1140)



ESTE
PODE
SER O
SEU
HIT
MARISTA

Planta do apartamento tipo final 2 do 5º ao 7º, 10º ao 14º, 17º ao 21º, 24º ao 28º, 31º ao 33º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A localização de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PLANTA TIPO

63M²



-  **PLANTA FLEXÍVEL**
Possibilita a ampliação dos ambientes
-  **2 QUARTOS**
Sendo 1 suite
-  **BANHEIROS**
Bancadas em mármore
-  **TECNOLOGIA**
Tomada USB nos quartos
Fechadura digital
-  **1 VAGA DE GARAGEM**



RUA AMÉLIA ARRIAGA, JARDIM (1140)

ESTE
PODE
SER O
SEU
HIT
MARISTA

Planta do apartamento tipo final 5 do 4º ao 30º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A localização de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

APARTAMENTOS TOP DIFERENCIAIS



Integração de ambientes que preserva o bem-estar e a união de sua família



Planta flexíveis, com pilares bem posicionados, que favorecem a personalização



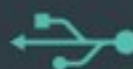
Maior aproveitamento de ventilação e luz natural devido ao gradil metálico no balcão e esquadrias generosas com folhas móveis e sem travessa no estar/ jantar/ cozinha



Previsão para varanda gourmet: ponto elétrico para instalação de grill
*opção de planta com varanda



Piso em porcelanato



Tomada com porta USB nos quartos



Fechadura digital na porta principal do apartamento



Ponto para máquina de lavar louça



Banhos 100% revestidos



Ponto para filtro de água



Bacias sanitárias com caixa acoplada de duplo acionamento (3/6 litros) que gera economia de água



Suíte máster com veneziana de enrolar com previsão para motorização



Rede frigorígena instalada



Torneiras com arejadores de vazão nos banhos, lavabo e cozinha.



A Terral possui 30 anos de atuação no mercado nacional, contando com empresas que atuam nas áreas de shopping centers, construção civil, infraestrutura, conservação asfáltica, incorporação e energia. Nossa missão é desenvolver negócios sustentáveis, cultivando nossos Valores e contribuindo com a sociedade. Valorizamos o nosso passado e creditamos aos nossos colaboradores o principal motivo do nosso sucesso.

A evolução da Terral foi possível devido ao empreendedorismo, persistência, trabalho e comprometimento de todos os envolvidos. Desde o início, nossa meta era crescer de modo sustentável, com base em planejamento, pesquisa, inovação e desenvolvimento dos nossos profissionais.

Com a visão empreendedora de seus acionistas e a capacidade dos colaboradores, a Terral vem conquistando a cada dia um crescimento sólido, contínuo e sustentável.

O sucesso de hoje, reflete uma filosofia fundamentada na ética, no investimento no próprio negócio, nos recursos humanos, na tecnologia e na responsabilidade social.

A aposta na qualidade e na seriedade de todos os projetos sempre guiou os passos das empresas que integram a Terral. Todas as metas traçadas são alcançadas dentro de um apurado senso de responsabilidade e respeito pelos clientes, razão de ser da organização.



TERRAL ENERGIA



ENERGIA HIDRÁULICA

5 USINAS COM CAPACIDADE
INSTALADA DE 3,72 MW



ENERGIA EÓLICA

11 CENTRAIS COM CAPACIDADE
EM ESTUDO DE 326 MW

A Terral Energia atua de modo integrado em todas as etapas da cadeia de geração de energia, por meio de fontes renováveis provenientes da água e do vento, realizando prospecção, estruturação, execução e operação de projetos, desenvolvendo empreendimentos que contribuem de modo responsável e sustentável.

ENERGIA HIDRÁULICA

Capacidade instalada própria de 3,72 MW, energia suficiente para abastecer uma cidade com 26 mil habitantes.

ENERGIA EÓLICA

A companhia desenvolve projetos de Energia Eólica no Nordeste do Brasil. No estado do Rio Grande do Norte, estão em estudo 03 Centrais Geradoras Eólicas (CGE), com capacidade instalada de 90 MW em 1.700ha de propriedades arrendadas, e na Paraíba, no Agreste Paraibano, estão em estudo 08 Centrais Geradoras Eólicas (CGE), com capacidade instalada de 236 MW em mais 7.000 ha de propriedades arrendadas.



TERRAL SHOPPING CENTER



13 SHOPPINGS
7 CENTRO-OESTE
6 SUDESTE



1.469 LOJAS:
909 CENTRO-OESTE
560 SUDESTE



76.679.820
PESSOAS/ANO:
34.699.492 CENTRO-OESTE
41.980.328 SUDESTE

Especializada no desenvolvimento, administração e comercialização de centros comerciais, com foco na inovação e na geração de resultados, a empresa tem por característica o lançamento de empreendimentos inteligentes e arrojados, com racionalização de custos de condomínio, a fim de garantir o melhor retorno aos seus parceiros e investidores.

Com atuação no Centro-Oeste e Sudeste, a Terral Shopping Centers está à frente de 13 empreendimentos, sendo mais de 1.500 lojas, mais de 280.000 m² de ABL e cerca de 80 milhões de consumidores que circulam anualmente pelos empreendimentos administrados pela Terral Shopping Centers.

Goiás:

7 Shoppings

Buriti Shopping - Aparecida de Goiânia
Portal Shopping - Goiânia
Portal Sul - Goiânia
Buriti Shopping Rio Verde - Rio Verde
Brasil Park Shopping - Anápolis
Águas Lindas Shopping - Águas de Lindas de Goiás
Shopping Sul - Valparaíso de Goiás

São Paulo:

5 Shoppings

Buriti Shopping Guarã - Guaratiquetã
Buriti Shopping Mogi Guaçu - Mogi Guaçu
Shopping Botucatu - Botucatu
Shopping Hortolândia - Hortolândia
Shopping Valinhos - Valinhos

Rio de Janeiro:

1 Shopping

BayMarket - Niterói



Sinônimo de Qualidade e Realizações.

A Terral Incorporadora, com mais de 16 anos de atuação no mercado goiano, é uma das maiores incorporadoras de Goiânia. Inovando sempre no desenvolvimento dos seus projetos, pensando em trazer qualidade de vida, realizando sonhos, com alto padrão de execução e atendimento.

Sabemos da importância de um imóvel na vida de uma família. Por isso, somos comprometidos em oferecer sempre o melhor para você, pensando em todos os detalhes para que a escolha do seu novo lar seja segura. E o que não pode faltar para a realização do sonho de um novo lar, é um projeto diferenciado. Os projetos Terral se destacam pela arquitetura arrojada, qualidade da construção, inovação tecnológica, lazer, segurança, localização privilegiada e entrega sempre no prazo.

É isso que nos faz ir tão longe!

As atividades da Terral Incorporadora são pautadas pelo respeito e responsabilidade para que a confiança depositada em nossos empreendimentos seja recompensada.

O resultado disso pode ser visto nas mais de 3.000 unidades residenciais e comerciais lançadas, nos mais de 260.000m² construídos em Goiânia-GO, Aparecida de Goiânia-GO, Brasília-DF e Arapiraca-AL, que além de excelente valorização têm proporcionado um novo padrão em qualidade de vida para os nossos clientes.



New World
Goiânia



New York Square
Goiânia



New Times Square Urban Office
Goiânia



Contempe Marista
Goiânia



Ame Infinity Home
Goiânia



Victorian Living Desire
Goiânia



Dinastia Living Desire
Goiânia



Epoque Living Desire
Goiânia



Palais Du Parc Residence
Goiânia



Great Urban House
Goiânia



La Vie En Rose Residence
Goiânia



Clarity Infinity Home
Goiânia



Point Convenience
Goiânia



Glam Terrasse
Goiânia



Village Jequitibá
Goiânia



Residencial Caribe
Goiânia



Perfect
Brasília -DF



Residencial Riviera do Lago
Arapiraca - AL



Havai - Parque América
Aparecida de Goiânia



Park Living Multirama
Goiânia



Inovação para crescer. Experiência para manter-se no caminho certo.

Visando atender a sociedade em suas necessidades ligadas à engenharia civil, seguindo seus princípios de cumprir prazos, organização, ética e responsabilidade, surge a Town Desenvolvimento Imobiliário, o braço empresarial de incorporação imobiliária do Grupo Ética. Uma empresa que já nasce ancorada pela força e credibilidade de quem atua na área da construção civil há mais de 25 anos.

Focada em desenvolver produtos imobiliários com ênfase em unidades habitacionais e comerciais, com seriedade e competência, a empresa inicia sua história de maneira sólida e bem sucedida, amparada pela excelência comprovada por grandes obras em Goiás, Distrito Federal, Tocantins, Minas Gerais, Espírito Santo, Bahia, Maranhão e Piauí.



Viva Parque Cascavel
Goiânia - GO



Downtown Residence
Goiânia - GO



Victorian
Goiânia - GO



Epoque
Goiânia - GO



Dnastia
Goiânia - GO



Residencial Buena Vista
Mineiros - GO



Jardim das Acácias
Rubiataba - GO



Loteamento Jardim dos Ipês
Caldas Novas - GO



Arme
Goiânia - GO



Fundada em Goiânia-GO em maio de 1990, com mais de 25 anos de experiência nos mercados em que atua, a Ética Construtora sempre acreditou que para construir uma marca forte e sólida seria preciso investir muito mais na qualidade, em detrimento da quantidade. É uma empresa especializada na área de manutenção, conservação, restauração e construção rodoviária, saneamento básico, drenagens pluviais, eletrificação e construção civil.

Tem participado ativamente do crescimento e desenvolvimento das regiões onde atua, deixando em suas obras a qualidade dos seus serviços através de profissionais capacitados e experientes e com máquinas de última geração. A atenção em todos estes detalhes é que faz com que a Ética seja hoje uma empresa sólida e muito conceituada em todos os mercados onde atua e já atuou, como Goiás, Distrito Federal, Tocantins, Minas Gerais, Espírito Santo, Bahia, Maranhão e Piauí.



RESTAURAÇÃO
GO 403 - Senador Canedo



RESTAURAÇÃO
BR 153 - Tocantins



RESTAURAÇÃO
BR 080 - Divisa GO/DF - Dois Irmãos



IMPLANTAÇÃO
GO 324 - São Luís de Montes Belos a Córrego do Ouro



IMPLANTAÇÃO
GO 324 - São Luís de Montes Belos a Córrego do Ouro

INFORMAÇÕES
TÉCNICAS



MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Localização do Empreendimento

Rua André Artiga Jardim, 04 252, 11245-00, São Maria, Goiânia - GO

Número de Unidades e Tipos de Garagem

350 units e 600 apartamentos, sendo 60 personal apartments com 3 (três) suítes, 60 apartamentos com 2 suítes e 60 apartamentos com 2 suítes, sendo uma suite 300 (cento e vinte) vagas de garagem de visitas para pessoal, com capacidade para 240 (duzentos e quarenta e cinco) veículos. Além de 3 (três) vagas de visitantes.

Número de Pavimentos

03 (três) e seis composto de 01 (uma) torre com 37 pavimentos, sendo subsolo 02, subsolo 01, térreo, 1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem, 3ozº (3º) pavimento, 30 pavimentos tipo (4º ao 37º pavimentos) e ático.

Área de Terreno

9537,11m2

Área Total Construída

25.387,43 m²

QUADRO DE ÁREAS M²

Pavimento	Tipologia	Final	Qtde	Área Privativa
1º pavimento	3 quartos/3 suítes	apto final 01	1	116,25
	3 quartos/3 suítes	apto final 03	1	119,56
	2 quartos/2 suítes	apto final 04 e 06	2	72,21
	2 quartos/1 suite	apto final 02	1	77,40
	2 quartos/1 suite	apto final 05	1	63,06
9º, 16º, 23º, 30º pavimento	3 quartos/3 suítes	apto final 01	4	116,25
	3 quartos/3 suítes	apto final 03	4	119,69
	2 quartos/2 suítes	apto final 04 e 06	8	72,21
	2 quartos/1 suite	apto final 02	4	77,16
	2 quartos/1 suite	apto final 05	4	63,06
8º, 15º, 22º, 29º pavimento	3 quartos/3 suítes	apto final 01	4	120,00
	2 quartos/2 suítes	apto final 04 e 06	8	72,21
	2 quartos/1 suite	apto final 02	4	77,31
	2 quartos/1 suite	apto final 05	4	63,03
	3 quartos/3 suítes	apto final 01 e 03	42	116,25
27º ao 7º, 10º ao 16º, 17º ao 21º, 24º ao 28º, 31º ao 33º pavimento	3 quartos/3 suítes	apto final 04 e 06	42	72,21
	2 quartos/1 suite	apto final 02	21	68,21
	2 quartos/1 suite	apto final 05	21	63,06

Inspeção

SPE Engenharia Incubadora, 103 L12A

Realização

Terra Incorporações e Participações Ltda

Terra Desenvolvimento Imobiliário Ltda

Construção

Terra Incorporações e Participações Ltda

Projetos

Projeto de Arquitetura: Alexandre Leite Arquitetos Associados

Projeto paisagístico: Martha Cavido Arquitetura Paisagística

Projeto de Interiores: Adriano Miranda e Fernando Rocha Garça

Documentação

Ata de Construção nº 004072017 emitida pela Prefeitura de Goiânia.

Inscrição registrada sob o R4 da matrícula número 318.093, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia-GO.

EMPREENDIMENTO

Edifício de uso exclusivamente residencial, projetado pelo escritório Alexandre Leite Arquitetos Associados Ltda, denominado Mansão, constituído de 01 torre e composto de 37 (trinta e sete) pavimentos, sendo: Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, 1º Pavimento Garagem, 2º Pavimento Garagem, 3º Pavimento Garagem, 4º pavimento com 06 (seis) unidades tipo de 07 ao 7º, 10º ao 16º, 17º ao 21º, 26º ao 29º, 31º ao 33º pavimentos, totalizando 21 pavimentos com 6 unidades tipo em cada pavimento, 8º, 15º, 22º, 29º pavimentos, totalizando 4 pavimentos com 6 unidades tipo em cada pavimento, 9º, 16º, 23º, 30º pavimentos totalizando 4 pavimentos com 6 unidades tipo em cada pavimento e ático.

Subsolo 02: 36 (trinta e seis) vagas de garagem com capacidade para 54 (cinquenta e quatro) veículos, rampa de veículos, reservatório para ruído, bicicletário, reservatório inferior, espaço carga e descarga, escada, antecâmara, circulação e manobra de veículos, duto de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e três elevadores.

Subsolo 01: 31 (trinta e oito) vagas de garagem com capacidade para 32 (cinquenta e dois) veículos, rampa de veículos, lavabo, DM, copa funcionária, circulação de acesso e copa funcionária, espaço carga e descarga, escada, antecâmara, circulação e manobra de veículos, duto de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e três elevadores.

Térreo: 33 (trinta e três) vagas de garagem com capacidade para 51 (cinquenta e um) veículos, sendo uma vaga

PNE (m. 05) e três vagas destinadas para visitantes (com uma vaga PNE), rampa de veículos, vestiários masculinos e femininos, central de gás, box, banheiro, cozinha social, guarda, lavabo da guarda, jardim serviço, grupo gerador, depósito, lobby (área entrada), área elevadores, escada, antecâmara da central de gás, antecâmara do gerador, antecâmara da escada de emergência, circulação manobra de veículos, circulação de acesso de pedestres, rampa de acesso de pedestres, sistema de acomodação de veículos, duto de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência.

1º Pavimento Garagem: 37 (trinta e sete) vagas de garagem com capacidade para 55 (cinquenta e cinco) veículos, rampa de veículos, ferrão, administração, recepção, escada, antecâmara, circulação e manobra de veículos, duto de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e três elevadores.

2º Pavimento Garagem: 36 (trinta e seis) vagas de garagem com capacidade para 56 (cinquenta e seis) veículos, rampa de veículos, ferrão, administração, recepção, escada, antecâmara, circulação e manobra de veículos, duto de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e três elevadores.

3º Pavimento (Térreo): foreiras, piscina infantil, área molhada, piscina adulto, salão, academia, varanda da academia (coveado), copa, copa/bar, sala de festas, varanda (terrace descoberto), estar, circulação, gourmet, copa, varanda gourmet (amarraçoadas), espaço de jogos, mini quadra, torrada de ar, brinquedoteca, playground (área infantil descoberto), WC masculino e feminino, vestiários masculinos e femininos, rampa de acesso a piscinas, fachada, escada, antecâmara da escada, antecâmara da torrada de ar, duto de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e três elevadores.

4º Pavimento: 06 (seis) apartamentos tipo, ferrão, três elevadores, antecâmara, escada, duto de pressurização e 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência.

5º ao 7º, 10º ao 14º, 17º ao 21º, 24º ao 28º, 31º ao 33º Pavimentos: 04 (quatro) apartamentos tipo por andar, três elevadores, antecâmara, escada, duto de pressurização e 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência.

8º, 15º, 22º, 29º Pavimentos: 06 (seis) apartamentos tipo por andar, três elevadores, antecâmara, escada, duto de pressurização e 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência.

9º, 16º, 23º, 30º Pavimentos: 06 (seis) apartamentos tipo por andar, três elevadores, antecâmara, escada, duto de pressurização e 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência.

Ático: escada, circulação de serviço, barriletes, casas de máquinas, loja impermeabilização e reservatório superior.

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS

SUBSLO 2

Será composto de vagas de garagem, rampa de veículos, reservatório para ruído, bicicletário, reservatório inferior, espaço carga e descarga, escada, antecâmara, circulação e manobra de veículos, duto de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e três elevadores.

ambiente	Piso	Rodapé	Paredes	Teto	Outros
Vagas de Garagem / Circulação e manobra de veículos / Espaço para carga e descarga	Concreto acabamento natural		Pintura PVA ou textura	Estrutura em concreto aparente	
Rampa de veículos	Ladrilho hidráulico		Pintura PVA ou textura		
Estrutura em concreto aparente					
Rampa de veículos	Ladrilho hidráulico		Pintura PVA ou textura		
Estrutura em concreto aparente					
Reservatório de ruído / Reservatório inferior	Concreto acabamento natural		Pintura PVA ou textura	Estrutura em concreto aparente	
Bicicletário	Concreto acabamento natural e parte em pintura		Pintura com detalhes em revestimento cerâmico	Estrutura em concreto aparente	
Escada	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura PVA sobre massa PVA	Pintura texturizada	
Antecâmara	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura PVA sobre massa PVA	Pintura texturizada	
Ático das Elevadores	Porcelanato ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica	Pintura PVA	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	

SUBSLO 1

Será composto de vagas de garagem, rampa de veículos, lavabo, DM, copa funcionária, circulação de acesso e copa funcionária, espaço carga e descarga, escada, antecâmara, circulação e manobra de veículos, duto de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e três elevadores.

ambiente	Piso	Rodapé	Paredes	Teto	Outros
Vagas de Garagem / Circulação e manobra de veículos / Espaço para carga e descarga	Concreto acabamento natural		Pintura PVA ou textura	Estrutura em concreto aparente	
Rampa de veículos	Ladrilho hidráulico		Pintura PVA ou textura		
Estrutura em concreto aparente					

SUBSLO 1

ambiente	Piso	Rodapé	Paredes	Teto	Outros
Lababo / DM / Copas funcionária	Porcelanato ou cerâmica		Cerâmica	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	
Circulação de acesso a copa das funcionária	Porcelanato ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica	Pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	
Escada	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura PVA sobre massa PVA	Pintura texturizada	
Antecâmara	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura PVA sobre massa PVA	Pintura texturizada	
Ático das Elevadores	Porcelanato ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica	Pintura PVA	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	

TÉRREO

Será composto de vagas de garagem de uso privado, três vagas destinadas para visitantes, sendo uma vaga PNE, rampa de veículos, vestiários masculinos e femininos, central de gás, box, banheiro, cozinha social, guarda, lavabo da guarda, jardim serviço, grupo gerador, depósito, lobby (área entrada), área elevadores, escada, antecâmara da central de gás, antecâmara do gerador, antecâmara da escada de emergência, circulação e manobra de veículos, circulação de acesso de pedestres, rampa de acesso de pedestres, sistema de acomodação de veículos, duto de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência.

ambiente	Piso	Rodapé	Paredes	Teto	Outros
Vagas de Garagem / Circulação e manobra de veículos	Concreto acabamento natural		Pintura PVA ou textura	Estrutura em concreto aparente	
Vagas para visitantes	Piso Concretado				
Rampa de veículos	Ladrilho hidráulico		Pintura PVA ou textura		
Estrutura em concreto aparente					
Vestiário Masculino e Feminino	Porcelanato ou cerâmica		Cerâmica	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	
Central de gás	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura texturizada	Pintura texturizada	
Lobby	Cerâmica		Cerâmica	Pintura texturizada	
Painel Social	Porcelanato ou granito	Porcelanato ou granito	Pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	
Guarda	Porcelanato ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica	Pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	
Lababo da Guarda	Porcelanato ou cerâmica		Porcelanato ou cerâmica	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	
Painel de Serviço	Porcelanato ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica	Pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	
Grupo gerador	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura texturizada	Pintura texturizada	
Depósito	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura texturizada	Pintura texturizada	
Ático elevadores	Porcelanato ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica	Pintura PVA	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	

TÉRREO

ambiente	Piso	Rodapé	Paredes	Teto	Outros
Ático elevadores	Porcelanato	Porcelanato ou perfil de alumínio	Painéis de MDF	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	
Escada	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura PVA sobre massa PVA	Pintura texturizada	
Antecâmara da escada de emergência	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura PVA sobre massa PVA	Pintura texturizada	
Circulação acesso de pedestres / rampa acesso de pedestres	Piso cimentado ou granito				
Sistema de acomodação de veículos	Piso Cimentado				

1º PAVIMENTO GARAGEM

Será composto de vagas de garagem, rampa de veículos, ferrão, administração, recepção, escada, antecâmara, circulação e manobra de veículos, duto de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e três elevadores.

ambiente	Piso	Rodapé	Paredes	Teto	Outros
Vagas de Garagem / Circulação e manobra de veículos	Concreto acabamento natural		Pintura PVA ou textura	Estrutura em concreto aparente	
Rampa de veículos	Ladrilho hidráulico		Pintura PVA ou textura		
Estrutura em concreto aparente					
Administração	Porcelanato ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	
Recepção	Concreto acabamento natural		Pintura PVA ou textura	Estrutura em concreto aparente	
Escada	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura PVA sobre massa PVA	Pintura texturizada	
Antecâmara	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura PVA sobre massa PVA	Pintura texturizada	
Ático elevadores	Porcelanato ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica	Pintura PVA	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	

2º PAVIMENTO GARAGEM

Será composto de vagas de garagem, rampa de veículos, ferrão, casa de bombas, loja técnica, escada, sala de espera, circulação e manobra de veículos, duto de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e três elevadores.

ambiente	Piso	Rodapé	Paredes	Teto	Outros
Vagas de Garagem / Circulação e manobra de veículos	Concreto acabamento natural		Pintura PVA ou textura	Estrutura em concreto aparente	
Rampa de veículos	Ladrilho hidráulico		Pintura PVA ou textura		
Estrutura em concreto aparente					
Casa de bombas / Loja técnica	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura PVA ou textura	Estrutura em concreto aparente	
Escada	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura PVA sobre massa PVA	Pintura texturizada	
Antecâmara	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura PVA sobre massa PVA	Pintura texturizada	
Ático elevadores	Porcelanato ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica	Pintura PVA	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	

3º PAVIMENTO - LAZER

Será composto de foreiras, piscina infantil, área molhada, piscina adulto, salão, academia, varanda de academia (coveado), copa, copa/bar, sala de festas, varanda (terrace descoberto), estar, lavabos masculino e feminino,

circulação, gourmet/copa, varanda gourmet (amarraçoadas), espaço de jogos, mini quadra, torrada de ar, brinquedoteca, playground (área infantil descoberto), WC masculino, WC feminino, rampa de acesso a piscinas, ducha, escada, antecâmara, duto de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e três elevadores.

ambiente	Piso	Rodapé	Paredes	Teto	Outros
Piscinas infantil	Porcelana		Porcelana	Bordas em pedra	
Área molhada / Piscinas Adulto	Porcelana		Porcelana	Bordas em pedra	
Salão	Porcelanato ou cerâmica		Pintura PVA sobre massa PVA	Pintura texturizada	
Academia	Piso Vinílico		Pintura PVA sobre massa PVA com detalhes em painéis de MDF, revestimento cerâmico espelho	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	
Varanda da academia (coveado)	Porcelanato				
Copa	Porcelanato ou cerâmica		Cerâmica	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada de granito

Salão de festas / Copo/bar	Porcelanato	Porcelanato ou perfil de alumínio	Pintura PVA sobre massa PVA ou texturizada, painéis em HDPE revestimento cerâmico espelho	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA e parte em ferro acetato	
Varanda (terrace descoberto)	Porcelanato	Porcelanato	Pintura conforme fachada		
Estar	Porcelanato ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica	Pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada de granito
Lavabos masculino e feminino	Porcelanato ou cerâmica		Porcelanato ou cerâmica	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada de porcelanato ou granito ou mármore
Varanda (terrace descoberto)	Porcelanato	Porcelanato	Pintura conforme fachada		

Copa	Porcelanato ou cerâmica		Porcelanato ou cerâmica	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada de granito
Lavabos masculino e feminino	Porcelanato ou cerâmica		Porcelanato ou cerâmica	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada de porcelanato ou granito ou mármore
Circulação	Porcelanato	Porcelanato	Pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	
Suporte de mesa de serviço	Porcelanato		Porcelanato ou cerâmica	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	
Varanda gourmet (Churrasco/garagem)	Porcelanato ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica	Pintura acrílica sobre massa PVA com detalhes em revestimento cerâmico	Parte colorida: gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada de granito

Espaço de jogos	Porcelanato	Porcelanato	Pinturas especiais com detalhes em revestimento cerâmico	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	
Miniquadra	Pintura		Parte com pintura e parte fechamento com alvenaria		
Torrada de ar	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura PVA sobre massa PVA ou texturizada	Pintura texturizada	
Brinquedoteca	Piso Vinílico		Pintura PVA sobre massa PVA com detalhes em revestimento cerâmico	Reboco parafuso ou gesso corido com pintura PVA sobre massa PVA	
Playground	Piso Entomaculado/ Porcelanato		Pintura conforme fachada		
WC masculino e WC feminino	Porcelanato ou cerâmica		Porcelanato ou cerâmica	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada de porcelanato ou granito ou mármore
Rampa de acesso ao Piscina	Porcelanato ou cerâmica		Pintura	Pintura acrílica para cimentado	

3º PAVIMENTO - LAZER

ambiente	Piso	Rodapé	Paredes	Teto	Outros
Ducha	Porcelanato ou cerâmica		Porcelana gradil e parte revestimento cerâmico	Bordas em pedra	
Escada	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura PVA sobre massa PVA	Pintura texturizada	
Antecâmara	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura PVA sobre massa PVA	Pintura texturizada	
Ático elevadores	Porcelanato ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica	Pintura PVA	Gesso corido ou rebocoado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	

PAVIMENTOS TPO - Apartamentos

Apartamentos final 01 de 4º ao 33º pavimento: serão compostos de lavabo, estar/jardim/corredor/linha de serviço, banheiro, circulação, suite 1, banho 1, suite 2, banho 2, suite casal, banho casal e varanda técnica.

Apartamentos final 02 de 9º, 16º, 23º e 30º pavimentos: serão compostos de estar/jardim/corredor/linha de serviço, banheiro, circulação, quarto, banho, suite casal, banho casal e varanda técnica.

Apartamentos final 02 de 8

PORMENORES TIPO - Área Comum

Ambiente	Piso	Rejato	Paralelo	Tela	Outros
Articuleno	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura PVA sobre massa PVA	Pintura texturizada	
Área de estadia	Porcelanato ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica	Pintura PVA	Grão corrido ou limalhada em placas com pintura PVA sobre massa PVA	

ÁRICO

Será composto de estado, criação de serviços, terraços, áreas de estadia, tipo impermeabilizada e reservatório superior.

Ambiente	Piso	Rejato	Paralelo	Tela	Outros
Escada	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura PVA sobre massa PVA	Pintura texturizada	
Banheiros/Cozinha/Área de serviço/Dica de recepção	Pintura acrílica para cimentado	Pintura	Pintura/PVA ou textura	Pintura texturizada	
Laje impermeabilizada / Reservatório superior	Concreto acabamento exterior				

MOBILIÁRIO

SUBSÓLO 1	3º PAVIMENTO - LAZER
Copa dos funcionários	Academia
01 (um) Geladeira	03 (três) Estacas
01 (um) Fogão	02 (dois) Bêbê
01 (um) Mesa	01 (um) Eléctico
04 (quatro) Cadeiras	01 (um) Banco
	01 (um) Estação de massagem
	01 (um) Óxido
	01 (um) Espalhar
	01 (um) Saco de pancada
	02 (dois) Bolas de tênis
	03 (três) Colchonetas
	01 (um) Kit futebol
	01 (um) TV
	Arquivos
	07 (sete) Espreguetaçães
	Varanda Gourmet
	(churrasqueira)
	02 (dois) Mesas
	08 (oito) Cadeiras
	04 (quatro) Faltas
	Quartil
	01 (um) Churrasqueira à carvão
	Deposito de jogos
	04 (quatro) Bancadas
	01 (um) Mesa redonda
	01 (um) Mesa
	06 (seis) Cadeiras
	02 (dois) Mesas
	01 (um) Mesa alonguegar
	01 (um) DVD
	26 (vinte e seis) Cadeiras
	16 (dezesseis) Bancos altos
	Puffes
	02 (dois) Puffes
	01 (um) TV
	Mesa-quadr
	02 (dois) Mesa
	Copa do salão de festas
	01 (um) Fogão
	01 (um) Fritzer
	01 (um) Geladeira

ESPECIFICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

- Esquadrias**
 - As esquadrias dos apartamentos serão em alumínio com pintura eletrolítica poria, com pintura de esmalte integrado nos batentes e nos demais quartos acabados de cor.
 - De guarda-corpo das balcões e laje técnica serão metálica com pintura esmalte sintético poria.
 - Portas de madeira serão semi-casa com moldo sarrafeado com acabamento em verniz.
 - Esferas e puxadores das portas serão em madeira com acabamento em verniz.
 - Portas corta-fogo em chapa metálica com acabamento em pintura esmalte.
 - Todos as esquadrias de ferro do edifício receberão acabamento em pintura esmalte sintético fosco.

- Vidros**
 - Os vidros serão de fabricação nacional, com espessura compatível ao vão.
 - Os vidros do tipo fixo que serão empregados nas esquadras de alumínio terão espessura de acordo com os vãos.
 - Demais vidros de empastamento poderão ser comuns, laminado ou laminado com acabamento fino ou textura.

- Paralelos**
 - As paredes poderão ser em alvenaria ou Dry Wall.

- Tomadas e Interruptores**
 - Serão metálica plástica no cor branco.
 - Serão entregues 01 (um) ponto com tomada USB em cada sub-quarto, sendo que nos suites master serão entregues 02 (duas) tomadas USB. A tomada USB dispõem a saia de computadores para carregar câmeras digitais, pois, smartphones, iPad e outros dispositivos.

- Fechadura digital**
 - Será entregue uma fechadura digital instalada na porta de entrada dos apartamentos que dispõem a saia de chaves.

- Ferragens**
 - Serão de ferro ou aço ou zincas ou alumínio cromado ou ferro da marca La Porte, Papet, Aruca, Pado ou similar.

- Metals**
 - Os metais serão cromados da marca DECA, FAHRBAR, FRANK, DÜCOL, ACTISA ou SIMILAR.
 - As torneiras das WC e toixas de lenço e do 3º pavimento - Lazer serão entregues com fechamento automático.
 - As torneiras das banhas, lavabo e cozinha dos apartamentos serão entregues com rejador de água.

- Louças (talheres/vasilhas/bacias sanitárias/fogões)**
 - Serão no cor branco.
 - As bacias sanitárias com caixa acoplada terão duplo acionamento (vão de 06 litros e 03 litros), em todo os banheiros de empastamento, com excepção das WC's para PSE (paralelos de residências especiais no 3º Pavimento - Lazer e toixas da marca DECA, INCEPA, CELITE ou SIMILAR).
 - As caixas de louça serão de esmalte / esmalte / aço / inox em todas as banheiras das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou SIMILAR.
 - Os fogões serão de louça DECA, INCEPA, CELITE ou SIMILAR e serão entregues 01 (um) núcleo de serviço de cada apartamento, 01 (um) em cada pavimento garagem (subsólo 02, subsólo 01, térreo, 1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem) e 01 (um) no DM, localizado no subsólo 01.

- Acabamentos**
 - Os pisos laminados serão em PVC ou madeira, das marcas TIGRE, AWACOS, AKR105 ou SIMILAR.
 - Os pisos das salas e pias serão metálica cromado ou em PVC das marcas ESTEYK, LORRENZETTI ou PERFLEX.
 - Os acabamentos (rodapés, porta banhas, assento de vaso sanitário, porta sapato e chuveiro) serão adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

- Bancadas**
 - As bancadas dos banhos dos apartamentos serão em mármore ou porcelanato com cuba esculpida.
 - As bancadas das cozinhas dos apartamentos, do varanda gourmet, copa de salão de festas e espaço gourmet, localizadas no 3º pavimento - lazer e copa dos funcionários localizadas no subsólo 01 serão em granito com cuba inox.
 - As cozinhas de aço inox serão das marcas ETENOR, DOLAT, TRAMONTINA, FRANK ou SIMILAR.

- Cerâmicas e Pastilhas**
 - Cerâmicas de marca Decora, Elone, Portobello, Portinari, Porto Design, Opalina, Atlas, Jateki ou similar.
 - Pastilhas de vidro marca Colanti, Sicoril, Unico Têxtil ou similar.

- Solteiras / Pisos**
 - Serão em porcelanato ou granito e/ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.

- Platelas**
 - As pinturas de fachada, muros, riserets, freixas e outros painéis externos serão executadas utilizando textura acrílica das marcas COLORIN, BRATIN, SIVINI, BEMA, ANJO, LERINETEX ou SIMILAR.
 - As pinturas internas serão em tinta PVA sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, ANJO, LERINETEX, SIVINI, COLORIN, GLASURIT ou SIMILAR.
 - A massa corrida será das marcas BEMA, LERINETEX, SIVINI, COLORIN, ANJO, GLASURIT ou SIMILAR.
 - As portas de esmalte metálica de elevadores, corrimão metálica, grade, grades e tampas de portas elétricas, moldura e grilagem metálica das marcas CORAL, GLASURIT, SIVINI ou SIMILAR.
 - As pinturas acrílicas serão executadas com tinta das marcas CORAL, SIVINI ou SIMILAR.

- Elevadores**
 - 04 (quatro) elevadores, sendo 03 (três) elevadores sociais e 01 (um) de serviço/emergência com acesso ao subsólo 2, subsólo 1, térreo, 1º e 2º pavimento garagem, 3º pavimento - Lazer e pavimentos tipo (de 4º ao 33) pavimentos, todos com piso em mármore ou granito.
 - As portas do elevador de serviço e elevadores sociais receberão acabamento em pintura esmalte sintético, exceto as portas das elevadores sociais do pavimento térreo e lazer que serão em aço inox.

- Fachada**
 - Fachada residencial rebaixo passela com pintura texturizada com detalhes em revestimento de porcelanato ou pedra natural, telas, chapas metálicas e grade metálica.
 - Fachada frontal com vidro reflexivo na parte do estacionamento para amenizar a transmissão solar.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

- Instalações Eléctrico-Telefônicas e Hidro Sanitárias / Gás**
 - Instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, água quente e internet (tubulação social, de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos).
 - Todos os apartamentos terão 01 (um) ponto para fibra de água e 01 (um) ponto instalação de rede para levar ligação coaxial.

- Medição fornecida os medidores individuais de água, gás e energia, apenas a infra-estrutura para instalação. A aquisição dos medidores assim como suas instalações serão responsabilidade do proprietário.
- Os apartamentos serão dotados de pontos de telefone de acordo com projeto específico, obedecendo as normas técnicas brasileiras.
- Serão entregues pontos de rede elétrica e rede de água quente e fria, além de sistemas como depósito para lavatório no pavimento principal, esquadra de lavatório, pontos de ventilação de pedreiros, iluminação das áreas comuns, áreas elevadas e anti-choque de todos os pavimentos, garita, lobby, ambiente administração, pontos estratégicos de iluminação externa no térreo, lazer e pavimento garagem.
- Serão entregues 01 (um) ponto elétrico para instalação de tomadas para recarga de carro elétrico em uma das vagas de garagem de cada apartamento.
- O empreendimento terá reservatório que capta água de chuva para reaproveitamento dentro da rede de irrigação dos jardins e lavagem das calçadas.

- Energia Solar**
 - Nas áreas com condições solar de cobertura da torre, região não sombreada, está previsto sistema fotovoltaico conectado à rede, composto de placas solares, que gerará energia solar para atender parte do consumo de energia da área comum.

- Antena Colectiva de TV e FM/TV a Cabo**
 - Previsto de instalação de antena colectiva de TV e FM para captação da cidade local (tubulação social, conforme projeto específico).
 - Previsto de instalação de TV a Cabo (tubulação social, conforme projeto específico).

- Rede Wi-Fi**
 - Nos pavimentos de garagem, térreo e lazer será entregue a infra-estrutura necessária para rede de internet Wi-Fi.

- Iluminação**
 - Serão entregues todos os luminários das áreas comuns.

- Instalações de Segurança**
 - Novo e grade com altura compatível, de acordo com posturas municipais;
 - 02 (dois) sensores fotoss de acionamento com área visibilidade da periferia;
 - Infra-estrutura (tubulação social) para motorização dos portões para acessibilidade de veículos;
 - Acesso de pedestres com dois painéis, sendo 01 (um) de serviço e outro social;
 - Guarda um vão de segurança para proteger o portão em caso de emergência e 02 (dois) sensores volumétricos;
 - Previsto de instalação de interfone (tubulação social) nos apartamentos, sendo 1 (um) ponto por apartamento;
 - Instalação de iluminação com sensores de presença ou invasão em locais estratégicos;
 - Instalação de luz de emergência para acionamento predial com acionamento individual nos pavimentos;
 - Para caso será instalado sobre o reservatório superior, com tacho de quatro pontos cromados do tipo Franklin e corrimão de cetro na periferia para interligação aos terraços.

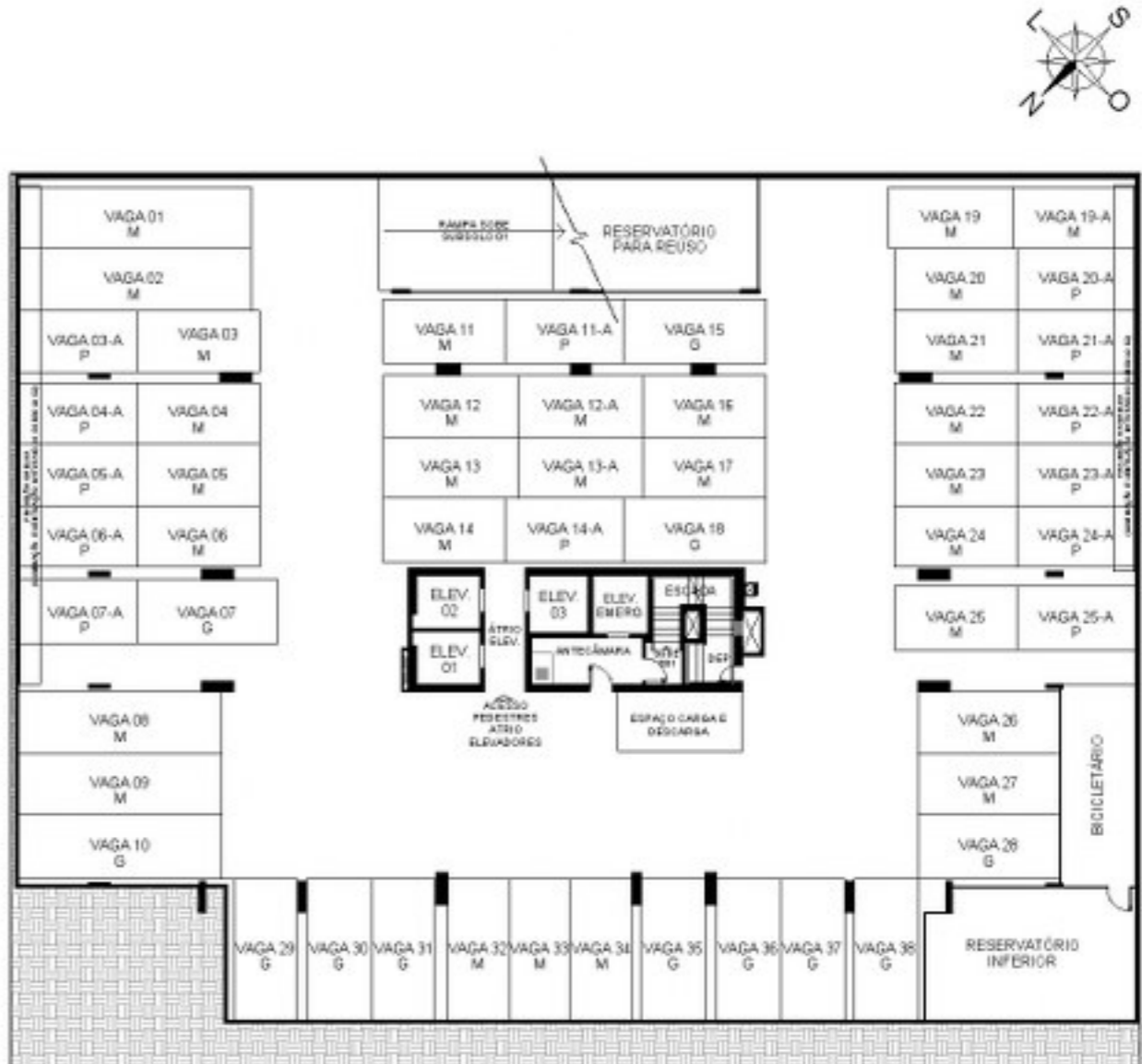
- Sistema de Segurança**
 - Foi desenvolvido um projeto de segurança exclusivo pela TECNOSER TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA, que contempla os seguintes itens:
 - Controle de acesso por identificação visual através de fotos digitalizadas, será entregue com 01 (um) computador, software de controle de acesso e micro câmera digital, para controlar o acesso de moradores, visitantes ou prestadores de serviço pela identificação visual;
 - Circuito interno de TV com gravação digital de imagens, serão entregues 12 (doze) câmeras em pontos estratégicos e previsto para outras futuras;
 - Telões esteloides, com proteção perimetral com sensores ativos monitorado 24 horas;
 - 01 (um) sensor magnético no laço de ferro, para avisar quando a porta de acesso estiver aberta;
 - Batido de placas 01 unidade, para acionamento no caso de invasão, alertando imediatamente o corpo externo;
 - Cada unidade de batente para acesso ao empreendimento pelo público social e ao síndico. O receptor será codificar a bateria e poderá ser acessado livre ao condomínio e acessado através de dispositivo que faz a leitura biométrica;
 - O prédio social e de serviço serão equipados com duas fechaduras eletromagnéticas para garantir o sistema de alarme. Com este sistema o morador/visitante aberto e público através da primeira porta o não rotulo até que sua identificação seja confirmada antes de ter acesso a área interna condomínio. Esta é um sistema procedimental de segurança que se atinge com a instalação de uma segunda porta consecutiva a primeira, que através de sistemas elétricos comuns, não pode ser aberta simultaneamente com a primeira.

- Sistema de Ar-Condicionado**
 - Os apartamentos serão dotados de infra-estrutura (rede frigorigêna, fiação, dreno, ponto elétrico carga elétrica) para ar-condicionado tipo Split nos sub-quartos e sala, conforme projeto específico. A aquisição dos aparelhos condicionadores de ar ficará a cargo do proprietário.
 - Drôby fitless, salão de festas, espaço gourmet e espaço administração serão dotados de infra-estrutura (rede frigorigêna, fiação, dreno, ponto elétrico carga elétrica) para ar-condicionado tipo Split na VRF. A aquisição dos equipamentos e instalação de condensadora, evaporadora ou qualquer outro material ou equipamento necessário será de responsabilidade do condômino.
 - Será entregue rede frigorigêna, fiação, dreno, ponto elétrico, carga elétrica e aparelho condicionador de ar tipo Split na VRF na garita.
 - Pontos adicionais de ar condicionado deverão passar pela análise de viabilidade técnica da construtora.

- Suíte**
 - Serão fornecidos os fitras e moldes das piscinas da área comum.
 - Será entregue aparelho de cobre para tratamento das piscinas da área comum.
 - A piscina adulta e infantil, da área comum, será entregue com climatização de água por trocador de calor, sendo que a piscina adulta terá iluminação led.
 - Será entregue irrigação automatizada nos jardins.
 - Serão entregues lâmpadas para colunas externas de luz.
 - Os ambientes salão de festas, espaço gourmet, churrasqueira e fitness serão entregues sonorizados.

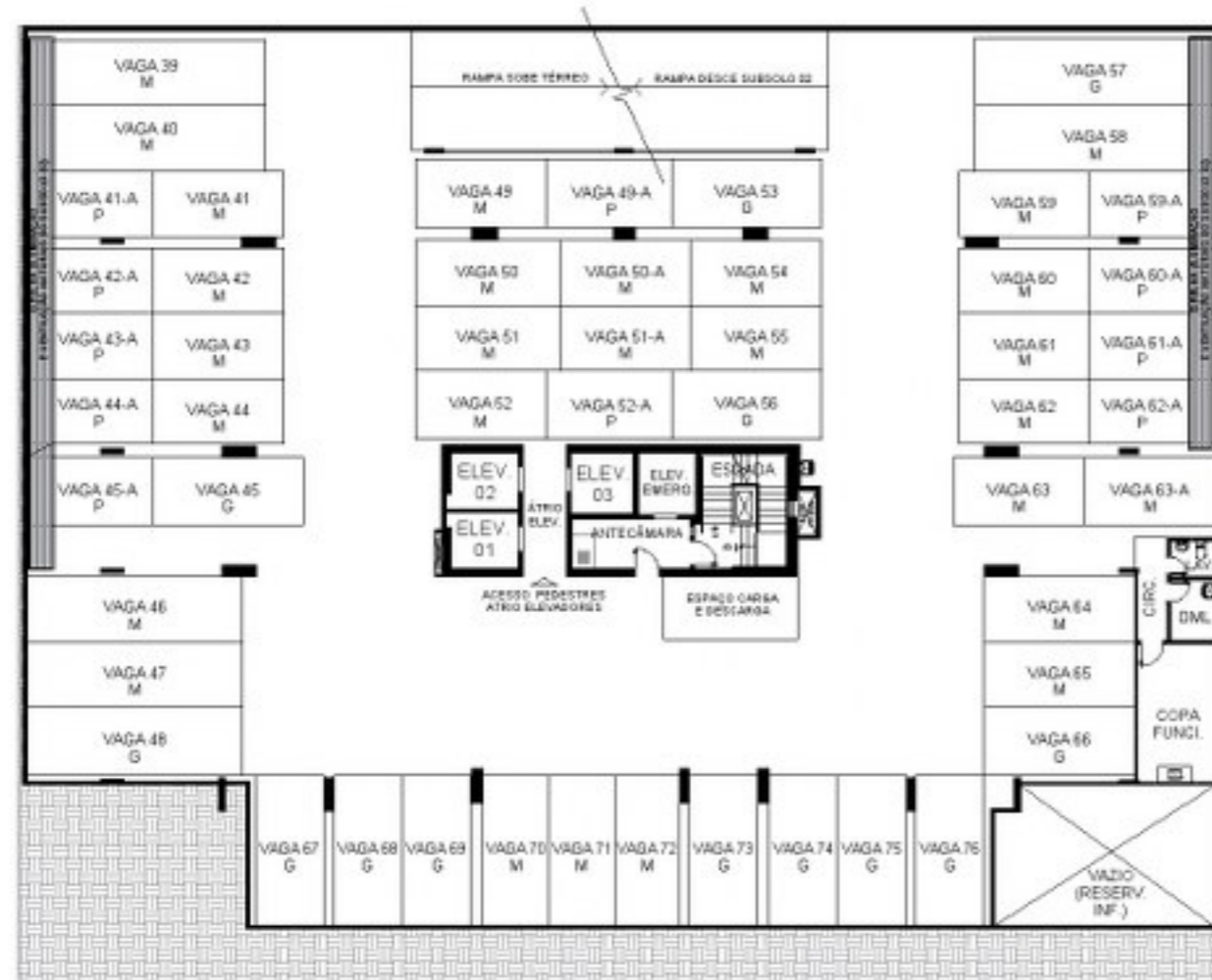
- Seral**
 - Os materiais aplicados serão sempre de reconhecimento (qualidade) junto ao mercado de materiais de construção;
 - As padronagens serão definidas por amostras de materiais a ser obter harmonia e bom gosto de caracterização final;
 - A incorporadora se reserva o direito de proceder as alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantido o padrão de qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que;
 - Existir dificuldade por ocasião de aquisição e/ou controle de produtos e/ou serviços;
 - Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, tanto fabricados nos Brasil como no exterior;
 - Previser atender as exigências técnicas, das Posturas Públicas ou comissões de Serviços Públicos;
 - Material natural, tais como pedras, granitos, mármore e madeira, serão sujeitos a diferentes localidades;
 - Forma sempre que necessário, para atender particularidades dos projetos complementares, desde haver lona ou área de gram para receber tubulações, (tubo) elétricas e/ou hidráulicas;
 - A incorporadora poderá proceder a qualquer outro material ou equipamento necessário para garantir a execução obra;
 - A locação de peças estruturais representadas nos desenhos e projetos pode ser em função de necessidade técnicas;
 - Os rodovias, equipamentos, objetos de decoração ou outros nos imagens do material publicitário e materiais não necessariamente hidráulicos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo o que está descrito neste memorial.

SUBSOLO 2



R. AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

* As vagas de garagem divididas como P, M e G terão as seguintes dimensões: P - 2,40x4,80m, M - 2,40x4,80m e G - 2,50x5,50m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.
 ** As vagas 1, 2, 8, 9 e 10 são vagas simples especiais, pois possuem dimensões maiores.



R. AMÉLIA ARTIAGA JARDIM



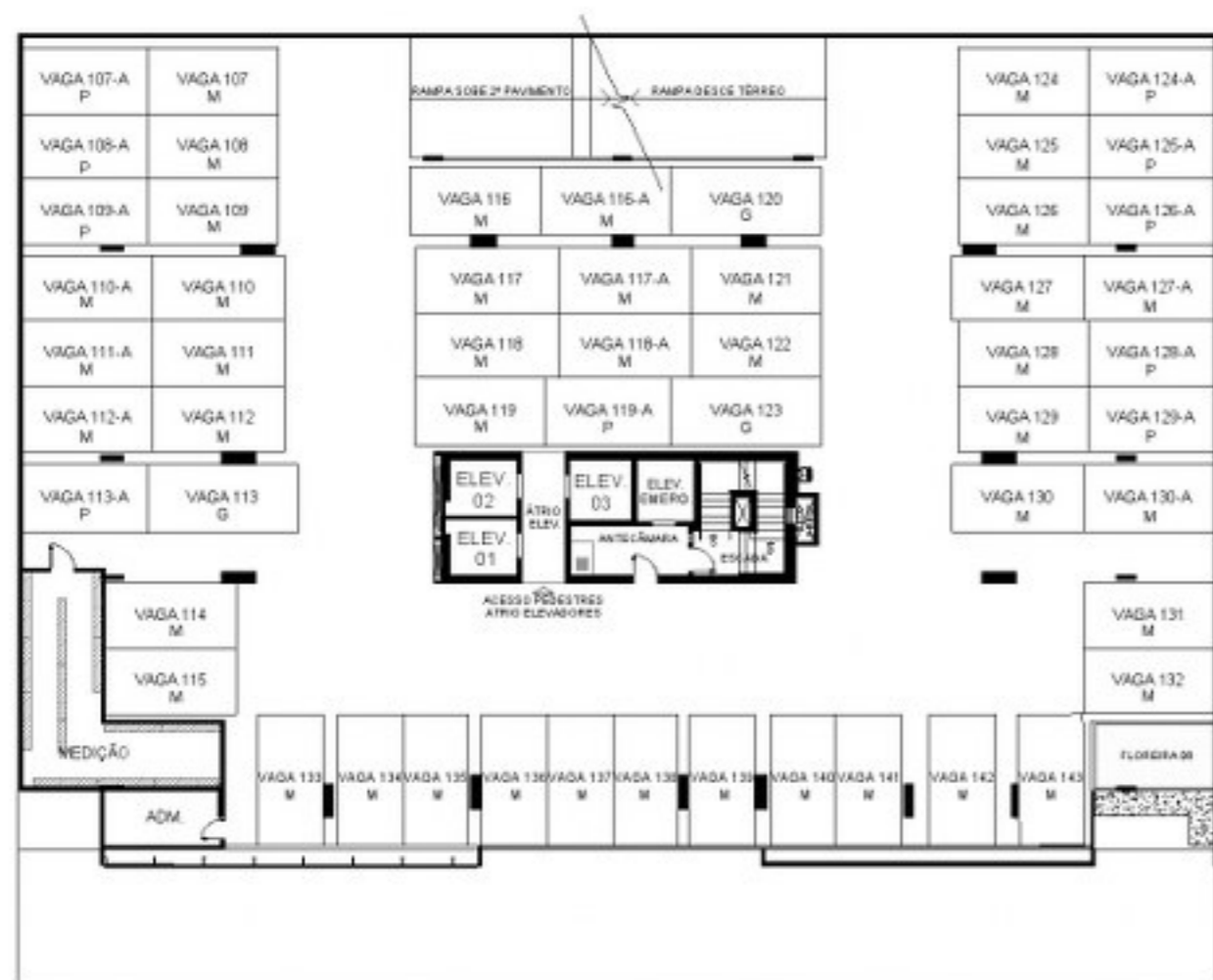
R. AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

* As vagas de garagem definidas como P, M e G terão as seguintes dimensões: P - 2,40x4,80m, M - 2,40x4,80m e G - 2,50x5,50m. A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.
 ** As vagas 39, 43, 46, 47, 48, 57 e 59 são vagas simples repetidas, pois possuem dimensões racionais.

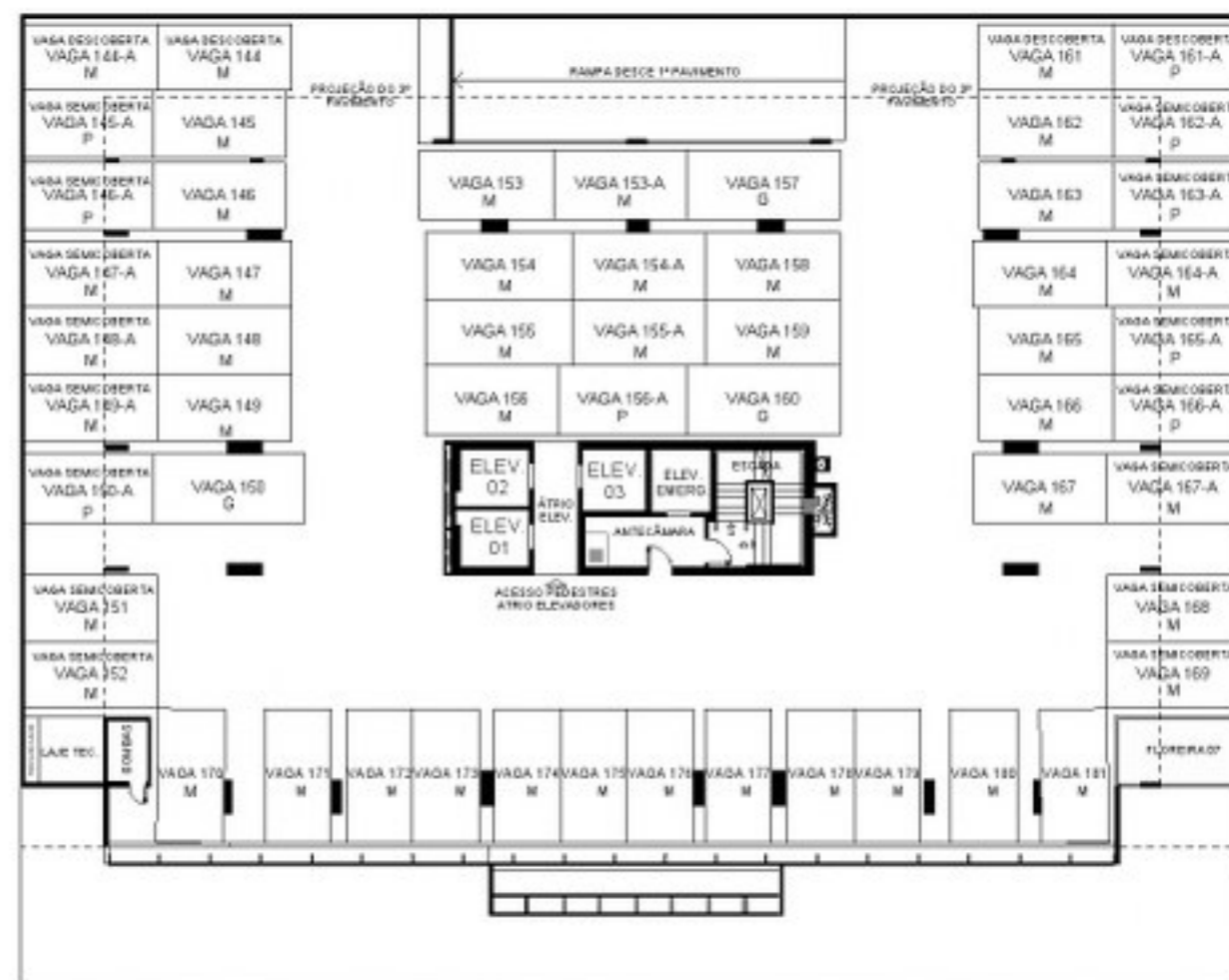
* As vagas de garagem definidas como P, M e G terão as seguintes dimensões: P - 2,40x4,80m, M - 2,40x4,80m e G - 2,50x5,50m. A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

1º PAVIMENTO GARAGEM

2º PAVIMENTO GARAGEM



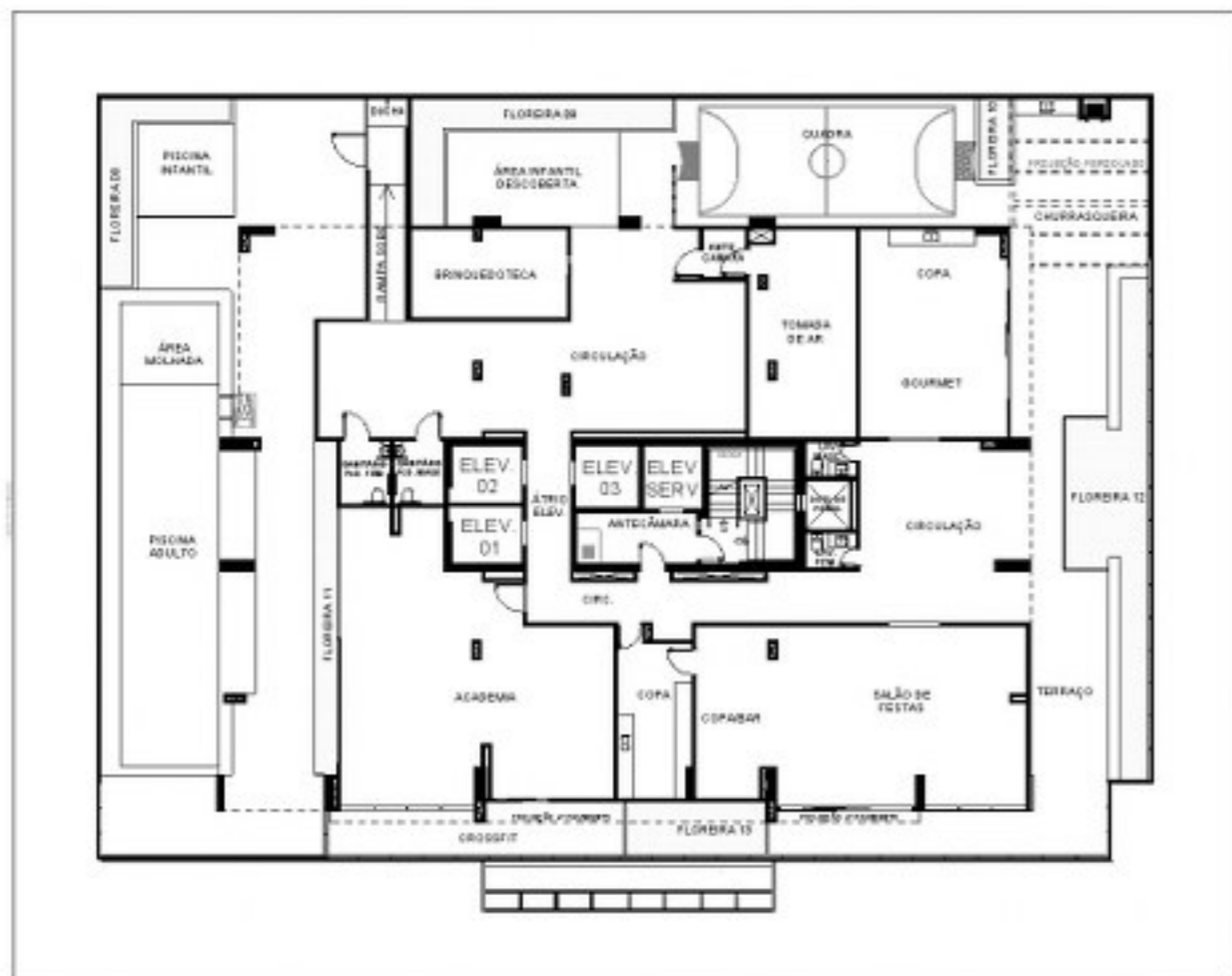
R. AMÉLIA ARTIAGA JARDIM



R. AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

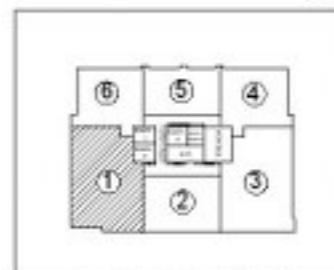
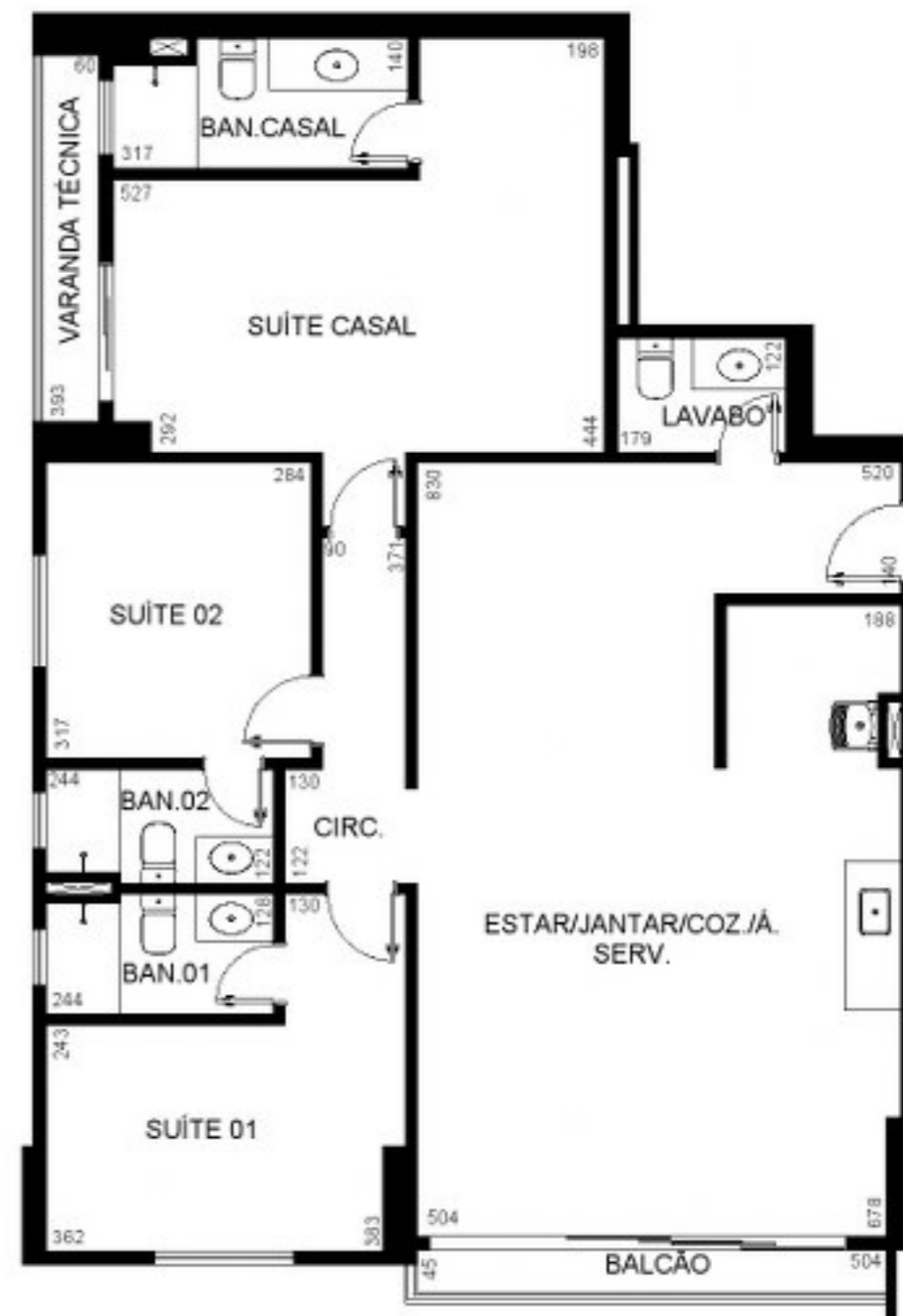
* As vagas de garagem definidas como P, M e G terão as seguintes dimensões: P - 2,40x4,80m, M - 2,40x4,80m e G - 2,50x5,50m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

* As vagas de garagem definidas como P, M e G terão as seguintes dimensões: P - 2,40x4,80m, M - 2,40x4,80m e G - 2,50x5,50m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



R. AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

* A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



RUA AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

* A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

4º AO 33º PAVIMENTO

APARTAMENTO FINAL 1 - OPCIONAL COM VARANDA

Cotas em Centímetros

Sem Escala



RUA AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

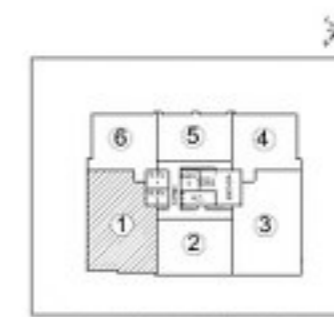
*A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

4º AO 33º PAVIMENTO

APARTAMENTO FINAL 1 - OPCIONAL COM COZINHA FECHADA

Cotas em Centímetros

Sem Escala



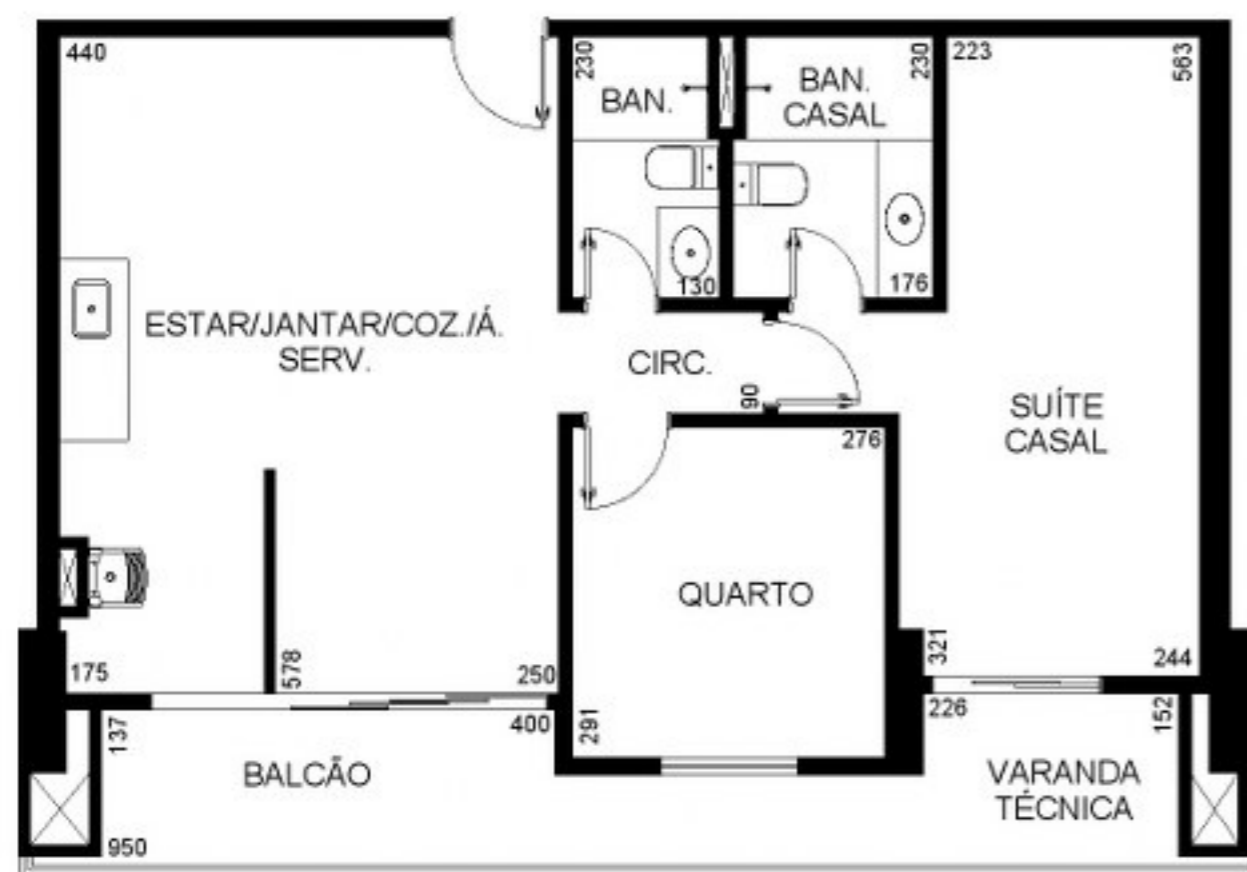
RUA AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

*A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

8º, 15º, 22º E 29º PAVIMENTOS

APARTAMENTO FINAL 2

Cotas em Centímetros
Sem Escala



*A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

4º, 9º, 16º, 23º E 30º PAVIMENTOS

APARTAMENTO FINAL 3

Cotas em Centímetros
Sem Escala

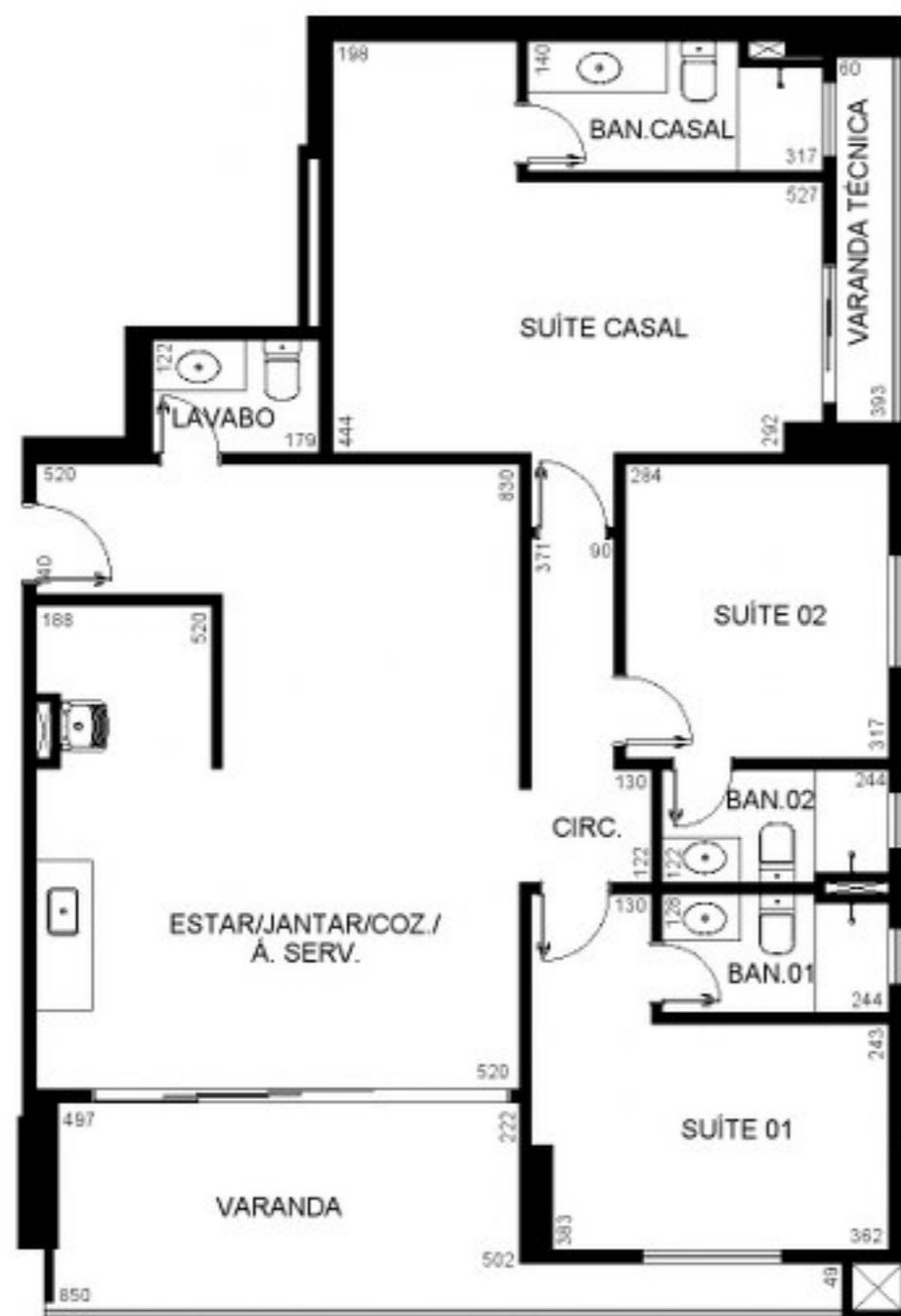


*A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

4º, 9º, 16º, 23º E 30º PAVIMENTOS

APARTAMENTO FINAL 3 - OPCIONAL COM VARANDA

Cotas em Centímetros
Sem Escala



RUA AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

*A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

4º, 9º, 16º, 23º E 30º PAVIMENTOS

APARTAMENTO FINAL 3 - OPCIONAL COM COZINHA FECHADA

Cotas em Centímetros
Sem Escala



RUA AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

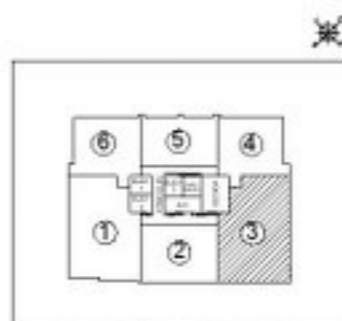
*A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

5° AO 7°, 10° AO 14°, 17° AO 21°, 24° AO 28° E 31° AO 33° PAVIMENTOS

APARTAMENTO FINAL 3

Cotas em Centímetros

Sem Escala



RUA AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

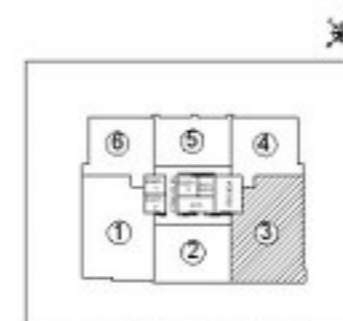
*A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

5° AO 7°, 10° AO 14°, 17° AO 21°, 24° AO 28° E 31° AO 33° PAVIMENTOS

APARTAMENTO FINAL 3 - OPCIONAL COM VARANDA

Cotas em Centímetros

Sem Escala



RUA AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

*A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

5° AO 7°, 10° AO 14°, 17° AO 21°, 24° AO 28° E 31° AO 33° PAVIMENTOS

APARTAMENTO FINAL 3 - OPCIONAL COM COZINHA FECHADA

Cotas em Centímetros

Sem Escala



RUA AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

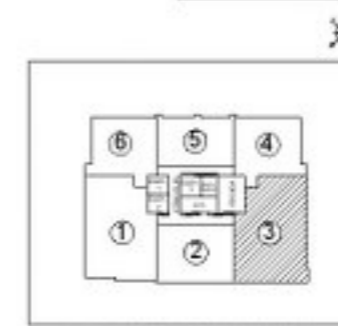
*A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

8°, 15°, 22° E 29° PAVIMENTOS

APARTAMENTO FINAL 3

Cotas em Centímetros

Sem Escala



RUA AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

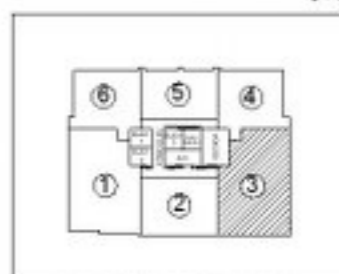
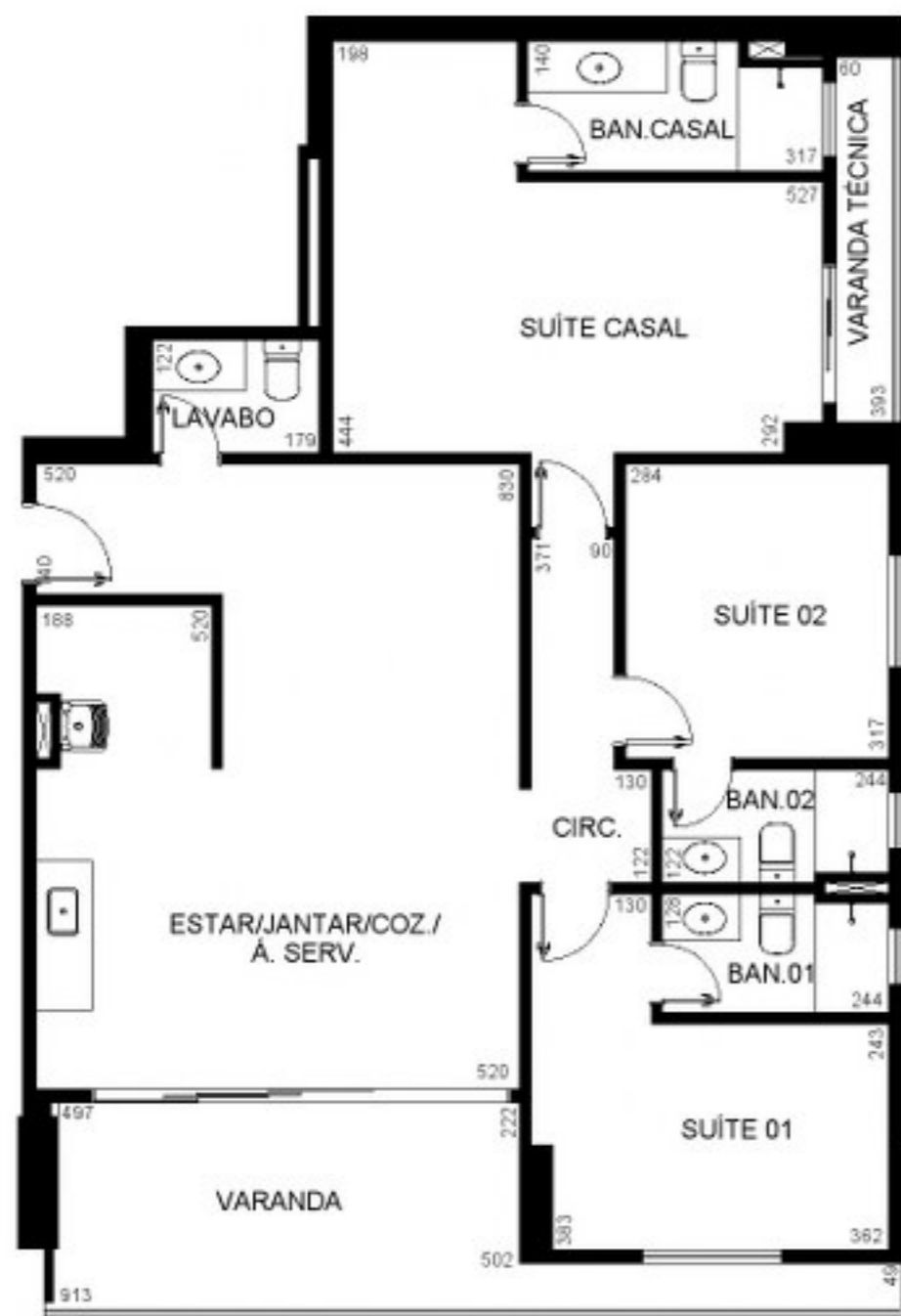
*A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

8°, 15°, 22° E 29° PAVIMENTOS

APARTAMENTO FINAL 3 - OPCIONAL COM VARANDA

Cotas em Centímetros

Sem Escala



RUA AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

*A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

8°, 15°, 22° E 29° PAVIMENTOS

APARTAMENTO FINAL 3 - OPCIONAL COM COZINHA FECHADA

Cotas em Centímetros

Sem Escala



RUA AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

*A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

4º AO 33º PAVIMENTOS

APARTAMENTO FINAL 4

Cotas em Centímetros
Sem Escala



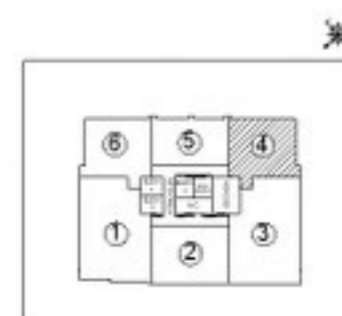
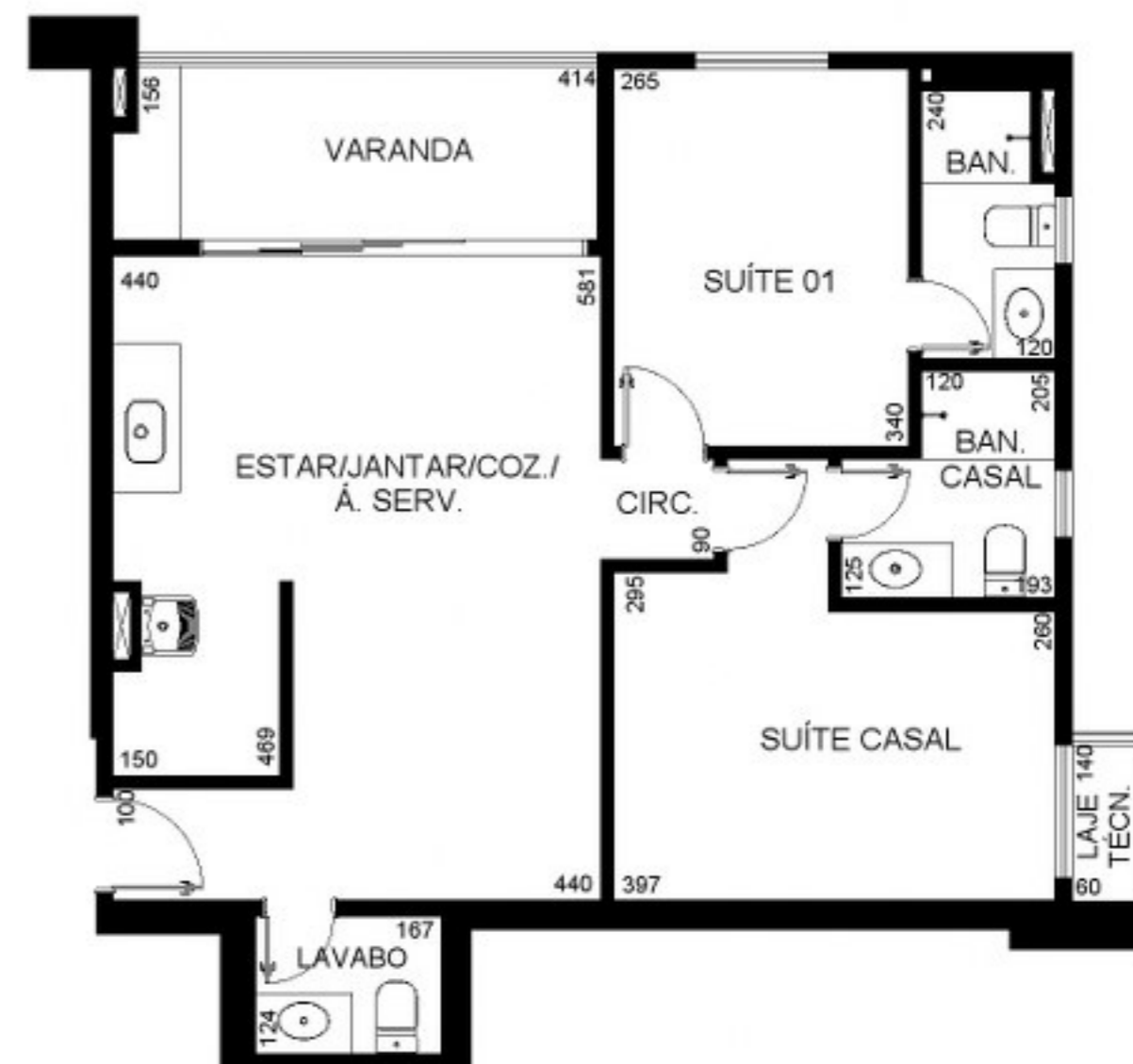
RUA AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

*A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

4º AO 33º PAVIMENTOS

APARTAMENTO FINAL 4 - OPCIONAL COM VARANDA

Cotas em Centímetros
Sem Escala

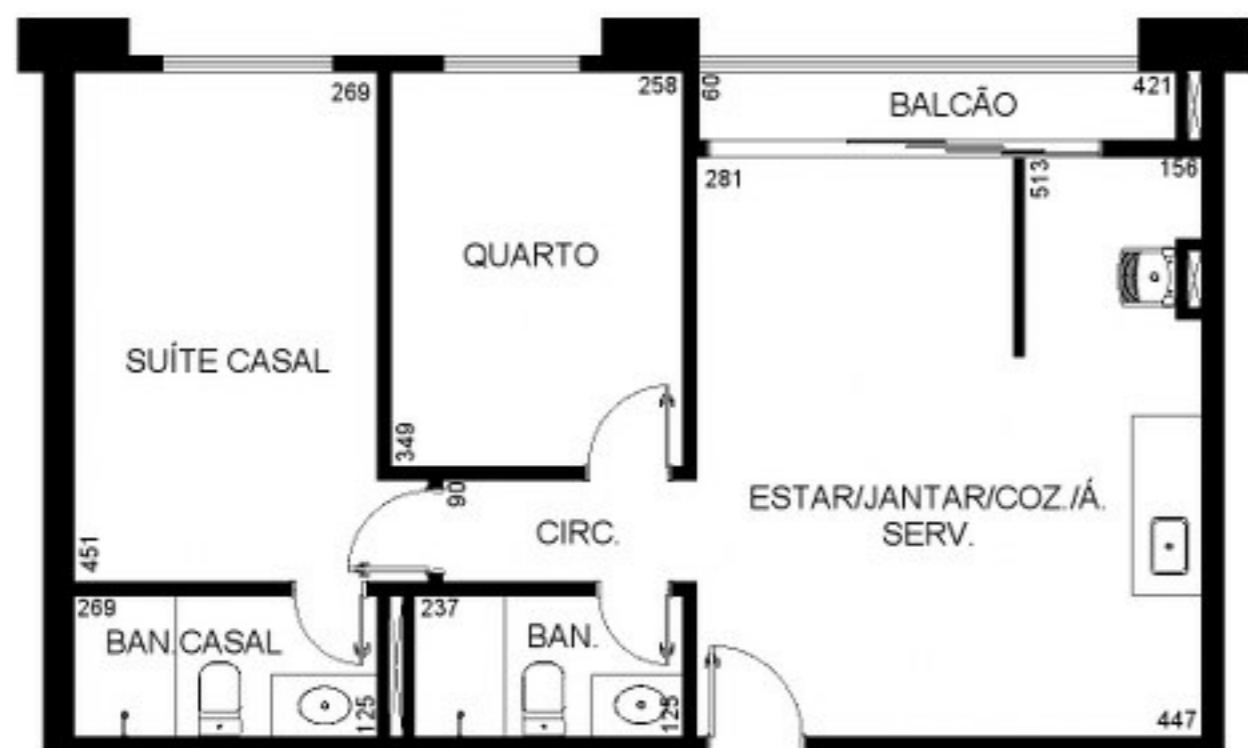


RUA AMÉLIA ARTIAGA JARDIM

*A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

4º AO 33º PAVIMENTOS
APARTAMENTO FINAL 5

Cotas em Centímetros
 Sem Escala



*A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

4º AO 33º PAVIMENTOS
APARTAMENTO FINAL 6

Cotas em Centímetros
 Sem Escala



*A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

4º AO 33º PAVIMENTOS

APARTAMENTO FINAL 6 - OPCIONAL COM VARANDA

Cotas em Centímetros

Sem Escala

